ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄**

Αθήνα, 07/06/2021
Αριθ.Πρωτ.:5619

Πληροφορίες: Σακελλαρίου Κατερίνα
E-mail: sakellariou@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 116090301000.**

**Την 07/06/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2558394** και στη Μερίδα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 116090301000, η με αρ.πρωτ. 556/2021 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.**

**Η ανωτέρω Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

Αριθμός Αποφάσεως

556 /2021

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Συγκροτήθηκε από τον Δικαστή Ηλία Δελαζάνο, Πρόεδρο Πρωτοδικών, ο οποίος ορίσθηκε κατόπιν νόμιμης κλήρωσης, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 παρ. 3 του ν. 3327/2005.

Συνεδρίασε δημοσίως στο ακροατήριό του στις 9-2-2021, χωρίς τη σύμπραξη Γραμματέα, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

Των αιτούντων: 1) Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Μεσογείων αριθ. 2 και Σινώπης αριθ. 2, ΑΦΜ 800323560) και εκπροσωπείται νομίμως, 2) Ιωάννη Κόντη του Βασιλείου, κατοίκου Αλίμου Αττικής (οδ. Μουλοπούλου αριθ. 34, ΑΦΜ 059470410), οι οποίοι παρέστησαν δια της πληρεξουσίας δικηγόρου Μαρίας

Ορφανίδου, που προσκόμισε το υπ' αριθ. Π2898384 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών του ΔΣΑ.

Των προσθέτων παρεμβαινόντων: 1) Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία "ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ και ΣΙΑ Ο.Ε." που εδρεύει στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης (ΑΦΜ 093683423) και εκπροσωπείται νομίμως, η οποία παρέστη δια του πληρεξουσίου δικηγόρου Ιωάννη Κοντούλα, που προσκόμισε το υπ' αριθ. Π2898341 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών του ΔΣΑ. 2) Μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΒΕΤΑ WOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΒΕΤΑ WOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ" που εδρεύει στη Μεταμόρφωση Αττικής (12 ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΑΦΜ 800752156) και εκπροσωπείται νομίμως, η οποία παρέστη δια της πληρεξουσίας δικηγόρου Ευγενίας Ταράνη, που προσκόμισε το υπ' αριθ. Π2907289 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών του ΔΣΑ. 3) Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "TERRA NORD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." που εδρεύει στην Κ. Κηφισιά Αττικής (επί της συμβολής των οδών Θηβαϊδος και Σφιγγός αριθ. 22, θέση "Καλυφτάκη", ΑΦΜ 999982010) και εκπροσωπείται νομίμως, η οποία παρέστη δια του πληρεξουσίου δικηγόρου Κωνσταντίνου Κωνσταντέλλου, που προσκόμισε το υπ' αριθ. Π2906240 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών του ΔΣΑ. 4) Μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία "REAL ESTATE OPPORTUNITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" και τον διακριτικό τίτλο ""REAL ESTATE OPPORTUNITIES" που εδρεύει στο Π. Φάληρο Αττικής (οδ. Ζεφύρου αριθ. 6, ΑΦΜ 801004999) και εκπροσωπείται νομίμως, η οποία παρέστη δια του πληρεξουσίου δικηγόρου Στέφανου Φουρτουνίδη, που προσκόμισε το υπ' αριθ. Π2907102 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών του ΔΣΑ. 5) Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (e-Ε-ΕΦΚΑ) που εδρεύει στην Αθήνα (οδ. Αμερικής αριθ. 12, ΑΦΜ 997072577) και εκπροσωπείται νομίμως, το οποίο παρέστη δια του πληρεξουσίου δικηγόρου Κωνσταντίνου Σουλιώτη, που προσκόμισε το υπ' αριθ. Π2906754 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών του ΔΣΑ.

Οι αιτούντες ζητούν να γίνει δεκτή η από 19-10-2020 αίτηση, η οποία κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου αυτού με αριθ. έκθ. κατάθ. 77643/8612/2020, προσδιορίσθηκε να συζητηθεί κατά τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της αποφάσεως και εκφωνήθηκε από το έκθεμα. Οι προσθέτως παρεμβαίνοντες με τις ισάριθμες πρόσθετες παρεμβάσεις που ασκήθηκαν προφορικά στο ακροατήριο ζητούν να απορριφθεί η αίτηση, πλην του πέμπτου εξ αυτών Ν.Π.Δ.Δ., το οποίο ζητεί να εξαιρεθεί από την ισχύ των μέτρων που τυχόν θα διαταχθούν κατ' αποδοχή της αίτησης.

