



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 03/06/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2384295

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΜΠΑΛ** και αριθμό ΓΕΜΗ **887801000**.

Την **03/06/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2556941**, οι εγκεκριμένες από την 28/05/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΜΠΑΛ» και αριθμό ΓΕΜΗ **887801000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε" για ΤΟ έτος από 01/01/2020-31/12/2020.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

α) Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση περιλαμβάνει τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

β) Επιπλέον στην έκθεση διαχείρισης αναφέρονται:

Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

Η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας.

Οι δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, που περιλαμβάνει έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Κύριοι μέτοχοι

Η εταιρεία το προηγούμενο φορολογικό έτος ήτοι από 01/01-31/12/2020, με την ενεργό συμμετοχή των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των διευθυντών των τμημάτων εμπορικού, καθώς των υπευθύνων παραγωγής, οικονομικού και προμηθειών αγορών, ανταποκρίθηκε πλήρως στις καθημερινές λειτουργίες αυτής με αποτέλεσμα να καλυτερεύσει τους όρους πώλησης των προϊόντων της και γενικά να σταθεροποιήσει τους συντελεστές λειτουργίας αυτής. Δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους για την συνέχιση της λειτουργίας της, μολονότι δεν υπάρχουν ισχυροί ανταγωνιστές στον κλάδο.

Άρθρο 43α π.ν. 2190/1920

Η εξέλιξη των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Συγκεκριμένα

-Οι πωλήσεις μειώθηκαν λόγω πανδημίας σε σχέση με αυτές του έτους 2019 περίπου 9,41%, επίσης προέκυψαν καθαρά κέρδη ποσού 40.617,94 ευρώ.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΤΕΣ

				2020	2019
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ			2741854,55	2913986,54
	ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ			444524,46	478808,51
	Ποσοστό επί του κύκλου εργασ.			0,16212547	0,164313906

	ΑΠΑΤΗΣΕΙΣ ΑΠΌ ΠΕΛΑΤΕΣ			2020	2019
	Χωρίς τις επισφάλειες				
	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΙΩΝ			2741854,55	2913986,54
	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ			231246,91	260.719,64
	Εισπραξη σε ημέρες			30,36	32,21

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ			2020	2019
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ			2297330,090	2.434.278,03
	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ			261.702,42	243087,96
	ΕΠΙΤΑΓΩΝ ΠΛΗΡΩΤΕΩΝ			450343,01	533555,78
				712.045,43	776.643,74
	Συντελ.κυκλοφ.			0,310	0,319
	Ημέρες πίστωσης	360		111,58	114,86

			ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	2020	2019
		ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		672.124,12	799.606,12
		ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		2297330,090	2.434.278,03
				105,32	118,25

		ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΚΩΝ		
			2020	2019
	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ			
	ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ		207091,14	247114,45
	ΤΟΚΟΙ		105.193,66	104566,43
			1,97	2,36

Κίνδυνοι μεταβολής των τιμών, έκθεση της επιχείρησης σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο των ταμειακών ροών.

Η εξέλιξη της εταιρείας προμηνύεται θετική με την προϋπόθεση να συντρέξουν και οι λοιπές συνθήκες της αγοράς με την ισχυρή βάση που διαθέτει, ήτοι ιδιόκτητα ακίνητα. Αρχιλόχου 20 στο Περιστέρι όπου στεγάζεται η έδρα της εταιρείας και στη Σκάλα Λακωνίας όπου στεγάζεται το υποκατάστημα.

-Διαθέτει σταθερή και ευχρήματη πελατεία.

-Διαθέτει αξιόλογη διάδοχη κατάσταση η οποία ήδη έχει αναλάβει τις πωλήσεις και προμήθειες των αγορών.

β) Οι δραστηριότητες του τομέα ερευνών αι ανάπτυξης είναι περιορισμένες στην εταιρεία μας καθ' ότι είμαστε εμπορική επιχείρηση πώλησης αλουμινίου και λοιπών εξαρτημάτων. επομένως οι εταιρείες παραγωγής κατά βάση σχεδιάζουν νέα προϊόντα των οποίων πραγματοποιούμε μόνο την πώληση.

γ) Δεν προβλέπεται απόκτηση ιδίων μετοχών.

