Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.06.22 14:23:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/06/2021
Αριθ. Πρωτ.:2391208

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **POLISPARK Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5378101000**.

Την **22/06/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2567052 οι εγκεκριμένες από την 27/05/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2567053 η από 27/05/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Λεωφορός Αμφιθέας 14
17564, Παλαιό Φάληρο
Ελλάδα
Τηλ: +30 2106993749
www.mazars.gr

Έκθεση ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας **"Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη"**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2015 μέχρι 2020 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 29/07/2020 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

mazars

Λεωφορός Αμφιθέας 14
17564, Παλαιό Φάληρο
Ελλάδα
Τηλ: +30 2106993749
www.mazars.gr

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

mazars

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 06/05/2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μακρής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 26771, Α.Μ. ΕΛΤΕ 1483
Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14 -175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154, Α.Μ. ΕΛΤΕ 17

Μικράς Ασίας 19, Αθήνα 115 27 - Αρ. Τηλ.: 210-7522420/3 - Αρ. Φαξ: 210-7522428
Α.Φ.Μ.: 999510448/ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - Α.Μ.Α.Ε.: 54967/01/Β/03/429
ΑΡ. ΦΑΚ. 674770 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 537810100

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020 – 31/12/2020

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα χρήση είναι η 17η και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να θέσει υπόψη της Συνέλευσης των Μετόχων τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ως άνω χρήσης, όπως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Επί των εργασιών της Εταιρίας για την κρινόμενη χρήση σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε το έτος 2020 στο ποσό των 1.731.970,64 €, έναντι ποσού 1.802.161,17 € το 2019, τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των -40.236,77 €, έναντι (ζημιάς) -137.014,24 € το 2019, και τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους στο ποσό των 61.815,28 € το 2020, έναντι ποσού 43.865,71 € το 2019.

Αν από τα παραπάνω μικτά κέρδη αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως 169.485,88 € το 2020, έναντι 251.091,28 € το 2019, οι χρεωστικοί τόκοι 20.667,97€ το 2020, έναντι 18.619,18 € το 2019, οι έκτακτες ζημιές 55.893,33€ το 2020, έναντι 7.255,00 € το 2019, και προστεθούν τα έκτακτα έσοδα 19.621,20 € το 2020, έναντι 630,49 € το 2019, προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) για την χρήση που λήγει 31.12.2020 το ποσό των -204.847,47 € έναντι (ζημιών) -369.483,50 € το 2019, το οποίο μετά την πρόσθεση του υπολοίπου ζημιών προηγούμενων χρήσεων -284.816,38 € προτείνεται να διατεθεί ως ακολούθως:

Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-489.663,85€
	-489.663,85€

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α. Σημαντικά Εταιρικά Γεγονότα από 01.01.2020 έως 31.12.2020

- Κατά τη διάρκεια της περιόδου υπεγράφησαν μεταξύ της Εταιρίας και της εταιρίας με την επωνυμία «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» στο πλαίσιο της συμβατικής τους σχέσης οι κάτωθι τροποποιητικές και συμπληρωματικές συμβάσεις:

  I. Την 2α Ιανουαρίου 2020 υπογράφηκε Τροποποίηση της από 2ας Ιουλίου 2018 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων», όπως ίσχυε και με αυτήν προστέθηκαν στις υπηρεσίες που παρέχει η Εταιρία η εκμίσθωση επιβατηγών αυτοκινήτων Ι.Χ. με Οδηγό για την μεταφορά πελατών του Παραχωρησιούχου σε προορισμούς, είτε Στάσεις των ΜΜΜ είτε τουριστικού ενδιαφέροντος, που θα συμφωνούνται εκάστοτε μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και η ιδιαίτερη αμοιβή τις Εταιρίας για την παροχή της υπηρεσίας.

  II. Την 21η Απριλίου 2020 υπογράφηκε Τροποποίηση της από 2ας Ιουλίου 2018 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων» όπως ίσχυε και με αυτήν μειώθηκε η μηνιαία αμοιβή της Εταιρίας από 65.000,00 ευρώ σε 52.000,00 ευρώ για τις υπηρεσίες διαχείρισης και από 1.200,00 ευρώ σε 900,00 ευρώ για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020 λόγω των οικονομικών δεδομένων της πανδημίας και μετά από έγγραφο αίτημα.