Κατά τη συζήτηση της αίτησης, η οποία συνεκδικάζεται λόγω συνάφειας με τις προαναφερόμενες πρόσθετες παρεμβάσεις, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των αιτούντων και των προσθέτως παρεμβαινόντων ανέπτυξαν προφορικά τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναγράφονται στα σημειώματα που κατέθεσαν.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ

Εισάγονται προς συζήτηση: α) Η από 19-10-2020 αίτηση που κατατέθηκε στη Γραμματεία αυτού του Δικαστηρίου με αριθ. έκθ. κατάθ. 77643/8612/2020 και β) οι ασκηθείσες προφορικά στο ακροατήριο κατ' άρθρο 686 παρ. 6 ΚΠολΔ πρόσθετες παρεμβάσεις, οι οποίες πρέπει να συνεκδικασθούν λόγω της μεταξύ τους συνάφειας και προς διευκόλυνση και επιτάχυνση της διεξαγωγής της δίκης (άρθρα 31, 80, 246, 686 παρ. 6 ΚΠολΔ). Οι ασκηθείσες προφορικά στο ακροατήριο παρεμβάσεις έχουν τον χαρακτήρα των προσθέτων και όχι των κυρίων παρεμβάσεων, διότι με αυτές δεν υποβάλλεται ιδιαίτερη και αυτοτελής αξίωση παροχής δικαστικής προστασίας (βλ. Νίκα σε Κεραμέα - Κονδύλη - Νίκα, ΚΠολΔ, κατ' άρθρο ερμηνεία, στο άρθρο 80 αριθ. 1, σελ. 185, Χαμηλοθώρη, Ασφαλιστικά Μέτρα, 2η έκδ., σελ. 44-45), αλλά ζητείται η απόρριψη της αίτησης, άλλως (στην περίπτωση του πέμπτου προσθέτως

παρεμβαίνοντος) η εξαίρεση του παρεμβαίνοντος από την ισχύ των μέτρων που τυχόν θα ληφθούν κατ' αποδοχή της αίτησης.

Με την κρινόμενη αίτηση οι αιτούντες, ο δεύτερος εκ των οποίων είναι πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της πρώτης εξ αυτών, εκθέτουν ότι εις βάρος της πρώτης αιτούσας εταιρείας επαπειλείται ο κίνδυνος αδυναμίας εκπληρώσεως των ληξιπροθέσμων χρεών της κατά τρόπο γενικό και μάλιστα της επιδείνωσης της εν γένει περιουσιακής κατάστασής της με την επίσπευση εις βάρος της μέτρων ατομικής αναγκαστικής εκτέλεσης από πιστωτές, ζητούν, εν όψει των διαπραγματεύσεων που διεξάγουν με τους πιστωτές της πρώτης εξ αυτών, με σκοπό την κατάρτιση συμφωνίας εξυγίανσης και την επικύρωσή της, τη λήψη προληπτικών μέτρων, προκειμένου να συνεχισθεί η απρόσκοπτη λειτουργία της και οι διεξαγόμενες διαπραγματεύσεις και συγκεκριμένα να διαταχθούν: 1) Η αναστολή των πάσης φύσεως ατομικών μέτρων εκτέλεσης κατά της περιουσίας της πρώτης αιτούσας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της εκδόσεως διαταγών πληρωμής, πράξεων διοικητικής ή φορολογικής φύσεως. 2) Η απαγόρευση λήψης ασφαλιστικών μέτρων κατά της περιουσίας της πρώτης αιτούσας εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της εγγραφής προσημειώσεων υποθήκης και συντηρητικής κατάσχεσης. 3) Η απαγόρευση λήψης μέτρων ατομικής και συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της περιουσίας της ίδιας. 4) Η απαγόρευση δέσμευσης και κατάσχεσης των τραπεζικών λογαριασμών της. 5) Η απαγόρευση καταγγελίας της από 22-10-2019 σύμβασης έργου που καταρτίσθηκε μεταξύ της πρώτης εκ των αιτούντων και της εταιρείας με την επωνυμία "REAL ESTATE OPPORTUNITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ". 6) Η απαγόρευση καταπτώσεως, άλλως εισπράξεως των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που εξέδωσε η πρώτη εκ των αιτούντων. 7) Η επέκταση των ληπτέων μέτρων και στις απαιτήσεις των εργαζομένων της από οφειλόμενους μισθούς. Και (8) Η επέκταση των ληπτέων μέτρων και στον δεύτερο εκ των αιτούντων.

