ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο,04/06/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2384171

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΗ - ΕΜΒΑΣΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΟΝΗ ΕΜΒΑΣΙΣ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **18583939000**.

Την **04/06/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2557751**, το από 02/06/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρα 5 καταργήθηκε το άρθρο 16 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΗ - ΕΜΒΑΣΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΜΟΝΗ ΕΜΒΑΣΙΣ Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 18583939000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΜΟΝΗ - ΕΜΒΑΣΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΤΚ23070

Κ.Α.Κ.....

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«ΜΟΝΗ – ΕΜΒΑΣΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΗ – ΕΜΒΑΣΙΣ Ε.Ε. »**

(ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ)

Στη Τοπική Κοινότητα Μονεμβασίας Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας σήμερα την 2αν Ιουνίου 2021 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΗΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ, κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας με ΑΦΜ 023432929 και,

2) ΝΕΚΤΑΡΙΑ ΜΠΡΑΒΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ , κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας με ΑΦΜ 044242729, συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα εξής :

Α. Οι ως άνω συμβαλλόμενοι υπήρξαν ιδρυτές και μόνοι μέτοχοι, κατά ποσοστό ο μεν Δημήτριος Καρούνης 95% η δε Νεκταρία Μπραβάκη 5%, της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΟΝΗ – ΕΜΒΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **" ΜΟΝΗ – ΕΜΒΑΣΙΣ ΑΕ"**, με έδρα "το Κάστρο της Μονεμβασίας" της Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας, με αριθμό ΓΕ-.Μ.Η. 018583939000, και ΑΦΜ 998717204 της ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ , η οποία συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 29.167/23.7.2009 πράξη της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων), Σταματικής (Ματούλας) Μπελεγρή – Ατσιδάκου και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λακωνίας στις 28/7/2009, με αριθμό Μητρώου Α.Ε **68442/25/Β/09/05**, με την με αριθμό ΑΠ.ΤΑΕΕ.1193/28.7.2009 Ανακοίνωση Σύστασης η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9581/04-08-2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Εν συνεχεία το Καταστατικό της ως άνω Ανώνυμης Εταιρείας έλαβε τις κάτωθι τροποποιήσεις:

1. Την 30/12/2009 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. η με Α.Π.1928/30.12.2009 Ανακοίνωση με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 7 του Καταστατικού της ως άνω εταιρείας, σύμφωνα με την από 27/12/2009 απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθ. 85/8-1-2010 ΦΕΚ ((Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

2. Την 13/12/2012 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. η με Α.Π.3102/13.12.2012 αίτηση και η συνυποβληθείσα από 9/12/2012 απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 7 του Καταστατικού της ως άνω εταιρείας, και η οποία έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθ. 307/16-1-2013 ΦΕΚ ((Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ).

3. Την 20/12/2015 συνήλθε κατ' επιταγήν του άρθρου 66α του ΚΝ. 2190/1920, η Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας, στην οποία παρέστησαν ως μόνοι μέτοχοι αυτής, εκπροσωπούντες το σύνολο (100%) του Μετοχικού της Κεφαλαίου και αποφάσισαν ομόφωνα να μετατραπεί η εταιρεία τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ως άνω άρθρου 66α του Κ.Ν. 2190/20, σε ετερόρρυθμη εταιρεία διεπομένη από τις διατάξεις του Ν.4072/2012, η οποία και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 30/12/2015 με αριθμό καταχώρησης **494598.**

Ήδη δια του παρόντος ομόφωνα αποφασίζεται από τους εταίρους:

Α. Η μείωση του Εταιρικού Κεφαλαίου κατά διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (250.000,00) , δηλαδή από 710.000,00 ευρώ σε 460.000,00 ευρώ, με επιστροφή αυτής στους εταίρους σε μετρητά και κατ' αναλογίαν της συμμετοχής των στο υφιστάμενο κεφάλαιο της εταιρίας. Η μείωση αυτή κρίθηκε αναγκαία διότι λόγω της ύπαρξης μεγάλων αποσβέσεων, έχει δημιουργηθεί υψηλή ρευστότητα.

Β. Η διαγραφή του άρθρου 16 του καταστατικού που αναφέρεται στις μεταβατικές διατάξεις σχετικά με τους όρους και συμφωνίες της μετατροπής.

