

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' Ανωνύμων Εταιρειών
Πληροφορίες: Δήμητρα Ξυναρίου
Τηλέφωνο: 2103382129
E-mail: xynariou@acci.gr

Ορθή επανάληψη της 11/06/2021
Αθήνα, 08/06/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2383378

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **σύστασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**VEGA ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**VEGA ESTATE ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ 5546701000.

Την **08/06/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2559364**, η με αριθμό **5692/08-06-2021** απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΔΒΕ469ΗΕΘ-3Φ3), με την οποία:

1. Εγκρίθηκε η σύσταση της Α.Ε. με την επωνυμία «**VEGA ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**VEGA ESTATE ΑΕ**», η οποία προέρχεται από μετατροπή της εταιρείας με επωνυμία «**ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ**» σύμφωνα με:

- i. τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και Ν. 4548/2018,
- ii. και την με αριθμό 7.182 - 27/05/2021 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών **Δέσποινα Γεωργίου Γκίκα**.

2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη, το οποίο αποτελείται από είκοσι επτά (27) άρθρα.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
& α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' Ανωνύμων Εταιρειών
Πληροφορίες: Δήμητρα Ξυναρίου
Τηλέφωνο: 2103382129
E-mail: xynariou@acci.gr

Αθήνα, 08/06/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2383378

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **σύστασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**VEGA ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**VEGA ESTATE ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ 5546701000.

Την **08/06/2021** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2559364**, η με αριθμό **5692/08-06-2021** απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΔΒΕ469ΗΕΘ-3Φ3), με την οποία:

1. Εγκρίθηκε η σύσταση της Α.Ε. με την επωνυμία «**VEGA ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**VEGA ESTATE ΑΕ**», η οποία προέρχεται από μετατροπή της εταιρείας με επωνυμία «**ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ**» σύμφωνα με:

- i. τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και Ν. 4548/2018,
- ii. και την με αριθμό 7.182 - 15/03/2021 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών **Δέσποινα Γεωργίου Γκίκα**.

2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη, το οποίο αποτελείται από είκοσι επτά (27) άρθρα.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
& α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΡΙΘΜΟΣ 7.182

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
250.000 ΕΥΡΩ ΚΑΤΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4601/2019.-

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Μαΐου του δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον όγδοο (Η) όροφο της πολυώροφης οικοδομής της οδού Νικηταρά αριθμός 2-4, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΚΑ** με έδρα την Αθήνα, με ΑΦΜ 043972010, Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

1) Νικόλαος Καμαριώτης του Καμαριώτη του Αριστομένη και της Ιωάννας, σύμβουλος επιχειρήσεων, που έχει γεννηθεί στην Αθήνα την 1-2-1965, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Κοκκινάρα αριθμός 12, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ.056402/23-02-2006 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Μελισσίων, με ΑΦΜ 042512136 (Δ.Ο.Υ. Χολαργού) και 2) Ηλίας Κουτσογιαννόπουλος του Βασιλείου και της Μαρίας, οικονομολόγος, που έχει γεννηθεί στην Αθήνα στις 29-10-1965, κάτοικος Παπάγου Αττικής, οδός Κορυτσάς αριθμός 23-25, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ.634472/11-12-2006 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Παπάγου, με ΑΦΜ 028589135 ΔΟΥ Χολαργού, οι οποίοι δήλωσαν ότι ενεργούν στο παρόν ο πρώτος ως ετερόρρυθμος εταίρος και ο δεύτερος ως ομόρρυθμος εταίρος, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«VEGA FINANCE»** (ΒΕΓΚΑ ΦΑΪΝΑΝΣ), που εδρεύει στο Χολαργό Αττικής, επί της οδού Αετιδέων αριθμός 16, έχει Α.Φ.Μ. 999985779 (Δ.Ο.Υ. Χολαργού) και αριθμό ΓΕΜΗ 005546701000.-----

Η εταιρεία αυτή αρχικά συστήθηκε ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **“VEGA ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟ-**



NΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο "VEGA FINANCE Ε.Π.Ε.", δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.434/30-10-2001 συμβολαίου μου που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 12615 και Ειδικό 3822 περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 9677 της 31-10-2001 Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2130/2003 συμβόλαιό μου. Έδρα της άνω εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων και σκοπός: 1) η εκπόνηση μελετών και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, επιχειρήσεις και ιδιώτες. Ενδεικτικά αναφέρονται: στρατηγικός και επιχειρησιακός σχεδιασμός, αποτίμηση αξίας επιχειρήσεων, εξαγορές και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων, εκπόνηση οικονομικών και χρηματοοικονομικών μελετών, χρηματοοικονομική και επενδυτική ανάλυση, εκπόνηση μελετών χρηματοδοτήσεων, οργάνωση και διοίκηση επιχειρήσεων, λογιστικές και φοροτεχνικές υπηρεσίες και πάσα συναφή με τα ανωτέρω δραστηριότητα.- 2) η διοργάνωση σεμιναρίων, εκπαιδευτικών ημερίδων και παροχή λοιπών υπηρεσιών επιμόρφωσης και εκπαίδευσης. 3) η απόκτηση μετοχών και εταιρικών μεριδίων εταιρειών στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, τη σύμπραξη με νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά και τη συμμετοχή σε αυτά, η κοινοπρακτική άσκηση επιχειρήσεων με αυτά και η σύσταση από κοινού νέων νομικών προσώπων.- 4) η συμμετοχή της εταιρείας και σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς, παρεμφερείς ή διαφορετικούς σκο-



πούς. Η διάρκεια ορίστηκε πενήντα (50) ετών που άρχισε από τη δημοσίευση περίληψης του καταστατικού της στο Τεύχος Ανωρύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και το κεφάλαιο δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ διαιρεμένο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, με εταίρους τον άνω Ηλία Κουτσογιαννόπουλο, ο οποίος κατέβαλε το ποσό των δέκα επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι (17.820) ευρώ και ανέλαβε πεντακόσια ενενήντα τέσσερα (594) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα και το Νικόλαο Καμαριώτη του Αριστομένη και της Ιωάννας, ο οποίος κατέβαλε το ποσό των εκατόν ογδόντα (180) ευρώ και ανέλαβε έξι (6) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα και με διαχειριστή των εκ των εταίρων Ηλία Κουτσογιαννόπουλο. —

Στη συνέχεια δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.130/1-12-2003 συμβολαίου μου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 15469, μετατράπηκε η νομική μορφή της εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την άνω στην αρχή του παρόντος αναφερόμενη επωνυμία «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «VEGA FINANCE». Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε είκοσι (20) έτη που άρχισε από και με τη νόμιμη σύσταση αυτής και είχε σκοπό, έδρα, κεφάλαιο και συμμετοχή των εταίρων σε αυτό ίδια με την εταιρεία περιορισμένης ευθύνης κατά μετατροπή της οποίας συστήθηκε η ετερόρρυθμη αυτή εταιρεία και ομόρρυθμο εταίρο, διαχειριστή και εκπρόσωπο της εταιρίας τον εμφανισθέντα στο παρόν συμβολαίο μου Ηλία Κουτσογιαννόπουλο και ετερόρρυθμο εταίρο το Νικόλαο Καμαριώτη. —



Το καταστατικό της εταιρείας αυτής τροποποιήθηκε, α) με το από 24-11-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε την 27-11-2008 στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 18376/2008 ως προς την έδρα, που μεταφέρθηκε όπου σήμερα ευρίσκεται και ως προς το κεφάλαιο που αυξήθηκε κατά είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ και β) με το από 22-11-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε την 18-12-2012 στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 18677/2012 ως προς το κεφάλαιο που αυξήθηκε κατά σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) ευρώ και αντίγραφα των καταστατικών αυτών προσαρτώνται στο παρόν. Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ογδόντα οκτώ χιλιάδες (88.000) ευρώ, το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρίας από τους δύο εταίρους ως εξής: Ο Ηλίας Κουτσογιαννόπουλος κατέβαλε το ποσό των ογδόντα επτά χιλιάδων εκατόν είκοσι (87.120) ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 99% επί του συνόλου και ο Νικόλαος Καμαριώτης κατέβαλε το ποσό των οκτακοσίων ογδόντα (880) ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1% επί του συνόλου.-----

Δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω η άνω ετερόρρυθμη εταιρία, δεν λύθηκε, δεν πτώχευσε και γενικά δεν μεταβλήθηκε η νομική κατάστασή της, σύμφωνα με ρητή δήλωση του εκπροσώπου της.-----

Οι εμφανισθέντες στο παρόν συμβόλαιό μου, Ηλίας Κουτσογιαννόπουλος και Νικόλαος Καμαριώτης, μοναδικοί εταίροι και ο δεύτερος και διαχειριστής της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «VEGA



FINANCE» αποφάσισαν να μετατρέψουν την άνω Ετερόρρυθμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4601/2019 σε ανώνυμη εταιρεία.-----

Με αίτηση των εμφανισθέντων στο παρόν συμβόλαιό μου συντάχθηκε το από 15-3-2021 πιστοποιητικό - έκθεση των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών Νικολέτου Βασ. Κωνσταντίνου και Τσαμάκη Ανδρέα, της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», το κείμενο του οποίου παρατίθεται κατωτέρω και το οποίο προσαρτάται στο παρόν, βάση του Ισολογισμού Εκτίμησης της 31-12-2020, για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, κατά την άνω ημερομηνία, για τον προσδιορισμό της εισφερόμενης περιουσίας της ετερόρρυθμης εταιρείας.-----

ΣΗΜΕΡΑ με το παρόν οι ως άνω συμβαλλόμενοι εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας αποφασίζουν όπως την Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «VEGA FINANCE», ως έχει κατά το ενεργητικό και το παθητικό της, υπάγουν στη μορφή και τον τύπο της ανώνυμης εταιρείας και προς το σκοπό αυτό και με το παρόν συμβόλαιο μετατρέπουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, με βάση τον ισολογισμό εκτίμησης της 31-12-2020 την ανωτέρω Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «VEGA FINANCE» και προβαίνουν στην σύσταση ανώνυμης εταιρείας, η οποία θα ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες, οι οποίοι θα αποτελούν το καταστατικό της εταιρείας που συνιστούν και το οποίο αποτελείται από τα κατωτέρω κεφάλαια και άρθρα.-----



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΔΡΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1 – Σύσταση, Επωνυμία, Διακριτικός Τίτλος

Συστήνεται με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «VEGA ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο "VEGA ESTATE Α.Ε.". Στις συναλλαγές της Εταιρείας με φυσικά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής ή στις διεθνείς συναλλαγές της η επωνυμία της θα είναι «VEGA ESTATE SOCIETE ANONYME» και ο διακριτικός της τίτλος θα είναι «VEGA ESTATE S.A.».

