Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.06.21 14:33:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο,21/06/2021

Αριθ. Πρωτ.:2392075

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΑΡΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **AGROSPARTA** και αριθμό ΓΕΜΗ **18565839000**.

Την **21/06/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2566894**, η από 11/06/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

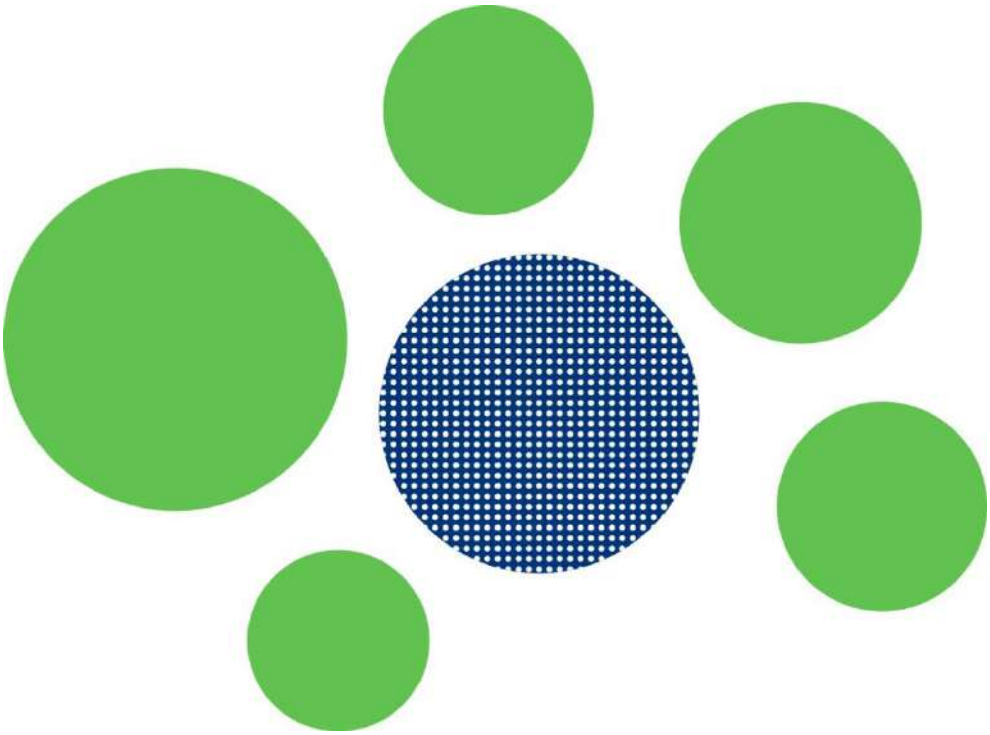
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΝΙΑΡΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΙΑΡΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΝ 28.02.2021 ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 1297/1972.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2021



Περιεχόμενα

1.Ανάθεση ... 3
2. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας ... 3
3. Ιστορικό της εταιρείας ... 4
3.1 Ίδρυση ... 4
3.2 Έδρα - υποκαταστήματα ... 4
3.3 Διάρκεια ... 4
3.4 Σκοπός ... 4
3.5 Εταιρικό Κεφάλαιο ... 4
3.6 Διοίκηση – Διαχείριση ... 5
3.7 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (Βιβλία) ... 5
4. Λογιστική κατάσταση 28ης Φεβρουαρίου 2021 ... 7
5. Εκτίμηση της αξίας της εταιρείας ... 9
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ... 9
5.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ... 9
5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ... 13
ΠΑΘΗΤΙΚΟ ... 15
5.3 Προβλέψεις ... 15
5.4 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ... 15
5.5 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ... 16
6. Προσδιορισμός Καθαρής Θέσης της εταιρείας ... 19
Παράρτημα Ι Εκτίμηση Αγροτεμαχίων ... 20
Παράρτημα ΙΙ Εκτίμηση Βιομηχανικού Ακινήτου ... 20
Παράρτημα ΙΙΙ Εκτίμηση Εξοπλισμού ... 20
Παράρτημα IV Έγγραφο εκτιμητή για ισχύ εκθέσεων ... 20

11 Ιουνίου 2021

Προς τους διαχειριστές της εταιρείας
«ΝΙΑΡΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ»
Κλαδάς, Σπάρτη
Νομός Λακωνίας, ΤΚ 23100

1.Ανάθεση

Αξιότιμοι κύριοι,

Σε εκτέλεση της από 15 Φεβρουαρίου 2021 απόφασης των διαχειριστών της εταιρείας **«ΝΙΑΡΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ»** οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

- Ευθύμιος Αντωνόπουλος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 12801
- Διονύσιος Σταμίρης – Α.Μ. ΣΟΕΛ 47401

οριστήκαμε ως πρόσωπα του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, προκειμένου να προβούμε στην εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ετερόρρυθμης εταιρίας με επωνυμία **«ΝΙΑΡΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ»,** διακριτικό τίτλο **"AGROSPARTA"**με Αρ. ΓΕΜΗ018565839000, βάσει της συνταχθείσας λογιστικής κατάστασης την 28η Φεβρουαρίου 2021 με σκοπό την μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104 έως 127) και του Ν. 1297/1972.

2. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας

Η εταιρεία προτίθεται να αλλάξει νομική μορφή και να μετατραπεί από Ετερόρρυθμη Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων των Ν. 4601/2019 και Ν.1297/1972.

Η έκθεσή μας, εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, περιλαμβάνει τα στοιχεία που εμφανίζονται στην λογιστική κατάσταση της 28.02.2021, η οποία έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014.

Για το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 28η Φεβρουαρίου 2021.

Οι διαχειριστές της εταιρείας «ΝΙΑΡΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» μας διαβεβαίωσαν ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή.

Η λογιστική κατάσταση της 28.02.2021 που τέθηκε υπόψη μας έχει υπογραφεί από τους διαχειριστές και τον λογιστή της επιχείρησης.

3. Ιστορικό της εταιρείας

3.1 Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε στις 02 Νοεμβρίου 2006 μεταξύ του ομόρρυθμου εταίρου Παναγιώτη Νιάρχου και του ετερόρρυθμου εταίρου Ηλία Νιάρχου βάσει των όρων που αναφέρονται στο καταστατικό που συντάχθηκε και νομίμως δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης με αριθμό καταχώρησης 117/2006.

3.2 Έδρα - υποκαταστήματα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η τοπική κοινότητα Κλαδά της δημοτικής ενότητας Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης.

3.3 Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

3.4 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία βρώσιμων ελιών.

3.5 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με το από 11.02.2021 κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρίας ανέρχεται σε τριακόσιες ενενήντα μία χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€ 391.500,00). Το κεφάλαιο έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

ΕΤΑΙΡΟΙ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
	ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Παναγιώτης Νιάρχος	130.500,00	33,33%
Ηλίας Νιάρχος	130.500,00	33,33%
Αρτζεντίνα Ντουμιτρέσκου	130.500,00	33,33%
Σύνολο	**391.500,00**	**100,00%**

3.6 Διοίκηση – Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί με το άρθρο 7 του καταστατικού και στους τρεις εταίρους, οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

3.7 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (Βιβλία)

- Η επιχείρηση κατατάσσεται στις πολύ μικρές, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι διπλογραφικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 και συντάσσει ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Η εταιρεία τηρεί, ως μέρος του λογιστικού συστήματός της, αρχείο κάθε συναλλαγής και γεγονότος αυτής που πραγματοποιείται στη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, καθώς και των προκυπτόντων πάσης φύσεως εσόδων, κερδών, εξόδων, ζημιών, αγορών και πωλήσεων περιουσιακών στοιχείων, εκπτώσεων και επιστροφών, φόρων, τελών και των πάσης φύσεως εισφορών σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.
- Το λογιστικό σύστημα της εταιρείας παρακολουθεί σε αρχείο κάθε στοιχείο του ισολογισμού, καθώς και κάθε μεταβολή αυτού.
- Τα λογιστικά αρχεία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της εταιρείας.

ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ενσώματα πάγια-Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων, Μηχανολογικός και Λοιπός εξοπλισμός

Για την εκτίμηση της αξίας των λογαριασμών «Ακίνητα», «Μηχανολογικός εξοπλισμός» και «Λοιπός εξοπλισμός» λήφθηκαν υπόψιν η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης τους, καθώς και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή περιουσιακά στοιχεία.

Εμπορικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις προς προμηθευτές αποστείλαμε δειγματοληπτικά απευθείας επιστολές για την επιβεβαίωση των υπολοίπων τους. Για τους υπόλοιπους διενεργήσαμε επισκόπηση και επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα αυτών.

Καταθέσεις σε τράπεζες

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων μέσω αναλυτικών κινήσεων των τραπεζικών λογαριασμών (extraits) και απευθείας επιστολών που στάλθηκαν σε εμάς από τα πιστωτικά ιδρύματα.

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού-Παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

4. Λογιστική κατάσταση 28ης Φεβρουαρίου 2021

Παρακάτω παρουσιάζεται η λογιστική κατάσταση της 28.02.2021 η οποία έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014. Επίσης παρουσιάζονται οι αναπροσαρμογές με βάση την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού (των υποχρεώσεων) που προέκυψαν από την εργασία μας και τελικά προκύπτει η λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού μετά τις αναπροσαρμογές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Λογιστικές Αξίες 28.02.2021	Αναπρ/γές με βάση την εκτίμηση	Αξίες εκτίμησης 28.02.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	764.689,07	-17.624,53	747.064,54
Μηχανολογικός εξοπλισμός	523.966,65	184.287,74	708.254,39
Λοιπός εξοπλισμός	91.804,85	149.940,76	241.745,61
Σύνολο	1.380.460,57		1.697.064,54
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	25.655,00	-25.655,00	0,00
Λοιπά	100,00	0,00	100,00
Σύνολο	25.755,00	0,00	100,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.406.215,57**		**1.697.164,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	808.507,92	0,00	808.507,92
Προκαταβολές για αποθέματα	88.273,97	-5.397,00	82.876,97
Σύνολο	896.781,89		891.384,89
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.250.302,95	-7.552,49	1.242.750,46
Λοιπές απαιτήσεις	48.960,02	0,00	48.960,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	195.669,32	0,00	195.669,32
Σύνολο	1.494.932,29		1.487.379,80
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.391.714,18**		**2.378.764,69**
Σύνολο ενεργητικού	**3.797.929,75**	**277.999,48**	**4.075.929,23**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Λογιστικές Αξίες 28.02.2021	Αναπρ/γές με βάση την εκτίμηση	Αξίες εκτίμησης 28.02.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	391.500,00	0,00	391.500,00
Σύνολο	391.500,00		391.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Λοιπά Αποθεματικά	291.438,75	0,00	291.438,75
Αποθεματικά από αναπροσαρμογή λογιστικής αξίας	0,00	289.485,26	289.485,26
Αποτελέσματα εις νέο	111.099,64	0,00	111.099,64
Σύνολο	402.538,39		692.023,65
Σύνολο καθαρής θέσης	**794.038,39**	**289.485,26**	**1.083.523,65**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	9.544,91	9.544,91
Σύνολο	**0,00**		**9.544,91**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	153.590,81	0,00	153.590,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	89.000,00	0,00	89.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	266.132,16	0,00	266.132,16
Σύνολο	508.722,97		508.722,97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	889.764,25	0,00	889.764,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.568.237,75	-20.430,69	1.547.807,06
Φόρος εισοδήματος	26.913,79	0,00	26.913,79
Λοιποί φόροι και τέλη	1.323,56	0,00	1.323,56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.089,78	0,00	5.089,78
Λοιπές υποχρεώσεις	3.839,26	-600,00	3.239,26
Σύνολο	2.495.168,39		2.474.137,70
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.003.891,36**	**-11.485,78**	**2.982.860,67**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.797.929,75**	**277.999,48**	**4.075.929,23**

Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας κάθε στοιχείου του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 28.02.2021.

5. Εκτίμηση της αξίας της εταιρείας

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

5.1.1 Ακίνητα

Ακίνητα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Οικόπεδα	11.000,00	62.237,20
Κτίρια	753.689,07	684.827,34
Σύνολο	**764.689,07**	**747.064,54**

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων της εταιρείας σε οικόπεδα και κτίρια όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Αναλυτικότερα η εταιρεία αγόρασε, με το υπ' αριθμό 7.029/16.12.2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Γεωργία Αντωνίου Κούτσαρη, αγροτεμάχιο έκτασης 4.652,61 τ.μ. (βλέπε πίνακα Νο.4) που βρίσκεται στη θέση "Κούρτη" της κτηματικής περιφέρειας Τοπικής κοινότητας Κλαδά, Δημοτικής Ενότητας Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου από τον Παναγιώτη Νιάρχο του Ιωάννη στο οποίο έχουν κατασκευασθεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας.

Επίσης η εταιρεία έχει στην κατοχή της τρία αγροτεμάχια εκτός σχεδίου τα οποία συνορεύουν εν μέρει με τις κτιριακές της εγκαταστάσεις. Με το υπ' αριθμό 6.941/14.10.2016 συμβόλαιο, αποκτήθηκε στις 14 Οκτωβρίου 2016 αγροτεμάχιο (βλέπε πίνακα Νο.3) έκτασης 5.094 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κούρτη" (όπως περιγράφεται ανωτέρω) από τους Βασιλική Γιάτρα, Βενετία Κατσίρη και Θεόδωρο Κατσίρη. Στην συνέχεια στις 27 Απριλίου 2017 η εταιρεία, με το υπ' αριθμό 7.174/27.04.2017 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Γεωργία Αντωνίου Κούτσαρη, απέκτησε αγροτεμάχιο έκτασης 1.666,82 τ.μ. (βλέπε πίνακα Νο.1) που βρίσκεται στη θέση "Τσάπα Λότζα" της κτηματικής περιφέρειας Τοπικής κοινότητας "Κλαδά" της Δημοτικής Ενότητας Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου εκτός ορίων οικισμού από τον Κ. Παναγιώτη Γαλάτα του Κωνσταντίνου. Τέλος το αγροτεμάχιο έκτασης 1.803,21 τ.μ. (βλέπε πίνακα Νο.2) που βρίσκεται στην θέση "Κούρτη" (όπως περιγράφεται ανωτέρω) αποκτήθηκε σύμφωνα με το υπ. αριθμό 7.630/11.09.2018 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Γεωργία Αντωνίου Κούτσαρη από τον Κ. Ευστάθιο Κοντογιάννη του Ευάγγελου.

Για τον προσδιορισμό της αξίας των αγροτεμαχίων λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή (βλέπε παράρτημα Ι) βάσει της οποίας η αξία προσδιορίστηκε στο ποσό των € 62.237,20 και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Έκταση τ.μ.	Λογιστική Αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Αγροτεμάχιο No.1	1.666,82	5.000,00	5.000,00
Αγροτεμάχιο No.2	1.803,21	4.000,00	3.600,00
Αγροτεμάχιο No.3	5.094,00	2.000,00	20.400,00
Αγροτεμάχιο No.4	4.652,61	0,00	33.237,20
Σύνολο		**11.000,00**	**62.237,20**

Επί του αγροτεμαχίου No.4 έχει κατασκευαστεί ισόγειο μεταλλικό βιομηχανικό κτίριο με πατάρι συνολικής επιφάνειας 1.363,75 τ.μ. σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 246/2007 και 37/2016 εκδοθείσες οικοδομικές άδειες. Στο ισόγειο περιλαμβάνονται το βιομηχανοστάσιο, οι αποθηκευτικοί χώροι και το λεβητοστάσιο συνολικής επιφάνειας 1.251,25 τ.μ. και στο πατάρι τα γραφεία της εταιρείας συνολικής επιφάνειας τ.μ. 112,50 τ.μ..

Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικής αξίας € 800.000,00 από την Εθνική τράπεζα και την τράπεζα Πειραιώς.

Για τον προσδιορισμό της αξίας των κτιριακών εγκαταστάσεων λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή (βλέπε παράρτημα ΙΙ) βάσει της οποίας η αξία προσδιορίστηκε στο ποσό των € 684.827,34 και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Έκταση τ.μ.	Λογιστική Αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Διαμορφώσεις Γηπέδου	4.652,61	71.348,36	102.037,80
Κτίριο	1.363,75	682.340,71	531.725,00
Λοιπές κτιριακές εγκ/σεις	----	51.064,54	51.064,54
Σύνολο		**753.689,07**	**684.827,34**

5.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός

Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Μηχανήματα	523.947,96	702.831,14
Φορητά μηχανήματα "Χειρός"	0,12	1.109,64
Εργαλεία	18,53	174,13

Μηχανολογικά Όργανα	0,01	3.333,00
Λοιπός Μηχαν/κός Εξοπλισμός	0,03	806,48
Σύνολο	**523.966,65**	**708,254,39**

Ο λογαριασμός «Μηχανολογικός εξοπλισμός» περιλαμβάνει μηχανήματα και εργαλεία όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η ανάλυση στα πάγια που αφορά συμφωνήθηκε στο βιβλίο παγίων της εταιρείας με ημερομηνία 28.02.2021.

Για τον προσδιορισμό της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή (βλέπε παράρτημα ΙΙΙ) βάσει της οποίας η αξία προσδιορίστηκε στο ποσό των € 708.254,39.

5.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιπά Επιβατικά Αυτοκίνητα	0,02	16.281,86
Αυτοκ/τα Φορτ.-Ρυμούλκες-Ειδικής χρ.	57.761,06	46.778,85
Λοιπά Μέσα Μεταφοράς	0,02	3.458,43
Έπιπλα		
Σκεύη	3.748,39	9.622,16
Μηχανές Γραφείου	604,04	3.124,85
Η/Υ και Ηλεκτρονικά Συγκροτήματα	0,01	28,20
Μέσα Αποθηκεύσεως και Μεταφοράς	1.551,88	14.290,45
Επιστημονικά Όργανα	5.021,91	105.755,70
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	539,34	4.666,03
Λοιπός Εξοπλισμός	0,27	1.495,38
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	22.577,91	36.243,70
Σύνολο	**91.804,85**	**241,745,61**

Ο λογαριασμός «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων της εταιρείας σε μεταφορικά μέσα (επιβατικά και φορτηγά), έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό γραφείων όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 28.02.2021.

Για τον προσδιορισμό της αξίας του λοιπού εξοπλισμού λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή (βλέπε παράρτημα ΙΙΙ) βάσει της οποίας η αξία προσδιορίστηκε στο ποσό των € 241,745,61.

Η ανάλυση των ανωτέρω μεταφορικών μέσων έχει ως εξής:

Μάρκα	Έτος άδειας κυκλοφορίας	Όχημα (ΕΙΧ, ΦΙΧ ή ΜΗΧ)	Λογιστική Αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Toyota Rav 4	2010	ΕΙΧ	0,01	7.720,73
Mercedes Benz C-180	2014	ΕΙΧ	0,01	8.561,13
Φορτηγό Volvo	2012	ΦΙΧ	0,01	8.682,52
Φορτηγό Mercedes	2012	ΦΙΧ	0,01	291,45
Φορτηγό Amarok	2020	ΦΙΧ	38.064,40	37.804,87
Φορτηγό Mercedes	2015	ΦΙΧ	19.696,64	19.696,64
Μηχανή TDM	2005	ΜΗΧ	0,01	2.914,55
Μοτοσυκλέτα Skyjet 125	2014	ΜΗΧ	0,01	543,88
Σύνολο			**57.761,10**	**86.215,78**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.1.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Λοιπά	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Συμμετοχές	25.655,00	0,00
Σύνολο	**25.655,00**	**0,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» αφορούν μετοχές στην Τράπεζα Πελοποννήσου, που βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

Η συνολική λογιστική αξία του λογαριασμού αυτού θεωρείται μη ανακτήσιμη και κρίναμε ότι απαιτείται ισόποση απομείωση.

5.1.5 Λοιπά

Λοιπά	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Εγγυήσεις Elpedison	100,00	100,00
Σύνολο	**100,00**	**100,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά» αφορά εγγυήσεις προς την Elpedison.

Η συνολική αξία του ανωτέρω λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 100,00.

5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

5.2.1 Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	43.862,92	43.862,92
Υλικά Συσκευασίας	764.645,00	764.645,00
Σύνολο	**808.507,92**	**808.507,92**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά» εμφανίζεται αναλυτικά στην κατάσταση απογραφής της εταιρείας στις 28.02.2021. Τα αποθέματα έχουν καταχωρηθεί στο αρχείο αποθεμάτων που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4308/14.
Η συνολική αξία των ανωτέρω αποθεμάτων εκτιμάται στο ποσό των € 808.507,92.

5.2.2 Προκαταβολές για αποθέματα

Προκαταβολές για αποθέματα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Προκαταβολές για αποθέματα	88.273,97	82.876,97
Σύνολο	**88.273,97**	**82.876,97**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού « Προκαταβολές για αποθέματα» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο λογιστικής» στις 28.02.2021.
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών προέκυψαν ενδείξεις για απομείωση της αξίας των προμηθευτών συνολικής αξίας € 5.397,00. Για τους προμηθευτές αυτούς δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα τεκμήρια για την εισπραξιμότητά τους και για το λόγο αυτό απομειώνουμε την συνολική αξία αυτών.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

5.2.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Πελάτες	1.250.302,95	1.242.750,46
Σύνολο	**1.250.302,95**	**1.242.750,46**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αφορά ανοιχτά υπόλοιπα πελατών και εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο λογιστικής» στις 28.02.2021.

Τα ανωτέρω ανοιχτά υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων συμφωνήθηκαν δειγματοληπτικά με επιστολές που στάλθηκαν απευθείας σε εμάς από τους πελάτες καθώς επίσης και με την μεταγενέστερη είσπραξή τους έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών προέκυψαν ενδείξεις για απομείωση της αξίας των πελατών συνολικής αξίας € 7.552,49. Για τους πελάτες αυτούς δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα τεκμήρια για την εισπραξιμότητά τους και για το λόγο αυτό απομειώνουμε την συνολική αξία αυτών.

5.2.4 Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Φόρος προστιθέμενης αξίας	48.960,02	48.960,02
Σύνολο	**48.960,02**	**48.960,02**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο λογιστικής» στις 28.02.2021.
Ο φόρος προστιθέμενης αξίας αφορά χρεωστικό υπόλοιπο (απαίτηση) από το Ελληνικό Δημόσιο και συμφωνήθηκε με τις Περιοδικές Δηλώσεις του Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2021.
Η συνολική αξία των ανωτέρω απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των € 48.960,02.

5.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Ταμείο	4.890,85	4.890,85
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	190.778,47	190.778,47
Σύνολο	**195.669,32**	**195.669,32**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο» επιβεβαιώθηκε μέσω διενέργειας καταμέτρησης την 21.05.2021 και συμφωνίας του αντίστοιχου υπολοίπου την 28.02.2021 μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών.

Η ανάλυση των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας έχει ως εξής:

Καταθέσεις όψεως	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Εθνική	1.485,99	1.485,99
Alpha Bank	113.484,42	113.484,42
Πειραιώς	74.638,82	74.638,82
Eurobank	1.169,24	1.169,24
Σύνολο	**190.778,47**	**190.778,47**

Το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας επιβεβαιώθηκε με απευθείας επιστολές των συνεργαζόμενων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων την 28.02.2021.
Εκτιμούμε την συνολική αξία των ταμιακών διαθεσίμων στο ποσό των € 195.669,32.

Το σύνολο της λογιστικής και πραγματικής αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων την 28 Φεβρουαρίου 2021 ανέρχεται σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ)	**3.797.929,75**	**4.075.929,23**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

5.3 Προβλέψεις

Προβλέψεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	9.544,91
Σύνολο	**0,00**	**9.544,91**

Η εταιρεία κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις 28.02.2021. Από την εργασία μας προέκυψε ότι οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους που αφορούν την αποζημίωση των εργαζομένων λόγω αποχώρησης (βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920) ανέρχεται σε ποσό € 9.544,91.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

5.4 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.4.1 Δάνεια

Δάνεια	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Δάνεια ΕΤΕ	122.139,92	122.139,92
Δάνειο Πειραιώς	31.450,89	31.450,89
Σύνολο	**153.590,81**	**153.590,81**

Το υπόλοιπο των δανείων επιβεβαιώθηκε με επιστολές που στάλθηκαν απευθείας σε εμάς από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
Εκτιμούμε την συνολική αξία των δανείων στο ποσό των € 153.590,81.

5.4.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Επιστρεπτέα προκαταβολή	89.000,00	89.000,00
Σύνολο	**89.000,00**	**89.000,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο λογιστικής» στις 28.02.2021.

Η επιστρεπτέα προκαταβολή επιβεβαιώθηκε με την εγκριθείσα δήλωση της εταιρείας.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων στο ποσό των € 89.000,00.

5.4.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης Μέτρο 123Α	149.484,59	149.484,59
Εργαλειοθήκη Ανταγωνιστικότητας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων	116.647,57	116.647,57
Σύνολο	**266.132,16**	**266.132,16**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κρατικές επιχορηγήσεις» απεικονίζεται σε αρχείο επιχορηγήσεων και αφορά τις επιχορηγήσεις που έλαβε η εταιρεία μέσω των προγραμμάτων «Εργαλειοθήκη Ανταγωνιστικότητας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων» και «Αύξηση της αξίας των γεωργικών προϊόντων Μέτρο 123Α» για αγορά πάγιου εξοπλισμού συνολικού ποσού € 200.000,00 και € 423.383,51 αντίστοιχα.

Το υπόλοιπο ποσό των επιχορηγήσεων πρόκειται να ωφελήσει τα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων αναλογικά με τις αποσβέσεις των επιχορηγούμενων παγίων.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των κρατικών επιχορηγήσεων στο ποσό των € 266.132,16.

5.5 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.5.1 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Δάνεια Πειραιώς	306.357,70	306.357,70
Δάνειο Εθνικής	383.406,55	383.406,55
Δάνειο Alpha	200.000,00	200.000,00
Σύνολο	**889.764,25**	**889.764,25**

Ο λογαριασμός «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων της Πειραιώς και Εθνικής και το Δάνειο της Alpha Bank στις 28.01.2021. Το ποσό επιβεβαιώθηκε με επιστολές που στάλθηκαν απευθείας σε εμάς από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των δανείων στο ποσό των € 889.764,25.

5.5.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.229.758,27	1.209.327,58
Επιταγές πληρωτέες	338.479,48	338.479,48
Σύνολο	**1.568.237,75**	**1.547.807,06**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο λογιστικής» στις 28.02.2021.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές συμφωνήθηκαν δειγματοληπτικά με επιστολές που στάλθηκαν απευθείας σε εμάς από τους προμηθευτές.

Οι επιταγές πληρωτέες συμφωνήθηκαν με το ληξιάριο επιταγών την 28.02.2021.

Στις εμπορικές υποχρεώσεις από προμηθευτές περιλαμβάνονται υπόλοιπα συνολικού ποσού € 20.430,69 για τα οποία κρίναμε ότι απαιτείται ισόποση απομείωση καθώς διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής αυτών σύμφωνα με τα στοιχεία που συγκεντρώσαμε.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων στο ποσό των € 1.547.807,06.

5.5.3 Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Φόρος εισοδήματος	26.913,79	26.913,79
Σύνολο	**26.913,79**	**26.913,79**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος εισοδήματος» προκύπτει από το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος για την χρήση 2020 συνολικού ποσού € 4.298,45 και από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της 28.02.21 συνολικού ποσού € 22.615,34.

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Εκτιμούμε την συνολική αξία του φόρου εισοδήματος στο ποσό των € 26.913,79.

5.5.4 Λοιποί φόροι τέλη

Λοιποί φόροι τέλη	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	22,97	22,97
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	1.250,00	1.250,00
Εισφορά Δακοκτονίας	50,59	50,59
Σύνολο	**1.323,56**	**1.323,56**

Οι ανωτέρω φορολογικές υποχρεώσεις του λογαριασμού «Λοιποί φόροι τέλη» κατά την 28.02.2021 συμφωνήθηκαν με τις αντίστοιχες δηλώσεις. Καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα και έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών φόρων και τελών στο ποσό των € 1.323,56.

5.5.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ασφαλιστικοί οργανισμοί	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Ασφαλιστικές εισφορές Ε.Φ.Κ.Α. (πρώην ΙΚΑ)	5.089,78	5.089,78
Σύνολο	**5.089,78**	**5.089,78**

Αφορά τις υποχρεώσεις από εισφορές προς τον ΕΦΚΑ κατά την 28.02.2021, για εργοδοτικές εισφορές και κρατήσεις εργαζομένων για τον Φεβρουάριο όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες Α.Π.Δ.. Το υπόλοιπο εξοφλήθηκε εμπρόθεσμα τον επόμενο μήνα και έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των ασφαλιστικών οργανισμών στο ποσό των € 5.089,78.

5.5.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.838,26	1.838,26
Προκαταβολές πελατών	2.001,00	1.401,00
Σύνολο	**3.839,26**	**3.239,26**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο λογιστικής» στις 28.02.2021.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «αποδοχές προσωπικού πληρωτέες» αφορά μισθοδοσία Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου που εξοφλείται στο σύνολο του μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.
Το υπόλοιπο του λογαριασμού «προκαταβολές πελατών» αφορά προκαταβολές που έχει λάβει η εταιρεία από πελάτες της και εκκρεμεί η τιμολόγησή τους. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής αυτών σύμφωνα με τα στοιχεία που συγκεντρώσαμε αξίας συνολικού ποσού € 600,00 για τα οποία κρίναμε ότι απαιτείται ισόποση απομείωση.
Εκτιμούμε την συνολική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων στο ποσό των € 3.239,26.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω Υποχρεώσεων ανέρχεται την 28 Φεβρουαρίου 2021 σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.003.891,36**	**2.982.860,67**

6. Προσδιορισμός Καθαρής Θέσης της εταιρείας

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι εφόσον ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και οι παρατηρήσεις που αναγράφονται στην παρούσα Έκθεση η καθαρή θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις) της εταιρείας **«ΝΙΑΡΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** με Α.Φ.Μ. 998650435 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, εκτιμάται κατά την 28η Φεβρουαρίου 2021 σε € 1.083.523,65 και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπα (σε €)
Κεφάλαιο	391.500,00
Λοιπά Αποθεματικά	291.438,75
Αποθεματικά από αναπροσαρμογή λογιστικής αξίας	289.485,26
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον	111.099,64
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.083.523,65**

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας. Ως εκ τούτου η εφαρμογή διαφορετικών μεθόδων, εκτιμήσεων ή και υποθέσεων ενδέχεται να οδηγήσει στην εξαγωγή διαφορετικών συμπερασμάτων για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 28 Φεβρουαρίου 2021. Επισημαίνεται ότι αυτή η Έκθεση δεν αποτελεί Έκθεση Ελέγχου επί του συνόλου ή μέρους των οικονομικών καταστάσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας πληροφοριών και στοιχείων ή και των λογιστικών βιβλίων της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 28 Φεβρουαρίου 2021.

Με εκτίμηση,

Για την ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Ευθύμιος Αντωνόπουλος

Διονύσιος Σταμίρης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12801

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47401

Επισυναπτόμενα: Παράρτημα Ι Εκτίμηση Αγροτεμαχίων
Παράρτημα ΙΙ Εκτίμηση Βιομηχανικού Ακινήτου
Παράρτημα ΙΙΙ Εκτίμηση Εξοπλισμού
Παράρτημα IV Έγγραφο εκτιμητή για ισχύ εκθέσεων



LET US HELP YOU ACHIEVE FURTHER BUSINESS SUCCESS

UHY ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ
Πατησίων 75
104 34 Αθήνα

Τηλ 210 8211754
Fax 210 8256067
Email info@axonaudit.gr

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Γέφυρα Κλαδισού
Νέα Κυδωνία, Χανιά, Κρήτη

Phone 28210 95120
Fax 28210 95120
Email info@axonaudit.gr

Η UHY ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές είναι μέλος της UHY. Ιδρύθηκε το 1986 και εδρεύει στο Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο. Η UHY είναι ένα δίκτυο Ανεξάρτητων ελεγκτικών, λογιστικών, φορολογικών Και συμβουλευτικών εταιρειών με γραφεία σε 270 μεγάλα επιχειρηματικά κέντρα σε 100 χώρες. Τα μέλη του προσωπικού μας, πάνω από 8.100 άτομα, είναι υπερήφανα που αποτελούν μέρος του 17ου μεγαλύτερου διεθνούς δικτύου λογιστικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών. Κάθε μέλος της UHY είναι μια νομικά ξεχωριστή και ανεξάρτητη εταιρεία. Το δίκτυο UHY είναι μέλος του Forum of Firms.

© 2021 UHY ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ

MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

ΠΡΟΣ

AGROSPARTA

κύριο Ηλία Νιάρχο

Κλάδας,
23100, Σπάρτη
T: +27310 25264
Email: info@agrosparta.gr

Υ/Ο Νομικού συμβούλου κύριου Ισαάκ Γεροντίδη

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΑΔΑ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ

Ημερομηνία Έκθεσης: Αθήνα, Ιανουάριος 2021

MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Αξιότιμε κύριε Νιάρχο,

Μετά την έγγραφη εντολή σας να διερευνηθεί η αγοραία αξία των πιο κάτω περιγραφόμενων αγροτεμαχίων, χωρίς επί τόπου επιθεώρηση, πραγματοποιήθηκε η απαραίτητη έρευνα και προχωρήσαμε στην παρούσα έκθεση εκτίμησης.

Η μελέτη εκτίμησης της αγοραίας αξίας των αγροτεμαχίων επιτεύχθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες και τους κανόνες που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το Red Book, RICS Valuation Professional Standards, με ενσωμάτωση των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων του ΣΔΕΠ (IVSC ή Συμβουλίου Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων) για θέματα σχετικά με εκτιμήσεις ακινήτων σε διεθνή κλίμακα, καθώς και σύμφωνα με την τεχνογνωσία του Πολιτικού Μηχανικού, όπως μας επιτρέπει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ).

Βάση εκτίμησης: αγοραία αξία

αγοραία αξία (ΑΑ): Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα μπορούσε να ανταλλαγεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με τους συνήθεις όρους της αγοράς, ύστερα από κατάλληλη εμπορική προώθηση, και όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό. Red Book - Εκτιμητικά – Επαγγελματικά Πρότυπα RICS

Ο υπολογισμός της αγοραίας αξίας του ακινήτου δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε έξοδα, που πιθανόν να προκύψουν από πώληση ή φορολογία. Επίσης υποτίθεται ότι τα προς εκτίμηση γήπεδα διατίθενται ελεύθερα στην αγορά από περιοριστικούς όρους και δεσμεύσεις έναντι τρίτων, οι οποίες δύνανται να επιφέρουν μεταβολές επί της αξίας τους.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των αγροτεμαχίων βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή τους προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

αυτά να προσελκύσουν την ανάλογη ζήτηση. Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος. Επιπλέον σημειώνεται ότι η παρούσα έκθεση εκτίμησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή (Μαρία Κ. Πέτρου – υπογράφουσα), ο οποίος δεν έχει καμία υπαλληλική σχέση ή σχέση εξάρτησης με τον εντολέα του.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την πολιτική του γραφείου μας, η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική και το περιεχόμενό της απευθύνεται κατά αποκλειστικότητα στον παραλήπτη και μόνο για το συγκεκριμένο σκοπό, δηλαδή την πληροφόρηση του εντολέα (κύριου Ηλία Νιάρχου) για την αγοραία αξία των εν λόγω αγροτεμαχίων, προκειμένου να γίνει μετατροπή της εταιρείας. Συνεπάγεται ότι η παρούσα έκθεση εκτίμησης δύναται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, μόνο κατόπιν έγγραφης έγκρισης του γραφείου μας, αφού προηγηθεί έγγραφη αίτηση του εντολέα με πλήρη περιγραφή του σκοπού και του φορέα προσκόμισης της έκθεσης.

Τέλος, απαγορεύεται οποιαδήποτε αναφορά, ανατύπωση ή αναδημοσίευση, μέρους ή ολόκληρης της έκθεσης σε οποιοδήποτε έντυπο ή μέσο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του γραφείου μας. Το γραφείο μας «MCP» δεν αναγνωρίζει καμία ευθύνη έναντι τρίτων και διατηρεί την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του.

MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

1. ΠΗΓΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Υποθέτουμε ότι τα έγγραφα που μας προσκομίσθηκαν και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τον εντολέα είναι αληθής και ακριβής. Τα έγγραφα που προσκομίσθηκαν είναι τα εξής:

1. Έγγραφο Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, της Διεύθυνσης Υδάτων Πελοποννήσου του Τμήματος Ανάπτυξης & Διμερών Σχέσεων που αφορά «Χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων, κατασκευής νέας γεώτρησης για αρδευτική και βιομηχανική χρήση, στην Εταιρεία της Νιάρχος Παναγιώτης και ΣΙΑ Ε.Ε, στη θέση «Κούρτη» της Τ.Κ. Κλαδά, της Δ.Ε. Σπαρτιατών, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας. Το έγγραφο έχει αριθμό πρωτ. 279945/18-8/1/2019.
2. Έγγραφο της εφορίας Αρχαιοτήτων Σπάρτης, με αριθ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΚ/231523/166027/2806-25/6/2018.
3. Έγγραφο του Τμήματος Προστασίας Νεότερων Μνημείων και κινητών Πολιτιστικών Αγαθών του Υπ. Πολιτισμού, με αριθ. Πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ12-ε/3713 με ημερομηνία 8-6-2018, που αφορά γνωμοδότηση για το έργο «Κατασκευή νέας υδρογεώτρησης για αρδευτική και βιομηχανική χρήση, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «Νιάρχος Παναγιώτης & ΣΙΑ Ε.Ε.», στη θέση «Κούρτη», ΤΚ Κλαδά, Δ.Ε. Σπαρτιατών, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας».
4. Απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος ανάρτησης για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 300750402007
5. Συμβολαιογραφικός Τίτλος υπ αριθ. 7.174/27-04-2017 της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργίας Αντωνίου Κούτσαρη, με θέμα «αγοραπωλησία αγροτικού ακινήτου»
6. Τοπογραφικό Διάγραμμα Οκτωβρίου 2015/Απριλίου 2017, του αρχιτεκτονικού γραφείου Γιαξόγλου.
7. Συμβολαιογραφικός Τίτλος υπ αριθ. 7.630/11-09-2018 της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργίας Αντωνίου Κούτσαρη, με θέμα «αγοραπωλησία αγροτικού ακινήτου»

8. Τοπογραφικό Διάγραμμα Ιουλίου 2018, του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Κ. Κουτσοβίτη.

9. Συμβολαιογραφικός Τίτλος υπ αριθ. 6.941/14-10-2016 της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργίας Αντωνίου Κούτσαρη, με θέμα «αγοραπωλησία αγροτικού ακινήτου»

10. Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασίλειου Βουκίδη, με ημερομηνία Δεκέμβριος 2015.

2. ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ/ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Αναφέρεται ότι δεν πραγματοποιήθηκε επιθεώρηση στα υπό εκτίμηση αγροτεμάχια, ούτε τεχνικός έλεγχος, σχετικός με τη νομιμότητα, το πολεοδομικό ή το ιδιοκτησιακό καθεστώς και όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα, προσκομίσθηκαν σε εμάς από τον εντολέα.

Πολεοδομικός Έλεγχος

Η εκτίμηση πραγματοποιείται με την υπόθεση ότι τα υπό εκτίμηση αγροτεμάχια είναι νομίμως υφιστάμενα και σύμφωνα με την τρέχουσα πολεοδομική νομολογία.

Επιβλαβή Υλικά

Η εκτίμηση γίνεται με την υπόθεση ότι τα εκτιμούμενα αγροτεμάχια δεν έχουν μολυσμένο υπέδαφος.

Ημερομηνία Εκτίμησης : 31 Δεκεμβρίου 2020

[ημερομηνία εκτίμησης: Η ημερομηνία κατά την οποία ισχύει η γνωμοδότηση της αξίας. Η ημερομηνία εκτίμησης θα περιλαμβάνει επίσης τη χρονική στιγμή στην οποία ισχύει, εάν η αξία του συγκεκριμένου είδους περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αλλάξει σημαντικά κατά τη διάρκεια μίας ημέρας, Red Book 2014]

MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor
4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece
m: +30 694 4612777

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Πρόκειται για τρία (3) αγροτεμάχια, εκτός σχεδίου που βρίσκονται πολύ κοντά στις εγκαταστάσεις της εταιρείας AGROSPARTA.

Συγκεκριμένα πρόκειται για τα εξής γήπεδα:

3.1. Αγροτεμάχιο επιφάνειας 1.666,82τ.μ. :

Σύμφωνα με τα έγγραφα που προσκομίσθηκαν *«βρίσκεται επί απαλλοτριωμένης ζώνης (για τη δημιουργία τοπικών αγροτικών οδών στα πλαίσια του έργου Νέας εθνικής οδού Τρίπολης - Σπάρτης) στην θέση Τσάπα - Λότζα στην Τ.Κ. Κλαδά Δ.Ε. Σπαρτιατών δήμου Σπάρτης Λακωνίας, κείται εντός των ορίων και εκτός ζώνης του οικισμού Κλαδά και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο».*

Το γήπεδο συνορεύει βορειοδυτικά με ιδιοκτησία της εταιρείας AGROSPARTA, βορειοανατολικά εν μέρει με απαλλοτριωμένη ζώνη και εν μέρει με ιδιοκτησία της εταιρείας AGROSPARTA και προς τις λοιπές κατευθύνσεις με όμορες ιδιοκτησίες.

Σε βάρος του εν λόγω αγροτεμαχίου υφίσταται δουλεία διόδου υπέρ διάφορων όμορων ιδιοκτητών, εμβαδού 22,05τ.μ.

Από τα έγγραφα που προσκομίσθηκαν προέκυψε ότι εντός του εν λόγω αγροτεμαχίου δεν υφίσταται κτίσμα, ενώ έχει κατασκευαστεί υδρογεώτρηση για αρδευτική και βιομηχανική χρήση, λαμβάνοντας τις απαραίτητες άδειες το 2018.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

3.2. Αγροτεμάχιο επιφάνειας 1.803,21τ.μ. :

Σύμφωνα με τα έγγραφα που προσκομίσθηκαν *«βρίσκεται στη θέση Κούρτη στην Τ.Κ. Κλαδά εκτός ορίων οικισμού Κλαδά του Δήμου Σπάρτης, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις….δεν γειτνιάζει με ρέμα και βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση».*

Το υπό εκτίμηση γήπεδο συνορεύει βορειοδυτικά- βορειοανατολικά με κοινόχρηστο χώρο σε πλευρά συνολικού μήκους 22,35μ, νοτιοανατολικά- βορειοανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία της εταιρείας AGROSPARTA και εν μέρει με όμορη ιδιοκτησία, νοτιοδυτικά με όριο απαλλοτρίωσης και πρανές και πέρνα αυτού με την Εθνική Οδό Τρίπολης- Σπάρτης σε πρόσωπο συνολικού μήκους 139,71τ.μ. Το εν λόγω γήπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές δεν γένει εκτάσεις (ΦΕΚ 52Δ/14-2-2018).