  III. Την 1η Ιουνίου 2020 υπογράφηκε συμπληρωματική Σύμβαση για την παροχή των συμβουλευτικών υπηρεσιών και εργασιών για αντιμετώπιση τις πανδημίας COVID-19, στους Υπόγειους Σταθμούς Αυτοκινήτων της ΑΣΑ Α.Ε. ύψους 45.000,00 ευρώ και ολοκλήρωσης έως την 31η Αυγούστου 2020.

IV. Την 1η Ιουλίου 2020 υπογράφηκε Τροποποίηση της από 2ας Ιουλίου 2018 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων» όπως ίσχυε και με αυτήν αυξήθηκε η μηνιαία αμοιβή της Εταιρίας από 65.000,00 ευρώ σε 73.500,00 ευρώ για τις υπηρεσίες διαχείρισης.

- Κατά τη διάρκεια της περιόδου υπεγράφησαν μεταξύ της Εταιρίας και της εταιρίας με την επωνυμία «SMYRNI PARK A.E.» στο πλαίσιο της συμβατικής τους σχέσης οι κάτωθι τροποποιητικές και συμπληρωματικές συμβάσεις:

I. Την 1η Απριλίου 2020 υπογράφηκε συμπληρωματική Σύμβαση για την παροχή των συμβουλευτικών υπηρεσιών και εργασιών για αντιμετώπιση της πανδημίας, στον Υπόγειο Σταθμό της Εταιρίας ποσού 63.000,00 ευρώ και ολοκλήρωσης έως την 31η Δεκεμβρίου 2020.

II. Την 21η Απριλίου 2020 υπογράφηκε Τροποποίηση της από 2ας Ιουλίου 2018 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων», όπως ίσχυε και με αυτήν μειώθηκε η μηνιαία αμοιβή της Εταιρίας από 24.500,00 ευρώ σε 18.375,00 ευρώ για τις υπηρεσίες διαχείρισης για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020 λόγω των οικονομικών δεδομένων της πανδημίας και μετά από έγγραφο αίτημα.

III. Την 26η Μαΐου 2020 υπογράφηκε η παράταση έως την 31η Μαρτίου 2022 της από 2ας Ιουλίου 2018 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων» μεταξύ της εταιρίας «SMYRNI PARK A.E.» και της Εταιρείας, η οποία έληγε την 30η Ιουνίου 2021, στο πλαίσιο της από 28ης Ιανουαρίου 2019 Σύμβασης Ενεχυρίασης Απαίτησης των χρηματικών απαιτήσεων της Εταιρίας που απορρέουν από αυτήν προς εξασφάλιση απαιτήσεων της τράπεζας "Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.", μετά την έγκριση από την τελευταία του αιτήματος της Εταιρίας για μετάθεση τοκοχρεωλυτικών δόσεων της Εταιρίας και αποδέσμευσης των ήδη εκχωρημένων απαιτήσεων της Εταιρείας.

IV. Την 10η Αυγούστου 2020 υπογράφηκε συμπληρωματική σύμβαση παροχής υπηρεσιών μελέτης και μετάπτωσης των δεδομένων και των λειτουργιών του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων Ν. Σμύρνης της SMYRNI PARK A.E με τους Σταθμούς της ΑΣΑ Α.Ε. με την οποία συγχωνεύθηκε δια της απορροφήσεώς της.

- Κατά τη διάρκεια της περιόδου υπεγράφησαν μεταξύ της Εταιρίας και της εταιρίας με την επωνυμία «Σταθμός Αυτοκινήτων Αγίου Νικολάου Πειραιά Α.Ε.» στο πλαίσιο της συμβατικής τους σχέσης οι κάτωθι τροποποιητικές συμβάσεις:

I. Την 1η Απριλίου 2020 υπογράφηκε Τροποποίηση της από 31ης Οκτωβρίου 2019 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων», όπως ίσχυε τροποποιώντας τη διάρκεια αυτής με λήξη την 31η Μαρτίου 2022 και περιορίζοντας το σκοπό της στην διαχείριση της λειτουργίας και στον καθαρισμό του Σταθμού.

II. Την 21η Απριλίου 2020 υπογράφηκε Τροποποίηση της από 1ης Απριλίου 2020 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων» όπως ίσχυε και με αυτήν μειώθηκε η μηνιαία αμοιβή της Εταιρίας από 3.500,00 ευρώ σε 2.880,00 ευρώ για τις υπηρεσίες διαχείρισης και από 850,00 ευρώ σε 750,00 ευρώ για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020 λόγω των οικονομικών δεδομένων της πανδημίας και μετά από έγγραφο αίτημα.