Κατόπιν τούτων τροποποιείται το άρθρο 5 του Καταστατικού ως ακολούθως:

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων εξήντα χιλιάδων (460.000,00) ευρώ και καταβλήθηκε κατά τον χρόνο και τρόπον που αναφέρεται παραπάνω και κατά την εξής αναλογία:

α) Ο Δημήτριος Καρούνης έχει καταβάλλει το ποσόν των 437.000,00 ευρώ και συμμετέχει σε αυτή με ποσοστό 95% και,

β) Η Νεκταρία Μπραβάκη , έχει καταβάλλει το ποσόν των 23.000,00 ευρώ και συμμετέχει σε αυτή με ποσοστό 5% .

Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις το Καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιημένο έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Συνιστάται εκ μετατροπής της Ανωνύμου Εταιρείας **«ΜΟΝΗ – ΕΜΒΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , ετερόρρυθμος εταιρεία υπό την επωνυμία **«ΜΟΝΗ – ΕΜΒΑΣΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** και το διακριτικό τίτλο «**ΜΟΝΗ – ΕΜΒΑΣΙΣ Ε.Ε. »** με ομόρρυθμο εταίρο την ΝΕΚΤΑΡΙΑ ΜΠΡΑΒΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ετερόρρυθμο εταίρο τον ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΗΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ, ο οποίος και θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταρείας, μέχρι του ποσού της κατωτέρω αναφερομένης εισφοράς του.

Η εταιρική επωνυμία θα μνημονεύεται απαραιτήτως επί παντός εγγράφου της εταιρείας.

2. Για τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας με το εξωτερικό η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση στην οικεία γλώσσα ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Κάστρο Μονεμβασίας της Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας.

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρίας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 3

1. Ο σκοπός της συνιστωμένης εταιρείας είναι:

1] Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων,

2] Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους ξενοδοχείων, χώρων οργανωμένης κατασκήνωσης [camp], ξενώνων , παραδοσιακών οικισμών, μπαγκαλόους και λοιπών συναφών με τα ανωτέρω σε ίδια ή μισθωμένα ακίνητα. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται ιδίως η κατασκευή, αναπαλαίωση, συντήρηση και εκμετάλλευση κτιρίων και γενικά ακινήτων, που βρίσκονται εντός ή εκτός σχεδίων πόλεων, εντός ή εκτός ορίων οικισμών (και παραδοσιακών) και η μετατροπή τους σε ξενοδοχειακές μονάδες,

3] η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, μπάρ, καφετεριών και ομοειδών καταστημάτων,

4] η άσκηση επιχείρησης προμήθειας εστιατορίων, ξενοδοχείων, καφετεριών, μπάρ , πλοίων κλπ. με τρόφιμα, πάσης φύσεως εξοπλισμό, καύσιμα και άλλα αγαθά,

5] η αγορά ακινήτων αγροτικών ή αστικών, εντός σχεδίου πόλεων ή εκτός, εντός των ορίων οικισμών ή εκτός αυτών (και παραδοσιακών) για την τουριστική αξιοποίησή τους ,

6] η πώληση των παραπάνω ακινήτων,

7] η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων εσωτερικού και διεθνούς τουρισμού,

8] η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείου ενοικίασης αυτοκινήτων, δικύκλων μοτοποδηλάτων, μοτοσικλετών, θαλασσίων σκαφών αναψυχής και γενικά κάθε είδους μεταφορικού μέσου,

9] η δημιουργία κέντρων αγροτικού τουρισμού ή άλλων θεματικών ή εναλλακτικών μορφών τουρισμού και η εκμετάλλευσή τους,

10] η ίδρυση και εκμετάλλευση συνεδριακών κέντρων και,

11] κάθε άλλη εμπορική δραστηριότητα που θα αποφασιστεί νομίμως από τα όργανα της εταιρείας.

Η εταιρεία μπορεί να μισθώνει τον τίτλο της με τη μέθοδο του franchising.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε κάθε πράξη και ενέργεια αναγκαία ή χρήσιμη προς τούτο κατά την κρίση του Διοικητικού της Συμβουλίου ενδεικτικώς αναφερομένων των εξής:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε καθορίζοντας συγχρόνως και τους όρους λειτουργίας τους.