δ) Υπάρχει ένα (1) υποκατάστημα στην Σκάλα Λακωνίας.

ε) Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η εταιρεία μας είναι μόνο ο δανεισμός αυτής. Πράγματι δεν είναι ανευ ουσιαστικής σημασίας, προς το παρόν δεν δυσκολε'ουν την λειτουργία της. Ήδη εκτιμήθηκε η εύλογη αξία της ακίνητης περιουσίας απ'ο Ορκωτό Εκτιμητή με θετικό υπόλοιπο.

αα) Η εταιρεία δεν εφαρμόζει τουλάχιστον προς το παρόν στις συναλλαγές της λογιστική αντιστάθμισης του κινδύνου καθότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε νόμισμα ευρώ, όπως και τα επιτόκια δανεισμού αυτής.

ββ) Δεν υφίσταται κίνδυνος στην εταιρεία από την μεταβολή των τιμών αγοράς των προμηθειών της, του πιστωτικού κινδύνου και κατ επέκταση στον κίνδυνο ρευστότητας και των ταμειακών ροών διότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών Δεν υφίσταται καθότι υπάρχει πλήρης επάρκεια πρώτων υλών και εμπορευομένων προϊόντων εγχώρα, τα οποία πληρώνονται σε νόμισμα ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος Δεν υφίσταται διότι τα δάνεια που έχει λάβει η επιχείρηση για τις επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες αυτής, είναι εξασφαλισμένα με προσημειώσεις-υποθήκες μεγαλύτερης αξίας, έχουν συναφθεί σε νόμισμα ευρώ. Τα δάνεια με την Εθνική Τράπεζα έχουν ρυθμιστεί, παραμένουν σε εκκρεμότητα ορισμένες δόσεις και μέρος τόκων τα οποίας θα εξοφληθούν το τρέχον έτος.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η διοίκηση της εταιρείας, τηρεί Περιβαλλοντική πολιτική μέσω της οποίας διασφαλίζεται ότι όλες οι δραστηριότητες της πραγματοποιούνται, με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον και με ιδιαίτερη μέριμνα για την υγεία και Ασφάλεια των εργαζομένων της καθ'ως και γενικότερα του συνόλου των συναλλασσομένων στους χώρους της. Για τον σκοπό αυτό

έχει εφαρμόσει Σύστημα Περιβαλλοντικής διαχείρισης όσο και το σύστημα Διαχείρισης της υγείας και Ασφάλειας στην εργασία μέσω των οποίων διαμορφώνονται και εφαρμόζονται οι κατάλληλοι κανόνες και οι απαραίτητες διαδικασίες και οδηγίες για τις εταιρικές διεργασίες, τις σημερινές και τις μελλοντικές. Η εταιρεία δεσμεύεται για την:

Συμμόρφωση με τις εφαρμοστέες νομικές απαιτήσεις και άλλες που έχει αποδεχθεί, αναφορικά, με τους κινδύνους που σχετίζονται με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία καθώς και με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της.

-Πρόληψη τόσο των τραυματισμών και ασθενειών στους χώρους εργασίας όσο και της ρύπανσης από τις δραστηριότητες της με γνώμονα πάντοτε την διαρκή βελτίωση εφαρμογής των Συστημάτων διαχείρισης.

Συνεπώς με τις δεσμεύσεις αυτές, η Διοίκηση της Εταιρείας, παρέχει όλους τους αναγκαίους πόρους ανθρώπινους τεχνολογικούς και οικονομικούς - για την εφαρμογή των απαραίτητων μέτρων ελέγχου, προστασίας και πρόληψης και για την αποτελεσματική εκπαίδευση του προσωπικού της, δεδομένου ότι η Ασφάλεια και η Υγεία στην Εργασία καθώς και η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινή υπόθεση όλων των εργαζομένων.

Η πολιτική της εταιρείας

Παρέχει το πλαίσιο για τον καθορισμό των μετρήσιμων σκοπών και στόχων και την δημιουργία και χρήση ανάλογων προγραμμάτων που αποτελούν προϋπόθεση για την επιτυχή εφαρμογή των αντίστοιχων συστημάτων διαχείρισης.

