**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ**
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,14/06/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2388302

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6363201000**.

Την **11/06/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2563322**, η υπ' αριθ. **16417-19/05/2021** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **29/03/2021** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 3, 5** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΣ ΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6363201000.**

**Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης**
**Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.**

**ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΑΡΙΘΜΟΣ ------16.417------**

**ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΚΑΤΑ 300.000,00 ΕΥΡΩ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

---

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα στις δεκαεννέα (19) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» που βρίσκονται στο Β΄ Αλίπεδο Αλίμου, όπου με κάλεσαν και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΜΑΡΙΝΑ ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ του Χρήστου** και της Αικατερίνης, σύζυγο Πάριδος Βασιλειάδη, με Α.Φ.Μ. 029055737 της Δ΄ Δ.Ο.Υ. Αθηνών, με έδρα την Αθήνα, στην οδό Ομήρου αριθμός 24, 3ος όροφος, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο :

**1)** Βασίλειος Μερέκος του Ιωάννη και της Μαρίας, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στη Νέα Ιωνία Αττικής στις 08-04-1964, κάτοικος Νέας Ιωνίας Αττικής, οδός Αγίου Βασιλείου αριθμός 73, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ-137404 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 13-07-2017 από το Τ.Α. Νέας Ιωνίας, με Α.Φ.Μ. 043687628 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας

και

**2)** Λαρύσα (Larysa) Χίμιτς (Khimich) του Πιότερ (Pioter) και της Βαλεντίνα (Valentina) κατά δήλωσή της, ελεύθερη επαγγελματίας, που γεννήθηκε στις 14-10-1961 στο Κιροβοχράντσκα Ομπλάστ Ουκρανίας, κάτοικος Νέας Ιωνίας Αττικής, οδός Μακρυγιάννη αριθμός 95, κάτοχος του υπ' αριθμόν PU187596 διαβατηρίου που εκδόθηκε στις 04-09-2017 από τις αρμόδιες Ουκρανικές αρχές και λήγει στις 04-09-2027, με Α.Φ.Μ. 070886242 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας.

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εδρεύουσας στον Άλιμο Αττικής (Β΄ Αλίπεδο Αλίμου), Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΣ ΕΠΕ», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006363201000, με Α.Φ.Μ. 998983832 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας.

Η ως άνω εταιρεία συνεστήθη αρχικά μεταξύ των Σταματίου Κουλουλία και Παναγιώτη Σερεμετάκη δυνάμει του υπ' αριθμόν 321/27-04-2005 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Ρήγα, που αποτελεί και το καταστατικό της και το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 10-05-2005, με γενικό αριθμό 6710 και ειδικό αριθμό 1863 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5934/28-06-2005 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), με διάρκεια είκοσι ένα (21) έτη, σκοπό τον αναφερόμενο στο ως άνω καταστατικό και κεφάλαιο ανερχόμενο σε τριάντα χιλιάδες (30.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια,

ονομαστικής αξίας εκάστου τριακοσίων (300,00) ευρώ, στο οποίο ο μεν ως άνω Σταμάτιος Κουλουλίας συμμετείχε με πενήντα (50) εταιρικά μερίδια, ο δε ως άνω Παναγιώτης Σερεμετάκης με πενήντα (50) εταιρικά μερίδια, αμφότεροι δε οι ως άνω εταίροι ορίστηκαν διαχειριστές της εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια αυτής.

Εν συνεχεία, το καταστατικό της ανωτέρω εταιρεία τροποποιήθηκε περαιτέρω :

**1)** δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.106/16-03-2007 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Αλεξάνδρας Τούμπα, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με γενικό αριθμό 5787 και ειδικό 1551, περίληψη του δε καταχωρήθηκε στο υπ' αριθμόν 2657/23-04-2007 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), με το οποίο οι ως άνω εταίροι μεταβίβασαν: α) ο Σταμάτιος Κουλουλίας προς το Γεώργιο Κέζα δεκαεπτά (17) εταιρικά μερίδια, προς το Θεόδωρο Κονιδάρη οκτώ (8) εταιρικά μερίδια και προς τη Γεωργία Γουλάκου πέντε (5) εταιρικά μερίδια και β) ο Παναγιώτης Σερεμετάκης προς το Δημήτριο Λατίφη δεκαεπτά (17) εταιρικά μερίδια, προς το Θεόδωρο Κονιδάρη οκτώ (8) εταιρικά μερίδια και προς τη Γεωργία Γουλάκου πέντε (5) εταιρικά μερίδια. Επίσης, αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας σε ποσό ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000,00) με την έκδοση τετρακοσίων πενήντα (450) νέων εταιρικών μεριδίων, τα οποία ανελήφθησαν από τους άνω εταίρους και συνεπεία της οποίας οι εταίροι συμμετέχουν πλέον στο εταιρικό κεφάλαιο ως εξής: α) Ο Σταμάτιος Κουλουλίας με εκατό (100) εταιρικά μερίδια, β) Ο Γεώργιος Κέζας με ογδόντα πέντε (85) εταιρικά μερίδια, γ) Ο Δημήτριος Λατίφης με ογδόντα πέντε (85) εταιρικά μερίδια, δ) Ο Θεόδωρος Κονιδάρης με ογδόντα (80) εταιρικά μερίδια και ε) Η εταιρεία με την επωνυμία «EVENOS SERVICES CO.» με εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια. Περαιτέρω, διευρύνθηκε ο σκοπός