- Τον Ιανουάριο 2020 η Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού βεβαίωσε την συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων για τη λειτουργία της Εταιρίας και ως επιχείρησης εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης και της άσκησης της δραστηριότητας ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης με οδηγό, σύμφωνα με την προηγηθείσα απόφαση της Διοίκησης για επέκταση των σκοπών της Εταιρείας.

- Από τα μέσα Μαρτίου 2020 για την αντιμετώπιση της πανδημίας η Διοίκηση της Εταιρίας με προτεραιότητα την υγεία και την ασφάλεια των πελατών, των εργαζομένων και των συνεργατών της, κινήθηκε με ταχύτητα και αποφασιστικότητα, σχεδίασε και υλοποίησε μία δέσμη μέτρων και ενεργειών. Συγκεκριμένα έλαβε όλα τα προβλεπόμενα από τα σχετικά Πρωτόκολλα υγειονομικά μέτρα προστασίας σε όλους τους χώρους των Σταθμών τόσο για τους πελάτες όσο και τους εργαζομένους της. Επίσης σχεδίασε και υλοποίησε ένα πρόγραμμα δημοσιότητας των μέτρων προστασίας για τους πελάτες της και την εν γένει ευαισθητοποίηση του κοινού.

- Τον Απρίλιο η Εταιρία υπέβαλε προς την εταιρεία «Αττικό Μετρό Α.Ε.» αίτημα απαλλαγής από μισθώματα για τον Υ.Χ.Σ. Δουκ. Πλακεντίας λόγω των επιπτώσεων της κρίσης που προέκυψε από την πανδημία.

- Στις 21.04.2020 υπογράφηκε Τροποποίηση της από 2ας Ιουλίου 2018 «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων» μεταξύ της εταιρίας «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και της Εταιρείας, όπως ίσχυε και με αυτήν μειώθηκε η μηνιαία αμοιβή της Εταιρίας από 1.000,00 ευρώ σε 800,00 ευρώ για τις υπηρεσίες διαχείρισης για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020 λόγω των οικονομικών δεδομένων τις πανδημίας και μετά από έγγραφο αίτημα.

- Στις 21.07.2020 ενεκρίθη η αίτηση της Εταιρίας για την γραμμή χρηματοδότησης "ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ" με δικαιούμενο ποσό έως 77.080,15 Ευρώ, το οποίο και εισέπραξε η Εταιρεία.

- Τον Ιούνιο η Διοίκηση στο πλαίσιο των σχετικών ευεργετικών μέτρων της Κυβέρνησης και της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών για την ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία αιτήθηκε και εξασφάλισε την μετακύλιση των δόσεων 30.06.2020, 30.09.2020 και 31.12.2020 συνολικού ποσού 133.750,00 ευρώ μετά το τέλος του δανείου που έχει συνάψει με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

- Στις 13.07.2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποδέχθηκε την από 30ης Ιουνίου 2020 παραίτηση του Μέλους αυτού κ. Λέανδρου Σλάβη και εξέλεξε ως Μέλος στη θέση του την κα Καλλιόπη Αργυρέα και προέβη αυθημερόν σε Συγκρότησή του σε Σώμα και καθορισμό αρμοδιοτήτων.

- Στις 31.07.2020 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε και εισηγήθηκε στην Γ.Σ. της Εταιρίας την τροποποίηση των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 5, παρ. 2 του άρθρου 6, παρ. 1 του άρθρου 10, παρ. 3 του άρθρου 12, άρθρου 15, παρ. 1, 3, 4, 5 και 8 του άρθρου 17, παρ. 1 και 2 του άρθρου 19, παρ. 1 και 2 του άρθρου 24, και παρ. 2 του άρθρου 25 του Καταστατικού της Εταιρίας.

- Στις 30.09.2020 το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του ανέθεσε καθήκοντα και αρμοδιότητες Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας, για περίοδο δύο ετών, στον έως τότε Διευθυντή Επιχειρηματικής Ανάπτυξης της Εταιρίας κ. Άγγελο Λάσκαρη.

