

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β

Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα, 14/06/2021
Αριθ.Πρωτ.:1924885

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**».

Την **14/06/2021** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2563061**, οι εγκεκριμένες από την 30/12/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**HIGKON S.A.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6852601000** για τη χρήση 01/07/2018 έως 30/06/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α))»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ «ΧΑΙΓΚΟΝ» Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/07/2018-30/06/2019

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/07/2018-30/06/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το 2018 ξεκίνησε με σημαντικές αλλαγές του οικονομικού κλίματος. Το επενδυτικό κλίμα εμφανίζεται βελτιωμένο, με αποτέλεσμα δρομολογημένες επενδύσεις να προχωρούν σε υλοποίηση και να υπάρχει σχεδιασμός για νέες. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει θέσει ως στόχο την περαιτέρω αξιοποίηση των υπαρχόντων ακινήτων της, καθώς και την επένδυση στην κατασκευή και εκμίσθωση νέων ώστε να βελτιώσει την ήδη υπάρχουσα θέση της στην αγορά. Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 2018-2019 δείχνουν ελπιδοφόρα.

Τα Μικτά Αποτελέσματα συν τα Άλλα Έσοδα μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και έφθασαν σε 1.887.885,39 ευρώ, ωστόσο οι καθαρές προ φόρων ζημιές της εταιρείας μειώθηκαν και ανήλθαν στο ποσό των 451.601,51€ σε σχέση με του προηγούμενου έτους που η εταιρεία είχε ζημιές ποσού 1.482.560,85€.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30.06.2019 είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των -9.652.739,75€ αυξημένα σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση ποσού -9.207.487,13€.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 01/07/2018-30/06/2019 και 01/07/2017-30/06/2018 έχουν ως εξής:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/6/2019		30/6/2018	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>25.974.482,93</u>	43,85%	<u>27.246.327,43</u>	44,80%
Σύνολο ενεργητικού	59.231.155,04		60.816.886,19	

	30/6/2019		30/6/2018	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>33.256.672,11</u>	56,15%	<u>33.570.558,76</u>	55,20%
Σύνολο ενεργητικού	59.231.155,04		60.816.886,19	

Οι δύο δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	30/6/2019		30/6/2018	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>-9.652.739,75</u>	-14,01%	<u>-9.207.487,13</u>	-13,15%
Σύνολο υποχρεώσεων	68.883.894,79		70.024.373,32	

	30/6/2019		30/6/2018	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>-9.652.739,75</u>	-16,30%	<u>-9.207.487,13</u>	-15,14%
Σύνολο παθητικού	59.231.155,04		60.816.886,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	30/6/2019		30/6/2018	
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>68.883.894,79</u>	116,30%	<u>70.024.373,32</u>	115,14%
Σύνολο παθητικού	59.231.155,04		60.816.886,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

	30/6/2019		30/6/2018	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>25.974.482,93</u>	118,12%	<u>27.246.327,43</u>	119,04%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.990.766,36		22.888.794,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα καλύπτουν την 30.06.2019 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2019		30/6/2018	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ τόκων και φόρων</u>	<u>862.417,57</u>	45,62%	<u>-500.358,95</u>	-22,96%
Πωλήσεις	1.890.259,14		2.178.811,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

	30/6/2019		30/6/2018	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-451.601,51</u>	4,68%	<u>-1.482.560,85</u>	16,10%
Ίδια κεφάλαια	-9.652.739,75		-9.207.487,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	30/6/2019		30/6/2018	
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>1.887.885,39</u>	99,87%	<u>2.065.032,62</u>	94,78%
Κύκλος εργασιών	1.890.259,14		2.178.811,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες του περιβάλλοντος εντός του οποίου δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επιδρούν έχουν να κάνουν με:

- γενική οικονομική κατάσταση
- χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι (αγοράς, πιστωτικοί, ρευστότητας)