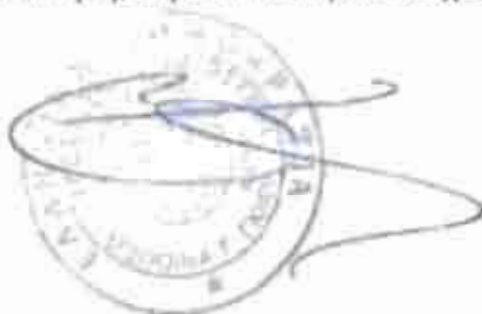
Άρθρο 2 – Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παπάγου Χολαργού του Νομού Αττικής.

Η Εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Άρθρο 3 – Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι: 1. Η απόκτηση ακινήτων κάθε είδους, είτε με αγορά, είτε με χρηματοδοτική μίσθωση, είτε με μίσθωση στην οποία περιλαμβάνεται δικαίωμα εξαγοράς, είτε με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. 2. Η απόκτηση δικαιωμάτων κάθε είδους επί ακινήτων. 3. Η εκμετάλλευση ιδίων ακινήτων ή ακινήτων τρίτων, ή δικαιωμάτων επί ακινήτων. 4. Η τουριστική εκμετάλλευση ιδίων ακινήτων ή ακινήτων τρίτων για την παροχή τουριστικού καταλύματος. 5. Η εκμετάλλευση ιδίων ακινήτων ή ακινήτων τρίτων για βραχυχρόνια τουριστική μίσθωση. 6. Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων. 7. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την απόκτηση, εκμετάλλευση και διαχείριση



ακινήτων. 8. Η διαμεσολάβηση – μεσιτεία στην αγορά, πώληση, ενοικίαση, εκμετάλλευση ακινήτων. 9. Η ανάπτυξη ηλεκτρονικών εφαρμογών (πλατφόρμες και applications) για την παροχή των υπηρεσιών της, ή την παροχή τους για την χρήση από τρίτους. 10. Η Ανάπτυξη προγραμμάτων πιστότητας και παροχής προνομίων. 11. Η Ανάπτυξη προγραμμάτων επίτευξης οικονομιών κλίμακας και συλλογικής διαπραγμάτευσης και διαχείρισης. 12. Η εκπόνηση μελετών και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, επιχειρήσεις και ιδιώτες. Ενδεικτικά αναφέρονται: στρατηγικός και επιχειρησιακός σχεδιασμός, εκπόνηση οικονομικών και χρηματοοικονομικών μελετών, χρηματοοικονομική και επενδυτική ανάλυση, εκπόνηση μελετών χρηματοδοτήσεων, οργάνωση και διοίκηση επιχειρήσεων, αποτίμηση αξίας επιχειρήσεων, εξαγορές και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων, λογιστικές και φοροτεχνικές υπηρεσίες και πάσα συναφή με τα ανωτέρω δραστηριότητα. 13. Διοργάνωση σεμιναρίων, εκπαιδευτικών ημερίδων και παροχή λοιπών υπηρεσιών επιμόρφωσης και εκπαίδευσης.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α. να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, οι οποίες επιδιώκουν παρεμφερείς ή διαφορετικούς σκοπούς β. να συμμετέχει σε κοινοπραξίες γ. να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή δ. να αντιπροσωπεύει ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις, ε. να αναπτύσσει, κατοχυρώνει και εμπορεύεται τεχνογνωσία, ευρεσιτεχνίες, άδειες, άλλα δικαιώματα πνευματικής εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, καθώς και εμπορικά σήματα στ. να δανείζεται, δανείζει, εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένων και της έκδοσης ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγ-



γράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους και καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα ζ. να παρέχει εγγυήσεις, να δεσμεύει την εταιρία και να υποθηκεύει ή ενεχυριάζει τα περιουσιακά της στοιχεία για την κάλυψη υποχρεώσεων των εταιριών και επιχειρήσεων με τις οποίες συνδέεται ή συγκροτεί όμιλο και για λογαριασμό τρίτων προσώπων φυσικών ή νομικών προς ευόδωση του εταιρικού της σκοπού. -----

Άρθρο 4 – Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται για είκοσι (20) έτη, αρχίζει από την δημοσίευση της παρούσας εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και ορίζεται μέχρι την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2041. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντηρηθεί με τροποποίηση του καταστατικού μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 13 του παρόντος η οποία απόφαση λαμβάνεται πριν την εκάστοτε λήξη της διάρκειας της Εταιρείας. -----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΜΕΤΟΧΕΣ, ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 5 – Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο ορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) Ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και κατανέμεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) η κάθε μία. -----

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο για χρονικό διάστημα πέντε ετών από τη σύσταση της εταιρείας έχει το δικαίωμα με απόφασή του, να αυξάνει το κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση



νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου. Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση και για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. -----

3. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου συνιστούν τροποποίηση του Καταστατικού. -----

4. Για οποιαδήποτε άλλη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις για την αυξημένη απαρτία και την πλειοψηφία του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 13 του Παρόντος. -----

Άρθρο 6 – Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές. Η εταιρεία τηρεί βιβλίο μετόχων στο οποίο καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου, όπως και ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος. Ως μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό. -----

2. Η εταιρεία εκδίδει και παραδίδει στους μετόχους μετοχικούς τίτλους. Οι τίτλοι αυτοί μπορεί να είναι απλοί ή πολλαπλοί. Αν έχουν εκδοθεί πολλαπλοί τίτλοι, ύστερα από αίτηση κάθε μετόχου, η εταιρεία υποχρεούται να αντικαταστήσει



τους υπάρχοντες τίτλους με νέους, που ενσωματώνουν μικρότερο αριθμό μετοχών. -----

3. Οι μετοχές εκδίδονται σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές. Ο τύπος των τίτλων των μετοχών καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι τίτλοι των μετοχών είναι έγχαρτοι φέρουν αύξοντα αριθμό, τη χρονολογία της εκδόσεώς τους, το είδος και τον αριθμό των μετοχών που ενσωματώνουν, τα στοιχεία του μετόχου, την σφραγίδα της εταιρείας και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και ένα Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. -----

4. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η εταιρεία μπορεί να εκδίδει προνομιούχες μετοχές με τους ειδικότερους όρους που θα ορισθούν στη σχετική απόφαση. -----

5. Ειδικοί όροι επί μετοχών που πιθανά συμφωνούνται μεταξύ μετόχου και εταιρείας θα αναγράφονται στην πίσω όψη του τίτλου και θα φέρουν υπογραφή του μετόχου και του εκπροσώπου της εταιρείας. -----

Άρθρο 7 – Μεταβίβαση Μετοχών, Δικαίωμα Προτίμησης

1. Οι μετοχές μεταβιβάζονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 41 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, με την επιφύλαξη δικαιώματος προτίμησης υπέρ των υπολοίπων μετόχων κατά το χρόνο της μεταβίβασης των μετοχών. -----

2. Ο μέτοχος που επιθυμεί να μεταβιβάσει μετοχές, γνωστοποιεί αυτή την πρόθεσή του εγγράφως στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και απεύχεται την έγκρισή του, παρέχοντας ταυτόχρονα τα στοιχεία του μέλλοντος αγοραστή και τους όρους πώλησης των μετοχών. Η μεταβίβαση των μετοχών και η απόκτησή τους από μη μετόχους εξαρτάται από την



έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του να την αρνηθεί. -----

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός μηνός από τη λήψη της άνω αίτησης, εγκρίνει ή όχι με αιτιολογημένη απόφαση του τον μέλλοντα αγοραστή, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου. Αν εγκρίνει το πρόσωπο του αγοραστή, καθορίζει ταυτόχρονα το εύλογο τίμημα για την πώληση, για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης από τους λοιπούς μετόχους κατά την εξαγορά των μετόχων. Για τον καθορισμό του τιμήματος λαμβάνεται υπόψη η πραγματική αξία των μετοχών κατά την ημέρα που προηγείται της πώλησής τους, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει την ονομαστική αξία των μετοχών προσαυξημένη αναλόγως με τα εμφανή αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέον. Την απόφαση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο κοινοποιεί αμελλητί στον πωλητή και σε όλους τους μετόχους. Ο πωλητής μέτοχος δικαιούται να δηλώσει, μέσα σ' ένα πενήνήμερο από την κοινοποίηση σ' αυτόν, ότι δεν επιθυμεί μεταβίβαση με το τίμημα που καθορίστηκε με αυτή την απόφαση, αλλιώς θεωρείται ότι την έχει αποδεχτεί. Αν κάποιος από τους μετόχους επιθυμεί να αγοράσει τις μετοχές που πωλούνται, είναι υποχρεωμένος να το δηλώσει προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τον πωλητή μέτοχο μέσα σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της άνω αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση που περισσότεροι μέτοχοι προσφέρονται σε αγορά των μετοχών, η κατανομή γίνεται σ' αυτούς κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο. -----

4. Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή των παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου και ιδιαίτερα όσον αφορά στο τίμημα εξαγοράς που καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, υπόκειται σε δικαιοσύνη με τη διαδικασία



των άρθρων 867-903 του Κώδικα Πολιτικής δικονομίας. Σε περίπτωση υπαγωγής στη διαιτησία, η ανωτέρω μηνιαία προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς από τους λοιπούς μετόχους αρχίζει από την κοινοποίηση σ' αυτούς της διαιτητικής αποφάσεως που εκδόθηκε. -----

5. Κάθε μεταβίβαση μετοχών που γίνεται κατά υπέρβαση ή παράβαση όσων ορίζονται στις παραγράφους 2, 3, και 4 του παρόντος άρθρου είναι αυτοδικαίως άκυρη και δεν δημιουργεί κανένα έννομο αποτέλεσμα για εκείνον που απέκτησε ακύρως τις μετοχές αυτές της Εταιρείας, καθώς και για κάθε τρίτο που μπορεί να επικαλεσθεί αυτή την ακυρότητα.-----

Άρθρο 8 – Δικαιώματα και υποχρεώσεις μετόχων

1. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. -----

2. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι αδιαίρετες. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μίας μετοχής οι συγκύριοι αυτής εκπροσωπούνται στις μετά της εταιρείας σχέσεις αυτών με έναν μόνον κοινό εκπρόσωπο. Σε περίπτωση μη ορισμού τέτοιου εκπροσώπου, η ενάσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτή την μετοχή είναι αδύνατη. -----

3. Ο μέτοχος δεν ευθύνεται πέραν του ποσού της καταβολής που πραγματοποίησε και της ονομαστικής αξίας της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα συμμετοχής στις προσόδους και τα κέρδη της Εταιρείας και στην περιουσία αυτής σε εκκαθάριση κατά τον λόγο του συνολικού αριθμού των εκδιδομένων μετοχών. -----

