ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,14/06/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2388902

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΤΑΣΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **12722446000**.

Την **14/06/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2563018**, η αρίθ 9012 / 11/06/2021 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την 19/2-6-2021 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3 & 4 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΤΑΣΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12722446000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση ανήκει στην κατηγορία της Αυτοματοποιημένης καταχώρισης, χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας & ελέγχου νομιμότητας από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ (παρ. 1 του άρθρου 102 του ν.4635/19).
Την ευθύνη της νομιμότητας φέρει ο συμβολαιογράφος που συντάσσει την πράξη και της πληρότητας η αιτούσα εταιρεία.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμελητηρίου Ξάνθης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΤΑΣΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΚΟΥΤΣΟ 0, 67064, ΓΕΝΙΣΕΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 9012

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΕΠΕ" "ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΤΑΣΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ".

Στην Ξάνθη σήμερα στις έντεκα (11) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Μεσολογγίου αριθμός 9Α, παρουσιάστηκε σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Ξάνθης, ΑΦΜ 047217658, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ και κάτοικο Ξάνθης ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΑΣΙΟΣ του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, γεωπόνος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη Νομού Ξάνθης το έτος 1971, και κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Ναυαρίνου 15Α, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΒ 919900 που εκδόθηκε στις 4-8-2006 από το Τ.Α. Ξάνθης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 046616893, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ΞΑΝΘΗΣ ο οποίος δήλωσε **ότι παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως μοναδικός εταίρος,**

νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης , με την επωνυμία "ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΤΑΣΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", και τον διακριτικό τίτλο « ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΕΠΕ», με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998735572, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ΞΑΝΘΗΣ, με έδρα το Δήμο Αβδήρων και συγκεκριμένα το συνοικισμό Κουτσού, ο οποίος ζήτησε τη σύνταξη και την υπογραφή της πράξης μου αυτής, με την οποία δήλωσε τα παρακάτω: Ο εμφανισθείς στην παρούσα τυγχάνει μοναδικός εταίρος της **νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της** Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης , με την επωνυμία "ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΤΑΣΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", και τον διακριτικό τίτλο « ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΕΠΕ», με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998735572, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ΞΑΝΘΗΣ, με έδρα το Δήμο Αβδήρων και συγκεκριμένα το συνοικισμό Κουτσού και αριθμό ΓΕΜΗ 12722446000, όπως προκύπτει από το επισυναπτόμενο στην παρούσα με αριθμό πρωτοκόλλου 1408966.2028709/ 2021 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης που εξέδωσε το Τμήμα μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Ξάνθης. Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμ. 3467/8-2-2008 συμβολαίου που

συντάχθηκε ενώπιον μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης, με αύξ. αριθμ. 3/11-2-2008 και σε περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 1045/20-2-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης). Στη συνέχεια το καταστατικό της τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο 5 παρ 1 αυτού και ως προς το άρθρο 14 παρ 1 με την με αριθμό 3814/2008 πράξη μου , που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης, με αύξ. αριθμ. 22/23-10-2008 και σε περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 12301/31-10-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης). Ως προς τα παραπάνω σύσταση και τροποποίηση της εταιρείας επισυνάπτονται στο παρόν το με αριθμό πρωτ. 1520302.2199554/10-06-2021 Γενικό Πιστοποιητικό που εξέδωσε το Τμήμα μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Ξάνθης αναπόσπαστο μέρος του οποίου αποτελεί το επίσης επισυναπτόμενο στο παρόν με αριθμ. πρωτ. ΕΠΕ 332/14 Πιστοποιητικό που εξέδωσε το Πρωτοδικείο Ξάνθης. **Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό,** ο συμβαλλόμενος και παραπάνω εμφανισθείς, κατόπιν του με αριθμό 19/ 02-06-2021 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνει ότι τροποποιεί τα άρθρα 3 και 4 του παραπάνω καταστατικού , ορίζοντας ότι: Στο άρθρο 3 που αφορά τον σκοπό της εταιρείας, διευρύνεται ο σκοπός της εταιρείας , ο οποίος πλέον θα

περιλαμβάνει και τις εξής επιπλέον δραστηριότητες : 1)Λειτουργία μονάδας διαλογής, επεξεργασίας, τυποποίησης και συσκευασίας φρούτων και λαχανικών, 2) Υπηρεσίες διαλογής, επεξεργασίας ,τυποποίησης , συσκευασίας και αποθήκευσης Φρούτων και λαχανικών, 3) Ανέγερση – πώληση πολυτελών κατοικιών, καταστημάτων και γραφείων και στο άρθρο 4 που αφορά την διάρκεια της εταιρείας , ορίζοντας ότι αυτή θα είναι πλέον ορισμένου χρόνου, εως 31-12-2050 . Κατά τα λοιπά ισχύει το αρχικό καταστατικό της εταιρίας όπως έχει μετά τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις του και όλες οι διατάξεις αυτού που δεν τροποποιούνται με την παρούσα πράξη μου.