δ) Να ιδρύει θυγατρικές επιχειρήσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

ε) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4

1. Η διάρκεια της εταιρείας, που αρχίζει από την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. του Καταστατικού της μετατρεπομένης Ανωνύμου Εταιρείας, ορίζεται μέχρι την 31/12/2059.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων εξήντα χιλιάδων (460.000,00) ευρώ και καταβλήθηκε κατά τον χρόνο και τρόπον που αναφέρεται παραπάνω και κατά την εξής αναλογία:

α) Ο Δημήτριος Καρούνης έχει καταβάλλει το ποσόν των 437.000,00 ευρώ και συμμετέχει σε αυτή με ποσοστό 95% και,

β) Η Νεκταρία Μπραβάκη , έχει καταβάλλει το ποσόν των 23.000,00 ευρώ και συμμετέχει σε αυτή με ποσοστό 5% .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Άρθρο 6

Διαχειριστής της εταιρείας

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η **ΝΕΚΤΑΡΙΑ ΜΠΡΑΒΑΚΗ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ,** η οποία μόνη αυτή θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την εταιρία.

Κατ' εξαίρεση και ειδικά για τις παρακάτω πράξεις η εταιρία δεσμεύεται μόνον εφ' όσον υπάρχει έγκριση της Συνέλευσης των εταίρων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του παρόντος.

α) Λήψη δανείων επ' ονόματι της εταιρίας οιουδήποτε ποσού .

β) Αγορά ή Εκποίηση ακινήτων της εταιρίας.

γ) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρίας ή συναίνεση για εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης επί ακινήτων της εταιρίας.

Ετσι ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές , με την επιφύλαξη των αναφερομένων στην παραπάνω παράγραφο, είναι αρμόδιοι να αποφασίζουν για κάθε θέμα που αφορά την διοίκηση της εταιρείας , τη διαχείρηση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη των εταιρικών σκοπών.

2. Ειδικότερα, κατ' ενδεικτική απαρίθμηση οι διαχειριστές:

Ι. Εκπροσωπούν την εταιρεία στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών και λοιπών Αρχών ή Οργανισμών κάθε φύσεως ή φυσικών ή νομικών προσώπων, όλων εν γένει των Ελληνικών Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου και Συμβουλίου της Επικρατείας.

II. Κανονίζουν τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και προσδιορίζουν κάθε δαπάνη.

III. Προσδιορίζουν την εκάστοτε χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων.

IV. Εγείρουν αγωγές, υποβάλλουν μηνύσεις, δίνουν εντολή σε τρίτους να παρίστανται για την εταιρία, ως πολιτική αγωγή ενώπιον των ποινικών δικαστηρίων σε μηνύσεις που έχουν υποβληθεί απ'αυτούς, ασκούν ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, παραιτούνται από αυτές τις αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, δέχονται, επάγουν και αντεπάγουν όρκους, προσβάλλουν έγγραφα ως πλαστά, δεξάγουν δίκες, συνάπτουν συμβιβασμούς δικαστικούς και εξώδικους με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους, ενεργούν και αίρουν κατασχέσεις επί κινητών και προβαίνουν σε εγγραφές υποθηκών και προσημειώσεων.

V. Αγοράζουν και πωλούν για λογαριασμό της εταιρείας εμπορεύματα, μηχανήματα, ανταλλακτικά και οποιαδήποτε άλλα υλικά.

VI. Εκχωρούν και ενεχυριάζουν με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνουν, φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές αποδείξεις κατά τρίτων, απαιτήσεις κατά τρίτων από πώληση εμπορευμάτων.

VII. Συνάπτουν συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού, με όποιους όρους ήθελαν εγκρίνουν με την προυπόθεση ότι επιτυγχάνεται η ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

VIII. Εκδίδουν και οπισθογράφουν επιταγές.

IX. Εκδίδουν, αποδέχονται και οπισθογράφουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγή.

X. Αναλαμβάνουν και εισπράτουν χρήματα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια.

XI. Λαμβάνουν δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, παρέχουν εντολές πληρωμών και αναγνωρίζουν υποχρεώσεις , παρέχουν εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές.

XII. Παραλαμβάνουν φορτωτικές και συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες μετά τρίτων.

XIII. Συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες μετά τρίτων, φυσικών ή νομικών, ημεδαπών ή αλλοδαπών προσώπων για την εισαγωγή προιόντων που είναι απαραίτητα για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

XIV. Προσλαμβάνουν και απολύουν το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της εταιρείας και ορίζουν τις αποδοχές αυτού.

