ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: nkaramanis@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,02/06/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2381396

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Β. ΑΗΔΩΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **INVEST IN IONIAN GREECE (ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ)** και αριθμό ΓΕΜΗ **17050049000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/06/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2556103**, το από 28/05/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,7,8 & 10 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Β. ΑΗΔΩΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο INVEST IN IONIAN GREECE (ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.17050049000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Αφορά : Διακριτικός τίτλος – Είσοδος εταίρου – Επέκταση σκοπού
Εταιρικά μερίδια - Διαχείριση – Λοιπές διατάξεις.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ.Ε.ΜΗ

ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Β. ΑΗΔΩΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΣΠ. ΛΙΒΑΔΑ 0, 48060, ΠΑΡΓΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Β. ΑΗΔΩΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε»

ΑΦΜ: 800271860 – ΓΕΜΗ: 017050049000

Στην Πάργα, του Δήμου Πάργας, της Περιφερειακής ενότητας Πρεβέζης, σήμερα, την 27/04/2021, μεταξύ των:

Α. **Αηδώνη Βύρωνα** του Φωτίου και της Μαρίας, κατόχου του υπ' αρίθμ ΑΒ 621645/29-01-2007 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, εκδοθέντος από το Α.Τ. Πάργας με ΑΦΜ 046748681, ΔΟΥ Πάργας, κατοίκου σήμερα Αγιάς του Δήμου Πάργας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου και

Β. **Κολιούση Γεωργίου** του Παναγιώτη και της Σπυριδούλας, κατόχου του υπ' αρίθμ. ΑΟ 336750/06-04-2020 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, εκδοθέντος από την Υ.Α. Ηγουμενίτσας, με ΑΦΜ 108020696, ΔΟΥ Ηγουμενίτσας κατοίκου σήμερα Ηγουμενίτσας, οδός Αγίων Αποστόλων 7-9, Περιφερειακής Ενότητας Ηγουμενίτσας, Περιφέρειας Ηπείρου

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν κι έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα κάτωθι:

1. Με το από 26-07-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που συνέταξαν μεταξύ τους α) ο Αηδώνης Βύρων του Φωτίου και της Μαρίας με ΑΦΜ 046748681 και β) ο Χρήστου Φρίξος του Ηλία και της Σπυριδούλας με ΑΦΜ 042067743, και το οποίο δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας, με αυξ. Αριθμ. 93/2010, συστάθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Β.ΑΗΔΩΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «F & B», με έδρα την ΑΓΙΑ ΠΑΡΓΑΣ της Π.Ε. Πρέβεζας, με εταιρικό κεφάλαιο δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00 €), με ποσοστό συμμετοχής 50% του πρώτου και 50% του δεύτερου εκ των ανωτέρω και με τους ειδικότερους όρους που συμφωνήθηκαν στο αρχικό καταστατικό της εταιρείας. Η εταιρεία έλαβε το υπ'αριθμ. 800271860 ΑΦΜ από την ΔΟΥ Πρεβέζης και αρ. ΓΕΜΗ 017050049000. Έδρα της άνω εταιρείας ορίστηκε με το άρθρο 2 του Καταστατικού της το Δ.Δ. Αγιάς του Δήμου Πάργας.

2. Δυνάμει του από 28-05-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού που συνέταξαν μεταξύ τους α) ο Αηδώνης Βύρων του Φωτίου και της Μαρίας με ΑΦΜ 046748681 και β) ο Χρήστου Φρίξος του Ηλία και της Σπυριδούλας με ΑΦΜ 042067743, και το οποίο δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

(ΓΕΜΗ) μέσω του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, την 31-05-2013 με κωδικό καταχώρησης ΚΑΚ 57289, τροποποιήθηκε μόνον το άρθρο 2 του αρχικού καταστατικού της εταιρείας και συγκεκριμένα συμφωνήθηκε από τους συμβαλλόμενους:

α. Η μεταφορά της έδρας της εταιρείας από την ΑΓΙΑ ΠΑΡΓΑΣ, που ορίζει το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της εταιρείας, στην ΠΑΡΓΑ επί της οδού ΣΠ. ΛΙΒΑΔΑ εντός του μισθωμένου ακινήτου της ΒΟΥΡΕΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και

β. η δυνατότητα της μεταφοράς της έδρας της εταιρείας σε οποιοδήποτε σημείο της Ελληνικής Επικράτειας, για την καλύτερη επίτευξη του σκοπού της.