➤ Γενικό οικονομικό περιβάλλον

Η ολοκλήρωση του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελληνικής Δημοκρατίας τον Αύγουστο του 2018 αποτελεί σημαντικό ορόσημο για την ελληνική οικονομία. Η χώρα έχει επιστρέψει σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης (αν και κατώτερη του αναμενόμενου, το δ' τρίμηνο 2018 η αύξηση του ΑΕΠ ανήλθε σε 1,6% σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017, σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής). Επίσης, η Ελληνική Δημοκρατία επέστρεψε στις διεθνείς αγορές και οι αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής αξιολόγησης της Ελληνικής Δημοκρατίας υποδεικνύουν βελτιωμένες οικονομικές προοπτικές της χώρας. Σε αυτό το πλαίσιο, στο βαθμό που τηρηθούν οι δεσμεύσεις της κυβέρνησης και συνεχισθούν οι μεταρρυθμίσεις, εκτιμάται ότι η ανάπτυξη θα ενισχυθεί περαιτέρω κατά το επόμενο έτος. Οι εξελίξεις αυτές πιστοποιούν την πρόοδο που έχει επιτευχθεί μέσω της εξαιρετικά επώδυνης προσαρμογής που συντελέστηκε τα προηγούμενα χρόνια. Παρά τη σαφή βελτίωση που έχει επιτευχθεί στο μακροοικονομικό πεδίο, η οποία αντικατοπτρίζεται και στις θετικές προβλέψεις για επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης, παραμένουν σημαντικοί κίνδυνοι τόσο στο εσωτερικό περιβάλλον όσο και εξωγενείς που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις οικονομικές προοπτικές το επόμενο διάστημα. Στην Ελλάδα η σφιχτή δημοσιονομική πολιτική συνεχίζει να επιδρά αρνητικά στην αγορά, ενώ μικρή σχετικά πρόοδος έχει επιτευχθεί αναφορικά με το πρόβλημα της ρύθμισης των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Παράλληλα στο διεθνές πεδίο η γενικευμένη γεωπολιτική αστάθεια, η άνοδος του ρεύματος ευρωσκεπτικισμού στην ΕΕ, η προοπτική ενίσχυσης του οικονομικού προστατευτισμού αλλά και πιθανή αναθέρμανση του πληθωρισμού αποτελούν εστίες προβληματισμού. Τέλος, η αύξηση των επιτοκίων από τη FED και η σταδιακή απόσυρση των μέτρων ποσοτικής χαλάρωσης από την ΕΚΤ ενδέχεται να αποτελέσουν προκλήσεις για όσες οικονομίες εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από τα μέτρα στήριξης των Κεντρικών Τραπεζών. Η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε σε αυτό το δεδομένο οικονομικό περιβάλλον, προσαρμόζοντας τη λειτουργία της σε επίπεδα που την επέτρεπαν οι ταμειακές της ροές και ακολούθησε μία στρατηγική εξοικονόμησης πόρων και περιστολής δαπανών.

➤ Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Συναλλαγματικές διακυμάνσεις : Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε ξένες αγορές (εκτός ζώνης Ευρώ) ούτε διατηρεί στοιχεία του ισολογισμού της σε άλλα νομίσματα, κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους κινδύνους.

➤ **Μεταβολές επιτοκίων**

Οι μεσο-βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συναρτώνται από κυμαινόμενα επιτόκια βάσης ή περιθωρίου στο σύνολο τους. Κατά συνέπεια η μεταβολή των επιτοκίων αυτών που μπορεί να οφείλεται σε απρόβλεπτα γεγονότα αποτελεί ένα κίνδυνο για την εταιρεία. Και ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας εξαρτάται (πλην ελαχίστων εξαιρέσεων) από κυμαινόμενα επιτόκια, όμως η εταιρεία εάν εντοπίσει σημαντικούς σε μέγεθος κινδύνους σε αυτό το επίπεδο είναι πιθανό να προβεί στη διασφάλιση της θέσης της. Όσο αφορά καταθέσεις, η εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά ποσά πέραν των απαιτούμενων για την εξασφάλιση της βραχυπρόθεσμης ρευστότητας της και άρα δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων καταθέσεων.