αυτής και έγινε αλλαγή των διαχειριστών, **2)** δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.077/03-05-2011 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Αλεξάνδρας Τούμπα, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με γενικό αριθμό 9706 και ειδικό 2707, περίληψη του δε καταχωρήθηκε στο υπ' αριθμόν 4.128/17-06-2011 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), με το οποίο τροποποιήθηκε περαιτέρω το καταστατικό της εταιρείας και συγκεκριμένα άλλαξε ο διαχειριστής αυτής, **3)** δυνάμει του υπ' αριθμόν 14.723/25-02-2014 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιά Στέφανου Κωνσταντίνου Βασιλάκη, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 05-03-2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 164593, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 15.286/05-05-2020 πληρεξούσιό μου, υπ' αριθμόν πρωτ. 21639/14/12-08-2015 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. του Προέδρου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και σύμφωνα με το οποίο η εκ των εταίρων Γεωργία Γουλάκου μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τον Παναγιώτη Σερεματάκη το σύνολο των ανηκόντων σε αυτή πενήντα (50) εταιρικών μεριδίων, **4)** δυνάμει του υπ' αριθμόν 16.305/23-07-2015 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιά Στέφανου Κωνσταντίνου Βασιλάκη, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 30-07-2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 397017, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 15.286/05-05-2020 πληρεξούσιό μου, υπ' αριθμόν πρωτ. 55894/12-08-2015 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. του Προέδρου του Εμπορικού και

Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και σύμφωνα με το οποίο ο εκ των εταίρων Παναγιώτης Σερεμετάκης μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την εταιρεία με την επωνυμία «EVENOS SERVICES CO.» το σύνολο των ανηκόντων σε αυτόν εκατόν πενήντα (150) εταιρικών μεριδίων, **5)** δυνάμει του υπ' αριθμόν 18.985/06-03-2017 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιά Στέφανου Κωνσταντίνου Βασιλάκη, από το οποίο προκύπτει ότι με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της τροποποιήθηκαν τα άρθρα 10 και 11 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και το οποίο συμβόλαιο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 13-03-2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 947574, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 15.286/05-05-2020 πληρεξούσιό μου, υπ' αριθμόν πρωτ. 786463/13-03-2017 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. του Προέδρου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Την ίδια ως άνω ημερομηνία, καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του **και 6)** δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.378/14-06-2019 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Άννας Σπαντιδάκη, από το οποίο προκύπτει ότι με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 10 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και το οποίο συμβόλαιο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 26-06-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1775122, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 15.286/05-05-2020 πληρεξούσιό μου, υπ' αριθμόν πρωτ. 1578871/27-06-2019 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. του Προέδρου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Την ίδια ως άνω ημερομηνία, καταχωρίστηκε στο

Γ.Ε.ΜΗ. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

**Τώρα**, με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του από 29-03-2021 πρακτικού της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου από το βιβλίο πρακτικών που τηρεί η εταιρεία προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι:

**Α)** Τροποποιούν το **άρθρο 5** του καταστατικού, το οποίο αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζοντας ότι το εταιρικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων **(300.000,00)** ευρώ, το οποίο καλύπτεται με την έκδοση χιλίων (1.000) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας τριακοσίων (300,00) ευρώ το καθένα και καταβλήθηκε ήδη στο Ταμείο της εταιρείας από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ως εξής:

α) Ο εταίρος Βασίλειος Μερέκος του Ιωάννη και της Μαρίας κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων (297.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην αύξηση του κεφαλαίου με εννιακόσια ενενήντα (990) νέα εταιρικά μερίδια.

β) Η εταίρος Λαρύσα (Larysa) Χίμιτς (Khimich) του Πιότερ (Pioter) και της Βαλεντίνα (Valentina) κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην αύξηση του κεφαλαίου με δέκα (10) νέα εταιρικά μερίδια.