Ακολουθεί Κωδικοποίηση του Καταστατικού, το οποίο μετά τις τροποποιήσεις του έχει ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Επωνυμία

Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται η «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΤΑΣΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και διακριτικός τίτλος «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΕΠΕ**». Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την

επωνυμία και το διακριτικό της τίτλο σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Βιστωνίδας και η διεύθυνση των γραφείων της θα είναι στο συνοικισμό Κουτσού σε χώρο, που θα παραχωρηθεί στην εταιρεία από τον ιδρυτή μοναδικό εταίρο. Μπορεί όμως η εταιρία, να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις και Δήμους της Ελλάδος ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρίας στην περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου έξω από την έδρα της υποβάλλεται στη δημοσιότητα, που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας θα είναι:

1) Η λειτουργία μονάδος ξηραντηρίου δημητριακών, δημητριακών προϊόντων πάσης φύσεως, καθώς και επίσης η αποθήκευση και η εμπορία αυτών.

2) Η συλλογή, επεξεργασία, συσκευασία και η εμπορία χονδρική – λιανική αγροτικών προϊόντων εν γένει και η αντιπροσώπευση εταιριών που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό

3) Η εμπορία γεωργικών εφοδίων, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται κατωτέρω, ήτοι χονδρική – λιανική γεωργικών φαρμάκων, σπόρων, λιπασμάτων, γεωργικών εργαλείων και μηχανημάτων.

4) Οι ενδοκοινοτικές αποκτήσεις, καθώς και οι ενδοκοινοτικές συναλλαγές, οι συναλλαγές με οποιαδήποτε επιχείρηση στην Ευρωπαϊκή Ένωση και οποιοδήποτε άλλο κράτος του κόσμου.

5) Η συμμετοχή της εταιρείας σε επενδυτικά προγράμματα εθνικά ή κοινοτικά, οποιασδήποτε μορφής.

6)Λειτουργία μονάδας διαλογής, επεξεργασίας, τυποποίησης και συσκευασίας φρούτων και λαχανικών.

7)Υπηρεσίες διαλογής, επεξεργασίας ,τυποποίησης , συσκευασίας και αποθήκευσης Φρούτων και λαχανικών.

8) Ανέγερση – πώληση πολυτελών κατοικιών, καταστημάτων και γραφείων.

Άρθρο 4

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται ορισμένου χρόνου εως την 31-12-2050

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε πεντακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες και είκοσι ΕΥΡΩ (€ 577.020), διαιρούμενο σε δέκα εννέα χιλιάδες διακόσια τριάντα τέσσερα (19234) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ΕΥΡΩ το καθένα , το δε σύνολο των εταιρικών μεριδίων αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η εταιρεία στο μέλλον παύσει να είναι μονοπρόσωπη δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα.

2. Η κάλυψη του εταιρικού μεριδίου και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε εξ ολοκλήρου από τον άνω εμφανισθέντα μοναδικό εταίρο, εισφέροντας την εταιρική του συμμετοχή σε είδος με την εισφορά ακινήτων και σε μετρητά. Ειδικότερα ο μοναδικός εταίρος εισέφερε ακίνητα αξίας δεκαπέντε χιλιάδων εξακοσίων ΕΥΡΩ (€ 15.600) σύμφωνα με την έκθεση της γνωμοδοτικής επιτροπής του αρθρ. 9 κν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. 3604/2007, εκτιμήθηκε ως εξής:

Σε εκτέλεση της αριθμ. ΤΕ 71722/2904/2-1-2008 εντολή σας οι κατωτέρω ¨

1. Ιωάννης Βακιάνης, Προϊστάμενος Δ/νσης Εμπορίου και Τουρισμού,

2,Κωνσταντίνος Καρακώστας, Προϊστάμενος Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

3. Γεώργιος Κομνηνός, εκπρόσωπος ΕβΕ Ξάνθης,

Μέλη της επιτροπής του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως προσαρμόσθηκε στο κοινοτικό δίκαιο με το ΠΔ 409/87 και 498/87, η οποία συστάθηκε για να εκτιμήσει την αξία δύο αγροτεμαχίων, που βρίσκονται στην περιοχή του αγροκτήματος Κουτσού του Δήμου Βιστωνίδας ιδιοκτησίας του Ευάγγελου Τάσιου Του Κωνσταντίνου προκειμένου να αποτελέσουν εισφορά σε είδος σε υπό ίδρυση ΕΠΕ.