4. Κάθε μέτοχος υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους. Εάν κατοικεί εκτός της έδρας της Εταιρείας λογίζεται ότι για τις σχέσεις με την εταιρεία έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της



Εταιρείας όπου οφείλει να διορίζει αντίκλητο. Σε περίπτωση μη διορισμού τέτοιου αντικλήτου η εταιρεία δικαιούται να ενεργεί τις προς αυτόν δικαστικές ή εξώδικες κοινοποιήσεις προς τον Γραμματέα Πρωτοδικών της έδρας της Εταιρείας. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και κάθε προσώπου που συναλλάσσεται μαζί της υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας, ακόμη και στις περιπτώσεις που συντρέχουν ειδικές δωσιδικίες.-----

5. Μέτοχοι και ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι αυτών, καθώς και οι δανειστές αυτών, σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οιασδήποτε εταιρικής περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας ή την διανομή ή εκκαθάριση αυτής, ούτε να αναμιχθούν στην διοίκηση αυτής πέραν των αναγνωρισμένων με το καταστατικό δικαιωμάτων, υποχρεούμενοι συγχρόνως να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου. -----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 9 - Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά στην Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. -----

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: α. Τροποποιήσεις του Καταστατικού, εκτός της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου όταν αυτή αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. β. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ορισμός της θητείας αυτών. γ. Εκλογή ελεγκτών. δ. Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελε-



γκτών. ε. Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. στ. Διάθεση των ετήσιων κερδών. ζ. Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018. η. Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας και θ. Διορισμό εκκαθαριστών. -----

Άρθρο 10 - Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο Σύμβουλο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης (Τακτική Γενική Συνέλευση). Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο ως σκόπιμο ή αναγκαίο (Έκτακτη Γενική Συνέλευση). -----
2. Η Γενική Συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το καταστατικό ή για να λάβει αποφάσεις, για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (Καταστατική Γενική Συνέλευση), μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη. -----
3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. -----
4. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημερολογιακές ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνε-



δρίασή της και δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται. -----

5. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης περιλαμβάνει την ακριβή διεύθυνση, τη ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου. Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση). -----

6. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων ή αναρτά στην ιστοσελίδα της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. -----

Άρθρο 11 - Παράσταση στη Γενική Συνέλευση

1. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα. -----



2. Στη γενική συνέλευση δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και οι ελεγκτές της εταιρείας. -----

3. Η συμμετοχή ή η παράσταση στη Γενική Συνέλευση μπορεί να γίνεται με τηλεδιάσκεψη από απόσταση, εφόσον αυτό προβλέπεται στην πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης. -----

Άρθρο 12 - Απλή απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. -----

2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη ημερομηνία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική. -----

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται μ' απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στην Συνέλευση. -----



Άρθρο 13 - Εξαιρετική Απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

1. Προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, στην τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, στη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του Ν. 4548/2018 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, στην παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς τον Σύμβουλο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018 (ήτοι του άρθρου 5 παράγραφος 2 του παρόντος), καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας τουλάχιστον το ήμισυ ($1/2$) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. -----

2. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του προηγούμενου άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα τρίτο ($1/3$) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε



απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη μταιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. -----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 14 - Ορισμός, Εκλογή και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από τρία (3) ή πέντε (5) ή επτά (7) μέλη, με θητεία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. -----
2. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας του, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαστία. -----
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά. -----
4. Όταν η εταιρεία δεν κατατάσσεται λόγω μεγέθους στις μεγάλες και μεσαίες εταιρείες και οι μετοχές της δεν είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η εταιρεία μπορεί να διοικείται από μονομελές Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον αποφασίσει σχετικά η Γενική Συνέλευση. -----

Άρθρο 15 - Εξουσία, Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου



1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν στην Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον νόμο ή αυτό το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. -----

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η εταιρεία μπορεί να εκδίδει ομολογιακά δάνεια που ορίζονται στα άρθρα 59-74 του Ν.4548/2018. -----

3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η εταιρεία μπορεί να εκδίδει προνομιούχες μετοχές, με τους ειδικότερους όρους που θα ορισθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο-----

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίζει τη δημιουργία Επενδυτικής Επιτροπής, η οποία θα απαρτίζεται από τρία (3) ή πέντε (5) ή επτά (7) μέλη, με θητεία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. Στη σχετικά απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα καθορίζονται ο σκοπός και ο κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής. -----

5. Η συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να γίνεται και με τηλεδιάσκεψη από απόσταση, εφόσον αυτό προβλέπεται στην σχετικά πρόσκληση.

Άρθρο 16 – Αποζημίωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και συμβάσεις με την εταιρεία

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, το ύψος της οποίας ορίζεται από την Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση. -----

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή παροχή που χορηγείται σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την Εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. -----



3. Η αρμοδιότητα παροχής άδειας σύναψης συμβάσεων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 4548/2018, ανήκει στη γενική συνέλευση. -----

Άρθρο 17 – Απαγόρευση Ανταγωνισμού

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλουν ιδίως: -----

α. Να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. -----

β. Να αποκαλύπτουν έγκαιρα και με επάρκεια στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων τους με εκείνα της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014, η οποία ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. -----

γ. Να τηρούν αυστηρή εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και τα απόρρητα της εταιρείας, τα οποία κατέστησαν γνωστά σε αυτούς λόγω της ιδιότητάς τους. -----

δ. Σε περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία θα λάβει αποφάσεις για τα ζητήματα αυτά. -----

ε. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της Εταιρείας, να ενεργούν, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκο-



πούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως εταίροι ή μέτοχοι ή διαχειριστές ή μέλη Διοικητικού Συμβουλίου Ανώνυμης Εταιρίας ή Διευθυντές Εταιρίας που να επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς. -----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε – ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΛΕΓΧΟΣ, ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 18 – Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 19 – Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και Ετήσιες Εκθέσεις

Για τη σύνταξη και δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, της έκθεσης διαχείρισης και των λοιπών ετήσιων εκθέσεων εφαρμόζονται τα άρθρα 145-157 του Ν. 4548/2018. -----

Άρθρο 20 – Έλεγχος Ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4548/2018 και 4308/2014 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά. -----

Άρθρο 21 – Διάθεση Κερδών

Για την διάθεση των κερδών η Γενική Συνέλευση αποφασίζει σύμφωνα με τα άρθρα 158-163 του Ν.4548/2018. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφα-



λαίου. Μετά τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού σε ύψος ίσο με το 1/3 του κεφαλαίου, θα αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για σχηματισμό ειδικού καταστατικού αποθεματικού. -----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ – ΔΙΑΛΥΣΗ, ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 22 – Λύση της εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται: α. με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της, β. με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, γ. με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και δ. σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας. -----

Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018. -----

2. Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση β της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της γενικής συνέλευσης σε δημοσιότητα. -----

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, ο Σύμβουλος υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. -----

Άρθρο 23

1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτωχεύσεως, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Η Γενική Συνέλευση ορίζει δύο έως τέσσερις εκκαθαριστές, μετόχους ή όχι, οι οποίοι ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το



σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιορισθεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου οι εκκαθαριστές αναλάβουν τα καθήκοντά τους. -----

2. Οι εκκαθαριστές οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους.

3. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, με την επιφύλαξη της παραγράφου 8 του άρθρου 168 του Ν. 4548/2018, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης. -----

5. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές κα-

ταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών. -----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ – ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 24 – Γενική Διάταξη

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται στο παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα. -----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η – ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 25 – Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο

Με το παρόν καταστατικό ορίζεται η σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου, με πενταετή θητεία: -----

1. Ηλίας Κουτσογιαννόπουλος του Βασιλείου, κάτοικος Παπάγου οδός Κορυτσάς αρ. 23 ΤΚ 15669 με ΑΦΜ 028589135 και ΑΔΤ ΑΒ634472 ως **Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**. -----

2. Νικόλαος Καμαριώτης του Αριστομένη κάτοικος Κηφισιάς, οδός Κοκκινάρα αρ. 12 ΤΚ 14562, με ΑΦΜ 042512136 και ΑΔΤ ΑΒ056402 ως **Αντιπρόεδρος**. -----

3. Ανδρέας Νέστωρας του Δημητρίου, κάτοικος Νέας Μάκρης, οδός Χρυσανθέμων αρ. 17 ΤΚ 19005, με ΑΦΜ 150512940 και ΑΔΤ ΑΖ090929 ως **μέλος**. -----

Άρθρο 26 – Κάλυψη Μετοχικό Κεφαλαίου - Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα καλυφθεί κατά ποσό 230.500 ευρώ από την εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και



το διακριτικό τίτλο «VEGA FINANCE» και κατά ποσό 19.500 ευρώ με καταβολή μετρητών. -----

Οι 250.000 μετοχές που θα εκδοθούν θα κατανεμηθούν μεταξύ των μετόχων ως εξής: -----

Ο Ηλίας Κουτσογιαννόπουλος του Βασιλείου θα λάβει 247.500 ονομαστικές μετοχές και ο Νικόλαος Καμαριώτης θα λάβει 2.500 ονομαστικές μετοχές. -----

Άρθρο 27 - Όροι και συμφωνίες μετατροπής – τελικές διατάξεις

Προσαρτάται στο παρόν το από 15-3-2021 πιστοποιητικό - έκθεση των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών Νικολέτου Βασ. Κωνσταντίνου και Τσαμάκη Ανδρέα, της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της προαναφερόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «VEGA FINANCE», που μετατρέπεται με το παρόν σε ανώνυμη εταιρεία, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, το οποίο οι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως και του οποίου το πλήρες κείμενο έχει ως ακολούθως: -----

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

**ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

«ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

ΒΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2020

ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της επιχείρησης «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΡΟΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ό.τ. «*VEGA FINANCE*», προς την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», προκειμένου να εκτιμήσουν το Ενεργητικό και το Παθητικό της εταιρείας και να προσδιορίσουν την εισφερόμενη περιουσία βάση του Ισολογισμού Εκτίμησης 31/12/2020, με σκοπό την μετατροπή της σε Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Στην έκθεση αυτή εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «*ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.*» κατά την 31/12/2020, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον Ισολογισμό μετασχηματισμού.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Η εταιρεία λειτουργεί με την επωνυμία «*ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.*» και τον διακριτικό τίτλο «*VEGA FINANCE*»

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Χολαργού του Νομού Αττικής και ειδικότερα επί της οδού Αετιδέων 16.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε είκοσι έτη (20).

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η εκπόνηση μελετών και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου επιχειρήσεις και ιδιώτες.
2. Διοργάνωση σεμιναρίων, εκπαιδευτικών ημερίδων και παροχή λοιπών υπηρεσιών επιμόρφωσης και εκπαίδευσης.



