



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 08/06/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2386773

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **89601000**.

Την **08/06/2021** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2559694**, η από 31/12/2020 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ»
κατά την 31.12.2020 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 19/05/2021

Προς:
τους μετόχους της εταιρείας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ

Από:
ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΑΡ. ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Μ. 49351

ΜΠΙΝΕΡΗΣ Δ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Α.Μ. 53311

Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
I. ΓΕΝΙΚΑ	3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας	3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία	4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	5
1. Ίδρυση	5
2. Έδρα	5
3. Διάρκεια	5
4. Σκοπός	5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο	5
6. Διοίκηση - Διαχείριση	6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές	6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε	10
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας	
της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας	11
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν	11
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας	11
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	12
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛ.	
ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2020	17
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	17

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της ομόρρυθμης εταιρείας **«ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ»**
κατά την 31.12.2020 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ομόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας την 31.12.2020, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 11.11.2019 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της ομόρρυθμης εταιρείας **«ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ομόρρυθμης εταιρείας **«ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ»**, βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση

σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2020. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό από 22.02.1979 «ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΜΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» από τους: 1) Μαρία Σιμωτά του Νικολάου και 2) Αλέξανδρου Σιμωτά του Νικολάου .

Η εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 89601000, Α.Φ.Μ 091129963.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Μεταμόρφωση της Αττικής και ειδικότερα επί της οδού Δεληγιάννη 72.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αόριστος.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 4 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, εμπορία, αντιπροσωπεία ειδών αυτοκινήτου, ορυκτελαίων, ειδών φροντίδας και προστασίας μηχανικών μερών, ανταλλακτικών αυτοκινήτων, η δημιουργία και λειτουργία βιοτεχνίας κατασκευής ειδών αυτοκινήτου, όπως ψάθες, καλύμματα και συναφών ειδών. Η εμπορία προϊόντων καθαρισμού και στίλβωσης, ειδών φροντίδας αυτοκινήτου και προστασίας μηχανικών μερών καθώς και η παραγωγή σαπουνιών, απορρυπαντικών και προϊόντων καθαρισμού

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εξήντα επτά χιλιάδων (67.000,00) και διαμορφώθηκε κατόπιν των κατωτέρω τροποποιήσεων του:

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 31.12.2020 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
Μέτοχοι	Ευρώ	ποσοστό
Νικόλαος Αλ. Σιμωτάς	33.500,00	50%
Ανδριάννα Αλ. Σιμωτά	33.500,00	50%

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2020 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Ταμίες, Διευθυντές, διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται αμφότεροι και οι δύο εταίροι Νικόλαος Σιμωτάς και Ανδριάννα Σιμωτά. Αυτοί θα υπογράφουν μαζί ή και χωριστά ο καθένας για τις οφειλές (δηλαδή την ανάληψη υποχρεώσεων) προς τρίτους ή παροχές (κάθε φύσεως) θα εκδίδουν, θα αποδέχονται και θα οπισθογραφούν τραπεζικές επιταγές ή συναλλαγματικές και θα χορηγούν εξοφλητικές αποδείξεις. Θα ενεργούν και οι δύο μαζί ή ο καθένας μόνος του πληρωμές και εισπράξεις για λογαριασμό της εταιρίας. Θα εκπροσωπούν δε την εταιρία, μαζί ή ο καθένας χωριστά, μόνος του ενώπιον κάθε Αρχής, Τράπεζας, Νομικού ή φυσικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου τακτικού (πολιτικού και ποινικού) ή διοικητικού, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενεργούντες κάθε είδους διαδικαστικές πράξεις, μόνοι ή μετά δικηγόρου, όπου κατά το νόμο απαιτείται σύμπραξή του. καθώς και ενώπιον των Δημοτικών Αρχών, ενεργούντες πάντα υπό την εταιρική επωνυμία.