Πραγματοποιήσαμε έλεγχο στα δικαιολογητικά (συμβόλαια, σχεδιαγράμματα κλπ) καθώς και αυτοψία, το πόρισμα του οποίου έχει ως εξής

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Α) Πρόκειται για ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην περιοχή του αγροκτήματος Κουτσού του Δήμου Βιστωνίδας εκτάσεως επτά χιλιάδων εκατό τετραγωνικών μέτρων (7.100 μ2) που συνορεύει βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Μιχαήλ και Γεώργιου Κώστογλου ,

νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Θεόφιλου Φυλακτάκη όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίας Ιωαννίδου με στοιχεία ΑΒΕΖ.

Στο παραπάνω αγροτεμάχιο υπάρχει μία ασκεπή αποθήκη άνευ αξίας.

Το παρόν αγροτεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα του Ευάγγελου Τάσιου με το αριθμ. 29732/2-8-2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντίνας Νταϊλιάνη.

Το συμβόλαιο μεταγράφηκε στον τόμο 1140 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης με α/α 434 στις 6 Αυγούστου 2007 σύμφωνα με το αριθμ. 5929/6-8-2007 πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Για το παραπάνω αγροτεμάχιο

Α) Καμία πράξη εκποίησης προς τρίτους δεν έχει μεταγραφεί μέχρι και χθες στο βιβλίο μεταγραφών σύμφωνα με το αριθμ. 3809/18-12-2007 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Β) Καμία υποθήκη ή προσημείωση ή κατάσχεση δεν έχει αναγραφεί μέχρι και χθες στα βιβλία υποθηκών και κατασχέσεων σύμφωνα με το αριθμ. 3809/1/18-12-2007 πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Γ) Καμία αγωγή δεν έχει καταχωρηθεί στα βιβλία διεκδικήσεων μέχρι και χθες σύμφωνα με το αριθμ. 3809/2/18-12-2007 πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω περιγραφή, την θέση του αγροτεμαχίου την αντικειμενική αξία της αρμόδιας ΔΟΥ τις σημερινές επικρατούσες το εκτιμά στο ποσό των 7.100,00 ΕΥΡΩ.

Β) Πρόκειται για ένα αγροτεμάχιο, ενωμένο με το παραπάνω αγροτεμάχιο των 7.100 τμ., που βρίσκεται στην περιοχή του αγροκτήματος Κουτσού του Δήμου Βιστωνίδας εκτάσεως (8.412,19 μ2) που συνορεύει βορειοδυτικά με δημοτικό δρόμο Κουτσού –Συδινής βορειανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Κων/νου Καραμανάβη, νοτιοανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Ευάγγελου Τάσιου όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίας Ιωαννίδου με στοιχεία ΒΓΔΕ.

Το παρόν αγροτεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα του Ευάγγελου Τάσιου με το αριθμ. 29994/5-11-2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντίνας Νταϊλιάνη.

Το συμβόλαιο μεταγράφηκε στον τόμο 1142 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης με α/α 470 στις 6 Νοεμβρίου 2007 σύμφωνα με το αριθμ. 7890/6-11-2007 πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Για το παραπάνω αγροτεμάχιο

Α) Καμία πράξη εκποίησης προς τρίτους δεν έχει μεταγραφεί μέχρι και χθες στο βιβλίο μεταγραφών σύμφωνα με το αριθμ. 3810/18-12-2007 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Β) Καμία υποθήκη ή προσημείωση ή κατάσχεση δεν έχει αναγραφεί μέχρι και χθες στα βιβλία υποθηκών και κατασχέσεων σύμφωνα με το αριθμ. 3810/1/18-12-2007 πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Γ) Καμία αγωγή δεν έχει καταχωρηθεί στα βιβλία διεκδικήσεων μέχρι και χθες σύμφωνα με το αριθμ. 3810/2/18-12-2007 πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω περιγραφή, την θέση του αγροτεμαχίου την αντικειμενική αξία της αρμόδιας ΔΟΥ

τις σημερινές επικρατούσες το εκτιμά στο ποσό των 8.500,00 ΕΥΡΩ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η αξία των δύο αγροτεμαχίων κυριότητας του Ευάγγελου Τάσιου του Κωνσταντίνου ανέρχεται στο ποσό των 15.600,00 ΕΥΡΩ.