Γνωστοποιείται σε όλο το προσωπικό της, καθώς και στους προσωρινά απασχολούμενους, έτσι ώστε να είναι όλοι ενήμεροι για τις ατομικές τους υποχρεώσεις έναντι των εφαρμοζόμενων Συστημάτων διαχείρισης και είναι διαθέσιμη στα ενδιαφερόμενα μέρη.

ΠΡΑΞΕΙΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην -καρδιά- της Στρατηγικής μας για την βιώσιμη ανάπτυξη, βρίσκεται η δέμευση μας να παράγουμε τα προϊόντα μας με όσο το δυνατόν μικρότερη επίπτωση στο περιβάλλον. Σχεδιάζουμε, επενδύουμε και εργαζόμαστε συστηματικά, για να κάνουμε τη λειτουργία της επιχείρησης πιο φιλική προς το περιβάλλον. Οι στόχοι μας επικεντρώνονται κυρίως στην εξοικονόμηση ενέργειας, στην υπεύθυνη χρήση των φυσικών πόρων και στην ενσωμάτωση αρχών βιώσιμης ανάπτυξης στις αποφάσεις και τις διαδικασίες μας.

-Ανακύκλωση πλαστικού και πλαστικών συσκευασιών σχεδόν στο σύνολο τους.

-Ανακύκλωση ξύλου και ξύλινης συσκευασίας

-Ανακύκλωση μεταλλικών υλικών.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία μας επενδύει στους ανθρώπους της καθώς αναγνωρίζει και στηρίζει τη συμβολή τους στην επιχειρηματική της επιτυχία και την μελλοντική της ανάπτυξη. Το

εργασιακό περιβάλλον παρέχει στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας, ασφάλεια, ικανοποίηση, σταθερότητα, ισονομία, αφοσίωση και δέσμευση στις Εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων αποτελεί βασική δέσμευση μας. Η δέσμευση μας στην υγεία και την ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας. Επιδιώκουμε την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες. Η εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού είναι συνεχής μέσω προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων, διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων. Η εταιρεία τηρεί την ισχύουσα Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και τις κατά τόπο κανονιστικές διατάξεις που σχετίζονται με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία.

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Από το έτος 2017 εφαρμόσαμε τις διατάξεις του νόμου 4308/2014 εφαρμόσαμε τα Λογιστικά Πρότυπα ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ-ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2017-31/12/2017.

1) Εφαρμογή Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Εισαγωγή 1. Στο φύλο εφημερίδας της Κυβέρνησης 251 Α με ημερομηνία 24.11.2014 δημοσιεύτηκε ο νόμος 4308/2014 "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα", συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις". Με το νόμο αυτό καταργείται μεταξύ άλλων ο Κώδικας Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών (υποπαράγραφος Ε1 της παραγράφου Ε του νόμου 4093/2012) το Π.Δ. 1123/1980 (ΦΕΚ Α 283/15-12-1980) περί εφαρμογής του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου και λογιστικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και σειρά 'αλλων διατάξεων νόμων που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 38 ιδιαίτερα σε ότι αφορά στον Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών, καταργείται επίσης ρητά και κάθε άλλη διάταξη, ερμηνευτική εγκύκλιος ή οδηγία που έχει εκδοθεί βάσει αυτών των καταργούμενων διατάξεων ή του προποσχύσαντος Π.Δ. 186/1992.

Η εταιρεία εφαρμόζει από το φορολογικό έτος 2017 τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η ανωτέρω εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές επιχειρήσεις του άρθρου 2 με τον πίνακα που ακολουθεί.

2) Η εταιρεία διαθέτει μια (1) κατηγορία ακινήτων

2.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή και εμπορία των προϊόντων της επιχείρησης.

2.1.1. Ακίνητο ιδιοχρησιμοποιούμενο ως κεντρικό κατάστημα στην οδό Αρχιλόχου 20 στο Περιστέρι Αττικής Μ2 Οικόπεδο με ακάλυπτο χώρο 1662 Μ2, κτίσματα επιφανείας 922 Μ2 πλέον πατάρι 150 Μ2 για τα γραφεία της εταιρείας.