Από τα έγγραφα που προσκομίσθηκαν προέκυψε ότι εντός του εν λόγω αγροτεμαχίου δεν υφίσταται κτίσμα.

3.3. Αγροτεμάχιο επιφάνειας 5.094 τ.μ. :

Σύμφωνα με το τοπογραφικό που προσκομίσθηκε πρόκειται αρχικά για γήπεδο επιφάνειας 8.070,10τ.μ., από το οποίο απαλλοτριώνονται τμήματα συνολικής επιφάνειας 1.368,82 τ.μ και άρα απομένουν δύο τμήματα επιφάνειας 5.107,33 τ.μ. και 1.593,95 τ.μ.

Το υπό εκτίμηση γήπεδο είναι το γήπεδο επιφάνειας 5.107,33 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα και επιφάνειας 5.094τ.μ. σύμφωνα με το απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος ανάρτησης. Ο ΚΑΕΚ του εν λόγω γηπέδου είναι 300750402007.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό που προσκομίσθηκε αναφέρεται για το αρχικό εμβαδόν γηπέδου ότι *«βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Κλαδά της Δ.Ε. Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης*

Π.Ε.Λακωνίας (στη θέση Κούρτη). Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομείται εφόσον η έκταση χαρακτηριστεί μη δασική». Υποθέτουμε ότι δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις αρτιότητας ελάχιστου εμβαδού και ελάχιστου προσώπου, το υπό εκτίμηση γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον χαρακτηριστεί μη δασικό.

Το υπό εκτίμηση γήπεδο συνορεύει νοτιοανατολικά επί προσώπου συνολικού μήκους 154,26μ με απαλλοτριωτέα έκταση, καθώς και απαλλοτριωμένη ζώνη για αποκατάσταση κοινόχρηστης οδού και προς τις λοιπές κατευθύνσεις με όμορες ιδιοκτησίες.

Από τα έγγραφα που προσκομίσθηκαν προέκυψε ότι εντός του εν λόγω αγροτεμαχίου δεν υφίσταται κτίσμα.

4. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Τα υπό εκτίμηση κτήματα βρίσκονται λίγο έξω από τον οικισμό Κλαδάς, στη Σπάρτη Λακωνίας. Η Σπάρτη είναι πόλη της Πελοποννήσου και πρωτεύουσα του Νομού Λακωνίας. Βρίσκεται στις ανατολικές παρυφές του όρους Ταΰγετου και κοντά στον ποταμό Ευρώτα. Αποτελεί το εμπορικό και οικονομικό κέντρο του νομού, ενώ έχει αξιόλογο αρχαιολογικό μουσείο, καθώς και μουσείο της ελιάς. Ο πληθυσμός της Σπάρτης είναι περίπου 17.000 κάτοικοι, σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ενώ στη Σπάρτη λειτουργούν Τμήματα του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Η Σπάρτη απέχει περίπου 240χλμ από την Αθήνα και η πρόσβαση σε αυτή είναι πολύ εύκολη μέσω του Εθνικού Οδικού Δικτύου.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece
m: +30 694 4612777

Ο Κλαδάς είναι ένα χωριό που βρίσκεται περίπου 5 χλμ βόρεια της Σπάρτης και ανήκει στο Δήμο Σπάρτης. Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 έχει 476 κατοίκους. Οι περισσότεροι κάτοικοι του χωριού ασχολούνται κυρίως με τη γεωργία και την κτηνοτροφία, ενώ η βασικότερη καλλιέργεια είναι αυτή των ελαιόδεντρων. Ωστόσο υπάρχουν καλλιέργειες πορτοκαλιών, κολοκυθιών, κ.α. Η δόμηση στον Κλαδά χαρακτηρίζεται από παλαιές κυρίως μονοκατοικίες 1-2 ορόφων. Ο Κλαδάς είναι ένα μικρό χωριό που διαθέτει δύο ταβέρνες και δύο καφενεία στην κεντρική πλατεία, το υπό εκτίμηση εργοστάσιο συσκευασίας προϊόντων ελιάς, καθώς και ένα συνεργείο αυτοκινήτων. Για όλες τις υπόλοιπες υπηρεσίες, οι κάτοικοι εξυπηρετούνται στη Σπάρτη, η οποία βρίσκεται πολύ κοντά στο χωριό.

Η περιοχή όπου βρίσκονται τα υπό εκτίμηση γήπεδα είναι αμιγώς γεωργική, χωρίς δόμηση στην ευρύτερη περιοχή, μέχρι την είσοδο του χωριού.

5. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα έγγραφα τα δύο πρώτα (μικρότερης επιφάνειας) αγροτεμάχια είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, ενώ το τρίτο αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομείται εφόσον χαρακτηριστεί μη δασικό. Για τις ανάγκες της παρούσας εκτίμησης υποθέτουμε ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι μη δασικό δεδομένου ότι και το παραδίπλα υπό εκτίμηση αγροτεμάχιο επιφάνειας 1.803,21τ.μ. του έχει χαρακτηριστεί μη δασικό.

6. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η εκτίμηση έγινε με την υπόθεση ότι τα αγροτεμάχια είναι ιδιόκτητα και ελεύθερα από περιοριστικούς όρους και δικαιώματα τρίτων επ' αυτών.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece
m: +30 694 4612777

7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

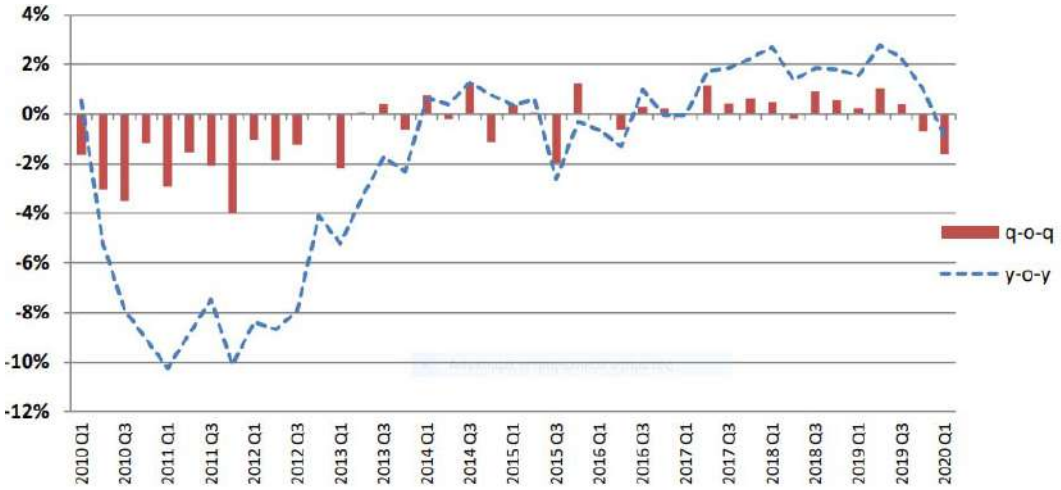
7.1 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) για το 1ο Τρίμηνο του 2020, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) παρουσίασε μείωση κατά 1,6% σε σχέση με το τελευταίο τρίμηνο του 2019.

Διάγραμμα: Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν σε όρους όγκου

Στοιχεία με εποχική και ημερολογιακή διόρθωση (Έτος αναφοράς:2020).

Μεταβολές ανά τρίμηνο και έτος (2010-2020)

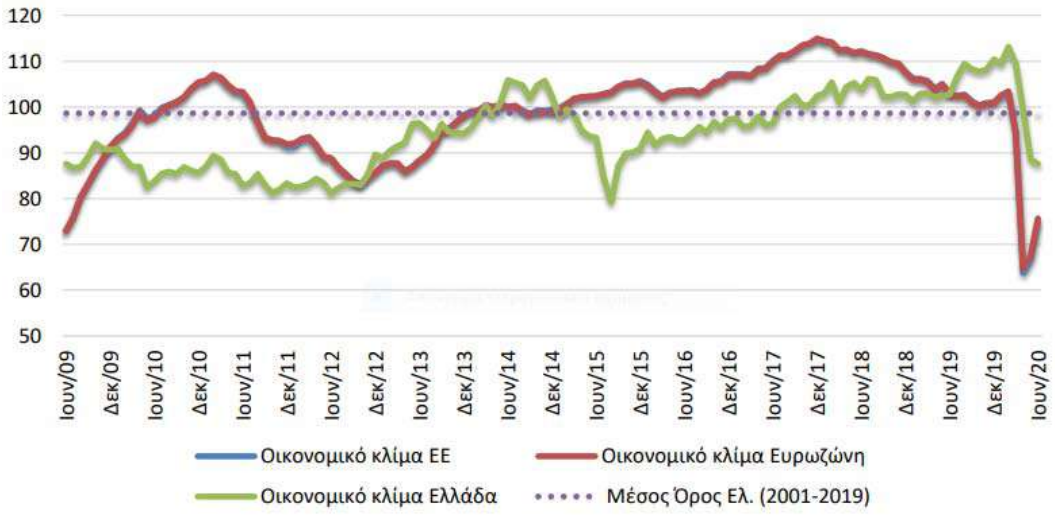


Το πρώτο τρίμηνο του 2020 ο Δείκτης Οικονομικού Κλίματος παρουσίασε μικρή εξέλιξη σε σύγκριση με το αμέσως προηγούμενο, γεγονός που οφείλεται ότι κατά τους δύο πρώτους μήνες του 2020 δεν είχε εκδηλωθεί ακόμη η υγειονομική κρίση στην Ευρώπη. Στην αρχή του 2020, η γενική εικόνα της οικονομίας στην Ελλάδα, ήταν ευνοϊκή σε σχέση με προηγούμενα έτη, λαμβάνοντας υπόψιν την υποχώρηση του κόστους χρηματοδότησης του ελληνικού Δημοσίου και γενικότερα φοροελαφρύνσεις στα ελληνικά νοικοκυριά. Ωστόσο, τον Μάρτιο του 2020, με την εξάπλωση του Κορονοϊού και την αναγνώρισή της ως Παγκόσμια Πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (11 Μαρτίου 2020), η τάση του δείκτη άλλαξε σημαντικά. Ο

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece
m: +30 694 4612777

Δείκτης Καταναλωτικής Εμπιστοσύνης υποχώρησε – από το μέγιστο επίπεδό του τα τελευταία 19,5 έτη τον Φεβρουάριο- κατά 11,7 μονάδες, μείωση που είναι η μεγαλύτερη διαχρονικά μεταξύ διαδοχικών μηνών.

Δείκτες Οικονομικού Κλίματος ΕΕ-27 και Ελλάδα (1990-2018=100, εποχικά εξομαλυμένα στοιχεία)



Πηγή: ΙΟΒΕ

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

8. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Η εκτίμηση του ακινήτου πραγματοποιείται με τη Συγκριτική Μέθοδο.

8.1. Συγκριτική Μέθοδος

Προκειμένου να υπολογιστεί η αγοραία αξία του κάθε αγροτεμαχίου με τη συγκεκριμένη μέθοδο, αναλύονται τα συγκριτικά πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα των γηπέδων που παρατίθενται ως συγκριτικά αποτελέσματα στην περιοχή κοντά στο υπό εκτίμηση και υπολογίζεται έτσι η αγοραία αξία του κάθε γηπέδου. Επιπλέον, λαμβάνονται υπόψιν χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, της οικονομικής κατάστασης κάθε χρονικής περιόδου, αναλογία προσφοράς και ζήτησης, δυνατότητα αξιοποίησης, προσβάσεις κτλ.

Από πληροφορίες που συλλέχθηκαν, καταλήξαμε στο συμπέρασμα ότι τα γήπεδα που είναι άρτια και οικοδομήσιμα στην ευρύτερη περιοχή, κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα από € 4/τ.μ. - € 12/τ.μ. ανάλογα με την ακριβή θέση, το σχήμα, την δυνατότητα αξιοποίησης, την πρόσβαση κτλ, ενώ τα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα γήπεδα κυμαίνονται σε χαμηλότερα επίπεδα από €1/τ.μ. έως €4/τ.μ.. ανάλογα με τη θέση, την πρόσβαση κτλ. Ωστόσο, σε κάποιες περιπτώσεις οι ζητούμενες τιμές δύναται να ξεπερνούν το προαναφερθέν φάσμα ή και να κινούνται εκτός του παραπάνω φάσματος, λόγω της δύσκολης οικονομική κατάστασης που επικρατεί δεδομένης της πανδημίας και της οικονομικής κρίσης που προηγήθηκε στη Χώρα.

Δεδομένων των χαρακτηριστικών του κάθε αγροτεμαχίου , υπολογίζουμε την αγοραία αξία για το κάθε ένα ως εξής :

1. Αγροτεμάχιο επιφάνειας 1.666,82τ.μ. : Ως μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, με αδειοδοτημένη γεώτρηση υπολογίζεται σε € 3/τ.μ.,

Άρα,

€ 1.666,82τ.μ. Χ €3/τ.μ. = € 5.000,46, ήτοι σε € 5.000,00 Πέντε Χιλιάδες Ευρώ.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

2. Αγροτεμάχιο επιφάνειας 1.803,21τ.μ.: Ως μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο με πρόσωπο επί της Εθνικής Οδού υπολογίζεται σε €2/τ.μ.,

Άρα,

1.803,21τ.μ. Χ € 2/τ.μ. =€ 3.606,42, ήτοι σε € 3.600,00 Τρεις Χιλιάδες Εξακόσια Ευρώ.

3. Αγροτεμάχιο επιφάνειας 5.094 τ.μ.: Ως άρτιο και οικοδομήσιμο (με την υπόθεση ότι δεν θα χαρακτηριστεί δασικό) υπολογίζεται σε € 4/τ.μ.,

Άρα,

5.094 τ.μ. Χ €4/τ.μ. = € 20.376.00, ήτοι σε € 20.400,00 Είκοσι Χιλιάδες Τετρακόσια Ευρώ.

9. ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα παραπάνω η γνώμη μας είναι ότι η αγοραία αξία των υπό εκτίμηση γηπέδων είναι όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 31.12.2020		
Α/Α	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Τ.Μ.)	ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ (€)
1.	1.666,82	5.000,00 €
2.	1803,21	3.600,00 €
3.	5094	20.400,00 €

Ενδεικτικά Συγκριτικά Στοιχεία 2021

1. Κλαδάς, αγροτεμάχιο επιφάνειας 20.000τμ, επί κεντρικής οδού, αγροτικής χρήσης, καλλιεργήσιμο, ζητούμενη τιμή πώλησης €39.000,00 (€1,95/τ.μ.). Το εν λόγω συγκριτικό είναι αγροτική γη.

2. Επί Εθνικής Οδού Τρίπολης - Σπάρτης, αγροτεμάχιο επιφάνειας 24.000 τ.μ., με 300 ελιές, γεώτρηση και αποθήκη επιφάνειας 50 τ.μ., κατάλληλο για αγροτική χρήση, ζητούμενη τιμή πώλησης € 80.000,00 (€3/τ.μ.).

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

3. Κλαδάς, αγροτεμάχιο 1300 τ.μ., μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, με 50 ελαιόδεντρα, ζητούμενη τιμή πώλησης €4.000 (€3/τ.μ.). ΤΟ συγκεκριμένο συγκριτικό είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, ενώ η χρήση του είναι αγροτική.

4. Έξω από τη Σπάρτη, αγροτεμάχιο επιφάνειας 4.700 τ.μ., άρτιο και οικοδομήσιμο, κοντά σε κεντρική οδική αρτηρία, ζητούμενη τιμή πώλησης € 28.000,00 (€6/τ.μ.)

9. ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ/ ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΙΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ.

1. Δεν έχει πραγματοποιηθεί νομικός έλεγχος.

2. Οι παράγοντες και οι συντελεστές που έχουν εισαχθεί στους παραπάνω υπολογισμούς, είναι βασισμένοι στη μελέτη της αγοράς, την εμπειρία και την κρίση του εκτιμητή, αλλά και τις οικονομικές συνθήκες κατά την ημερομηνία της εκτίμησης.

3. Η υπογράφουσα εκτιμήτρια δεν έχει άποψη επί νομικών θεμάτων ως μη ειδική και όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην έκθεση θεωρούνται ορθά.

4. Οι τίτλοι ιδιοκτησίας είναι ισχυροί και μεταβιβάσιμοι και το κάθε ακίνητο είναι ελεύθερο από δουλείες, συμβατικούς περιορισμούς χρήσης, αντιδικίες, ή υπερβολικά ή ασυνήθιστα έξοδα, πέραν αυτών που σαφώς προσδιορίζονται από την πληροφόρηση που μας έχει παρασχεθεί.

5. Δεν πραγματοποιήθηκε τεχνικός έλεγχος ή εμβαδομέτρηση του κάθε ακινήτου στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης. Δεν έχει γίνει επί τόπου επιθεώρηση στα γήπεδα.

6. Θεωρούμε ότι τα ακίνητα είναι ελεύθερα από υποθήκη, προσημείωση, βάρος ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση που επηρεάζει την αξία τους.

7. Κατά την εκτίμηση δεν υπολογίστηκαν φόροι που μπορεί να προκύψουν από την πώληση του κάθε ακινήτου, εκτός αν αναφέρεται το αντίθετο.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

8. Η εκτίμηση έγινε με την υπόθεση ότι το έδαφος δεν επηρεάζεται από διάφορες περιβαλλοντικές μολύνσεις, καθώς επίσης δεν εξετάστηκε το ενδεχόμενο προγενέστερης ρύπανσης ή μόλυνσης.

9. Η παρούσα έκθεση εκτίμησης και τα αποτελέσματά της ισχύουν δεδομένων των υποθέσεων που αναγράφονται μέσα στην έκθεση. Σε περίπτωση που κάποια από τις υποθέσεις δεν ισχύει, τότε η εκτίμηση θα πρέπει να επαναπροσδιοριστεί, λαμβάνοντας υπόψιν τα νέα δεδομένα.

10. Δεν έχει ληφθεί υπόψιν κινητός εξοπλισμός που τυχόν υπάρχει εντός του ακινήτου.

11. Οι αποδέκτες της έκθεσης εκτίμησης δεν δικαιούνται να εκχωρήσουν τα δικαιώματά τους – είτε στο σύνολο, είτε επιμέρους – σε τρίτα μέρη.

MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Η εξάπλωση του Κορωναϊού (COVID-19), η οποία αναγνωρίστηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «Παγκόσμια Πανδημία» στις 11 Μαρτίου 2020, έχει επιδράσει παγκοσμίως στην οικονομία και στις αγορές. Περιορισμοί στα ταξίδια και στην κίνηση έχουν ήδη θεσπιστεί από πολλά κράτη, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα. Η δραστηριότητα στις αγορές έχει επηρεαστεί σε πολλούς τομείς. Κατά την παρούσα κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης, θεωρούμε πως η βαρύτητα της προηγούμενης συμπεριφοράς της αγοράς έχει χαμηλότερη σημασία ως βάση σύγκρισης για την εξαγωγή συμπερασμάτων για τις αξίες. Οπωσδήποτε, η νέα πραγματικότητα είναι πρωτοφανής για να μπορέσουμε να βασίσουμε μια εκτιμητική άποψη. Ως εκ τούτου, η μελέτη πραγματοποιείται σε περιβάλλον 'Εκτιμητικής Αβεβαιότητας' όπως ορίζεται από το The Royal Institution of Chartered Surveyors (VPS3 & VPGA 10, RICS Valuation Global Standards 2020). Έτσι, μικρότερη βεβαιότητα και μεγαλύτερη προσοχή θα πρέπει να υπάρχει στο αποτέλεσμα της εκτίμησης, σε σχέση με πριν. Δεδομένου του άγνωστου μελλοντικού αντίκτυπου που μπορεί να έχει ο COVID-19 στην αγορά ακινήτων, συνιστούμε την επανεκτίμηση του ακινήτου σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η παραπάνω εκτιμηθείσα αξία αφορά γνωμοδότηση για την αγοραία αξία που προκύπτει σύμφωνα με τη μελέτη της αγοράς και όλων των παραμέτρων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, με δεδομένο ότι ισχύουν οι υποθέσεις/ειδικές υποθέσεις που αναγράφονται μέσα στην έκθεση. Η παρούσα έκθεση δεν αφορά τον υπολογισμό αγοραίας αξίας που μπορεί να προκύψει από ειδικό ενδιαφέρον για το υπό εκτίμηση ακίνητο.

Με εκτίμηση,



Μ Α Ρ Ι Α Κ. Π Ε Τ Ρ Ο Υ, MRICS

Πολιτικός Μηχανικός (ΤΕΕ Α.Μ. 106644)

Εκτιμητής Ακινήτων RICS (Α.Μ. 1219953)

Εκτιμητής Ακινήτων Μητρώου Υπουργείου Οικονομικών (ΑΜ 115)

Ενεργειακός Επιθεωρητής Α΄ Τάξης (ΑΜ 12528)

Επιθεωρητής Κατάταξης Καταλυμάτων (TUV Austria Hellas)

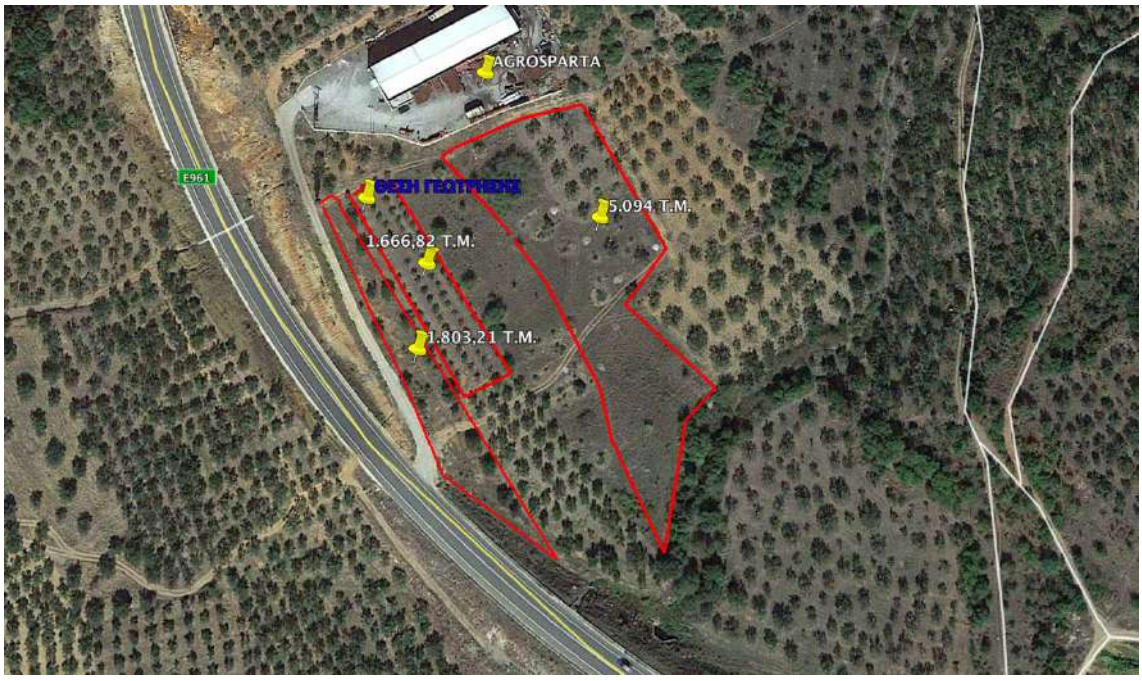
Επισυνάπτεται Χάρτης

MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

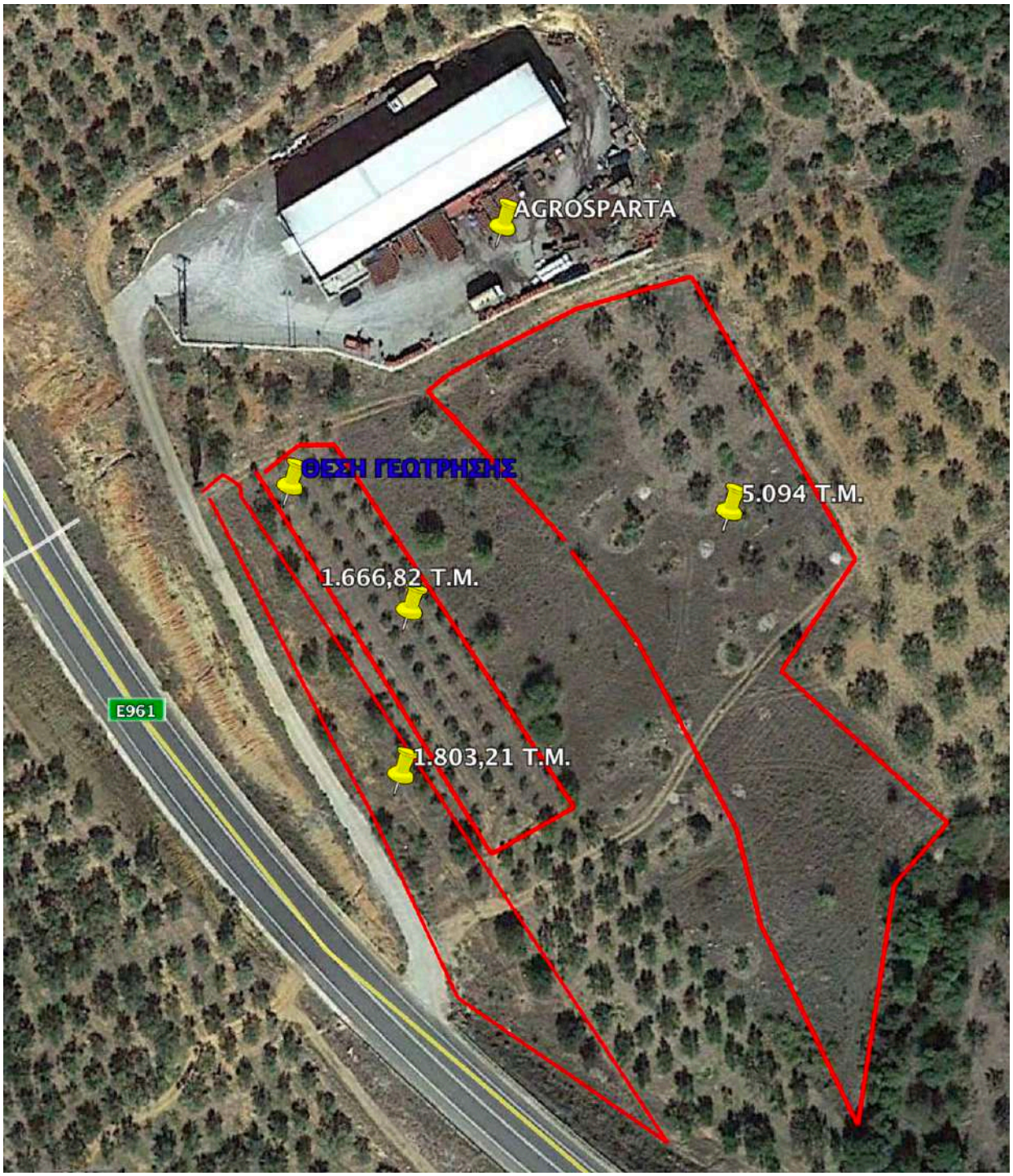




MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

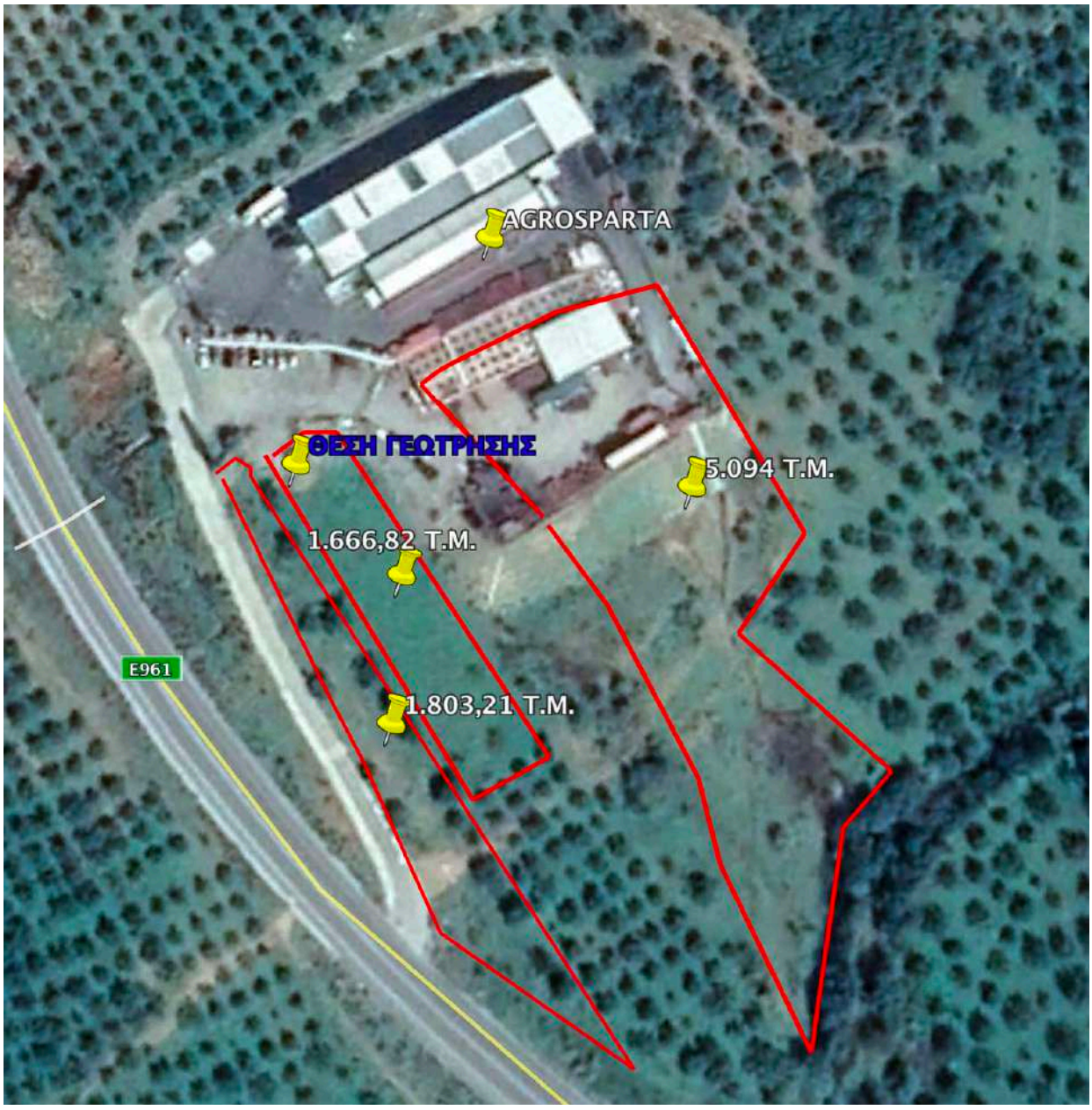
m: +30 694 4612777



MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777



Τα περιγράμματα των ιδιοκτησιών, καθώς και η θέση της γεώτρησης δίδονται κατά προσέγγιση και μπορεί να διαφέρουν από την πραγματικότητα.

MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

ΠΡΟΣ

AGROSPARTA

κύριο Ηλία Νιάρχο

Κλάδας,
23100, Σπάρτη
T: +27310 25264
Email: info@agrosparta.gr

Υ/Ο Νομικού συμβούλου κύριου Ισαάκ Γεροντίδη

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΑΔΑ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ

Ημερομηνία Έκθεσης: Αθήνα, Ιανουάριος 2021

MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Αξιότιμε κύριε Νιάρχο,

Μετά την έγγραφη εντολή σας να διερευνηθεί η αγοραία αξία του πιο πάνω ακινήτου, χωρίς επί τόπου επιθεώρηση, πραγματοποιήθηκε η απαραίτητη έρευνα και προχωρήσαμε στην παρούσα έκθεση εκτίμησης.

Η μελέτη εκτίμησης της αξίας του ακινήτου επιτεύχθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες και τους κανόνες που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το Red Book, RICS Valuation Professional Standards, με ενσωμάτωση των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων του ΣΔΕΠ (IVSC ή Συμβουλίου Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων) για θέματα σχετικά με εκτιμήσεις ακινήτων σε διεθνή κλίμακα, καθώς και σύμφωνα με την τεχνογνωσία του Πολιτικού Μηχανικού, όπως μας επιτρέπει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ).

Βάση εκτίμησης: αγοραία αξία

αγοραία αξία (ΑΑ): Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα μπορούσε να ανταλλαγεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με τους συνήθεις όρους της αγοράς, ύστερα από κατάλληλη εμπορική προώθηση, και όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό. Red Book - Εκτιμητικά – Επαγγελματικά Πρότυπα RICS

Ο υπολογισμός της αγοραίας αξίας του ακινήτου δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε έξοδα, που πιθανόν να προκύψουν από πώληση ή φορολογία. Επίσης υποτίθεται ότι το προς εκτίμηση ακίνητο διατίθεται ελεύθερο στην αγορά από περιοριστικούς όρους και δεσμεύσεις έναντι τρίτων, οι οποίες δύνανται να επιφέρουν μεταβολές επί της αξίας του.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή του προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτό

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

να προσελκύσει την ανάλογη ζήτηση. Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση του εν λόγω ακινήτου, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος. Επιπλέον σημειώνεται ότι η παρούσα έκθεση εκτίμησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή (Μαρία Κ. Πέτρου – υπογράφουσα), ο οποίος δεν έχει καμία υπαλληλική σχέση ή σχέση εξάρτησης με τον εντολέα του.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την πολιτική του γραφείου μας, η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική και το περιεχόμενό της απευθύνεται κατά αποκλειστικότητα στον παραλήπτη και μόνο για το συγκεκριμένο σκοπό, δηλαδή την πληροφόρηση του εντολέα (κύριου Ηλία Νιάρχου) για την αγοραία αξία του εν λόγω ακινήτου προκειμένου να γίνει μετατροπή της εταιρείας. Συνεπάγεται ότι η παρούσα έκθεση εκτίμησης δύναται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, μόνο κατόπιν έγγραφης έγκρισης του γραφείου μας, αφού προηγηθεί έγγραφη αίτηση του εντολέα με πλήρη περιγραφή του σκοπού και του φορέα προσκόμισης της έκθεσης.

Τέλος, απαγορεύεται οποιαδήποτε αναφορά, ανατύπωση ή αναδημοσίευση, μέρους ή ολόκληρης της έκθεσης σε οποιοδήποτε έντυπο ή μέσο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του γραφείου μας. Το γραφείο μας «MCP» δεν αναγνωρίζει καμία ευθύνη έναντι τρίτων και διατηρεί την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

1. ΠΗΓΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Υποθέτουμε ότι τα έγγραφα που μας προσκομίσθηκαν και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τον εντολέα είναι αληθής και ακριβής. Τα έγγραφα που προσκομίσθηκαν είναι τα εξής:

1. Μητρώο Παγίων του μηχανολογικού εξοπλισμού σε excel
2. Διάγραμμα δόμησης Μαΐου 2016, του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μιχ. Αλέξανδρου
3. Τοπογραφικό Διάγραμμα Μαΐου 2016, του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μιχ. Αλέξανδρου
4. Σχέδιο Κάτοψης Ισογείου Μαΐου 2016, του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μιχ. Αλέξανδρου, αντίγραφο αδείας υπ αριθ. 37/2016
5. Σχέδιο Κάτοψης Ορόφου Μαΐου 2016, του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μιχ. Αλέξανδρου, αντίγραφο αδείας υπ αριθ. 37/2016
6. Σχέδιο Κάτοψης Δώματος Μαΐου 2016, του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μιχ. Αλέξανδρου, αντίγραφο αδείας υπ αριθ. 37/2016
7. Σχέδιο Όψεων Μαΐου 2016, του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μιχ. Αλέξανδρου, αντίγραφο αδείας υπ αριθ. 37/2016
8. Στέλεχος Οικοδομικής άδειας υπ αριθ. 37/2016 που αφορά νομιμοποίηση αλλαγών μελέτης υπάρχοντος κτιρίου (Ο.Α. 246/2007) και προσθήκη ισογείου αποθήκης σε υπάρχουσα βιοτεχνία επεξεργασίας & τυποποίησης βρώσιμης ελιάς.
9. Έγγραφο Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, της Διεύθυνσης Υδάτων Πελοποννήσου του Τμήματος Ανάπτυξης & Διμερών Σχέσεων που αφορά «Χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων, κατασκευής νέας γεώτρησης για αρδευτική και βιομηχανική χρήση, στην Εταιρεία της Νιάρχος Παναγιώτης και ΣΙΑ Ε.Ε, στη θέση «Κούρτη» της Τ.Κ. Κλαδά, της Δ.Ε. Σπαρτιατών, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας. Το έγγραφο έχει αριθμό πρωτ. 279945/18-8/1/2019.
10. Συμβολαιογραφικός Τίτλος υπ΄ αριθ. 7.029/16-12-2016, της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργίας Αντωνίου Κούτσαρη, με θέμα «Αγοραπωλησία αγροτικού ακινήτου»

11. Έγγραφο της εφορίας Αρχαιοτήτων Σπάρτης, με αριθ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΚ/231523/166027/2806-25/6/2018.

12. Έγγραφο του Τμήματος Προστασίας Νεότερων Μνημείων και κινητών Πολιτιστικών Αγαθών του Υπ. Πολιτισμού, με αριθ. Πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ12-ε/3713 με ημερομηνία 8-6-2018, που αφορά γνωμοδότηση για το έργο «Κατασκευή νέας υδρογεώτρησης για αρδευτική και βιομηχανική χρήση, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «Νιάρχος Παναγιώτης & ΣΙΑ Ε.Ε.», στη θέση «Κούρτη», ΤΚ Κλαδά, Δ.Ε. Σπαρτιατών, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας».

13. Απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος ανάρτησης για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 300750402007.

14. Απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος ανάρτησης για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 300750402006.

2. ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ/ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Αναφέρεται ότι δεν πραγματοποιήθηκε επιθεώρηση στο υπό εκτίμηση ακίνητο, ούτε τεχνικός έλεγχος, σχετικός με τη νομιμότητα, το πολεοδομικό ή το ιδιοκτησιακό καθεστώς και όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα προσκομίσθηκαν σε εμάς από τον εντολέα.

Πολεοδομικός Έλεγχος

Η εκτίμηση πραγματοποιείται με την υπόθεση ότι το υπό εκτίμηση ακίνητο είναι νομίμως υφιστάμενο και σύμφωνο με την τρέχουσα πολεοδομική νομολογία.

Επιβλαβή Υλικά

Δεν πραγματοποιήθηκε τεχνικός έλεγχος, ώστε να διαπιστωθεί αν υπάρχουν επιβλαβή υλικά σε κτίρια στο υπό εκτίμηση ακίνητο. Η εκτίμηση γίνεται με την υπόθεση ότι εκτιμούμενο ακίνητο δεν έχει επιβλαβή υλικά ή μολυσμένο υπέδαφος.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece
m: +30 694 4612777

Ημερομηνία Εκτίμησης : 31 Δεκεμβρίου 2020

[ημερομηνία εκτίμησης: Η ημερομηνία κατά την οποία ισχύει η γνωμοδότηση της αξίας. Η ημερομηνία εκτίμησης θα περιλαμβάνει επίσης τη χρονική στιγμή στην οποία ισχύει, εάν η αξία του συγκεκριμένου είδους περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αλλάξει σημαντικά κατά τη διάρκεια μίας ημέρας, Red Book 2014]

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το υπό εκτίμηση ακίνητο αποτελείται από ισόγειο μεταλλικό βιομηχανικό κτίριο με πατάρι (όροφο), που είναι οι εγκαταστάσεις της εταιρείας AGROSPARTA. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην επεξεργασία, συσκευασία και διανομή ελιάς.

3.1 ΚΤΙΡΙΟ

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί σταδιακά και οι επιφάνειές του φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ AGROSPARTA				
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΧΡΗΣΗ	Ο.Α. 246/2007 (τ.μ.)	ΟΑ 37/2016 (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΑ (τ.μ.)
ΙΣΟΓΕΙΟ	ΒΙΟΜΗΧ + ΑΠΟΘ + ΛΕΒΗΤ	825	426,25	1251,25
ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ	112,5		112,5
	ΣΥΝΟΛΙΚΑ	937,5	426,25	1363,75

Σύμφωνα με τα σχέδια που προσκομίσθηκαν, το μέγιστο εσωτερικό ύψος του βιομηχανικού χώρου είναι 7.30μ,. και σύμφωνα με τις φωτογραφίες που προσκομίσθηκαν, τα δάπεδα είναι επιστρωμένα με βιομηχανικό εποξειδικό δάπεδο, καθώς και αντιολισθητικά πλακίδια, τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου με διπλά υαλοστάσια, έχουν τοποθετηθεί ανοξείδωτα μεταλλικά στοιχεία, ψευδοροφές και δάπεδα επιστρωμένα με laminate ξύλινου τύπου στο χώρο των γραφείων, ενώ υπάρχει εγκατάσταση πυρόσβεσης-πυρανίχνευσης. Σύμφωνα με τις

φωτογραφίες που προσκομίσθηκαν, το κτίριο βρίσκεται σε άριστη κατάσταση συντήρησης. Επιπλέον από το φωτογραφικό υλικό που προσκομίσθηκε καταλαβαίνουμε ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις είναι υψηλού κατασκευαστικού κόστους, δεομένου ότι φαίνεται να πληρούνται οι προδιαγραφές βιομηχανικών εγκαταστάσεων τροφίμων.

