ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,04/06/2021
Αριθ. Πρωτ.:2383568

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΛΕΩΝ. ΦΑΤΣΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **8153101000**.

Την **04/06/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2557403**, το από 20/05/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΛΕΩΝ. ΦΑΤΣΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8153101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

.....

Στην Αθήνα σήμερα την **20η Μαΐου του έτους 2021,** οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. **Θεολόγος Φατσέας του Λεωνίδα και της Άννας**, κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Απόλλωνος, αριθμ. 8, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 045562/02-02-2007 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος από το Τ.Α. Πεύκης Αττικής, με ΑΦΜ 019568363 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου

2. **Αφροδίτη Φατσέα του Λεωνίδα και της Άννας**, κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Απόλλωνος αριθμ. 8, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΖ 038936/12-11-2007 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος από το Τ.Α. Πεύκης Αττικής, με ΑΦΜ 019005425 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου

3. **Χρυσάνθη-Άννα Παλούκα του Θεοδώρου και της Αφροδίτης**, κάτοικος Πεύκης, οδός Απόλλωνος, αριθμ. 8, κάτοχος του υπ' αριθμ. Χ 077819/07-05-2003 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος από το Α.Τ. Πεύκης, με ΑΦΜ 133397393 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν ομόφωνα αποδεκτά τα παρακάτω:

Δια του από 20 Δεκεμβρίου 1977 ιδιωτικού συμφωνητικού οι Θεολόγος Φατσέας του Λεωνίδα, Άννα σύζυγος Λεωνίδα Φατσέα και Αφροδίτη Φατσέα του Λεωνίδα, συνέστησαν μεταξύ τους ετερόρρυθμο τεχνική εταιρεία με την επωνυμία **«ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΛΕΩΝ. ΦΑΤΣΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», η οποία δημοσιεύθηκε στα** βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, έλαβε αριθμό μητρώου 170963 και αριθμό καταχώρησης 21678/20-12-1977. Έδρα της εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Αθηναίων και συγκεκριμένα η οδός Θεμιστοκλέους, αριθμ. 54. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε στο ποσόν των εκατόν πενήντα χιλιάδων δ.ρ.χ. (150.000,00), ήδη τετρακόσια σαράντα ευρώ και είκοσι ένα λεπτά (440,21), σκοπός αυτής η ανέγερση πολυκατοικιών επί οικοπέδων επί οικοπέδων τρίτων επί αντιπαροχή, ή και για ίδιον λογαριασμό επί ιδιόκτητων οικοπέδων και η ανάληψη πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών. Η Διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε για αόριστο χρόνο. Εκπρόσωπος, Διαχειριστής και Ταμίας αυτής ορίσθηκε **ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος**, ήτοι ο **Θεολόγος Φατσέας** του Λεωνίδα και η συμμετοχή τους στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας

ορίσθηκε ως εξής: Ο Θεολόγος Φατσέας κατά ποσοστό 60% και οι υπόλοιποι εταίροι κατά ποσοστό 20% έκαστος τούτων.

Δια του από 21ης Ιανουαρίου 1981 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο δημοσιεύθηκε στο βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Α.Κ. 1757/22-1-1981, τροποποιήσαμε το ως άνω καταστατικό και μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από την οδό Θεμιστοκλέους, αριθμ. 54 στην Αθήνα στη Κηφισιά Αττικής, επί της οδού Παναγίτσας, αριθμ. 12.

Δια του από 2 Φεβρουαρίου 2008 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο δημοσιεύθηκε στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με Α.Κ. 6019/15-4-2008, τροποποιήσαμε το ως άνω καταστατικό και μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από την οδό Παναγίτσας, αριθμ. 12, στη Πεύκη Αττικής επί της οδού Στρ. Δαγκλή, αριθμ. 33.