- Στη 1.10.2020, μετά από ανταλλαγή και επεξεργασία προτάσεων μεταξύ της Εταιρίας και της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με πρωτοβουλία της Διοίκησης της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη Λύση της Επαγγελματικής Μίσθωσης και τη Ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς την Εταιρεία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ για τον Υπαίθριο Χώρο Στάθμευσης στο Σταθμό του Μετρό «Δουκ. Πλακεντίας». Η απόφαση λήφθηκε γιατί η εκμετάλλευση του Σταθμού είχε καταστεί ζημιογόνος και γιατί οι εκτιμήσεις για το προσεχές έτος ήταν δυσοίωνες. Η απόφαση υλοποιήθηκε με την υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Λύσης Επαγγελματικής Μίσθωσης και Ρύθμισης Οφειλών μεταξύ της Εταιρίας και της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ την 15η Οκτωβρίου 2020, το οποίο προέβλεψε την παράδοση του μίσθιου έως την 30η Οκτωβρίου 2020 και την ρύθμιση των οφειλόμενων μισθωμάτων ύψους 494.442,75 ευρώ.

- Στις 01.10.2020 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα την άμεση έναρξη των εργασιών κατασκευής και, ακολούθως, λειτουργίας του Σταθμού «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ», με την ταυτόχρονη μείωση του προϋπολογισμού Α' Φάσης του εν λόγω έργου κατά τουλάχιστον εικοσιπέντε χιλιάδες ευρώ (25.000,00€) εάν προκύψει από την εισκόμιση στο Σταθμό «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» των συστημάτων διαχείρισης, CCTV και απομακρυσμένη λειτουργίας, που θα αφαιρεθούν από τον Υπαίθριο Χώρο Στάθμευσης στο Σταθμό του Μετρό «Δουκ. Πλακεντίας», με συνολικό προϋπολογισμό το ποσό των ενενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (95.000,00€) για το 2020 και για την Β' Φάση του Έργου των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (75.000,00€) για το 2021.

- Τον Οκτώβριο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την άμεση εφαρμογή του προγράμματος "Πενταετές Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα Ανασχεδιασμού Οργανωτικής - Επιχειρησιακής Δομής της Εταιρίας & Χρηματοοικονομική εξυγίανση", το οποίο είχε εγκριθεί την 17η Δεκεμβρίου 2019 και είχε ανασταλεί η εφαρμογή του λόγω της πανδημίας τον Μάρτιο του 2020. Οι στόχοι του Προγράμματος ενδεικτικά είναι η χρηματοοικονομική εξυγίανση και μακροπρόθεσμα η κερδοφορία, η

διασφάλιση της εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας, η βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας με απόσβεση των ζημιογόνων χρήσεων του 2019 και του 2020 σύμφωνα με τις προβλέψεις και η παροχή κινήτρων στους εργαζόμενους για μεγαλύτερη παραγωγικότητα. Το Πρόγραμμα αναπτύσσεται με Μέτρα και Δράσεις, και περιλαμβάνει την αξιολόγηση δομών-διαδικασιών, το νέο οργανόγραμμα, τα νέα περιγράμματα ειδικοτήτων, ενδοκινητικότητα, χρηματοοικονομική εξυγίανση με εξορθολογισμό μισθολογικού κόστους, χρηματοοικονομικό εσωτερικό έλεγχο κ.α. Τα Μέτρα και οι Δράσεις δύναται να επεκτείνονται σύμφωνα με την εξέλιξη του Προγράμματος ενώ σε εφαρμογή των ανωτέρω από το Νοέμβριο του 2020 έως και τον Ιανουάριο του 2021 το μισθολογικό κόστος μειώθηκε περίπου σε 22% ετησίως, ήτοι περίπου 200.000,00 ευρώ.

- Τον Οκτώβριο επίσης η Διοίκηση, στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης της Εταιρίας και για την αναβάθμιση των υποδομών της και την παροχή βελτιωμένου εργασιακού περιβάλλοντος, αποφάσισε την μεταφορά των Γραφείων της Κεντρικής Διοίκησης από τον ΥΣΑ Ριζάρη σε επαγγελματικό χώρο επί της οδού Μικράς Ασίας 19 στο Δήμο Αθηναίων, πλησίον του ΥΣΑ Νοσ. Παίδων, η οποία πραγματοποιήθηκε την 14η Νοεμβρίου 2020.

- Στις 15.12.2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε την Υποβολή Αίτησης έκδοσης Διαταγής Πληρωμής για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας έναντι της «SALONIKA PARK A.E.» εκ των από 21/12/2001, 27/09/2012 και 31/07/2014 Κοινών Ομολογιακών Δανείων συνολικού ποσού 1.183.482,49 ευρώ.