Με την προαναφερόμενη αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού θα έχει ως εξής:

**«ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ**

**Άρθρο 5**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (450.000,00), που έχει ολοσχερώς καταβληθεί στο ταμείο της εταιρείας και διαιρείται σε χίλια πεντακόσια (1.500) εταιρικά μερίδια, αξίας κάθε ενός εταιρικού μεριδίου τριακοσίων ευρώ (300,00 ευρώ). Το ποσόν αυτό των τριακοσίων ευρώ (300,00 ευρώ) αποτελεί το ελάχιστο της μερίδας συμμετοχής των εταίρων. Η κάλυψη και η καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε από τους εταίρους ως εξής:

1. Ο εταίρος Βασίλειος Μερέκος κατέβαλε, σε μετρητά, στο ταμείο της εταιρείας το ποσόν των τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (445.500,00 ευρώ) και ανέλαβε χίλια τετρακόσια ογδόντα πέντε (1.485) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του και έχει χίλιες τετρακόσιες ογδόντα πέντε (1.485) ψήφους,

2. Η εταίρος Larysa Khimich κατέβαλε, σε μετρητά, στο ταμείο της εταιρείας το ποσόν των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00 ευρώ) και ανέλαβε δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της και έχει δεκαπέντε (15) ψήφους.

Η μερίδα συμμετοχής αποτελεί μέρος του εταιρικού κεφαλαίου και εκφράζει το μέτρο συμμετοχής του εταίρου στην εταιρεία, ιδιαίτερα δε :

**α)** Το δικαίωμα ψήφου στη Συνέλευση των εταίρων,

**β)** Στα διανεμητέα κέρδη και

**γ)** Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης.»

**Β)** Τροποποιούν το **άρθρο 3** του καταστατικού, το οποίο αφορά στο σκοπό της εταιρείας, ώστε να συμπεριληφθεί στους σκοπούς της εταιρείας και η αγορά, μίσθωση και εκμίσθωση οικοπέδων, με σκοπό την πάσης φύσεως εκμετάλλευσή τους, είτε με την ανέγερση επ' αυτών κτισμάτων, είτε με την εκμίσθωση,

υπεκμίσθωση και γενικά την εκμετάλλευση αυτών, με κάθε επωφελή για την εταιρεία τρόπο και μορφή, συμπεριλαμβανομένης και της εκμετάλλευσης αυτών ως χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, δικύκλων, κ.λ.π.

Μετά την προαναφερόμενη τροποποίηση, το σχετικό άρθρο 3 του καταστατικού, θα έχει πλέον ως ακολούθως :

**«Άρθρο 3**

Σκοποί της Εταιρείας είναι :

**α)** Η ίδρυση, αγορά, λειτουργία, μίσθωση κατάλληλων χώρων και η εκμετάλλευση, παντός είδους καταστημάτων εστιάσεως, αναψυχής και διασκεδάσεως στα οποία γίνεται παρασκευή, επεξεργασία ή και διάθεση σε πελάτες φαγητών ή ποτών, η αποθήκευση – συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών καθώς και επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών σε σχέση με τις παραπάνω εργασίες και στα οποία περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων (με την επιφύλαξη ότι η απαρίθμηση που ακολουθεί είναι εντελώς ενδεικτική και όχι περιοριστική) εστιατόρια υπαίθρια και στεγασμένα, εστιατόρια πολυτελείας, καφετέρια, μεζεδοπωλεία, σνακ μπαρ, πιάνο μπαρ, κυλικείο μπαρ, μπαρ με ζωντανή μουσική ή με μηχανική μουσική, καφωδεία, καφενεία, και αναψυκτήρια, καντίνες (κινητές ή ακίνητες) και γενικά κάθε ομοειδής επιχείρηση, η εκμετάλλευση διαφημιστικών χώρων, η εκμετάλλευση και τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, η οργάνωση καλλιτεχνικών και αθλητικών εκδηλώσεων, συναυλιών, παντός είδους συνεστιάσεων και γενικά η παραχώρηση, η εκμίσθωση του Χώρου ή τμήματος του Χώρου και των εγκαταστάσεων για τους ως άνω σκοπούς.

**β)** Η ίδρυση, η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση και εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης, λουτρικών εγκαταστάσεων καθώς και θαλασσίων και επίγειων εγκαταστάσεων για παιδικές χαρές, άθληση, ψυχαγωγία, επίγεια και θαλάσσια σπορ.