Δια του από 29 Ιανουαρίου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο δημοσιεύθηκε στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με Α.Κ. 3596/4-3-2009, τροποποιήσαμε το καταστατικό της ως άνω εταιρείας και εισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ως άνω μέλους Άννας χήρας Λεωνίδα Φατσέα ως μοναδική κληρονόμος της η Χρυσάνθη – Άννα Παλούκα, η οποία εκ παραδρομής αναγράφηκε ως Χρυσάνθη – Άννα Φατσέα, δυνάμει της από 2 Ιουλίου 2004 ιδιόγραφης διαθήκης, η οποία νόμιμα δημοσιεύθηκε με τα υπ' αριθμ. 4963/10-10-2008 πρακτικά και την υπ' αριθμ. 1907 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και καταχωρήθηκε στον τόμο 3068 με αριθμό 162, δια κληρονομικής διαδοχής, ως μοναδική κληρονόμος της γιαγιάς της Άννας χήρας Λεωνίδα Φατσέα και μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας στη Πεύκη Αττικής, οδός Απόλλωνος, αριθμ. 8.

Μετά την ως άνω τροποποίηση εταίροι της εταιρείας ήταν οι: **1. Θεολόγος Φατσέας,** ομόρρυθμο μέλος, με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία **60%, 2. Αφροδίτη Φατσέα,** ετερόρρυθμο μέλος, με ποσοστό συμμετοχής **20%, 3. Χρυσάνθη – Άννα** Παλούκα, ετερόρρυθμο μέλος, η οποία εκ παραδρομής αναγράφηκε ως Χρυσάνθη – Άννα Φατσέα με ποσοστό συμμετοχής **20%** και η έδρα της εταιρείας ήταν η Πεύκη Αττικής, οδός Απόλλωνος, αριθμ. 8.

Δια του από 13 Μαρτίου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο δημοσιεύθηκε στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με Α.Κ. 4689/20-3-2009, τροποποιήσαμε το καταστατικό της ως άνω εταρείας, συμπληρώθηκε και διευκρινίσθηκε ότι τα στοιχεία της νέας

ετερορρύθμου εταίρου είναι Χρυσάνθη – Άννα Παλούκα και όχι Χρυσάνθη – Άννα Φατσέα.

Μετά την ως άνω τροποποίηση εταίροι της εταιρείας παρέμειναν οι: **1. Θεολόγος Φατσέας,** ομόρρυθμο μέλος, με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία **60%, 2. Αφροδίτη Φατσέα,** ετερόρρυθμο μέλος, με ποσοστό συμμετοχής **20% ΚΑΙ 3. Χρυσάνθη – Άννα** Παλούκα, ετερόρρυθμο μέλος, με ποσοστό συμμετοχής **20%.**

Δια του παρόντος άπαντες οι εταίροι συμφωνούν να αυξήσουν το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας από το ποσό των τετρακοσίων σαράντα ευρώ και είκοσι ένα λεπτών (440,21) **σε αυτό των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ,** συμμετέχοντας στην αύξηση αυτή ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, ήτοι **α. Ο Θεολόγος Φατσέας** κατέβαλε σήμερα το ποσό των **πέντε χιλιάδων επτακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτών (5.735,89)** σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας , η **Αφροδίτη Φατσέα** κατέβαλε σήμερα το ποσό των **χιλίων εννιακοσίων έντεκα ευρώ και ενενήντα πέντε (1.911,95)** σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και η Χρυσάνθη – Άννα Παλούκα κατέβαλε σήμερα το ποσό των **χιλίων εννιακοσίων έντεκα ευρώ και ενενήντα πέντε (1.911,95)** σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας.

Μετά τις ως άνω τροποποιήσεις το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας κωδικοποιήθηκε και επαναδιατυπώθηκε και έχει επί λέξει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΛΕΩΝ. ΦΑΤΣΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»

Στην Αθήνα σήμερα την **20η Μαΐου του έτους 2021,** οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. **Θεολόγος Φατσέας του Λεωνίδα και της ΄Αννας**, κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Απόλλωνος, αριθμ. 8, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 045562/02-02-2007 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος από το Τ.Α. Πεύκης Αττικής, με ΑΦΜ 019568363 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου
2. **Αφροδίτη Φατσέα του Λεωνίδα και της ΄Αννας**, κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Απόλλωνος αριθμ. 8, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΖ

038936/12-11-2007 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος από το Τ.Α. Πεύκης Αττικής, με ΑΦΜ 019005425 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου

3. **Χρυσάνθη-΄Αννα Παλούκα του Θεοδώρου και της Αφροδίτης**, κάτοικος Πεύκης, οδός Απόλλωνος, αριθμ. 8, κάτοχος του υπ' αριθμ. Χ 077819/07-05-2003 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος από το Α.Τ. Πεύκης, με ΑΦΜ 133397393 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν ομόφωνα αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Οι ως άνω συμβαλλόμενοι είναι μέλη στην ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΛΕΩΝ. ΦΑΤΣΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** με Α.Φ.Μ. 093204570 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 8153101000, στην οποία ομόρρυθμο μέλος είναι ο Θεολόγος Φατσέας και ετερόρρυθμα μέλη η Αφροδίτη Φατσέα και η Χρυσάνθη – Άννα Παλούκα.

2. ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Πεύκης Αττικής και η επί της οδού Απόλλωνος, αριθμ. 8 οριζόντια ιδιοκτησία.

3.ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι η ανέγερση πολυκατοικιών επί οικοπέδων τρίτων επί αντιπαροχή, ή και για ίδιον λογαριασμό επί ιδιόκτητων οικοπέδων και η ανάληψη πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

5. ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δέκα **χιλιάδων (10.000,00) ευρώ.**

6. ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ: Εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας **ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Θεολόγος Φατσέας,** ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία και θα ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη διαχείρισης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής μορφής της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής έχει το δικαίωμα να αναθέτει με γραπτή εξουσιοδότηση του σε άλλους, εταίρους ή και τρίτους, τη διενέργεια ορισμένων πράξεων διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας για ορισμένο χρονικό διάστημα. Η εξουσιοδότηση αυτή μπορεί να ανακαλείται ελεύθερα από το διαχειριστή.

7. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ: Συμφωνείται ρητά το αμεταβίβαστο των εταιρικών μεριδίων σε τρίτο άνευ της συναινέσεως όλων των εταίρων. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρο ή εταίρους της εταιρείας είναι ελεύθερη.

8. ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: Ο διαχειριστής της εταιρείας συντάσσει στο τέλος της εταιρικής χρήσης λεπτομερή απογραφή όλων των εταιρικών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, με βάση δε αυτήν καταρτίζει τον ισολογισμό των κερδών και των ζημιών, στον οποίο απεικονίζεται με σαφήνεια η οικονομική κατάσταση της εταιρείας και θα αποτελεί πλήρη απόδειξη.

9. ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ: Οι εταίροι μετέχουν στη διανομή των καθαρών κερδών της εταιρείας με την εξής αναλογία:

α. Ο Θεολόγος Φατσέας με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία **60%.**

β. Η Αφροδίτη Φατσέα με ποσοστό συμμετοχής **20%.**

γ. Η Χρυσάνθη – Άννα Παλούκα με ποσοστό συμμετοχής **20%.**

Σαν καθαρά κέρδη νοούνται αυτά που απομένουν μετά την αφαίρεση των γενικών και ειδικών εξόδων της εταιρείας. Κατά το ίδιο ποσοστό βαρύνονται οι εταίροι για τις τυχόν ζημίες. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα μηνιαίων απολήψεων.

10. ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ: Η εταιρεία λύεται με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων ή με καταγγελία οποιουδήποτε εταίρου. Σε περίπτωση θανάτου, πτωχεύσεως ή απαγορεύσεως οποιουδήποτε εταίρου η εταιρεία δε λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και (σε περίπτωση θανάτου) των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Συγχρόνως με τη λύση της εταιρείας θα εκκαθαρίζονται αμέσως όλες οι προς τρίτους σχέσεις αυτής, καθώς και οι σχέσεις μεταξύ των εταίρων, στους οποίους θα διανέμεται η εταιρική περιουσία κατά το λόγο συμμετοχής του καθενός στα κέρδη και στις ζημίες, χωρίς να επακολουθεί στάδιο εκκαθαρίσεως.

11. Κατά τη διάρκεια της παρούσας εταιρείας για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Ταύτα αφού συναποδέχθηκαν και συνομολόγησαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν, αναγνώσθηκε και υπογράφτηκε από αυτούς, έλαβεν έκαστος τούτων από ένα και ένα θα αναρτηθεί στο Γ.Ε.Μ.Η. προς δημοσίευση».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