ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,18/06/2021
Αριθ. Πρωτ.:2391945

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3850501000**.

Την **18/06/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2566794**, το από 16/06/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 5, 7, 8, 10 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3850501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στην Αθήνα σήμερα στις 16 Ιουνίου 2021 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

Α)Κωνσταντίνος Παπαγιαννίδης του Αποστόλουκαι της Μαρίας, εκπαιδευτής οδηγών αυτοκινήτων, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής οδός Αριστοτέλους 50 και κάτοχος του του ΑΔΤ ΑΕ 524554/ 9.5.2007 του Α.Τ. Μελισσίων Αττικής με ΑΦΜ 073388129 ΔΟΥ Χαλανδρίου, **Β) Γεώργιος Παπαγιαννίδης του Αποστόλου και της Μαρίας**, εκπαιδευτής οδηγών αυτοκινήτων, κάτοχος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Αριστοτέλους 50 και κάτοχος του ΑΔΤ ΑΕ 524468/4.5.2007 του Α.Τ. Μελισσίων Αττικής με ΑΦΜ 073388314 ΔΟΥ Χαλανδρίου , **Γ) Απόστολος Παπαγιαννίδης του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης**, εκπαιδευτής οδηγών αυτοκινήτων, κάτοικος Γέρακα Αττικής, οδός Ξενοφώντα αρ. 102 και κάτοχος του ΑΔΤ ΑΖ 611796/25.7.2008 με ΑΦΜ 163410923 ΔΟΥ Παλλήνης και **Δ) Δημήτριος Παπαγιαννίδης του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης** κάτοικος Γέρακα Αττικής, οδός Ξενοφώντα αρ. 102 και κάτοχος του ΑΔΤ ΑΜ592759/14/5/2016 με ΑΦΜ 168062360 ΔΟΥ Παλλήνης <u>συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:</u>

Με το από 30.6.2000 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας, που δημοσιεύτηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό 10340/04-07-2000, οι δύο πρώτοι των άνω συμβαλλομένων συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Ε.», με Α.Φ.Μ. 099821626 της Δ.Ο.Υ. Χολαργού και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3850501000, με έδρα το Δήμο Χαλανδρίου Αττικής (Αριστοτέλους 50), σκοπό την ανέγερση εκμετάλλευση και πώληση οικοδομών και εκτέλεση εν γένει τεχνικών έργωνκαι αόριστη διάρκεια.Κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε το ποσό των 3.000.000 δραχμών (=8.804,10 €), το οποίο οι δύο πρώτοι των άνω συμβαλλομένων (αρχικοί εταίροι) κατέβαλαν ισομερώς, ήτοι κατά 50% έκαστος.

Ακολούθως με το από 17 Μαΐου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7918/2010 το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως προς τα άρθρα 3, 9 και 11 που αφορούν τον σκοπό της εταιρείας, τη λύση αυτής και την απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας της εταιρείας.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Α. ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ: Σήμερα με το παρόν ο εκ των εταίρων Γεώργιος Παπαγιαννίδης του Αποστόλου και της Μαρίας (β΄ συμβαλλόμενος)δηλώνει ότι επιθυμεί για προσωπικούς του λόγους να αποχωρήσει από την εταιρία. Συνεπεία τούτου συμφωνήθηκε μεταξύ των αρχικών εταίρων όπως η εταιρία μεταβιβάσει στον εξερχόμενο εταίρο κατά πλήρη κυριότητα μέρος της ακίνητης περιουσίας της, που αντιστοιχεί στην αξία της μερίδας συμμετοχής του άνω εξερχόμενου εταίρου, όπως αυτή θα περιγραφεί αναλυτικά στο σχετικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας, που θα πραγματοποιηθεί ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αναστασάκη και θα καταχωριστεί νόμιμα στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.

Ταυτόχρονα με την αποχώρησή του από την εταιρία, ο άνω εξερχόμενος εταίρος (β΄συμβαλλόμενος), έλαβε σήμερα από το ταμείο της εταιρίας το ποσό της εταιρικής του εισφοράς εξ ευρώ 4.402,05.