3.2 ΓΗΠΕΔΟ

Το ακίνητο έχει ανεγερθεί εντός γηπέδου συνολικής επιφάνειας 4.652,51 τ.μ., όπως προκύπτει από το Τοπογραφικό Διάγραμμα που προσκομίσθηκε και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Η μέγιστη δυνατότητα δόμησης του αγροτεμαχίου είναι 4.187,259 τ.μ. που συνεπάγεται ότι υπάρχει Υπολειπόμενος Συντελεστής Δόμησης (ΥΣΔ) στο αγροτεμάχιο επιφάνειας 2.823,509 τ.μ. (δηλαδή, μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση - υφιστάμενη δόμηση). Η αξία του ΥΣΔ συνυπολογίζεται στην αγοραία αξία του ακινήτου. Δεδομένου ότι έχει σχεδόν καλυφθεί η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη του ακινήτου και υποθέτοντας ότι είναι εφικτή η μερική εξάντληση του ΥΣΔ σε προσθήκη καθ' ύψος σε πατάρια (υπόθεση), η δυνατότητα υλοποίησης του ΥΣΔ υπολογίζεται σε 75% υπέρ της ασφάλειας των αποτελεσμάτων, καθώς δεν γνωρίζουμε αν έχει προβλεφθεί σχετικά στην αρχική στατική μελέτη, δεδομένου ότι συγκεκριμένη λεπτομερής μελέτη υλοποίησης του ΥΣΔ δεν είναι εφικτή στα πλαίσια της συγκεκριμένης εργασίας. Ο υπολογισμός της αξίας του ΥΣΔ ανέρχεται σε €16.470,47 και ο αναλυτικός υπολογισμός φαίνεται στο παράρτημα της παρούσης.

MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor
4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece
m: +30 694 4612777

4. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το υπό εκτίμηση ακίνητο βρίσκεται λίγο έξω από τον οικισμό Κλαδάς, στη Σπάρτη Λακωνίας. Η Σπάρτη είναι πόλη της Πελοποννήσου και πρωτεύουσα του Νομού Λακωνίας. Βρίσκεται στις ανατολικές παρυφές του όρους Ταΰγετου και κοντά στον ποταμό Ευρώτα. Αποτελεί το εμπορικό και οικονομικό κέντρο του νομού, ενώ έχει αξιόλογο αρχαιολογικό μουσείο, καθώς και μουσείο της ελιάς. Ο πληθυσμός της Σπάρτης είναι περίπου 17.000 κάτοικοι, σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ενώ στη Σπάρτη λειτουργούν Τμήματα του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Η Σπάρτη απέχει περίπου 240χλμ από την Αθήνα και η πρόσβαση σε αυτή είναι πολύ εύκολη μέσω του Εθνικού Οδικού Δικτύου.

Ο Κλαδάς είναι ένα χωριό που βρίσκεται περίπου 5 χλμ βόρεια της Σπάρτης και ανήκει στο Δήμο Σπάρτης. Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 έχει 476 κατοίκους. Οι περισσότεροι κάτοικοι του χωριού ασχολούνται κυρίως με τη γεωργία και την κτηνοτροφία, ενώ η βασικότερη καλλιέργεια είναι αυτή των ελαιόδεντρων. Ωστόσο υπάρχουν καλλιέργειες πορτοκαλιών, κολοκυθιών, κ.α. Η δόμηση στον Κλαδά χαρακτηρίζεται από παλαιές κυρίως μονοκατοικίες 1-2 ορόφων. Ο Κλαδάς είναι ένα μικρό χωριό που διαθέτει δύο ταβέρνες και δύο καφενεία στην κεντρική πλατεία, το υπό εκτίμηση εργοστάσιο συσκευασίας προϊόντων ελιάς, καθώς και ένα συνεργείο αυτοκινήτων. Για όλες τις υπόλοιπες υπηρεσίες, οι κάτοικοι εξυπηρετούνται στη Σπάρτη, η οποία βρίσκεται πολύ κοντά στο χωριό.

Η περιοχή όπου βρίσκεται το υπό εκτίμηση ακίνητο είναι αμιγώς γεωργική, χωρίς δόμηση στην ευρύτερη περιοχή, μέχρι την είσοδο του χωριού.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

5. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Δεν έχει πραγματοποιηθεί πολεοδομικός έλεγχος για το υπό εκτίμηση ακίνητο και δεν έχει προσκομισθεί βεβαίωση νομιμότητας. Υποθέτουμε ότι το υπό εκτίμηση ακίνητο είναι νομίμως υφιστάμενο και πληροί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

6. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η εκτίμηση έγινε με την υπόθεση ότι το ακίνητο στο σύνολό του, είναι ιδιόκτητο και ελεύθερο από περιοριστικούς όρους και δικαιώματα τρίτων επ' αυτού.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece
m: +30 694 4612777

7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

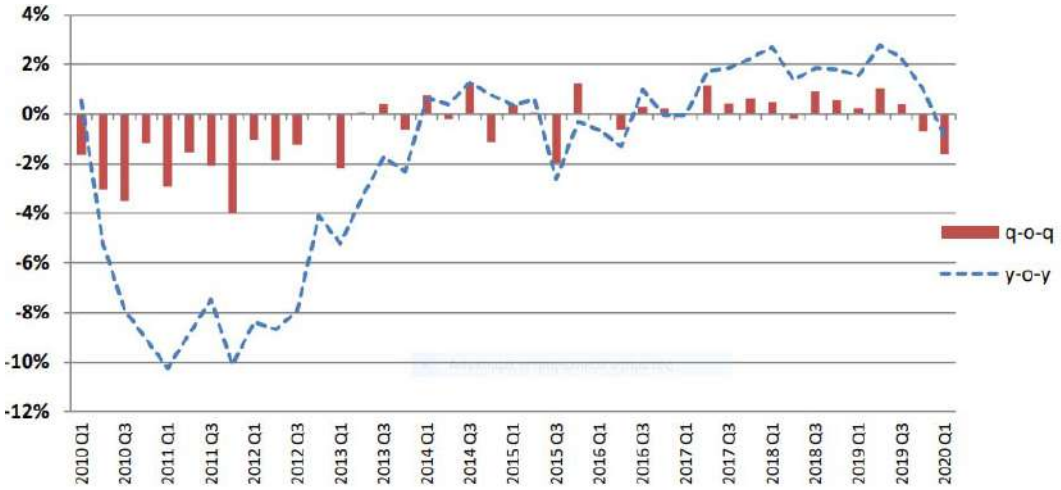
7.1 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) για το 1ο Τρίμηνο του 2020, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) παρουσίασε μείωση κατά 1,6% σε σχέση με το τελευταίο τρίμηνο του 2019.

Διάγραμμα: Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν σε όρους όγκου

Στοιχεία με εποχική και ημερολογιακή διόρθωση (Έτος αναφοράς:2020).

Μεταβολές ανά τρίμηνο και έτος (2010-2020)

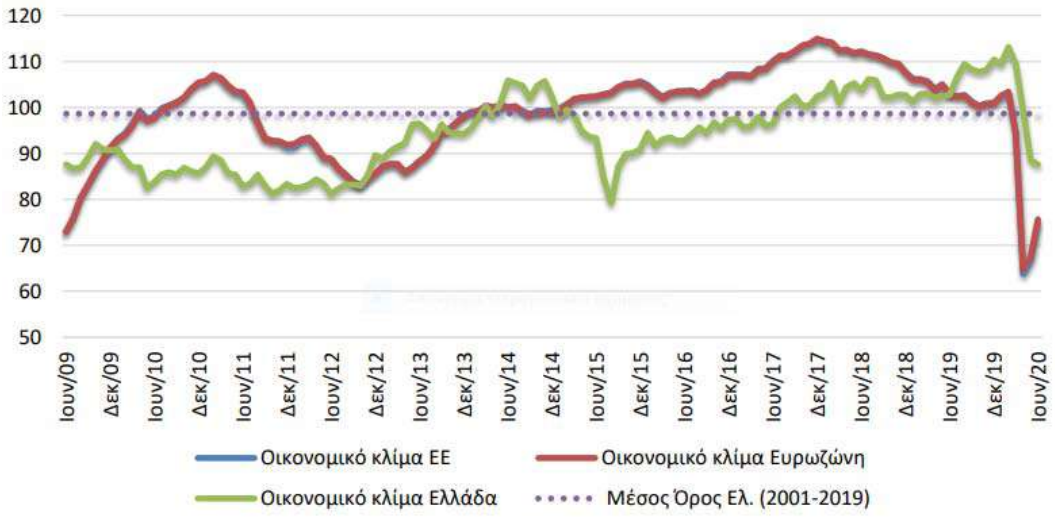


Το πρώτο τρίμηνο του 2020 ο Δείκτης Οικονομικού Κλίματος παρουσίασε μικρή εξέλιξη σε σύγκριση με το αμέσως προηγούμενο, γεγονός που οφείλεται ότι κατά τους δύο πρώτους μήνες του 2020 δεν είχε εκδηλωθεί ακόμη η υγειονομική κρίση στην Ευρώπη. Στην αρχή του 2020, η γενική εικόνα της οικονομίας στην Ελλάδα, ήταν ευνοϊκή σε σχέση με προηγούμενα έτη, λαμβάνοντας υπόψιν την υποχώρηση του κόστους χρηματοδότησης του ελληνικού Δημοσίου και γενικότερα φοροελαφρύνσεις στα ελληνικά νοικοκυριά. Ωστόσο, τον Μάρτιο του 2020, με την εξάπλωση του Κορονοϊού και την αναγνώρισή της ως Παγκόσμια Πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (11 Μαρτίου 2020), η τάση του δείκτη άλλαξε σημαντικά. Ο

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece
m: +30 694 4612777

Δείκτης Καταναλωτικής Εμπιστοσύνης υποχώρησε – από το μέγιστο επίπεδό του τα τελευταία 19,5 έτη τον Φεβρουάριο- κατά 11,7 μονάδες, μείωση που είναι η μεγαλύτερη διαχρονικά μεταξύ διαδοχικών μηνών.

Δείκτες Οικονομικού Κλίματος ΕΕ-27 και Ελλάδα (1990-2018=100, εποχικά εξομαλυμένα στοιχεία)



Πηγή: ΙΟΒΕ

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

8. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η εκτίμηση του ακινήτου πραγματοποιείται με τη Συγκριτική Μέθοδο και τη Μέθοδο του Κόστους Αντικατάστασης, ενώ παρατίθενται και τα αποτελέσματα του Κεφαλαιοποιημένου Εισοδήματος, ελλείψει ικανών συγκριτικών στοιχείων αγοραπωλησιών, προς επιβεβαίωση του αποτελέσματος.

8.1. Συγκριτική Μέθοδος

Προκειμένου να υπολογιστεί η αξία του εν λόγω ακινήτου με τη συγκεκριμένη μέθοδο, αναλύονται τα συγκριτικά πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα των ακινήτων που παρατίθενται ως συγκριτικά αποτελέσματα στην περιοχή κοντά στο υπό εκτίμηση και υπολογίζεται έτσι η αγοραία αξία του ακινήτου. Επιπλέον, λαμβάνονται υπόψιν χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, της οικονομικής κατάστασης κάθε χρονικής περιόδου, αναλογία προσφοράς και ζήτησης, δυνατότητα αξιοποίησης, προσβάσεις κτλ.

Μετά την έρευνα που πραγματοποιήσαμε στην περιοχή και αφού συνομιλήσαμε με μεσίτες αστικών συμβάσεων και τοπικούς φορείς, καταλήξαμε ότι τα βιομηχανικά ακίνητα στην ευρύτερη περιοχή κυμαίνονται από €200/τ.μ. έως €500/τ.μ. ανάλογα με την ακριβή τοποθεσία, την πρόσβαση, την ποιότητα κατασκευής (συμβατική, μεταλλική, σύμμικτη), την δυνατότητα ευελιξίας και φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων, τη δυνατότητα αξιοποίησης κτλ. Το εύρος τιμών παραπάνω είναι σχετικά μεγάλο, λόγω των αρκετών διαφοροποιήσεων που χαρακτηρίζουν τα βιομηχανικά ακίνητα, αλλά και του μεγάλου γεωγραφικού διαστήματος, καθώς δεν βρέθηκαν βιομηχανικά ακίνητα κοντά στο υπό εκτίμηση.

Δεδομένης της άριστης κατάστασης συντήρησης της βιομηχανίας, καθώς και της εξαιρετικής ποιότητας κατασκευής, αλλά και λαμβάνοντας υπόψιν τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν, το υπό εκτίμηση υπολογίζεται σε €450/τ.μ.. Στους υπολογισμούς προστίθεται και η αξία του ΥΣΔ, που ανέρχεται σε €16.470,47 (βλ. παράρτημα)

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece
m: +30 694 4612777

άρα,

Συνολική Επιφάνεια ιδιοκτησίας : (1.363,75 τ.μ. Χ € 450/τ.μ.) + €16.470,47 = €631.000,00 ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ.

8.1.α. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟ: € 631.000,00 ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

8.2. Μέθοδος του Κόστους Αντικατάστασης

Η Μέθοδος αυτή χρησιμοποιείται όταν κρίνεται σημαντικό το κόστος κατασκευής ή/και επιπλέον δεν επαρκούν τα συγκριτικά στοιχεία για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του εν λόγω ακινήτου. Επιπλέον εφαρμόζεται για την πληρότητα της έκθεσης, ως προς ενδεικτικό διαχωρισμό των αξιών σε γη και κτίσμα.

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο εκτιμάται η αγοραία αξία του γηπέδου, εντός του οποίου εδράζεται το κτίσμα, σύμφωνα με συγκριτικά στοιχεία της ευρύτερης περιοχής. Στην αγοραία αξία του γηπέδου προστίθεται το κόστος κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων και λοιπών μόνιμα προσαρτημένων επικειμένων και έγγειων βελτιώσεων, στην παρούσα φάση και κατάσταση (στο οποίο κόστος κατασκευής συμπεριλαμβάνεται εύλογο εργολαβικό όφελος), δίνοντας ως άθροισμα τη συνολική κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, η οποία ίσως διαφέρει από την αγοραία αξία, ίσως όμως και να συμπίπτει με αυτή. Το σύνολο αυτό προσαυξάνεται με ένα εύλογο ποσοστό ως επιχειρηματικό κέρδος, όπου και αν κρίνεται αναγκαίο, προκειμένου να υπολογιστεί τελικά η κεφαλαιακή αξία του ακινήτου σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο.

8.2.α. Αγοραία Αξία Αγροτεμαχίου.

Προκειμένου να υπολογιστεί η αγοραία αξία του εν λόγω αγροτεμαχίου, πραγματοποιήθηκε από γραφείου έρευνα αγοράς. Επιπλέον, συζητήσαμε με μεσίτες αστικών συμβάσεων, με

κατασκευαστές, με τοπικούς παράγοντες και συμβολαιογράφους που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή της Σπάρτης. Από πληροφορίες που συλλέχθηκαν, καταλήξαμε στο συμπέρασμα ότι τα γήπεδα που είναι άρτια και οικοδομήσιμα κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα από € 5/τ.μ. - € 12/τ.μ. ανάλογα με την ακριβή θέση, το σχήμα, την δυνατότητα αξιοποίησης κτλ. Ωστόσο, σε κάποιες περιπτώσεις οι ζητούμενες τιμές δύναται να ξεπερνούν το προαναφερθέν φάσμα.

Συνεπάγεται ότι το υπό εκτίμηση αγροτεμάχιο, λαμβάνοντας υπόψιν ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ότι έχει βιομηχανικό κτίσμα εντός, τη θέση του και την εγγύτητά του με το κέντρο της Σπάρτης, υπολογίζεται σε €7/τ.μ., ήτοι σε 4.652,51 τ.μ. Χ € 7/τ.μ. = € 32.567,57, ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ.

άρα,

Αγοραία αξία γηπέδου: € 32.567,57, ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ.

8.2.β. Κόστος αντικατάστασης κτιριακών εγκαταστάσεων και κόστος έργων βελτιώσεων γης (στην παρούσα φάση και κατάσταση συντήρησης)

Προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος αντικατάστασης των κτιρίων και των έργων επί της γης, λαμβάνουμε υπόψιν την ποιότητα κατασκευής, την ηλικία, τις εγκαταστάσεις βελτίωσης συνθηκών εργασίας αν και όπου υπάρχουν, αλλά και το κόστος εγκαταστάσεων που έχουν πραγματοποιηθεί στο συγκρότημα προς την καλύτερη λειτουργία του και την βελτίωση των εργασιακών συνθηκών. Λαμβάνοντας υπόψιν το υψηλό κατασκευαστικό κόστος, όπως φαίνεται από τις φωτογραφίες που προσκομίσθηκαν, υπολογίζουμε το κόστος αντικατάστασης του ισογείου σε €380/τ.μ. και το κόστος κατασκευής των γραφείων του ορόφου σε €500/τ.μ. Συνεπάγεται μέση τιμή για όλη την δομημένη επιφάνεια € 389,90/τ.μ., ήτοι σε €390/τ.μ.

MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor
4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece
m: +30 694 4612777

Δεδομένων των παραπάνω, το κόστος αντικατάστασης της υφιστάμενης κατασκευής υπολογίζεται (κατά προσέγγιση) σε μέση τιμή €390/τ.μ. Το κόστος κατασκευής όλων των βελτιώσεων και έργων του περιβάλλοντος χώρου (ασφαλτόστρωση, φωτισμός, περίφραξη κτλ) υπολογίζεται κατ αποκοπή σε € €102.037,80, υποθέτοντας ότι έχουν πραγματοποιηθεί έργα στην ακάλυπτη επιφάνεια του γηπέδου (3.401,26τ.μ.).

άρα,

Το συνολικό κόστος αντικατάστασης του ακινήτου συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους ανέρχεται σε € 531.725,00 και το κόστος έργων του περιβάλλοντος χώρου υπολογίζεται σε € 102.037,80 τ.μ. Το συνολικό κόστος αντικατάστασης των εγκαταστάσεων του ακινήτου και των έργων βελτιώσεων γης ανέρχεται σε €633.762,80 και συνυπολογίζοντας της αξία γης η αγοραία αξία του υπό εκτίμηση ακινήτου ανέρχεται στρογγυλοποιημένη σε €667.000,00 ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ.

8.2.γ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: € 667.000,00 ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ.

8.3. Μέθοδος του Κεφαλαιοποιημένου Εισοδήματος

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, υπολογίζεται το ετήσιο έσοδο που δύναται να αποφέρει η μίσθωση του εν λόγω ακινήτου και λαμβάνοντας υπόψιν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του, κεφαλαιοποιούμε με κατάλληλο συντελεστή απόδοσης, ώστε να υπολογιστεί η αγοραία αξία του.

Σύμφωνα με την έρευνα που πραγματοποιήσαμε στην περιοχή του ακινήτου, τα βιομηχανικά ακίνητα μισθώνονται από € 2/τ.μ./μήνα έως €4/τ.μ./μήνα, ανάλογα με τον τύπο του ακινήτου και τις χρήσεις. Στα χαμηλότερα επίπεδα υπολογίζονται αποθηκευτικοί/βοηθητικοί ή υπόγειοι χώροι, ενώ στα ανώτερα καλύτεροι ποιοτικά χώροι συνήθως ανωδομής, οι οποίοι έχουν και γραφεία. Το υπό εκτίμηση ακίνητο υπολογίζεται σε μέση τιμή συνολικά σε € 4/τ.μ./μήνα, που κρίνεται εύλογο μίσθωμα δεδομένης της επιφάνειάς του, της άριστης κατάστασης συντήρησης στην οποία βρίσκεται, αλλά και του υψηλού κατασκευαστικού κόστους. Οι αποδόσεις στα βιομηχανικά ακίνητα κυμαίνονται από 10% - 12% ανάλογα με την ποιότητα κατασκευής, τον μισθωτή, τη θέση, την παλαιότητα κτλ. Το εν λόγω ακίνητο είναι πολύ καλό ως προς τα ποιοτικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά του, και δεδομένων των οικονομικών συνθηκών την παρούσα χρονική περίοδο και της θέσης του, ο μικτός συντελεστής απόδοσης υπολογίζεται σε 11%.

άρα,

Δεδομένων των παραπάνω, η αγοραία αξία του ακινήτου σύμφωνα με τη μέθοδο του κεφαλαιοποιημένου εισοδήματος υπολογίζεται σε € 595.090,91 και προσθέτοντας την αξία του ΥΣΔ η αγοραία αξία του ακινήτου σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο ανέρχεται στρογγυλοποιημένη σε €612.000,00 ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΔΩΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ.

8.3.α. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ: € 612.000,00 ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΔΩΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ.

MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

9. ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα παραπάνω η γνώμη μας είναι ότι η αγοραία αξία του υπό εκτίμηση ακινήτου ανέρχεται σε € 667.000,00 ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ.

ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ:

Α/Α	Ιδιοκτησία	Αγοραία Αξία 31.12.20	Γή & Βελτιώσεις γης	Κτίσμα
1	AGROSPARTA	€ 667.000,00	€ 135.275,00	€ 531.725,00

Ενδεικτικά Συγκριτικά Στοιχεία 2021

1. Κλαδάς, αγροτεμάχιο επιφάνειας 20.000τμ, επί κεντρικής οδού, αγροτικής χρήσης, καλλιεργήσιμο, ζητούμενη τιμή πώλησης €39.000,00 (€1,95/τ.μ.). Το εν λόγω συγκριτικό είναι αγροτική γη.

2. Επί Εθνικής Οδού Τρίπολης - Σπάρτης, αγροτεμάχιο επιφάνειας 24.000 τ.μ., με 300 ελιές, γεώτρηση και αποθήκη επιφάνειας 50 τ.μ., κατάλληλο για αγροτική χρήση, ζητούμενη τιμή πώλησης € 80.000,00 (€3/τ.μ.).

3. Κλαδάς, αγροτεμάχιο 1300 τ.μ., μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, με 50 ελαιόδεντρα, ζητούμενη τιμή πώλησης €4.000 (€3/τ.μ.). ΤΟ συγκεκριμένο συγκριτικό είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, ενώ η χρήση του είναι αγροτική.

4. Σπάρτη, Βιοτεχνικός χώρος επιφάνειας 120 τ.μ., εντός οικοπέδου 1900 τ.μ., ηλικίας κατασκευής 13 ετών, σε άριστη κατάσταση συντήρησης, ζητούμενη τιμή πώλησης €150.000,00 (€1.250/τ.μ.). Ο συγκεκριμένος χώρος βρίσκεται σε εντός σχεδίου περιοχή στη Σπάρτη. Η συγκεκριμένη βιομηχανία είναι πολύ μικρότερης επιφάνειας που απευθύνεται σε διαφορετικό κοινό, ενώ βρίσκεται σε εντός σχεδίου περιοχή.

5. Ξηροκάμπι, ισόγειος βιομηχανικός χώρος επιφάνειας 360 τ.μ., μεγάλης παλαιότητας, εντός οικοπέδου 1.540τ.μ., χρήζει επισκευών, ζητούμενη τιμή πώλησης € 150.000,00 (€ 416/τ.μ.).

Βιομηχανικός ιστορικός χώρος μεγάλης παλαιότητας που χρήζει επισκευών, ωστόσο πιο εύκολα ρευστοποιήσιμος από τον υπό εκτίμηση και εντός οικισμού, με πιθανές και διαφορετικές χρήσεις (εφόσον επιτρέπονται).

6. Βιομηχανικός χώρος έξω από τη Σπάρτη επιφάνειας 1100 τ.μ., εντός αγροτεμαχίου επιφάνειας περίπου 7000 τ.μ., σε πολύ καλή κατάσταση συντήρησης, ζητούμενη τιμή μίσθωσης € 4.300 μηνιαίως (€3,9/τ/μ/μήνα). Η συγκεκριμένη βιομηχανία βρίσκεται κοντά στη Σπάρτη, σε πολύ καλή κατάσταση συντήρησης, είναι μεγάλης παλαιότητας, όχι αντίστοιχης ποιότητας κατασκευής με το υπό εκτίμηση, ενώ έχει πολύ εύκολη πρόσβαση.

9. ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ/ ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΙΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ.

1. Δεν έχει πραγματοποιηθεί πολεοδομικός έλεγχος στο υπό εκτίμηση ακίνητο.

2. Οι παράγοντες και οι συντελεστές που έχουν εισαχθεί στους παραπάνω υπολογισμούς, είναι βασισμένοι στη μελέτη της αγοράς, την εμπειρία και την κρίση του εκτιμητή, αλλά και τις οικονομικές συνθήκες κατά την ημερομηνία της εκτίμησης.

3. Η υπογράφουσα εκτιμήτρια δεν έχει άποψη επί νομικών θεμάτων ως μη ειδική και όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην έκθεση θεωρούνται ορθά.

4. Οι τίτλοι ιδιοκτησίας είναι ισχυροί και μεταβιβάσιμοι και το ακίνητο είναι ελεύθερο από δουλείες, συμβατικούς περιορισμούς χρήσης, αντιδικίες, ή υπερβολικά ή ασυνήθιστα έξοδα, πέραν αυτών που σαφώς προσδιορίζονται από την πληροφόρηση που μας έχει παρασχεθεί.

5. Δεν πραγματοποιήθηκε τεχνικός έλεγχος ή εμβαδομέτρηση του ακινήτου στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης. Δεν έχει γίνει επί τόπου επιθεώρηση στο ακίνητο.

6. Θεωρούμε ότι τα ακίνητο είναι ελεύθερο από υποθήκη, προσημείωση, βάρος ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση που επηρεάζει την αξία του.

7. Κατά την εκτίμηση δεν υπολογίστηκαν φόροι που μπορεί να προκύψουν από την πώληση του ακινήτου, εκτός αν αναφέρεται το αντίθετο.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

8. Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος για τη στατική επάρκεια, καθώς επίσης δεν έγινε έλεγχος για την επιβεβαίωση της άρτιας λειτουργίας των εγκαταστάσεων και παροχών ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης, ούτε της σωστής εφαρμογής τηλεφωνικού δικτύου, καθώς και λοιπών εγκαταστάσεων απαραίτητων για τη λειτουργία των κτηρίων.

9. Η εκτίμηση γίνεται με την υπόθεση ότι δεν έχουν χρησιμοποιηθεί επιβλαβή υλικά ή τεχνικές (πχ η χρήση χλωριούχου ασβεστίου ή αμίαντου κλπ.) εκτός εάν αναφέρεται το αντίθετο.

10. Η εκτίμηση έγινε με την υπόθεση ότι το έδαφος δεν επηρεάζεται από διάφορες περιβαλλοντικές μολύνσεις, καθώς επίσης δεν εξετάστηκε το ενδεχόμενο προγενέστερης ρύπανσης ή μόλυνσης.

11. Η παρούσα έκθεση εκτίμησης και τα αποτελέσματά της ισχύουν δεδομένων των υποθέσεων που αναγράφονται μέσα στην έκθεση. Σε περίπτωση που κάποια από τις υποθέσεις δεν ισχύει, τότε η εκτίμηση θα πρέπει να επαναπροσδιοριστεί, λαμβάνοντας υπόψιν τα νέα δεδομένα.

12. Δεν έχει ληφθεί υπόψιν κινητός εξοπλισμός, έπιπλα ή έργα τέχνης που τυχόν υπάρχουν εντός του ακινήτου. Η εκτίμηση μηχανολογικού εξοπλισμού παρατίθεται σε ξεχωριστή έκθεση.

13. Οι αποδέκτες της έκθεσης εκτίμησης δεν δικαιούνται να εκχωρήσουν τα δικαιώματά τους – είτε στο σύνολο, είτε επιμέρους – σε τρίτα μέρη.

MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Η εξάπλωση του Κορωναϊού (COVID-19), η οποία αναγνωρίστηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «Παγκόσμια Πανδημία» στις 11 Μαρτίου 2020, έχει επιδράσει παγκοσμίως στην οικονομία και στις αγορές. Περιορισμοί στα ταξίδια και στην κίνηση έχουν ήδη θεσπιστεί από πολλά κράτη, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα. Η δραστηριότητα στις αγορές έχει επηρεαστεί σε πολλούς τομείς. Κατά την παρούσα κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης, θεωρούμε πως η βαρύτητα της προηγούμενης συμπεριφοράς της αγοράς έχει χαμηλότερη σημασία ως βάση σύγκρισης για την εξαγωγή συμπερασμάτων για τις αξίες. Οπωσδήποτε, η νέα πραγματικότητα είναι πρωτοφανής για να μπορέσουμε να βασίσουμε μια εκτιμητική άποψη. Ως εκ τούτου, η μελέτη πραγματοποιείται σε περιβάλλον 'Εκτιμητικής Αβεβαιότητας' όπως ορίζεται από το The Royal Institution of Chartered Surveyors (VPS3 & VPGA 10, RICS Valuation Global Standards 2020). Έτσι, μικρότερη βεβαιότητα και μεγαλύτερη προσοχή θα πρέπει να υπάρχει στο αποτέλεσμα της εκτίμησης, σε σχέση με πριν. Δεδομένου του άγνωστου μελλοντικού αντίκτυπου που μπορεί να έχει ο COVID-19 στην αγορά ακινήτων, συνιστούμε την επανεκτίμηση του ακινήτου σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η παραπάνω εκτιμηθείσα αξία αφορά γνωμοδότηση για την αγοραία αξία που προκύπτει σύμφωνα με τη μελέτη της αγοράς και όλων των παραμέτρων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, με δεδομένο ότι ισχύουν οι υποθέσεις/ειδικές υποθέσεις που αναγράφονται μέσα στην έκθεση. Η παρούσα έκθεση δεν αφορά τον υπολογισμό αγοραίας αξίας που μπορεί να προκύψει από ειδικό ενδιαφέρον για το υπό εκτίμηση ακίνητο.

Με εκτίμηση,



Μ Α Ρ Ι Α Κ. Π Ε Τ Ρ Ο Υ, MRICS

Πολιτικός Μηχανικός (ΤΕΕ Α.Μ. 106644)

Εκτιμητής Ακινήτων RICS (Α.Μ. 1219953)

Εκτιμητής Ακινήτων Μητρώου Υπουργείου Οικονομικών (ΑΜ 115)

Ενεργειακός Επιθεωρητής Α΄ Τάξης (ΑΜ 12528)

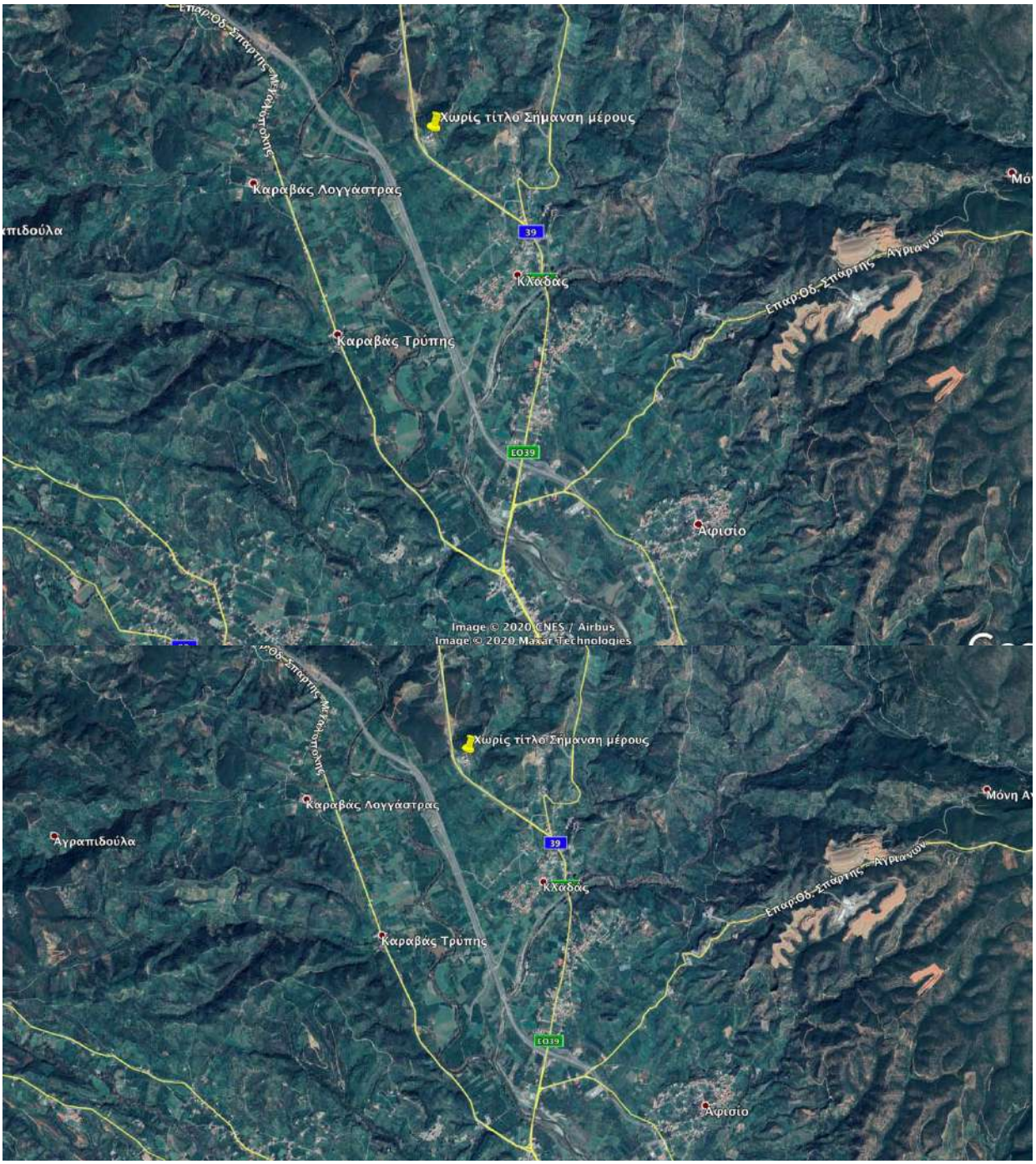
Επιθεωρητής Κατάταξης Καταλυμάτων (TUV Austria Hellas)

Επισυνάπτονται Χάρτης, φωτογραφίες του ακινήτου και υπολογισμός ΥΣΔ.

MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

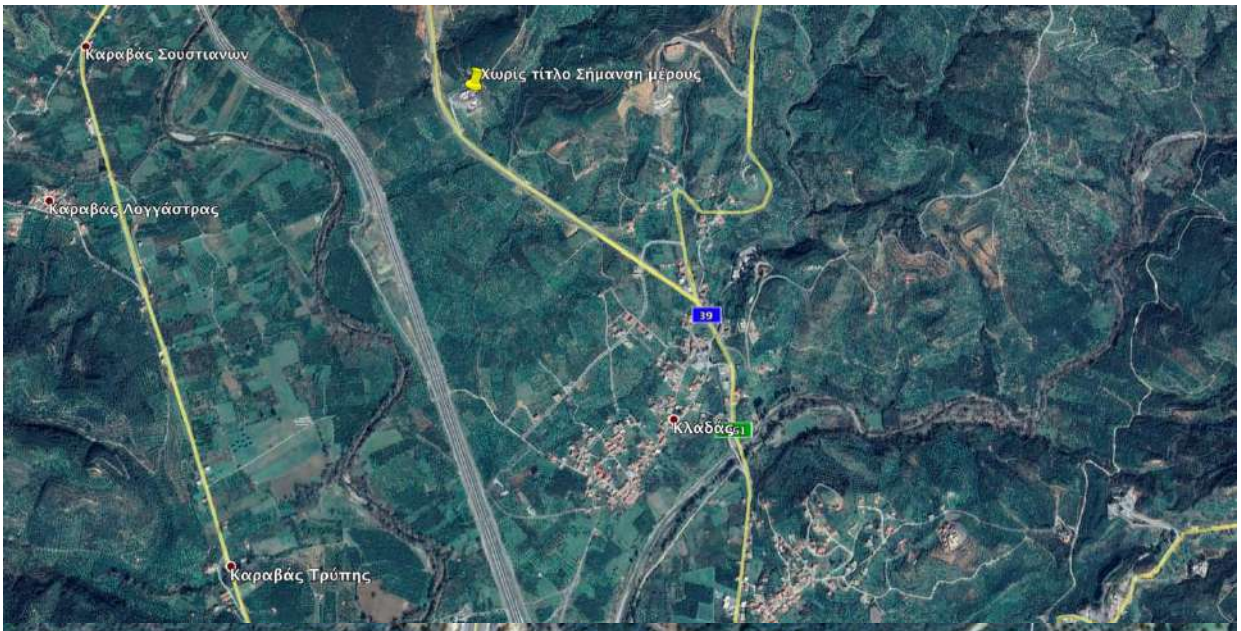
m: +30 694 4612777



MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777



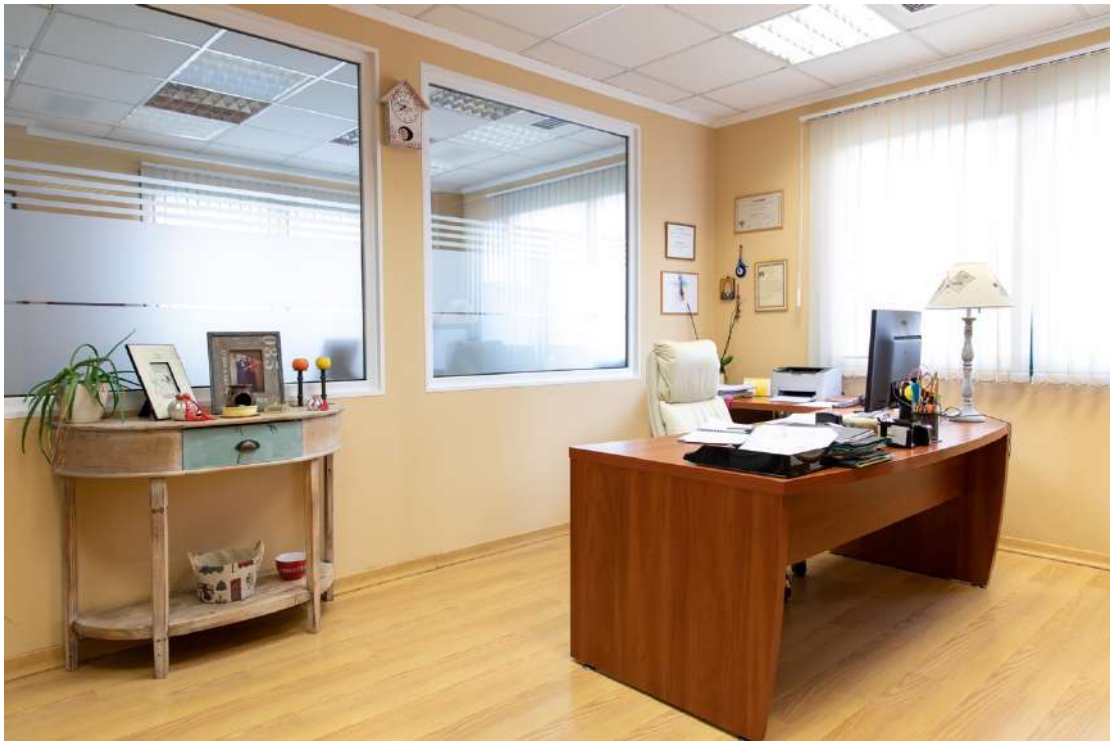


MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΣΔ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΥΣΔ	
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ (ΣΔ 0,9)	4187,259
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	1363,75
ΥΣΔ	2.823,51 €
ΣΔ	0,9
ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΓΗΣ €/ΤΜ	7
ΑΞΙΑ ΥΣΔ (100%)	21.960,63 €
ΑΞΙΑ ΥΣΔ (75%)	**16.470,47 €**

MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

ΠΡΟΣ

AGROSPARTA

κύριο Ηλία Νιάρχο

Κλάδας,
23100, Σπάρτη
T: +27310 25264
Email: info@agrosparta.gr

Υ/Ο Νομικού συμβούλου κύριου Ισαάκ Γεροντίδη

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
της εταιρείας «ΝΙΑΡΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με δ.τ. «AGROSPARTA»

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2020

MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ 6

ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 6

ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΕΙΤΑΙ 6

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ / ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΟΣΤΗ 6

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 6

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ 7

ΠΗΓΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ 7

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 9

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΜ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ 10

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ 13

6. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 18

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΑΓΟΡΑΣ 18

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ 19

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΔΟΥ 20

7. ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ 21

8. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ 23

9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ / ΗΜ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ 24

10. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ 25

11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ 39

12. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΞΙΩΝ 66

MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Αξιότιμε κύριε Νιάρχο,

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις σας, το αντικείμενο της παρούσας έκθεσης αφορά στον προσδιορισμό της αξίας του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας «ΝΙΑΡΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με δ.τ. «AGROSPARTA» που βρίσκεται στο Κλαδά Λακωνίας.

Για τις αναλύσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά τον προσδιορισμό της αξίας, εφαρμόσθηκαν οι οδηγίες και οι κανόνες που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το Red Book, RICS Valuation Professional Standards, με ενσωμάτωση των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων του ΣΔΕΠ (IVSC ή Συμβουλίου Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων) για θέματα σχετικά με εκτιμήσεις ΗΜ εξοπλισμού, καθώς και σύμφωνα με την τεχνογνωσία του Μηχανολόγου Μηχανικού, όπως μας επιτρέπει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ). Επίσης, ελήφθησαν υπόψη η κείμενη νομοθεσία, ο κανονισμός δεοντολογίας του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών καθώς και οι αρχές αποτιμητικής που ακολουθούνται από τους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Στη παρούσα έκθεση περιλαμβάνονται και όσα στοιχεία προσκομίσθηκαν από τους εντολείς δεδομένου ότι δεν πραγματοποιήθηκε επί τόπου επιθεώρηση. Την παρούσα εκτίμηση συνυπογράφουν ο Μηχανολόγος Μηχανικός, κύριος Τζώνης Χρήστος, Διεθνώς Πιστοποιημένος Εκτιμητής Μηχανολογικού Εξοπλισμού, νομίμως καταχωρημένος στο Μητρώο Μηχανολόγων Μηχανικών του Τεχνικού Επιμελητήριου Ελλάδος (ΤΕΕ) με αριθμό μητρώου 121414, ο οποίος προέβη στη συλλογή των τεχνικών στοιχείων και πληροφοριών, καθώς και η Μαρία Κ. Πέτρου, RICS.

Επιπλέον σημειώνεται ότι η παρούσα έκθεση εκτίμησης υπογράφεται από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές (Χρήστος Τζώνης και Μαρία Κ. Πέτρου), οι οποίοι δεν έχουν καμία υπαλληλική σχέση ή σχέση εξάρτησης με τον εντολέα τους.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Οι προσδιορισθείσες αξίες που παρουσιάζονται βασίζονται στις κατωτέρω εκτιμητικές παραδοχές:

- Δεν πραγματοποιήσαμε καμία έρευνα ούτε τέθηκαν υπόψη μας έρευνες ή πιστοποιητικά σχετικά με την ρύπανση από τον εκτιμώμενο Η/Μ εξοπλισμό. Θεωρούμε για τις ανάγκες της παρούσας εκτίμησης ότι δεν υφίσταται θέμα περιβαλλοντικών μολύνσεων φυσικών ή χημικών.

- Η έκθεση που ακολουθεί δεν αφορά καταγραφή παρά μόνο εκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία αναφέρονται στο μητρώο παγίων που προσκομίσθηκε και συντάχθηκε για συμβουλευτική χρήση και μόνο.

- Η έκθεση εκτίμησης πραγματοποιήθηκε σε βάσεις «as-is & where-is», «as a whole» και «in a going concern» με τα κόστη μεταφοράς, ασφάλισης, εκφόρτωσης και εγκατάστασης να συμπεριλαμβάνονται.