Η αξία των εισφορών σε είδος του μοναδικού εταίρου θεωρείται από αυτόν σαν δίκαιη και εύλογη στο ποσό που εκτιμήθηκαν τα στοιχεία και αναφέρονται στην ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, η οποία επισυνάφθηκε στο παρόν και έχει λέξη προς λέξη όπως παραπάνω. Ειδικότερα στην παραπάνω Εταιρεία που συστήνεται με το παρόν εισφέρονται, παραχωρούνται και μεταβιβάζονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από τον συμβαλλόμενο στο παρόν, τα παρακάτω ακίνητα που βρίσκονται στο αγρόκτημα Κουτσού Δήμου Βιστωνίδας Νομού Ξάνθης, ήτοι: **α)** αγρός έκτασης μέτρων τετραγωνικών κατά τον τίτλο κτήσης επτά χιλιάδων εκατό (7.100,00 τ.μ.) και κατά νεότερη επακριβή καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων έξι και εβδομήντα εκατοστών (7.006,70 τ.μ.), ο οποίος συνορεύει: ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Ευάγγελου Τάσιου (συμβαλλόμενου), δυτικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Θεόφιλου Φυλακτάκη, βόρεια με δημοτικό δρόμο και νότια με ακίνητο ιδιοκτησίας Νίκου Μιχαηλίδη, όπως αυτό απεικονίζεται κατά θέση, έκταση, όρια και πλευρικές διαστάσεις με στοιχεία περιγράμματος Α-Β-Ε-Ζ και Α, στο από τον Οκτώβριο του 2007 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίας Ιωαννίδη, που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου

υπογραμμένο από τους συμβαλλόμενους, εμένα τη συμβολαιογράφο και την παραπάνω μηχανικό, η οποία βεβαιώνει επ' αυτού σύμφωνα με το Ν 651/1977 ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, είναι εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κουτσού, είναι εκτός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού Κουτσού, είναι εντός ζώνης των 500μ. από τα όρια του οικισμού Κουτσού και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83. Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στον εμφανισθέντα από αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 29732/2-8-2007 συμβολαίου που συντάχθηκε ενώπιον της συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντινιάς Νταϊλιάνη και έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 1140 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 434 και **β)** αγρός έκτασης μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων δώδεκα και δέκα εννέα εκατοστών (8.412,19 τ.μ.), ο οποίος συνορεύει: ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Καραμανάβη, δυτικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Ευάγγελου Τάσιου (συμβαλλόμενου), βόρεια με δημοτικό δρόμο και νότια με ακίνητο ιδιοκτησίας Νίκου Μιχαηλίδη, όπως αυτό απεικονίζεται κατά θέση, έκταση, όρια και πλευρικές διαστάσεις με στοιχεία περιγράμματος Β-Γ-Δ-Ε και Β, στο από τον Οκτώβριο του 2007 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίας Ιωαννίδη, που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου υπογραμμένο από τους συμβαλλόμενους, εμένα τη συμβολαιογράφο και την παραπάνω μηχανικό, η οποία βεβαιώνει επ' αυτού σύμφωνα με το Ν 651/1977 ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, είναι εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κουτσού, είναι εκτός των

εγκεκριμένων ορίων του οικισμού Κουτσού, είναι εντός ζώνης των 500μ. από τα όρια του οικισμού Κουτσού και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83. Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στον εμφανισθέντα από αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 29994/5-11-2007 συμβολαίου που συντάχθηκε ενώπιον της συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντινιάς Νταϊλιάνη και έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 1142 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 470.

Περαιτέρω κατέβαλλε σε μετρητά το υπόλοιπο κεφάλαιο . Σήμερα με το παρόν ο εμφανιζόμενος παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα άνω ακίνητα, μετά των παρακολουθημάτων και παραρτημάτων τους και μεθ' όλων των επ' αυτών και εξ αυτών πάσης φύσεως δικαιωμάτων του προσωπικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών και ενστάσεών του, ελεύθερα από κάθε χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, φόρους δημόσιους και δημοτικούς, τέλη και δικαιώματα κάθε φύσεως από κληρονομικό δικαίωμα, μίσθωση, δουλεία από κάθε φιλονικία, υποχρέωση διένεξη, αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την δια του παρόντος συνιστώμενη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και αναγνωρίζει την συνιστώμενη δια του παρόντος Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό τους, η οποία θα μπορεί να τα κατέχει να τα νέμεται και να τα διαθέτει όπως θέλει με δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής. Η συνιστώμενη Μονοπρόσωπη