Μετά τα παραπάνω τα δύο πρώτα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι η μεταξύ τους σχέση από τη μέχρι σήμερα συμμετοχή τους στην άνω εταιρία θεωρείται πλήρως εκκαθαρισμένη και ουδεμία απαίτηση διατηρούν εκατέρωθεν από την αιτία αυτή και ο δεύτερος συμβαλλόμενος, Γεώργιος Παπαγιαννίδης αποχωρεί από αυτήν πλήρως ικανοποιημένος αφού λάβει πέραν της εταιρικής του συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρίας και την πλήρη κυριότητα των ακινήτων, που θα περιγραφούν με το άνω αναφερόμενο συμβόλαιο.

Β. ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ: Ο εναπομείνας εταίρος (1^{ος} συμβαλλόμενος) αποφασίζει την περαιτέρω συνέχιση της εταιρίας με το ίδιο κεφάλαιο (8.804,10 €), για τη δημιουργία του οποίου ο ίδιος κατέβαλε σήμερα στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των 1.760,82 ευρώ συμμετέχοντας έτσι με συνολικό ποσό 6.162,87 ευρώ (ποσοστό 70%) στο κεφάλαιο της εταιρίας (ήτοι 4.402,05 € που είχε καταβάλει κατά τη σύσταση της εταιρίας + 1.760,82 €, που κατέβαλε σήμερα), ενώ παράλληλα για το σκοπό της συνέχισης της εταιρίας εισέρχονται σε αυτήν οι γ΄και δ΄ των συμβαλλομένων, οι οποίοι και συνεισέφεραν στο ταμείο της εταιρίας σήμερα σε μετρητά το ποσό των

1.320,61 ευρώ έκαστος, συμμετέχοντας κατ΄αυτόν τον τρόπο στην εταιρία με ποσοστό 15% έκαστος εξ αυτών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού όπως αυτό έχει διαμορφωθεί μετά τις γενόμενες τροποποιήσεις και εν γένει βελτιώσεις και συμπληρώσεις και παρατίθεται κατωτέρω κωδικοποιημένο.

-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ-

Μετά και τις ανωτέρω τροποποιήσεις προς ευχερέστερο τρόπο διεξαγωγής των συναλλαγών και εκπροσώπησης της εταιρείας, οι α΄, γ΄ και δ΄συμβαλλόμενοι προβαίνουν παρακάτω στην εκ νέου συγκέντρωση, επαναδιατύπωση, βελτίωση, συμπλήρωση και κωδικοποίηση των ισχυουσών διατάξεων του καταστατικού της εταιρίας και δηλώνουν ότι μόνο οι παρακάτω όροι ισχύουν και καταργείται κάθε προηγούμενη αντίθετη διάταξη ή όρος.

Άρθρο 1
Επωνυμία

Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι:**«ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Ε.»**

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρείας

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής και ειδικότερα τα γραφεία αυτής στην οδό Ελλησπόντου 11 -13.

2. Η εταιρεία, με ομόφωνη απόφαση των διαχειριστών της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη ακολουθούσα την διαδικασία που ορίζει ο Κ. Β. Σ.

Άρθρο 3

Σκοπός της εταιρείας

1. Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση, εκμετάλλευση (μίσθωση, μακροχρόνια μίσθωση κ.λ.π) και πώληση οικοδομών είτε σε οικόπεδα που θα αγοράζει η εταιρεία από τρίτους είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής. Επίσης η εκτέλεση εν γένει τεχνικών έργων.

2. Η εταιρεία, για την επίτευξη του σκοπού της, μπορεί να συστήνει με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής κοινοπραξίες ή εταιρείες που επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό με αυτήν.

Άρθρο 4

Διάρκεια της εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος. Αρχίζει από την υπογραφή του παρόντος και λήγει όταν αυτή καταγγελθεί νόμιμα.