3. Η απόκτηση μετοχών και εταιρικών μεριδίων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, η σύμπραξη με νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά και η συμμετοχή σε αυτά, η κοινοπρακτική άσκηση επιχειρήσεων με αυτά και η σύσταση από κοινού νέων νομικών προσώπων.

4. Η συμμετοχή της εταιρείας και σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής που επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς.

1.4 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **88.000,00 ευρώ** το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς από τους 2 εταίρους ως εξής:

- 1) Ο Ηλίας Κουτσογιαννόπουλος κατέβαλε το ποσό των **87.120,00 ευρώ** και συμμετέχει με ποσοστό **99%** επί του συνόλου.
- 2) Ο Νικόλαος Καμαριώτης κατέβαλε το ποσό των **880,00 ευρώ** και συμμετέχει με ποσοστό **1%** επί του συνόλου.

1.5 Διαχείριση

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο **Ηλίας Κουτσογιαννόπουλος**.

1.6 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα Βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία «**ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**» τηρεί λογιστικά βιβλία Β' Κατηγορίας του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (Π.Δ. 186/1992).

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 31/12/2020:

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Εταιρεία " **ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**" συνέταξε την 31/12/2020

απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2020, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της μετατρεπομένης επιχείρησης.

γ. Εκθέσεις Εκτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

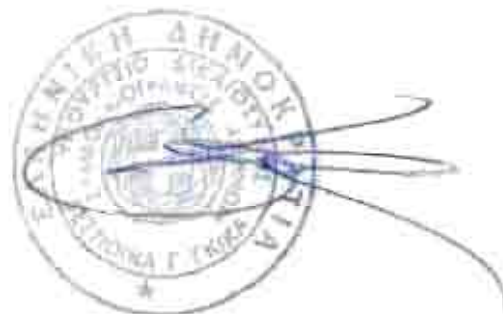
Έγιναν εκτιμήσεις των παγίων στοιχείων της εταιρείας, βασιζόμενες στον κλάδο δραστηριότητας που ανήκει η εταιρεία καθώς και στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που αυτή παρουσιάζει.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2020

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειαζόταν.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Εταιρεία «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού Ισολογισμό και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2020).



ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Πάγια

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31/12/2020 Ευρώ 100.885,57

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε πάγια και αναλύεται ως εξής:

➤ ΑΚΙΝΗΤΑ

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31/12/2020 Ευρώ 91.718,63

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε ακίνητα της εταιρείας και αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ως εξής:



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	
Ακίνητα	€	257.325,00
Αποσβέσεις Ακινήτων (Μείον)	€	165.606,37
Σύνολο:	€	91.718,63

Το ακίνητο βρίσκεται στη συμβολή των οδών **Αετιδέων αριθμός 16 και Βουτσινά**, της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού, του ενιαίου δήμου Παπάγου Χολαργού, του Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.

Το εκτιμώμενο ακίνητο βρίσκεται επί οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου συνολικής έκτασης 600 τ.μ. που βρίσκεται στον Χολαργό, επί της διασταυρώσεως των οδών Αετιδέων και Βουτσινά 21 Ο.Τ., το οποίο εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γ. Ευαγγελόπουλου και προσαρτάται στο υπ. αριθμόν 3.157 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Στέφανου Σαγιά.

Συνορεύει Βορειοανατολικά με εγκεκριμένη οδό που ονομάζεται Αετιδέων με πρόσωπο 20 μέτρων, Νοτιοανατολικά με εγκεκριμένη οδό που ονομάζεται Βουτσινά με πρόσωπο 30 μέτρων, Νοτιοδυτικά με το υ. αριθμόν 5

οικόπεδο του άνω τετραγώνου και σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας αγνώστου με πλευρά 20 μέτρων και Βορειοδυτικά με το υπ. Αριθμόν 3 οικόπεδο του άνω τετραγώνου και σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Ιωάννου Δημάκη με πλευρά 30 μέτρων. Κατά αναφορά εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο από Νοεμβρίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σταύρου Φωτόπουλου το οποίο προσαρτάται στο υπ. Αριθμόν 21.226/1988 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Λάμπρου Βλάχου.

Πρόκειται για πολυώροφη πανταχόθεν ελεύθερη οικοδομή στη συμβολή των οδών Αετιδέων αριθμός 16 και Βουταινά, του ενιαίου δήμου Παπάγου Χολαργού, του Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, που έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμόν 34508/16-11-1970 Οικοδομική Άδεια του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου.

Βάσει τίτλων πρόκειται για: Α) το υπό στοιχεία Υ3 χώρο του υπογείου ορόφου, ο οποίος βρίσκεται κάτω δεξιά καθώς μπαίνουμε στην κύρια είσοδο της πολυκατοικίας, με προσόψεις στις οδούς Βουταινά και Αετιδέων. Αποτελείται από μια αίθουσα και αποχωρητήριο, ο οποίος χώρος μπορεί να διαμορφωθεί σε κατοικία, κατάστημα, γραφείο, αποθήκη. Έχει επιφάνεια 70,40 τ.μ., όγκο ιδιόκτητο 188 κ.μ., αναλογία όγκου κοινοχρήστων 19 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο 42/1000 και

Β) το υπό στοιχεία Υ4 χώρο του υπογείου ορόφου, ο οποίος βρίσκεται κάτω δεξιά καθώς μπαίνουμε στην κύρια είσοδο της πολυκατοικίας, με πρόσοψη στην οδό Αετιδέων. Αποτελείται από έναν χώρο και αποχωρητήριο, ο οποίος χώρος μπορεί να διαμορφωθεί σε κατοικία, κατάστημα, γραφείο, αποθήκη. Έχει επιφάνεια 65 τ.μ., όγκο ιδιόκτητο 175 κ.μ.,



αναλογία όγκου κοινοχρήστων 16 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο 40/1000.

Η αξία των ακινήτων με βάση και την έκθεση ορκωτών εκτιμήτων της εταιρείας **CREDIBLE SERVICES A.E.** η οποία συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 εκτιμάται στα **€ 190.000,00**.

➤ **Μεταφορικά Μέσα**

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31/12/2020 **Ευρώ 7.066,67**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε μεταφορικά μέσα της εταιρείας και αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	
ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	€	10.000,00
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ (Μείον)	€	2.933,33
Σύνολο:	€	7.066,67

Πιο συγκεκριμένα, το όχημα που διαθέτει η εταιρεία φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΜΑΡΚΑ	ΕΙΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ
IMI 9944	BMW MINI COOPERS	Επιβατηγό Ι.Χ.

Η αξία των μεταφορικών μέσων εκτιμάται στα **€ 6.800,00**

➤
➤ **Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31/12/2020 **Ευρώ 1.697,45**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό της εταιρείας και αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	
Έπιπλα και Εξοπλισμός	€	75.940,79
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΕΙΟΝ)	€	74.243,34
Σύνολο:	€	1.697,45

Αναλυτικά τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στον ακόλου-
θο πίνακα:

	Τρέχουσα Αξία	Συνολικές Απορρίψεις	Αναπόσβεστη Αξία
ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΑΠΟ ΜΕΛΑΜΙΝΗ ΜΕ ΑΝΟΙΓΜΕΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ	150,00	149,99	0,01
UPS MGE ELLIPSE MAX 600	248,00	247,98	0,02
UPS MGE ELLIPSE MAX 600	248,00	247,98	0,02
UPS MGE ELLIPSE MAX 600	124,00	123,99	0,01
UPS MGE ELLIPSE	124,00	123,99	0,01
RECEPTION MONIDA ME ΠΟΔΙΑ & COUNTER	619,50	619,49	0,01
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΛΙΔΡΟ ΜΕ ΠΟΔΙΑ	1.348,20	1.348,17	0,03
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΛΙΔΡΟ 160X160X72	401,80	401,79	0,01
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΛΙΔΡΟ 140X60X72	315,00	314,99	0,01
ΚΑΠΑΚΙ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ 150X80 MDF	30,00	29,99	0,01
ΚΑΠΑΚΙ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ MDF	60,00	59,99	0,01
H/Y DELL OPTILEX	1.840,00	1.839,98	0,02
IBM LENOVO, SAMSUNG MONITOR 19" + 22", LG 22", ZYXEL, EPSON EKT	2.260,00	2.259,99	0,01
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ IBM SF MINI 2,66	600,00	599,99	0,01
ΚΑΝΑΠΕΣ MEDIA STROM	652,03	391,20	260,83
ΚΑΡΕΚΛΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ	23,50	23,49	0,01
ΚΑΡΕΚΛΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ	23,50	23,49	0,01
ΚΑΡΕΚΛΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ	23,50	23,49	0,01
ΚΑΡΕΚΛΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ	23,50	23,49	0,01
ΚΑΡΕΚΛΕΣ	600,00	599,98	0,02
ΠΟΛΥΘΡΟΝΕΣ	800,00	799,98	0,02
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ	11,70	11,69	0,01
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ	11,70	11,69	0,01
ΚΑΡΕΚΛΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	33,00	32,99	0,01
ΚΑΡΕΚΛΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	119,80	119,79	0,01
ΚΑΘΙΣΜΑ QUEEN ΧΑΜΗΛΗ ΠΛΑΤΗ	2.784,00	2.783,88	0,12
ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ PLEASE	1.002,40	1.002,39	0,01
ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ THINK	1.713,60	1.713,57	0,03
LG MONITOR 21.5	71,77	71,76	0,01
LG MONITOR	71,77	71,76	0,01
LG MONITOR 23,8 24MK430H-B	112,10	112,09	0,01
ΚΟΥΤΙ ΜΕΛΑΜΙΝΗΣ 120X52X26	70,00	69,99	0,01
ΚΟΥΤΙΑ ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑΣ MDF 90X53X50	80,00	79,98	0,02
ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ 3 ΣΥΡΤΑΡΙΑ ΓΚΡΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	771,20	771,16	0,04
ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΜΕΛΑΜΙΝΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ	301,00	300,99	0,01
ΚΑΠΑΚΙ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ 60X40	160,00	159,99	0,01