- Θεωρείται ότι οι εγγραφές στο μητρώο παγίων που ήρθε σε γνώση μας, αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις αξίες κτήσης, κατά τους διάφορους χρόνους κτήσης όπως μας δηλώθηκαν από τους αρμόδιους της εταιρείας. Σε περίπτωση που αυτά αποδειχθούν ανακριβή, διατηρούμε το δικαίωμα αναθεώρησης της έκθεσης.

- Δεν έχουμε εκπονήσει οποιονδήποτε τεχνικό έλεγχο για τον εν λόγω μηχανολογικό εξοπλισμό της εταιρείας. Για τις ανάγκες της εκτίμησης θεωρούμε ότι ο ευρισκόμενος Η/Μ εξοπλισμός λειτουργεί κανονικά.

- Ο υπό εκτίμηση μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός θεωρείται ελεύθερος από κάθε είδους βάρους, υποθήκης, προσημείωσης, προστίμου, τελών ή από άλλο περιορισμό επαχθούς φύσεως, όπως επίσης από μισθωτικές δεσμεύσεις.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την πολιτική του γραφείου μας, η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική και το περιεχόμενό της απευθύνεται κατά αποκλειστικότητα στον παραλήπτη και μόνο για το συγκεκριμένο σκοπό, δηλαδή την πληροφόρηση του εντολέα για την αξία του Η/Μ εξοπλισμού. Συνεπάγεται ότι η παρούσα έκθεση εκτίμησης δύναται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, μόνο κατόπιν έγγραφης έγκρισης του γραφείου μας, αφού προηγηθεί έγγραφη αίτηση του εντολέα με πλήρη περιγραφή του σκοπού και του φορέα προσκόμισης της έκθεσης.

Τέλος, απαγορεύεται οποιαδήποτε αναφορά, ανατύπωση ή αναδημοσίευση, μέρους ή ολόκληρης της έκθεσης σε οποιοδήποτε έντυπο ή μέσο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του γραφείου μας. Το γραφείο μας «ΜΑΡΙΑ Κ. ΠΕΤΡΟΥ - MCP Chartered Surveyors» δεν αναγνωρίζει καμία ευθύνη έναντι τρίτων και διατηρεί την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του.

MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Βάση εκτίμησης

Η βάση της εκτίμησης που υιοθετείται στην παρούσα έκθεση είναι η Αγοραία Αξία (Market Value). Ο ορισμός της Αγοραίας Αξίας όπως αυτή ορίζεται από τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα και το RICS (RICS Valuation Professional Standards, Global Edition) είναι:

«Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα μπορούσε να ανταλλαγεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με τους συνήθεις όρους της αγοράς, ύστερα από κατάλληλη εμπορική προώθηση, και όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό».

Νόμισμα που Υιοθετείται

Το νόμισμα που υιοθετείται στην εκτίμηση είναι το Ευρώ (€).

Φορολογία / Διάφορα Κόστη

Η Αγοραία Αξία είναι η εκτιμώμενη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού πριν την προσαρμογή της με επιπλέον κόστη και συνεπώς η παρούσα έκθεση εκτίμησης δεν περιλαμβάνει το πρόσθετο κόστος που μπορεί να συνδέεται με την πώληση ή την αγορά του μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και με οποιονδήποτε φόρο επί της συναλλαγής.

Ημερομηνία Εκτίμησης

Η προσδιορισθείσα αξία ανά πάγιο έχει ως ημερομηνία εκτίμησης την 31.12.2020.

[ημερομηνία εκτίμησης: Η ημερομηνία κατά την οποία ισχύει η γνωμοδότηση της αξίας. Η ημερομηνία εκτίμησης θα περιλαμβάνει επίσης τη χρονική στιγμή στην οποία ισχύει, εάν η αξία του συγκεκριμένου είδους περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αλλάξει σημαντικά κατά τη διάρκεια μίας ημέρας, Red Book 2014]

MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Ημερομηνία Αυτοψίας

Για την εκπόνηση της έκθεσης εκτίμησης πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις 03.12.2020 με σκοπό να συγκεντρωθεί φωτογραφικό υλικό υποστηρικτικό των αποτελεσμάτων της εκτίμησης. Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε συνοδεία του υπευθύνου των διαφόρων τμημάτων όπου και μας έδωσε επιπλέον πληροφορίες για την χρήση, συντήρηση και κατάσταση του εξοπλισμού.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι η γενική εικόνα του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού είναι σε σχετικά καλό επίπεδο, αφού παρατηρήθηκε ότι όλα τα μηχανήματα είχαν συντηρηθεί επαρκώς.

Δεν διαπιστώθηκαν προβλήματα στην λειτουργία τους και συντηρούνται κανονικά χωρίς τεχνικά ή άλλα προβλήματα. Επίσης, θα πρέπει να αναφερθεί ότι ελέγχθηκαν τα τεχνικά και λοιπά χαρακτηριστικά των μηχανημάτων όπως αυτά αναφέρονται στις προδιαγραφές που παραδόθηκαν από τον πελάτη και επιβεβαιώθηκαν σύμφωνα με τα στοιχεία της αυτοψίας.

Πηγή Πληροφοριών

Για τον προσδιορισμό της αξίας πραγματοποιήθηκε εκτενής έρευνα στο διαδίκτυο με σκοπό την ανάλυση της αγοράς αντίστοιχων παγίων καθώς και να συλλεχθεί ικανοποιητικός αριθμός συγκριτικών στοιχείων που αφορούν κυρίως σε ζητούμενες τιμές πώλησης παρόμοιων παγίων.

Πιο συγκεκριμένα, αντλήθηκαν πληροφορίες από τους κάτωθι διαδικτυακούς τόπους:

1. http://www.machinesales.com
2. https://inv.machyintl.com
3. https://www.resale.info

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

4. https://www.machinio.com
5. https://www.alibaba.com
6. https://www.machineseeker.gr
7. https://www.machineryeurope.com

Τα στοιχεία που προέκυψαν από την έρευνα στο διαδίκτυο, επιβεβαιώθηκαν μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας με εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο της εμπορίας μηχανημάτων επεξεργασίας, τυποποίησης και εμπορίας ελιάς, ως προς την ορθότητα των πληροφοριών τους.

Πιο συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκε επικοινωνία με τις κάτωθι εταιρείες:

- ΓΕΩΠΑΚ ΑΤΕΒΕ - Λεωφόρος Ειρήνης 5 & Ψαρρών, Αγ. Ιωάννης Ρέντη, Αττική.
- Π. ΚΑΠΕΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε. - Ζήνωνος 11, ΒΙ. ΠΕ. Κορωπίου, Αττική.
- FOODIN - Λεωφ. Δημοκρατίας 1Α & Παπάγου 2, Μελίσσια, Αττική.
- Σωκράτης Τόγιας Α.Ε. - ΒΙΟ.ΠΑ. Ο.Τ.13, Α' ΒΙΠΕ Βόλου, Βόλος.

Τέλος, υποθέτουμε ότι τα έγγραφα που μας προσκομίσθηκαν και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τον εντολέα είναι αληθείς και ακριβείς.

Τα έγγραφα που ήταν διαθέσιμα και προσκομίσθηκαν είναι τα εξής:

- Αρχείο μητρώου παγίων που περιλαμβάνει τους Λογαριασμούς 12,13,14.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία AGROSPARTA εξειδικεύεται στην επεξεργασία, τυποποίηση και εμπορία ελληνικών φυσικών προϊόντων. Η AGROSPARTA παρέχει όλες τις ελληνικές ποικιλίες επιτραπέζιων ελιών – Καλαμών, Μαύρες, Πράσινες – σε ποικιλία συσκευασιών και τύπων επεξεργασίας – ολόκληρες, εκπυρηνωμένες, ροδέλες, γεμιστές, πάστα.

Στον κατάλογο των προϊόντων της εταιρείας περιλαμβάνονται λιαστές τομάτες, αφυδατωμένες με γεωθερμική ενέργεια, ολόκληρες τομάτες, τοματάκια, σάλτσα τομάτας, πάστα τομάτας, άγρια κάππαρη από τη Σαντορίνη και καππαρόφυλλα, μια ποικιλία από άγρια αρωματικά βότανα και φυσικός ανθός αλατιού. Η εταιρεία σέβεται τις τοπικές κοινωνίες και το περιβάλλον διότι επιλέγει τοπικές πρώτες ύλες για να δημιουργήσει προϊόντα με αυθεντικά συστατικά της ελληνικής κουζίνας. Τα προϊόντα της εταιρείας διακινούνται σε αγορές όπως η Αυστραλία, ο Καναδάς, οι ΗΠΑ, η Γερμανία, η Σουηδία, η Λιβύη, το Ντουμπάι, το Σουδάν, η Ταϊβάν, η Νότια Αφρική ενώ πελάτες είναι μεγάλες αλυσίδες καταστημάτων, αρτοποιεία και εστιατόρια οι οποίοι είτε εισάγουν απευθείας τα προϊόντα είτε μέσω ενός δικτύου εισαγωγέων και διανομεών.

Η εταιρεία AGROSPARTA είναι σε θέση να παρέχει όλες τις ποικιλίες Ελληνικής Ελιάς (Καλαμών, μαύρες, πράσινες κ.τ.λ) σε διάφορες συσκευασίες (γυάλινα βάζα, πλαστικά δοχεία, συσκευασίες PET, κουβαδάκια κ.τ.λ.) και με διαφορετικές μορφές επεξεργασίας (ολόκληρες, εκπυρηνωμένες, ροδέλες, πάστα). Το εργοστάσιο και το σύνολο των εγκαταστάσεων είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τις προδιαγραφές και κανονισμούς του προτύπου ISO 22000 (Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων). Επιπλέον, η εταιρεία έχει διασφαλίσει κατάλληλες συνθήκες υγιεινής για όλα τα στάδια παραγωγής σε συνδιασμό με τον υψηλής τεχνολογίας, αυτόματο μηχανολογικό εξοπλισμό.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Ο συνδυασμός της ιδανικής τοποθεσίας, η άριστη γνώση της ελιάς, οι φυσικές μέθοδοι επεξεργασίας και η χρήση μηχανολογικού εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας στην παραγωγή είχαν σαν αποτέλεσμα να βραβευθούν τα προϊόντα με το «Βραβείο Ανώτερης Γεύσης» και και δύο (2) αστέρια από το International Taste & Quality Institute, κάνοντάς την εν λόγω εταιρεία την πρώτη που έχει κερδίσει μια τέτοια διάκριση για τις ελιές Καλαμών.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΜ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Παρακειμένου να υπολογισθεί η αξίας του εξοπλισμού, πραγματοποιήθηκε κατηγοριοποίηση βάσει της περιγραφής του εκάστοτε μηχανήματος από το προσκομισθέν μητρώο παγίων. Ο εξοπλισμός κατηγοριοποιήθηκε ως κάτωθι:

- Μηχανήματα Παραγωγής,
- Μεταφορικά Μέσα / Οχήματα,
- Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός / Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός,

Μηχανήματα Παραγωγής

Στην ομάδα αυτή των παγίων ανήκουν όλα τα παραγωγικά και βοηθητικά μηχανήματα που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της εταιρείας και συμβάλλουν στην παραγωγή των προϊόντων όπως ηλεκτρονικοί χρωματοδιαλογείς ελιάς, ανιχνευτές κουκουτσιών, ηλεκτρονικοί ταξινομητές, μηχανήματα επεξεργασίας αποβλήτων ελιάς, κλειστικά και γεμιστικά μηχανήματα, ψυκτικοί θάλαμοι, διανομείς, δεξαμενές, διαχωριστές, αεριστές, Η/Ζ, κλίβανοι, κτλ. Εκτός των βασικών μηχανημάτων, υπάρχουν εγκατεστημένα μηχανήματα μικρότερης αξίας τα οποία θεωρούνται ως παρακολουθήματα των βασικών μηχανημάτων. Η αξία των εν λόγω παρακολουθημάτων συμπεριλαμβάνεται στην αξία των παραπάνω μηχανημάτων και δεν υπολογίζεται ξεχωριστά.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Εκτός των ανωτέρω, στο κτήριο υπάρχουν βοηθητικές εγκαταστάσεις (ήτοι υποστηρικτικός μηχανολογικός εξοπλισμός) όπως υποσταθμοί, δίκτυα διανομής ρεύματος, δίκτυο διανομής αερίου, υδραυλικές εγκαταστάσεις, δίκτυο σωληνώσεων κτλ. οι οποίες απαιτούνται προκειμένου να είναι λειτουργική μονάδα και οι οποίες έχουν υπολογισθεί στην αξία του ΗΜ εξοπλισμού (Λογαριασμός 12).

Η αποτίμηση των παγίων του Λογαριασμού 12 έγινε με την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους, αντλώντας στοιχεία από το μητρώο παγίων της εταιρείας αναφορικά με τον τύπο και το έτος κτήσης/κατασκευής των μηχανημάτων και του εξοπλισμού. Η φυσική κατάσταση των παγίων του Λογαριασμού 12, σύμφωνα με την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε, κρίθηκε ως καλή.

Μεταφορικά Μέσα / Οχήματα

Στην ομάδα αυτή των παγίων ανήκουν όλα τα μεταφορικά μέσα που χρησιμοποιεί η εταιρεία με σκοπό την παραγωγή των προϊόντων της (ήτοι μέσα εσωτερικών μεταφορών). Το μεγαλύτερο τμήμα των παγίων του Λογαριασμού 13 περιλαμβάνει φορτηγά οχήματα, επιβατικά οχήματα καθώς και μέσα εσωτερικών μεταφορών όπως κλαρκ, ανυψωτικά κτλ.

Η αποτίμηση των παγίων του Λογαριασμού 12 έγινε με την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους, αντλώντας στοιχεία από το μητρώο παγίων της εταιρείας αναφορικά με τον τύπο και το έτος κτήσης/κατασκευής των μηχανημάτων και του εξοπλισμού, ενώ όπου ήταν εφικτό πραγματοποιήθηκε εφαρμογή της Προσέγγισης της Αγοράς. Η φυσική κατάσταση των παγίων του Λογαριασμού 13, σύμφωνα με την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε, κρίθηκε ως καλή.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός / Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός

Στην ομάδα αυτή των παγίων ανήκουν όλα τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, συμπεριλαμβανομένου των Η/Υ που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της εταιρείας καθώς επίσης σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, επιστημονικά όργανα, ντουλάπες, κουζίνες, ερμάρια, τηλεφωνικά κέντρα κτλ.

Για την αποτίμηση των παγίων του Λογαριασμού 14, δεδομένου του πλήθους τους, πραγματοποιήθηκε μακροσκοπική αυτοψία και χρησιμοποιήθηκε το μητρώο παγίων με σκοπό την άντληση πληροφοριών αναφορικά με το έτος κτήσης των εν λόγω παγίων. Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε με την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους ενώ η φυσική κατάσταση σύμφωνα με την αυτοψία, κρίθηκε ως καλή.

Στους πίνακες του Παραρτήματος IV της παρούσας έκθεσης αποτυπώνονται τα εν λόγω πάγια όπως προέκυψαν από την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε καθώς επίσης και από τα πληροφοριακά στοιχεία, βάσει του μητρώο παγίων.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΛΑΔΟΥ

Ο κλάδος της επιτραπέζιας ελιάς, αποτελεί έναν από τους πλέον δυναμικούς και εξωστρεφείς κλάδους της ελληνικής οικονομίας, καθώς στην περίοδο κρίσης που διανύει η χώρα μας αυξάνει τα μεγέθη του με σημαντικές εξαγωγικές περγαμηνές.

Η συμβολή του κλάδου στην ελληνική οικονομία είναι σημαντική καθώς απασχολεί χιλιάδες αγροτικές οικογένειες. Με την καλλιέργεια των ελληνικών ποικιλιών επιτραπέζιων ελιών να καλύπτει το 2% της χρησιμοποιούμενης αγροτικής έκτασης της χώρας, η συμμετοχή του κλάδου στο αγροτικό Α.Ε.Π. ανέρχεται στο 1%, με διπλάσια προστιθέμενη καθώς η συμμετοχή του στις εξαγωγές υπολογίζεται (περίπου) στο 20%.

Η Ελλάδα είναι η 2η εξαγωγική χώρα επιτραπέζιας ελιάς παγκοσμίως και αντιπροσωπεύει το 8% της παγκόσμιας παραγωγής. Την τελευταία δεκαετία παράγονται κατά μέσο όρο 225.000 τόνοι ετησίως επιτραπέζιων ελιών όλων των ποικιλιών και εξάγεται (περίπου) το 80% της εγχώριας παραγωγής. Περισσότερες από 100 χώρες εισάγουν επιτραπέζιες ελιές από την Ελλάδα, και αύξηση της ζήτησης στις παγκόσμιες αγορές έχει οδηγήσει σε διπλασιασμό των εξαγωγών την τελευταία 10ετία. Η Ελλάδα διαθέτει εξαιρετικές ποικιλίες επιτραπέζιων ελιών, μοναδικές στον κόσμο, με την ποικιλία “Κονσερβολιά” να αναλογεί (περίπου) στο 30% της εγχώριας παραγωγής, την ποικιλία “Χαλκιδικής” (περίπου) στο 5ο% και ποικιλίας “Καλαμών” (20% της παραγωγής) καθώς και μικρές ποσότητες Θρούμπας Θάσου και Γαϊδουρελιάς Άστρους. Η γεωγραφική συγκέντρωση της παραγωγής ακολουθεί την ποικιλιακή συγκέντρωση με την ποικιλία “Κονσερβολιά” να καλλιεργείται κυρίως στη Κεντρική Ελλάδα (Ν,Φθιώτιδας), η ποικιλία “Χαλκιδικής” στη Βόρεια Ελλάδα (Ν.Χαλκιδικής, Καβάλας) ενώ η ποικιλία “Καλαμών” καλλιεργείται κυρίως στους Νομούς Αιτωλοακαρνανίας, Λακωνίας και Φθιώτιδας.

Είναι ιδιαίτερα θετικό το γεγονός ότι η παγκόσμια παραγωγή και η κατανάλωση, διαχρονικά, εξελίσσονται σε μια ισορροπία, χωρίς συσσώρευση αποθεμάτων, αλλά και χωρίς ελλείμματα.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων 24 ετών, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του ΔΣΕ, η μεν παγκόσμια παραγωγή αυξήθηκε κατά 266,7%, ενώ η παγκόσμια κατανάλωση κατά 257,8%. Δηλαδή, αυξήθηκαν περισσότερο από 2,5 φορές.

Παγκόσμια παραγωγή και κατανάλωση σχεδόν συμβαδίζουν, κάτι που είναι πολύ σημαντικό, εάν θέλουμε να έχουμε μία μακροπρόθεσμη πρόβλεψη (εικόνα) της εξέλιξης των τιμών, των οποίων η μακροχρόνια τάση δεν προοιωνίζει δυσάρεστες εκπλήξεις για το δίδυμο παραγωγός/καταναλωτής. Σε ό,τι αφορά τη χώρα μας, η μεν παραγωγή δείχνει μια ικανοποιητική αύξηση της τάξης του 217,6% , μικρότερη, πάντως, της Ισπανίας (που ανέρχεται σε 236,2%), αλλά και της παγκόσμιας (που φτάνει 266,7%). Αρνητική είναι η ένδειξη της μείωσης της κατανάλωσης στην Ελλάδα (κατά 36%), ενώ, αντίθετα, η Ισπανία έχει αύξηση κατά 160,5% και η παγκόσμια κατά 257,8% .

Η Ελλάδα, πάντως, κατέχει σημαντική στις χώρες με την υψηλότερη κατανάλωση επιτραπέζιας ελιάς, με 26% μερίδιο αγοράς στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και καταλαμβάνει την 1η θέση στην αγορά της Αυστραλίας.

Στον κλάδο δραστηριοποιείται ένας μεγάλος αριθμός ιδιωτικών και συνεταιριστικών επιχειρήσεων, χωρίς να υπάρχει όμως ένα οργανωμένο πλήρες μητρώο τους. Επίσης, δραστηριοποιείται μεγάλος αριθμός εμπόρων-μεσιτών, σε μία «γκρίζα ζώνη» μεταξύ ελαιοπαραγωγών και μονάδων επεξεργασίας, διακινώντας σημαντικές ποσότητες ελιών. Ο κλάδος χαρακτηρίζεται από υψηλό βαθμό συγκεντροποίησης με τις 5 μεγαλύτερες εταιρείες να ελέγχουν περί το 50% της αγοράς, μικρά περιθώρια κέρδους, έντονα εξαγωγικό χαρακτήρα, με τάσεις υποχώρησης της εγχώριας κατανάλωσης, υψηλό δείκτη ανταγωνιστικότητας και δείκτη τιμών καταναλωτή που παραμένει σχεδόν σταθερός, ενώ οι τιμές πώλησης των εξαγωγών έχουν ανέβει γύρω στο 30%.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Η επιτραπέζια ελιά έχει δυναμική και προοπτικές, και μάλιστα καλύτερες από το ελαιόλαδο, αλλά έχει να αντιμετωπίσει και προκλήσεις, για να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητά της και να βελτιώσει τη θέση της στις διεθνείς αγορές. Οι προκλήσεις που καλείται να αντιμετωπίσει ο κλάδος είναι ο ανταγωνισμός από ελαιοπαραγωγικές χώρες με χαμηλό μισθολογικό κόστος, η συστηματοποίηση των ελέγχων στην εισαγωγή επιτραπέζιων ελιών από τρίτες χώρες, η διαχείριση των υδάτινων πόρων λόγω των σημαντικών προβλημάτων που εντοπίζονται στο θέμα της άρδευσης λόγω της κλιματικής αλλαγής, η διαχείριση της έλλειψης προσωπικού κατά τη διάρκεια της ελαιοσυγκομιδής, και ο περιορισμός της διακύμανσης των τιμών που εμφανίζουν οι εγχώριες ποικιλίες από χρονιά σε χρονιά. Οι ασυνήθιστα υψηλές τιμές μιας χρονιάς έχουν αρνητικές συνέπειες τις επόμενες χρονιές, καθώς το προϊόν δύσκολα ανακτά τον ίδιο βαθμό καταναλωτικής εμπιστοσύνης. Ειδικότερα την φετινή χρονιά, ως αποτέλεσμα της πανδημίας του Covid-19, οι τρέχουσες τιμές αγοράς του προϊόντος βρίσκονται σε πολύ χαμηλά επίπεδα που δημιουργούν ρίσκο για τη συνέχιση της καλλιέργειας και επηρεάζουν αρνητικά την οικονομία των ελαιοπαραγωγών.

Ωστόσο, υπάρχουν επίσης σημαντικές ευκαιρίες ανάπτυξης, ειδικότερα όσο αυξάνεται η ενημέρωση των καταναλωτών σχετικά με τα πλεονεκτήματα της μεσογειακής διατροφής, αλλά και της επιτραπέζιας ελιάς συγκεκριμένα, η οποία αναγνωρίζεται πια ως ένα φυσικό λειτουργικό τρόφιμο. Αυτή η αναγνώριση είναι φανερή πλέον και σε χώρες στις οποίες θεωρούσαν την ελιά μέχρι πρόσφατα λιγότερο ως ένα σημαντικό συστατικό της διατροφής και περισσότερο ως ένα «σνακ» ή μέσο διακόσμησης για διάφορα πιάτα, πίτσες, ψωμάκια κ.λπ. Τέλος, υπάρχουν σημαντικά περιθώρια καινοτόμων δράσεων. Αυτές οι δράσεις είναι τόσο υλικές (ανάπτυξη νέων τεχνολογιών, μείωσης κόστους και αύξησης αποτελεσματικότητας) όσο και άυλες (δομικές αλλαγές της αλυσίδας) οι οποίες θα μπορούσαν να εκτοξεύσουν την ανταγωνιστικότητα του ελληνικού προϊόντος.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

5. SWOT Ανάλυση

Στην παρούσα ανάλυση αναφέρουμε τις δυνάμεις, αδυναμίες, ευκαιρίες και απειλές για τον εκάστοτε επενδυτή όπου δύναται να επενδύσει σε εξοπλισμό παραγωγής, τυποποίησης και εμπορίας ελιάς.

Δυνάμεις - Strengths

- Αξιοποίηση των υπάρχων υποδομών.
- Η μονάδα βρίσκεται εγκατεστημένη σε καλή θέση και εγγύτητα με το οδικό δίκτυο.
- Γραμμές παραγωγής σε καλή κατάσταση και εξοπλισμός με υψηλή αξία κτήσης.
- Οι ιδανικές κλιματολογικές συνθήκες, η μορφολογία και η γεωγραφική θέση της χώρας, που ευνοούν την ανάπτυξη των λόγω προϊόντων.
- Η εμπειρία και η τεχνογνωσία των ελληνικών επιχειρήσεων στην εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων παραγωγής και η υψηλή ποιότητα των προσφερόμενων ειδών.

Αδυναμίες - Weaknesses

- Μέρος του εξοπλισμού είναι εμπεπηγμένο στο ακίνητο και κατασκευασμένο για τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις με αποτέλεσμα σε τυχόν αποκόλληση να είναι άχρηστο.
- Πώληση του εξοπλισμού ως ενιαίο σύνολο διατίθεται σε αγορά σε μικρό σύνολο υποψήφιων αγοραστών (υψηλό επενδυτικό ρίσκο).
- Ευπαθές προϊόν σε φυσικούς παράγοντες.
- Η έντονη διακύμανση των τιμών πώλησης των προϊόντων.
- Η έλλειψη αποτελεσματικών στρατηγικών marketing, έρευνας & ανάπτυξης κλπ., από μεγάλο αριθμό εταιρειών καθώς και η έλλειψη «εθνικής στρατηγικής» παρά τον έντονο εξαγωγικό του χαρακτήρα.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Ευκαιρίες – Opportunities

- Ανάπτυξη Ευρωπαϊκής Βιομηχανίας και νέες αγορές.
- Υψηλής ποιότητας προδιαγραφές παραγωγής και προϊόντων.
- Η υφιστάμενη αναδιάρθρωση του κλάδου, ο διακανονισμός χρεών και η αναδιοργάνωση των επιχειρήσεων, που θα οδηγήσουν σε εξυγίανση της αγοράς.

Απειλές - Threats

- Αδυναμία εξασφάλισης χρηματικών πόρων και έλλειψη επενδυτικού ενδιαφέροντος.
- Αύξηση του κόστους ενέργειας και των δικαιωμάτων εκπομπών.
- Εισαγωγές προϊόντων χαμηλότερης ποιότητας από τρίτες χώρες.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

6. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως αναφέρθηκε προκειμένου να ανταποκριθούμε με εγκυρότητα στις απαιτήσεις του έργου το οποίο μας ανατέθηκε, πραγματοποιήθηκε εφαρμογή των προδιαγραφών των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων, των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων και των Προτύπων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων της Μεγάλης Βρετανίας.

Πιο συγκεκριμένα, εφαρμόστηκαν οι διεθνείς αναγνωρισμένες προσεγγίσεις εκτίμησης παγίων περιουσιακών στοιχείων. Επισημαίνεται ότι, σε κάθε μελέτη εκτίμησης είναι αναγκαίο να λαμβάνονται υπόψη και οι τρεις (3) προσεγγίσεις της αξίας, καθώς μια ή και περισσότερες από αυτές, μπορεί να έχουν εφαρμογή.

Σημειώνεται δε, ότι η επιλογή της ενδεδειγμένης και πιο αξιόπιστης προσέγγισης, υπαγορεύεται από το είδος του υπό εκτίμηση παγίου, από την ύπαρξη ή όχι συγκριτικών στοιχείων καθώς και από τα στοιχεία τα οποία θα συλλεχτούν κατά την αυτοψία. Οι τρείς (3) διεθνείς αναγνωρισμένες προσεγγίσεις εκτίμησης παγίων περιουσιακών στοιχείων είναι:

Προσέγγιση Αγοράς

Η Προσέγγιση της Αγοράς θεωρείται ότι αντανακλά την πλέον αξιόπιστη δευτερεύουσα αγορά και διαμορφώνει την αξία με βάση την ανάλυση και σύγκριση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων. Η Συγκριτική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται, βασίζεται στην υπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής δε θα πλήρωνε για την απόκτηση μίας ιδιοκτησίας ή ενός παγίου, περισσότερο από το κόστος αγοράς ενός παρόμοιου, για την ίδια ακριβώς χρήση και σκοπιμότητα. Όταν εφαρμόζεται η Προσέγγιση της Αγοράς, διαπιστώνονται με επιτόπου επιθεωρήσεις τα πραγματικά τεχνικά στοιχεία των υπό διερεύνηση περιουσιακών στοιχείων και συγκρίνονται με παρόμοια που διατίθενται στην ελεύθερη αγορά.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Προσέγγιση Κόστους

Η Προσέγγιση του Κόστους εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο για την εκτίμηση του εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού, όπου διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχει οργανωμένη δευτερεύουσα αγορά και διαμορφώνει την αξία με βάση το Κόστος Αναπαραγωγής ή Αντικατάστασης του παγίου. Η εν λόγω μέθοδος εφαρμόζεται επιπλέον στις περιπτώσεις όπου τα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να πωληθούν μεμονωμένα παρά μόνο ως μέρος μιας λειτουργούσας επιχείρησης. Πρόσθετα εφαρμόζεται σε εκτιμήσεις όταν διαπιστώνεται ότι για τα περιουσιακά στοιχεία δεν υφίστανται επαρκή συγκριτικά στοιχεία πώλησης παρόμοιων στοιχείων. Η αξία που προκύπτει από την εφαρμογή της παραπάνω μεθόδου στηρίζεται στην υπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής, δεν είναι διατεθειμένος, για την απόκτηση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, να καταβάλλει τίμημα μεγαλύτερο από εκείνο που θα κατέβαλλε για την αναπαραγωγή ή αντικατάσταση ενός ίδιου, στη μορφή και κατάσταση που βρίσκεται σήμερα.

Το Κόστος Αναπαραγωγής ή Αντικατάστασης του παγίου, αντιπροσωπεύει την Αξία Νέου του περιουσιακού στοιχείου, η οποία με την αξιοποίηση κατάλληλων συντελεστών και την εμπειρία του εκτιμητή, στη συνέχεια μειώνεται, προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας που έχει υποστεί το πάγιο λόγω Φυσιολογικής, Λειτουργικής και Οικονομικής Απαξίωσης. Η αξία που προκύπτει από τους ανωτέρω υπολογισμούς, αντανακλά το Υπολειμματικό Κόστος Αντικατάστασης του υπό εκτίμηση παγίου ή όπως αναφέρεται στα Δ.Π.Χ.Α., το Αποσβεσμένο Κόστος Αντικατάστασης.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Προσέγγιση της Προσόδου

Η Προσέγγιση της Προσόδου εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο στην αποτίμηση επιχειρήσεων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων και καθορίζει την αξία, με βάση την κεφαλαιοποίηση των πηγών προσόδου που αποφέρει ή μπορεί να αποφέρει η ιδιοκτησία, σύμφωνα με την παρούσα χρήση της. Για την εφαρμογή της Προσέγγισης της Προσόδου, με βάση τη διεθνή πρακτική, οι πηγές προσόδου διαπιστώνονται από την ανάλυση των επιμέρους εκμεταλλεύσεων που πραγματοποιούνται στην επιχείρηση και την διαπίστωση των Καθαρών Εσόδων που προκύπτουν από τα επιμέρους κέντρα προσόδου / κόστους.

Προκειμένου να διαπιστωθούν οι καθαρές ταμειακές ροές των επιμέρους εκμεταλλεύσεων, εντοπίζονται και κεφαλαιοποιούνται, για κάθε μία από αυτές, αφενός μεν τα έσοδα που εισρέουν στην εκμετάλλευση καθ' όλη την διάρκεια ισχύος των δικαιωμάτων ή λειτουργίας της επιχείρησης, αφετέρου δε, οι διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες, όπως και τα έξοδα συντήρησης ή / και αντικατάστασης των παγίων που θα αναλωθούν στη διάρκεια ισχύος του δικαιώματος ή λειτουργίας της επιχείρησης.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

5. ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ

Κατά την παρούσα ανάθεση και όπως αναφέρεται παραπάνω, η επιλογή της ενδεδειγμένης προσέγγισης και η αξιοπιστία εφαρμογής των μεθόδων και διαδικασιών πραγματοποιήθηκε βάσει του είδους των παγίων, της ύπαρξης ή όχι συγκριτικών στοιχείων καθώς και από τα στοιχεία τα οποία συλλέχτηκαν κατά την αυτοψία.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Λογαριασμού 12 (Μηχανήματα), αποτιμήθηκαν σε συνεχιζόμενη χρήση με βάση την διαπιστωθείσα φυσική κατάστασή τους στην θέση την οποία ευρίσκοντο κατά την ημερομηνία της εκτίμησης και υπό την βασική παραδοχή λειτουργούν ως ένα ενιαίο σύνολο, οπότε και δεν πρόκειται να διατεθούν προς πώληση τμηματικά, έστω και εάν η εν λόγω τμηματική πώληση, θα απέφερε δυνητικά έσοδα. Στο πλαίσιο προσδιορισμού της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού και δεδομένης της εξειδικευμένης φύσης του, όπως προαναφέρθηκε έγινε χρήση της Προσέγγισης του Κόστους (Cost Approach).

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Λογαριασμού 13 (Οχήματα), αποτιμήθηκαν με βάση την διαπιστωθείσα φυσική κατάστασή τους κατά την ημερομηνία της εκτίμησης και υπό την βασική παραδοχή ότι λειτουργούν ικανοποιητικά (δεν πραγματοποιήθηκε τεχνικός έλεγχος – μόνο οπτικός). Στο πλαίσιο προσδιορισμού της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού και δεδομένης της εξειδικευμένης φύσης του, όπως προαναφέρθηκε έγινε χρήση της Προσέγγισης του Κόστους (Cost Approach). Επίσης, πραγματοποιήθηκε και χρήση της Προσέγγισης της Αγοράς (Market Approach) και συγκεκριμένα εφαρμογή της μεθόδου των συγκριτικών στοιχείων, προκειμένου να προσδιορίσουμε την αξία των υπό εκτίμηση παγίων, αναλύσαμε ζητούμενες τιμές (www.car.gr, www.xe.gr, www.mascus.gr) οι οποίες αναφέρονται σε παρόμοια με τα υπό εξέταση πάγια.

Τέλος, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Λογαριασμού 14 (Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός), αποτιμήθηκαν σε συνεχιζόμενη χρήση με βάση την διαπιστωθείσα φυσική κατάστασή τους

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

στην θέση την οποία ευρίσκοντο κατά την ημερομηνία της εκτίμησης και υπό την βασική παραδοχή λειτουργούν ως ένα ενιαίο σύνολο, οπότε και δεν πρόκειται να διατεθούν προς πώληση τμηματικά. Δεδομένου του πλήθους και της εξειδικευμένης φύσης τους, πραγματοποιήθηκε επίσης χρήση της Προσέγγισης του Κόστους.

Κατά την υλοποίηση του έργου πραγματοποιήθηκε τηλεφωνική επικοινωνία με εταιρείες του κλάδου προκειμένου να πραγματοποιηθεί επιβεβαίωση των αποτελεσμάτων ώστε οι υπολογισθείσες αξίες να συνάδουν με τις τιμές της αγοράς. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι δεν υπάρχει διαμορφωμένη δευτερογενής αγορά στην Ελλάδα με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτό να παρουσιάσουμε αγγελίες από το διαδίκτυο για παρόμοιο εξοπλισμό καθώς επίσης δεν υπάρχουν και δημοσιευμένα επίσημα στοιχεία συναλλαγών.

Τέλος, δεδομένου του αντικειμένου του έργου το οποίο περιορίζεται στην εκτίμηση διακεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και όχι της Αξίας της Επιχείρησης, η Προσέγγιση της Προσόδου δεν κρίθηκε εφαρμοστέα.

MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

6. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ

Κατά την ανεξάρτητη γνώμη μας και σύμφωνα με τις παραπάνω προσεγγίσεις της αξίας που πραγματοποιήσαμε, για τα διακεκριμένα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, η Αγοραία Αξία τους, ανταποκρίνεται αντικειμενικά στο στρογγυλοποιημένο συνολικό ποσό των:

950.000,00 €

ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Περιγραφή Παγίου	Αξία (€)
1. Λογαριασμός 12 – Μηχανήματα	708.699,13 €
2. Λογαριασμός 13 - Μεταφορικά Μέσα / Οχήματα	66.519,14 €
3. Λογαριασμός 14 – Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	175.226,47 €
ΣΥΝΟΛΟ (€)	**950.444,74 €**
Στρ. ΣΥΝΟΛΟ (€)	**950.000,00 €**

** Επισημαίνεται ότι η οικονομική αστάθεια που παρατηρείται στη χώρα μας επηρεάζει αναπόφευκτα και την αγορά του μηχανολογικού εξοπλισμού, η οποία παρουσιάζεται συχνά μη ενεργή και χωρίς επαρκή ρευστότητα και συναλλαγές. Σε αγορές που είναι ανενεργές, υπάρχει μειωμένος αριθμός δεδομένων που να παρέχουν εμπειρική υποστήριξη για τις εκτιμήσεις Η/Μ. Στις περιπτώσεις αυτές, η εκτίμηση του Η/Μ εξοπλισμού βασίζεται σε ένα βαθμό υποκειμενικότητας του εκτιμητή, ο οποίος καταγραφεί με σαφήνεια και διαφάνεια ότι δεδομένα έχουν ληφθεί υπόψη για την διαμόρφωση της αξίας. Λόγω της κατάστασης που επικρατεί τονίζεται ότι οι αξίες αλλάζουν με την πάροδο του χρόνου και μία εκτίμηση που δίνεται σε μία συγκεκριμένη ημερομηνία ενδέχεται να μην είναι έγκυρη σε μεταγενέστερη ημερομηνία.*

Με εκτίμηση,





Μ Α Ρ Ι Α Κ. Π Ε Τ Ρ Ο Υ, MRICS
Πολιτικός Μηχανικός (ΤΕΕ Α.Μ. 106644)
Εκτιμητής Ακινήτων RICS (Α.Μ. 1219953)
Εκτιμητής Ακινήτων Μητρώου Υπουργείου Οικονομικών (ΑΜ 115)
Ενεργειακός Επιθεωρητής Α΄ Τάξης (ΑΜ 12528)
Επιθεωρητής Κατάταξης Καταλυμάτων (TUV Austria Hellas)

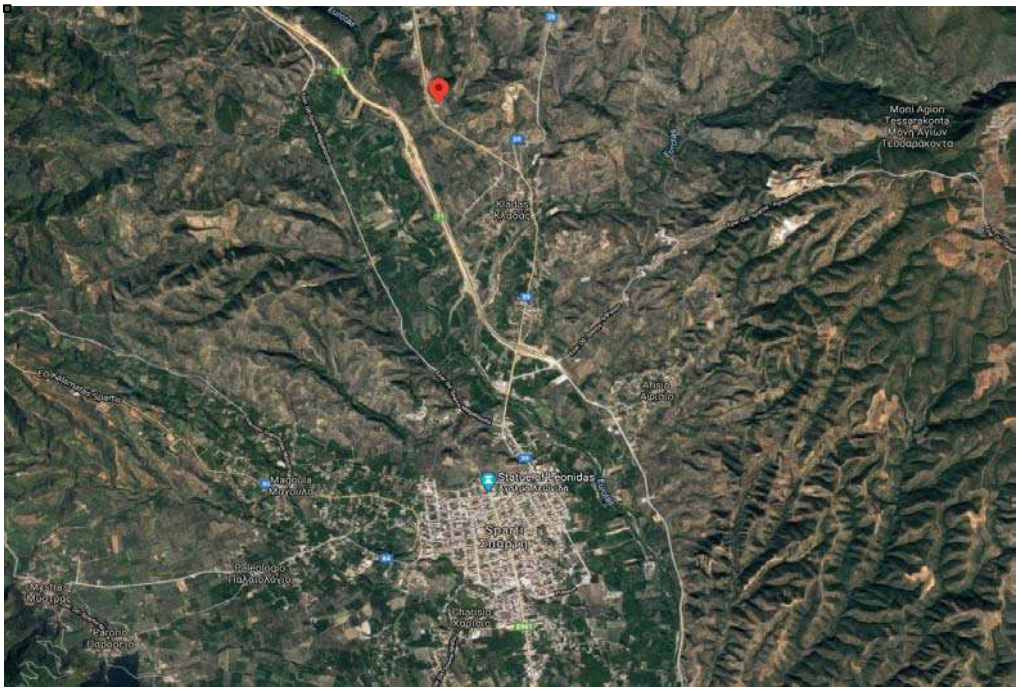
Χ Ρ Η Σ Τ Ο Σ Κ. Τ Ζ Ω Ν Η Σ, MRICS
Μηχανολόγος Μηχανικός (ΤΕΕ Α.Μ. 121414)
Εκτιμητής ΗΜ Εξοπλισμού RICS (Α.Μ. 6199257)
Εκτιμητής ΗΜ Εξοπλισμού (ΑΜ 374)

MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

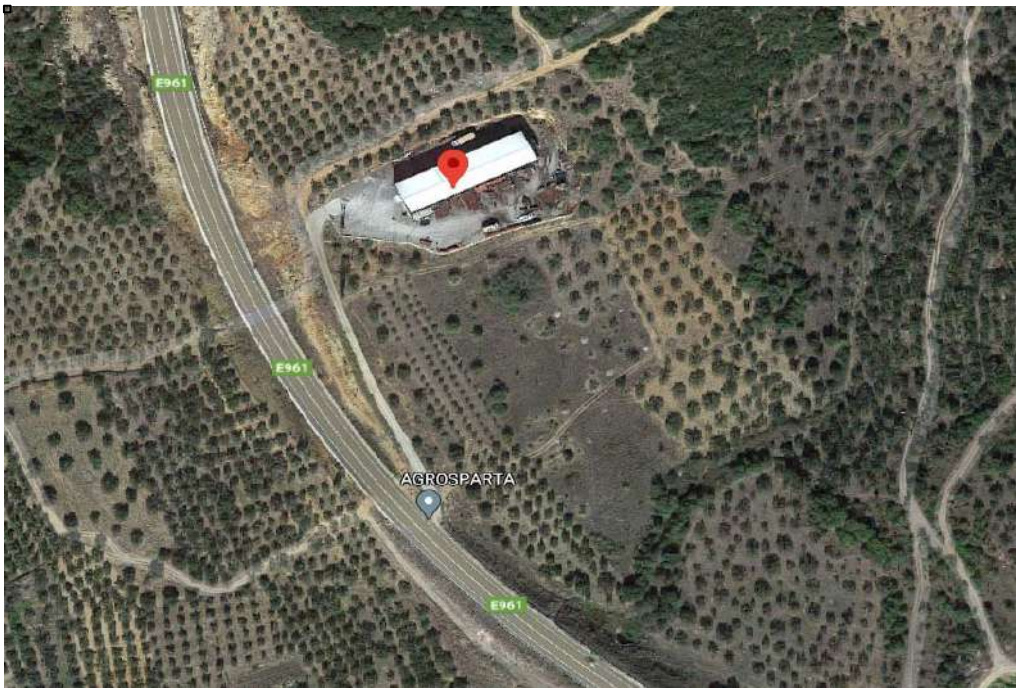
4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

7. Παράρτημα Ι – Τοποθεσία Ακινήτου / ΗΜ Εξοπλισμού



1. Χάρτης και Θέση Ακινήτου (GPS: 37.119194, 22.422379).