XV. Διορίζουν δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους για την εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον δικαστηρίων και λοιπών Αρχών και Οργανισμών και προς ενέργεια οποιασδήποτε των άνω πράξεων και γενικά διοικούν και διαχειρίζονται την εταιρική περιουσία και συνάπτουν συμβόλαια για λογαριασμό της εταιρείας σχετικά με τις ανωτέρω πράξεις.

XVI. Κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, καταρτίζουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αυτής και προτείνουν τα διανεμητέα κέρδη στους εταίρους και τα ποσά που θα κρατηθούν για το σχηματισμό αποθεματικών κεφαλαίων.

3. Οι διαχειριστές υπογράφουν για την εταιρεία θέτοντες την υπογραφή αυτών κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7

1. Η συνέλευση των εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.

2. Οι αποφάσεις των εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα τακτικής ή έκτακτης διαχειρίσεως λαμβάνονται σε συνέλευση.

3. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται στην έδρα της εταιρίας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή που κοινοποιείται στους λοιπούς εταίρους δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν απ' αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

4. Κάθε μη διαχειριστής εταίρος δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον Διαχειριστή τη σύγκληση συνελεύσεως, ορίζοντας και τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στην περίπτωση αυτή ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση εντός πέντε (5) ημερών από της σχετικής αιτήσεως του εταίρου.

5. Για τη λήψη αποφάσεως απαιτείται η πλειοψηφία των εταίρων που κατέχουν τουλάχιστον τα δύο τρίτα του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 8

Οι εταίροι υποχρεούνται στη νομότυπη τήρηση των υπέρ του Εμπορικού Νόμου οριζομένων λογιστικών βιβλίων και στοιχείων, ως ταύτα προβλέπονται και επιβάλλονται από τις σχετικές διατάξεις και την καταχώριση κάθε διαχειριστικής πράξεώς τους για λογαριασμό της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 9

Απαγορεύεται σε οποιονδήποτε εταίρο να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή μέρος αυτής σε οποιονδήποτε τρίτο μη εταίρο, εκτός εάν υπάρχει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ληφθείσα με την απαιτούμενη πλειοψηφία του άρθρου 7 του παρόντος. Σε αντίθετη περίπτωση η μεταβίβαση είναι άκυρη

Αντιθέτως επιτρέπεται ελεύθερα η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων ή μέρους αυτών σε μέλη της εταιρείας ή σε τέκνα και συζύγους των εταίρων .

Άρθρο 10

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή τη συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 11

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου. Μετά την υπογραφή του είναι υποχρεωτικός για τους εταίρους και τους δεσμεύει απόλυτα, απαγορευομένης της αμφισβήτησής τους πλην της περιπτώσεως λογιστικού λάθους.

Άρθρο 12

Καθαρά κέρδη της εταιρίας είναι αυτά, που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους. Ο τρόπος διάθεσης των κερδών και φυσικά το ποσό των κερδών, που θα διανεμηθεί, καθορίζεται κάθε φορά με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρείας.

Ρητά όμως συμφωνείται ότι σε περίπτωση ζημιών ο ετερόρρυθμος εταίρος συμμετέχει μέχρι του ποσού της ανωτέρω στο άρθρο 5 του παρόντος αναφερομένης εισφοράς του.

Ανεξάρτητα από την κατ' αναλογίαν διανομή των εταιρικών κερδών, οι εταίροι μπορούν, εφ' όσον συμφωνούν, να προβαίνουν σε μηνιαίες απολήψεις (εφ' όσον υφίσταται οικονομική ευχέρεια) οι οποίες θα συμψηφίζονται στο τέλος της χρήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 13

Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου διαρκείας της (αρχικού ή κατά παράταση) ή με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Σε περίπτωση αποχωρήσεως εταίρου ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης και σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρείας από κάποιον εταίρο, αυτή δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρεία δεν θα διαλύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος.

Άρθρο 14

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

Εκκαθαριστες ορίζονται όλοι οι εταίροι.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 15

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με τη διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του ΚΠολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Σπάρτης ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το Καταστατικό σε τρία (3) αντίτυπα τα οποία υπογράφηκαν από τους Συμβαλλομένους.

1). ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΗΣ .....

2). ΝΕΚΤΑΡΙΑ ΜΠΡΑΒΑΚΗ .....