**γ)** Η άσκηση κάθε μορφής ξενοδοχειακών, τουριστικών, ψυχαγωγικών και αθλητικών επιχειρήσεων με την εκμετάλλευση επί κέρδει κάθε τύπου ξενοδοχειακών, τουριστικών, ψυχαγωγικών και αθλητικών θαλασσίων και επίγειων εγκαταστάσεων.

**δ)** Οι πάσης φύσεως τουριστικές εργασίες ιδία με την ίδρυση και λειτουργία γραφείων γενικού τουρισμού, μίσθωση ή αγορά ενοικιαζόμενων δωματίων ή ξενοδοχείων κ.λ.π., καθώς και κάθε άλλη συναφής ξενοδοχειακή – τουριστική εργασία ή υπηρεσία.

**ε)** Η αγορά, τοποθέτηση, μίσθωση, εκμετάλλευση, ομπρελλοκαθισμάτων, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστρών και αθλητικού εξοπλισμού για θαλάσσια και επίγεια σπορ καθώς, η μίσθωση και υπεκμίσθωση χώρων σε επιχειρήσεις με δραστηριότητες σχετικές με τα θαλάσσια και επίγεια σπορ.

**στ)** Η άσκηση εμπορίας και πάσης φύσεως εμπορικές δραστηριότητες σχετικά με την εκμετάλλευση, διαμόρφωση και ανάπλαση τουριστικών περιοχών, παραλιών, αιγιαλού κ.λ.π. επί εδάφους και επί θαλάσσης καθώς και η εισαγωγή εμπορευμάτων, εξοπλισμού και προϊόντων που σχετίζεται με τους σκοπούς της Εταιρείας καθώς και η διάθεση τμήματος του χώρου της Εταιρείας με σκοπό την προώθηση κάθε είδους προϊόντων και την πώληση τους.

**ζ)** Η άσκηση εμπορίας στο πλαίσιο συμβάσεων δικαιόχρησης (franchising) με αντικείμενο τον σχεδιασμό, την οργάνωση, την ανάπτυξη, ίδρυση και λειτουργία ή και την συμμετοχή σε δίκτυο παρόμοιων καταστημάτων (εστιατορίων, μεζεδοπωλείων, σνακ μπαρ, μπαρ, καφωδείων, καφενείων και αναψυκτηρίων κ.λ.π)

στην Ελλάδα, και οποιαδήποτε άλλη συναφής εμπορία στο πλαίσιο συμβάσεων δικαιόχρησης.

**η)** Η αγορά, μίσθωση και εκμίσθωση οικοπέδων, με σκοπό την εκμετάλλευσή τους, είτε με ανέγερση επ' αυτών κτισμάτων, είτε με την εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και γενικά εκμετάλλευση αυτών, με κάθε επωφελή για την Εταιρεία τρόπο και μορφή (συμπεριλαμβανομένης και της εκμετάλλευσης ακινήτων – οικοπέδων ως χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, δικύκλων, κ.λ.π.)

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε εταιρικής μορφής με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.»

**Γ)** Τέλος, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού της ρηθείσης εταιρείας, με σκοπό να ενσωματωθούν οι ανωτέρω τροποποιήσεις και το οποίο καταστατικό, θα έχει πλέον ως ακολούθως:

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

## ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

### Άρθρο 1

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο

**«ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΣ Ε.Π.Ε.».** Στις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται «BEACH AMMOS LTD».

**Άρθρο 2**

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αλίμου (Β΄ Αλίπεδο Αλίμου). Η Εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και το εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 9 του παρόντος, τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του Ν. 3190/1955.

**Άρθρο 3**

Σκοποί της Εταιρείας είναι :

**α)** Η ίδρυση, αγορά, λειτουργία, μίσθωση κατάλληλων χώρων και η εκμετάλλευση, παντός είδους καταστημάτων εστιάσεως, αναψυχής και διασκεδάσεως στα οποία γίνεται παρασκευή, επεξεργασία ή και διάθεση σε πελάτες φαγητών ή ποτών, η αποθήκευση – συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών καθώς και επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών σε σχέση με τις παραπάνω εργασίες και στα οποία περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων (με την επιφύλαξη ότι η απαρίθμηση που ακολουθεί είναι εντελώς ενδεικτική και όχι περιοριστική) εστιατόρια υπαίθρια και στεγασμένα, εστιατόρια πολυτελείας, καφετέρια, μεζεδοπωλεία, σνακ μπαρ, πιάνο μπαρ, κυλικείο μπαρ, μπαρ με ζωντανή μουσική ή με μηχανική μουσική, καφωδεία, καφενεία, και αναψυκτήρια, καντίνες (κινητές ή ακίνητες) και γενικά κάθε ομοειδής επιχείρηση, η εκμετάλλευση διαφημιστικών χώρων, η εκμετάλλευση και τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, η οργάνωση καλλιτεχνικών και αθλητικών εκδηλώσεων, συναυλιών, παντός είδους συνεστιάσεων και γενικά η παραχώρηση, η εκμίσθωση του Χώρου ή τμήματος του Χώρου και των εγκαταστάσεων για τους ως άνω σκοπούς.