Άρθρο 5

Μέλη εταιρίας - Εταιρικό κεφάλαιο

Στην εταιρία συμμετέχουν οι α΄, γ΄ και δ΄ των παραπάνω συμβαλλόμενων με τα εξής ποσοστά:

α) Κωνσταντίνος Παπαγιαννίδης του Αποστόλου και της Μαρίας με ποσοστό 70%,

β) Απόστολος Παπαγιαννίδης του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης με ποσοστό 15%.

γ) Δημήτριος Παπαγιαννίδης του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης με ποσοστό 15%.

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 8.804,10 ευρώ και δημιουργήθηκε από ισόποση χρηματική εισφορά των εταίρων κατά το λόγο συμμετοχής εκάστου, ήτοι 70% ο πρώτος και από 15% έκαστος των λοιπών.

Άρθρο 6

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων.

Άρθρο 7

Διαχειριστές της εταιρείας

1.Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας για όλα τα θέματα αυτής ορίζεται ο α΄συμβαλλόμενος, Κων/νος Παπαγιαννίδης του Αποστόλου και της Μαρίας, ο οποίος δεσμεύει μόνος αυτός και εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις συναλλαγές.

2. Η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του άνω διαχειριστή κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

Άρθρο 8

Ισολογισμός. Κέρδη και ζημίες.

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. Β. Σ.

2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα (κέρδη και ζημίες) της εταιρίας κατά το ποσοστό της εταιρικής τους συμμετοχής, ήτοι 70% ο Κων/νος Παπαγιαννίδης και από 15% οι Απόστολος και Δημήτριος Παπαγιαννίδης.

3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή τη συμφωνία κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του ποσοστού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

΄Αρθρο 9

Λύση της εταιρείας

Α. Η εταιρεία λύεται κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων.Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή εταίρου σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, θα επιφέρουν την έξοδο του εταίρου από την εταιρία, η οποία θα συνεχίζεται με τους υπόλοιπους και τυχόν κληρονόμους σε περίπτωση θανάτου.Σε περίπτωση που ένας εκ των εταίρων θελήσει να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα, υποχρεούται να απευθυνθεί στον άλλο ή τους άλλους εταίρους, χορηγώντας τους ταυτόχρονα και προθεσμία ενός (1) έτους ώστε να ανταποκριθούν στις ανάγκες της αγοράς. Το άνω χρονικό διάστημα η εταιρία θα συνεχίσει να λειτουργεί κανονικά. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρική μερίδα θα μπορεί να μεταβιβαστεί σε τρίτο πρόσωπο μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του άλλου ή των άλλων εταίρων.

Β. Διαρκούσης της λειτουργίας της εταιρείας αλλά και κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως και μετά τη λήξη αυτής, απαγορεύεται ρητά στους εταίρους να επιδιώξουν με δικαστικό τρόπο (αγωγή διανομής) την δια πλειστηριασμού πώληση κοινού ακινήτου ή την με οποιονδήποτε τρόπο διανομή τους. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας.

Άρθρο 10

Εκκαθάριση της εταιρείας

1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

2. Εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο εκ των εταίρων Κων/νος Παπαγιαννίδης του Αποστόλου.

3.Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για τον σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 11

Απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας της εταιρείας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητηθεί δικαστικώς η σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων. Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους ή τους κληρονόμους τους να επιδιώξουν άμεσα, με δικαστική ενέργεια όπως π. χ. με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων όχι μόνο την σφράγιση της εταιρικής περιουσίας αλλά και την με οποιονδήποτε τρόπο αναστολή της λειτουργίας της εταιρείας, η οποία θα συνεχίζει κανονικά την εκτέλεση του σκοπού της έως την δικαστική επίλυση όποιου προβλήματος δημιουργηθεί με την τακτική πάντα δικαστική διαδικασία.

Άρθρο 12

Κάθε διαφορά που θα προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που θα προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται δικαστικά.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους και υπογράφηκε ως έπεται.

Οι Συμβαλλόμενοι