Αμφότεροι οι εταίροι, ως διαχειριστές της εταιρίας μπορούν να είναι από κοινού και ταμίες αυτής. Είναι δυνατό όμως, κατόπιν συμφωνίας μεταξύ των εταίρων, να ορίζεται ένας από αυτούς ως ταμίας της εταιρίας απ' αόριστον ή και για ορισμένο χρονικό διάστημα, ο οποίος θα μπορεί να διαχειρίζεται το ταμείο της εταιρίας, να ενεργεί κάθε είδους πληρωμή, κάθε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, από οπουδήποτε και αν προέρχεται από νομικό ή φυσικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσια αρχή, δημόσιο ταμείο και από αυτό το ταμείο παρακαταθηκών και δανείων, οργανισμό τράπεζα κλπ. Χορηγώντας σχετικές αποδείξεις και υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο ή παραστατικό. Ο ταμίας υποχρεούται να ενημερώνει ή να επιστατεί την ενημέρωση των αναγκαίων σύμφωνα με το νόμο λογιστικών βιβλίων.

Αμφότεροι οι εταίροι και διαχειριστές της εταιρίας, υπό την ιδιότητά τους και ως εκπρόσωποι της εταιρίας, μπορούν με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με απλό έγγραφο που φέρει θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τους να χορηγούν είτε σε έναν εκ των εταίρων είτε σε τρίτο πρόσωπο της απολύτου εμπιστοσύνης τους την εντολή και πληρεξουσιότητα να ενεργεί αντ' αυτών και για λογαριασμό της εταιρίας το σύνολο ή μέρος των πιο πάνω αρμοδιοτήτων και εξουσιών.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που

της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή απλογραφικό.

- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.12.2020, η οποία συντάχθηκε από τους Διαχειριστές αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2020 της υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Οι διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, δεν έχουν συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του, 2019 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2020, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2020

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	3.231,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	24.475,16
Επενδύσεις σε ακίνητα	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	
Σύνολο	27.706,40
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	1,65
Σύνολο	1,65
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	27.708,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	349.351,72
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	349.351,72
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	159.608,17
Προκαταβολές	19.110,24
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	185.723,93
Σύνολο	364.442,34
Σύνολο κυκλοφορούντων	713.794,06
Σύνολο ενεργητικού	741.502,13

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2020 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	67.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Σύνολο	67.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	
Αφορολόγητα αποθεματικά	
Αποτελέσματα εις νέο	230.997,42
Σύνολο	230.997,42
Σύνολο καθαρής θέσης	297.997,42
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	128.654,36
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	126.678,04
Σύνολο	255.332,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	70.804,55
Φόρος εισοδήματος	
Λοιποί φόροι και τέλη	420,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.903,64
Λοιπές υποχρεώσεις	109.043,19
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	188.172,31
Σύνολο υποχρεώσεων	443.504,71
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	741.502,13

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2020 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους Διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το από 22.02.1979 ιδιωτικό συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμης εταιρίας, που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείου Αθηνών στις 23.02.1979 με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 4560
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1756126/31.5.2019 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας.
- Την σχετική απόφαση των Διαχειριστών της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
- Πρακτικά των Διαχειριστών
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31/12/2020.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού και έχει υπογραφεί από τους διαχειριστές και από τον λογιστή της επιχείρησης.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας ««Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Μητρώο Παγίων.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολές τραπεζών.
- Συμφωνίες με πελάτες και προμηθευτές - πιστωτές.
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS.
- Φορολογική ενημερότητα
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης , οι αμοιβές κλπ
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2020 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2020, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2020
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2020 , η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των

περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2020, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης									
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενσώματα πάγια 1. Ακίνητα <u>Ανάλυση:</u> 1.2.1 Αφορά διαμόρφωση χώρων σε ακίνητα τρίτων. ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λάβαμε την αναπόσβεστη λογιστική αξία από το μητρώο παγίων. Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ	3.231,24	3.231,24									
3. Μηχανολογικός εξοπλισμός <u>Ανάλυση</u> 3.1 Μηχανήματα 3.1.1 Αφορά ένα μηχανικό αναβατόριο και ένα ανελκυστήρα φορτίου που αποκτήθηκαν τα έτη 2006 και 2008 και είναι πλήρως αποσβεσμένα. <table border="0"> <tr> <td>Αξίας κτήσεως</td> <td>€</td> <td>22.900,00</td> </tr> <tr> <td>Αποσβεσμένα</td> <td>€</td> <td><u>22.899.98</u></td> </tr> <tr> <td>Αναπόσβεστη</td> <td>€</td> <td>0,02</td> </tr> </table> ✓ Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων ✓ Για το προσδιορισμό της αξίας του μηχανήματος επισκοπήσαμε την εργασία εμπειρογνώμονα (μηχανολόγου μηχανικού) της διοίκησης, βάσει της οποίας η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 1.500,00 Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ	Αξίας κτήσεως	€	22.900,00	Αποσβεσμένα	€	<u>22.899.98</u>	Αναπόσβεστη	€	0,02	0,02	1.500,00
Αξίας κτήσεως	€	22.900,00									
Αποσβεσμένα	€	<u>22.899.98</u>									
Αναπόσβεστη	€	0,02									