ΚΑΠΑΚΙ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ MDF 195X100	40,00	39,99	0,01
LIBEHERR CTE5F243I	335,29	335,28	0,01
2 ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΚΑΙ ΚΑΡΕΚΛΑ	2.899,16	2.899,15	0,01
ΚΑΡΕΚΛΑ ΣΤΙΛΟ ΘΕΙΑ	92,27	92,26	0,01
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Η/Υ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ	1.000,00	999,99	0,01
KYOCERA FAX SYSTEM	310,00	309,99	0,01
ΥΠΟΠΟΔΙΑ	66,76	66,72	0,04
Η/Υ INTEL CORE I7, ΜΕ ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ & ΠΟΝΤΙΚΙ MICROSOFT	1.184,55	1.184,54	0,01
ΣΚΛΗΡΟΣ ΔΙΣΚΟΣ WESTERN DIGITAL 2TB	137,89	137,87	0,02
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΟΡΟΓΚΑ	14,70	14,69	0,01
ΕΡΜΑΡΙΟ-ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ + ΤΡΑΠΕΖΙ	1.500,00	1.499,99	0,01
ΚΑΝΑΠΕΣ 2ΘΕΣΙΟΣ+3ΘΕΣΙΟΣ ΜΑΥΡΟ ΔΕΡΜΑ	1.048,44	1.048,43	0,01
ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑΣ+ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ	326,81	326,80	0,01
ΦΟΥΡΝΟΣ + ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ	108,40	108,39	0,01
ΚΑΝΑΠΕΣ 3Θ LILLY Δ.ΚΑΦΕ/ΜΦ ΜΠΕΖ	743,61	743,60	0,01
ΚΑΝΑΠΕΣ 2Θ LILLY Δ.ΚΑΦΕ/ΜΦ ΜΠΕΖ	558,92	558,91	0,01
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ NESPRESSO KRUPS	167,23	167,22	0,01
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΛΟΥΣΤΡΑΡΙΣΤΗ ΜΕ ΠΛΑΤΗ	2.400,00	2.399,98	0,02
ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΑΠΟ ΜΕΛΑΜΙΝΗ ΜΕ ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΒΡΑΧΙΟΝΕΣ	400,00	399,99	0,01
ΟΘΟΝΗ TFT LCD 46" SAMSUNG	1.493,28	1.493,27	0,01
ΦΟΡΗΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ Ξ. ΣΧΟΝΗΣ	55,00	54,98	0,02
ΚΟΝΣΟΛΑ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ LG PROMELIT 7008D	169,00	168,99	0,01
ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SUBARU RG 4300	2.373,95	2.373,94	0,01
ΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΙ MEETING	210,00	209,98	0,02
ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ ΕΙΣΟΔΟΥ T787	180,00	179,99	0,01
ΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ T222	60,00	59,99	0,01
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ SAMSUNG 9BTU 1	415,54	415,53	0,01
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ SAMSUNG 9BTU 2	415,55	415,54	0,01
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ SAMSUNG 12BTU 2	469,75	469,74	0,01
ΠΕΡΣΙΔΕΣ	539,93	539,92	0,01
ΕΡΜΑΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ MDF 80X45X70	80,00	79,99	0,01
ΒΑΣΗ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ T 329	25,25	25,24	0,01
DELL SERVER	1.673,00	1.672,99	0,01
ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ	773,00	772,99	0,01
SWITCH CISCO SMALL BUSINESS	229,77	229,76	0,01
ΜΗΧΑΝΗ ΘΕΡΜΟΚΟΛΛΗΣΗΣ	59,94	59,93	0,01
ΜΗΧΑΝΗ ΒΙΒΛΙΟΔΕΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΠΙΡΑΛ	244,34	244,33	0,01
ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟ ASK 67	695,12	695,11	0,01
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ALGOBOX	515,00	514,99	0,01
AVISION SCANNER A3 DUPLEX	963,00	962,99	0,01
ΟΘΟΝΗ SAMSUNG LED 27"	510,00	509,98	0,02
SMARTPHONE TURBO-X G510s	238,24	164,76	73,48
I PHONE HS 16GB GOLD	457,62	312,70	144,92
ΦΟΡΗΤΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ TOSHIBA	1.056,10	1.056,09	0,01
SAMSUNG GALAXY NOTE 4 32GB	499,76	295,71	204,05
ΨΥΓΕΙΟ ΝΤΟΥΛΑΠΑ SAMSUNG	1.048,78	550,62	498,16



NB LENOVO YOGA500	446,34	431,47	14,87
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ SIEMENS TC3A0303	29,27	14,65	14,62
LENOVO TAB 3 8GB BLACK	53,55	24,12	29,43
SAMSUNG GALAXY TAB 8GB	95,97	43,20	52,77
ΧΑΛΙ	161,24	65,82	95,42
APPLE IPHONE 6S 64GB	464,34	189,59	274,75
APPLE IPHONE 8 PLUS 64GB	612,10	612,09	0,01
SMARTPHONE APPLE IPHONE 8 64GB SPACE GREY	475,00	474,99	0,01
LG MONITOR 21.5 22MK400H-B	71,77	71,76	0,01
ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ KOYCERA P5021cdn	120,08	120,07	0,01
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	900,00	899,99	0,01
ΕΡΜΑΡΙΑ	1.200,00	1.199,98	0,02
ΤΡΑΠΕΖΙ	500,00	499,99	0,01
ΤΡΑΠΕΖΙ ΠΤΥΣΣΟΜΕΝΟ	800,00	799,99	0,01
ΚΑΝΑΠΕΣ	1.200,00	1.199,99	0,01
ΓΡΑΜΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟ	110,92	110,91	0,01
RACK, ΖΥΧΕΛ, UTP, KARPERSKY	6.347,42	6.347,41	0,01
KYOCERA, KASPERSKY, TOSHIBA PORTEGE, ERICSSON ΚΙΝ. ΤΗΛ.	4.442,00	4.441,99	0,01
ΕΡΜΑΡΙΑ ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ ΛΟΥΣΤΡΑΡΙΣΤΕΣ	4.200,00	4.199,86	0,14
ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΜΕΛΑΜΙΝΗΣ 80X72X56	1.200,00	1.199,92	0,08
ΕΡΜΑΡΙΟ 120X70X40	600,00	599,99	0,01
ΚΑΠΑΚΙ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ 220X100	500,00	499,99	0,01
ΚΟΥΤΙ ΜΕΛΑΜΙΝΗΣ 120X80	191,60	191,59	0,01
ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ 83X45X45	261,60	261,59	0,01
ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΜΕΛΑΜΙΝΗΣ 80X70X45	250,00	249,99	0,01
ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON C2800N COLOR LASER	478,00	477,99	0,01
IBM PC A57 /E4600	1.160,00	1.159,98	0,02
KYOCERA ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ A3	247,00	246,99	0,01
ΟΘΟΝΗ LF 27MK400H-B 27	399,19	399,18	0,01
ΗΛ ΣΚΟΥΠΑ ETA SALVET	125,00	124,99	0,01
ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LEXMARK	176,53	176,52	0,01
MSI RADEON RX 560 AERO	100,77	100,76	0,01
HUAWEI P20 BLACK DUAL	200,81	200,80	0,01
APPLE IPHONE SE 128GB	467,74	467,73	0,01
ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡΟΚΥΜΑΤΩΝ SAMSUNG ME83Z	80,95	80,94	0,01
HUAWEI WATCH GT 2E	151,29	151,28	0,01
HUAWEI P SMART DUAL SIM	130,24	130,23	0,01
VERIFONE Vx520 COMBO (ΜΗΧΑΝΑΚΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΚΑΡΤΑΣ)	119,00	118,99	0,01
ΣΚΛΗΡΟΣ ΔΙΣΚΟΣ WD 1.5TB	94,80	94,79	0,01
ΣΥΡΤΑΡΟΘΗΚΗ - ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ	162,75	130,24	32,51
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	75.940,79	74.243,34	1.697,45



Η αξία των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται στα € 6.600,00

➤ **Λογισμικό**

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31/12/2020

Ευρώ

402,82

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε λογισμικό της εταιρείας και αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	€	88.342,00
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ (ΜΕΙΟΝ)	€	87.939,18
Σύνολο:	€	402,82

Αναλυτικά το λογισμικό εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή	Τρέχουσα αξία	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
MEDIA PLAN ΓΙΑ BUSINESS REPORTING SYSTEM	2.300,00	1.897,50	402,50
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	0,17	0,16	0,01
MS OFFICE 2003 GREEK	205,08	205,07	0,01
ACROBAT 9.0 STD GR	360,50	360,49	0,01
MS OFFICE 2008 ENGLISH FOR MAC	108,40	108,39	0,01
MS WIN PRO 7 (ΑΔΕΙΑ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ WINDOWS 7)	104,05	104,04	0,01
KASPERSKY INTERNET SECURITY	84,00	83,97	0,03
MS OFFICE 2007SB GR	621,00	620,97	0,03
MS OFFICE PRO 2007 DSP	125,00	124,99	0,01
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗΣ	10.000,00	9.999,99	0,01
ΜΕΛΕΤΗ WEB SITE-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ CUSTOMER SERVICE	4.800,00	4.799,99	0,01
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΑΔΡΑΣΤΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	15.000,00	14.999,99	0,01
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	27.000,00	26.999,99	0,01
SOFT 1 200 ΕΚΔΟΣΗ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ	140,00	139,99	0,01
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ	16.800,00	16.799,99	0,01
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΛΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	5.200,00	5.199,99	0,01
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΓΙΑ ΕΣΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΙΣ	5.000,00	4.999,99	0,01
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ANTIVIRUS ESET ENDPOINT	493,80	493,68	0,12
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	88.342,00	87.939,18	402,82

Η αξία του λογισμικού εκτιμάται στα € 0,00.

2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις
Υπόλοιπο την 31/12/2020

Ευρώ

5.655,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας και αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Συμμετοχή σε VEGA FINANCIAL SERVICES	€	50,00
Συμμετοχή σε VEGA FINANCE ΙΚΕ	€	5.100,00
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	€	505,00
Σύνολο:	€	5.655,00

Το ανωτέρω ποσό των λοιπών εκτιμάται ως έχει **€ 5.655,00**.

Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3 .Πελάτες

Υπόλοιπο την 31/12/2020

Ευρώ 102.312,30

Οι απαιτήσεις αυτές περιλαμβάνουν τους πελάτες κατά την 31/12/2020 και αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΛΕΙΑ
ONE TO ONE Α.Ε.	€	16.000,00
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΛΛΙΑΣ Α.Ε.	€	1.567,31
VEGA FINANCIAL SERVICES ΙΚΕ	€	3.995,07
ΟΚΤΑCΟΝ ΙΚΕ	€	49.750,00
ΕΨΑ Α.Ε.	€	31.391,12
ΦΙΛΙΑΝΟΣ ΑΕ	€	1.352,00
VEGA FINANCE ΙΚΕ	€	-1.963,20
SUITEL Α.Ε.	€	220,00
Σύνολο	€	102.312,30

Το ανωτέρω ποσό των πελατών εκτιμάται στα **€ 102.292,42**.