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δήλωσε, δια του εκπροσώπου της, ότι αποδέχεται την προς αυτή δια του παρόντος γενομένη μεταβίβαση των ως άνω λεπτομερώς περιγραφομένων ακινήτων τα οποία παρέλαβε από σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα. Τέλος ο εμφανισθείς παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα για προσβολή, διάρρηξη και ακύρωση της παρούσας μεταβίβασης και του παρόντος συμβολαίου για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για περίπτωση που απορρέει από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Τέλος δηλώνεται ότι παραχωρείται από τον ιδρυτή στην Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και οι πάσης φύσεως άδειες οικοδομής και χρήσεως, που αφορούν τα άνω ακίνητα και που έχουν εκδοθεί από Δημόσιες και Δημοτικές Αρχές.

Άρθρο 6

Μεταβίβαση Εταιρικών Μεριδίων - Ευθύνη Εταίρων

1. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη οι κληρονόμοι του θανόντος μοναδικού εταίρου υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του και αναδρομικά από το χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρία.

2. Ο μοναδικός εταίρος για τα χρέη της εταιρίας ευθύνεται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου, που κατέβαλε, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά. Σε καμία περίπτωση ο μοναδικός εταίρος ή οι διάδοχοί του καθολικοί ή ειδικοί δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 7

Κατάσχεση Εταιρικών Μεριδίων

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν. 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 ΚΠολΔ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 8

Όργανα της Εταιρίας

Όργανα της εταιρίας είναι ο μοναδικός εταίρος αυτής, που ασκεί την εξουσία της Συνέλευσης των Εταίρων και ο Διαχειριστής.

Άρθρο 9

Άσκηση εξουσιών Συνέλευσης των Εταίρων

Ο μοναδικός εταίρος που ασκεί της εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρία, για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία με τη σειρά της είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει:

(α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

(β) Για το διορισμό διαχειριστών.

(γ) Για την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη.

(δ) Για την ανάκληση των διαχειριστών.

(ε) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διανομή κερδών.

(στ) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας, για αξιώσεις αποζημιώσεως της εταιρίας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας.

(ζ) Για τον ορισμό συγκεκριμένου χρόνου διάρκειας της εταιρείας, την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών.

(η) Για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του νόμου αποφασίζει ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων ή δεν μπορεί να αποφασίσουν οι διαχειριστές.

Άρθρο 10

Άσκηση εξουσιών Συνέλευσης των Εταίρων

Ο μοναδικός εταίρος καλείται από τον ή τους διαχειριστές για την άσκηση των εξουσιών της Συνέλευσης των εταίρων υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 11

Αυτόκλητη Συνέλευση

Οι αποφάσεις, που λαμβάνονται από το μοναδικό εταίρο, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων καταγράφονται σε πρακτικό, που καταχωρίζεται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και προσυπογράφεται κατά τα προαναφερθέντα αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 12

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

1. Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας στο μοναδικό εταίρο Ευάγγελο Τάσιο του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κάτοικο Ξάνθης, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, που σε κάθε

περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα.

2. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρία, βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος ούτε το Συμβούλιο της Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να υπογράφει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να μισθώνει ακίνητα, να τροποποιεί και λύει μισθωτικές συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση απ' αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρίας, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρίας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρίας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρίας και

γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης, που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρίας. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρίας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα, που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, ταμείο παρακαταθηκών και δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρήματα και χρεόγραφα, που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρίας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρίας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με Τράπεζες, καταθέτουν σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρίας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη, που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρίας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρίας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρίας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας

για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρίας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις, που του ανατίθενται με την παρούσα εταιρική σύμβαση και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση.