2. Θέση Ακινήτου / ΗΜ Εξοπλισμού (GPS: 37.119194, 22.422379).

MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

8. Παράρτημα II – Φωτογραφικό Υλικό





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

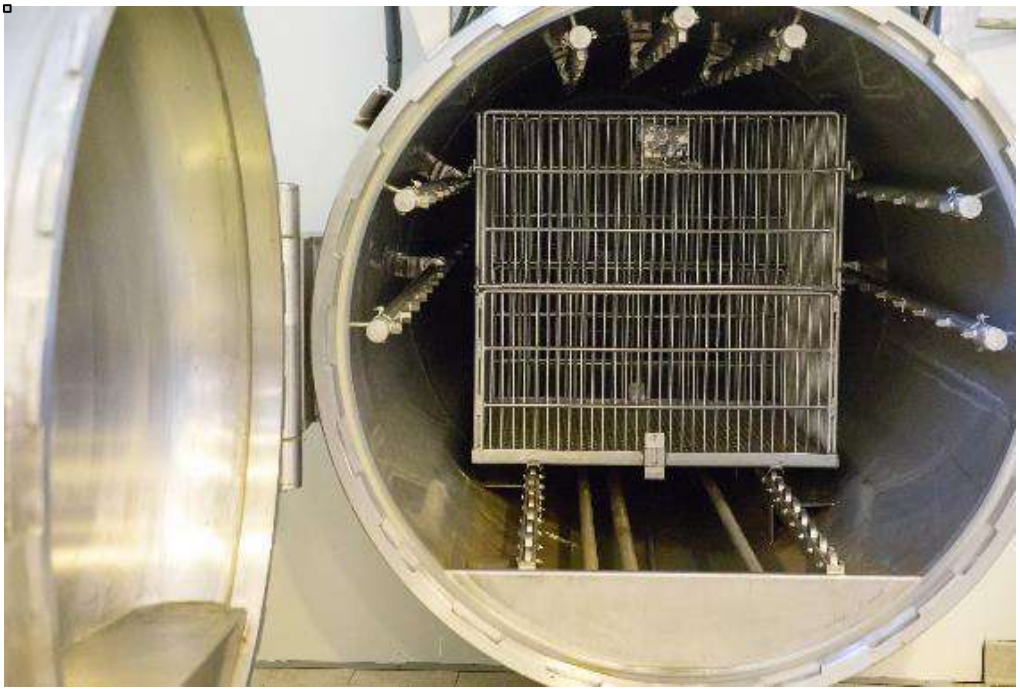




MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777





4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

9. Παράρτημα III – Μεθοδολογία και Παραδοχές

Για τον υπολογισμό της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού πραγματοποιήθηκε συλλογή όλων των αναγκαίων στοιχείων με σκοπό να υπολογιστούν η χρονολογική ηλικία, η ουσιαστική ηλικία, η ωφέλιμη διάρκεια ζωής και η υπολειπόμενη διάρκεια ζωής. Πιο αναλυτικά, συλλέχθηκαν στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για το υπολογισμών των κάτωθι:

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (ΩΔΖ)

Η Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (ΩΔΖ) ορίζεται, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Αποτιμήσεων, ως η τυπική χρονική περίοδος κατά την οποία ένα πάγιο αναμένεται να χρησιμοποιηθεί στην επιχείρηση για τον σκοπό που προορίζεται. Η Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής κάθε μηχανήματος εξαρτάται από το είδος του εξοπλισμού, την κατάσταση που βρίσκεται και την εξέλιξη της τεχνολογίας και της αγοράς.

Σύμφωνα με την διεθνή πρακτική, η ΩΔΖ για τις κατηγορίες του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού των Λογαριασμών 12, 13 & 14 είναι:

Α/Α	Λογαριασμός	Κατηγορία Παγίου	ΩΔΖ
1	Λογαριασμός 12	Μηχανήματα Παραγωγής	30 έτη
2	Λογαριασμός 13	Μεταφορικά Μέσα / Οχήματα	20 έτη
3	Λογαριασμός 14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	15 έτη

1. Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής Παγίων.

Χρονολογική ηλικία

Χρονολογική ηλικία είναι ο αριθμός των ετών που έχουν παρέλθει από την στιγμή που ένα πάγιο κατασκευάστηκε (Έτος Εκτίμησης - Έτος Κατασκευής = Χρονολογική Ηλικία). Θα πρέπει να σημειωθεί ότι πραγματοποιήθηκε δειγματοληπτικά αντιπαραβολή και ταυτοποίηση (σε μέρος του εξοπλισμού) του έτους κατασκευής με το μητρώο παγίων με σκοπό την αξιοπιστία

των εκάστοτε αποτελεσμάτων. Η χρονολογική ηλικία κάθε αντικειμένου φαίνεται στην αντίστοιχη στήλη του πίνακα παρακάτω.

Ουσιαστική ηλικία

Ουσιαστική ηλικία είναι η φαινομενική ηλικία του παγίου εν συγκρίσει με ένα καινούριο πάγιο του ίδιου είδους. Δηλαδή πρόκειται για την ηλικία που αποδίδεται στο πάγιο βάση της πραγματικής του κατάστασης. Ο υπολογισμός της πραγματικής ή ουσιαστικής ηλικίας καθορίζει με αντικειμενικότητα και την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής των παγίων (στην παρούσα έκθεση η ουσιαστική ηλικία ταυτίζεται με την χρονολογική ηλικία).

Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (ΥΔΖ)

Υπολειπόμενη διάρκεια ζωής είναι η εκτιμώμενη χρονική διάρκεια κατά την οποία το πάγιο στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποδοτικά στην επιχείρηση, εξυπηρετώντας το σκοπό για τον οποίο προορίζεται. Η υπολειπόμενη διάρκεια ζωής κάθε αντικειμένου φαίνεται στην αντίστοιχη στήλη του πίνακα παρακάτω.

Ο κάτωθι πίνακας παρουσιάζει το έτος κατασκευής/κτήσης, τη χρονολογική ηλικία (Έτος Εκτίμησης- Έτος κατασκευής/κτήσης), την ωφέλιμη διάρκεια ζωής και την υπολειπομένη διάρκεια ζωής (Ωφέλιμη διάρκεια ζωής - Χρονολογική ή Ουσιαστική ηλικία) ανά πάγιο.

Α/Α	Κωδικός Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Τεμ.	Έτος Κτήσης	Ηλικία (έτη)	ΩΔΖ (έτη)	ΥΔ (έτη)
1	12.00.00.001	ΑΝΕΒΑΤΟΡΑΚΙ ΕΛΑΙΩΝ	1	2010	10	30	20
2	12.00.00.002	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΡΟΔΕΛΑΣ	1	2010	10	30	20
3	12.00.00.003	ΑΝΕΒΑΤΟΡΙΟ ΡΟΔΕΛΑΣ	1	2010	10	30	20
4	12.00.00.004	ΔΟΝΗΤΙΚΟ ΡΟΔΕΛΑΣ	1	2010	10	30	20
5	12.00.00.005	ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΑΛΟΓΗΣ	1	2010	10	30	20
6	12.00.00.006	ΒΑΣΗ - ΡΟΔΕΣ - ΛΑΜΑΡΙΝΑ	1	2010	10	30	20
7	12.00.00.007	ΗΛΕΚ.ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2010	10	30	20
8	12.00.00.008	ΗΜ.ΣΥΡΙΚΝΩΤΙΚΟ ΒΡ300	1	2010	10	30	20
9	12.00.00.009	ΡΑΟΥΛΑ ΕΞΟΔΟΥ ΤΡΕΛΛΑ	1	2010	10	30	20
10	12.00.00.010	ΧΑΡΑΚΤΙΚΟ ΕΛΑΙΩΝ	1	2011	9	30	21
11	12.00.00.012	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ KAESER SM-12/11 ΜΕ ΦΙΛΤΡΟ	1	2007	13	30	17

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

12	12.00.00.018	ΜΗΧ.ΠΟΛ/ΗΣΗ ΕΛΙΩΝ ROBOT -COUPE	1	2007	13	30	17
13	12.00.00.019	ΔΟΧΕΙΟ ΠΑΣΤΕΡ ΜΗ ΗΛΕΚ.ΑΝΤΙΣ.ΧΩΡ.100ΛΤ	1	2007	13	30	17
14	12.00.00.020	ΚΑΛΑΘΙ ΔΙΑΤ.ΤΟΠ.ΒΑΖ.ΣΤΟΝ ΠΑΣ.ΧΩΡ.100ΛΤ	1	2007	13	30	17
15	12.00.00.021	ΠΑΛΑΓΚΟ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔ.- ΕΞΟΔ.ΤΩΝ ΒΑΖ. ΣΤΟ ΠΑΣ	1	2007	13	30	17
16	12.00.00.022	ΒΑΣΗ ΤΟΠ.ΤΟΥ ΠΑΛ.ΑΓ.ΜΕ ΔΥΝ.ΠΕΡ.ΓΙΑ ΕΙΣ-ΕΞ	1	2007	13	30	17
17	12.00.00.023	ΕΚΠΥΡΗΝΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ΤΥΠ.MP26 2500ΕΛ/ΛΕΠ	1	2007	13	30	17
18	12.00.00.024	ΑΝΤ/ΚΑ ΓΙΑ ΕΛΙΕΣ ΚΑΛΑΜΩΝ ΓΙΑ ΜΗΧ.MP-26	1	2007	13	30	17
19	12.00.00.025	ΑΥΤ/ΜΑΤΗ ΑΝΤΛΙΑ ΜΕΤ.ΕΛΙΩΝ LIBELLUKA 1/3	1	2008	12	30	18
20	12.00.00.026	ΜΗΧ.ΕΚΤ.ΜΕ ΕΚ.ΜΕΛ.JET SMART4000+AN BAS	1	2008	12	30	18
21	12.00.00.027	ΑΥΤ.ΓΡΑΜ.ΠΩΜ.ΜΗΧ.ΓΙΑ ΠΩΜ.TWISTOFF ZP50V	1	2008	12	30	18
22	12.00.00.028	ΜΗΧ.ΚΑΤΑΚ.ΔΙΑΧ.ΠΟΛ.ΕΛΙΑΣ ΑΠΟ ΚΟΥΚ.	1	2008	12	30	18
23	12.00.00.029	ΑΥΤΟΜ.ΓΡΑΜ.ΕΤΙΚ.ΜΗΧ.Τ.ALLINE 3ΚΑΤ3ΕΤΙ	1	2008	12	30	18
24	12.00.00.030	ΠΡΟΣΤΑΥΤ.ΚΑΛΥΜ.ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΚ.ΜΗ.ALLINE	1	2008	12	30	18
25	12.00.00.031	ΜΙΚΡΟΜ.ΡΥΘΜΙΣ.ΤΗΣ ΚΛΙΣΗΣ ΤΩΝ 3 ΣΤ.ΣΕ 2Α	1	2008	12	30	18
26	12.00.00.032	ΜΕΤΑΦ.ΤΑΙΝ.ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΡΑΠ.ΠΕΡ.ΤΩΝ Β	1	2008	12	30	18
27	12.00.00.033	ΕΝΑΛΛΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΟΤ.ΜΕ ΠΛΑΚΕΣ MOD.SP 04	1	2008	12	30	18
28	12.00.00.034	ΑΥΤ.ΓΡΑΜ.ΓΕΜΙΣΤ.ΜΗΧ.ΓΙΑ ΕΛΙΕΣ	1	2008	12	30	18
29	12.00.00.035	ΑΝΑΒ.ΤΡΟΦ.ΤΗΣ ΓΕΜ.ΜΗΧ.ΜΕ ΔΕΞΑΜ.ΠΕΡ.ΑΛΜ	1	2008	12	30	18
30	12.00.00.036	ΗΜ.ΤΗ ΓΕΜΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧ.ΠΑΧΥΡΕΥΣ.MOD.ZV500P	1	2008	12	30	18
31	12.00.00.037	ΑΝΟΞΕΙΔ.ΔΟΧ.ΤΡΟΦΟΔ.ΧΩΡΙΤ.30ΛΤ ΜΕ ΔΙΠ.ΕΠ	1	2008	12	30	18
32	12.00.00.038	ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΠΕΚ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΛΑΔΙΟΥ	1	2008	12	30	18
33	12.00.00.039	ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΑΠΑΚΙ ΣΤΗΝ ΧΟΑΝΗ ΤΡΟΦ.30ΛΤ	1	2008	12	30	18
34	12.00.00.040	ΦΟΥΡΝΟΣ ΘΕΡΜΟΣΥΡΡΙΚΝΩΣΗΣ	1	2010	10	30	20
35	12.00.00.041	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤ.ΜΕΤ.ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	1	2008	12	30	18
36	12.00.00.042	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΩΜΑΤΙΣΤΙΚΗ	1	2011	9	30	21
37	12.00.00.043	ΑΝΤΑΛΑΚΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	1	2012	8	30	22
38	12.00.00.044	ΗΛΕΚΤΡΑΝΤΛΙΑ COM500/15	1	2012	8	30	22
39	12.00.00.045	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΝΕΒΑΤΟΡΙ ΚΥΚΛΟΣ Ν.2869/87	1	2012	8	30	22
40	12.00.00.046	ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΒΑΣΗ & ΠΑΤ.Ν2869/87	1	2012	8	30	22
41	12.00.00.047	ΡΟΔΕΛΟΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ INOX Ν.2869/87	1	2012	8	30	22
42	12.00.00.048	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΜΙΛΗΣ 0,5 MPAR 3X900V	1	2012	8	30	22
43	12.00.00.049	ΑΝΤΛΙΑ 220V 1HP 9MPAR ΤΡΟΦ.ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑ	1	2012	8	30	22
44	12.00.00.050	NEPTUNE 4-50FA ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΜΗΧ.ΖΕΣ-ΚΡ.ΝΕΡΟΥ	1	2012	8	30	22
45	12.00.00.051	ΑΝΤΛΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ DOMO 10VX/DOMO 10	1	2012	8	30	22
46	12.00.00.052	ΣΠΑΣΤΙΚΟ MINI INOX ΕΛΙΩΝ ΜΕ ΡΥΘΜΙΣΤΗ	1	2012	8	30	22
47	12.00.00.053	ΔΙΑΛΟΓΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝ INOX TURBO	1	2012	8	30	22
48	12.00.00.054	ΑΝΤΛΙΑ HA ROVER NOVAX 35M IHP	1	2013	7	30	23
49	12.00.00.055	ΑΝΤΛΙΑ TELLARINI ALT25 BY BAS	1	2013	7	30	23
50	12.00.00.056	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΕΛΙΑΣ 1,80Χ0,80	1	2013	7	30	23
51	12.00.00.057	WILO ΚΥΚΛ/ΤΗΣ ΖΕΣΤΟΥ TOP-S30/7	1	2013	7	30	23
52	12.00.00.058	FAR ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΜΕ ΜΑΝΟΝ	1	2013	7	30	23
53	12.00.00.059	ΔΙΑΛΟΓΕΑΣ INOX 5m.SPECIAL BITURBO	1	2013	7	30	23
54	12.00.00.060	ΕΚΠΥΡΗΝΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	1	2013	7	30	23
55	12.00.00.061	ΦΙΛΤΡΟ ΝΕΡΟΥ BIG 20 ML ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ	1	2013	7	30	23
56	12.00.00.062	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΕΚΠΥΡΗΝΩΤΙΚΟΥ	1	2013	7	30	23
57	12.00.00.063	ΒΑΣΗ ΒΑΡΕΛΙΟΥ	1	2013	7	30	23
58	12.00.00.064	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ	1	2013	7	30	23
59	12.00.00.065	ΗΜΙΑΥΤ.ΜΗΧΑΝΗ ΚΑΜΠΑΝΑ FABOLA	1	2013	7	30	23
60	12.00.00.066	ΜΗΧΑΝΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ MDPS	1	2014	6	30	24
61	12.00.00.067	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ	1	2014	6	30	24
62	12.00.00.068	ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΟ ΓΕΜΙΣΤΙΚΟ	1	2014	6	30	24
63	12.00.00.069	ΑΠΟΦΛΟΙΩΤΗΣ ΕΛΑΙΩΝ	1	2014	6	30	24

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

64	12.00.00.070	ΗΛΕΚΤΡΟΑΝΤΛΙΑ ALT 30	1	2014	6	30	24
65	12.00.00.071	ΗΛΕΚΤΡΑΝΤΛΙΑ ALT 40	1	2014	6	30	24
66	12.00.00.072	ΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	1	2014	6	30	24
67	12.00.00.073	ΑΝΤΛΙΑ XKS 400P	1	2015	5	30	25
68	12.00.00.074	ΗΛΕΚΤΡΑΝΤΛΙΑ 4HP	1	2015	5	30	25
69	12.00.00.075	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΚΟΥΚΟΥΤΣΙΩΝ	1	2015	5	30	25
70	12.00.00.076	VACUUM MOD.ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	1	2015	5	30	25
71	12.00.00.077	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΚΠΥΡΗΝΩΤΙΚΟ	1	2015	5	30	25
72	12.00.00.078	ΑΠΟΦΛΥΩΤΗΣ	1	2015	5	30	25
73	12.00.00.079	ΣΕΤ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΒΑΖΑ	1	2016	4	30	26
74	12.00.00.080	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΗΡΕΣ	1	2016	4	30	26
75	12.00.00.081	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙ ΚΟΥΚΟΥΤΣΙΩΝ ΠΛΗΡΕΣ	1	2016	4	30	26
76	12.00.00.082	ΗΛΕΚΤΡΑΝΤΛΙΑ	1	2016	4	30	26
77	12.00.00.083	ΜΕΙΩΤΗΡΑΣ 63	1	2016	4	30	26
78	12.00.00.084	ΡΟΔΑ ΚΑΡΟΤΣΙ	2	2016	4	30	26
79	12.00.00.085	ΑΠΟΦΛΥΛΛΩΤΗΣ TURBO	1	2016	4	30	26
80	12.00.00.086	STANTAR SYSTEM STERLILISATION	1	2017	3	30	27
81	12.00.00.087	PP SEPERATORS	100	2017	3	30	27
82	12.00.00.088	ΜΗΧΑΝΗ ΣΥΓΚΟΛΗΣΗΣ	1	2017	3	30	27
83	12.00.00.089	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΗΡΕΣ (ΑΡΓΥΤΟΠΟΥΛΟΣ)	1	2017	3	30	27
84	12.00.00.090	ΑΤΜΟΓΕΝΗΤΡΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ	1	2017	3	30	27
85	12.00.00.091	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΜΕ ΧΟΑΝΗ	1	2017	3	30	27
86	12.00.00.092	ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΟ ΓΕΜΙΣΤΙΚΟ	1	2017	3	30	27
87	12.00.00.093	ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΑΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ	20	2007	13	30	17
88	12.00.00.094	ΚΑΔΕΝΑ - ΑΝΤΛΙΑ -ΕΛΑΤΗΡΙΑ	1	2007	13	30	17
89	12.00.00.095	ΑΝΤΛΙΑ PM80	1	2007	13	30	17
90	12.00.00.096	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΨΥΞΗΣ ΝΕΡΟΥ	1	2017	3	30	27
91	12.00.00.097	ΑΝΑΤΡΟΠΕΑΣ ΒΑΡΕΛΙΩΝ	1	2017	3	30	27
92	12.00.00.098	ΕΚΠΗΡΗΝΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ 24	1	2018	2	30	28
93	12.00.00.099	ΕΚΠΗΡΗΝΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	1	2018	2	30	28
94	12.00.00.100	ΑΛΛΑΓΗ ΚΙΝΗΤΗΡΑ ΓΕΜΙΣΤΙΚΟΥ 12.034	1	2018	2	30	28
95	12.00.00.101	ΚΟΠΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΛΙΑΣ	1	2018	2	30	28
96	12.00.00.102	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΒΑΡΕΛΙΟΥ	1	2018	2	30	28
97	12.00.00.103	ΑΝΤΛΙΑ ΛΑΔΙΟΥ INOX	1	2018	2	30	28
98	12.00.00.104	ΕΠΙΦ.ΑΝΤΛΙΑ LOWARA	1	2018	2	30	28
99	12.00.00.105	ΑΝΤΛΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ DOMO	1	2019	1	30	29
100	12.00.00.106	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΔΙΔΥΜΟ ΜΕ ΔΟΧΕΙΟ	1	2019	1	30	29
101	12.00.00.107	ΤΑΙΝΙΑ ΓΕΜΙΣΜΑΤΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	1	2019	1	30	29
102	12.00.00.108	ΔΟΝΗΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΛΙΑΣ	1	2020	0	30	30
103	12.00.00.109	ΑΝΑΤΥΛΙΧΤΗΡΑΣ ΡΟΛΩΝ SRA	1	2020	0	30	30
104	12.00.00.110	ΔΟΝΗΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΛΙΑΣ	1	2020	0	30	30
105	12.00.00.111	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΜΕ ΛΕΚΑΝΗ ΔΟΝ	1	2020	0	30	30
106	12.00.00.112	ΡΟΥΛΕΜΑΝ 210 INOX ΜΕ ΘΕΡΜΟΠΛ	1	2020	0	30	30
107	12.00.00.113	ΚΑΡΟΤΣΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΘ.ΜΗΧΑΝΗΣ	1	2020	0	30	30
108	12.00.00.114	ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΗ ΔΕΞ.ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ	1	2020	0	30	30
109	12.00.00.115	ΣΩΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑ	3	2020	0	30	30
110	12.00.00.116	ΚΛΙΔΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΝ Φ63	1	2020	0	30	30
111	12.00.00.117	ΒΑΛΒΙΔΑ ΑΤΜΟΥ	1	2020	0	30	30
112	12.00.00.118	ΑΝΕΒΑΤΟΡΙΟ ΤΡΟΦΟΔΟΣΑΙΣ	1	2020	0	30	30
113	12.00.00.119	ΡΑΦΙΝΕΖΑ ΣΠΑΣΟΥΑΡ	1	2020	0	30	30
114	12.00.00.120	ΒΑΣΗ	1	2020	0	30	30
115	12.00.00.121	ΤΑΙΝΙΑ ΓΕΜΙΣΜΑΤΟΣ	1	2020	0	30	30

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

116	12.00.00.122	TOWA APN-100 ΧΕΙΡΟΣ	1	2020	0	30	30
117	12.00.00.123	ΠΟΛΥΚΕΦΑΛΟΣ ΖΥΓΟΣ MIELE	1	2020	0	30	30
118	12.00.00.124	ΓΡΑΜΜΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΕΛΙΩΝ	1	2020	0	30	30
119	12.02.00.001	ΕΤΙΚΕΤΟΓΡΑΦΟΣ DYMO	1	2010	10	30	20
120	12.02.00.002	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΙΚΕΤΩΝ	1	2011	9	30	21
121	12.02.00.003	ΚΟΠΤΙΚΟ 139Χ50mm	1	2008	12	30	18
122	12.02.00.004	ΚΟΠΤΙΚΟ 73Χ 7Ομm	1	2008	12	30	18
123	12.02.00.005	ΕΤΙΚΕΤΟΓΡΑΦΟΣ DYMO LP350	1	2008	12	30	18
124	12.02.00.006	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ	1	2012	8	30	22
125	12.02.00.007	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΩΤΩΝ	1	2014	6	30	24
126	12.02.00.008	ΗΛ/ΣΗ ΗΛ.FILWELD 200Α ΜΕ ΚΑΛ	1	2012	8	30	22
127	12.02.00.009	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ APN-30	1	2016	4	30	26
128	12.02.00.010	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ APN-100	1	2016	4	30	26
129	12.02.00.011	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ APN-100	1	2016	4	30	26
130	12.02.00.012	TOWA APN -100	1	2020	0	30	30
131	12.03.00.001	ΣΕΤ ΚΑΤΣΑΒΙΔΙΑ	2	2016	4	30	26
132	12.03.00.002	ΣΕΤ ΚΑΤΣΑΒΙΔΙΑ	1	2017	3	30	27
133	12.03.00.003	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ APN-100	1	2018	2	30	28
134	12.05.00.001	ΠΥΚΝΟΜΕΤΡΟ ΕΛΑΙΩΝ	1	2010	10	30	20
135	12.05.00.002	PAL-06S DIGITAL SEA SALINITY	1	2012	8	30	22
136	12.06.00.001	ΠΑΛΣΤΙΓΑ SOLID - ROTEX 500kg	1	2007	13	30	17
137	12.06.00.002	ΗΛ/ΚΟΣ ΖΥΓΟΣ OS -400L	1	2007	13	20	7
138	12.06.00.003	ΠΛΑΣΤΙΓΑ 500 ΚΙΛΩΝ	1	2012	8	20	12
139	12.06.00.004	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΠΟΞΗΡΑΝΣΗΣ ΤΡΟΦ	1	2014	6	20	14
140	13.01.00.001	TOYOTA PAV4 (1987CC) IMP.2266	1	2012	8	20	12
141	13.01.00.002	MERCENDEZ BENZ C-180	1	2014	6	20	14
142	13.02.00.001	ΦΟΡΤΗΓΟ VOLVO ΑΚΗ.9235	1	2012	8	20	12
143	13.02.00.002	ΦΟΡΤΗΓΟ MERCENTES ΑΚΗ.9820	1	2013	7	20	13
144	13.02.00.003	ΦΟΡΤΗΓΟ AMAROK 3.0	1	2020	0	20	20
145	13.09.00.001	ΜΗΧΑΝΗ TDM	1	2013	7	20	13
146	13.09.00.002	ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ SKYJET 125	1	2014	6	20	14
147	14.00.00.001	ΚΑΝΑΠΕΣ 3Θ CROSS	1	2010	10	15	5
148	14.00.00.002	ΚΑΝΑΠΕΣ 2Θ CROSS	1	2010	10	15	5
149	14.00.00.003	ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣΗ ΠΟΛΥΜΕΝΑΚΟΥ	1	2010	10	15	5
150	14.00.00.004	ΚΑΡΕΚΛΑ VISITOR ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΥΡΗ	6	2008	12	15	3
151	14.00.00.005	ΚΑΡΕΚΛΑ GARSIA ΓΡΑΦΕΙΟΥ MESH	1	2008	12	15	3
152	14.00.00.006	ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΕΣ	1	2008	12	15	3
153	14.00.00.007	ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1	2008	12	15	3
154	14.00.00.008	ΡΑΦΙ ΓΙΑ RACK 19' 25 CM	1	2008	12	15	3
155	14.00.00.009	ΤΡΑΠΕΖΙ ΡΟΕΜΑ ΑΠΟΧΡ.WENGE	1	2011	9	15	6
156	14.00.00.010	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΠΛΗΡΕΣ	1	2012	8	15	7
157	14.00.00.011	ΕΠΙΠΛΟ ΠΛΗΡΕΣ ΧΩΛ (ΓΡΑΦ.ΚΑΡ.ΕΡΜΑ.)	1	2012	8	15	7
158	14.00.00.012	ΤΡΑΠ.ΠΑΡ/ΜΟ 120Χ75Χ73 ΣΚΕΛ.ΜΑΥΡΟΣ	1	2012	8	15	7
159	14.00.00.013	ΠΟΛΥΘ.ΣΤΟΙΒ/ΝΗ ΑΛΟΥΜ.88ΕΚ	1	2012	8	15	7
160	14.00.00.014	ΝΤΟΥΛΑΠΑ PVC BASE	1	2012	8	15	7
161	14.00.00.015	ΣΥΝΘΕΣΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ	1	2013	7	15	8
162	14.00.00.016	ΚΑΡΕΚΛΑ ΜΕΤΑΛΙΚΗ	8	2013	7	15	8
163	14.00.00.017	ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ ΜΕ	1	2013	7	15	8
164	14.00.00.018	ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΛΕΥΚΟΣ	1	2014	6	15	9
165	14.00.00.019	ΓΡΑΦΕΙΟ MALM 140Χ65	1	2014	6	15	9
166	14.00.00.020	ΓΡΑΦΕΙΟ LIATROP 145Χ65	1	2014	6	15	9
167	14.00.00.021	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ SUMMERA	1	2014	6	15	9

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

168	14.00.00.022	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΚΑΦΕ	1	2015	5	15	10
169	14.00.00.023	ΚΑΡΕΚΛΑ FORCE ΔΕΡΜΑ ΕΚΡΟΥ	1	2015	5	15	10
170	14.00.00.024	ΝΤΟΥΛΑΠΑ 180Χ 120Χ45	3	2015	5	15	10
171	14.00.00.025	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΜΩΒ	1	2015	5	15	10
172	14.00.00.026	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ WENGE	1	2015	5	15	10
173	14.00.00.027	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ CHERRY	1	2015	5	15	10
174	14.00.00.028	ΓΡΑΦΕΙΟ COMPACT WENGLE	1	2015	5	15	10
175	14.00.00.029	ΣΚΑΜΠΟ ΜΑΥΡΟ	1	2015	5	15	10
176	14.00.00.030	ΤΡΑΠΕΖΙ ΜΕΤΑΛΙΚΟ	1	2016	4	15	11
177	14.00.00.031	ΚΑΡΕΚΛΑ ΠΛΑΣΤΙΚΗ	8	2016	4	15	11
178	14.00.00.032	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ	1	2016	4	15	11
179	14.00.00.110	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΜΕΤΑΛΙΚΗ	1	2014	6	15	9
180	14.00.00.116	ΚΑΡΕΚΛΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ	8	2014	6	15	9
181	14.00.00.216	ΚΑΡΕΚΛΕΣ (ΠΟΛΥΘΡΟΝΕΣ)	2	2014	6	15	9
182	14.00.00.217	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	1	2017	3	15	12
183	14.00.00.218	ΠΑΠΟΥΤΣΟΘΗΚΗ	1	2017	3	15	12
184	14.00.00.219	ΕΠΙΠΛΟ	1	2017	3	15	12
185	14.00.00.220	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1	2018	2	15	13
186	14.00.00.221	ΤΖΟΥΛΙΕΤ ΠΡΑΣΙΝΗ ΚΑΡΕΚΛΑ	5	2018	2	15	13
187	14.00.00.222	ΤΖΟΥΛΙΕΤ ΚΟΚΚΙΝΗ ΚΑΡΕΚΛΑ	5	2018	2	15	13
188	14.00.00.223	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ GAMING ΜΑΥΡΟ	1	2018	2	15	13
189	14.00.00.224	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ GAMING ΚΟΚΚΙΝΟ	1	2018	2	15	13
190	14.00.00.225	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	1	2018	2	15	13
191	14.00.00.226	MIRAGE - ΔΙΕΥΘ.ΜΑΥΡΗ	4	2019	1	15	14
192	14.00.00.227	MIRAGE - -ΣΥΝΕΡΓ.ΧΡΩΜΙΟ	8	2019	1	15	14
193	14.00.00.228	ALEXN sr 36x70	2	2019	1	15	14
194	14.00.00.229	HELMER NN 28X69	1	2019	1	15	14
195	14.00.00.230	KALLAX 42X147	1	2019	1	15	14
196	14.00.00.231	BRIMNES 78X95	1	2019	1	15	14
197	14.00.00.232	BRIMNES 78X95 ΜΑΥΡΟ	1	2019	1	15	14
198	14.00.00.233	ΠΑΓΚΑΚΙ PANGO	3	2019	1	15	14
199	14.00.00.234	APPLARO γωνμον καφε	2	2019	1	15	14
200	14.00.00.235	APPLARO μον καθ.ΚΑΦΕ	2	2019	1	15	14
201	14.00.00.236	APPLARO τραπ/σκαμπ εξ	1	2019	1	15	14
202	14.00.00.237	HALLON N μαξ καθ.	4	2019	1	15	14
203	14.00.00.238	HALLON N μαξπλ εξ	6	2019	1	15	14
204	14.00.00.239	ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣ ΙΚΕΑ	1	2019	1	15	14
205	14.00.00.240	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ	1	2019	1	15	14
206	14.00.00.241	ΣΥΡΟΜΕΝΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	1	2019	1	15	14
207	14.00.00.242	ΚΑΝΑΠΕΣ 3Θ MOR	1	2020	0	15	15
208	14.00.00.243	ΚΑΝΑΠΕΣ 2Θ MOR	1	2020	0	15	15
209	14.01.00.001	ΨΥΓΕΙΟ CANDY CFD2450	1	2008	12	15	3
210	14.01.00.002	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1	2009	11	15	4
211	14.01.00.003	ΖΥΓΑΡΙΑ LAICA LC7113	1	2012	8	15	7
212	14.01.00.004	ΖΥΓΑΡΙΑ LAICA KS-300W	1	2012	8	15	7
213	14.01.00.005	ΖΥΓΑΡΙΑ TREVY	1	2012	8	15	7
214	14.01.00.006	ΖΥΓΑΡΙΑ GRUPPE DIG-W150	2	2012	8	15	7
215	14.01.00.007	ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ HP2391/00	2	2012	8	15	7
216	14.01.00.009	ΖΣΥΓΟΣ FOB.5K1S	1	2013	7	15	8
217	14.01.00.010	KULEFI 5KG MAD ΖΥΓΟΣ ΔΙΤΑΣΙΟΣ	1	2013	7	15	8
218	14.01.00.024	ΖΥΓΑΡΙΑ HYUNDAI	2	2013	7	15	8
219	14.01.00.025	ΨΥΓΕΙΟ ΜΟΝΟΠΟΡΤΟ HISENSE PS13DR4SA4C	1	2013	7	15	8

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

220	14.01.00.026	ΠΟΔΙΑ ΖΥΓΟΥ PS 400L ΒΑΤ 60KG/10GR	1	2013	7	15	8
221	14.01.00.027	BLEUDER BL.5040	1	2013	7	15	8
222	14.01.00.028	ΖΥΓΑΡΙΑ GRUPPE DIG-W150	1	2015	5	15	10
223	14.01.00.029	ΖΥΓΑΡΙΑ HYUNDAI	1	2015	5	15	10
224	14.01.00.030	ΖΥΓΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ 300kg ΜΕ ΚΕΦΑΛΗ	1	2015	5	15	10
225	14.01.00.031	ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖ IQ SC	1	2016	4	15	11
226	14.01.00.116	ΖΥΓΑΡΙΑ GRUPPE DIG-W5150	2	2014	6	15	9
227	14.01.00.124	ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1	2014	6	15	9
228	14.01.00.216	ΖΥΓΑΡΙΑ GRUPPE DIG-W5150	1	2014	6	15	9
229	14.01.00.217	ΨΥΓΕΙΟ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	1	2017	3	15	12
230	14.01.00.218	ΣΑΝΤΟΥΙΤΣΙΕΡΑ	1	2017	3	15	12
231	14.01.00.219	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ	1	2017	3	15	12
232	14.01.00.220	ΦΡΙΤΕΖΑ	1	2017	3	15	12
233	14.01.00.221	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ	1	2017	3	15	12
234	14.01.00.222	ΚΑΣΕΤΙΝΕΣ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ	2	2018	2	15	13
235	14.01.00.223	ΣΕΤ.4ΤΕΜ FUNCTION	1	2018	2	15	13
236	14.01.00.224	RUNNER 49X143 COOKIES	2	2018	2	15	13
237	14.01.00.225	CRUPPE CM4677	1	2018	2	15	13
238	14.01.00.226	ΣΕΡΒ.ΣΕΤ 12 ΤΕΜ	1	2019	1	15	14
239	14.01.00.227	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΙΚΡΟΣΚΕΥΗ	1	2020	0	15	15
240	14.01.00.228	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΙΚΡΟΣΚΕΥΗ	1	2020	0	15	15
241	14.01.00.229	ΣΕΡΒ.ΣΕΤ 12 ΤΕΜ	1	2020	0	15	15
242	14.01.00.230	ΣΕΡΒ.ΣΕΤ 18 ΤΕΜ	1	2020	0	15	15
243	14.01.00.231	ΠΟΤΗΡΙ BOSTON ROSE	1	2020	0	15	15
244	14.01.00.232	ΚΑΣΕΤΙΝΑ FLORENZ 66T	1	2020	0	15	15
245	14.02.01.0087	CASIO ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ	1	2019	1	15	14
246	14.03.00.001	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΒΙΧΟLON SPLT400	1	2010	10	15	5
247	14.03.00.002	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2010	10	15	5
248	14.03.00.003	Η/Υ ΠΛΗΡΕΣ	1	2008	12	15	3
249	14.03.00.004	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ SAMSUNG LASER A4	1	2008	12	15	3
250	14.03.00.005	HEWLETT PACKARD 6820S	1	2008	12	15	3
251	14.03.00.006	ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	1	2008	12	15	3
252	14.03.00.007	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	1	2011	9	15	6
253	14.03.00.008	Η/Υ ΠΛΗΡΕΣ	1	2011	9	15	6
254	14.03.00.009	Η/Υ ΠΛΗΡΕΣ	1	2012	8	15	7
255	14.03.00.010	TOSHIBA HDD 320GB	1	2012	8	15	7
256	14.03.00.011	Η/Υ ΠΛΗΡΗΣ ASUS P8H61-M LXR2.0	1	2013	7	15	8
257	14.03.00.012	INFORM UPS GUARDIAN COMPACT 1000VA	1	2013	7	15	8
258	14.03.00.013	MFP A4 MONO HP LASERJET PRO M12	1	2013	7	15	8
259	14.03.00.015	DEL INSPIRON 15	1	2014	6	15	9
260	14.03.00.016	HP 15R-127 BING	1	2014	6	15	9
261	14.03.00.017	DEVOLO WIFI REPEATER	1	2015	5	15	10
262	14.03.00.018	OKI MC 342DN ΕΓΧΡΩΜΟ ΠΟΛΥΜ.	1	2015	5	15	10
263	14.03.00.019	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INJEKT HP DESKJET	1	2015	5	15	10
264	14.03.00.020	Η/Υ ΠΛΗΡΗΣ	1	2015	5	15	10
265	14.03.00.021	Η/Υ ΠΛΗΡΗΣ E-GATE	1	2015	5	15	10
266	14.03.00.022	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ FUJITSU 9000BTU	1	2015	5	15	10
267	14.03.00.023	BANER	1	2015	5	15	10
268	14.03.00.024	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASER	2	2015	5	15	10
269	14.03.00.025	PANASONIC ΑΣΥΡΜΑΤΟ ΤΗΛ.	1	2015	5	15	10
270	14.03.00.026	SAMSUNG TAB A T550 WHITE	1	2016	4	15	11
271	14.03.00.027	SAMSUNG GALAXY J5	1	2016	4	15	11

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

272	14.03.00.028	LED TV SAMSUNG UE	1	2016	4	15	11
273	14.03.00.029	HANDSFREE ILUV	1	2016	4	15	11
274	14.03.00.030	SAMSUNG XCOVER3	1	2016	4	15	11
275	14.03.00.031	Η/Υ ΠΛΗΡΕΣ INTEL CORE i3	1	2016	4	15	11
276	14.03.00.032	APC BACK-UPS	2	2016	4	15	11
277	14.03.00.033	SAMSUNG GALAXY TAB	1	2016	4	15	11
278	14.03.00.034	TP.LINK TL-R470T	1	2016	4	15	11
279	14.03.00.112	TRUST UPS OXXTRON	1	2014	6	15	9
280	14.03.00.113	iPHONE 7	1	2017	3	15	12
281	14.03.00.114	SAMSUNG GALAXY	1	2017	3	15	12
282	14.03.00.115	ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΛΙΘΙΟΥ	1	2017	3	15	12
283	14.03.00.116	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΛΗΡΕΣ	1	2017	3	15	12
284	14.03.00.117	GORDED TELCO	1	2017	3	15	12
285	14.03.00.118	SAMSUNG TV	1	2017	3	15	12
286	14.03.00.119	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ 970	1	2017	3	15	12
287	14.03.00.120	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ SATO	1	2017	3	15	12
288	14.03.00.121	E-GATE ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	2017	3	15	12
289	14.03.00.122	E-GATE ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	2017	3	15	12
290	14.03.00.123	SAMSUNG GALAXY TAB	1	2018	2	15	13
291	14.03.00.126	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKJET	1	2018	2	15	13
292	14.03.00.127	KEYBOARD RAZER	1	2018	2	15	13
293	14.03.00.128	ΟΘΟΝΗ ΑΦΗΣ	1	2018	2	15	13
294	14.03.00.129	XIAOMI RADMI	1	2018	2	15	13
295	14.03.00.130	E-GATE PRO	1	2018	2	15	13
296	14.03.00.131	huawei P smart	1	2018	2	15	13
297	14.03.00.132	APPLE IPHONE	1	2018	2	15	13
298	14.03.00.133	SAMSUNG P7500	1	2018	2	15	13
299	14.03.00.134	LENOVO SW NB L440	1	2019	1	15	14
300	14.03.00.135	Asus S530FN-BQ351T	1	2019	1	15	14
301	14.03.00.136	PRN A4 MONO	1	2019	1	15	14
302	14.03.00.137	Η/Υ πΛΗΡΕΣ INTEL COREL	1	2019	1	15	14
303	14.03.00.138	logitech MK120	1	2019	1	15	14
304	14.03.00.139	PRINTER SAMSUNG SL-M2	1	2019	1	15	14
305	14.03.00.141	Apple iphone 6s	1	2019	1	15	14
306	14.03.00.143	APPLE IPHONE 7 32GB	1	2019	1	15	14
307	14.03.00.144	IPHONE 6s 32GB	1	2019	1	15	14
308	14.03.00.145	REF SERVER DELL T320	1	2019	1	15	14
309	14.03.00.146	SET KIT ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	1	2019	1	15	14
310	14.03.00.147	HP COLOR LASER GET	1	2019	1	15	14
311	14.03.00.148	MSI Geforce RTX	1	2020	0	15	15
312	14.03.00.149	INTEL CORE I596000	1	2020	0	15	15
313	14.03.00.150	MOTHERBOARD ASUS+ SSD PNY	1	2020	0	15	15
314	14.03.00.151	ΑΝΑΝΕΩΣΗ BUSINNES	1	2020	0	15	15
315	14.03.00.152	ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ	1	2020	0	15	15
316	14.03.00.153	Speaker edifier	1	2020	0	15	15
317	14.03.00.154	OEM 15.6 FHD IPS Monitor	1	2020	0	15	15
318	14.03.00.155	Powerline tp-Link	1	2020	0	15	15
319	14.03.00.156	speaker Edifier r12u	1	2020	0	15	15
320	14.04.00.001	ΒΥΤΙΟ 20000 LIT ΚΥΚ-ΚΑΤ	1	2007	13	15	2
321	14.04.00.002	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7.500 Λ ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	5	2010	10	15	5
322	14.04.00.002-	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7500 Λ ΕΛΑΙΟΔ	14	2012	8	15	7
323	14.04.00.002	ΚΑΤ.ΚΥΛ. 7.500 Λ.ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	16	2013	7	15	8