Η κρινόμενη αίτηση αρμοδίως και παραδεκτώς εισάγεται στο Δικαστήριο τούτο για να δικασθεί κατά την προκειμένη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων και είναι νόμιμη, σύμφωνα με τα άρθρα 682, 683 παρ. 1, 4 ΚΠολΔ και 106 α΄ του

Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007). Πρέπει, επομένως, να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα, συνεκδικαζόμενη με τις πρόσθετες παρεμβάσεις που ασκήθηκαν προφορικά ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου.

Από τα έγγραφα που προσκομίζουν οι κύριοι διάδικοι και οι προσθέτως παρεμβαίνοντες (συμπεριλαμβανομένης της υπ' αριθ. 1047/8-2-2021 ένορκης βεβαίωσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίας Σκρέκη, που προσκομίζουν οι αιτούντες και της υπ' αριθ. 7438/5-2-2021 ένορκης βεβαίωσης ενώπιον τη συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Κοσμά, την οποία προσκομίζει η πρώτη προσθέτως παρεμβαίνουσα) πιθανολογούνται τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Η πρώτη εκ των αιτούντων ανώνυμη εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανέγερσης, εκμετάλλευσης, διαμόρφωσης και βελτίωσης κάθε είδους υποδομών (λ.χ. ιδιωτικών και δημοσίων κτιριακών εγκαταστάσεων), αναλαμβάνοντας κυρίως έργα κατασκευής και ανακαίνισης κτιρίων (γραφείων, εμπορικών καταστημάτων, βιομηχανικών και επαγγελματικών εν γένει εγκαταστάσεων). Στο πλαίσιο της συναφούς εμπορικής δραστηριότητάς της έχει εκτελέσει έργα υψηλού οικονομικού αντικειμένου με αντισυμβαλλομένους που διαθέτουν ευρύ κύκλο εργασιών και μεγάλη απήχηση στο αγοραστικό κοινό, όπως λ.χ. τα πολυκαστήματα ATTICA και οι ανώνυμες εταιρείες ΛΙΝΤΛ, ΟΠΑΠ, PUBLIC, Σκλαβενίτης, Groupama, είτε μέσω διαγωνισμών είτε μέσω απευθείας ανάθεσής τους. Ωστόσο, όπως προκύπτει από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της και τα εν γένει οικονομικά αποτελέσματά της (βλ. χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1-1-2018 έως 31-12-2018), παρότι εμφανίζει καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ποσού 323.812,59 ευρώ (ας σημειωθεί ότι κατά την αμέσως προηγούμενη περίοδο από 1-1-2017 έως 31-12-2017 είχε εμφανίσει αρνητικά αποτελέσματα ύψους 928.369,21 ευρώ) και το σύνολο του ενεργητικού της (συμπεριλαμβανομένων των παγίων και των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της) έχει και αυτό σημειώσει αύξηση (13.506.484,13 ευρώ για την περίοδο

από 1-1-2018 έως 31-12-2018, αντί 12.611.112,45 ευρώ της αμέσως προηγουμένης περιόδου), αντιμετωπίζει διαρκώς εντεινόμενη κατάσταση πληρωμής των ληξιπροθέσμων χρεών της, έναντι κυρίως των προμηθευτών της (στους οποίους οφείλει το συνολικό ποσό των 4.755.484 ευρώ), με επαπειλούμενο και ορατό ενδεχόμενο να περιέλθει στο εγγύς μέλλον σε κατάσταση οριστικής παύσης πληρωμής τους. Ειδικότερα, λόγω πρόσφατων περιπλοκών και αντιδικίας που ανέκυψε κατά την εκτέλεση του έργου του αναληφθέντος με αντισυμβαλλομένη την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (ήδη τρίτη προσθέτως παρεμβαίνουσα), εκείνη (πρώτη αιτούσα) εισέπραξε μέρος μόνον του συμφωνηθέντος εργολαβικού ανταλλάγματος, διεκδικώντας από την τελευταία (αντισυμβαλλομένη - κυρία του έργου) το ποσό των 3.675.000 ευρώ. Ας σημειωθεί ότι η πρώτη εκ των αιτούντων έχει ασκήσει κατά της νυν πέμπτης προσθέτως παρεμβαίνουσας την από 30-11-2020 αγωγή, η οποία έχει παραπεμφθεί στη διαδικασία της διαιτησίας, με την οποία ζητεί, όχι μόνον την καταβολή της κατά τους ισχυρισμούς της οφειλομένης εργολαβικής αμοιβής, αλλά και την απόδοση τεσσάρων εγγυητικών επιστολών της Τράπεζας ALPHA BANK, ποσού 610.000, 336.000, 600.000 και 500.000 ευρώ, αντίστοιχα. Από την πλευρά της η εταιρεία "TERRA NORD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", με την από 27-11-2020 αγωγή της, που έχει παραπεμφθεί και αυτή στη διαιτητική διαδικασία, ζητεί να υποχρεωθεί η πρώτη εκ των νυν αιτούντων να της καταβάλει το συνολικό ποσό των 11.029.503,19 ευρώ, ζητώντας, μεταξύ άλλων κονδυλίων, τις δαπάνες τις απαιτούμενες για την αποπεράτωση του έργου, αφού προηγήθηκε από πλευράς της (κυρίας του έργου) η από 13-7-2020 καταγγελία τής μεταξύ τους συμβάσεως εργολαβίας. Πλην όμως η εν λόγω εταιρεία προχώρησε στη συνέχεια σε περιορισμό των απαιτήσεών της, παραιτούμενη από τη διεκδίκηση σημαντικών κονδυλίων της αγωγής της. Ας σημειωθεί ότι η είσπραξη του συνόλου του συμφωνηθέντος εργολαβικού ανταλλάγματος (αμοιβής) αποτελούσε το σημαντικότερο προσδοκώμενο έσοδο της πρώτης εκ των αιτούντων, χωρίς την εισροή του οποίου η τελευταία επρόκειτο να εισέλθει, όπως και εισήλθε, σε κατάσταση διαρκώς απομειούμενης ικανότητας