Άρθρο 13

Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις, που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 14

Απογραφή - Ετήσιοι Λογαριασμοί

1. Το Οικονομικό έτος της Εταιρίας συμπίπτει με το ημερολογιακό και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο. Κατ'

εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης για την καταχώριση στο οικείο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009.
Υπενθυμίζεται ότι αντίγραφο της πράξης αυτή, θα κατατεθεί στον αρμόδιο γραμματέα του Πρωτοδικείου Ξάνθης και θα καταχωρηθεί στο ειδικό βιβλίο εταιριών περιορισμένης ευθύνης και περίληψή της θα δημοσιευθεί στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.
Από την ως άνω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της παραπάνω εταιρίας κατά το ποσό των ευρώ πεντακοσίων πενήντα έξι εννιακοσίων είκοσι (556920 €) , ποσό τετρακοσίων ενενήντα πέντε πεντακοσίων ενενήντα οκτώ και είκοσι πέντε λεπτών (495.598,25 €) αφορά την ίδια συμμετοχή της ανωτέρω εταιρίας για το παραπάνω πρόγραμμα, ποσό τριάντα μία χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι (31920 €) αφορά μέρος του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης σύμφωνα με το άρθρο 5 περίπτωση β της παραπάνω αναφερόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και το υπόλοιπο ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων τετρακοσίων ενός και εβδομήντα πέντε λεπτών (29401,75 €) έχει σκοπό να καλύψει τυχόν αύξηση της ανωτέρω επένδυσης και απρόβλεπτες δαπάνες.

2. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από τους διαχειριστές υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Για την κατάρτιση των

ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας, που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης των διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει ο νόμος.

4. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4, και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 15

Έλεγχος Ετήσιων Λογαριασμών

1. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παρ.

4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Εφόσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 16

Τήρηση Βιβλίων

Οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν όλα τα βιβλία, που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Φορολογικών Στοιχείων. Επίσης υποχρεούνται να τηρούν τα ακόλουθα βιβλία κατάλληλα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο:

(α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα και επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων.

(β) Το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων, και

(γ) Το Βιβλίο πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των Διαχειριστών.

Άρθρο 17

Αποθεματικό Κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρίας για το σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου, του λογαριασμού «ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ» πριν από τη διανομή κερδών.

Άρθρο 18

Διανομή Κερδών

Καθαρά κέρδη της εταιρίας είναι αυτά, που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 17 του παρόντος για το σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών, που θα διανεμηθούν, καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί της εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 19

Αύξηση - Μείωση Κεφαλαίου - Συμπληρωματικές Εισφορές

1. Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση του ανωτέρω εμφανισθέντος μοναδικού εταίρου, και περιβάλλεται τον τύπο του

συμβολαιογραφικού εγγράφου σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τον μοναδικό εταίρο για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρίας, εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί της εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται τον μοναδικό εταίρο. Το σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημιάς, που πρέπει να καλυφθεί, και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 20

Λύση της Εταιρίας

1. Η Εταιρία λύεται:

(α) Με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της (σε περίπτωση που αποφασιστεί να έχει η εταιρεία ορισμένο χρόνο διάρκειας), εκτός αν ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της.

(β) Με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων και

(γ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης.

2. Σε περίπτωση θανάτου, δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης του μοναδικού εταίρου η εταιρία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος.

3. Η λύση της εταιρίας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 21

Εκκαθάριση της Εταιρίας

1. Όταν λυθεί η εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης η εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

2. Η εξουσία των οργάνων στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές ως εκκαθαριστές. Με την έναρξη της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να προβούν σε απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξουν ισολογισμό, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν δικαστικά και εξώδικα την εταιρία και υπογράφουν για λογαριασμό της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

4. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσουν τα χρέη αυτής και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στους εκκαθαριστές να προβαίνουν και σε νέες πράξεις.

5. Η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών και ο διορισμός νέων υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που προβλέπονται στο νόμο. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Άρθρο 22

Τελικές Διατάξεις

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται στο παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρίας θα βαρύνει την περιουσία αυτής. Τέλος ο εμφανισθείς δηλώνει ότι διατηρεί σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμ. 3467/8-2-2008 συμβολαίου (εταιρικού καταστατικού) που συντάχθηκε ενώπιον μου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την με αριθμό 3814/2008 πράξη μου. ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: Κατά ρητή δήλωση του εμφανισθέντα σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα τρία (13) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ένα ευρώ (1,00 €) για το πρωτότυπο και τέσσερα ευρώ (4,00 €) για δύο (02) αντίγραφα. Για δικαιώματα μου του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (02) αντιγράφων εισπράχθηκε ευρώ διακόσια είκοσι δύο (222,00 €). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε ΦΠΑ ευρώ πενήντα τρία και είκοσι

οκτώ λεπτά (53,28 €) και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εμφανισθείς , ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε αυτός καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΜΙΣΘΕΙΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