➤ **Πιστωτικές αβεβαιότητες**

Όσο αφορά τους πελάτες της εταιρείας, λόγω της δραστηριοποίησης της αποκλειστικά σε επίπεδο χονδρικής, το πελατολόγιο διατηρείται υπό στενό έλεγχο / αξιολόγηση και οι κίνδυνοι περιορίζονται σε μικρό εύρος.

➤ **Ρευστότητα**

Τακτική της εταιρείας αποτελεί η διατήρηση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας προερχόμενης από τις δραστηριότητες της και η διατήρηση ανοικτών πιστωτικών γραμμών από τραπεζικά ιδρύματα για την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών της.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη επιχείρηση συνειδητοποιημένη περιβαλλοντικά. Εκπονεί μελέτες και παρουσιάζει λύσεις, αξιοποιώντας τα σύγχρονα τεχνολογικά εργαλεία για την βελτίωση της ποιότητας και της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων συντελώντας στην συνύπαρξη της πολεοδομικής και της αειφόρου ανάπτυξης.

5. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις της. Προς τούτο γίνεται επιλογή έμπειρου ικανού, εχέμυθου και κατάλληλου προσωπικού για τις αντίστοιχες θέσεις των τμημάτων της εταιρείας.

6. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά μέσα

Εισηγμένες στο Χ.Α.

Τράπεζα Αττικής τμχ 23.868

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν προέκυψαν περαιτέρω σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 451.601,51€. Στις ζημιές προστίθενται οι ζημιές προηγούμενων χρήσεων ποσού 20.917.348,62€, και μεταφέρονται ζημιές εις νέον, ποσού 21.368.950,13€ για να συμψηφιστούν με τυχόν μελλοντικά κέρδη.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2018-2019
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018-2019 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να ορίσετε και να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών Δ.Σ. για τη χρήση 2019 - 20120.

10 Δεκεμβρίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (01/07/2018 - 30/06/2019) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 60432/001/Β/06/0169 - Α.Φ.Μ. 998771153 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 00685260100 - ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	25.731.307,13	25.930.083,91
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,05	0,04
Λοιπός εξοπλισμός	12.521,27	15.027,14
Σύνολο	25.743.828,45	25.945.111,09
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	793.983,19	914.006,09
Σύνολο	793.983,19	914.006,09
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>	<u>6.700.000,00</u>	<u>6.700.000,00</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	18.860,47	11.441,58
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	18.860,47	11.441,58
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	33.256.672,11	33.570.558,76
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8.056.498,05	7.600.319,78
Σύνολο	8.056.498,05	7.600.319,78
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	339.691,58	324.828,01
Λοιπές απαιτήσεις	15.977.651,37	15.992.852,61
Προπληρωμένα έξοδα	6.667,57	6.191,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.593.974,36	3.322.135,16
Σύνολο	17.917.984,88	19.646.007,65
Σύνολο κυκλοφορούντων	25.974.482,93	27.246.327,43
Σύνολο ενεργητικού	59.231.155,04	60.816.886,19
	2019	2018
Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	1.700.000,00	1.700.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	54.157,12	54.157,12
Σύνολο	1.754.157,12	1.754.157,12
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	-1.986.397,87	-1.992.746,76
Σύνολο	-1.986.397,87	-1.992.746,76
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	96.981,45	96.981,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	11.851.469,68	11.851.469,68
Αποτελέσματα εις νέο	-21.368.950,13	-20.917.348,62
Σύνολο	-9.420.499,00	-8.968.897,49
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	-9.652.739,75	-9.207.487,13
Υποχρεώσεις		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια	46.444.852,60	46.692.717,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	448.275,83	442.861,80
Σύνολο	46.893.128,43	47.135.579,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια	8.570.570,99	8.750.781,21
Εμπορικές υποχρεώσεις	123.107,84	74.824,46
Προκαταβολές πελατών	930,00	81.072,49
Λοιποί φόροι και τέλη	279.590,88	191.646,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.068,86	26.262,00
Λοιπές υποχρεώσεις	12.981.572,44	13.758.196,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.925,35	6.010,81
Σύνολο	21.990.766,36	22.888.794,32
Σύνολο υποχρεώσεων	68.883.894,79	70.024.373,32
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	59.231.155,04	60.816.886,19
Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.890.259,14	2.178.811,16
Κόστος πωλήσεων	2.373,75	113.778,54
Μικτό αποτέλεσμα	1.887.885,39	2.065.032,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	927.155,33	1.095.800,00
Έξοδα διοίκησης	-2.052.700,47	-3.134.228,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-221.900,55	-527.090,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	321.977,87	126,70
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	862.417,57	-500.358,95
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.314.019,08	982.201,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	-451.601,51	-1.482.560,85
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-451.601,51	-1.482.560,85
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ614910	ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ137620	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ683323-ΑΔΕΤ