**β)** Η ίδρυση, η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση και εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης, λουτρικών εγκαταστάσεων καθώς και θαλασσίων και επίγειων εγκαταστάσεων για παιδικές χαρές, άθληση, ψυχαγωγία, επίγεια και θαλάσσια σπορ.

**γ)** Η άσκηση κάθε μορφής ξενοδοχειακών, τουριστικών, ψυχαγωγικών και αθλητικών επιχειρήσεων με την εκμετάλλευση επί κέρδει κάθε τύπου ξενοδοχειακών, τουριστικών, ψυχαγωγικών και αθλητικών θαλασσίων και επίγειων εγκαταστάσεων.

**δ)** Οι πάσης φύσεως τουριστικές εργασίες ιδία με την ίδρυση και λειτουργία γραφείων γενικού τουρισμού, μίσθωση ή αγορά ενοικιαζόμενων δωματίων ή ξενοδοχείων κ.λ.π., καθώς και κάθε άλλη συναφής ξενοδοχειακή – τουριστική εργασία ή υπηρεσία.

**ε)** Η αγορά, τοποθέτηση, μίσθωση, εκμετάλλευση, ομπρελλοκαθισμάτων, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστρών και αθλητικού εξοπλισμού για θαλάσσια και επίγεια σπορ καθώς, η μίσθωση και υπεκμίσθωση χώρων σε επιχειρήσεις με δραστηριότητες σχετικές με τα θαλάσσια και επίγεια σπορ.

**στ)** Η άσκηση εμπορίας και πάσης φύσεως εμπορικές δραστηριότητες σχετικά με την εκμετάλλευση, διαμόρφωση και ανάπλαση τουριστικών περιοχών, παραλιών, αιγιαλού κ.λ.π. επί εδάφους και επί θαλάσσης καθώς και η εισαγωγή εμπορευμάτων, εξοπλισμού και προϊόντων που σχετίζεται με τους σκοπούς της Εταιρείας καθώς και η διάθεση τμήματος του χώρου της Εταιρείας με σκοπό την προώθηση κάθε είδους προϊόντων και την πώληση τους.

**ζ)** Η άσκηση εμπορίας στο πλαίσιο συμβάσεων δικαιόχρησης (franchising) με αντικείμενο τον σχεδιασμό, την οργάνωση, την

ανάπτυξη, ίδρυση και λειτουργία ή και την συμμετοχή σε δίκτυο παρόμοιων καταστημάτων (εστιατορίων, μεζεδοπωλείων, σνακ μπαρ, μπαρ, καφωδείων, καφενείων και αναψυκτηρίων κ.λ.π) στην Ελλάδα, και οποιαδήποτε άλλη συναφής εμπορία στο πλαίσιο συμβάσεων δικαιόχρησης.

**η)** Η αγορά, μίσθωση και εκμίσθωση οικοπέδων, με σκοπό την εκμετάλλευσή τους, είτε με ανέγερση επ' αυτών κτισμάτων, είτε με την εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και γενικά εκμετάλλευση αυτών, με κάθε επωφελή για την Εταιρεία τρόπο και μορφή (συμπεριλαμβανομένης και της εκμετάλλευσης ακινήτων – οικοπέδων ως χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, δικύκλων, κ.λ.π.)

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε εταιρικής μορφής με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

**Άρθρο 4**

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε είκοσι ένα (21) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση της περίληψης του παρόντος Καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

## ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

**Άρθρο 5**

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (450.000,00), που έχει ολοσχερώς καταβληθεί στο ταμείο της Εταιρείας και διαιρείται σε χίλια πεντακόσια (1.500) εταιρικά μερίδια, αξίας κάθε ενός εταιρικού μεριδίου τριακοσίων ευρώ (300,00 ευρώ). Το ποσόν αυτό των τριακοσίων ευρώ (300,00 ευρώ) αποτελεί το ελάχιστο της μερίδας συμμετοχής των εταίρων. Η κάλυψη και η καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε από τους εταίρους ως εξής:

1. Ο εταίρος Βασίλειος Μερέκος κατέβαλε, σε μετρητά, στο ταμείο της Εταιρείας το ποσόν των τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (445.500,00 ευρώ) και ανέλαβε χίλια τετρακόσια ογδόντα πέντε (1.485) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του και έχει χίλιες τετρακόσιες ογδόντα πέντε (1.485) ψήφους,

2. Η εταίρος Larysa Khimich κατέβαλε, σε μετρητά, στο ταμείο της Εταιρείας το ποσόν των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00 ευρώ) και ανέλαβε δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της και έχει δεκαπέντε (15) ψήφους.