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

324	14.04.00.003	ΒΥΤΙΟ 5500 LIT ΚΥΛ-ΚΑΤ-ΕΠ	20	2007	13	15	2
325	14.04.00.004	ΒΥΤΙΟ ΚΥΛ.ΚΑΤ.1000Λ ΧΑΜΗΛΟ	1	2008	12	15	3
326	14.04.00.005	ΚΑΔΟΣ 1500 ΛΙΤ	2	2009	11	15	4
327	14.04.00.006	ΚΑΤ.ΚΥΛ. 7500Λ ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	1	2011	9	15	6
328	14.04.00.007	ΚΑΔΗ 6000Λ ΑΝΟΙΧΤΗ	2	2011	9	15	6
329	14.04.00.008	ΚΑΤ.ΒΥΤ.ΚΥΛ.5000 Λ.Σ.Β.	1	2011	9	15	6
330	14.04.00.009	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7500Λ ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	6	2011	9	15	6
331	14.04.00.010	ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΙΒΩΤΙΑ	600	2011	9	15	6
332	14.04.00.011	ΚΑΤΑΚ.ΒΥΤΙΟ ΚΥΛ.20000 ΛΙΤ	1	2015	5	15	10
333	14.04.00.012	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000 ΛΙΤ	20	2015	5	15	10
334	14.04.00.013	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΜΕΤΑΛΩΝ	2	2015	5	15	10
335	14.04.00.102	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΤ	3	2014	6	15	9
336	14.04.00.108	ΚΑΤ.ΒΥΤ.5000 ΛΤ	1	2014	6	15	9
337	14.04.00.202	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	1	2014	6	15	9
338	14.04.00.303	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	6	2014	6	15	9
339	14.04.00.403	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	5	2014	6	15	9
340	14.04.00.503	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	3	2014	6	15	9
341	14.04.00.603	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	6	2014	6	15	9
342	14.04.00.703	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7500 Λ	3	2015	5	15	10
343	14.04.00.704	CONTAINER 40DV 1	1	2017	3	15	12
344	14.04.00.705	CONTAINER 40DV 2	1	2017	3	15	12
345	14.04.00.706	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12.000 ΛΙΤΡΑ	1	2017	3	15	12
346	14.04.00.707	ΚΑΤ.ΚΥΛ.2.000 ΛΙΤΡΑ	1	2017	3	15	12
347	14.04.00.708	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000Λ	16	2018	2	15	13
348	14.04.00.709	CONTAINER 40HC	1	2018	2	15	13
349	14.04.00.710	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000Λ	5	2018	2	15	13
350	14.04.00.711	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000Λ	5	2018	2	15	13
351	14.04.00.712	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000Λ	4	2018	2	15	13
352	14.04.00.713	ΚΑΤ.ΒΥΤ.ΚΥΛ.2000Λ	1	2018	2	15	13
353	14.04.00.714	ΔΕΞΑΜΕΝΗ INOX	1	2018	2	15	13
354	14.04.00.715	ΚΑΤ. ΚΥΛ.6400 Λ.ΕΛΑΙΟΔ	2	2019	1	15	14
355	14.04.00.716	ΚΑΤ. ΚΥΛ.6400 Λ.ΕΛΑΙΟΔ	6	2019	1	15	14
356	14.04.00.717	ΠΑΛΕΤΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ 1000lT	2	2020	0	15	15
357	14.04.00.718	ΠΑΛΕΤΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ 1000λτ	2	2020	0	15	15
358	14.04.00.719	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000 ΛΙΤ	20	2020	0	15	15
359	14.04.00.720	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000 ΛΙΤ	20	2020	0	15	15
360	14.05.00.001	ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ ΨΗΦ.ΑΠΟ 50-250 ΜΕ ΜΝΕΛ.ΘΕΡΜ	1	2007	13	15	2
361	14.05.00.002	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΧΗΜΕΙΟΥ	1	2013	7	15	8
362	14.05.00.003	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	2014	6	15	9
363	14.05.00.004	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	2014	6	15	9
364	14.05.00.005	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	2014	6	15	9
365	14.05.00.006	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	2014	6	15	9
366	14.05.00.007	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	2014	6	15	9
367	14.05.00.008	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	2014	6	15	9
368	14.05.00.009	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ 2015	1	2015	5	15	10
369	14.05.00.010	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	2015	5	15	10
370	14.05.00.011	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	2015	5	15	10
371	14.05.00.012	DS1921G	2	2016	4	15	11
372	14.05.00.013	DS1921G	2	2016	4	15	11
373	14.05.00.014	HANDHELD REFRACTOMETER	1	2016	4	15	11
374	14.05.00.015	ΔΙΑΦΟΡΑ	2	2016	4	15	11
375	14.05.00.016	SERVICE	1	2016	4	15	11

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

376	14.05.00.017	DATA LOGGER	5	2016	4	15	11
377	14.05.00.018	CALIBRATION ΔΙΑΦΟΡΑ	6	2016	4	15	11
378	14.05.00.020	DS1921G-F5	2	2016	4	15	11
379	14.05.00.021	ΔΡΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΕΙΜΑΤΩΝ	1	2016	4	15	11
380	14.05.00.022	DS1921G-F5	2	2016	4	15	11
381	14.05.00.023	DS1921G-F5	2	2016	4	15	11
382	14.05.00.024	ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ	1	2016	4	15	11
383	14.05.00.025	DATA LOGGER	1	2017	3	15	12
384	14.05.00.026	HANDEHELC REFRA	1	2018	2	15	13
385	14.05.00.027	DS1922E-F5	1	2019	1	15	14
386	14.05.00.028	DS9107+	1	2019	1	15	14
387	14.05.00.029	THERMOVAL ΒΑΘΥ	1	2020	0	15	15
388	14.08.00.001	ΑΣΥΡΜΑΤΟ PANASONIC	1	2008	12	15	3
389	14.08.00.002	SONY ERICSSON K800i	1	2008	12	15	3
390	14.08.00.003	ΚΙΝ.ΤΗΛ.BLACBERY	1	2011	9	15	6
391	14.08.00.004	ΛΟΥΚΟΒΙΤΗΣ COMFORT 1500	1	2008	12	15	3
392	14.08.00.005	AUERSWALT COMPACT 4410 USB	1	2008	12	15	3
393	14.08.00.006	Κ/Τ IPHONE 4S	1	2012	8	15	7
394	14.08.00.007	GIGASET 5020 ΕΝΣΥΡΜΑΤΗ	1	2012	8	15	7
395	14.08.00.008	Κ/Τ BLACKBERRY TORCH 9800	1	2012	8	15	7
396	14.08.00.009	TABLET 7 TS-703GR	1	2013	7	15	8
397	14.08.00.010	CORDED GIGASET DA310 BLACK	1	2013	7	15	8
398	14.08.00.011	ΚΙΝΗΤΟ SAMSUNG	1	2013	7	15	8
399	14.08.00.012	ΑΣΥΡΜΑΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ PANASONIC	1	2013	7	15	8
400	14.08.00.013	COBRA WALKIE TALKIE	1	2014	6	15	9
401	14.08.00.014	Κ/Τ SAMSUNG XCOVER	1	2014	6	15	9
402	14.08.00.015	HP 15-R127 BING	1	2015	5	15	10
403	14.08.00.016	I PHONE 6	1	2015	5	15	10
404	14.08.00.017	I PHONE 5C	1	2015	5	15	10
405	14.08.00.018	Κ/Τ PHONE XS	1	2018	2	15	13
406	14.08.00.019	POWERLINE PR-LINK	1	2018	2	15	13
407	14.08.00.020	POWERLINE BUNDLE TP-LINK	1	2019	1	15	14
408	14.08.00.021	LAMTECH FULL HD USB	1	2020	0	15	15
409	14.08.00.022	HUAWEI P40 LITE 128GB	1	2020	0	15	15
410	14.09.00.001	ΕΝΤΟΜΟΠΑΓΙΔΑ FLY SHIELD 2	1	2010	10	15	5
411	14.09.00.002	ΕΝΤΟΜΟΠΑΓΙΔΑ FLY SHIELD 4	1	2010	10	15	5
412	14.09.00.003	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ MITSUBISHI	3	2007	13	15	2
413	14.09.00.004	ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΥΦΑΣΜΑΤΙΝΕΣ	6	2008	12	15	3
414	14.09.00.005	OR-4300-13 ΤΣΕ/ΝΗ ΠΛΑΣ	1	2010	10	15	5
415	14.09.00.006	ΚΟΥΤΙ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ	1	2008	12	15	3
416	14.09.00.007	ΠΛΥΝΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ AQUATAK 1350	1	2009	11	15	4
417	14.09.00.008	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ ΚΤ 25 BF	1	2010	10	15	5
418	14.09.00.009	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ ΓΕΝΙΚΗΣ	1	2011	9	15	6
419	14.09.00.010	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ PHW2000	1	2008	12	15	3
420	14.09.00.011	ΚΑΡΟΤΣΙ ΒΑΡΕΛΙΩΝ	2	2011	9	15	6
421	14.09.00.012	HCFB/4 -400/H COMPACT	2	2007	13	15	2
422	14.09.00.013	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ ΚΤ25Η/BF	2	2012	8	15	7
423	14.09.00.014	OR-4300-13 ORGAPAC	1	2012	8	15	7
424	14.09.00.016	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΕΜΙΝ.ΤΡΙΠΟΔΑ 70Χ100	1	2013	7	15	8
425	14.09.00.017	ΠΑΝΕΛΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΧΑΛΥΒΑ PBW	1	2013	7	15	8
426	14.09.00.018	FRANK AVR 610 INOX ΓΟΥΡΝΑ 42Χ50	1	2013	7	15	8
427	14.09.00.019	IDEAL CERAPLAN NEW ΠΑΓΚΟΥ ΧΥΤΟ	1	2013	7	15	8

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

428	14.09.00.020	ΝΙΠΤΗΡΑΣ ΧΑΡΙΩΝ 061414	1	2013	7	15	8
429	14.09.00.021	ΨΗΣΤΑΡΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ATRACTO	1	2013	7	15	8
430	14.09.00.022	ΚΛΑΡΚ (ΑΠΟ ΟΛΛΑΝΔΙΑ)	1	2013	7	15	8
431	14.09.00.023	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ CCA -NYLON	1	2014	6	15	9
432	14.09.00.024	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ CCA - NYLON	1	2015	5	15	10
433	14.09.00.025	ΖΥΓΑΡΙΑ CAMRY	1	2016	4	15	11
434	14.09.00.026	ΖΥΓΑΡΙΑ CAMRY	1	2016	4	15	11
435	14.09.00.027	ΜΑΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ	2	2016	4	15	11
436	14.09.00.028	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ RUBER	1	2016	4	15	11
437	14.09.00.029	BELLA CUCINA ΔΙΑΦΟΡΑ	6	2016	4	15	11
438	14.09.00.030	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1	2016	4	15	11
439	14.09.00.031	ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	1	2016	4	15	11
440	14.09.00.032	ΟΜΠΡΕΛΑ ΚΗΠΟΥ ΚΡΕΜΑΣΤΗ	1	2016	4	15	11
441	14.09.00.033	ΗΛΕΚΤΡ/ΤΟ ΟΧΗΜΑ	1	2017	3	15	12
442	14.09.00.034	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1	2017	3	15	12
443	14.09.00.035	DELONGHI	1	2017	3	15	12
444	14.09.00.036	ΔΙΑΦΟΡΑ	1	2017	3	15	12
445	14.09.00.037	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΛΥΣΤΙΚΟΥ	1	2017	3	15	12
446	14.09.00.038	ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1	2017	3	15	12
447	14.09.00.039	ΨΗΣΤΑΡΙΑ	1	2017	3	15	12
448	14.09.00.040	ΡΑΜΠΑ ΦΟΡΤΩΣΗΣ	1	2018	2	15	13
449	14.09.00.041	ΖΥΓΟΣ HS-5	1	2018	2	15	13
450	14.09.00.042	ΚΛΙΜΑΤΑΣΤΙΚΟ	1	2018	2	15	13
451	14.09.00.043	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	1	2018	2	15	13
452	14.09.00.044	TV LG	1	2018	2	15	13
453	14.09.00.045	ΑΠΟ ΦΟΥΝΤΑ ΤΔΑ 2062	1	2018	2	15	13
454	14.09.00.047	MACHINES PKG	1	2018	2	15	13
455	14.09.00.048	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΑΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	1	2018	2	15	13
456	14.09.00.049	ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1	2018	2	15	13
457	14.09.00.050	ΚΑΡΟΤΣΙ ΚΑΔΩΝ	1	2018	2	15	13
458	14.09.00.051	ΣΚΑΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	1	2018	2	15	13
459	14.09.00.052	EOS 200D KIT	1	2018	2	15	13
460	14.09.00.053	ΖΥΓΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ	1	2018	2	15	13
461	14.09.00.054	ΣΚΑΛΑ ΔΙΠΛΗ	1	2019	1	15	14
462	14.09.00.055	ΑΦΡΟΓΑΛΙΕΡΑ SB-150	2	2019	1	15	14
463	14.09.00.056	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ	1	2019	1	15	14
464	14.09.00.057	ΚΩΝΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ	1	2019	1	15	14
465	14.09.00.058	KARCHERR FP303	1	2019	1	15	14
466	14.09.00.059	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ MIELE	1	2019	1	15	14
467	14.09.00.060	TV PHILIPS 43	1	2019	1	15	14
468	14.09.00.061	BEREL HAMMUT	1	2019	1	15	14
469	14.09.00.062	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΖΥΓΑΡΙΑ	2	2019	1	15	14
470	14.09.00.063	MIELE WTH 730 WPM	1	2019	1	15	14
471	14.09.00.064	ΣΥΣΚΕΥΗ ΑΦΡΟΓΑΛΑ	1	2019	1	15	14
472	14.09.00.065	ΑΣΥΡΜΑΤΟ ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΤΙΡΙΟ ΓΚΑΡΑΖ.	5	2019	1	15	14
473	14.09.00.066	ΗΛΕΚΤΡΟΝΟΝΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1	2019	1	15	14
474	14.09.00.067	ΗΛΕΚΤΡΟΝΟΝΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	2	2019	1	15	14
475	14.09.00.068	ΕΣΩΤ.V5MLI32 12	1	2019	1	15	14
476	14.09.00.069	ΕΣΩΤ.V5MLI32 R32	1	2019	1	15	14
477	14.09.00.070	VACUUM CLEANER BAG	1	2020	0	15	15
478	14.09.00.071	ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ OSIO	3	2020	0	15	15
479	14.09.00.072	MIELE M 6012 SC D	6	2020	0	15	15

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

480	14.09.00.073	SCOR SOLO	1	2020	0	15	15
481	14.09.00.074	TIE Stydio FLEXIBLE	1	2020	0	15	15
482	14.09.00.075	RODE NT-1A	1	2020	0	15	15
483	14.09.00.076	ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ΦΙΛΤΡΟΥ IZZY	1	2020	0	15	15
484	14.09.00.077	ΤΟΣΤΙΕΡΑ IZZY	1	2020	0	15	15
485	14.09.04.001	REF 11233	1	2016	4	15	11
486	16.10.00.001	ΕΞΟΔΑ Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 31/12/2006	1	2006	14	15	1
487	16.10.00.002	ΜΕΛΕΤΗ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	1	2008	12	15	3
488	16.10.00.003	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ	1	2007	13	15	2
489	16.10.00.004	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΣΤΙΟΣΕΛΙΔΑΣ	1	2007	13	15	2
490	16.10.00.005	ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΔΕΗ	1	2007	13	15	2
491	16.10.00.006	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	1	2008	12	15	3
492	16.17.00.001	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ BUSSINES	1	2015	5	15	10

Έπειτα, πραγματοποιήθηκε υπολογισμός του κόστους αντικατάστασης νέου (RCN).

Το κόστος αντικατάστασης νέου, είναι το σημερινό κόστος ενός όμοιου παγίου που είναι κατά το δυνατόν πανομοιότυπο ή ισοδύναμο στην χρηστικότητα με το πάγιο που εκτιμάται. Προκειμένου να υπολογιστεί το Κόστος Αντικατάστασης Νέου, χρησιμοποιούνται οι κάτωθι προσεγγίσεις:

1. Αναλυτική μέθοδος (Detail method),
2. Μέθοδος της τάσης (Trending method),
3. Μέθοδος κόστους-προς-δυναμικότητα (cost-to-capacity method),
4. Άλλες τεχνικές μέθοδοι (Άμεση ή Συγκρίσιμη αντιστοιχία)

Στην παρούσα εκτίμηση, λόγω της εξειδικευμένης φύσης των υπό εκτίμηση παγίων χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος της τάσης (Trending method) και συμπληρωματικά (όπου ήταν εφικτό) η μέθοδος της Συγκρίσιμής Αντιστοιχίας.

Με την Μέθοδο τάσης προσδιορίζεται το Κόστος Αντικατάστασης Νέου με βάση το ιστορικό κόστος, δηλαδή την αξία κτήσης του παγίου και πολλαπλασιάζοντας το με ένα (1) ζεύγος δεικτών ή ένα (1) συντελεστή τάσης. Για την παρούσα εκτίμηση, οι δείκτες που λαμβάνουμε

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

αφορούν τις τιμές του Δείκτη Τιμών Εισαγωγών στη Βιομηχανία για τον Κλάδο 28 ήτοι «Μηχανήματα και εξοπλισμός π.δ.κ.α.» της ΕΣΥΕ που αφορά στην κατασκευή μηχανών και μηχανολογικού υλικού, στην κατασκευή μηχανολογικού εξοπλισμού για βιομηχανίες, στην κατασκευή μηχανών γραφείου και συσκευών επεξεργασίας πληροφοριών, καθώς και στην κατασκευή διαφόρων μεταφορικών μέσων.

Έτος	Δείκτης Τιμών	Έτος	Δείκτης Τιμών
1991	61,29	2007	94,76
1992	63,82	2008	96,12
1995	73,85	2009	96,62
1996	76,04	2010	96,7
1997	77,6	2011	96,74
1998	82,3	2012	97,37
1999	84,09	2013	98,2
2000	88,45	2014	99,52
2001	90,5	2015	100,00
2002	90,49	2016	99,92
2003	90,71	2017	100,52
2004	90,5	2018	100,83
2005	91,21	2019	100,82
2006	92,61	2020	100,76

2. Δείκτης Τιμών Εισαγωγών στη Βιομηχανία της ΕΣΥΕ.

Από το 1995 έως και 2004 χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης του Τομέα Τελικών Προϊόντων Προέλευσης Εξωτερικού (δείκτες τιμών παραγωγού στη βιομηχανία) ενώ από το 2005 έως και σήμερα χρησιμοποιήθηκε ο Δείκτης Τιμών Εισαγωγών στη Βιομηχανία (Κλάδος - Μηχανήματα και εξοπλισμός π.δ.κ.α.). Έτος βάσης λαμβάνεται το 2015. Για το έτος 2019 χρησιμοποιήθηκε ο Μέσος όρος των δεικτών Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2019, ενώ για το έτος 2020 ο δείκτης Νοεμβρίου 2019.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι όπου ήταν εφικτό χρησιμοποιήθηκε συμπληρωματικά και η μέθοδος του κόστους-προς-δυναμικότητα. Η μέθοδος κόστους-προς-δυναμικότητα βασίζεται στην αρχή ότι το κόστος παρόμοιων παγίων που έχουν διαφορετικό μέγεθος μεταβάλλεται όχι αναλογικά, αλλά ακολουθώντας μία εκθετική σχέση. Συγκεκριμένα, η μαθηματική σχέση που συνδέει το κόστος δύο παρόμοιων μονάδων είναι η ακόλουθη:

$$\frac{C2}{C1} = \left(\frac{Q2}{Q1}\right)^x$$

Όπου:

C : Κόστος /

Q : Δυναμικότητα

x : Εκθέτης ή συντελεστής κλίμακας (εμπειρικά δεδομένα δείχνουν ότι είναι της τάξης του 0,6 – 0,7). Ο εκθέτης προσδιορίζεται με στοιχεία της έρευνας αγοράς. Από τη διεθνή εμπειρία όταν πρόκειται για πολλαπλάσιας δυναμικότητας συγκρινόμενα πάγια M&E ή τις παραγωγικές μονάδες ο εκθέτης x προσεγγίζει το 0,60. Στην αντίθετη περίπτωση ο εκθέτης x προσεγγίζει το 0,70.

Τέλος, θα πρέπει να σημειωθεί ότι έγινε επαλήθευση των αποτελεσμάτων σε μέρος των μηχανημάτων που υπάρχουν στην δευτερεύουσα αγορά (όπου ήταν εφικτό) για την καλύτερη αξιοπιστία της παρούσας έκθεσης.

Α/Α	Κωδικός Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Τεμ.	Κόστος Αντικατάστασης
1	12.00.00.001	ΑΝΕΒΑΤΟΡΑΚΙ ΕΛΑΙΩΝ	1	833,59 €
2	12.00.00.002	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΡΟΔΕΛΑΣ	1	3.959,54 €
3	12.00.00.003	ΑΝΕΒΑΤΟΡΙΟ ΡΟΔΕΛΑΣ	1	4.376,34 €
4	12.00.00.004	ΔΟΝΗΤΙΚΟ ΡΟΔΕΛΑΣ	1	4.688,93 €
5	12.00.00.005	ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΑΛΟΓΗΣ	1	3.125,96 €
6	12.00.00.006	ΒΑΣΗ - ΡΟΔΕΣ - ΛΑΜΑΡΙΝΑ	1	278,21 €
7	12.00.00.007	ΗΛΕΚ.ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2.083,97 €
8	12.00.00.008	ΗΜ.ΣΥΡΙΚΝΩΤΙΚΟ ΒΡ300	1	13.035,24 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

9	12.00.00.009	ΡΑΟΥΛΑ ΕΞΟΔΟΥ ΤΡΕΛΛΑ	1	614,77 €
10	12.00.00.010	ΧΑΡΑΚΤΙΚΟ ΕΛΑΙΩΝ	1	2.083,11 €
11	12.00.00.012	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ KAESER SM-12/11 ΜΕ ΦΙΛΤΡΟ	1	6.500,26 €
12	12.00.00.018	ΜΗΧ.ΠΟΛ/ΗΣΗ ΕΛΙΩΝ ROBOT -COUPE	1	6.592,57 €
13	12.00.00.019	ΔΟΧΕΙΟ ΠΑΣΤΕΡ ΜΗ ΗΛΕΚ.ΑΝΤΙΣ.ΧΩΡ.100ΛΤ	1	8.293,88 €
14	12.00.00.020	ΚΑΛΑΘΙ ΔΙΑΤ.ΤΟΠ.ΒΑΖ.ΣΤΟΝ ΠΑΣ.ΧΩΡ.100ΛΤ	1	1.169,65 €
15	12.00.00.021	ΠΑΛΑΓΚΟ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔ.- ΕΞΟΔ.ΤΩΝ ΒΑΖ. ΣΤΟ ΠΑΣ	1	925,09 €
16	12.00.00.022	ΒΑΣΗ ΤΟΠ.ΤΟΥ ΠΑΛ.ΑΓ.ΜΕ ΔΥΝ.ΠΕΡ.ΓΙΑ ΕΙΣ-ΕΞ	1	191,40 €
17	12.00.00.023	ΕΚΠΥΡΗΝΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ΤΥΠ.MP26 2500ΕΛ/ΛΕΠ	1	21.436,49 €
18	12.00.00.024	ΑΝΤ/ΚΑ ΓΙΑ ΕΛΙΕΣ ΚΑΛΑΜΩΝ ΓΙΑ ΜΗΧ.MP-26	1	2.924,12 €
19	12.00.00.025	ΑΥΤ/ΜΑΤΗ ΑΝΤΛΙΑ ΜΕΤ.ΕΛΙΩΝ LIBELLUKA 1/3	1	9.602,18 €
20	12.00.00.026	ΜΗΧ.ΕΚΤ.ΜΕ ΕΚ.ΜΕΛ.JET SMART4000+AN BAS	1	6.708,95 €
21	12.00.00.027	ΑΥΤ.ΓΡΑΜ.ΠΩΜ.ΜΗΧ.ΓΙΑ ΠΩΜ.TWISTOFF ZP50V	1	31.186,12 €
22	12.00.00.028	ΜΗΧ.ΚΑΤΑΚ.ΔΙΑΧ.ΠΟΛ.ΕΛΙΑΣ ΑΠΟ ΚΟΥΚ.	1	2.400,55 €
23	12.00.00.029	ΑΥΤΟΜ.ΓΡΑΜ.ΕΤΙΚ.ΜΗΧ.Τ.ALLINE 3ΚΑΤ3ΕΤΙ	1	28.250,96 €
24	12.00.00.030	ΠΡΟΣΤΑΥΤ.ΚΑΛΥΜ.ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΚ.ΜΗ.ALLINE	1	2.547,30 €
25	12.00.00.031	ΜΙΚΡΟΜ.ΡΥΘΜΙΣ.ΤΗΣ ΚΛΙΣΗΣ ΤΩΝ 3 ΣΤ.ΣΕ 2Α	1	1.079,72 €
26	12.00.00.032	ΜΕΤΑΦ.ΤΑΙΝ.ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΡΑΠ.ΠΕΡ.ΤΩΝ Β	1	9.434,46 €
27	12.00.00.033	ΕΝΑΛΛΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΟΤ.ΜΕ ΠΛΑΚΕΣ MOD.SP 04	1	6.813,77 €
28	12.00.00.034	ΑΥΤ.ΓΡΑΜ.ΓΕΜΙΣΤ.ΜΗΧ.ΓΙΑ ΕΛΙΕΣ	1	38.366,79 €
29	12.00.00.035	ΑΝΑΒ.ΤΡΟΦ.ΤΗΣ ΓΕΜ.ΜΗΧ.ΜΕ ΔΕΞΑΜ.ΠΕΡ.ΑΛΜ	1	10.807,69 €
30	12.00.00.036	ΗΜ.ΤΗ ΓΕΜΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧ.ΠΑΧΥΡΕΥΣ.MOD.ZV500P	1	5.430,05 €
31	12.00.00.037	ΑΝΟΞΕΙΔ.ΔΟΧ.ΤΡΟΦΟΔ.ΧΩΡΙΤ.30ΛΤ ΜΕ ΔΙΠ.ΕΠ	1	1.530,48 €
32	12.00.00.038	ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΠΕΚ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΛΑΔΙΟΥ	1	1.195,03 €
33	12.00.00.039	ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΑΠΑΚΙ ΣΤΗΝ ΧΟΑΝΗ ΤΡΟΦ.30ΛΤ	1	188,69 €
34	12.00.00.040	ΦΟΥΡΝΟΣ ΘΕΡΜΟΣΥΡΡΙΚΝΩΣΗΣ	1	2.188,17 €
35	12.00.00.041	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤ.ΜΕΤ.ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	1	6.448,03 €
36	12.00.00.042	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΩΜΑΤΙΣΤΙΚΗ	1	255,43 €
37	12.00.00.043	ΑΝΤΑΛΑΚΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	1	462,45 €
38	12.00.00.044	ΗΛΕΚΤΡΑΝΤΛΙΑ COM500/15	1	412,24 €
39	12.00.00.045	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΝΕΒΑΤΟΡΙ ΚΥΚΛΟΣ Ν.2869/87	1	6.726,30 €
40	12.00.00.046	ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΒΑΣΗ & ΠΑΤ.Ν2869/87	1	3.621,85 €
41	12.00.00.047	ΡΟΔΕΛΟΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ INOX Ν.2869/87	1	8.795,93 €
42	12.00.00.048	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΜΙΛΗΣ 0,5 MPAR 3X900V	1	2.317,99 €
43	12.00.00.049	ΑΝΤΛΙΑ 220V 1HP 9MPAR ΤΡΟΦ.ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑ	1	258,70 €
44	12.00.00.050	NEPTUNE 4-50FA ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΜΗΧ.ΖΕΣ-ΚΡ.ΝΕΡΟΥ	1	2.440,10 €
45	12.00.00.051	ΑΝΤΛΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ DOMO 10VX/DOMO 10	1	361,76 €
46	12.00.00.052	ΣΠΑΣΤΙΚΟ MINI INOX ΕΛΙΩΝ ΜΕ ΡΥΘΜΙΣΤΗ	1	2.587,04 €
47	12.00.00.053	ΔΙΑΛΟΓΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝ INOX TURBO	1	6.726,30 €
48	12.00.00.054	ΑΝΤΛΙΑ HA ROVER NOVAX 35M IHP	1	174,43 €
49	12.00.00.055	ΑΝΤΛΙΑ TELLARINI ALT25 BY BAS	1	409,45 €
50	12.00.00.056	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΕΛΙΑΣ 1,80Χ0,80	1	3.078,21 €
51	12.00.00.057	WILO ΚΥΚΛ/ΤΗΣ ΖΕΣΤΟΥ TOP-S30/7	1	266,63 €
52	12.00.00.058	FAR ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΜΕ ΜΑΝΟΝ	1	27,29 €
53	12.00.00.059	ΔΙΑΛΟΓΕΑΣ INOX 5m.SPECIAL BITURBO	1	7.507,75 €
54	12.00.00.060	ΕΚΠΥΡΗΝΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	1	15.265,81 €
55	12.00.00.061	ΦΙΛΤΡΟ ΝΕΡΟΥ BIG 20 ML ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ	1	2.872,99 €
56	12.00.00.062	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΕΚΠΥΡΗΝΩΤΙΚΟΥ	1	3.283,42 €
57	12.00.00.063	ΒΑΣΗ ΒΑΡΕΛΙΟΥ	1	102,61 €
58	12.00.00.064	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ	1	564,34 €
59	12.00.00.065	ΗΜΙΑΥΤ.ΜΗΧΑΝΗ ΚΑΜΠΑΝΑ FABOLA	1	7.054,23 €
60	12.00.00.066	ΜΗΧΑΝΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ MDPS	1	24.772,49 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

61	12.00.00.067	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ	1	11.137,06 €
62	12.00.00.068	ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΟ ΓΕΜΙΣΤΙΚΟ	1	22.274,12 €
63	12.00.00.069	ΑΠΟΦΛΟΙΩΤΗΣ ΕΛΑΙΩΝ	1	101,25 €
64	12.00.00.070	ΗΛΕΚΤΡΟΑΝΤΛΙΑ ALT 30	1	341,60 €
65	12.00.00.071	ΗΛΕΚΤΡΑΝΤΛΙΑ ALT 40	1	358,89 €
66	12.00.00.072	ΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	1	2.581,77 €
67	12.00.00.073	ΑΝΤΛΙΑ XKS 400P	1	49,15 €
68	12.00.00.074	ΗΛΕΚΤΡΑΝΤΛΙΑ 4HP	1	624,71 €
69	12.00.00.075	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΚΟΥΚΟΥΤΣΙΩΝ	1	1.864,06 €
70	12.00.00.076	VACUUM MOD.ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	1	16.121,60 €
71	12.00.00.077	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΚΠΥΡΗΝΩΤΙΚΟ	1	23.542,34 €
72	12.00.00.078	ΑΠΟΦΛΥΩΤΗΣ	1	302,28 €
73	12.00.00.079	ΣΕΤ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΒΑΖΑ	1	705,88 €
74	12.00.00.080	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΗΡΕΣ	1	10.497,51 €
75	12.00.00.081	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙ ΚΟΥΚΟΥΤΣΙΩΝ ΠΛΗΡΕΣ	1	1.699,17 €
76	12.00.00.082	ΗΛΕΚΤΡΑΝΤΛΙΑ	1	423,53 €
77	12.00.00.083	ΜΕΙΩΤΗΡΑΣ 63	1	161,35 €
78	12.00.00.084	ΡΟΔΑ ΚΑΡΟΤΣΙ	2	80,67 €
79	12.00.00.085	ΑΠΟΦΛΥΛΛΩΤΗΣ TURBO	1	857,15 €
80	12.00.00.086	STANTAR SYSTEM STERLILISATION	1	50.119,38 €
81	12.00.00.087	PP SEPERATORS	100	2.505,97 €
82	12.00.00.088	ΜΗΧΑΝΗ ΣΥΓΚΟΛΗΣΗΣ	1	12.780,44 €
83	12.00.00.089	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΗΡΕΣ (ΑΡΓΥΤΟΠΟΥΛΟΣ)	1	106.654,04 €
84	12.00.00.090	ΑΤΜΟΓΕΝΗΤΡΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ	1	15.035,81 €
85	12.00.00.091	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΜΕ ΧΟΑΝΗ	1	10.023,88 €
86	12.00.00.092	ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΟ ΓΕΜΙΣΤΙΚΟ	1	25.059,69 €
87	12.00.00.093	ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΑΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ	20	478,49 €
88	12.00.00.094	ΚΑΔΕΝΑ - ΑΝΤΛΙΑ -ΕΛΑΤΗΡΙΑ	1	1.116,48 €
89	12.00.00.095	ΑΝΤΛΙΑ PM80	1	105,27 €
90	12.00.00.096	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΨΥΞΗΣ ΝΕΡΟΥ	1	9.823,40 €
91	12.00.00.097	ΑΝΑΤΡΟΠΕΑΣ ΒΑΡΕΛΙΩΝ	1	8.770,89 €
92	12.00.00.098	ΕΚΠΗΡΗΝΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ 24	1	23.483,69 €
93	12.00.00.099	ΕΚΠΗΡΗΝΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	1	20.985,42 €
94	12.00.00.100	ΑΛΛΑΓΗ ΚΙΝΗΤΗΡΑ ΓΕΜΙΣΤΙΚΟΥ 12.034	1	3.997,22 €
95	12.00.00.101	ΚΟΠΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΛΙΑΣ	1	3.497,57 €
96	12.00.00.102	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΒΑΡΕΛΙΟΥ	1	1.798,75 €
97	12.00.00.103	ΑΝΤΛΙΑ ΛΑΔΙΟΥ INOX	1	299,79 €
98	12.00.00.104	ΕΠΙΦ.ΑΝΤΛΙΑ LOWARA	1	564,13 €
99	12.00.00.105	ΑΝΤΛΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ DOMO	1	239,86 €
100	12.00.00.106	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΔΙΔΥΜΟ ΜΕ ΔΟΧΕΙΟ	1	2.098,75 €
101	12.00.00.107	ΤΑΙΝΙΑ ΓΕΜΙΣΜΑΤΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	1	5.996,43 €
102	12.00.00.108	ΔΟΝΗΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΛΙΑΣ	1	3.500,00 €
103	12.00.00.109	ΑΝΑΤΥΛΙΧΤΗΡΑΣ ΡΟΛΩΝ SRA	1	310,00 €
104	12.00.00.110	ΔΟΝΗΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΛΙΑΣ	1	3.300,00 €
105	12.00.00.111	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΜΕ ΛΕΚΑΝΗ ΔΟΝ	1	2.800,00 €
106	12.00.00.112	ΡΟΥΛΕΜΑΝ 210 INOX ΜΕ ΘΕΡΜΟΠΛ	1	50,00 €
107	12.00.00.113	ΚΑΡΟΤΣΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΘ.ΜΗΧΑΝΗΣ	1	2.000,00 €
108	12.00.00.114	ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΗ ΔΕΞ.ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ	1	3.500,00 €
109	12.00.00.115	ΣΩΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑ	3	150,00 €
110	12.00.00.116	ΚΛΙΔΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΝ Φ63	1	90,00 €
111	12.00.00.117	ΒΑΛΒΙΔΑ ΑΤΜΟΥ	1	165,00 €
112	12.00.00.118	ΑΝΕΒΑΤΟΡΙΟ ΤΡΟΦΟΔΟΣΑΙΣ	1	2.900,00 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

113	12.00.00.119	ΡΑΦΙΝΕΖΑ ΣΠΑΣΟΥΑΡ	1	7.500,00 €
114	12.00.00.120	ΒΑΣΗ	1	400,00 €
115	12.00.00.121	ΤΑΙΝΙΑ ΓΕΜΙΣΜΑΤΟΣ	1	5.300,00 €
116	12.00.00.122	TOWA APN-100 ΧΕΙΡΟΣ	1	95,00 €
117	12.00.00.123	ΠΟΛΥΚΕΦΑΛΟΣ ΖΥΓΟΣ MIELE	1	60.000,00 €
118	12.00.00.124	ΓΡΑΜΜΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΕΛΙΩΝ	1	108.000,00 €
119	12.02.00.001	ΕΤΙΚΕΤΟΓΡΑΦΟΣ DYMO	1	109,45 €
120	12.02.00.002	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΙΚΕΤΩΝ	1	166,65 €
121	12.02.00.003	ΚΟΠΤΙΚΟ 139Χ50mm	1	78,62 €
122	12.02.00.004	ΚΟΠΤΙΚΟ 73Χ 7Ομm	1	78,62 €
123	12.02.00.005	ΕΤΙΚΕΤΟΓΡΑΦΟΣ DYMO LP350	1	104,83 €
124	12.02.00.006	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ	1	143,84 €
125	12.02.00.007	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΩΤΩΝ	1	140,73 €
126	12.02.00.008	ΗΛ/ΣΗ ΗΛ.FILWELD 200Α ΜΕ ΚΑΛ	1	289,75 €
127	12.02.00.009	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ APN-30	1	133,11 €
128	12.02.00.010	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ APN-100	1	140,17 €
129	12.02.00.011	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ APN-100	1	140,17 €
130	12.02.00.012	TOWA APN -100	1	95,00 €
131	12.03.00.001	ΣΕΤ ΚΑΤΣΑΒΙΔΙΑ	2	44,73 €
132	12.03.00.002	ΣΕΤ ΚΑΤΣΑΒΙΔΙΑ	1	27,48 €
133	12.03.00.003	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ APN-100	1	138,90 €
134	12.05.00.001	ΠΥΚΝΟΜΕΤΡΟ ΕΛΑΙΩΝ	1	5.209,93 €
135	12.05.00.002	PAL-06S DIGITAL SEA SALINITY	1	304,75 €
136	12.06.00.001	ΠΑΛΣΤΙΓΑ SOLID - ROTEX 500kg	1	425,33 €
137	12.06.00.002	ΗΛ/ΚΟΣ ΖΥΓΟΣ OS -400L	1	303,05 €
138	12.06.00.003	ΠΛΑΣΤΙΓΑ 500 ΚΙΛΩΝ	1	481,19 €
139	12.06.00.004	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΠΟΞΗΡΑΝΣΗΣ ΤΡΟΦ	1	369,59 €
140	13.01.00.001	ΤΟΥΟΤΑ PAV4 (1987CC) IMP.2266	1	14.722,98 €
141	13.01.00.002	MERCENDEZ BENZ C-180	1	13.993,35 €
142	13.02.00.001	ΦΟΡΤΗΓΟ VOLVO ΑΚΗ.9235	1	16.557,05 €
143	13.02.00.002	ΦΟΡΤΗΓΟ MERCENTES ΑΚΗ.9820	1	513,03 €
144	13.02.00.003	ΦΟΡΤΗΓΟ AMAROK 3.0	1	43.255,00 €
145	13.09.00.001	ΜΗΧΑΝΗ TDM	1	5.130,35 €
146	13.09.00.002	ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ SKYJET 125	1	888,99 €
147	14.00.00.001	ΚΑΝΑΠΕΣ 3Θ CROSS	1	304,12 €
148	14.00.00.002	ΚΑΝΑΠΕΣ 2Θ CROSS	1	288,88 €
149	14.00.00.003	ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣΗ ΠΟΛΥΜΕΝΑΚΟΥ	1	366,85 €
150	14.00.00.004	ΚΑΡΕΚΛΑ VISITOR ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΥΡΗ	6	181,77 €
151	14.00.00.005	ΚΑΡΕΚΛΑ GARSIA ΓΡΑΦΕΙΟΥ MESH	1	60,28 €
152	14.00.00.006	ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΕΣ	1	1.656,08 €
153	14.00.00.007	ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1	114,52 €
154	14.00.00.008	ΡΑΦΙ ΓΙΑ RACK 19' 25 CM	1	26,21 €
155	14.00.00.009	ΤΡΑΠΕΖΙ ΡΟΕΜΑ ΑΠΟΧΡ.WENGE	1	160,90 €
156	14.00.00.010	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΠΛΗΡΕΣ	1	216,91 €
157	14.00.00.011	ΕΠΙΠΛΟ ΠΛΗΡΕΣ ΧΩΛ (ΓΡΑΦ.ΚΑΡ.ΕΡΜΑ.)	1	317,19 €
158	14.00.00.012	ΤΡΑΠ.ΠΑΡ/ΜΟ 120Χ75Χ73 ΣΚΕΛ.ΜΑΥΡΟΣ	1	57,40 €
159	14.00.00.013	ΠΟΛΥΘ.ΣΤΟΙΒ/ΝΗ ΑΛΟΥΜ.88ΕΚ	1	140,90 €
160	14.00.00.014	ΝΤΟΥΛΑΠΑ PVC BASE	1	167,41 €
161	14.00.00.015	ΣΥΝΘΕΣΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ	1	378,33 €
162	14.00.00.016	ΚΑΡΕΚΛΑ ΜΕΤΑΛΙΚΗ	8	294,28 €
163	14.00.00.017	ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ ΜΕ	1	105,87 €
164	14.00.00.018	ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΛΕΥΚΟΣ	1	53,51 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