- Στις 15.12.2020 το Διοικητικό Συμβούλιο επικαιροποίησε την απόφασή του να προχωρήσει στο επενδυτικό έργο της κατασκευής και λειτουργίας του Υπαίθριου Χώρου Στάθμευσης του Σταθμού του Μετρό ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό.

- Τον Δεκέμβριο η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε την εκποίηση των τριών οχημάτων μεταφοράς προσωπικού της Εταιρίας και την προμήθεια ενός με χρονομίσθωση, στο πλαίσιο μείωσης των λειτουργικών δαπανών της.

- Στις 31.12.2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε την παράταση της από 15.09.2019 σύμβασης με την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ MYSECURITY AND FACILITY SYSTEMS» παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαρισμού για ένα (1) έτος, ήτοι από την 1-1-2021 έως την 31-12-2021, υπό τους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτήν.

Β. Σημαντικά Εταιρικά Γεγονότα μετά από την 31.12.2020

- Η Διοίκηση εφάρμοσε σε όλο το 1ο τρίμηνο του 2021 λόγω του δεύτερου κύματος της πανδημίας όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της υγείας και της ασφάλειας των πελατών, των εργαζομένων και των συνεργατών της, ενώ από 01.01.2021 κινήθηκε με ταχύτητα και αποφασιστικότητα ολοκληρώνοντας την υποδομή και το λειτουργικό σύστημα εξυπηρέτησης των πελατών της με ανέπαφο τρόπο στα Ταμεία των Σταθμών της.

- Τον Μάρτιο, στο πλαίσιο του Προγράμματος Ανασχεδιασμού και Οργανωτικής - Επιχειρησιακής Δομής της Εταιρίας ολοκληρώθηκε η λειτουργία του Ψηφιακού Αποθετηρίου της Εταιρίας και η μετάπτωση των εντύπων της λειτουργίας της με στόχο την μείωση του λειτουργικού κόστους και την αύξηση της απόδοσης του προσωπικού της. Επίσης εκκίνησε και θα ολοκληρωθεί έως το Δεκέμβριο η ψηφιοποίηση του αρχείου της Εταιρίας από την έναρξη λειτουργίας της.

- Στις 20.04.2021 το Διοικητικό Συμβούλιο με στόχο την χρηματοοικονομική εξυγίανση της Εταιρίας και την άντληση ρευστότητας αποφάσισε την εισήγηση προς την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για τα κάτωθι:

  I. τη λήψη απόφασης περί έγκρισης συμψηφισμού ζημιών προγενέστερων χρήσεων, έως την 31.12.2020.

  II. τη λήψη απόφασης προς τον σκοπό της άντλησης ρευστότητας έως του ποσού των 242.000,00€, κατά το μέρος ή το όλον, είτε με αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, με παροχή δικαιώματος προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο υπέρ των κατά τον χρόνο της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη

συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του Καταστατικού της Εταιρείας («Ανάληψη Μετοχών») και το άρθρο 26 του Ν. 4548/2018, και με δυνατότητα καταβολής της εισφοράς μέσω συμψηφισμού χρέους της εταιρείας προς τους καταβάλλοντες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, είτε με δανειοδότηση από την Εθνική Τράπεζα είτε με Ομολογιακό Δάνειο από Μετόχους με μετατρέψιμες ομολογίες σε μετοχές.

- Στις 20.04.2021 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την άμεση έναρξη εργασιών στο σταθμό Μετρό «Εθνική Άμυνα», επικαιροποιώντας την σχετική του απόφαση από 01.01.2020, η οποία καθυστέρησε λόγω των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας και των δυσοίωνων τότε προβλέψεων που επιβεβαιώθηκαν το 1ο τρίμηνο του 2021.