Η μερίδα συμμετοχής αποτελεί μέρος του εταιρικού κεφαλαίου και εκφράζει το μέτρο συμμετοχής του εταίρου στην Εταιρεία, ιδιαίτερα δε :

**α)** Το δικαίωμα ψήφου στη Συνέλευση των εταίρων,

**β)** Στα διανεμητέα κέρδη και

**γ)** Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης.

**Άρθρο 6**

**Συμπληρωματικές Εισφορές**

Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της Εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον Ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλλουν συμπληρωματικά εισφορές έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης. Η απόφαση αυτή θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 38 του Ν. 3190/1955. Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής τους μέσα σε ένα (1) μήνα μετά από την πρόκληση των διαχειριστών. Με αυτή την καταβολή δεν θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου στην Εταιρεία ή το κεφάλαιο αυτής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν. 3190/1955.

**Άρθρο ($6^{Α}$)**

1. Η ευθύνη κάθε εταίρου περιορίζεται στην αξία της μερίδας συμμετοχής του.
2. Το εταιρικό μερίδιο είναι δεκτικό κατασχέσεως μόνο με άδεια του αρμοδίου Πρωτοδικείου.
3. Σε περίπτωση απώλειας του μισού (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη Συνέλευση των Εταίρων για να αποφασίσει αυτή σχετικά με τη διάλυση της Εταιρείας ή για τη μείωση του κεφαλαίου ή συμπλήρωση αυτού, κατά περίπτωση ανάλογα. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή αν δεν ληφθεί

απόφαση, κάθε εταίρος μπορεί να ζητήσει, κατά τους όρους του νόμου, διάλυση της Εταιρείας. Η κατά τα ανωτέρω αποφάσεις της Συνελεύσεως, λαμβάνονται κατά την πλειοψηφία του άρθρου 9 του παρόντος.

4. Οι εταίροι υποχρεούνται από κοινού και ο καθένας χωριστά να δανείζουν την Εταιρεία καταθέτοντας χρήματα στο ταμείο της. Η υποχρέωση αυτή συνιστά παρεπόμενη παροχή.
5. Οι εταίροι δικαιούνται να συμμετέχουν σε εταιρίες που ασκούν ανταγωνιστικές πράξεις.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

## ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

### Άρθρο 7

Τα όργανα της διοίκησης της Εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και οι Διαχειριστές. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 3190/1955. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους, οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα :

(α) Για τροποποίηση του Καταστατικού,

(β) Για διορισμό, αλλαγή και ανάκληση διαχειριστών, την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη και για τον προσδιορισμό της αμοιβής τους.

(γ) Για έγκριση του Ισολογισμού και διάθεση των κερδών

(δ) Για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της Εταιρείας, οι

οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της Εταιρείας,

(ε) Για παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυση της, για διορισμό ή ανάκληση του ή των διαχειριστών,

(στ) Για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων.

**Άρθρο 8**

1. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τους διαχειριστές υποχρεωτικά με συστημένη επιστολή τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις (3) μήνες του χρόνου, από την ημέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν. 3190/1955.

2. Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, θα μπορούν να συνέλθουν στη Συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το Νόμο, μπορούν επίσης να αποφασίζουν έγκαιρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της Συνέλευσης.

**Άρθρο 9**

Εφόσον δεν προβλέπεται μεγαλύτερη πλειοψηφία από το Νόμο ή το παρόν, όλες οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου. Η αντιπροσώπευση εταίρου στην Συνέλευση μπορεί να γίνει από άλλους εταίρους ή από τρίτους, οι οποίοι όμως πρέπει να είναι αποδεκτοί από τους υπόλοιπους εταίρους, με ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο. Άρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρου από τρίτο μπορεί να υπάρξει μόνο για σοβαρό λόγο. Ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης απαιτείται :

(1) Για τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας,

(2) Για την αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, πέραν των προβλεπομένων στο άρθρο 6 του παρόντος, καθώς επίσης και για τη μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το παρόν Καταστατικό και

(3) Για τη συγχώνευση ή μετατροπή του τύπου αυτής.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

### Άρθρο 10

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ΄ όλη τη διάρκεια αυτής στον (εκ των εταίρων της) Βασίλειο Μερέκο, ο οποίος θα ενεργεί ατομικά και θα δεσμεύει και εκπροσωπεί την Εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής σφραγίδας.

2. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως και μάλιστα ενώπιον κάθε αρχής και οργανισμού, ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και τράπεζας και εν γένει ενώπιον παντός τρίτου στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

3. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της Εταιρείας, δυνάμενοι να εισπράττουν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, αρχή ή οργανισμό, χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις για λογαριασμό της Εταιρείας.

4. Η Συνέλευση των Εταίρων δύναται με απόφασή της να ορίζει αμοιβή των διαχειριστών.

**Άρθρο 11**

1. Η Εξουσία του διαχειριστή είναι γενική και αυτός δικαιούται, εξαιρουμένων μόνον των θεμάτων που υπάγονται σύμφωνα με το Νόμο ή το άρθρο 7 του παρόντος στην αρμοδιότητα της Συνελεύσεως των εταίρων, να ενεργεί για λογαριασμό της Εταιρείας δικαιοπραξίες οποιοσδήποτε φύσεως, να υπογράφει συμβάσεις και άλλα έγγραφα, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως αναφερομένη στους σκοπούς της Εταιρείας, όπως αυτοί αναφέρονται παραπάνω στο άρθρο 3 του παρόντος.

2. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του διαχειριστή όλες τις ανωτέρω πράξεις της διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της Εταιρείας και ιδιαίτερα ενώπιον των τραπεζών, του Δημοσίου και των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, θα ενεργεί οποιοσδήποτε άλλος, εταίρος ή τρίτος με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή ειδική εξουσιοδότηση του διαχειριστή, με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

## ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

**Άρθρο 12**

1. Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται ελεύθερα μεταξύ των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι ουδείς εκ των λοιπών εταίρων θα εναντιωθεί στην προκείμενη μεταβίβαση, με τιμή για κάθε εταιρικό μερίδιο που θα προσδιορίζεται από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., σύμφωνα και με τα οριζόμενα στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 38 του Ν. 3190/1955.

2. Σε περίπτωση μεταβιβάσεως εν όλω ή εν μέρει από κάποιον από τους εταίρους του εταιρικού του μεριδίου, οι άλλοι εταίροι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως. Εάν το δικαίωμα προτιμήσεως

ασκηθεί από περισσοτέρους εταίρους, όλοι συντρέχουν κατά το λόγο της συμμετοχής τους.

3. Για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων σε τρίτο πρόσωπο, απαιτείται ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

4. Σε περίπτωση μεταβιβάσεως εταιρικού μεριδίου σε τρίτο πρόσωπο με πράξη στη ζωή ή αιτία θανάτου, το μερίδιο αυτό θα εξαγοράζεται στην πραγματική του αξία από πρόσωπο, που θα υποδείξει και αποδεχθεί ομόφωνα η Συνέλευση των εταίρων. Η αξία αυτού θα προσδιορίζεται από το Αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία, που προβλέπεται από το Νόμο. Σε κάθε περίπτωση, οι διατυπώσεις της μεταβίβασης αυτής θα γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 3130/1955. Εάν κατά την ανωτέρω περίπτωση, το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτοί πρέπει, μέχρις της ολοκληρώσεως της μεταβιβάσεως σε πρόσωπο που θα υποδείξει η Συνέλευση των εταίρων κατά τα ανωτέρω, να υποδείξουν ένα κοινό τους αντιπρόσωπο, ο οποίος θα ασκεί όλα τα δικαιώματα που ανήκουν στους εταίρους. Σε περίπτωση αδυναμίας υποδείξεως κοινού αντιπροσώπου των συγκυρίων ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων, οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη ενέργεια ή δήλωση ή πρόσκληση εκ μέρους της Εταιρείας, που γίνεται προς έναν από αυτούς, ισχύει έναντι όλων. Σε περίπτωση που δεν θα επέλθει ομόφωνη απόφαση σχετικά με την εις τρίτο πρόσωπο μεταβίβαση, η Εταιρεία θα μπορεί να λύεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων με την πλειοψηφία του αρ. 9.