165	14.00.00.019	ΓΡΑΦΕΙΟ MALM 140X65	1	122,65 €
166	14.00.00.020	ΓΡΑΦΕΙΟ LIATROP 145X65	1	246,12 €
167	14.00.00.021	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ SUMMERA	1	44,85 €
168	14.00.00.022	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΚΑΦΕ	1	122,88 €
169	14.00.00.023	ΚΑΡΕΚΛΑ FORCE ΔΕΡΜΑ ΕΚΡΟΥ	1	191,70 €
170	14.00.00.024	ΝΤΟΥΛΑΠΑ 180Χ 120Χ45	3	523,45 €
171	14.00.00.025	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΜΩΒ	1	43,53 €
172	14.00.00.026	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ WENGE	1	56,16 €
173	14.00.00.027	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ CHERRY	1	57,25 €
174	14.00.00.028	ΓΡΑΦΕΙΟ COMPACT WENGLE	1	137,07 €
175	14.00.00.029	ΣΚΑΜΠΟ ΜΑΥΡΟ	1	64,63 €
176	14.00.00.030	ΤΡΑΠΕΖΙ ΜΕΤΑΛΙΚΟ	1	68,78 €
177	14.00.00.031	ΚΑΡΕΚΛΑ ΠΛΑΣΤΙΚΗ	8	72,15 €
178	14.00.00.032	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ	1	50,82 €
179	14.00.00.110	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΜΕΤΑΛΙΚΗ	1	196,72 €
180	14.00.00.116	ΚΑΡΕΚΛΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ	8	303,31 €
181	14.00.00.216	ΚΑΡΕΚΛΕΣ (ΠΟΛΥΘΡΟΝΕΣ)	2	132,94 €
182	14.00.00.217	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	1	501,19 €
183	14.00.00.218	ΠΑΠΟΥΤΣΟΘΗΚΗ	1	40,42 €
184	14.00.00.219	ΕΠΙΠΛΟ	1	446,15 €
185	14.00.00.220	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1	18,54 €
186	14.00.00.221	ΤΖΟΥΛΙΕΤ ΠΡΑΣΙΝΗ ΚΑΡΕΚΛΑ	5	102,68 €
187	14.00.00.222	ΤΖΟΥΛΙΕΤ ΚΟΚΚΙΝΗ ΚΑΡΕΚΛΑ	5	102,68 €
188	14.00.00.223	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ GAMING ΜΑΥΡΟ	1	56,36 €
189	14.00.00.224	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ GAMING ΚΟΚΚΙΝΟ	1	71,95 €
190	14.00.00.225	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	1	145,10 €
191	14.00.00.226	MIRAGE - ΔΙΕΥΘ.ΜΑΥΡΗ	4	565,91 €
192	14.00.00.227	MIRAGE - -ΣΥΝΕΡΓ.ΧΡΩΜΙΟ	8	1.078,21 €
193	14.00.00.228	ALEXN sr 36x70	2	145,06 €
194	14.00.00.229	HELMER NN 28X69	1	32,23 €
195	14.00.00.230	KALLAX 42X147	1	87,85 €
196	14.00.00.231	BRIMNES 78X95	1	95,91 €
197	14.00.00.232	BRIMNES 78X95 ΜΑΥΡΟ	1	119,29 €
198	14.00.00.233	ΠΑΓΚΑΚΙ PANGO	3	164,14 €
199	14.00.00.234	APPLARO γωνμον καφε	2	127,34 €
200	14.00.00.235	APPLARO μον καθ.ΚΑΦΕ	2	96,71 €
201	14.00.00.236	APPLARO τραπ/σκαμπ εξ	1	39,50 €
202	14.00.00.237	HALLON N μαξ καθ.	4	80,60 €
203	14.00.00.238	HALLON N μαξπλ εξ	6	87,86 €
204	14.00.00.239	ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣ ΙΚΕΑ	1	580,26 €
205	14.00.00.240	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ	1	161,19 €
206	14.00.00.241	ΣΥΡΟΜΕΝΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	1	112,90 €
207	14.00.00.242	ΚΑΝΑΠΕΣ 3Θ MOR	1	2.311,29 €
208	14.00.00.243	ΚΑΝΑΠΕΣ 2Θ MOR	1	914,52 €
209	14.01.00.001	ΨΥΓΕΙΟ CANDY CFD2450	1	210,54 €
210	14.01.00.002	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1	39,35 €
211	14.01.00.003	ΖΥΓΑΡΙΑ LAICA LC7113	1	21,03 €
212	14.01.00.004	ΖΥΓΑΡΙΑ LAICA KS-300W	1	48,79 €
213	14.01.00.005	ΖΥΓΑΡΙΑ TREVY	1	18,50 €
214	14.01.00.006	ΖΥΓΑΡΙΑ GRUPPE DIG-W150	2	43,73 €
215	14.01.00.007	ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ HP2391/00	2	63,10 €
216	14.01.00.009	ΖΣΥΓΟΣ FOB.5K1S	1	120,05 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

217	14.01.00.010	KULEFI 5KG MAD ΖΥΓΟΣ ΔΙΤΑΣΙΟΣ	1	125,13 €
218	14.01.00.024	ΖΥΓΑΡΙΑ HYUNDAI	2	37,53 €
219	14.01.00.025	ΨΥΓΕΙΟ ΜΟΝΟΠΟΡΤΟ HISENSE PS13DR4SA4C	1	132,64 €
220	14.01.00.026	ΠΟΔΙΑ ΖΥΓΟΥ PS 400L BAT 60KG/10GR	1	323,42 €
221	14.01.00.027	BLEUDER BL.5040	1	33,37 €
222	14.01.00.028	ΖΥΓΑΡΙΑ GRUPPE DIG-W150	1	39,31 €
223	14.01.00.029	ΖΥΓΑΡΙΑ HYUNDAI	1	20,47 €
224	14.01.00.030	ΖΥΓΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ 300kg ΜΕ ΚΕΦΑΛΗ	1	523,95 €
225	14.01.00.031	ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖ IQ SC	1	14,75 €
226	14.01.00.116	ΖΥΓΑΡΙΑ GRUPPE DIG-W5150	2	42,81 €
227	14.01.00.124	ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1	32,93 €
228	14.01.00.216	ΖΥΓΑΡΙΑ GRUPPE DIG-W5150	1	23,03 €
229	14.01.00.217	ΨΥΓΕΙΟ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	1	767,96 €
230	14.01.00.218	ΣΑΝΤΟΥΙΤΣΙΕΡΑ	1	26,67 €
231	14.01.00.219	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ	1	29,91 €
232	14.01.00.220	ΦΡΙΤΕΖΑ	1	105,09 €
233	14.01.00.221	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ	1	22,21 €
234	14.01.00.222	ΚΑΣΕΤΙΝΕΣ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ	2	321,94 €
235	14.01.00.223	ΣΕΤ.4ΤΕΜ FUNCTION	1	376,34 €
236	14.01.00.224	RUNNER 49X143 COOKIES	2	74,95 €
237	14.01.00.225	CRUPPE CM4677	1	47,98 €
238	14.01.00.226	ΣΕΡΒ.ΣΕΤ 12 ΤΕΜ	1	163,60 €
239	14.01.00.227	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΙΚΡΟΣΚΕΥΗ	1	168,71 €
240	14.01.00.228	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΙΚΡΟΣΚΕΥΗ	1	113,18 €
241	14.01.00.229	ΣΕΡΒ.ΣΕΤ 12 ΤΕΜ	1	180,64 €
242	14.01.00.230	ΣΕΡΒ.ΣΕΤ 18 ΤΕΜ	1	153,23 €
243	14.01.00.231	ΠΟΤΗΡΙ BOSTON ROSE	1	79,84 €
244	14.01.00.232	ΚΑΣΕΤΙΝΑ FLORENZ 66T	1	239,12 €
245	14.02.01.0087	CASIO ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ	1	34,57 €
246	14.03.00.001	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΒΙΧΟLON SPLT400	1	343,86 €
247	14.03.00.002	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	60,41 €
248	14.03.00.003	Η/Υ ΠΛΗΡΕΣ	1	738,24 €
249	14.03.00.004	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ SAMSUNG LASER A4	1	74,43 €
250	14.03.00.005	HEWLETT PACKARD 6820S	1	932,96 €
251	14.03.00.006	ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	1	782,54 €
252	14.03.00.007	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	1	1.367,04 €
253	14.03.00.008	Η/Υ ΠΛΗΡΕΣ	1	553,27 €
254	14.03.00.009	Η/Υ ΠΛΗΡΕΣ	1	557,10 €
255	14.03.00.010	TOSHIBA HDD 320GB	1	50,40 €
256	14.03.00.011	Η/Υ ΠΛΗΡΗΣ ASUS P8H61-M LXR2.0	1	366,29 €
257	14.03.00.012	INFORM UPS GUARDIAN COMPACT 1000VA	1	144,45 €
258	14.03.00.013	MFP A4 MONO HP LASERJET PRO M12	1	140,98 €
259	14.03.00.015	DEL INSPIRON 15	1	242,66 €
260	14.03.00.016	HP 15R-127 BING	1	189,32 €
261	14.03.00.017	DEVOLO WIFI REPEATER	1	33,58 €
262	14.03.00.018	OKI MC 342DN ΕΓΧΡΩΜΟ ΠΟΛΥΜ.	1	260,50 €
263	14.03.00.019	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INJEKT HP DESKJET	1	69,64 €
264	14.03.00.020	Η/Υ ΠΛΗΡΗΣ	1	1.232,75 €
265	14.03.00.021	Η/Υ ΠΛΗΡΗΣ E-GATE	1	389,31 €
266	14.03.00.022	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ FUJITSU 9000BTU	1	360,44 €
267	14.03.00.023	BANER	1	181,37 €
268	14.03.00.024	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASER	2	192,53 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

269	14.03.00.025	PANASONIC ΑΣΥΡΜΑΤΟ ΤΗΛ.	1	79,39 €
270	14.03.00.026	SAMSUNG TAB A T550 WHITE	1	198,77 €
271	14.03.00.027	SAMSUNG GALAXY J5	1	119,98 €
272	14.03.00.028	LED TV SAMSUNG UE	1	251,28 €
273	14.03.00.029	HANDSFREE ILUV	1	16,26 €
274	14.03.00.030	SAMSUNG XCOVER3	1	135,48 €
275	14.03.00.031	Η/Υ ΠΛΗΡΕΣ INTEL CORE i3	1	725,75 €
276	14.03.00.032	APC BACK-UPS	2	165,58 €
277	14.03.00.033	SAMSUNG GALAXY TAB	1	128,33 €
278	14.03.00.034	TP.LINK TL-R470T	1	40,65 €
279	14.03.00.112	TRUST UPS OXXTRON	1	67,69 €
280	14.03.00.113	iPHONE 7	1	307,99 €
281	14.03.00.114	SAMSUNG GALAXY	1	123,83 €
282	14.03.00.115	ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΛΙΘΙΟΥ	1	171,06 €
283	14.03.00.116	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΛΗΡΕΣ	1	320,36 €
284	14.03.00.117	GORDED TELCO	1	16,09 €
285	14.03.00.118	SAMSUNG TV	1	256,24 €
286	14.03.00.119	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ 970	1	1.353,22 €
287	14.03.00.120	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ SATO	1	344,82 €
288	14.03.00.121	E-GATE ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	676,17 €
289	14.03.00.122	E-GATE ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	1.881,00 €
290	14.03.00.123	SAMSUNG GALAXY TAB	1	184,88 €
291	14.03.00.126	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKJET	1	63,67 €
292	14.03.00.127	KEYBOARD RAZER	1	136,99 €
293	14.03.00.128	ΟΘΟΝΗ ΑΦΗΣ	1	347,92 €
294	14.03.00.129	XIAOMI RADMI	1	148,32 €
295	14.03.00.130	E-GATE PRO	1	464,50 €
296	14.03.00.131	huawei P smart	1	163,68 €
297	14.03.00.132	APPLE IPHONE	1	257,88 €
298	14.03.00.133	SAMSUNG P7500	1	90,18 €
299	14.03.00.134	LENOVO SW NB L440	1	214,87 €
300	14.03.00.135	Asus S530FN-BQ351T	1	644,70 €
301	14.03.00.136	PRN A4 MONO	1	60,36 €
302	14.03.00.137	Η/Υ πΛΗΡΕΣ INTEL COREL	1	472,35 €
303	14.03.00.138	logitech MK120	1	14,91 €
304	14.03.00.139	PRINTER SAMSUNG SL-M2	1	59,64 €
305	14.03.00.141	Apple iphone 6s	1	223,22 €
306	14.03.00.143	APPLE IPHONE 7 32GB	1	300,63 €
307	14.03.00.144	IPHONE 6s 32GB	1	120,57 €
308	14.03.00.145	REF SERVER DELL T320	1	609,64 €
309	14.03.00.146	SET KIT ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	1	419,75 €
310	14.03.00.147	HP COLOR LASER GET	1	206,26 €
311	14.03.00.148	MSI Geforce RTX	1	292,37 €
312	14.03.00.149	INTEL CORE I596000	1	177,26 €
313	14.03.00.150	MOTHERBOARD ASUS+ SSD PNY	1	188,71 €
314	14.03.00.151	ΑΝΑΝΕΩΣΗ BUSINNES	1	450,00 €
315	14.03.00.152	ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ	1	430,00 €
316	14.03.00.153	Speaker edifier	1	27,42 €
317	14.03.00.154	OEM 15.6 FHD IPS Monitor	1	80,00 €
318	14.03.00.155	Powerline tp-Link	1	79,84 €
319	14.03.00.156	speaker Edifier r12u	1	17,74 €
320	14.04.00.001	ΒΥΤΙΟ 20000 LIT ΚΥΚ-ΚΑΤ	1	1.913,97 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

321	14.04.00.002	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7.500 Λ ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	5	3.699,05 €
322	14.04.00.002	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7500 Λ ΕΛΑΙΟΔ	14	10.286,07 €
323	14.04.00.002	ΚΑΤ.ΚΥΛ. 7.500 Λ.ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	16	11.656,15 €
324	14.04.00.003	ΒΥΤΙΟ 5500 LIT ΚΥΛ-ΚΑΤ-ΕΠ	20	9.144,53 €
325	14.04.00.004	ΒΥΤΙΟ ΚΥΛ.ΚΑΤ.1000Λ ΧΑΜΗΛΟ	1	110,11 €
326	14.04.00.005	ΚΑΔΟΣ 1500 ΛΙΤ	2	227,86 €
327	14.04.00.006	ΚΑΤ.ΚΥΛ. 7500Λ ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	1	739,50 €
328	14.04.00.007	ΚΑΔΗ 6000Λ ΑΝΟΙΧΤΗ	2	791,58 €
329	14.04.00.008	ΚΑΤ.ΒΥΤ.ΚΥΛ.5000 Λ.Σ.Β.	1	333,30 €
330	14.04.00.009	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7500Λ ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	6	4.437,02 €
331	14.04.00.010	ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΙΒΩΤΙΑ	600	2.510,15 €
332	14.04.00.011	ΚΑΤΑΚ.ΒΥΤΙΟ ΚΥΛ.20000 ΛΙΤ	1	2.015,20 €
333	14.04.00.012	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000 ΛΙΤ	20	20.152,00 €
334	14.04.00.013	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΜΕΤΑΛΩΝ	2	46,35 €
335	14.04.00.102	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΤ	3	2.156,54 €
336	14.04.00.108	ΚΑΤ.ΒΥΤ.5000 ΛΤ	1	404,98 €
337	14.04.00.202	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	1	769,47 €
338	14.04.00.303	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	6	4.313,08 €
339	14.04.00.403	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	5	3.594,23 €
340	14.04.00.503	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	3	2.156,54 €
341	14.04.00.603	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	6	4.313,08 €
342	14.04.00.703	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7500 Λ	3	2.146,19 €
343	14.04.00.704	CONTAINER 40DV 1	1	1.453,46 €
344	14.04.00.705	CONTAINER 40DV 2	1	1.453,46 €
345	14.04.00.706	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12.000 ΛΙΤΡΑ	1	1.002,39 €
346	14.04.00.707	ΚΑΤ.ΚΥΛ.2.000 ΛΙΤΡΑ	1	793,89 €
347	14.04.00.708	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000Λ	16	15.988,89 €
348	14.04.00.709	CONTAINER 40HC	1	1.498,96 €
349	14.04.00.710	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000Λ	5	4.996,53 €
350	14.04.00.711	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000Λ	5	5.314,31 €
351	14.04.00.712	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000Λ	4	3.997,22 €
352	14.04.00.713	ΚΑΤ.ΒΥΤ.ΚΥΛ.2000Λ	1	287,80 €
353	14.04.00.714	ΔΕΞΑΜΕΝΗ INOX	1	499,65 €
354	14.04.00.715	ΚΑΤ. ΚΥΛ.6400 Λ.ΕΛΑΙΟΔ	2	1.099,35 €
355	14.04.00.716	ΚΑΤ. ΚΥΛ.6400 Λ.ΕΛΑΙΟΔ	6	3.298,04 €
356	14.04.00.717	ΠΑΛΕΤΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ 1000ΙΤ	2	350,00 €
357	14.04.00.718	ΠΑΛΕΤΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ 1000λτ	2	350,00 €
358	14.04.00.719	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000 ΛΙΤ	20	20.000,00 €
359	14.04.00.720	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000 ΛΙΤ	20	20.000,00 €
360	14.05.00.001	ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ ΨΗΦ.ΑΠΟ 50-250 ΜΕ ΜΝΕΛ.ΘΕΡΜ	1	138,23 €
361	14.05.00.002	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΧΗΜΕΙΟΥ	1	1.434,61 €
362	14.05.00.003	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	79,18 €
363	14.05.00.004	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	1.769,78 €
364	14.05.00.005	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	607,48 €
365	14.05.00.006	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	97,09 €
366	14.05.00.007	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	139,56 €
367	14.05.00.008	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	91,12 €
368	14.05.00.009	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ 2015	1	1.394,47 €
369	14.05.00.010	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	253,92 €
370	14.05.00.011	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	337,34 €
371	14.05.00.012	DS1921G	2	92,77 €
372	14.05.00.013	DS1921G	2	92,77 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

373	14.05.00.014	HANDHELD REFRACTOMETER	1	58,55 €
374	14.05.00.015	ΔΙΑΦΟΡΑ	2	113,95 €
375	14.05.00.016	SERVICE	1	30,01 €
376	14.05.00.017	DATA LOGGER	5	231,93 €
377	14.05.00.018	CALIBRATION ΔΙΑΦΟΡΑ	6	240,06 €
378	14.05.00.020	DS1921G-F5	2	95,19 €
379	14.05.00.021	ΔΡΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΕΙΜΑΤΩΝ	1	70,59 €
380	14.05.00.022	DS1921G-F5	2	92,77 €
381	14.05.00.023	DS1921G-F5	2	92,77 €
382	14.05.00.024	ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ	1	347,90 €
383	14.05.00.025	DATA LOGGER	1	138,33 €
384	14.05.00.026	HANDEHELC REFRA	1	47,97 €
385	14.05.00.027	DS1922E-F5	1	156,55 €
386	14.05.00.028	DS9107+	1	83,97 €
387	14.05.00.029	THERMOVAL ΒΑΘΥ	1	40,65 €
388	14.08.00.001	ΑΣΥΡΜΑΤΟ PANASONIC	1	25,55 €
389	14.08.00.002	SONY ERICSSON K800i	1	27,56 €
390	14.08.00.003	ΚΙΝ.ΤΗΛ.BLACBERY	1	95,94 €
391	14.08.00.004	ΛΟΥΚΟΒΙΤΗΣ COMFORT 1500	1	162,48 €
392	14.08.00.005	AUERSWALT COMPACT 4410 USB	1	518,90 €
393	14.08.00.006	Κ/Τ IPHONE 4S	1	132,43 €
394	14.08.00.007	GIGASET 5020 ΕΝΣΥΡΜΑΤΗ	1	31,55 €
395	14.08.00.008	Κ/Τ BLACKBERRY TORCH 9800	1	95,32 €
396	14.08.00.009	TABLET 7 TS-703GR	1	116,62 €
397	14.08.00.010	CORDED GIGASET DA310 BLACK	1	16,60 €
398	14.08.00.011	ΚΙΝΗΤΟ SAMSUNG	1	70,66 €
399	14.08.00.012	ΑΣΥΡΜΑΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ PANASONIC	1	70,83 €
400	14.08.00.013	COBRA WALKIE TALKIE	1	40,26 €
401	14.08.00.014	Κ/Τ SAMSUNG XCOVER	1	97,96 €
402	14.08.00.015	HP 15-R127 BING	1	188,41 €
403	14.08.00.016	I PHONE 6	1	90,11 €
404	14.08.00.017	I PHONE 5C	1	306,13 €
405	14.08.00.018	Κ/Τ PHONE XS	1	576,73 €
406	14.08.00.019	POWERLINE PR-LINK	1	47,47 €
407	14.08.00.020	POWERLINE BUNDLE TP-LINK	1	32,24 €
408	14.08.00.021	LAMTECH FULL HD USB	1	21,69 €
409	14.08.00.022	HUAWEI P40 LITE 128GB	1	192,74 €
410	14.09.00.001	ΕΝΤΟΜΟΠΑΓΙΔΑ FLY SHIELD 2	1	286,55 €
411	14.09.00.002	ΕΝΤΟΜΟΠΑΓΙΔΑ FLY SHIELD 4	1	729,39 €
412	14.09.00.003	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ MITSUBISHI	3	3.508,95 €
413	14.09.00.004	ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΥΦΑΣΜΑΤΙΝΕΣ	6	513,65 €
414	14.09.00.005	OR-4300-13 ΤΣΕ/ΝΗ ΠΛΑΣ	1	510,57 €
415	14.09.00.006	ΚΟΥΤΙ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ	1	21,93 €
416	14.09.00.007	ΠΛΥΝΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ AQUATAK 1350	1	218,64 €
417	14.09.00.008	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ ΚΤ 25 BF	1	276,13 €
418	14.09.00.009	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ ΓΕΝΙΚΗΣ	1	295,53 €
419	14.09.00.010	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ PHW2000	1	240,05 €
420	14.09.00.011	ΚΑΡΟΤΣΙ ΒΑΡΕΛΙΩΝ	2	624,93 €
421	14.09.00.012	HCFB/4 -400/H COMPACT	2	642,24 €
422	14.09.00.013	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ ΚΤ25Η/BF	2	548,45 €
423	14.09.00.014	OR-4300-13 ORGAPAC	1	676,77 €
424	14.09.00.016	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΕΜΙΝ.ΤΡΙΠΟΔΑ 70Χ100	1	62,48 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

425	14.09.00.017	ΠΑΝΕΛΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΧΑΛΥΒΑ PBW	1	584,86 €
426	14.09.00.018	FRANK AVR 610 INOX ΓΟΥΡΝΑ 42X50	1	127,87 €
427	14.09.00.019	IDEAL CERAPLAN NEW ΠΑΓΚΟΥ ΧΥΤΟ	1	99,24 €
428	14.09.00.020	ΝΙΠΤΗΡΑΣ ΧΑΡΙΩΝ 061414	1	382,72 €
429	14.09.00.021	ΨΗΣΤΑΡΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ATRACTO	1	191,03 €
430	14.09.00.022	ΚΛΑΡΚ (ΑΠΟ ΟΛΛΑΝΔΙΑ)	1	7.900,73 €
431	14.09.00.023	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ CCA -NYLON	1	293,61 €
432	14.09.00.024	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ CCA - NYLON	1	292,20 €
433	14.09.00.025	ΖΥΓΑΡΙΑ CAMRY	1	20,33 €
434	14.09.00.026	ΖΥΓΑΡΙΑ CAMRY	1	20,33 €
435	14.09.00.027	ΜΑΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ	2	33,28 €
436	14.09.00.028	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ RUBER	1	292,44 €
437	14.09.00.029	BELLA CUCINA ΔΙΑΦΟΡΑ	6	41,35 €
438	14.09.00.030	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1	292,44 €
439	14.09.00.031	ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	1	726,05 €
440	14.09.00.032	ΟΜΠΡΕΛΑ ΚΗΠΟΥ ΚΡΕΜΑΣΤΗ	1	245,13 €
441	14.09.00.033	ΗΛΕΚΤΡ/ΤΟ ΟΧΗΜΑ	1	14.242,93 €
442	14.09.00.034	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1	290,69 €
443	14.09.00.035	DELONGHI	1	118,10 €
444	14.09.00.036	ΔΙΑΦΟΡΑ	1	232,75 €
445	14.09.00.037	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΛΥΣΤΙΚΟΥ	1	2.501,96 €
446	14.09.00.038	ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1	541,29 €
447	14.09.00.039	ΨΗΣΤΑΡΙΑ	1	222,30 €
448	14.09.00.040	ΡΑΜΠΑ ΦΟΡΤΩΣΗΣ	1	1.199,17 €
449	14.09.00.041	ΖΥΓΟΣ HS-5	1	39,49 €
450	14.09.00.042	ΚΛΙΜΑΤΑΣΤΙΚΟ	1	628,59 €
451	14.09.00.043	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	1	414,71 €
452	14.09.00.044	TV LG	1	643,02 €
453	14.09.00.045	ΑΠΟ ΦΟΥΝΤΑ ΤΔΑ 2062	1	217,59 €
454	14.09.00.047	MACHINES PKG	1	3.497,56 €
455	14.09.00.048	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΑΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	1	162,47 €
456	14.09.00.049	ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1	16,12 €
457	14.09.00.050	ΚΑΡΟΤΣΙ ΚΑΔΩΝ	1	299,79 €
458	14.09.00.051	ΣΚΑΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	1	76,56 €
459	14.09.00.052	EOS 200D KIT	1	477,09 €
460	14.09.00.053	ΖΥΓΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ	1	87,94 €
461	14.09.00.054	ΣΚΑΛΑ ΔΙΠΛΗ	1	36,27 €
462	14.09.00.055	ΑΦΡΟΓΑΛΙΕΡΑ SB-150	2	72,54 €
463	14.09.00.056	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ	1	539,68 €
464	14.09.00.057	ΚΩΝΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ	1	7,08 €
465	14.09.00.058	KARCHERR FP303	1	142,65 €
466	14.09.00.059	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ MIELE	1	151,69 €
467	14.09.00.060	TV PHILIPS 43	1	203,25 €
468	14.09.00.061	BEREL HAMMUT	1	108,81 €
469	14.09.00.062	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΖΥΓΑΡΙΑ	2	23,94 €
470	14.09.00.063	MIELE WTH 730 WPM	1	1.688,51 €
471	14.09.00.064	ΣΥΣΚΕΥΗ ΑΦΡΟΓΑΛΑ	1	44,24 €
472	14.09.00.065	ΑΣΥΡΜΑΤΟ ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ ΓΚΑΡΑΖ.	5	22,97 €
473	14.09.00.066	ΗΛΕΚΤΡΟΝΟΝΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1	9,51 €
474	14.09.00.067	ΗΛΕΚΤΡΟΝΟΝΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	2	29,57 €
475	14.09.00.068	ΕΣΩΤ.V5MLI32 12	1	274,03 €
476	14.09.00.069	ΕΣΩΤ.V5MLI32 R32	1	411,05 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

477	14.09.00.070	VACUUM CLEANER BAG	1	75,09 €
478	14.09.00.071	ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ OSIO	3	193,10 €
479	14.09.00.072	MIELE M 6012 SC D	6	402,42 €
480	14.09.00.073	SCOR SOLO	1	79,03 €
481	14.09.00.074	TIE Stydio FLEXIBLE	1	36,29 €
482	14.09.00.075	RODE NT-1A	1	152,42 €
483	14.09.00.076	ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ΦΙΛΤΡΟΥ IZZY	1	19,72 €
484	14.09.00.077	ΤΟΣΤΙΕΡΑ IZZY	1	19,72 €
485	14.09.04.001	REF 11233	1	9.327,76 €
486	16.10.00.001	ΕΞΟΔΑ Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 31/12/2006	1	2.147,72 €
487	16.10.00.002	ΜΕΛΕΤΗ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	1	4.717,23 €
488	16.10.00.003	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ	1	5.848,25 €
489	16.10.00.004	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΣΤΙΟΣΕΛΙΔΑΣ	1	1.594,98 €
490	16.10.00.005	ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΔΕΗ	1	4.945,60 €
491	16.10.00.006	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	1	880,56 €
492	16.17.00.001	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ BUSSINES	1	654,94 €

Μετά τον προσδιορισμό του Κόστους Αντικατάστασης Νέου (RCN) του εξοπλισμού, προσδιορίζονται οι τρείς (3) απαξιώσεις (Φυσιολογική, Τεχνολογική & Οικονομική).

Πιο αναλυτικά:

Φυσιολογική Απαξίωση

Φυσιολογική απαξίωση είναι η μείωση της αξίας που προκύπτει από την μείωση της δυνατότητας ενός παγίου να συνεχίσει να παράγει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες για τα οποία σχεδιάστηκε λόγω φθοράς, αλλοίωσης, καταπόνησης και συναφών παραγόντων.

Συγκεκριμένα, ένα καινούριο πάγιο θεωρείται ότι έχει 0% φυσική απαξίωση, ενώ ένα πάγιο που έχει εξαντλήσει όλη την ωφέλιμη διάρκεια ζωής και δεν έχει ούτε καν αξία ως σκραπ, θεωρείται ότι έχει 100,00 % φυσική απαξίωση. Η Φυσιολογική απαξίωση υπολογίσθηκε με την χρήση της μεθόδου «ηλικία/ζωή», σύμφωνα με τις τυπικές Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής που αναφέρθηκαν προηγουμένως.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

Η πραγματική ηλικία εξαρτάται από τη συστηματικότητα της συντήρησης που πραγματοποιείται στα υπό εκτίμηση πάγια καθώς και από τις ανακατασκευές/αναβαθμίσεις που έχουν υποστεί στη διάρκεια χρήσης τους.

Λειτουργική Απαξίωση

Λειτουργική ή τεχνολογική απαξίωση είναι η μείωση της αξίας ενός παγίου λόγω ανεπάρκειας ή αναποτελεσματικότητας του παγίου έναντι ενός αποδοτικού ή λιγότερου δαπανηρού παγίου και συχνά οφείλεται στην πρόοδο της τεχνολογίας, στην αλλαγή υλικών ή της τεχνολογίας που καταλήγει σε ανεπάρκεια, στην υπερβάλλουσα ικανότητα παραγωγής, στις υπερβάλλουσες κατασκευές, στην έλλειψη χρησιμότητας ή στα υπερβολικά λειτουργικά έξοδα που ενσωματώνει το πάγιο. Επισημαίνεται ότι κατά την εκτέλεση του παρόντος έργου και έπειτα από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις της μονάδας, καταλήξαμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχουν παράγοντες οι οποίοι να συντείνουν στην ανάγκη υπολογισμού απώλειας αξίας λόγω Τεχνολογικής/Λειτουργικής απαξίωσης.

Η τεχνολογία τυποποίησης - επεξεργασίας προϊόντων ελιάς δεν έχει διαφοροποιηθεί τα τελευταία έτη και γενικά παραμένει η ίδια. Πιο συγκεκριμένα, υπάρχει βελτίωση του εξοπλισμού ιδιαίτερα σε θέματα κατανάλωσης ενέργειας, λόγω των υψηλών λειτουργικών εξόδων (~ excess from operating cost) ενώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι μέρος του εξοπλισμού πωλείται στη ελεύθερη αγορά σε κόστος χαμηλότερο από το αποκτήθηκε με αποτέλεσμα να υφίστανται και απαξίωση λόγω υπερβολικού κόστους κεφαλαίου (~ excess from capital cost). Επίσης, θα πρέπει να αναφερθεί ότι ο εν λόγω εξοπλισμός δεν δύναται να ενταχθεί σε πρόγραμμα επιδότησης λόγω του ότι είναι μεταχειρισμένος (~ excess from capital cost).

Η Τεχνολογική/Λειτουργική απαξίωση (δεδομένου ότι δεν προσκομίσθηκαν στοιχεία ώστε να ποσοτικοποιηθεί) αποτιμήθηκε εμπειρικά και έπειτα από συζητήσεις με

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

κατασκευαστές/προμηθευτές παρόμοιου μηχανολογικού εξοπλισμού εκτιμάται περίπου σε 2,00 % για τα πάγια του λογαριασμού 12 και 5,00 % για τα πάγια των λογαριασμού 13 και 14.

Οικονομική Απαξίωση

Οικονομική απαξίωση ή εξωτερική απαξίωση είναι η μείωση της αξίας που οφείλεται σε εξωγενείς παράγοντες σε σχέση με το πάγιο όπως αυξημένο κόστος πρώτων υλών, μειωμένη ζήτηση, υψηλών εργατικών, μειωμένης τιμής προϊόντων, αύξησης του ανταγωνισμού, περιβαλλοντικών παραγόντων, νομοθεσίας, κλπ. Παρόμοιες επιδράσεις ενδεχομένως να περιλαμβάνουν την απαίτηση για καλύτερες υπηρεσίες, να προέρχονται από υψηλό κόστος εργατικού δυναμικού, υπηρεσιών ή μετακίνησης, ενώ οι τιμές πώλησης των υπηρεσιών παραμένουν σταθερές ή αυξάνονται με χαμηλότερους ρυθμούς έναντι του ανταγωνισμού, λόγω νομοθεσίας, κανονιστικών διατάξεων ή/και περιβαλλοντικών περιορισμών που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της εταιρείας και κατ' επέκταση των περιουσιακών της στοιχείων, σε τοπικό, εθνικό ή /και σε διεθνές επίπεδο.

Κατά την παρούσα ανάθεση, πραγματοποιήθηκε διερεύνηση για την ύπαρξη ενδεχόμενης Οικονομικής Απαξίωσης όπου διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία επιβαρύνεται με οικονομική απαξίωση διότι ο κλάδος αν και τείνει να σταθεροποιεί και να ξαναβρεί την ισορροπία του, εξακολουθεί να παρουσιάζει την προβλήματα, λόγω οικονομικών προβλημάτων, μηδενικής επενδυτικής δραστηριότητας, πλήθος εταιρειών του κλάδου υπό πτώχευση και πλήθος εταιρειών του κλάδου που πιέζουν τις τιμές πώλησης ενώ δεν υπάρχει σε εξέλιξη κάποιο επενδυτικό σχέδιο από τις Ελληνικές επιχειρήσεις.

Για το προσδιορισμό της οικονομικής απαξίωσης πραγματοποιείται χρήση της μεθόδου της μη χρησιμότητας (In-utility) διότι το επίπεδο λειτουργιάς της μονάδας είναι σχετικά μειωμένο σε σχέση με αυτό που σχεδιάστηκε, πιο αναλυτικά η Ονομαστική Δυναμικότητα ανέρχεται σε 3.000 τόνους/χρόνο (60,00 % retail και 40,00 % horeca) ενώ η Υφιστάμενη Δυναμικότητα

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

ανέρχεται σε 2.700 τόνους/χρόνο (2020) με αποτέλεσμα η εν λόγω μονάδα σχετικά να «υπολειτουργεί».

- Ονομαστική Δυναμικότητα: 3.000 τόνους/χρόνο
- Υφιστάμενη Δυναμικότητα: 2.700 τόνους/χρόνο
- Εκθέτης n: 0,7

$$Οικονομική\ Απαξίωση = 1 - \left(\frac{\text{Υφιστάμενη Δυναμικότητα}}{\text{Ονομαστική Δυναμικότητα}}\right)^{0.4} = 1 - \left[\left(\frac{2.700,00}{3.000,00}\right)^{0.7}\right] \times 100$$

Το αποτέλεσμα του παραπάνω τύπου ανέρχεται περίπου σε 8,00 % το οποίο και παρουσιάζει το ύψος της οικονομικής απαξίωσης που επιβαρύνει τον μηχανολογικό εξοπλισμό και σαφώς την εταιρεία.

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

10. Παράρτημα VI – Πίνακας Αξιών

Α/Α	Κωδικός Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Τεμ.	Μέθοδος Αποτίμησης	Αγοραία Αξία (€)
1	12.00.00.001	ΑΝΕΒΑΤΟΡΑΚΙ ΕΛΑΙΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	501,04 €
2	12.00.00.002	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΡΟΔΕΛΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.379,95 €
3	12.00.00.003	ΑΝΕΒΑΤΟΡΙΟ ΡΟΔΕΛΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.630,47 €
4	12.00.00.004	ΔΟΝΗΤΙΚΟ ΡΟΔΕΛΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.818,36 €
5	12.00.00.005	ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΑΛΟΓΗΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.878,91 €
6	12.00.00.006	ΒΑΣΗ - ΡΟΔΕΣ - ΛΑΜΑΡΙΝΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	167,22 €
7	12.00.00.007	ΗΛΕΚ.ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.252,61 €
8	12.00.00.008	ΗΜ.ΣΥΡΙΚΝΩΤΙΚΟ ΒΡ300	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	7.835,05 €
9	12.00.00.009	ΡΑΟΥΛΑ ΕΞΟΔΟΥ ΤΡΕΛΛΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	369,52 €
10	12.00.00.010	ΧΑΡΑΚΤΙΚΟ ΕΛΑΙΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.314,69 €
11	12.00.00.012	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ KAESER SM-12/11 ΜΕ ΦΙΛΤΡΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3.321,03 €
12	12.00.00.018	ΜΗΧ.ΠΟΛ/ΗΣΗ ΕΛΙΩΝ ROBOT -COUPE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3.368,19 €
13	12.00.00.019	ΔΟΧΕΙΟ ΠΑΣΤΕΡ ΜΗ ΗΛΕΚ.ΑΝΤΙΣ.ΧΩΡ.100ΛΤ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	4.237,40 €
14	12.00.00.020	ΚΑΛΑΘΙ ΔΙΑΤ.ΤΟΠ.ΒΑΖ.ΣΤΟΝ ΠΑΣ.ΧΩΡ.100ΛΤ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	597,58 €
15	12.00.00.021	ΠΑΛΑΓΚΟ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔ.- ΕΞΟΔ.ΤΩΝ ΒΑΖ. ΣΤΟ ΠΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	472,63 €
16	12.00.00.022	ΒΑΣΗ ΤΟΠ.ΤΟΥ ΠΑΛ.ΑΓ.ΜΕ ΔΥΝ.ΠΕΡ.ΓΙΑ ΕΙΣ-ΕΞ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	97,79 €
17	12.00.00.023	ΕΚΠΥΡΗΝΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ΤΥΠ.ΜΡ26 2500ΕΛ/ΛΕΠ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	10.952,04 €
18	12.00.00.024	ΑΝΤ/ΚΑ ΓΙΑ ΕΛΙΕΣ ΚΑΛΑΜΩΝ ΓΙΑ ΜΗΧ.ΜΡ-26	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.493,95 €
19	12.00.00.025	ΑΥΤ/ΜΑΤΗ ΑΝΤΛΙΑ ΜΕΤ.ΕΛΙΩΝ LIBELLUKA 1/3	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	5.194,40 €
20	12.00.00.026	ΜΗΧ.ΕΚΤ.ΜΕ ΕΚ.ΜΕΛ.JET SMART4000+AN BAS	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3.629,27 €
21	12.00.00.027	ΑΥΤ.ΓΡΑΜ.ΠΩΜ.ΜΗΧ.ΓΙΑ ΠΩΜ.TWISTOFF ZP50V	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	16.870,44 €
22	12.00.00.028	ΜΗΧ.ΚΑΤΑΚ.ΔΙΑΧ.ΠΟΛ.ΕΛΙΑΣ ΑΠΟ ΚΟΥΚ.	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.298,60 €
23	12.00.00.029	ΑΥΤΟΜ.ΓΡΑΜ.ΕΤΙΚ.ΜΗΧ.Τ.ALLINE 3ΚΑΤ3ΕΤΙ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	15.282,64 €
24	12.00.00.030	ΠΡΟΣΤΑΥΤ.ΚΑΛΥΜ.ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΚ.ΜΗ.ALLINE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.377,99 €
25	12.00.00.031	ΜΙΚΡΟΜ.ΡΥΘΜΙΣ.ΤΗΣ ΚΛΙΣΗΣ ΤΩΝ 3 ΣΤ.ΣΕ 2Α	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	584,09 €
26	12.00.00.032	ΜΕΤΑΦ.ΤΑΙΝ.ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΡΑΠ.ΠΕΡ.ΤΩΝ Β	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	5.103,66 €
27	12.00.00.033	ΕΝΑΛΛΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΟΤ.ΜΕ ΠΛΑΚΕΣ MOD.SP 04	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3.685,98 €
28	12.00.00.034	ΑΥΤ.ΓΡΑΜ.ΓΕΜΙΣΤ.ΜΗΧ.ΓΙΑ ΕΛΙΕΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	20.754,90 €
29	12.00.00.035	ΑΝΑΒ.ΤΡΟΦ.ΤΗΣ ΓΕΜ.ΜΗΧ.ΜΕ ΔΕΞΑΜ.ΠΕΡ.ΑΛΜ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	5.846,53 €
30	12.00.00.036	ΗΜ.ΤΗ ΓΕΜΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧ.ΠΑΧΥΡΕΥΣ.MOD.ZV500P	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.937,44 €
31	12.00.00.037	ΑΝΟΞΕΙΔ.ΔΟΧ.ΤΡΟΦΟΔ.ΧΩΡΙΤ.30ΛΤ ΜΕ ΔΙΠ.ΕΠ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	827,93 €
32	12.00.00.038	ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΠΕΚ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΛΑΔΙΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	646,46 €
33	12.00.00.039	ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΑΠΑΚΙ ΣΤΗΝ ΧΟΑΝΗ ΤΡΟΦ.30ΛΤ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	102,07 €
34	12.00.00.040	ΦΟΥΡΝΟΣ ΘΕΡΜΟΣΥΡΡΙΚΝΩΣΗΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.315,24 €
35	12.00.00.041	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤ.ΜΕΤ.ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3.488,13 €
36	12.00.00.042	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΩΜΑΤΙΣΤΙΚΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	161,21 €
37	12.00.00.043	ΑΝΤΑΛΑΚΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	305,76 €
38	12.00.00.044	ΗΛΕΚΤΡΑΝΤΛΙΑ COM500/15	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	272,56 €
39	12.00.00.045	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΝΕΒΑΤΟΡΙ ΚΥΚΛΟΣ Ν.2869/87	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	4.447,25 €
40	12.00.00.046	ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΒΑΣΗ & ΠΑΤ.Ν2869/87	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.394,67 €
41	12.00.00.047	ΡΟΔΕΛΟΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ INOX Ν.2869/87	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	5.815,64 €
42	12.00.00.048	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΜΙΛΗΣ 0,5 MPAR 3X900V	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.532,59 €
43	12.00.00.049	ΑΝΤΛΙΑ 220V 1HP 9MPAR ΤΡΟΦ.ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	171,05 €
44	12.00.00.050	NEPTUNE 4-50FA ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΜΗΧ.ΖΕΣ-ΚΡ.ΝΕΡΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.613,33 €
45	12.00.00.051	ΑΝΤΛΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ DOMO 10VX/DOMO 10	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	239,19 €
46	12.00.00.052	ΣΠΑΣΤΙΚΟ MINI INOX ΕΛΙΩΝ ΜΕ ΡΥΘΜΙΣΤΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.710,48 €
47	12.00.00.053	ΔΙΑΛΟΓΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝ INOX TURBO	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	4.447,25 €
48	12.00.00.054	ΑΝΤΛΙΑ HA ROVER NOVAX 35M IHP	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	120,57 €
49	12.00.00.055	ΑΝΤΛΙΑ TELLARINI ALT25 BY BAS	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	283,02 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