3. Με την από 16-03-2021 Εξώδικη Δήλωση Αποχώρησης από την Εταιρεία του εταίρου Χρήστου Φρίξου του Ηλία, η οποία επεδόθη όπως αποδεικνύεται από την υπ'αριθμ. 10107/19-03-2021 Έκθεση Επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Ιωαννίνων κας Θεοδώρας Στεφοπούλου και η οποία δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε την 02-04-2021 (αρ. πρωτ. 242/30-03-2021) στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) μέσω του Επιμελητηρίου Πρέβεζας με ΚΑΚ 2515578, ο Εταίρος Χρήστου Φρίξος του Ηλία, κάτοικος Πάργας, με ΑΦΜ 042067743 αποχώρησε από την ως άνω εταιρεία, στην οποία απέμεινε μοναδικός (ομόρρυθμος) εταίρος ο **Αηδώνης Βύρωνας** του Φωτίου, συγκεντρώνοντας όλα τα εταιρικά μερίδια.

4. Έκτοτε ουδεμία άλλη τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας δεν έχει γίνει και η Εταιρεία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Α. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Ήδη με το παρόν η εν λόγω εταίρος Αηδώνης Βύρωνας του Φωτίου, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς τον δεύτερο των συμβαλλομένων εταίρο, Κολιούση Γεώργιο του Παναγιώτη, ποσοστό 3%, εκ του 100% το οποίο κατέχει και με το οποίο μετέχει στην εταιρεία και αποτιμάται σε ποσό τετρακόσια πενήντα ευρώ (450,00 €), το οποίο αυτός δηλώνει ότι έλαβε σήμερα από τον αποκτώντα και πρώτο των συμβαλλομένων, Κολιούση Γεώργιο του Παναγιώτη. Με τον τρόπο αυτό μετά από συμφωνία τους και με ομόφωνη απόφασή τους, οι ως άνω συμβαλλόμενοι συνομολογούν και συναποδέχονται την είσοδο του δεύτερου των συμβαλλομένων κου Κολιούση Γεωργίου του Παναγιώτη στην εταιρεία «Β.ΑΗΔΩΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά ποσοστό 3%, στη θέση του αποχωρήσαντος εταίρου κου

Χρήστου Φρίξου, ως ομόρρυθμος εταίρος. Κατόπιν της παραπάνω μεταβιβάσεως και ως συνέπεια αυτής, τα ποσοστά συμμετοχής στην εταιρεία διαμορφώνονται ως εξής: ο εκ των εταίρων πρώτος συμβαλλόμενος ομόρρυθμος εταίρος Αηδώνης Βύρωνας του Φωτίου μετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ποσοστό 97% και ο δεύτερος των συμβαλλομένων ομόρρυθμος εταίρος Κολιούση Γεώργιο του Παναγιώτη μετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ποσοστό 3%.

Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ– ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΣΚΟΠΩΝ, ΤΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ, ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ, ΤΗΣ ΛΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ.

Ήδη σήμερα οι εδώ συμβαλλόμενοι συμφωνούν και ομόφωνα αποφασίζουν, την τροποποίηση του διακριτικού τίτλου της εταιρείας σε «INVEST IN IONIAN GREECE», την συμπλήρωση του άρθρου της έδρας, την συμπλήρωση του άρθρου των σκοπών της εταιρείας, με την προσθήκη των παραγράφων 2, 3 και 4, την συμπλήρωση του άρθρου της διάρκειας της εταιρείας, του άρθρου περί διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, των στοιχείων των εταίρων και των ειδικότερων διατάξεων. Έτσι τροποποιούνται αναλόγως τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,7,8,10 του καταστατικού ως εξής:

[Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Β.ΑΗΔΩΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «INVEST IN IONIAN GREECE». Η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί της επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση.

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

1. Ως έδρα της εταιρεία ορίζεται το Δ.Δ. Πάργας το Δ.Δ. Πάργας, επί της οδού Σπ. Λιβαδά, Τ.Κ. 48060, Πάργα, όπου η εταιρεία έχει και το γραφείο της, εντός μισθωμένου ακινήτου της Βουρέκα Αναστασία του Κωνσταντίνου.

2. Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί με απλή απόφαση του διαχειριστή να ιδρύει, γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό και να συμμετέχει ως εταίρος σε άλλες ήδη υπάρχουσες εταιρείες, νομικά πρόσωπα ή να συστήνει με κάθε είδους φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάθε οιασδήποτε μορφής εταιρεία.

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας θα είναι η με κέρδος:

α. Κατασκευή ιδιωτικών έργων

β. Έκδοση οικοδομικών αδειών

γ. Κατασκευή δημοσίων έργων

δ. Μεσιτείες ακινήτων

ε. Αντιπαροχές

στ. Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

ζ. Αγοραπωλησία ακινήτων

και γενικά κάθε συναφής προς τα ανωτέρω επιχειρηματική δραστηριότητα και εργασία, έστω και αν δεν μνημονεύεται ρητά στο παρόν.

2. Στα πλαίσια του σκοπού της και προς επίτευξη αυτού η εταιρεία μπορεί :

α) Να αναλαμβάνει την εκτέλεση/κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών και ηλεκτρολογικών έργων, ιδιωτικών και δημοσίων, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, καθώς και την επίβλεψη εκτελέσεως/κατασκευής αυτών των έργων.

β) Να προβαίνει σε αγορά αστικών και αγροτικών ακινήτων επί σκοπώ μεταπωλήσεως, μετά την ανέγερση ή μη στα εκ τούτων μη οικοδομημένα, μονοκατοικιών ή πολυκατοικιών διεπομένων από τις διατάξεις της οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, όπου είναι νόμιμο.

γ) Να προβαίνει επί σκοπώ κέρδους σε ανέγερση οικοδομών ή μεμονωμένων κατοικιών επί οικοπέδων τρίτων επί αντιπαροχή, με οποιουσδήποτε όρους, διαιρετών ιδιοκτησιών, καθώς και η πώληση των περιερχομένων στην εταιρεία οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών.

δ) Να προβαίνει σε αγορά ακινήτων επί σκοπώ τουριστικής αξιοποίησης τούτων δι' ανεγέρσεως ξενοδοχείων, ως και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει, είτε για λογαριασμό της εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων.

ε) Να προβαίνει σε εκτέλεση εργολαβικών εργασιών κατασκευών και ανεγέρσεως ξενοδοχείων, πολυκατοικιών, μπάνγκαλοους, μεζονέτων, μονοκατοικιών και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει.

στ) Να προβαίνει σε διενέργεια κατασκευαστικών εργασιών για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

ζ) Να παρέχει υπηρεσίες μεσιτείας επί ακινήτων, ήτοι η υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων.

η) Να διενεργεί στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή μεσιτικές και εκτιμητικές εργασίες και διαμεσολάβηση επί συμβάσεως αγοράς και πώλησης ακινήτων, επιχειρήσεων, καθώς και πάσης φύσεως και είδους μεσιτικές εργασίες.

θ) Να διενεργεί μεσιτικές εργασίες και εν γένει να προβαίνει σε υπόδειξη και διαμεσολάβηση στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή μεταξύ νομικών ή φυσικών προσώπων για τη σύναψη πάσης φύσεως συμβάσεων και δη εμπορικές συμβάσεις που αφορούν νέα έργα, οικονομικά αγαθά και υπηρεσίες.

ι) Να παρέχει υπηρεσίες μίσθωσης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

ια) Να παρέχει υπηρεσίες μίσθωσης επιπλωμένων διαμερισμάτων, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

ιβ) Να παρέχει υπηρεσίες κράτησης για καταλύματα.