<div>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ</div> <div>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014</div>
--

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	HIGKON (ΧΑΪΚΟΝ) ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/07/2018 - 30/06/2019
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006852601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας:	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση:	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014:	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 4:	
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);	ΟΧΙ / ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 5:	
Συνολτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1. Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους: α)α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης (1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10% (2) Μεταφορικά μέσα 12% (3) Εξοπλισμός Η/Υ 20% 3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%. 4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισορή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιαδής επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. 6. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 7. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Άρθρο 29, παρ. 6:	
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επίπτωση της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στις υποχρεώσεις:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στην καθαρή θέση:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στα αποτελέσματα:	

Άρθρο 29, παρ. 7:	
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 8:	2019
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγων περιουσιακών στοιχείων.	

Άρθρο 29, παρ. 10:	
Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014, παρατίθεται:	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
α) Σφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.	
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.	
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).	
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενο φορολογία.	
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανομένων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοοών.	
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των πάγων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	

Άρθρο 29, παρ. 13:	
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (που παρέχονται από την οντότητα).	55.013.727,51
Φύση και μορφή της εξασφάλισης.	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 14:	
Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	α) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing 10.212.407,21€
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 17:	
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμφηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμφηφισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 18:	
Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 23:	
Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:	
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	9

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	
Επόκειο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ-614910

ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-137620

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ683323-ΑΔΕΤ 0115525

		ΚΟΣΤΟΣ							
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/07/2018	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 26) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 30/06/2019
10	Γη	22.416.169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.416.169,68
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	5.003.705,76	1.376,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.005.081,82
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.994,96	80,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.075,52
14	Μεταφορικά μέσα	7.588,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.588,18
15	Λοιπός εξοπλισμός	90.446,75	7.385,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.831,99
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Άυλα	10.746.687,89	1.177,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.747.864,89
		38.273.593,22	10.018,86	0,00		0,00	0,00	0,00	38.283.612,08

		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ								
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/07/2018	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/07/2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30/06/2019	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 30/06/2019
10	Γη	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	1.489.791,53	0,00	200.152,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.689.944,37	0,00
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.994,92	0,00	80,55	0,00	0,00	0,00	0,00	9.075,47	0,00
14	Μεταφορικά μέσα	1.275,16	0,00	814,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2.089,74	0,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	81.732,63	0,00	9.076,53	0,00	0,00	0,00	0,00	90.809,16	0,00
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Άυλα	9.832.681,80	0,00	121.199,90	0,00	0,00	0,00	0,00	9.953.881,70	0,00
		11.414.476,04		331.324,40	0,00	0,00	0,00	0,00	11.745.800,44	0,00

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2019	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2018
10	Γη	22.416.169,68	22.416.169,68
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	3.315.137,45	3.513.914,23
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,05	0,04
14	Μεταφορικά μέσα	5.498,44	6.313,02
15	Λοιπός εξοπλισμός	7.022,83	8.714,12
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Άυλα	793.983,19	914.006,09
		26.537.811,64	26.859.117,18