4 .Χρεώστες Διάφοροι

Υπόλοιπο την 31/12/2020

Ευρώ 3.441,32

Οι χρεώστες διάφοροι κατά την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
METLIFE	€	3.441,32
Σύνολο	€	3.441,32

Το ανωτέρω ποσό των χρεωστών διάφορων εκτιμάται ως έχει **€ 3.441,32**.**6. Χρηματικά Διαθέσιμα**

Υπόλοιπο την 31/12/2020

Ευρώ**33.401,11**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε καταθέσεις της εταιρείας και αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ως εξής:

- Το υπόλοιπο των **καταθέσεων όψεως** της εταιρείας κατά την 31/12/2020 αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
EUROBANK 00260021600200328315	€	68,14
EUROBANK00260281780200713713	€	19.792,69
ALPHA BANK 116002320006634	€	4.955,49
ALPHA BANK 293002002003700	€	4.584,79
EUROBANK 6602602810000760201414158	€	4.000,00
Σύνολο:	€	33.401,11

Το ανωτέρω ποσό **χρηματικών διαθεσίμων** μετά τον έλεγχο των τραπεζικών παραστατικών εκτιμάται ως έχει **€ 33.401,11**.**ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	€	<u>209.055,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	<u>139.134,85</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	<u>348.189,85</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Υπόλοιπο την 31/12/2020

Ευρώ 88.016,91

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού (31/12/2020). Τα ποσά αυτά αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Μακροπρ. δάνειο σε € EUROBANK 9411/9601551332	€	20.000,00
Μακροπρ. δάνειο σε € ALPHA BANK 27092562	€	48.396,91
Επιστρεπτέα προκαταβολή	€	19.620,00
Σύνολο:	€	88.016,91



Το ανωτέρω ποσό Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει € 88.016,91.

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020

Ευρώ 29.672,94

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε υποχρεώσεις προς προμηθευτές, υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και τέλος προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού (31/12/2020). Τα ποσά αυτά αναλύονται ως εξής:



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Προμηθευτές	€	17.763,75
Υποχρεώσεις προς Τράπεζες	€	4.564,66
Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	€	7.344,53
Σύνολο:	€	29.672,94

Πιο αναλυτικά, κατά την 31/12/2020 έχουμε τα κάτωθι:

➤ Προμηθευτές

Το υπόλοιπο των προμηθευτών φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Αττική Οδός	€	-39,63
COSMOTE ΑΕ	€	124,21
VEGA FINANCIAL SERVICES ΙΚΕ	€	2.728,00
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	€	134,00
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.	€	12,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	€	-3,95
ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΓΟΥΛΟΥΛΗΣ	€	2.341,12
ΑΛΩΝΙΑΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	€	208,00
B.C. PERIGRAMMA Α.Ε.	€	11.978,00
ΔΕΗ ΑΕ	€	282,00
Σύνολο	€	17.763,75

Το ανωτέρω ποσό προμηθευτών εκτιμάται ως έχει € 17.763,75.

➤ Υποχρεώσεις προς Τράπεζες

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων προς τράπεζες φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ ALPHA BANK 4188*****0009	€	2.435,39
ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ ALPHA BANK 4188*****0008	€	2.129,27
Σύνολο	€	4.564,66

Το ανωτέρω ποσό των υποχρεώσεων προς τράπεζες εκτιμάται ως έχει € 4.564,66.



➤ Φόροι και τέλη

Υπόλοιπο την 31/12/2020

Ευρώ

7.344,53

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά υποχρεώσεις σε φόρους της Εταιρείας την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού (31/12/2020) ανέρχεται σε 13.271,88 ευρώ και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	€	3.844,28
Ε.Ν.Φ.Ι.Α.	€	242,50
ΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	€	40,00
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ	€	216,00
ΦΟΡΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ	€	174,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020	€	2.827,75
Σύνολο	€	7.344,53

Το ανωτέρω ποσό των φόρων και τελών εκτιμάται ως έχει € 7.344,53.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

€

117.689,85



ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εισφερόμενη περιουσία της μετατρεπόμενης Εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σύνολο μη κυκλοφορούντων

€ 209.055,00

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

€ 139.134,85

Σύνολο

€ 348.189,85



ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις	€	<u>117.689,85</u>
Σύνολο	€	<u>117.689,85</u>

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ € 230.500,00

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2021

Οι

Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές



Νικολέτος

Βας.

Κωνσταντίνος

Τσαμάκης Ανδρέας

Α.Μ.

ΣΟΕΛ:

22631

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17101

Συνημμένα :

-Ισολογισμός της 31/12/2020

ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

ΑΕΤΙΔΕΩΝ 16, ΧΟΛΑΡΓΟΣ, 15561

Α.Φ.Μ. :999985779 - ΔΟΥ :ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/12/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αναπόσβεστη		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αξία
Πάγια			
Ακίνητα στο Χολαργό	257.325,00	165.606,37	91.718,63
Μεταφορικά Μέσα	10.000,00	2.933,33	7.066,67
Έπιπλα και Εξοπλισμός	75.940,79	74.243,34	1.697,45
Λογισμικό	88.342,00	87.939,18	402,82
Σύνολο Παγίων	431.607,79	330.722,22	100.885,57
Συμμετοχές και δοσμένες εγγυήσεις			
Συμμετοχή σε VEGA FINANCIAL SERVICES			50,00
Συμμετοχή σε VEGA FINANCE IKE			5.100,00
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ			505,00
Σύνολο Εγγυήσεων			5.655,00
Απαιτήσεις			
Πελάτες			
ONE TO ONE Α.Ε.			16.000,00
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΛΛΙΑΣ Α.Ε.			1.567,31
VEGA FINANCIAL SERVICES IKE			3.995,07
ΟΚΤΑΚΟΝ ΙΚΕ			49.750,00
ΕΨΑ Α.Ε.			31.391,12
ΦΙΛΙΑΝΟΣ ΑΕ			1.352,00
VEGA FINANCE IKE			-1.963,20
ΣΙΛΙΤΕΛ Α.Ε.			220,00
Χρεώστες διάφοροι			
METLIFE			3.441,32
Σύνολο Απαιτήσεων			105.753,62
Χρηματικά διαθέσιμα			
EUROBANK 00260021600200328315			68,14
EUROBANK00260281780200713713			19.792,69
ALPHA BANK 116002320006634			4.955,49
ALPHA BANK 293002002003700			4.584,79
EUROBANK 66026028100007602014158			4.000,00
Σύνολο χρηματικών διαθεσίμων			33.401,11
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			245.695,30



ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρ. δάνεια σε € EUROBANK 9411/9601551332	20.000,00
Μακροπρ. δάνεια σε € ALPHA BANK 27092562	48.396,91
Επιστρεπτέα προκαταβολή	19.620,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ ALPHA BANK 4188*****0009	2.435,39
ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ ALPHA BANK 4188*****0008	2.129,27
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	3.844,28
Ε.Ν.Φ.Ι.Α.	242,50
ΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	40,00
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ	216,00
ΦΟΡΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ	174,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020	2.827,75
Αττική Οδός	-39,63
COΣΜOΤE AE	124,21
VEGA FINANCIAL SERVICES ΙΚΕ	2.728,00
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	134,00
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.	12,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	-3,95
ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΓΟΥΛΟΥΛΗΣ	2.341,12
ΑΛΩΝΙΑΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	208,00
B.C. PERIGRAMMA A.E.	11.978,00
ΔΕΗ ΑΕ	282,00

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**117.689,85**

Οι εμφανισθέντες στο παρόν Ηλίας Κουτσογιαννόπουλος και Νικόλαος Καμαριώτης, με την ιδιότητά τους ως μοναδικοί εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας δηλώνουν ότι: α) μεταβιβάζονται στην ανώνυμη εταιρεία που συνιστάται με το παρόν όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «VEGA FINANCE», που μετατρέπεται με το παρόν, όπως αυτά καθορίστηκαν με το από 15-3-2021 πιστοποιητικό - έκθεση εκτίμησης και εμφανίζονται στα Βιβλία

και τον Ισολογισμό της με όλα τα δικαιώματά της που απορρέουν από αυτά. Κατά συνέπεια η συνιστώμενη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακίνητου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου και β) Παραχωρούν μεταβιβάζουν και παραδίδουν στην ανώνυμη εταιρεία που συνιστάται με το παρόν κατά πλήρη κυριότητα, κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε από παραδρομή. Οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στη συνιστώμενη εταιρεία. -----

Ειδικά μεταβιβάζονται στη συνιστώμενη εταιρεία, τα κατωτέρω περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία της μετατρεπόμενης εταιρείας: -----

Δύο (2) αυτοτελείς, ανεξάρτητες, διαιρεμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, δηλαδή τους υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία (Υ-3) και Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Υ-4) χώρου του υπογείου ορόφου, από μία πολυώροφη οικοδομή (πολυκατοικία), που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού Αττικής, της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της περιφερειακής ενότητας Βό-



ρειου τομέα Αθηνών της περιφέρειας Αττικής, στη θέση «Τρύπιο Λιθάρι» του Συνοικισμού Χολαργού, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χολαργού, προηγούμενα περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, στο υπ' αριθμόν είκοσι ένα (21) Οικοδομικό Τετράγωνο και επί της διασταυρώσεως των οδών Βουτσινά και Αετιδέων, στην οποία φέρει τον αριθμό δέκα έξι (16).-----

Το άνω οικόπεδο, σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως, έχει έκταση εξακόσια (600) τετραγωνικά μέτρα και εμφανίζεται με τον αριθμό τέσσερα (4) του υπ' αριθμόν είκοσι ένα (21) οικοδομικού τετραγώνου στο εγκεκριμένο σχεδιάγραμμα του Συνοικισμού Χολαργού του μηχανικού Γ. Ευαγγελοπούλου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3.157 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Στεφάνου Σαγιά και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με εγκεκριμένη οδό που ονομάζεται Αετιδέων με πρόσωπο είκοσι (20) μέτρων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με εγκεκριμένη οδό που ονομάζεται Βουτσινά με πρόσωπο τριάντα (30) μέτρων, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με το υπ' αριθμόν πέντε (5) οικόπεδο του άνω τετραγώνου και σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας αγνώστου με πλευρά είκοσι (20) μέτρων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το υπ' αριθμόν τρία (3) οικόπεδο του άνω τετραγώνου και σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Ιωάννου Δημάκη με πλευρά τριάντα (30) μέτρων.-----

Σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως το άνω οικόπεδο εμφανίζεται επίσης με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο από Νοεμβρίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σταύρου Φωτόπουλου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 21.226/1988 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Λάμπρου Βλάχου και συνορεύει κατά το σχεδιάγραμμα αυτό ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ (πλευρά σχεδιαγράμματος Γ-Δ) με την οδό Αετιδέων, πλάτους δέκα