ιγ) Να προβαίνει είτε για λογαριασμό της εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων σε ίδρυση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση μονάδων ηλεκτροπαραγωγής που λειτουργούν με αιολική ενέργεια ή ηλιακή ενέργεια ή βιομάζα ή νερό ή θαλάσσιο νερό ή γεωθερμική ενέργεια και γενικά να προβαίνει σε ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία συντήρηση και εκμετάλλευση έργων σχετιζομένων με την παραγωγή ενέργειας (ενεργειακά έργα) από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ιδ) Να προβαίνει σε άσκηση οποιασδήποτε άλλης συναφούς εργασίας, η ανάληψη οποιαδήποτε άλλης συναφούς επιχείρησης ή δραστηριότητας και η τέλεση οποιωνδήποτε πράξεων εφόσον κρίνεται επωφελής ή ευχερής ή χρήσιμη διεξαγωγή ή άσκησή τους.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα εντός ή και εκτός της Ελλάδος, καθώς και να μεταφέρει την έδρα της εταιρείας σε άλλο κράτος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου. Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως ιδίως, να αγοράζει πρώτες ύλες, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να

συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 15 χρόνια, ήτοι έως την 26-07-2025. Η εταιρεία όμως συνεχίζεται και μετατρέπεται σε αορίστου χρόνου, εάν το αργότερο έξι μήνες πριν την ως άνω ημερομηνία, ο εταίρος ή οι εταίροι που συγκεντρώνουν το 51% των εταιρικών μεριδίων και επιθυμούν την λύση της εταιρείας κατά τα ανωτέρω, δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στους υπόλοιπους εταίρους και την εταιρεία, εξώδικη δήλωση σχετικά με την βούληση τους για λύση της εταιρείας.

Άρθρο 5: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Εταίροι της εταιρείας είναι οι:

α. Αηδώνης Βύρωνας του Φωτίου και της Μαρίας, κάτοχος του υπ' αρίθμ ΑΒ 621645/29-01-2007 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, εκδοθέντος από το Α.Τ. Πάργας με ΑΦΜ 046748681 ΔΟΥ Πάργας, κάτοικος σήμερα Δ.Δ. Αγιάς του Δήμου Πάργας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) ……,.

β. Κολιούσης Γεώργιος του Παναγιώτη και της Σπυριδούλας, κάτοχος του υπ' αρίθμ. ΑΟ 336750/06-04-2020 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, ενδοθέντος από την Υ.Α. Ηγουμενίτσας, κάτοικος σήμερα Ηγουμενίτσας, οδός Αγιων Αποστολων 7-9, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου με ΑΦΜ 108020696, ΔΟΥ Ηγουμενίτσας και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) ……,

2. Το κεφάλαιο της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€), το οποίο κατατέθηκε στο ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους ως εξής:

α. Ο ομόρρυθμος εταίρος Αηδώνης Βύρωνας κατέθεσε το ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ (14.550,00€) κατέχει δε το 97% του εταιρικού κεφαλαίου και

β. Ο ομόρρυθμος εταίρος Κολιούσης Γεώργιος κατέθεσε επίσης το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00€) κατέχει δε το 3% του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως, με σύμφωνη απόφαση των εταίρων που συγκεντρώνουν το 51% των εταιρικών μεριδίων και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων. Σε περίπτωση που μία μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι αναγκασμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για την σχέση τους με την εταιρεία.

Άρθρο 6: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Καθένας από τους εταίρους θα προσπαθεί για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας και θα μετέχει στα κέρδη ή στις ζημίες που θα προκύψουν από τη λειτουργία της εταιρείας κατά το ποσοστό της συνεισφοράς του στο εταιρικό κεφάλαιο, ως εξής:

α. Ο ομόρρυθμος εταίρος Αηδώνης Βύρωνας συμμετέχει κατά ποσοστό 97% στα κέρδη ή στις ζημίες που θα προκύψουν και

β. Ο ομόρρυθμος εταίρος Κολιούσης Γεώργιος συμμετέχει κατά ποσοστό 3% στα κέρδη ή στις ζημίες που θα προκύψουν.

Άρθρο 7: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Η διαχείριση και η εκπροσώπηση των εταιρικών υποθέσεων ανήκει και στους δύο εταίρους, οι οποίοι θα αποφασίζουν για όλα τα θέματα της εταιρείας κατά τα ποσοστά τους, ο μεν πρώτος εταίρος Αηδώνης Βύρωνας για όλα τα αντικείμενα και σκοπούς της, δυναμένου, να εκπροσωπεί μόνος του την εταιρεία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των δικαστηρίων και γενικά ενώπιον κάθε αρχής να υπογράφει κάθε έγγραφο, κάθε απόδειξη και κάθε πιστωτικό τίτλο επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας, που να δεσμεύει ή να ωφελεί αυτήν, να δανείζει και δανείζεται παρ' ιδιωτών και πιστωτικών ιδρυμάτων, επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας με την εταιρική επωνυμία και γενικά να προβαίνει σε κάθε πράξη διαχείρισης που κατατείνει στην προώθηση και καλύτερη εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας, και ο δεύτερος εταίρος Κολιούσης Γεώργιος για το κλάδο δραστηριότητας της μεσιτείας και οικοδομικών έργων δυναμένου, να εκπροσωπεί μόνος της εταιρεία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των δικαστηρίων και γενικά ενώπιον κάθε αρχής να υπογράφει κάθε έγγραφο, κάθε απόδειξη και