2.2.2. Ακίνητο στη Σκάλα Λακωνίας ιδιοχρησιμοποιούμενο ως υποκατάστημα της εταιρείας οικόπεδο έκτασης 23573 μ2 και κτισμάτων 1872 μ2.

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τον Δεκέμβριο του έτους 2017 προβήκαμε σε αναπροσαρμογή των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας και προέκυψε θετική διαφορά ποσού 210.905,10 ευρώ.

Το Διοικητικόν Συμβούλιο

Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε. - ΕΜΠΑΛ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΦΜ.094130261 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΕΝΤΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΘΕΣΤΩΤΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 12131
ΤΗΛ 2105757202 ΦΑΧ 210 5757830
ΥΠΟΚ/ΜΑ 2° ΧΛΜ ΣΚΑΛΛΑΣ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 887801000

Αθήνα, σήμερα 28η Μαΐου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11 πμ στα γραφεία της εταιρείας «Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ».

που βρίσκονται στην οδό Αρχιλόχου 20 και Αρριανού 1 στο Περιστέρι Αττικής. Οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας σε τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν προσκλήσεως του διοικητικού συμβουλίου.

Η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε προ 20 ημερών σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας.

Επίσης σαράντα οκτώ ώρες προ της συνεδριάσεως της Γενικής Συνέλευσης καταρτίσθηκε και ετοιχοκολλήθη από το διοικητικό συμβούλιο σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας πίνακας των μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους νόμιμα και εμπρόθεσμα, για να συμμετάσχουν στην παρούσα Γενική Συνέλευση, και ο οποίος πίνακας συνταγμένος όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 27 του ν.2190/20 έχει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ		
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	493.985	493.985
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	51.323	51.323
ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΠΑΝΩΡΑΙΑ	32.077	32.077
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ	32.077	32.077
ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ	<u>32.077</u>	<u>32.077</u>
	641.539	641.539

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου και σύμφωνα με το καταστατικό καλούνται οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε." σε τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Αρχιλόχου 20 και Αρριανού 1 Περιστέρι Αττικής στις 28 Μαΐου 2021 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 11 Π.Μ.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1) Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2020- 31/12/2020.

2) Έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2020

3) Απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης για τη διαχειριστική περίοδο από 01/01/2020-31/12/2020.

4) Προέγκριση μισθών ή αποζημίωση για συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ήτοι των κ.κ. Ανδρέα Αθηναίου, Δαληβίγκας Ελένης και Αθηναίου Χρυσούλας για την εταιρική χρήση από 01/07/2021-30/06/2022.

5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Οι εκ των μετόχων της εταιρείας επιθυμούν να μετάσχουν στην Γενική Συνέλευση οφείλουν να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας.

Από την ανάγνωση του πίνακα τούτου διαπιστώνεται η παρουσία μετόχων που εκπροσωπεί το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ήτοι 641.539 μετοχές και ισάριθμους ψήφους και συνεπώς η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Μετά από αυτά ελέγχθηκαν τα έγγραφα καταθέσεως των μετοχών και διαπιστώθηκε μετά από έρευνα, ότι αυτά προσκομίσθηκαν εμπρόθεσμα στην εταιρεία. Όλα αυτά έγιναν υπό την προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. της εταιρείας κ. Αθηναίου Ανδρέα ο οποίος προεδρεύων προσωρινά στη Γενική Συνέλευση προσέλαβε γραμματέα την Χρυσούλα Αθηναίου.

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση επικύρωσε τον ανωτέρω πίνακα των εχόντων δικαίωμα να συμμετάσχουν στην παρούσα συνεδρίαση μετόχων και ακολούθως εξέλεξε με 641.539 ψήφους, οριστικό πρόεδρο τον κ. Ανδρέα Αθηναίο. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κατέλαβε την έδρα του προέδρου αυτής ευχαριστήσας τους κ.κ. μετόχους για την εκλογή του, και ανέγνωσε την πρόσκληση των κ.κ. μετόχων.

Διαπιστωθείσας ήδη της απαρτίας καθόσον παρίστανται στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι εκπροσωπώντας το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ήτοι 641.539 μετοχές και 641.539 ψήφοι, της Συνελεύσεως δυνάμενης να λάβει αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, η Γενική Συνέλευση άρχισε τις εργασίες της και συγκροτηθείσα σε

μα εισήλθε στην ημερήσια διάταξη.