POLISPARK ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		18.900,01	119.111,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,54	0,54
Λοιπός εξοπλισμός		3.967,24	6.932,23
Σύνολο		**22.867,79**	**126.043,88**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		4.840,46	1.915,69
Σύνολο		**4.840,46**	**1.915,69**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		836.380,00	836.380,00
Σύνολο		**836.380,00**	**836.380,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**864.088,25**	**964.339,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		124.072,38	389.001,33
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		61.815,23	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		536.903,09	528.392,98
Προπληρωμένα έξοδα		36.218,42	36.251,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		182.522,24	106.884,69
Σύνολο		**941.531,36**	**1.060.530,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**941.531,36**	**1.060.530,78**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.805.619,61**	**2.024.870,35**

Μικράς Ασίας 19, Αθήνα 115 27 - Αρ. Τηλ.: 210-7522420/3 - Αρ. Φαξ: 210-7522428
Α.Φ.Μ.: 999510448/ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - Α.Μ.Α.Ε.: 54967/01/Β/03/429
ΑΡ. ΦΑΚ. 674770 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 537810100

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο (252.217 μετοχές των 3,00 €)		756.651,00	756.651,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		**756.651,00**	**756.651,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		22.546,66	22.546,66
Αφορολόγητα αποθεματικά		105.916,45	105.916,45
Αποτελέσματα εις νέο		-489.663,85	-284.816,38
Σύνολο		**-361.200,74**	**-156.353,27**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**395.450,26**	**600.297,73**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		195.655,89	190.110,27
Σύνολο		**195.655,89**	**190.110,27**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		445.203,64	316.650,00
Τράπεζες Λογ. Βραχυπρ.υποχρεώσεων		263.900,00	393.769,70
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		38.323,41	43.459,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		51.696,46	61.513,12
Λοιπές υποχρεώσεις		411.780,71	418.415,01
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		3.609,24	566,15
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	88,71
Σύνολο		**1.214.513,46**	**1.234.462,35**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.214.513,46**	**1.234.462,35**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.805.619,61**	**2.024.870,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών		1.731.970,64	1.802.161,17
Κόστος πωλήσεων		-1.772.207,41	-1.939.175,41

Μικτό αποτέλεσμα	-40.236,77	-137.014,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-40.236,77	-137.014,24
Έξοδα διοίκησης	-121.844,69	-154.649,83
Έξοδα διάθεσης	-47.641,19	-96.441,45
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-55.893,33	-7.255,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.621,20	630,49
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-245.994,78**	**-394.730,03**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	61.815,28	43.865,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-20.667,97	-18.619,18
Αποτέλεσμα(κέρδη/ζημίες) προ φόρων	**-204.847,47**	**-369.483,50**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους	**-204.847,47**	**-369.483,50**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως 2020

Σύνολο Κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού	941.531,36 / 1.805.619,61	=	52,14%
Σύνολο Καθαρής Θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	395.450,26 / 1.214.513,46	=	32,56%
Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	941.531,36 / 1.214.513,46	=	77,52%

Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως 2019

Σύνολο Κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού	1.060.530,78 / 2.024.870,35	=	48,63%
Σύνολο Καθαρής Θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	600.297,73 / 1.234.462,35	=	112,07%
Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.060.530,78 / 1.234.462,35	=	85,91%

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2020

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο Καθαρής Θέσης	-204.847,47 / 395.450,26	=	-51,80%

Μικτά αποτελέσματα	-40.236,77	=	-2,32%
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.731.970,64		
Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2019			
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-369.483,50	=	-61,55%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	600.297,73		
Μικτά αποτελέσματα	-137.014,24	=	-7,60%
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.802.161,17		

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Υποκαταστήματα POLISPARK

- ♦ Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, Αθήνα
- ♦ Πλατεία Κάνιγγος, Αθήνα
- ♦ Πλατεία Νοσοκομείου Παίδων «Αγία Σοφία», Αθήνα
- ♦ Πλατεία Αιγύπτου, Αθήνα
- ♦ Διασταύρωση Οδών Παπαναστασίου – Κ. Καραμανλή – Κλεάνθους, Θεσσαλονίκη
- ♦ Πλατεία Καρύλλου, Νέα Σμύρνη
- ♦ Σταθμού Αυτοκινήτων ΚΠΙΣΝ, Καλλιθέα
- ♦Σταθμού Αυτοκινήτων Εθνική Άμυνα

Αθήνα, 6 Μαΐου 2021

«ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ»

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 8 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 6 Μαΐου 2021.

mazars

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 06/05/2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μακρής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 26771, Α.Μ. ΕΛΤΕ 1483
Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14 -175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154, Α.Μ. ΕΛΤΕ 17

POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(POLISPARK A.E.)

Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, 106 75 Αθήνα

Α.Μ.Α.Ε. 54967/01Β/03/429

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5378101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
7. Προβλέψεις 16
8. Υποχρεώσεις 16
8.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 16
8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 16
8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις 17
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 17
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων 17
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 18
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 18

Λεωφορός Αμφιθέας 14
17564, Παλαιό Φάληρο
Ελλάδα
Τηλ: +30 2106993749
www.mazars.gr

Έκθεση ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας **"Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη"**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2015 μέχρι 2020 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 29/07/2020 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες

σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

mazars

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 06/05/2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μακρής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 26771, Α.Μ. ΕΛΤΕ 1483
Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14 -175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154, Α.Μ. ΕΛΤΕ 17

POLISPARK ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		18.900,01	119.111,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,54	0,54
Λοιπός εξοπλισμός		3.967,24	6.932,23
Σύνολο		**22.867,79**	**126.043,88**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		4.840,46	1.915,69
Σύνολο		**4.840,46**	**1.915,69**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		836.380,00	836.380,00
Σύνολο		**836.380,00**	**836.380,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**864.088,25**	**964.339,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		124.072,38	389.001,33
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		61.815,23	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		536.903,09	528.392,98
Προπληρωμένα έξοδα		36.218,42	36.251,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		182.522,24	106.884,69
Σύνολο		**941.531,36**	**1.060.530,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**941.531,36**	**1.060.530,78**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.805.619,61**	**2.024.870,35**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο (252.217 μετοχές των 3,00 €)		756.651,00	756.651,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		**756.651,00**	**756.651,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		22.546,66	22.546,66
Αφορολόγητα αποθεματικά		105.916,45	105.916,45
Αποτελέσματα εις νέο		-489.663,85	-284.816,38
Σύνολο		**-361.200,74**	**-156.353,27**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**395.450,26**	**600.297,73**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		195.655,89	190.110,27
Σύνολο		**195.655,89**	**190.110,27**

Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	445.203,64	316.650,00
Τράπεζες Λογ. Βραχυπρ.υποχρεώσεων	263.900,00	393.769,70
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	38.323,41	43.459,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	51.696,46	61.513,12
Λοιπές υποχρεώσεις	411.780,71	418.415,01
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	3.609,24	566,15
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	88,71
Σύνολο	**1.214.513,46**	**1.234.462,35**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.214.513,46**	**1.234.462,35**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.805.619,61**	**2.024.870,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Κύκλος εργασιών	1.731.970,64	1.802.161,17
Κόστος πωλήσεων	-1.772.207,41	-1.939.175,41
Μικτό αποτέλεσμα	-40.236,77	-137.014,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-40.236,77	-137.014,24
Έξοδα διοίκησης	-121.844,69	-154.649,83
Έξοδα διάθεσης	-47.641,19	-96.441,45
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-55.893,33	-7.255,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.621,20	630,49
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-245.994,78**	**-394.730,03**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	61.815,28	43.865,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-20.667,97	-18.619,18
Αποτέλεσμα(κέρδη/ζημίες) προ φόρων	**-204.847,47**	**-369.483,50**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους	**-204.847,47**	**-369.483,50**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2020
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μικράς Ασίας 19, Αθήνα, Τ.Κ. 115.27.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 54967/01/Β/03/429.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 5378101000.

στ) Η ημερομηνία ίδρυσης της εταιρείας είναι η 5η Αυγούστου 2003 και η διάρκεια σύμφωνα με το τελευταίο καταστατικό της είναι 50 έτη.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρά τα ζημιογόνα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης. Είναι στις προθέσεις των μετόχων να στηρίξουν οικονομικά την εταιρεία ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητάς της δεδομένου των νέων συμβάσεων που έχει υπογράψει και για τη διεκδίκηση μελλοντικών.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η κλειόμενη χρήση είναι ζημιογόνα και μετά από την πρόσθεση των ζημιών παλαιότερων χρήσεων η υπολειπόμενη ζημιά μεταφέρεται εις νέο.

Δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας και οι υποχρεώσεις προς τράπεζες καταβάλλονται ως προβλέπεται. .