κάθε πιστωτικό τίτλο επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας, που να δεσμεύει ή να ωφελεί αυτήν.

2. Πράξεις των διαχειριστών, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος εγνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Οι διαχειριστές μπορεί να αναθέτουν όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης που τους έχουν ανατεθεί διά του παρόντος με πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 8: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας, ή εταίροι εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας ή Ανώνυμης Εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός από τις ήδη υφιστάμενες συμμετοχές τους σε άλλα νομικά πρόσωπα προ της υπογραφής του παρόντος, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 10: ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της εκτός αν μετατραπεί σε αορίστου χρόνου.

β) με απόφαση των εταίρων.

2. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται δια του παρόντος, ο πρώτος των εταίρων Αηδώνης Βύρωνας του Φωτίου. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει

τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές της. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σ' αυτούς ότι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.]

Δ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, το νέο καταστατικό της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Β. ΑΗΔΩΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε»** και διακριτικό τίτλο **«INVEST IN IONIAN GREECE»** , έχει ως ακολούθως:

****

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Β. ΑΗΔΩΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Β.ΑΗΔΩΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «INVEST IN IONIAN GREECE». Η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί της επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση.

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

1. Ως έδρα της εταιρεία ορίζεται το Δ.Δ. Πάργας το Δ.Δ. Πάργας, επί της οδού Σπ. Λιβαδά, Τ.Κ. 48060, Πάργα, όπου η εταιρεία έχει και το γραφείο της, εντός μισθωμένου ακινήτου της Βουρέκα Αναστασία του Κωνσταντίνου.

2. Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί με απλή απόφαση του διαχειριστή να ιδρύει, γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό και να συμμετέχει ως εταίρος σε άλλες ήδη υπάρχουσες εταιρείες, νομικά

πρόσωπα ή να συστήνει με κάθε είδους φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάθε οιασδήποτε μορφής εταιρεία.

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας θα είναι η με κέρδος:

α. Κατασκευή ιδιωτικών έργων

β. Έκδοση οικοδομικών αδειών

γ. Κατασκευή δημοσίων έργων

δ. Μεσιτείες ακινήτων

ε. Αντιπαροχές

στ. Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

ζ. Αγοραπωλησία ακινήτων

και γενικά κάθε συναφής προς τα ανωτέρω επιχειρηματική δραστηριότητα και εργασία, έστω και αν δεν μνημονεύεται ρητά στο παρόν.

2. Στα πλαίσια του σκοπού της και προς επίτευξη αυτού η εταιρεία μπορεί :

α) Να αναλαμβάνει την εκτέλεση/κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών και ηλεκτρολογικών έργων, ιδιωτικών και δημοσίων, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, καθώς και την επίβλεψη εκτελέσεως/κατασκευής αυτών των έργων.

β) Να προβαίνει σε αγορά αστικών και αγροτικών ακινήτων επί σκοπώ μεταπωλήσεως, μετά την ανέγερση ή μη στα εκ τούτων μη οικοδομημένα, μονοκατοικιών ή πολυκατοικιών διεπομένων από τις διατάξεις της οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, όπου είναι νόμιμο.

γ) Να προβαίνει επί σκοπώ κέρδους σε ανέγερση οικοδομών ή μεμονωμένων κατοικιών επί οικοπέδων τρίτων επί αντιπαροχή, με οποιουσδήποτε όρους, διαιρετών ιδιοκτησιών, καθώς και η πώληση των περιερχομένων στην εταιρεία οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών.

