



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 10/06/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2377978

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΑΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΝΑΥΛΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7496301000**.

Την **10/06/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2561476**, οι εγκεκριμένες από την 19/05/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΑΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΕΝΑΥΛΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **7496301000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΣ
της Εταιρείας
ΕΝΑΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 007496301000

«Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για την περίοδο 01-01-2020 έως 31-12-2020

Η χρήση που έκλεισε ήταν η δέκατη τρίτη και τα δεδομένα που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις αφορούν περίοδο από 01-01-20 έως 31-12-20.

Θεωρούμε ότι η δέκατη τρίτη χρήση της εταιρείας ήταν ικανοποιητική.

Τα οικονομικά αποτελέσματα ήταν τα ακόλουθα.

Αναλυτικότερα:

	2020
- Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-
- Αποτέλεσμα προ φόρων	-
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-
- Μικτό αποτέλεσμα	-
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	186.640,00
Κόστος πωλήσεων	
Μικτό αποτέλεσμα	186.640,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,98
Έξοδα διοίκησης	
Έξοδα διάθεσης	-14.880,76
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-31.694,01
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-118.837,31
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	21.228,90
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.803,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	16.425,31
Φόροι εισοδήματος	-7.988,43
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	8.436,88
Σύνολο	8.436,88

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας για την εν λόγω χρήση προήλθε καθαρά και μόνο από έσοδα από ενοίκια των ακινήτων της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα και γενικά δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που να αφορά τη λειτουργία της επιχείρησης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

Μετά τα παραπάνω κ. μέτοχοι, σας παρακαλούμε:

α. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως και τη διανομή των κερδών.

β. Να απαλλάξετε εμάς και τους Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01-01-2020 έως 31-12-2020 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.»

Τίθενται υπογραφές

Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
ΜΕΞΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Αντιπρόεδρος
ΜΕΞΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΝΑΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 493 493 - 15343 - ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ 998958337 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 007496301000

Ισολογισμός (Β.1.2) της 31/12/2020 (01/01/2020-31/12/2020)

Ενεργητικό							Παθητικό		
	2020			2019				2020	2019
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια							Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	2.970.932,70	-1.727.212,90	1.243.719,80	2.970.932,70	-1.608.375,59	1.362.557,11	Κεφάλαιο	2.576.500,00	2.576.500,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	300,00	-299,99	0,01	300,00	-299,99	0,01	Υπέρ το άρτιο		
Λοιπός εξοπλισμός	1.079,57	-1.079,55	0,02	1.079,57	-1.079,55	0,02	Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Επενδύσεις σε ακίνητα							Ίδιο τίτλοι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							Καταβεβλημένα κεφάλαια	2.576.500,00	2.576.500,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία							Διαφορές εύλογης αξίας		
Ενσώματα πάγια	2.972.312,27	-1.728.592,44	1.243.719,83	2.972.312,27	-1.609.755,13	1.362.557,14	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Άυλα πάγια στοιχεία							Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Δαπάνες ανάπτυξης							Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Υπεραξία							Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	322.509,00	-322.508,97	0,03	322.509,00	-322.508,97	0,03	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Άυλα πάγια στοιχεία	322.509,00	-322.508,97	0,03	322.509,00	-322.508,97	0,03	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.206,58	784,74
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή							Αφορολόγητα αποθεματικά		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							Αποτελέσματα εις νέο	-40.429,70	-48.444,74
Δάνεια και απατήσεις							Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-39.223,12	-47.660,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις							Συναλλαγματικές διαφορές		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.000,00		3.000,00	3.000,00		3.000,00	Καθαρή θέση	2.537.276,88	2.528.840,00
Διαθέσιμα για πώληση							Προβλέψεις		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση							Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.000,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00	Λοιπές προβλέψεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι							Προβλέψεις	0,00	0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.297.821,27	-2.051.101,41	1.246.719,86	3.297.821,27	-1.932.264,10	1.365.557,17	Υποχρεώσεις		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα							Δάνεια	93.316,01	122.332,17
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα							Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.650,00	4.650,00
Εμπορεύματα							Κρατικές επιχορηγήσεις		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά							Αναβαλλόμενοι φόροι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	97.966,01	126.982,17
Προκαταβολές για αποθέματα							Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα							Τραπεζικά δάνεια		
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							Εμπορικές υποχρεώσεις	-1.052,00	978,79
Εμπορικές απατήσεις						5.494,80	Φόρος εισοδήματος	19.220,09	1.000,00
Δουλειμμένα έσοδα περιόδου							Λοιποί φόροι και τέλη	72.586,85	67.936,89
Λοιπές απατήσεις			1.452.724,74			1.325.457,69	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						30.101,00	Λοιπές υποχρεώσεις	3.724,68	7.230,00
Προπληρωμένα έξοδα							Έξοδα χρήσεων δουλειμμένα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			30.277,91			6.978,79	Έσοδα επόμενων χρήσεων		621,60
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.483.002,65	0,00	0,00	1.368.032,28	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	94.479,62	77.767,28
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.483.002,65	0,00	0,00	1.368.032,28	Υποχρεώσεις	192.445,63	204.749,45
Σύνολο	3.297.821,27	-2.051.101,41	2.729.722,51	3.297.821,27	-1.932.264,10	2.733.589,45	Σύνολο	2.729.722,51	2.733.589,45

ΕΝΑΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 493 493 - 15343 - ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ 998958337 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 007496301000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1) της 31/12/2020 (01/01/2020-31/12/2020)

	2020	2019
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	186.640,00	180.150,00
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα	186.640,00	180.150,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,98	
Έξοδα διοίκησης		-200,00
Έξοδα διάθεσης	-14.880,76	-22.907,08
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-31.694,01	-33.832,45
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-118.837,31	-118.837,31
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	21.228,90	4.373,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.803,59	-5.948,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	16.425,31	-1.575,19
Φόροι εισοδήματος	-7.988,43	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	8.436,88	-1.575,19
Σύνολο	8.436,88	-1.575,19

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 31/12/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΕΞΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΒ013008

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΕΞΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΒ618024

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΦΜ: 047355490 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0097466

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΝΑΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2020 - 31/12/2020	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 493 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:7496301000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.2.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.1.2..	Άρθρο 29 παρ. 34

ΜΕΞΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΒ013008

ΜΕΞΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΒ618024

ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΦΜ: 047355490 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0097466