Στην αρχή ο πρόεδρος κ. Ανδρέας Αθηναίος ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ.κ. μετόχους την έκθεση των πεπραγμένων του διοικητικού συμβουλίου επί του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 1/1/2020-31/12/2020 ως αυτή απεικονίζεται στο πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση μετά από νόμιμη ψηφοφορία ενέκρινε με 641.539 ψήφους την έκθεση των πεπραγμένων του διοικητικού συμβουλίου επί του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 1/1/2020-31/12/2020, όπως αυτή απεικονίζεται στο πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου εταιρικής χρήσεως από 1/1/2020-31/12/2020.

Επί συνόλου 641.539 μετοχών και ψήφων	641.539
Παρόντες μέτοχοι με 641.539 μετοχές και ψήφους	
Εγκρίνεται με ψήφους	641.539
Ήτοι ποσοστό 100%	

Ο πρόεδρος υπέβαλε ακολούθως στη συνέλευση τον Ισολογισμό της 31/12/2020 προς έγκριση, όπως αυτός απεικονίζεται στο πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση μετά από νόμιμη ψηφοφορία ενέκρινε με 641.539 ψήφους τις εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών καθώς και τον υποβληθέντα Ισολογισμό μετά του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, χωρίς να επιφέρει καμία τροποποίηση σε αυτές.

Επί συνόλου 641.539 μετοχών και ψήφων	641.539
Παρόντες μέτοχοι με 641.539 μετοχές και ψήφους	
Εγκρίνεται με ψήφους	641.539
Ήτοι ποσοστό 100%	

Ο Πρόεδρος ευχαρίστησε τη Γενική Συνέλευση για την έγκριση των ανωτέρω.

Μετά την ψήφιση του Ισολογισμού, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία ενεργηθείσα μυστικά με ονομαστική κλήση έκαστου μετόχου, απήλλαξε με 641.539 ψήφους ήτοι το σύνολο των παρευρισκομένων μετόχων με νόμιμη ψηφοφορία το διοικητικό συμβούλιο και τους ελεγκτές από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και της εν γένει διαχειρίσεως της υπολόγου χρήσεως.

Επί συνόλου 641.539 μετοχών και ψήφων	641.539
Παρόντες μέτοχοι με 641.539 μετοχές και ψήφους	
Εγκρίνεται με ψήφους	641.539
Ήτοι ποσοστό 100%	

4)] Επί του τετάρτου θέματος η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα την προέγκριση μισθών ήτοι των κ.κ. Ανδρέα Αθηναίου, και Αθηναίου Χρυσούλας, Για την χρήση 01/07/2020 έως 30/06/2021 ποσού των € 2565,00 € σε έκαστο εξ αυτών το μήνα, και παράλληλα ενέκρινε ομόφωνα τους μισθούς των κ.κ. Ανδρέα Αθηναίου και Χρυσούλας Αθηναίου για τη χρήση από 01/07/2019-30/06/2020 ποσό 2565,80 σε έκαστο.

Κατόπιν ο πρόεδρος προέβη σε διάφορες ανακοινώσεις και επακολούθησε διάλογος επ' αυτών.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο πρόεδρος της Γενικής Συνελεύσεως κήρυξε τη λήξη των εργασιών τακτικής Γενικής Συνελεύσεως.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών της Γ.Σ.

Ο Πρόεδρος
Ανδρέας Αθηναίος

Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε. - ΕΜΠΑΛ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΦΜ.094130261 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΕΝΤΡ. ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ 20 & ΑΡΡΙΑΝΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 12131
ΤΗΛ 2105757202 ΦΑΧ 210 5757830
ΥΠΟΚ/ΜΑ 2^ο ΧΛΜ ΣΚΑΛΛΑΣ ΓΥΘΕΙΟΥ

[illegible]