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2020 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού					Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
4. Λοιπός εξοπλισμός						
4.1.1 Μεταφορικά μέσα						
Αφορά 4 ι.χ. αυτοκίνητα, 6 φορτηγά, 3 παλετοφόρα, 1 ανυψωτικό και 1 ηλεκτροκίνητο όχημα.						
ΑΡ ΚΥΚΛ	ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
IHI-3050	2008	22.990,00	22.990,00	0,00		
ZZI-7958	2003	17.021,28	17.021,28	0,00		
IHT-6479	2008	11.500,00	11.500,00	0,00		
IMM-2504	2013	7.568,00	5.040,81	2.527,19		
YO-1519	2003	2.300,00	2.300,00	0,00		
IHY-4733	2007	8.615,40	8.615,40	0,00		
IHY-4734	2007	8.615,40	8.615,40	0,00		
IKO-9746	2007	17.869,97	17.869,97	0,00		
IMZ-3967	2009	10.367,86	10.367,86	0,00		
ZXN-2456	2013	10.759,94	10.759,94	0,00		
S.N.14123491	2006	361,00	361,00	0,00		
S.N.312394	2006	6.000,00	6.000,00	0,00		
S.N.14182335	2006	360,00	360,00	0,00		
S.N.90301967	2008	6.288,60	6.288,60	0,00		
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ ΧΕΙΡ	2008	722,56	722,56	0,00		
✓ Έχουν καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και εναλλακτικά αναζητήσαμε συγκριτικά στοιχεία σε site πωλήσεως μεταχειρισμένων αυτοκινήτων ίδιας χρονολογίας από όπου προκύπτει ίδια και ανώτερη αξία για το συγκεκριμένο αυτοκίνητο. Για το προσδιορισμό της αξίας των μεταφορικών μέσων επισκοπήσαμε την εργασία εμπειρογνώμονα (μηχανολόγου μηχανικού) της διοίκησης, βάσει της οποίας η αξία προσδιορίζεται στο ποσό στο ποσό των ευρώ 7.477,19 Η συνολική αξία του συμφωνεί με τα βιβλία και εκτιμάται στο ποσό των ευρώ					2.527,19	7.477,19
4.1.2 Έπιπλα						
✓ Έχουν καταχωρηθεί ✓ στο μητρώο παγίων Εξετάσαμε τη λογιστική αξία όπως προκύπτει μετά τις σχετικές αποσβέσεις Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ					21.947,97	21.947,97
5. Λοιπά περιουσιακά στοιχεία						
Σύνολο						

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2020 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
6. Άυλα πάγια στοιχεία 6.1 Λοιπά άυλα 6.1.1 Αφορά λογισμικά προγράμματα για την λογιστική παρακολούθηση Αξίας κτήσεως € 10.388,16 Αποσβεσμένη € 10.386,51 Αναπόσβεστη € 1,65 ✓ Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ Σύνολο Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1,65 25.180,86	1,65 34.158,05
<u>Αποθέματα</u> <u>Έτοιμα</u> Αφορά την αξία των ετοιμών προϊόντων τα οποία: ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξαν οι διαχειριστές ✓ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης. ✓ Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά διενεργώντας απογραφή την 31.12.2020 ✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης και από αυτοψία κατά την διενέργεια της απογραφής. ✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει με την μέθοδο αποτίμησης : Μέσο ετήσιο σταθμικό κόστος, η οποία ακολουθείται κατά πάγια τακτική από την Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία. ✓ Τα αποθέματα της εταιρείας έχουν καταχωρηθεί στο αθεώρητο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμό και αναλυτικά με διάκριση κατά αποθηκευτικό χώρο και κατά είδος με ανάλυση κατά ποσότητα τιμή αποτίμησης και αξία. Η συνολική αξία των αποθεμάτων ανέρχεται σε 349.351,72€ Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται :	349.351,72	349.351,72
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u> <u>Εμπορικές απαιτήσεις</u> Αφορά κατά ποσό ευρώ 159.608,17€ τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών), όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν μερικώς μέσω των απαντητικών επιστολών από τους πελάτες οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς καθώς και με εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες από την επισκόπηση της μεταγενέστερης είσπραξης των απαιτήσεων. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους . Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ	159.608,17	159.608,17