5. Η συμμετοχή νέου εταίρου, ειδικού ή καθολικού διαδόχου άλλου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδίκαια την ανεπιφύλακτη εκ μέρους του αποδοχή των όρων του παρόντος, των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς επίσης και των υποχρεώσεων του δικαιοπαρόχου έναντι της Εταιρείας και των λοιπών εταίρων. Απαγορεύεται η σύσταση επικαρπίας, παρακοινωνίας, ενέχυρου και γενικά οποιουδήποτε βάρους επί των εταιρικών μεριδίων. Οι εταιρικές μερίδες είναι αδιαίρετες έναντι της Εταιρείας, οι δε συγκύριοι μιας (και της ίδιας) εταιρικής μερίδας θα εκπροσωπούνται από ένα μόνο πρόσωπο, το οποίο θα γνωστοποιείται εγγράφως στη Διοίκηση της Εταιρείας.

**Άρθρο 13**

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μίας τουλάχιστον ψήφου. Αν έχει περισσότερο εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος των μεριδίων αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο, προκειμένου να ληφθεί απόφαση, η οποία αναφέρεται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατά αυτού, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 3190/1955 περί Εταιρειών Περιορισμένης.

3. Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας.

**Άρθρο 14**

Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από τους διαχειριστές τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης μέσα σε είκοσι (20) ημέρες μετά την επίδοση προς αυτούς της σχετικής αίτησης. Εάν δεν συγκληθεί συνέλευση από

τους διαχειριστές μέσα σε είκοσι (20) ημέρες αφότου τους επιδοθεί η σχετική αίτηση, η σύγκληση της γενικής συνέλευσης γίνεται μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, η οποία θα εκδοθεί σύμφωνα με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

## ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

## (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

### Άρθρο 15

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ιδίου χρόνου. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση, η οποία περιλάμβανε το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας, μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2006.

### Άρθρο 16

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Ν. 2190/1920.

3. Για την κατάρτιση της Έκθεσης διαχείρισης των διαχειριστών, που απευθύνονται στη Γενική Συνέλευση των εταίρων,

εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Ν. 2190/1920.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώρηση στο μητρώο των αρχικών και τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του 43β του Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

**Άρθρο 17**

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν, όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημία, καθώς επίσης οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετησίως, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών, αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού Αποθεματικού Κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί στους εταίρους είτε ως έκτακτο αποθεματικό είτε για μεταφορά στη νέα χρήση είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

## ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## Άρθρο 18

1.Η Εταιρεία λύεται :

α) Με τη λήξη της διάρκειάς της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Συνέλευση των εταίρων δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του παρόντος.

β) Πριν από τη λήξη της διάρκειας, η Εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος Καταστατικού. Και

γ) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο.

2.Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει ή όχι για τη διάλυση της Εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της Εταιρείας, εμφανίζεται μικρότερη από το μισό του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του Ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

## Άρθρο 19

1. Αφού λυθεί η Εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί στο στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστές διορίζονται οι διαχειριστές, οι οποίοι εκπροσωπούν την Εταιρεία και υπογράφουν για λογαριασμό της, θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η Εταιρεία θεωρείται «εξακολουθούσα» και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Σε κατεπείγουσα περίπτωση, οι εταίροι που εκπροσωπούν ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν

από το Μονομελές Πρωτοδικείο, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας, την ανάκλησή του ή των εκκαθαριστών, ο οποίος είχε διορισθεί από τη συνέλευση των εταίρων, εφόσον υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι.

3. Έργο του ή των εκκαθαριστών είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο ή οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό Ισολογισμό της Εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύουν σύμφωνα με το Νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής του καθενός.

**Άρθρο 20**

Όλοι οι εταίροι δηλούν ότι κατέθεσαν τοις μετρητοίς σήμερα στο Ταμείο της Εταιρείας την εταιρική τους εισφορά, όπως αυτή ορίστηκε στο Άρθρο πέντε (5) του παρόντος και συνεπώς το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Τέλος, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και από κάθε αγωγή και ένστασή τους για προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος, για οποιονδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία και μάλιστα για κάποια από τα στα άρθρα 178, 179 και 338 του Αστικού Κώδικα διαλαμβανόμενα.

**ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:**

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους, καθώς και η έδρα της ανωτέρω εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δεκατρία (13) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου

τεσσάρων (4,00) ευρώ για το πρωτότυπο και οκτώ (8,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ τετρακόσια ενενήντα έξι και 0,86 (496,86). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (ευρώ 391,02) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ ενενήντα τρία και 0,84 (93,84).

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ εβδομήντα οκτώ και 0,2 (78,20).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Βασίλειος Μερέκος

Λαρύσα (Larysa) Χίμιτς (Khimich)

**Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Μαρίνα Χ. Σταυριανού