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα

αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων με τόκους δεδομένου ότι δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4 – 6 έτη σύμφωνα με τη διάρκεια υπογεγραμμένης σύμβασης διαχείρισης ή/και μίσθωσης .
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές, παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου Μέσου Σταθμικού Όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις και ειδικότερα, προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις όταν λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στη χρήση 2014 έγινε μείωση της καθαρής θέσης της εταιρείας με μείωση του κονδυλίου αποτελέσματα εις νέο, ποσού €96.615,29 οφειλόμενη σε πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολα**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	78.324,50	58.201,52	235.240,91	371.766,93
Προσθήκες περιόδου		118.854,08	0,00	9.267,96	128.122,04
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	197.178,58	58.201,52	244.508,87	499.888,97
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2019		48.356,88	58.200,98	229.479,05	336.036,91
Αποσβέσεις περιόδου		29.710,59	0,00	8.097,59	37.808,18
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					0,00
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	78.067,47	58.200,98	237.576,64	373.845,09
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,00**	**119.111,11**	**0,54**	**6.932,23**	**126.043,88**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	197.178,58	58.201,52	244.508,87	499.888,97
Προσθήκες περιόδου		2.400,00	0,00	341,16	2.741,16
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00

Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου		-125.413,57		-7.749,88	-133.163,45
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	74.165,01	58.201,52	237.100,15	369.466,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	78.067,47	58.200,98	237.576,64	373.845,09
Αποσβέσεις περιόδου		10.267,26	0,00	1.884,11	12.151,37
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-33.069,73		-6.327,84	-39.397,57
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	55.265,00	58.200,98	233.132,91	346.598,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,00**	**18.900,01**	**0,54**	**3.967,24**	**22.867,79**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	74.928,74
Προσθήκες περιόδου	2.547,60
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2019	77.476,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	72.373,80
Αποσβέσεις περιόδου	3.186,85
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2019	75.560,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**1.915,69**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	77.476,34
Προσθήκες περιόδου	6.188,20
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2020	83.664,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	75.560,65

Αποσβέσεις περιόδου	3.263,43
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2020	78.824,08
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**4.840,46**

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2020	**31/12/2019**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	190.110,27	167.843,78
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	44.636,19	24.768,99
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-39.090,57	-2.502,50
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**195.655,89**	**190.110,27**

8. Υποχρεώσεις

8.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προμηθευτές Εσωτερικού	440.172,99	390.407,89
Προκαταβολές Πελατών	5.030,65	3.361,81
Σύνολο	**445.203,64**	**393.769,70**

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Υποχρεώσεις για μισθώματα γραφείων/εγκαταστ.	182.457,81	256.064,80
Λοιπούς συνεργάτες	229.322,90	162.350,21
Σύνολο	**411.780,71**	**418.415,01**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

Έσοδα	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	1.731.970,64	1.802.161,17
Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Έσοδα κεφαλαίων	61.815,28	43.865,71
Σύνολο	**1.793.785,92**	**1.846.026,88**

Έξοδα	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.245.527,65	1.311.973,43
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	188.102,87	193.730,94
Παροχές τρίτων	418.451,23	427.851,22
Φόροι τέλη	14.193,97	52.286,32
Διάφορα έξοδα	54.337,45	142.244,14
Τόκοι και συναφή έξοδα	20.667,97	18.619,18
Αποσβέσεις παγίων	15.685,66	40.995,03
Προβλέψεις	5.545,62	22.266,49
Μείον Τεκμαρτά έσοδα	-151,16	-1.080,88
Σύνολο	**1.962.361,26**	**2.208.885,87**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα :

	31/12/2020	31/12/2019
Διοικητικό προσωπικό	57	62
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	9
Σύνολο	**61**	**71**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	997.338,91	1.041.176,99
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	238.082,21	261.500,50
Παρεπόμενες Παροχές	10.106,53	9.295,94
Σύνολο	**1.245.527,65**	**1.311.973,43**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 600,00 ευρώ ανά μήνα ή 7.200,00 ετησίως χωρίς έγγραφη σύμβαση που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Καλής εκτέλεσης έργου	200.000,00	200.000,00
Εγγυήσεις καλής πληρωμής	188.426,62	0,00
Σύνολο	**388.426,62**	**200.000,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2010 έως 2019. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι χρήσεις έως και το 2014

θεωρούνται παραγεγραμμένες. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά της εταιρείας δεν έχουν ασκηθεί αγωγές προς διεκδίκηση ποσών αποζημίωσης τα οποία δεν αναφέρονται στα βιβλία. Διεκδικούνται δικαστικά πραγματικές υποχρεώσεις καταχωρημένες στα βιβλία.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 6^{α} Μαΐου 2021 και υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Αθήνα 6 Μαΐου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΡΑΪΛΑΣ ΝΙΚ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΕΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΛΑΚΑΦΩΣΗΣ
ΑΔΤ: ΑΚ837985	ΑΔΤ: ΑΗ723463	ΑΔΤ: ΑΕ123504