(10) μέτρων με πρόσωπο είκοσι (20) μέτρων, ΝΟΤΙΟ-ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ (πλευρά σχεδιαγράμματος Δ-Α) με οδό Βουτσινά πλάτους δέκα (10) μέτρων με πρόσωπο τριάντα (30) μέτρων, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ (πλευρά σχεδιαγράμματος Α-Β) με πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά είκοσι (20) μέτρων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ (πλευρά σχεδιαγράμματος Β-Γ) με πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά τριάντα (30) μέτρων.- **Αντιστοιχεί το οικόπεδο αυτό στην υπ' αριθμόν ΚΑΕΚ 051480140008/0/0 ιδιοκτησία** κτηματολογίου Το άνω περιγραφόμενο οικόπεδο ανήκε στο Σωτήριο Ντουμάνη του Ιωάννου και της Μαρίνας στον οποίο περιήλθε δυνάμει του υπ' αριθμόν 32.192/1970 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτου Λαζαράτου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αγίας Παρασκευής στον τόμο Ι και με αριθμό 491 με αγορά από τις Ζανέτα ή Ιωάννα Παπανικολάου του Νικολάου και της Θεοδώρας και Αυγούστα Παπανικολάου του Νικολάου και της Θεοδώρας.-----

Επί του άνω οικοπέδου, δυνάμει της υπ' αριθμόν 34508/16-11-1970 άδειας οικοδομής, έχει ανεγερθεί, από τους Ευάγγελο Ιωάννου Ντουμάνη, Χρήστο Ιωάννου Ντουμάνη, Γεώργιο Ιωάννου Ντουμάνη, Νικόλαο Ιωάννου Ντουμάνη και Γεώργιο Ιωάννου Σταυρουλάκη, με εργολαβικό αντάλλαγμα και αντιπαροχή προς τον άνω οικοπεδούχο και σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμόν 14.982/1971 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Λάμπρου Βλάχου, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμούς 15.022/1971 και 16.196/1972 πράξεις του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου, πολυώροφη



οικοδομή (πολυκατοικία), η οποία έχει υπαχθεί στις τις διατάξεις του Ν.3741/1929, περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας, όπως ισχύει και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα δυνάμει της υπ' αριθμόν 15.024/1971 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Λάμπρου Βλάχου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αγίας Παρασκευής στον τόμο ΙΒ και με αριθμό 34, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 16196/1972 πράξη του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο ΙΖ και με αριθμό 38 και με την υπ' αριθμόν

πράξη μου που θα καταχωρηθεί νόμιμα ως προς τις άνω δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες.-----

Μεταξύ των αυτοτελών, ανεξαρτήτων οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας αυτής, που συστήθηκαν με την άνω πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, όπως τροποποιήθηκε, περιλαμβάνονται και οι ανωτέρω ήτοι: -----

1) Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία (Υ3) οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) του υπογείου ορόφου.-

Εμφαίνεται στο συνημμένο στην υπ' αριθμόν

πράξη μου από Μαρτίου 2021 σχέδιο κάτοψης υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστάσιου Σολωμού (το οποίο συνοδεύει την υπαγωγή στο ν. 4495/2017) και έχει προσόψεις στις οδούς Βουτσινά και Αετιδέων (γωνιαία). Αποτελείται από δύο χώρους, διάδρομο, κουζίνα, αρχείο και δύο W.C. Συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Αετιδέων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Βουτσινά και κοινόχρηστο χώρο, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με κοινόχρηστο χώρο, λεβητοστάσιο και



φρέαρ ανελκυστήρα και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το λεβητοστάσιο, την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Υ4) οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) του ορόφου αυτού και φρέαρ ανελκυστήρα.- Έχει επιφάνεια εβδομήντα και 0,95 (70,95) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο εκατόν ογδόντα οκτώ (188) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων δέκα εννέα (19) κυβικά μέτρα, συνολικό μικτό όγκο διακόσια επτά (207) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο σαράντα δύο χιλιοστά (42/1000) και ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες α) συντηρήσεως της πολυκατοικίας σαράντα δύο χιλιοστά (42/ 1000), β) κεντρικής θερμάνσεως σαράντα χιλιοστά (40/1000) και γ) ανελκυστήρα δύο χιλιοστά (2/1000).-----

Αντιστοιχεί στην υπ' αριθμόν ΚΑΕΚ 051480140008/0/3 ιδιοκτησία κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν αντίγραφο από το προσαρτώμενο στην υπ' αριθμόν

πράξη μου, από 27-4-2021 ψηφιακά υπογεγραμμένο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αγίας Παρασκευής.-----

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην εμφανισθείσα, ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «VEGA FINANCE», δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.841/2-9-2008 συμβολαίου μου που έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αγίας Παρασκευής, με αριθμό 4356/4-9-2008, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 3880/9-10-2008 πράξη μου εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος, με αγορά από τον Κωνσταντίνο Φωτόπουλο του Φωτίου και της Αγγελικής και σε συνδυασμό με την ως άνω υπ' αριθμόν



πράξη μου τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας.

2) Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Υ4) οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) του υπογείου ορόφου.- Εμφαίνεται στο άνω από Μαρτίου 2021 σχέδιο κάτοψης υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστάσιου Σολωμού και έχει πρόσοψη στην οδό Αετιδέων. Αποτελείται από τέσσερις χώρους και διάδρομο. Συνορεύει ΒΟΡΕΙΟ-ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Αετιδέων και φρέαρ ανελκυστήρα, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία (Υ3) οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) του ορόφου αυτού, φρέαρ ανελκυστήρα και λεβητοστάσιο, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με φρέαρ ανελκυστήρα, λεβητοστάσιο και ακάλυπτο χώρο και ΒΟΡΕΙΟ-ΔΥΤΙΚΑ με όριο οικοπέδου. **Έχει επιφάνεια εξήντα πέντε (65) τετραγωνικά μέτρα**, όγκο ιδιόκτητο εκατόν εβδομήντα πέντε (175) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων δέκα έξι (16) κυβικά μέτρα, συνολικό μικτό όγκο εκατόν ενενήντα ένα (191) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο σαράντα χιλιοστά (40/1000) εξ αδιαιρέτου και μερίδιο συμμετοχής στις δαπάνες α) συντηρήσεως της πολυκατοικίας σαράντα χιλιοστά (40/1000), β) ανελκυστήρα δύο χιλιοστά (2/1000) και γ) κεντρικής θερμάνσεως τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/1000).-----

Αντιστοιχεί στην υπ' αριθμόν **ΚΑΕΚ 051480140008/0/4** ιδιοκτησία κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν αντίγραφο από το προσαρτώμενο στην υπ' αριθμόν

πράξη μου, από 27-4-2021 ψηφιακά υπογεγραμμένο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αγίας Παρασκευής.-----

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην εμφανισθείσα, ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟ-



ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «VEGA FINANCE», δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.840/2-9-2008 συμβολαίου μου που έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αγίας Παρασκευής, με αριθμό 4355/4-9-2008, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 3879/9-10-2008 πράξη μου εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος, με αγορά από τον Σταύρο Φωτόπουλο του Φωτίου και της Αγγελικής και σε συνδυασμό με την ως άνω υπ' αριθμόν

πράξη μου τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας. Γίνεται μνεία ότι λόγω κατάργησης του τοίχου μεταξύ των δύο (2) ως άνω περιγραφόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών λειτουργούν ως μία ενοποιημένη ιδιοκτησία, συνολικής επιφανείας εκατόν τριάντα πέντε και 0,95 (135,95) χωρίς όμως οι δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες να χάνουν την αυτοτέλειά τους. - Οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 καθώς από κατασκευής: α) έχει συντελεστεί υπέρβαση – επέκταση του Υ-3 χώρου του υπογείου προς τον κοινόχρηστο διάδρομο προς την Νοτιοδυτική πλευρά, β) για διαμερισμάτωση, ήτοι διαφοροποίηση στο περίγραμμα των οριζοντίων ιδιοκτησιών σε σχέση με τα κοινόχρηστα, λόγω αλλαγής σχήματος Λεβητοστασίου & Φρέατος Ανελκυστήρα και ενοποίηση των 2 οριζοντίων ιδιοκτησιών σε μία και γ) για αλλαγή χρήσης των οριζοντίων ιδιοκτησιών από Βοηθητικούς χώρους σε Κύριους (γραφείο) με τελική επιφάνεια εβδομήντα και 0,95 (70,95) τετραγωνικά μέτρα για τον χώρο Υ3 μετά την επέκτασή του προς τον κοινόχρηστο διάδρομο και την διαφοροποίηση στο περίγραμμα, λόγω αλλαγής σχήματος Λεβητοστασίου & Φρέατος Ανελκυστήρα και εξήντα πέντε (65,00) τετραγωνικά μέτρα για τον



χώρο Υ4, δηλαδή χωρίς αλλαγή στην επιφάνεια αυτού, της διαδικασίας τακτοποίησης περαιωθείσας όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, κατά τα κατωτέρω, βεβαίωση περαίωσης με αριθμό δήλωσης 10059048 και ηλεκτρονικό κωδικό C5E5E397143B0D1C με την επ' αυτής τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστάσιου Σολωμού και το από Μαρτίου 2021 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου ορόφου του αυτού αρχιτέκτονα μηχανικού που το αποτυπώνει και τη συνοδεύει.-----

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μου μετατροπής και της μεταβιβάσεως από την μετατρεπόμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών της στοιχείων προς την συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «VEGA FINANCE», σήμερα με το συμβόλαιο αυτό δηλώνει, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται ότι παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει τα ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «VEGA ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΒΕΓΚΑ ΕΣΤΕΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) και το διακριτικό τίτλο "VEGA ESTATE A.E." (ΒΕΓΚΑ ΕΣΤΕΪΤ Α.Ε.) που συνιστάται δια του παρόντος, με όλα τα δικαιώματά της, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, εγγυώμενη αυτά ελεύθερα γενικά από κάθε βάρος, χρέος, προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, από κληρονομικό δικαίωμα, από κάθε δουλεία κάθε φύσης, προσωπική και πραγματική, εκτός από τους περιορισμούς της κυριότητας από το Νόμο 3741/1929 και την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, όπως τροποποιήθηκε και τον κανονισμό της πολυκατοικίας,



που έχει χαρακτήρα δουλείας, ελεύθερα από ρυμοτομία, μεσοτοιχία και αποζημιώσεις από τις αιτίες αυτές, από προσκύρωση, ορθογωνισμό, αναγκαστική απαλλοτρίωση, αναγκαστική διαχείριση, φόρους κληρονομιάς, και δωρεάς και γενικά από φόρους δημόσιους και δημοτικούς ή κοινοτικούς, από εισφορές κάθε είδους, εκνίκηση τρίτου, οποιοδήποτε δικαίωμα τρίτου και ελεύθερα από κάθε πραγματικό και νομικό ελάττωμα και από κάθε γενικά εξώδικη ή δικαστική φιλονικία ή διένεξη και αμφισβήτηση.-----