δ) Να προβαίνει σε αγορά ακινήτων επί σκοπώ τουριστικής αξιοποίησης τούτων δι' ανεγέρσεως ξενοδοχείων, ως και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει, είτε για λογαριασμό της εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων.

ε) Να προβαίνει σε εκτέλεση εργολαβικών εργασιών κατασκευών και ανεγέρσεως ξενοδοχείων, πολυκατοικιών, μπάνγκαλοους, μεζονέτων, μονοκατοικιών και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει.

στ) Να προβαίνει σε διενέργεια κατασκευαστικών εργασιών για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

ζ) Να παρέχει υπηρεσίες μεσιτείας επί ακινήτων, ήτοι η υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων.

η) Να διενεργεί στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή μεσιτικές και εκτιμητικές εργασίες και διαμεσολάβηση επί συμβάσεως αγοράς και πώλησης ακινήτων, επιχειρήσεων, καθώς και πάσης φύσεως και είδους μεσιτικές εργασίες.

θ) Να διενεργεί μεσιτικές εργασίες και εν γένει να προβαίνει σε υπόδειξη και διαμεσολάβηση στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή μεταξύ νομικών ή φυσικών προσώπων για τη σύναψη πάσης φύσεως συμβάσεων και δη εμπορικές συμβάσεις που αφορούν νέα έργα, οικονομικά αγαθά και υπηρεσίες.

ι) Να παρέχει υπηρεσίες μίσθωσης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

ια) Να παρέχει υπηρεσίες μίσθωσης επιπλωμένων διαμερισμάτων, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

ιβ) Να παρέχει υπηρεσίες κράτησης για καταλύματα.

ιγ) Να προβαίνει είτε για λογαριασμό της εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων σε ίδρυση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση μονάδων ηλεκτροπαραγωγής που λειτουργούν με αιολική ενέργεια ή ηλιακή ενέργεια ή βιομάζα ή νερό ή θαλάσσιο νερό ή γεωθερμική ενέργεια και γενικά να προβαίνει σε ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία συντήρηση και εκμετάλλευση έργων σχετιζομένων με την παραγωγή ενέργειας (ενεργειακά έργα) από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ιδ) Να προβαίνει σε άσκηση οποιασδήποτε άλλης συναφούς εργασίας, η ανάληψη οποιαδήποτε άλλης συναφούς επιχείρησης ή δραστηριότητας και η τέλεση οποιωνδήποτε πράξεων εφόσον κρίνεται επωφελής ή ευχερής ή χρήσιμη διεξαγωγή ή άσκησή τους.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα εντός ή και εκτός της Ελλάδος, καθώς και να μεταφέρει την έδρα της εταιρείας σε άλλο κράτος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου. Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως ιδίως, να αγοράζει πρώτες ύλες, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 15 χρόνια, ήτοι έως την 26-07-2025. Η εταιρεία όμως συνεχίζεται και μετατρέπεται σε αορίστου χρόνου, εάν το αργότερο έξι μήνες πριν την ως άνω ημερομηνία, ο εταίρος ή οι εταίροι που συγκεντρώνουν το 51% των εταιρικών μεριδίων και επιθυμούν την λύση της εταιρείας κατά τα ανωτέρω, δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στους υπόλοιπους εταίρους και την εταιρεία, εξώδικη δήλωση σχετικά με την βούληση τους για λύση της εταιρείας.

Άρθρο 5: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Εταίροι της εταιρείας είναι οι:

α. Αηδώνης Βύρωνας του Φωτίου και της Μαρίας, κάτοχος του υπ' αρίθμ ΑΒ 621645/29-01-2007 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, εκδοθέντος από το Α.Τ. Πάργας με ΑΦΜ 046748681 ΔΟΥ Πάργας, κάτοικος σήμερα Δ.Δ. Αγιάς του Δήμου Πάργας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) …….,

β. Κολιούσης Γεώργιος του Παναγιώτη και της Σπυριδούλας, κάτοχος του υπ' αρίθμ. ΑΟ 336750/06-04-2020 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, εκδοθέντος από την Υ.Α. Ηγουμενίτσας, κάτοικος σήμερα Ηγουμενίτσας, οδός Αγίων Αποστόλων 7-9, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου με ΑΦΜ 108020696, ΔΟΥ Ηγουμενίτσας και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) …….,