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) Σημειώσεις			
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020			
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού	Παρ. 7 άρθρου 29	Δεν υπάρχει συσχέτιση	
Πίνακας ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Παρ. 8 άρθρου 29	Παρατίθεται στο τέλος του παρόντος	
Περίπτωση Επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Παρ. 10 άρθρου 29	Έγινε την 31/12/2017 και προέκυψε θετική διαφορά ποσού	210.905,10 €
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις.	Παρ. 13 άρθρου 29	Τα εμπράγματα δάνεια	2.193.399,47
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού.	Παρ. 14 άρθρου 29	Ποσό €	782.616,27
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις -εγγυήσεις	Παρ. 16 άρθρου 29	Δεν υφίστανται	
Έσοδα ή Εξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Παρ. 17 άρθρου 29	Δεν υφίστανται	
Ποσό τόκων περιόδου που αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Παρ. 18 άρθρου 29	Δεν υπήρξε	
Μέσος όρος απασχολουμένων στην περίοδο	Παρ. 23 άρθρου 29		8
Καταβολές αμοιβών σε προσωπικό	Παρ. 23 άρθρου 29		131.874,06
Εισφορές σε Ταμεία Ασφάλισης	Παρ. 23 άρθρου 29		36.871,35
Αποσβέσεις Παγίων		Οι συνολικές αποσβέσεις στη χρήση 2020 ανήλθαν στο ποσό των 68.729,29 ευρώ	0

[illegible]

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) Σημειώσεις		
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020		
	Ανάλυση λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων	
Αποθέματα εμπορευμάτων		640.864,41 €
Αποθέματα ετοιμών προϊόντων		28.232,70 €
Πρώτες και βοηθ. Ύλεις		- €
Παραγωγή σε εξέλιξη		- €
Κενά συσκευασίας		3.027,01 €
Ανταλλακτικά παγίων		- €
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί		
Χρεώστες διάφοροι		2.929,74 €
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων		0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων		25.713,16
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		700.767,02 €
Ταμειακά διαθέσιμα		447.941,95
	Ανάλυση στοιχείων ιδίων κεφαλαίων	
Μετοχικό κεφάλαιο		641.539,00 €
Τακτικό αποθεματικό		241.561,51 €
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας		173.678,44 €
Αφορολόγητο αποθεματικό		- €
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		338.482,36 €
Προσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία		- €
		- €
		- €
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.395.261,31 €
	Ανάλυση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	
Ομολογιακά δάνεια		1.255.089,90 €
Δάνεια κεφαλαίου κινήσεως Εθνικής		434.804,88 €
Μακροπρόθεσμο Eurobank		63.750,00 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους		396.422,05 €
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0	13.547,60 €
Ελληνικό Δημόσιο		56.805,76 €
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.220.420,19 €
Σημείωση από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πρέπει να αφαιρεθεί και μεταφέρονται στις		216.166,80
βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, πληρώνονται το επόμενο έτος		
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.004.253,39 €

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) Σημειώσεις						
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020						
Ανάλυση βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων						
Προμηθευτές					261.702,42 €	
Γραμμάτια Πληρωτέα					- €	
Επιταγές πληρωτέες					450.343,01 €	
Τράπεζες λογ. Βραχυπρόθεσμων υποχρ.					- €	
Πιστωτές διάφοροι					- 3.035,01 €	
Υποχρεώσεις από φόρους-Τέλη					208.772,73 €	
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί					32.595,23 €	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					- €	
πληρωτέες την επόμενη χρήση					216.166,80 €	
Δάνειο Eurobank				18000		
Δάνειο Εθνικής Ομολογιακό				105.330,00		
Δάνειο Εθνικής Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου				42.132,00		
Πληρωμές σε προμηθευτή				48.000,00		
Επιστρεπτέα προκαταβολή				2704,8	- €	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα					- €	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων					1.166.545,18 €	