Ακόμα η ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία δηλώνει δια του εκπροσώπου της ότι αποξενώνεται από κάθε δικαίωμά της και τίτλο της κυριότητας, νομής και κατοχής επί των ως άνω ακινήτων, με τα συστατικά τους, τα παραρτήματά τους και τα παρακολουθήματά τους και με την αναλογία τους εξ αδιαιρέτου στο άνω οικόπεδο και τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυώροφης οικοδομής και αναγνωρίζει και αποκαθιστά την ανώνυμη εταιρεία που συνιστάται με το παρόν, τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό τους, που μπορεί από σήμερα και δικαιούται να τα έχει, νέμεται και διαθέτει, όπως θέλει, με πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας. -----

Τέλος οι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας, τη μεταβίβαση σ' αυτήν, των άνω περιγραφόμενων ακινήτων, με τα συστατικά τους, τα παραρτήματά τους και τα παρακολουθήματά τους και με την αναλογία τους εξ αδιαιρέτου στο άνω οικόπεδο και τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυώροφης



οικοδομής και τα παρέλαβε, στην κυριότητα, νομή και κατοχή της.-----

Οι εμφανισθέντες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι:

α) η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 15-3-2021, είναι αυτή που περιγράφεται στο ως άνω πιστοποιητικό - έκθεση εκτίμησης, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στη συνιστώμενη εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται στην ως άνω έκθεση εκτίμησης.-----

4. Οι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στο ως άνω πιστοποιητικό - έκθεση εκτίμησης, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης εταιρείας.-----

5. Όλα τα πιο πάνω ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη πράξη, ενέργεια και διατύπωση για να γίνει και τυπικά η μεταβίβαση και μεταφορά των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων σ' αυτήν και η οποία δηλώνει δια των ιδρυτών της ότι αποδέχεται τις μεταβιβάσεις που προαναφέρονται. -----

6. Η παραπάνω μετατροπή τελειώνει με την καταχώριση στο ΓΕΜΗ της απόφασης για τη σύσταση και την έγκριση του καταστατικού, της με το παρόν συνιστώμενης ανώνυμης ε-



ταιρείας καθώς και με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται από το νόμο. —————

Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η από μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της ανώνυμης εταιρείας. —————

7. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. —————

Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας. —————

8. Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στη συνιστώμενη εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών. —————

9. Οι εμφανισθέντες ατομικά και ως μοναδικοί εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας, βεβαιώνουν την ακρίβεια του ισολογισμού με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατρο-



πή και δηλώνουν ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς τους ίδιους, εκτός από τις εμφανιζόμενες στον εν λόγω ισολογισμό της, της 30-12-2020.-----

10. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας, μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής και τη σύσταση της παρούσης ανωνύμου εταιρείας, λογίζονται ότι έγιναν στο όνομα και για λογαριασμό της μετατρεπόμενης εταιρείας. Σε περίπτωση που προκύψουν ζημιές κατά το διάστημα αυτό, υποχρεούνται οι εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας να τις καλύψουν με μετρητά προς αποφυγή μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της εκ μετατροπής προερχόμενης ανώνυμης εταιρείας, σε περίπτωση δε που προκύψουν κέρδη, εφαρμόζονται οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Με τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, θα μεταφερθούν τα υπόλοιπα των λογαριασμών της μετατρεπόμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας.-----

Οι εμφανισθέντες δηλώνουν ακόμα και τα εξής : α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αίτια, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. γ) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύ-



μπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτό της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των εμφανισθέντων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της εταιρείας, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος. -----

Γίνεται μνεία ότι εκδόθηκε το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 90608/2021 και με κωδικό ασφαλείας 0LUTY-T9WR0-VF20U-0 πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης που αφορά και τα δύο ως άνω γραφεία, ενεργειακής κλάσης Γ, εκδοθέν από τον ενεργειακό επιθεωρητή Αναστάσιο Σολωμό.- Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 ιδιαίτερα του άρθρου 6 αυτού, καθώς και τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων και τις έννομες συνέπειες του.- Στο παρόν συμβόλαιο μου προσαρτάται το άνω πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης και απόσπασμα αυτού, αφού ελέγχθηκε από εμένα τη συμβολαιογράφο η εγκυρότητα του από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της ειδικής υπηρεσίας επιθεωρητών ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ).- Οι εμφανισθέντες σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-



2002 τ. Β') δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον η σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών»: 1) ότι οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες κτίστηκαν πριν την ισχύ του Νόμου 1337/1983, εκτός από την υπέρβαση δόμησης και την αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, που έχουν τακτοποιηθεί με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και 2) ότι δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας σε βιότοπο σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.1337/1983, όπως ισχύει μετά το Ν. 2242/1994.-----

Στο συμβόλαιο αυτό προσαρτώνται:-----

1) το αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της εμφανισθείσας, της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, που εκδόθηκε ηλεκτρονικά, στις 13-5-2021 με αριθμό πρωτοκόλλου 70947541 και ισχύει για ένα (1) μήνα, δηλαδή μέχρι την 13-6-2021, από το οποίο προκύπτει ότι είναι ενημερη για τα χρέη της προς το Δημόσιο.- 2) Η με αριθμό δήλωσης 10059048 και ηλεκτρονικό κωδικό C5E5E397143B 0D1C βεβαίωση περαίωσης υπαγωγής στο Ν.4495/2017, με την επ' αυτής τεχνική έκθεση, του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αναστασίου Σολωμού για υπέρβαση - επέκταση της Υ-3 οριζόντιας ιδιοκτησίας - γραφείο του υπογείου προς τον κοινόχρηστο διάδρομο προς την Νοτιοδυτική πλευρά, για διαφοροποίηση στο περίγραμμα των οριζοντίων ιδιοκτησιών σε σχέση με τα κοινόχρηστα, λόγω αλλαγής σχήματος Λεβητοστασίου & Φρέατος Ανελκυστήρα και ενοποίηση των 2 ορι-



ζοντίων ιδιοκτησιών σε μία και για αλλαγή χρήσης των οριζοντίων ιδιοκτησιών από Βοηθητικούς χώρους σε Κύριους (γραφείο) με τελική επιφάνεια 70,95 τ.μ. για τον χώρο Υ3 και 65,00 τ.μ. για τον χώρο Υ4, δηλαδή χωρίς αλλαγή στην επιφάνεια αυτού, καθώς και σε λειτουργική συνένωση των άνω δύο (2) οριζοντίων ιδιοκτησιών (ενοποιημένη ιδιοκτησία), συνολικής επιφανείας εκατόν τριάντα πέντε και 0,95 (135,95) χωρίς όμως οι δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες να χάνουν την αυτοτέλειά τους.- Η ως άνω περαίωση συνοδεύεται από το προσαρτώμενο επίσης στο παρόν από Μαρτίου 2021 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου του ως άνω μηχανικού, που αποτυπώνει την αυθαίρεσία, επί του οποίου υπάρχει υπεύθυνη δήλωσή του ότι συνοδεύει την άνω δήλωση του ν. 4495/2017 και είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του Τ.Ε.Ε. μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες. 3) Μία (1) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1985 του εκπροσώπου της εμφανισθείσα και οι από 31-1-2021 δύο (2) ηλεκτρονικές βεβαιώσεις, μέσω του συστήματος του ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αναστασίου Σολωμού, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017 με μοναδικό αριθμό ακινήτου **4FAC5ADD7762ED7C** για την Υ-3 οριζόντια ιδιοκτησία και **715C9FB510384B47** για την Υ-4 οριζόντια ιδιοκτησία. 4) Δύο (2) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, της εταιρείας εκδοθέντα την 19-5 2021, με κωδικό πιστοποιητικού **GH8TR552M9HOHTNKY9AL4SI0N** για



την Υ-3 οριζόντια ιδιοκτησία και **JPDHZF80BSZN8NPDKGN 0ILH3W** για την Υ-4 οριζόντια ιδιοκτησία, από τα οποία προκύπτει ότι οι άνω τροποποιούμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, με τα ίδια περιγραφικά στοιχεία, έχουν περιληφθεί στις δηλώσεις της ΕΝΦΙΑ ετών 2016 έως και 2020 και έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2021 και το Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο. Για τα άνω πιστοποιητικά έχω προβεί σε έλεγχο νομιμότητας και κατόπιν της προσαρτήσής τους στο παρόν και σε οριστικοποίηση. 5) Η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 8063/10-5-2021 **βεβαίωση του δήμου Παπάγου - Χολαργού περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας** για τα άνω ακίνητα, που ισχύει μέχρι την 11-7-2021.- 6) Ένα (1) αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του ε-Ε.Φ.Κ.Α. της μετατρεπόμενης εταιρείας που εκδόθηκε στις 13-5-2021 με αριθμούς πρωτοκόλλου 1218895 και συστήματος 000/Π/236651/2021, από το οποίο προκύπτει ότι δεν οφείλει ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της, το οποίο ισχύει για έξι (6) μήνες από την έκδοσή του, ήτοι μέχρι την 12-1-2021.-----

Γίνεται μνεία ότι υποβλήθηκε για τη σύμβαση αυτή στον Προϊστάμενο της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Χολαργού στις 13-5-2021 μία (1) δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου (αρνητική), που καταχωρήθηκε στην άνω Δημοσία Οικονομική Υπηρεσία με τον αριθμό 1110 και της οποίας αντίγραφο κατά τα οριζόμενα στην υπ' αριθμόν Α.1137/2020 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, οι συμβαλλόμενοι μου επέδειξαν.-----

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/67, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύθηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/70 καθώς και το Ν.Δ. 1297/ 1972 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το 2166/1993 το παρόν καταστατικό α-



παλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για τη παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.Δ. 34/68 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α., επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων.-----

Οι ανωτέρω δηλώσεις των εμφανισθέντων με την ιδιότητα που παρίστανται στην πράξη μου αυτή καταχωρήθηκαν στην παρούσα, που γράφτηκε σε τριάντα (30) φύλλα.- Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως 3 αντιγράφων εισπρακτέα χίλια διακόσια πενήντα τέσσερα (1.254) ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% ποσού 300,96 ευρώ και τέλος μεγαροσήμου 7,00 ευρώ, δηλαδή 1.561,96 ευρώ συνολικά. Έγινε παρακράτηση 20% ποσού 250,80 ευρώ, υπολογιζόμενη στην προ Φ.Π.Α. αμοιβή μου των 1.254 ευρώ και εισπράχθηκαν 1.311,16 ευρώ συνολικά. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους εμφανισθέντες δυνατά και καθαρά, οι οποίοι το άκουσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του, το βεβαίωσαν και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο Νόμος.-

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Ν. ΚΑΜΑΡΙΩΤΗΣ

Η. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΔΕΙΠΟΙΝΑ Γ. ΓΚΙΚΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΗΜΕΡΟΝ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