2. Το κεφάλαιο της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€), το οποίο κατατέθηκε στο ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους ως εξής:

α. Ο ομόρρυθμος εταίρος Αηδώνης Βύρωνας κατέθεσε το ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ (14.550,00€) κατέχει δε το 97% του εταιρικού κεφαλαίου και

β. Ο ομόρρυθμος εταίρος Κολιούσης Γεώργιος κατέθεσε επίσης το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00€) κατέχει δε το 3% του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως, με σύμφωνη απόφαση των εταίρων που συγκεντρώνουν το 51% των εταιρικών μεριδίων και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων. Σε περίπτωση που μία μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι αναγκασμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για την σχέση τους με την εταιρεία.

Άρθρο 6: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Καθένας από τους εταίρους θα προσπαθεί για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας και θα μετέχει στα κέρδη ή στις ζημίες που θα προκύψουν από τη λειτουργία της εταιρείας κατά το ποσοστό της συνεισφοράς του στο εταιρικό κεφάλαιο, ως εξής:

α. Ο ομόρρυθμος εταίρος Αηδώνης Βύρωνας συμμετέχει κατά ποσοστό 97% στα κέρδη ή στις ζημίες που θα προκύψουν και

β. Ο ομόρρυθμος εταίρος Κολιούσης Γεώργιος συμμετέχει κατά ποσοστό 3% στα κέρδη ή στις ζημίες που θα προκύψουν.

Άρθρο 7: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Η διαχείριση και η εκπροσώπηση των εταιρικών υποθέσεων ανήκει και στους δύο ομόρρυθμους εταίρους, οι οποίοι θα αποφασίζουν για τα θέματα της εταιρείας κατά τα

ποσοστά τους, ο μεν πρώτος εταίρος Αηδώνης Βύρωνας για όλα τα αντικείμενα και σκοπούς της, δυναμένου, να εκπροσωπεί μόνος του την εταιρεία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των δικαστηρίων και γενικά ενώπιον κάθε αρχής να υπογράφει κάθε έγγραφο, κάθε απόδειξη και κάθε πιστωτικό τίτλο επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας, που να δεσμεύει ή να ωφελεί αυτήν, να δανείζει και δανείζεται παρ' ιδιωτών και πιστωτικών ιδρυμάτων, επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας με την εταιρική επωνυμία και γενικά να προβαίνει σε κάθε πράξη διαχείρισης που κατατείνει στην προώθηση και καλύτερη εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας, και ο δεύτερος εταίρος Κολιούσης Γεώργιος για το κλάδο δραστηριότητας της μεσιτείας και οικοδομικών έργων δυναμένου, να εκπροσωπεί μόνος της εταιρεία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των δικαστηρίων και γενικά ενώπιον κάθε αρχής να υπογράφει κάθε έγγραφο, κάθε απόδειξη και κάθε πιστωτικό τίτλο επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας, που να δεσμεύει ή να ωφελεί αυτήν.

2. Πράξεις των διαχειριστών, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος εγνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Οι διαχειριστές μπορεί να αναθέτουν όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης που τους έχουν ανατεθεί διά του παρόντος με πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 8: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας, ή εταίροι εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας ή Ανώνυμης Εταιρείας που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός από τις ήδη υφιστάμενες συμμετοχές τους σε άλλα νομικά πρόσωπα προ της υπογραφής του παρόντος, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της

εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 9: ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Κέρδη μπορούν να διανέμονται και οποτεδήποτε άλλοτε θελήσουν οι εταίροι.

Άρθρο 10: ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της εκτός αν μετατραπεί σε αορίστου χρόνου.

β) με απόφαση των εταίρων.

2. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται δια του παρόντος, ο πρώτος των εταίρων Αηδώνης Βύρωνας του Φωτίου. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές της. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σ'αυτούς ότι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Άρθρο 11: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων, που προκύπτει από το παρόν και τις τυχούσες τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Αφού έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παραπάνω, συντάχθηκε σε πίστωση το παρόν, το οποίο αφού αναγνώστηκε από τους δύο συμβαλλομένους εταίρους, βεβαιώθηκε από αυτούς και υπογράφεται όπως ακολουθεί, για να δημοσιευτεί στη συνέχεια αρμοδίως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. 2.