καταβολής των ληξιπροθέσμων χρεών της και δη εκείνων που πρόκειται να καταστούν ληξιπρόθεσμα στο εγγύς μέλλον έναντι των προμηθευτών της. Ήδη η μόνη υφιστάμενη πηγή, από την οποία αναμένονται υπολογίσιμα έσοδα για την πρώτη εκ των αιτούντων, είναι η κανονική εκτέλεση του έργου του αναληφθέντος έναντι της εταιρείας με την επωνυμία "REAL ESTATE OPPORTUNITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" (ήδη τέταρτης προσθέτως παρεμβαίνουσας), που συνίσταται στην ανακαίνιση – αναβάθμιση κτιρίου γραφείων ιδιοκτησίας της τελευταίας, ευρισκομένου επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, με συμφωνηθέν εργολαβικό αντάλλαγμα το ποσό των 3.123.944 ευρώ. Ωστόσο και η εκτέλεση του αναληφθέντος αυτού έργου, λαμβάνοντας υπόψη την διαρκώς εντεινόμενη κατάσταση (επιδείνωση) των οικονομικών μεγεθών της πρώτης εκ των αιτούντων και δη την διόγκωση των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές της, είναι δυνατόν να μην τελεσφορήσει και τούτη (πρώτη εκ των αιτούντων) να οδηγηθεί σε οριστική αδυναμία πληρωμής των χρεών της στο εγγύς μέλλον, εάν δεν ληφθούν μέτρα αποτροπής του ενδεχομένου που επαπειλείται. Πιθανολογείται, περαιτέρω, ότι η πρώτη εκ των αιτούντων έχει προέλθει σε διαπραγματεύσεις με τους πιστωτές της προκειμένου να συνταχθεί και ακολούθως να υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο συμφωνία εξυγίανσης, με την προσδοκία ότι - μέσω της διαδικασίας αυτής και της αναδιάρθρωσης των οφειλών της - θα διατηρηθεί η βιωσιμότητά της, η διατήρηση των θέσεων εργασίας του προσωπικού της και η κατά το δυνατόν αποπληρωμή του μεγαλύτερου όγκου των υποχρεώσεών της προς τρίτους. Πιθανολογείται δε το δικαίωμα της πρώτης εκ των αιτούντων να συνεχίσει τις διαπραγματεύσεις, χωρίς εντωμεταξύ τούτες και όλη η ακολουθούμενη διαδικασία να ματαιωθούν από τη λήψη μέτρων εκτέλεσης εις βάρος της, με σκοπό να συνάψει συμφωνία εξυγίανσης με τους πιστωτές της, δοθέντος ότι υπέρ της συνέχισης των μεταξύ τους διαπραγματεύσεων προς την κατεύθυνση αυτήν τάσσονται πιστωτές, οι οποίοι εκπροσωπούν ποσοστό 38% (2.556.447 ευρώ), δηλαδή άνω του 20% του συνόλου των πιστώσεων (6.585.761,76 ευρώ) που απαιτεί ο νόμος (άρθρο 106 α΄ παρ. 6 ν.