50	12.00.00.056	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΕΛΙΑΣ 1,80Χ0,80	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.127,74 €
51	12.00.00.057	WILO ΚΥΚΛ/ΤΗΣ ΖΕΣΤΟΥ TOP-S30/7	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	184,30 €
52	12.00.00.058	FAR ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΜΕ ΜΑΝΟΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	18,87 €
53	12.00.00.059	ΔΙΑΛΟΓΕΑΣ INOX 5m.SPECIAL BITURBO	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	5.189,56 €
54	12.00.00.060	ΕΚΠΥΡΗΝΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	10.552,13 €
55	12.00.00.061	ΦΙΛΤΡΟ ΝΕΡΟΥ BIG 20 ML ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.985,89 €
56	12.00.00.062	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΕΚΠΥΡΗΝΩΤΙΚΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.269,59 €
57	12.00.00.063	ΒΑΣΗ ΒΑΡΕΛΙΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	70,92 €
58	12.00.00.064	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	390,09 €
59	12.00.00.065	ΗΜΙΑΥΤ.ΜΗΧΑΝΗ ΚΑΜΠΑΝΑ FABOLA	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	4.876,07 €
60	12.00.00.066	ΜΗΧΑΝΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ MDPS	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	17.867,90 €
61	12.00.00.067	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	8.032,94 €
62	12.00.00.068	ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΟ ΓΕΜΙΣΤΙΚΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	16.065,87 €
63	12.00.00.069	ΑΠΟΦΛΟΙΩΤΗΣ ΕΛΑΙΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	73,03 €
64	12.00.00.070	ΗΛΕΚΤΡΟΑΝΤΛΙΑ ALT 30	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	246,39 €
65	12.00.00.071	ΗΛΕΚΤΡΑΝΤΛΙΑ ALT 40	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	258,86 €
66	12.00.00.072	ΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.862,18 €
67	12.00.00.073	ΑΝΤΛΙΑ XKS 400P	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	36,93 €
68	12.00.00.074	ΗΛΕΚΤΡΑΝΤΛΙΑ 4HP	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	469,37 €
69	12.00.00.075	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΚΟΥΚΟΥΤΣΙΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.400,53 €
70	12.00.00.076	VACUUM MOD.ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	12.112,70 €
71	12.00.00.077	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΚΠΥΡΗΝΩΤΙΚΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	17.688,15 €
72	12.00.00.078	ΑΠΟΦΛΥΩΤΗΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	227,11 €
73	12.00.00.079	ΣΕΤ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΒΑΖΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	551,57 €
74	12.00.00.080	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΗΡΕΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	8.202,62 €
75	12.00.00.081	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙ ΚΟΥΚΟΥΤΣΙΩΝ ΠΛΗΡΕΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.327,71 €
76	12.00.00.082	ΗΛΕΚΤΡΑΝΤΛΙΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	330,94 €
77	12.00.00.083	ΜΕΙΩΤΗΡΑΣ 63	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	126,07 €
78	12.00.00.084	ΡΟΔΑ ΚΑΡΟΤΣΙ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	63,04 €
79	12.00.00.085	ΑΠΟΦΛΥΛΛΩΤΗΣ TURBO	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	669,76 €
80	12.00.00.086	STANTAR SYSTEM STERLILISATION	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	40.668,87 €
81	12.00.00.087	PP SEPERATORS	100	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.033,44 €
82	12.00.00.088	ΜΗΧΑΝΗ ΣΥΓΚΟΛΗΣΗΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	10.370,56 €
83	12.00.00.089	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΗΡΕΣ (ΑΡΓΥΤΟΠΟΥΛΟΣ)	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	86.543,35 €
84	12.00.00.090	ΑΤΜΟΓΕΝΗΤΡΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	12.200,66 €
85	12.00.00.091	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΜΕ ΧΟΑΝΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	8.133,77 €
86	12.00.00.092	ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΟ ΓΕΜΙΣΤΙΚΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	20.334,43 €
87	12.00.00.093	ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΑΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ	20	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	244,47 €
88	12.00.00.094	ΚΑΔΕΝΑ - ΑΝΤΛΙΑ -ΕΛΑΤΗΡΙΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	570,42 €
89	12.00.00.095	ΑΝΤΛΙΑ PM80	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	53,78 €
90	12.00.00.096	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΨΥΞΗΣ ΝΕΡΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	7.971,10 €
91	12.00.00.097	ΑΝΑΤΡΟΠΕΑΣ ΒΑΡΕΛΙΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	7.117,05 €
92	12.00.00.098	ΕΚΠΗΡΗΝΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ 24	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	19.761,36 €
93	12.00.00.099	ΕΚΠΗΡΗΝΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	17.659,09 €
94	12.00.00.100	ΑΛΛΑΓΗ ΚΙΝΗΤΗΡΑ ΓΕΜΙΣΤΙΚΟΥ 12.034	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3.363,64 €
95	12.00.00.101	ΚΟΠΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΛΙΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.943,18 €
96	12.00.00.102	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΒΑΡΕΛΙΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.513,64 €
97	12.00.00.103	ΑΝΤΛΙΑ ΛΑΔΙΟΥ INOX	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	252,27 €
98	12.00.00.104	ΕΠΙΦ.ΑΝΤΛΙΑ LOWARA	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	474,71 €
99	12.00.00.105	ΑΝΤΛΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ DOMO	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	209,05 €
100	12.00.00.106	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΔΙΔΥΜΟ ΜΕ ΔΟΧΕΙΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.829,16 €
101	12.00.00.107	ΤΑΙΝΙΑ ΓΕΜΙΣΜΑΤΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	5.226,17 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

102	12.00.00.108	ΔΟΝΗΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΛΙΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3.155,60 €
103	12.00.00.109	ΑΝΑΤΥΛΙΧΤΗΡΑΣ ΡΟΛΩΝ SRA	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	279,50 €
104	12.00.00.110	ΔΟΝΗΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΛΙΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.975,28 €
105	12.00.00.111	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΜΕ ΛΕΚΑΝΗ ΔΟΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.524,48 €
106	12.00.00.112	ΡΟΥΛΕΜΑΝ 210 INOX ΜΕ ΘΕΡΜΟΠΛ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	45,08 €
107	12.00.00.113	ΚΑΡΟΤΣΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΘ.ΜΗΧΑΝΗΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.803,20 €
108	12.00.00.114	ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΗ ΔΕΞ.ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3.155,60 €
109	12.00.00.115	ΣΩΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑ	3	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	135,24 €
110	12.00.00.116	ΚΛΙΔΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΝ Φ63	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	81,14 €
111	12.00.00.117	ΒΑΛΒΙΔΑ ΑΤΜΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	148,76 €
112	12.00.00.118	ΑΝΕΒΑΤΟΡΙΟ ΤΡΟΦΟΔΟΣΑΙΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.614,64 €
113	12.00.00.119	ΡΑΦΙΝΕΖΑ ΣΠΑΣΟΥΑΡ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	6.762,00 €
114	12.00.00.120	ΒΑΣΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	360,64 €
115	12.00.00.121	ΤΑΙΝΙΑ ΓΕΜΙΣΜΑΤΟΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	4.778,48 €
116	12.00.00.122	TOWA APN-100 ΧΕΙΡΟΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	85,65 €
117	12.00.00.123	ΠΟΛΥΚΕΦΑΛΟΣ ΖΥΓΟΣ MIELE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	54.096,00 €
118	12.00.00.124	ΓΡΑΜΜΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΕΛΙΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	97.372,80 €
119	12.02.00.001	ΕΤΙΚΕΤΟΓΡΑΦΟΣ DYMO	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	65,79 €
120	12.02.00.002	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΙΚΕΤΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	105,18 €
121	12.02.00.003	ΚΟΠΤΙΚΟ 139Χ50mm	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	42,53 €
122	12.02.00.004	ΚΟΠΤΙΚΟ 73Χ 7Οmm	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	42,53 €
123	12.02.00.005	ΕΤΙΚΕΤΟΓΡΑΦΟΣ DYMO LP350	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	56,71 €
124	12.02.00.006	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	95,10 €
125	12.02.00.007	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΩΤΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	101,51 €
126	12.02.00.008	ΗΛ/ΣΗ ΗΛ.FILWELD 200Α ΜΕ ΚΑΛ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	191,57 €
127	12.02.00.009	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ APN-30	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	104,01 €
128	12.02.00.010	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ APN-100	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	109,53 €
129	12.02.00.011	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ APN-100	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	109,53 €
130	12.02.00.012	TOWA APN -100	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	85,65 €
131	12.03.00.001	ΣΕΤ ΚΑΤΣΑΒΙΔΙΑ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	34,95 €
132	12.03.00.002	ΣΕΤ ΚΑΤΣΑΒΙΔΙΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	22,29 €
133	12.03.00.003	ΠΙΣΤΟΛΙ ΕΤΙΚΕΤΩΝ APN-100	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	116,89 €
134	12.05.00.001	ΠΥΚΝΟΜΕΤΡΟ ΕΛΑΙΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3.131,51 €
135	12.05.00.002	PAL-06S DIGITAL SEA SALINITY	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	201,49 €
136	12.06.00.001	ΠΑΛΣΤΙΓΑ SOLID - ROTEX 500kg	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	217,30 €
137	12.06.00.002	ΗΛ/ΚΟΣ ΖΥΓΟΣ OS -400L	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	95,63 €
138	12.06.00.003	ΠΛΑΣΤΙΓΑ 500 ΚΙΛΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	260,30 €
139	12.06.00.004	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΠΟΞΗΡΑΝΣΗΣ ΤΡΟΦ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	233,25 €
140	13.01.00.001	TOYOTA PAV4 (1987CC) IMP.2266	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	7.720,73 €
141	13.01.00.002	MERCENDEZ BENZ C-180	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	8.561,13 €
142	13.02.00.001	ΦΟΡΤΗΓΟ VOLVO ΑΚΗ.9235	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	8.682,52 €
143	13.02.00.002	ΦΟΡΤΗΓΟ MERCENTES ΑΚΗ.9820	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	291,45 €
144	13.02.00.003	ΦΟΡΤΗΓΟ AMAROK 3.0	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	37.804,87 €
145	13.09.00.001	ΜΗΧΑΝΗ TDM	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.914,55 €
146	13.09.00.002	ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ SKYJET 125	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	543,88 €
147	14.00.00.001	ΚΑΝΑΠΕΣ 3Θ CROSS	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	88,60 €
148	14.00.00.002	ΚΑΝΑΠΕΣ 2Θ CROSS	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	84,16 €
149	14.00.00.003	ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣΗ ΠΟΛΥΜΕΝΑΚΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	106,88 €
150	14.00.00.004	ΚΑΡΕΚΛΑ VISITOR ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΥΡΗ	6	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	31,77 €
151	14.00.00.005	ΚΑΡΕΚΛΑ GARSIA ΓΡΑΦΕΙΟΥ MESH	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	10,54 €
152	14.00.00.006	ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΕΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	289,48 €
153	14.00.00.007	ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	20,02 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

154	14.00.00.008	ΡΑΦΙ ΓΙΑ RACK 19' 25 CM	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	4,58 €
155	14.00.00.009	ΤΡΑΠΕΖΙ ΡΟΕΜΑ ΑΠΟΧΡ.WENGE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	56,25 €
156	14.00.00.010	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΠΛΗΡΕΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	88,47 €
157	14.00.00.011	ΕΠΙΠΛΟ ΠΛΗΡΕΣ ΧΩΛ (ΓΡΑΦ.ΚΑΡ.ΕΡΜΑ.)	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	129,37 €
158	14.00.00.012	ΤΡΑΠ.ΠΑΡ/ΜΟ 120Χ75Χ73 ΣΚΕΛ.ΜΑΥΡΟΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	23,41 €
159	14.00.00.013	ΠΟΛΥΘ.ΣΤΟΙΒ/ΝΗ ΑΛΟΥΜ.88ΕΚ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	57,47 €
160	14.00.00.014	ΝΤΟΥΛΑΠΑ PVC BASE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	68,28 €
161	14.00.00.015	ΣΥΝΘΕΣΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	176,35 €
162	14.00.00.016	ΚΑΡΕΚΛΑ ΜΕΤΑΛΙΚΗ	8	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	137,17 €
163	14.00.00.017	ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ ΜΕ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	49,35 €
164	14.00.00.018	ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΛΕΥΚΟΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	28,06 €
165	14.00.00.019	ΓΡΑΦΕΙΟ MALM 140Χ65	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	64,32 €
166	14.00.00.020	ΓΡΑΦΕΙΟ LIATROP 145Χ65	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	129,06 €
167	14.00.00.021	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ SUMMERA	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	23,52 €
168	14.00.00.022	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΚΑΦΕ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	71,60 €
169	14.00.00.023	ΚΑΡΕΚΛΑ FORCE ΔΕΡΜΑ ΕΚΡΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	111,69 €
170	14.00.00.024	ΝΤΟΥΛΑΠΑ 180Χ 120Χ45	3	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	305,00 €
171	14.00.00.025	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΜΩΒ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	25,36 €
172	14.00.00.026	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ WENGE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	32,72 €
173	14.00.00.027	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ CHERRY	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	33,36 €
174	14.00.00.028	ΓΡΑΦΕΙΟ COMPACT WENGLE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	79,87 €
175	14.00.00.029	ΣΚΑΜΠΟ ΜΑΥΡΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	37,66 €
176	14.00.00.030	ΤΡΑΠΕΖΙ ΜΕΤΑΛΙΚΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	44,09 €
177	14.00.00.031	ΚΑΡΕΚΛΑ ΠΛΑΣΤΙΚΗ	8	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	46,24 €
178	14.00.00.032	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	32,57 €
179	14.00.00.110	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΜΕΤΑΛΙΚΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	103,16 €
180	14.00.00.116	ΚΑΡΕΚΛΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ	8	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	159,06 €
181	14.00.00.216	ΚΑΡΕΚΛΕΣ (ΠΟΛΥΘΡΟΝΕΣ)	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	69,71 €
182	14.00.00.217	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	350,43 €
183	14.00.00.218	ΠΑΠΟΥΤΣΟΘΗΚΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	28,26 €
184	14.00.00.219	ΕΠΙΠΛΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	311,95 €
185	14.00.00.220	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	14,04 €
186	14.00.00.221	ΤΖΟΥΛΙΕΤ ΠΡΑΣΙΝΗ ΚΑΡΕΚΛΑ	5	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	77,78 €
187	14.00.00.222	ΤΖΟΥΛΙΕΤ ΚΟΚΚΙΝΗ ΚΑΡΕΚΛΑ	5	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	77,78 €
188	14.00.00.223	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ GAMING ΜΑΥΡΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	42,69 €
189	14.00.00.224	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ GAMING ΚΟΚΚΙΝΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	54,50 €
190	14.00.00.225	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	109,91 €
191	14.00.00.226	MIRAGE - ΔΙΕΥΘ.ΜΑΥΡΗ	4	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	461,63 €
192	14.00.00.227	MIRAGE - -ΣΥΝΕΡΓ.ΧΡΩΜΙΟ	8	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	879,53 €
193	14.00.00.228	ALEXN sr 36x70	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	118,33 €
194	14.00.00.229	HELMER NN 28X69	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	26,29 €
195	14.00.00.230	KALLAX 42X147	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	71,66 €
196	14.00.00.231	BRIMNES 78X95	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	78,24 €
197	14.00.00.232	BRIMNES 78X95 ΜΑΥΡΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	97,31 €
198	14.00.00.233	ΠΑΓΚΑΚΙ PANGO	3	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	133,90 €
199	14.00.00.234	APPLARO γωνμον καφε	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	103,88 €
200	14.00.00.235	APPLARO μον καθ.ΚΑΦΕ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	78,89 €
201	14.00.00.236	APPLARO τραπ/σκαμπ εξ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	32,22 €
202	14.00.00.237	HALLON N μαξ καθ.	4	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	65,75 €
203	14.00.00.238	HALLON N μαξπλ εξ	6	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	71,67 €
204	14.00.00.239	ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣ ΙΚΕΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	473,34 €
205	14.00.00.240	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	131,49 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

206	14.00.00.241	ΣΥΡΟΜΕΝΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	92,10 €
207	14.00.00.242	ΚΑΝΑΠΕΣ 3Θ MOR	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.020,07 €
208	14.00.00.243	ΚΑΝΑΠΕΣ 2Θ MOR	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	799,29 €
209	14.01.00.001	ΨΥΓΕΙΟ CANDY CFD2450	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	36,80 €
210	14.01.00.002	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	9,17 €
211	14.01.00.003	ΖΥΓΑΡΙΑ LAICA LC7113	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	8,58 €
212	14.01.00.004	ΖΥΓΑΡΙΑ LAICA KS-300W	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	19,90 €
213	14.01.00.005	ΖΥΓΑΡΙΑ TREVY	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	7,55 €
214	14.01.00.006	ΖΥΓΑΡΙΑ GRUPPE DIG-W150	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	17,84 €
215	14.01.00.007	ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ HP2391/00	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	25,74 €
216	14.01.00.009	ΖΣΥΓΟΣ FOB.5K1S	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	55,96 €
217	14.01.00.010	KULEFI 5KG MAD ΖΥΓΟΣ ΔΙΤΑΣΙΟΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	58,33 €
218	14.01.00.024	ΖΥΓΑΡΙΑ HYUNDAI	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	17,50 €
219	14.01.00.025	ΨΥΓΕΙΟ ΜΟΝΟΠΟΡΤΟ HISENSE PS13DR4SA4C	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	61,83 €
220	14.01.00.026	ΠΟΔΙΑ ΖΥΓΟΥ PS 400L BAT 60KG/10GR	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	150,76 €
221	14.01.00.027	BLEUDER BL.5040	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	15,55 €
222	14.01.00.028	ΖΥΓΑΡΙΑ GRUPPE DIG-W150	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	22,90 €
223	14.01.00.029	ΖΥΓΑΡΙΑ HYUNDAI	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	11,93 €
224	14.01.00.030	ΖΥΓΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ 300kg ΜΕ ΚΕΦΑΛΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	305,29 €
225	14.01.00.031	ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖ IQ SC	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	9,46 €
226	14.01.00.116	ΖΥΓΑΡΙΑ GRUPPE DIG-W5150	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	22,45 €
227	14.01.00.124	ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	17,27 €
228	14.01.00.216	ΖΥΓΑΡΙΑ GRUPPE DIG-W5150	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	12,08 €
229	14.01.00.217	ΨΥΓΕΙΟ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	536,96 €
230	14.01.00.218	ΣΑΝΤΟΥΙΤΣΙΕΡΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	18,65 €
231	14.01.00.219	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	20,91 €
232	14.01.00.220	ΦΡΙΤΕΖΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	73,48 €
233	14.01.00.221	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	15,53 €
234	14.01.00.222	ΚΑΣΕΤΙΝΕΣ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	243,86 €
235	14.01.00.223	ΣΕΤ.4ΤΕΜ FUNCTION	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	285,06 €
236	14.01.00.224	RUNNER 49X143 COOKIES	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	56,77 €
237	14.01.00.225	CRUPPE CM4677	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	36,34 €
238	14.01.00.226	ΣΕΡΒ.ΣΕΤ 12 ΤΕΜ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	133,46 €
239	14.01.00.227	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΙΚΡΟΣΚΕΥΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	147,45 €
240	14.01.00.228	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΙΚΡΟΣΚΕΥΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	98,92 €
241	14.01.00.229	ΣΕΡΒ.ΣΕΤ 12 ΤΕΜ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	157,88 €
242	14.01.00.230	ΣΕΡΒ.ΣΕΤ 18 ΤΕΜ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	133,92 €
243	14.01.00.231	ΠΟΤΗΡΙ BOSTON ROSE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	69,78 €
244	14.01.00.232	ΚΑΣΕΤΙΝΑ FLORENZ 66T	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	208,99 €
245	14.02.01.0087	CASIO ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	28,20 €
246	14.03.00.001	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ BIXOLON SPLT400	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	100,18 €
247	14.03.00.002	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	17,60 €
248	14.03.00.003	Η/Υ ΠΛΗΡΕΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	129,04 €
249	14.03.00.004	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ SAMSUNG LASER A4	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	13,01 €
250	14.03.00.005	HEWLETT PACKARD 6820S	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	163,08 €
251	14.03.00.006	ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	136,79 €
252	14.03.00.007	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	477,92 €
253	14.03.00.008	Η/Υ ΠΛΗΡΕΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	193,42 €
254	14.03.00.009	Η/Υ ΠΛΗΡΕΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	227,22 €
255	14.03.00.010	TOSHIBA HDD 320GB	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	20,55 €
256	14.03.00.011	Η/Υ ΠΛΗΡΗΣ ASUS P8H61-M LXR2.0	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	170,74 €
257	14.03.00.012	INFORM UPS GUARDIAN COMPACT 1000VA	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	67,33 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

258	14.03.00.013	MFP A4 MONO HP LASERJET PRO M12	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	65,72 €
259	14.03.00.015	DEL INSPIRON 15	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	127,25 €
260	14.03.00.016	HP 15R-127 BING	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	99,28 €
261	14.03.00.017	DEVOLO WIFI REPEATER	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	19,57 €
262	14.03.00.018	OKI MC 342DN ΕΓΧΡΩΜΟ ΠΟΛΥΜ.	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	151,79 €
263	14.03.00.019	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INJEKT HP DESKJET	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	40,57 €
264	14.03.00.020	Η/Υ ΠΛΗΡΗΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	718,28 €
265	14.03.00.021	Η/Υ ΠΛΗΡΗΣ E-GATE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	226,84 €
266	14.03.00.022	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ FUJITSU 9000BTU	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	210,02 €
267	14.03.00.023	BANER	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	105,68 €
268	14.03.00.024	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASER	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	112,18 €
269	14.03.00.025	PANASONIC ΑΣΥΡΜΑΤΟ ΤΗΛ.	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	46,26 €
270	14.03.00.026	SAMSUNG TAB A T550 WHITE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	127,40 €
271	14.03.00.027	SAMSUNG GALAXY J5	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	76,90 €
272	14.03.00.028	LED TV SAMSUNG UE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	161,06 €
273	14.03.00.029	HANDSFREE ILUV	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	10,42 €
274	14.03.00.030	SAMSUNG XCOVER3	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	86,83 €
275	14.03.00.031	Η/Υ ΠΛΗΡΕΣ INTEL CORE i3	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	465,16 €
276	14.03.00.032	APC BACK-UPS	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	106,13 €
277	14.03.00.033	SAMSUNG GALAXY TAB	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	82,25 €
278	14.03.00.034	TP.LINK TL-R470T	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	26,05 €
279	14.03.00.112	TRUST UPS OXXTRON	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	35,50 €
280	14.03.00.113	iPHONE 7	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	215,35 €
281	14.03.00.114	SAMSUNG GALAXY	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	86,59 €
282	14.03.00.115	ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΛΙΘΙΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	119,60 €
283	14.03.00.116	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΛΗΡΕΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	224,00 €
284	14.03.00.117	GORDED TELCO	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	11,25 €
285	14.03.00.118	SAMSUNG TV	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	179,16 €
286	14.03.00.119	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ 970	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	946,17 €
287	14.03.00.120	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ SATO	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	241,10 €
288	14.03.00.121	E-GATE ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	472,78 €
289	14.03.00.122	E-GATE ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.315,20 €
290	14.03.00.123	SAMSUNG GALAXY TAB	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	140,04 €
291	14.03.00.126	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKJET	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	48,22 €
292	14.03.00.127	KEYBOARD RAZER	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	103,77 €
293	14.03.00.128	ΟΘΟΝΗ ΑΦΗΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	263,54 €
294	14.03.00.129	XIAOMI RADMI	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	112,35 €
295	14.03.00.130	E-GATE PRO	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	351,84 €
296	14.03.00.131	huawei P smart	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	123,98 €
297	14.03.00.132	APPLE IPHONE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	195,34 €
298	14.03.00.133	SAMSUNG P7500	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	68,31 €
299	14.03.00.134	LENOVO SW NB L440	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	175,28 €
300	14.03.00.135	Asus S530FN-BQ351T	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	525,90 €
301	14.03.00.136	PRN A4 MONO	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	49,24 €
302	14.03.00.137	Η/Υ πΛΗΡΕΣ INTEL COREL	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	385,31 €
303	14.03.00.138	logitech MK120	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	12,16 €
304	14.03.00.139	PRINTER SAMSUNG SL-M2	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	48,65 €
305	14.03.00.141	Apple iphone 6s	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	182,09 €
306	14.03.00.143	APPLE IPHONE 7 32GB	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	245,23 €
307	14.03.00.144	IPHONE 6s 32GB	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	98,35 €
308	14.03.00.145	REF SERVER DELL T320	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	497,30 €
309	14.03.00.146	SET KIT ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	342,40 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

310	14.03.00.147	HP COLOR LASER GET	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	168,25 €
311	14.03.00.148	MSI Geforce RTX	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	255,53 €
312	14.03.00.149	INTEL CORE I596000	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	154,93 €
313	14.03.00.150	MOTHERBOARD ASUS+ SSD PNY	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	164,93 €
314	14.03.00.151	ΑΝΑΝΕΩΣΗ BUSINNES	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	393,30 €
315	14.03.00.152	ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	375,82 €
316	14.03.00.153	Speaker edifier	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	23,97 €
317	14.03.00.154	OEM 15.6 FHD IPS Monitor	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	69,92 €
318	14.03.00.155	Powerline tp-Link	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	69,78 €
319	14.03.00.156	speaker Edifier r12u	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	15,50 €
320	14.04.00.001	ΒΥΤΙΟ 20000 LIT ΚΥΚ-ΚΑΤ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	223,04 €
321	14.04.00.002	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7.500 Λ ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	5	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.077,66 €
322	14.04.00.002-	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7500 Λ ΕΛΑΙΟΔ	14	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	4.195,34 €
323	14.04.00.002-	ΚΑΤ.ΚΥΛ. 7.500 Λ.ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	16	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	5.433,32 €
324	14.04.00.003	ΒΥΤΙΟ 5500 LIT ΚΥΛ-ΚΑΤ-ΕΠ	20	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.065,64 €
325	14.04.00.004	ΒΥΤΙΟ ΚΥΛ.ΚΑΤ.1000Λ ΧΑΜΗΛΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	19,25 €
326	14.04.00.005	ΚΑΔΟΣ 1500 ΛΙΤ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	53,11 €
327	14.04.00.006	ΚΑΤ.ΚΥΛ. 7500Λ ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	258,53 €
328	14.04.00.007	ΚΑΔΗ 6000Λ ΑΝΟΙΧΤΗ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	276,74 €
329	14.04.00.008	ΚΑΤ.ΒΥΤ.ΚΥΛ.5000 Λ.Σ.Β.	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	116,52 €
330	14.04.00.009	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7500Λ ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	6	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.551,18 €
331	14.04.00.010	ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΙΒΩΤΙΑ	600	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	877,55 €
332	14.04.00.011	ΚΑΤΑΚ.ΒΥΤΙΟ ΚΥΛ.20000 ΛΙΤ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.174,19 €
333	14.04.00.012	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000 ΛΙΤ	20	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	11.741,90 €
334	14.04.00.013	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΜΕΤΑΛΩΝ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	27,01 €
335	14.04.00.102	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΤ	3	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.130,89 €
336	14.04.00.108	ΚΑΤ.ΒΥΤ.5000 ΛΤ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	212,37 €
337	14.04.00.202	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	403,51 €
338	14.04.00.303	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	6	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.261,78 €
339	14.04.00.403	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	5	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.884,82 €
340	14.04.00.503	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	3	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.130,89 €
341	14.04.00.603	ΚΤ.ΚΥΛ.7500 ΛΙΤ	6	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.261,78 €
342	14.04.00.703	ΚΑΤ.ΚΥΛ.7500 Λ	3	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.250,51 €
343	14.04.00.704	CONTAINER 40DV 1	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.016,26 €
344	14.04.00.705	CONTAINER 40DV 2	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.016,26 €
345	14.04.00.706	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12.000 ΛΙΤΡΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	700,87 €
346	14.04.00.707	ΚΑΤ.ΚΥΛ.2.000 ΛΙΤΡΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	555,09 €
347	14.04.00.708	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000Λ	16	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	12.111,05 €
348	14.04.00.709	CONTAINER 40HC	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.135,41 €
349	14.04.00.710	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000Λ	5	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3.784,70 €
350	14.04.00.711	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000Λ	5	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	4.025,41 €
351	14.04.00.712	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000Λ	4	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3.027,76 €
352	14.04.00.713	ΚΑΤ.ΒΥΤ.ΚΥΛ.2000Λ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	218,00 €
353	14.04.00.714	ΔΕΞΑΜΕΝΗ INOX	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	378,47 €
354	14.04.00.715	ΚΑΤ. ΚΥΛ.6400 Λ.ΕΛΑΙΟΔ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	896,77 €
355	14.04.00.716	ΚΑΤ. ΚΥΛ.6400 Λ.ΕΛΑΙΟΔ	6	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.690,32 €
356	14.04.00.717	ΠΑΛΕΤΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ 1000lT	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	305,90 €
357	14.04.00.718	ΠΑΛΕΤΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ 1000λτ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	305,90 €
358	14.04.00.719	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000 ΛΙΤ	20	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	17.480,00 €
359	14.04.00.720	ΚΑΤ.ΚΥΛ.12000 ΛΙΤ	20	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	17.480,00 €
360	14.05.00.001	ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ ΨΗΦ.ΑΠΟ 50-250 ΜΕ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	16,11 €
361	14.05.00.002	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΧΗΜΕΙΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	668,72 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

362	14.05.00.003	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	41,52 €
363	14.05.00.004	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	928,07 €
364	14.05.00.005	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	318,56 €
365	14.05.00.006	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	50,92 €
366	14.05.00.007	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	73,18 €
367	14.05.00.008	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	47,78 €
368	14.05.00.009	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ 2015	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	812,51 €
369	14.05.00.010	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	147,95 €
370	14.05.00.011	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	196,56 €
371	14.05.00.012	DS1921G	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	59,46 €
372	14.05.00.013	DS1921G	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	59,46 €
373	14.05.00.014	HANDHELD REFRACTOMETER	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	37,53 €
374	14.05.00.015	ΔΙΑΦΟΡΑ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	73,03 €
375	14.05.00.016	SERVICE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	19,23 €
376	14.05.00.017	DATA LOGGER	5	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	148,65 €
377	14.05.00.018	CALIBRATION ΔΙΑΦΟΡΑ	6	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	153,86 €
378	14.05.00.020	DS1921G-F5	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	61,01 €
379	14.05.00.021	ΔΡΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΕΙΜΑΤΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	45,24 €
380	14.05.00.022	DS1921G-F5	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	59,46 €
381	14.05.00.023	DS1921G-F5	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	59,46 €
382	14.05.00.024	ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	222,98 €
383	14.05.00.025	DATA LOGGER	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	96,72 €
384	14.05.00.026	HANDEHELC REFRA	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	36,33 €
385	14.05.00.027	DS1922E-F5	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	127,70 €
386	14.05.00.028	DS9107+	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	68,50 €
387	14.05.00.029	THERMOVAL ΒΑΘΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	35,53 €
388	14.08.00.001	ΑΣΥΡΜΑΤΟ PANASONIC	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	4,47 €
389	14.08.00.002	SONY ERICSSON K800i	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	4,82 €
390	14.08.00.003	ΚΙΝ.ΤΗΛ.BLACBERY	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	33,54 €
391	14.08.00.004	ΛΟΥΚΟΒΙΤΗΣ COMFORT 1500	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	28,40 €
392	14.08.00.005	AUERSWALT COMPACT 4410 USB	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	90,70 €
393	14.08.00.006	Κ/Τ IPHONE 4S	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	54,01 €
394	14.08.00.007	GIGASET 5020 ΕΝΣΥΡΜΑΤΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	12,87 €
395	14.08.00.008	Κ/Τ BLACKBERRY TORCH 9800	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	38,88 €
396	14.08.00.009	TABLET 7 TS-703GR	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	54,36 €
397	14.08.00.010	CORDED GIGASET DA310 BLACK	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	7,74 €
398	14.08.00.011	ΚΙΝΗΤΟ SAMSUNG	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	32,93 €
399	14.08.00.012	ΑΣΥΡΜΑΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ PANASONIC	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	33,02 €
400	14.08.00.013	COBRA WALKIE TALKIE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	21,11 €
401	14.08.00.014	Κ/Τ SAMSUNG XCOVER	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	51,37 €
402	14.08.00.015	HP 15-R127 BING	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	109,78 €
403	14.08.00.016	I PHONE 6	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	52,50 €
404	14.08.00.017	I PHONE 5C	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	178,37 €
405	14.08.00.018	Κ/Τ PHONE XS	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	436,85 €
406	14.08.00.019	POWERLINE PR-LINK	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	35,95 €
407	14.08.00.020	POWERLINE BUNDLE TP-LINK	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	26,30 €
408	14.08.00.021	LAMTECH FULL HD USB	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	18,96 €
409	14.08.00.022	HUAWEI P40 LITE 128GB	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	168,45 €
410	14.09.00.001	ΕΝΤΟΜΟΠΑΓΙΔΑ FLY SHIELD 2	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	83,48 €
411	14.09.00.002	ΕΝΤΟΜΟΠΑΓΙΔΑ FLY SHIELD 4	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	212,50 €
412	14.09.00.003	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ MITSUBISHI	3	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	408,91 €
413	14.09.00.004	ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΥΦΑΣΜΑΤΙΝΕΣ	6	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	89,79 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

414	14.09.00.005	OR-4300-13 ΤΣΕ/ΝΗ ΠΛΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	148,75 €
415	14.09.00.006	ΚΟΥΤΙ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3,83 €
416	14.09.00.007	ΠΛΥΝΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ AQUATAK 1350	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	50,96 €
417	14.09.00.008	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ KT 25 BF	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	80,44 €
418	14.09.00.009	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ ΓΕΝΙΚΗΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	103,32 €
419	14.09.00.010	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ PHW2000	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	41,96 €
420	14.09.00.011	ΚΑΡΟΤΣΙ ΒΑΡΕΛΙΩΝ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	218,48 €
421	14.09.00.012	HCFB/4 -400/H COMPACT	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	74,84 €
422	14.09.00.013	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ KT25H/BF	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	223,70 €
423	14.09.00.014	OR-4300-13 ORGAPAC	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	276,03 €
424	14.09.00.016	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΕΜΙΝ.ΤΡΙΠΟΔΑ 70Χ100	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	29,12 €
425	14.09.00.017	ΠΑΝΕΛΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΧΑΛΥΒΑ PBW	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	272,62 €
426	14.09.00.018	FRANK AVR 610 INOX ΓΟΥΡΝΑ 42Χ50	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	59,60 €
427	14.09.00.019	IDEAL CERAPLAN NEW ΠΑΓΚΟΥ ΧΥΤΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	46,26 €
428	14.09.00.020	ΝΙΠΤΗΡΑΣ ΧΑΡΙΩΝ 061414	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	178,40 €
429	14.09.00.021	ΨΗΣΤΑΡΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ATRACTO	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	89,05 €
430	14.09.00.022	ΚΛΑΡΚ (ΑΠΟ ΟΛΛΑΝΔΙΑ)	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	3.682,80 €
431	14.09.00.023	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ CCA -NYLON	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	153,97 €
432	14.09.00.024	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ CCA - NYLON	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	170,26 €
433	14.09.00.025	ΖΥΓΑΡΙΑ CAMRY	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	13,03 €
434	14.09.00.026	ΖΥΓΑΡΙΑ CAMRY	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	13,03 €
435	14.09.00.027	ΜΑΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	21,33 €
436	14.09.00.028	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ RUBER	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	187,43 €
437	14.09.00.029	BELLA CUCINA ΔΙΑΦΟΡΑ	6	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	26,51 €
438	14.09.00.030	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	187,43 €
439	14.09.00.031	ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	465,35 €
440	14.09.00.032	ΟΜΠΡΕΛΑ ΚΗΠΟΥ ΚΡΕΜΑΣΤΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	157,11 €
441	14.09.00.033	ΗΛΕΚΤΡ/ΤΟ ΟΧΗΜΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	9.958,65 €
442	14.09.00.034	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	203,25 €
443	14.09.00.035	DELONGHI	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	82,58 €
444	14.09.00.036	ΔΙΑΦΟΡΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	162,74 €
445	14.09.00.037	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΛΥΣΤΙΚΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.749,37 €
446	14.09.00.038	ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	378,47 €
447	14.09.00.039	ΨΗΣΤΑΡΙΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	155,43 €
448	14.09.00.040	ΡΑΜΠΑ ΦΟΡΤΩΣΗΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	908,33 €
449	14.09.00.041	ΖΥΓΟΣ HS-5	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	29,91 €
450	14.09.00.042	ΚΛΙΜΑΤΑΣΤΙΚΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	476,14 €
451	14.09.00.043	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	314,13 €
452	14.09.00.044	TV LG	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	487,07 €
453	14.09.00.045	ΑΠΟ ΦΟΥΝΤΑ ΤΔΑ 2062	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	164,82 €
454	14.09.00.047	MACHINES PKG	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.649,29 €
455	14.09.00.048	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΑΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	123,06 €
456	14.09.00.049	ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	12,21 €
457	14.09.00.050	ΚΑΡΟΤΣΙ ΚΑΔΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	227,08 €
458	14.09.00.051	ΣΚΑΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	57,99 €
459	14.09.00.052	EOS 200D KIT	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	361,38 €
460	14.09.00.053	ΖΥΓΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	66,61 €
461	14.09.00.054	ΣΚΑΛΑ ΔΙΠΛΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	29,59 €
462	14.09.00.055	ΑΦΡΟΓΑΛΙΕΡΑ SB-150	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	59,17 €
463	14.09.00.056	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	440,23 €
464	14.09.00.057	ΚΩΝΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	5,77 €
465	14.09.00.058	KARCHERR FP303	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	116,36 €

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

466	14.09.00.059	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ MIELE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	123,74 €
467	14.09.00.060	TV PHILIPS 43	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	165,80 €
468	14.09.00.061	BEREL HAMMUT	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	88,76 €
469	14.09.00.062	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΖΥΓΑΡΙΑ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	19,53 €
470	14.09.00.063	MIELE WTH 730 WPM	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.377,38 €
471	14.09.00.064	ΣΥΣΚΕΥΗ ΑΦΡΟΓΑΛΑ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	36,09 €
472	14.09.00.065	ΑΣΥΡΜΑΤΟ ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΤΙΡΙΟ ΓΚΑΡΑΖ.	5	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	18,73 €
473	14.09.00.066	ΗΛΕΚΤΡΟΝΟΝΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	7,76 €
474	14.09.00.067	ΗΛΕΚΤΡΟΝΟΝΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	2	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	24,12 €
475	14.09.00.068	ΕΣΩΤ.V5MLI32 12	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	223,53 €
476	14.09.00.069	ΕΣΩΤ.V5MLI32 R32	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	335,30 €
477	14.09.00.070	VACUUM CLEANER BAG	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	65,63 €
478	14.09.00.071	ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ OSIO	3	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	168,77 €
479	14.09.00.072	MIELE M 6012 SC D	6	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	351,72 €
480	14.09.00.073	SCOR SOLO	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	69,07 €
481	14.09.00.074	TIE Stydio FLEXIBLE	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	31,72 €
482	14.09.00.075	RODE NT-1A	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	133,22 €
483	14.09.00.076	ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ΦΙΛΤΡΟΥ IZZY	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	17,24 €
484	14.09.00.077	ΤΟΣΤΙΕΡΑ IZZY	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	17,24 €
485	14.09.04.001	REF 11233	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	5.978,47 €
486	16.10.00.001	ΕΞΟΔΑ Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 31/12/2006	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	501,04 €
487	16.10.00.002	ΜΕΛΕΤΗ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.379,95 €
488	16.10.00.003	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.630,47 €
489	16.10.00.004	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΣΤΙΟΣΕΛΙΔΑΣ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	2.818,36 €
490	16.10.00.005	ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΔΕΗ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.878,91 €
491	16.10.00.006	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	167,22 €
492	16.17.00.001	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ BUSSINES	1	Μέθ. Κόστους (ΑΚΑ)	1.252,61 €
					950.444,73 €

Οι ανωτέρω αξίες επιμερίζονται στους λογαριασμούς του Ε.Γ.Λ.Σ. ως κατωτέρω:

Α/Α	**Λογαριασμός / Κατηγορία Παγίου**	**Αξία**
1	12.00 / Μηχανήματα	708.699,13 €
2	13.00 / Μεταφορικά Μέσα	66.519,14 €
3	14.00 / Μεταφορικά Μέσα	175.226,47 €
ΣΥΝΟΛΟ		**950.444,74 €**
ΣΤΡ. ΣΥΝΟΛΟ		**950.000,00 €**

MCP
MERITA C PETROU
Civil Engineer + Valuation Surveyor

4, Veranzerou Street
Kaningos Square
106 77 Athens, Greece

m: +30 694 4612777

ΠΡΟΣ

AGROSPARTA
κύριο Ηλία Νιάρχο
Κλάδας,
23100, Σπάρτη
T: +27310 25264
Email: info@agrosparta.gr

Υ/Ο Νομικού συμβούλου κύριου Ισαάκ Γεροντίδη
Is.gerontidis@gmail.com

Αξιότιμοι κύριοι,

Με τον παρόν έγγραφο επιβεβαιώνω ότι η έκθεση εκτίμησης της αγοραίας αξίας των τριών (3) αγροτεμαχίων, που βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Κλαδά, εντός του δήμου Σπάρτης της Π.Ε. Λακωνίας στην Πελοπόννησο, με ημερομηνία έκθεσης Ιανουάριος 2021 και ημερομηνία εκτίμησης 31 Δεκεμβρίου 2020, ισχύει και για την ημερομηνία 28 Φεβρουαρίου 2021.

Με εκτίμηση,

ΜΑΡΙΑ Κ. ΠΕΤΡΟΥ
MCP
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, MRICS
Α.Μ. ΤΕΕ: 106644 | MRICS: 1219953
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 4, Π.Α. ΚΑΝΙΓΓΟΣ, ΑΘΗΝΑ 106 77
Τ: 6944 612 777 | E: mcp@mcp.gr
ΑΦΜ: 101017190 | ΔΟΥ Α' (Α,Β,Γ) ΑΘΗΝΩΝ

ΜΑΡΙΑ Κ. ΠΕΤΡΟΥ, MRICS
Πολιτικός Μηχανικός (ΤΕΕ Α.Μ. 106644)
Εκτιμητής Ακινήτων RICS (Α.Μ. 1219953)
Εκτιμητής Ακινήτων Μητρώου Υπουργείου Οικονομικών (ΑΜ 115)
Ενεργειακός Επιθεωρητής Α΄ Τάξης (ΑΜ 12528)
Επιθεωρητής Κατάταξης Καταλυμάτων (TUV Austria Hellas)

RICS the mark of property professionalism worldwide