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2020 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Λοιπές απαιτήσεις το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά προκαταβολές από προμηθευτές με χρεωστικό υπόλοιπο κατά ποσό 19.110,24€. το ανωτέρω υπόλοιπο συμφωνήθηκε με επιστολές που λήφθηκαν απευθείας από εμάς από τους προμηθευτές Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ	19.110,24	19.110,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Αφορά κατά ποσό ευρώ 1.529,96 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 184.193,97 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως Την ύπαρξη του υπολοίπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 31.12.2020 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο. Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε; ✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits) ✓ μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες. Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ	185.723,93	185.723,93
Σύνολο κυκλοφορούντων	713.794,06	713.794,06
Σύνολο ενεργητικού	<u>741.502,13</u>	<u>750.449,32</u>
Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Δάνεια Αφορά το ανεξόφλητο μέρος της 31.12.20 των μακροπρόθεσμων δανείων τα οποία λήφθηκαν από την Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία ανάλυση των οποίων κατά Τράπεζα, Λογαριασμό και Υπόλοιπο της 31.12.2020 παρατίθεται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων διαπιστώσαμε: Μέσω λήψης απευθείας προς εμάς επιστολών από τις τράπεζες ή με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων των λογαριασμών μακροπρόθεσμων δανείων της τράπεζας. Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ	128.654,36	128.654,36
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Αφορά υπόλοιπο χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19, κατά τους μήνες Σεπτέμβριο ως και Δεκέμβριο 2020. Διενεργήσαμε επισκόπηση του σχετικού εντύπου επιστρεπτέας προκαταβολής της ανεξάρτητης αρχής δημοσίων εσόδων. Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ	126.678,04	126.678,04

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2020 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u> <u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u> <u>Ανάλυση:</u> Προμηθευτές € 58.095,48 Πελάτες με πιστωτικό υπόλοιπο € 12.709,07 Σύνολο 70.804,55 € ✓ Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με επιστολές από τους προμηθευτές και τους πελάτες με πιστωτικό υπόλοιπο οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς. ✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε την ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων. Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ	70.804,55	70.804,55
<u>Λοιποί φόροι και τέλη και λοιπές υποχρεώσεις</u> Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις <u>Ανάλυση των υποχρεώσεων:</u> Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως ✓ στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το ποσό τω 109.464,12 προκύπτει αναλυτικά από οφειλές Δ.Ο.Υ εκτός ρύθμισης 29.723,91 €, οφειλές Δ.Ο.Υ εντός ρύθμισης 79.319,28€, ΦΜΥ 12 ^{ος} 324,78, ΦΕΕ 12 ^{ος} 96,15 Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων και υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 109.464,12	109.464,12	109.464,12
<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u> <u>Ανάλυση:</u> Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ	7.903,64	7.903,64
Σύνολο υποχρεώσεων	443.504,71	443.504,71

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2020 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛ. ΣΙΜΩΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2020

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	750.449,32
Μείον: Σύνολο Παθητικού	«	443.504,71
Καθαρή Θέση την 31.12.2020	Ευρώ	<u>306.944,61</u>

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31.12.2020 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 306.944,61 .

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.20 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην σχετική Επιστολή Ανάθεσης μεταξύ της ΣΟΛ .Α.Ε και της εταιρείας. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή

Ομόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της σχετικής Απόφασης των μετόχων της Ομόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2021



ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΑΡ. ΑΝΔΡΕΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49351



ΜΠΙΝΕΡΗΣ Δ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 53311

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125