3588/2007). Χωρίς, τέλος, την ανάληψη προσπάθειας αναδιάρθρωσης των οφειλών της πρώτης εκ των αιτούντων, πιθανολογείται ότι θα αποβεί αδύνατη η εξακολούθηση της παραγωγικής λειτουργίας της, η οικονομική ενίσχυσή της από τρίτους, καθώς και κυρίως η ικανοποίηση των πιστωτών της, κατά υπολογίσιμο και κατά το δυνατόν μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεών τους, καθόσον επαπειλείται, όπως προαναφέρθηκε, η περιέλευσή της σε κατάσταση γενικής και μόνιμης αδυναμίας πληρωμής των χρεών της, η οποία, λαμβάνοντας υπόψη την ανεπάρκεια της ρευστοποιήσιμης περιουσίας της, πρόκειται να αποβεί η πλέον δυσμενής για τα συμφέροντά τους. Από τη λήψη των προληπτικών μέτρων που προβλέπει, ως δυνατών, ο νόμος (άρθρο 106 α΄ ΠτΚ) δεν πρέπει να εξαιρεθούν οι προσθέτως παρεμβαίνοντες, καθόσον τυχόν εξαίρεσή τους θα διογκώσει ακόμη περισσότερο τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της πρώτης εκ των καθ' ών είτε μέσω της κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών είτε μέσω της απώλειας ρυθμίσεων καταβολής βεβαιωμένων χρεών, με συνέπεια την εκ των προτέρων φαλκίδευση και κατ' ουσίαν ματαίωση της όποιας προοπτικής διανοίγεται, ώστε - μέσω των διαπραγματεύσεων στις οποίες έχουν προέλθει πιστωτές που εκπροσωπούν ποσοστό κατά πολύ ανώτερο αυτού που προβλέπει ο νόμος - να ικανοποιηθεί το κατά το δυνατόν μεγαλύτερο ακόμη ποσοστό πιστωτών και πιστώσεων. Κατόπιν αυτών η κρινόμενη αίτηση πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή ως και κατ' ουσίαν βάσιμη και να διαταχθούν προληπτικά μέτρα, όπως ορίζεται στο διατακτικό.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Συνεκδικάζει αντιμωλία των διαδίκων την από 19-10-2020 αίτηση και τις ασκηθείσες προφορικά πρόσθετες παρεμβάσεις.

Δέχεται εν μέρει την από 19-10-2020 αίτηση.

Διατάσσει τη λήψη προληπτικών μέτρων για χρονικό διάστημα τεσσάρων μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας και συγκεκριμένα: 1) Την αναστολή οποιουδήποτε μέτρου, εκκρεμούς ή μη, ατομικής ή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της πρώτης αιτούσας. 2) Την απαγόρευση λήψης ασφαλιστικών μέτρων κατά της πρώτης

αιτούσας, συμπεριλαμβανομένης της εγγραφής προσημειώσεως υποθήκης (συναινετικής ή κατ' αντιδικία) και της συντηρητικής κατάσχεσης περιουσιακών στοιχείων της, καθώς και τη δέσμευση ή κατάσχεση των τραπεζικών λογαριασμών της. Από την απαγόρευση αυτή εξαιρείται η λήψη μέτρων αποτροπής της απομάκρυνσης, αφαίρεσης ή μετακίνησης κινητών πραγμάτων και του εν γένει εξοπλισμού της πρώτης αιτούσας. 3) Την απαγόρευση καταγγελίας της από 22-10-2019 σύμβασης έργου που καταρτίσθηκε μεταξύ της πρώτης αιτούσας και της εταιρείας με την επωνυμία "REAL ESTATE OPPORTUNITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" (τέταρτης προσθέτως παρεμβαίνουσας). 4) Την απαγόρευση κατάπτωσης, άλλως είσπραξης από οποιονδήποτε τρίτο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που εξέδωσε η πρώτη αιτούσα προς εκτέλεση συμβατικών υποχρεώσεών της έναντι παντός αντισυμβαλλομένου της. 5) Επεκτείνει την ισχύ των λαμβανομένων προληπτικών μέτρων ως προς τις ανωτέρω υπό (1) και (2) απαγορεύσεις στον δεύτερο εκ των αιτούντων.

Διατάσσει τη δημοσίευση της αποφάσεως στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ταμείου Νομικών και τη σημείωσή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του στην Αθήνα στις 10-3-2021, χωρίς να παρίστανται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους.

THEODORA PIPPOU

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Ακριβές ηλεκτρονικό αντίγραφο, το οποίο θεωρήθηκε για τη νόμιμη αποϋλοποιημένη σήμανση και έκδοσή του, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή.
Αθήνα, 10/03/2021

Ο/Η Γραμματέας

Ο ΔΙΚΑΣΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

(για τη δημοσίευση)