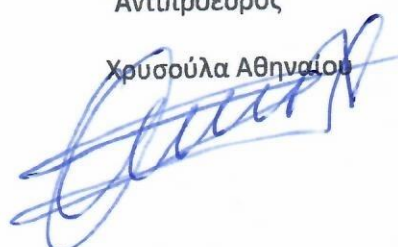
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ..... 31/12/2020								
ΕΩΣ 31/12/2020								
	2019	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		2020			ΕΩΣ 31/12/2020	2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΞΙΑ
ΕΔΑΦ.ΕΚΤΑΣΕΙΣ	545.000,67	0	0	545.000,67	0	0	0	545.000,67
ΚΤΙΡΙΑ	1.004.999,06	0	0	1.004.999,1	100.500,01	50250	150750,01	854.249,05
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	88.464,61	0	0	88.464,61	73715,6	5215,91	78931,51	9.533,10
ΜΕΤ/ΚΑ ΜΕΣΑ	220.049,88	292,9	0	220.342,78	211384,55	4962,68	216347,23	3.995,55
ΕΠΙΠΛΑ	361.239,70	3736,69	0	364.976,39	331.250,57	8300,7	339551,27	25.425,12
ΣΥΝΟΛΟ		0	0	0,00	0	0	0	0,00
ΜΑΚΡΟΠΡ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		0	0	0,00	0	0	0	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		0	0	0,00	0	0	0	0,00
16.ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	2.219.753,92	4.029,59	0,00	2.223.783,5	716.850,73	68.729,29	785.580,02	1.438.203,49

Ο πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος


Ανδρέας Αθηναίος

Μέλος Δ.Σ. και

Αντιπρόεδρος


Χρυσούλα Αθηναίου

Ο Λογιστικός και φορολογικός

Σύμβουλος

Παναγιώτης Σπάλας 

Αρ. αδείας 0120257 Α Τάξης

ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε. με δ.τ. "ΕΜΠΑΛ"

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 887801000

ΕΔΡΑ: ΑΡΧΙΛΟΟΥ 20, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014, άρθρο 16 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή:
Διεύθυνση Διαδικτύων Εταιρείας:
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.
των Οικονομικών Καταστάσεων:
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:
Ελεγκτική εταιρεία :
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :

Πρωτοδικείο Αθηνών
www.empal-sa.eu

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.438.203,49	1.503.380,36
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.747.900,51	1.747.423,34
Εμπορικές απαιτήσεις	231.246,91	260.719,94
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	700.767,02	830.756,28
Ταμειακά διαθέσιμα	447.841,95	189.909,15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.566.059,88	4.532.189,07
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	641.539,00	641.539,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	753.722,31	723.649,63
Συνολο ιδίων κεφαλαίων(α)	1.395.261,31	1.365.188,63
Προβλέψεις λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσεις	2.004.253,39	1.918.932,87
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.166.545,18	1.248.067,57
Συνολο υποχρεώσεων (β)	3.170.798,57	3.167.000,44
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
(α) + (β)	4.566.059,88	4.532.189,07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2020	31/12/2019
Συνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2020 και 01.01.2019)	1.365.188,63	1.331.942,12
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Νόμου 4308/2014	-10.545,26	-13.485,65
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) μετά από φορους	40.617,94	46.732,16
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης (31.12.2020 και 31.12.2019)	1.395.261,31	1.365.188,63

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας καθώς και τα αποτελέσματα του ελέγχου που ολοκληρώθηκαν παρατίθενται στο προσάρτημα της εταιρείας.
- Η εταιρεία έχει σημαντικές επιδίδες διαφορές από καθυστερημένες απαιτήσεις πελατών της, τις οποίες εμφανίζουμε στον ισολογισμό. Ασκούν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία της εταιρείας καταβάλλοντας υπερόγκους τόκους δανείων στην τράπεζα καθώς τις καθυστερημένες αυτές απαιτήσεις που ήταν σε αξιόγραφο τις εξοφλήσαμε ολοσχερώς είτε ευρίσκοντο εις χείρας προμηθευτών μας είτε προς τράπεζες.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν στο τέλος της περιόδου σε (β) και το 2019 σε (β).
- Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημεϊώσεις υποθήκης ποσού 3.730.000 ευρώ για εξασφάλιση δανείων του ισολογισμού.
- Έγινε αναμόρφωση αρισμένων λογαριασμών στο έτος 2019 προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με το έτος 2020.

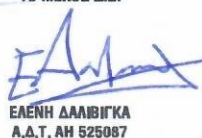
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 525086

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.


ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 017755

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.


ΕΛΕΝΗ ΔΑΛΙΒΙΚΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 525087

Ο ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠΑΛΙΑΣ
Αρ. Αδείας 0120257 Α, Τύξης