Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.05.28 14:18:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,28/05/2021
Αριθ. Πρωτ.:2381343

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΜΠΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΛΑ.Τ.Ε.Σ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **10040153000**.

Την **28/05/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2553526**, η από 19/05/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε Κ Θ Ε Σ Η Ε Κ Τ Ι Μ Η Σ Η Σ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 5.2.2021 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΒΑΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο.Ε.»

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 5.2.2021 ΚΑΙ ΤΩΝ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4072/2012, ΤΟΥ Ν. 4548/2018 (παρ. 3 άρθρου 17) ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 (άρθρου 123)

Μάιος 2021

Επικοινωνία / / Contact
T (+30) 2310 476.700
F (+30) 2310 476.773
www.metronauditing.com
metron@metronauditing.gr

Γραφεία
9ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης
Στ. Καζαντζίδη 47
Τ.Θ. Δ8112, Τ.Κ 57001 Θέρμη
Κτιριακό Συγκρότημα ΙΙ THERMI
Όροφος 1 – Γραφείο 009

Premises
9th km. Thessaloniki – Thermi
47 St. Kazantzidi Street
P.O. Box D8112, P.C. 57001
Building II THERMI
1st Floor – Office: 009

Προς τους κ.κ. εταίρους της Ομόρρυθμης Εταιρίας «ΒΑΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο.Ε.»

I. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα εργασία αφορά στην εκτίμηση της τρέχουσας εύλογης αξίας του κατά την 5.2.2021 ενεργητικού και παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΒΑΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο.Ε.»** (στο εξής «Εταιρία»), με Α.Φ.Μ. 998752138 της Δ.Ο.Υ ΤΡΙΚΑΛΩΝ και αριθμό ΓΕΜΗ: 10040153000 με σκοπό τον μετασχηματισμό της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις του Ν. 4072/2012, του Ν. 4548/2018 (παρ. 3 άρθρου 17) και του Ν. 4601/2019 (άρθρου 123).

II. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΣ

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 5.2.2021, κατά την οποία συντάχθηκαν από τη Διοίκηση της επιχείρησης και μας παραδόθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συνταγμένες βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν. 4308/2014.

III. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα.
Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την εκτίμηση της εύλογης αξίας του κατά την 5η Φεβρουαρίου 2021 Ενεργητικού και Παθητικού της επιχείρησης, ώστε αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους ιδιοκτήτες της επιχείρησης «**ΒΑΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο.Ε.**», στα πλαίσια των συνδυασμένων διατάξεων του Ν. 4072/2012, του Ν. 4548/2018 (παρ. 3 άρθρου 17) και του Ν. 4601/2019 (άρθρου 123) και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Η «Metron Auditing ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τον αποδέκτη της Έκθεσης βάσει της σχετικής σύμβασης και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής, καθώς επίσης για άλλα θέματα οποιασδήποτε φύσεως που μπορεί να επηρεάζουν την μετατροπή της εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, για τα οποία εκτιμούμε ότι ο διαχειριστής της επιχείρησης έχει προβεί στις δέουσες ενέργειες.

Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της παρούσης Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

IV. ΙΔΡΥΣΗ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Σύσταση – Έδρα – Υποκαταστήματα
Η επιχείρηση είναι Ομόρρυθμη Εταιρία, με ημερομηνία έναρξης 1.8.2006 και η έδρα της βρίσκεται στην Καλαμπάκα. Η επιχείρηση διαθέτει δύο ενεργούς αποθηκευτικούς χώρους στην Καλαμπάκα και στα Γρεβενά.

Σκοπός της επιχείρησης
Ο Κύριος Σκοπός της επιχείρησης είναι α) η εμπορία ειδών διατροφής παντός είδους, β) το χονδρικό εμπόριο ειδών χαρτικών εστίασης.

Κεφάλαιο
Το κεφάλαιο της επιχείρησης, σύμφωνα με το καταστατικό και τον συνταχθέντα ισολογισμό μετασχηματισμού της 5.2.2021, ανέρχεται σε € **6.000,00**. Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο και στα κέρδη/ζημίες είναι κατά 50% από τον κ. Κωνσταντίνο Μπάο και κατά 50% από τον κ. Κωνσταντίνο Βάλλα.
Η καθαρή (εύλογη) αξία που προέκυψε από την εκτίμησή μας, μέσω της διαφοράς ενεργητικού και υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των € **6.000,00,** όπως βεβαιώνεται στη σελίδα 9 της παρούσης Έκθεσης Εκτίμησης.

Διαχείριση
Η διαχείριση των επιχειρηματικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της επιχείρησης ενεργείται και από τους δύο εταίρους της εταιρείας.

V. ΒΙΒΛΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Η επιχείρηση τηρεί απλογραφικά λογιστικά βιβλία του Ν. 4308/2014.

VI. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ
Τέθηκαν υπ’ όψη μας τα κατωτέρω κονδύλια, τα οποία περιλαμβάνονται στο περιγραφόμενο Ισολογισμό μετασχηματισμού της Εταιρίας και είναι τα ίδια με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 5.2.2021 (παράρτημα).
Παραθέτουμε κατωτέρω τη σχετική Έκθεση Εκτίμησης με τα αναλυτικά στοιχεία, για τον προσδιορισμό της αξίας του κατά την 5.2.2021 Ενεργητικού και Παθητικού της επιχείρησης.

Σημειώνεται ότι όλα τα κατωτέρω περιγραφόμενα στοιχεία Ενεργητικού – Παθητικού, καθώς και τα στοιχεία της καθαρής λογιστικής θέσης της επιχείρησης κατά την 5.2.2021 απετέλεσαν, μαζί με άλλα οικονομικά στοιχεία που αξιοποιήσαμε, τη βάση της εκτιμήσεώς μας για τον προσδιορισμό της τρέχουσας λογιστικής αξίας του ενεργητικού και του παθητικού και κατά συνέπεια της αξίας της επιχείρησης.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 5.2.2021 ΤΗΣ «ΒΑΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο.Ε.»

1. Ενεργητικό

1.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1.1.1. Πάγια

- Μεταφορικά μέσα

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 5.2.2021	1.984,42
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	1.984,42

Πρόκειται για:
α) ένα φορτηγό μάρκας MERCEDES, λευκού χρώματος, με αριθμό κυκλοφορίας ΤΚΤ 1490, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας στην Ελλάδα την 7.2.2012 και αριθμό πλαισίου WDB9044131P844048, με αξία κτήσης € 4.000,00, συνολικές αποσβέσεις € 3.999,99 και αναπόσβεστη αξία € 0,01 την 5.2.2021.
β) ένα φορτηγό μάρκας DAIMLER CHRYSLER, λευκού χρώματος, με αριθμό κυκλοφορίας ΤΚΤ 6603, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας στην Ελλάδα την 8.4.2002 και αριθμό πλαισίου WDB9702131K715927, με αξία κτήσης € 557,00, συνολικές αποσβέσεις € 419,54 και αναπόσβεστη αξία € 137,46 την 5.2.2021.
γ) ένα φορτηγό μάρκας MAN, λευκού χρώματος, με αριθμό κυκλοφορίας ΤΚΤ 1208, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας στην Ελλάδα την 4.5.2001 και αριθμό πλαισίου WMAL33ZZZ1Y080848, με αξία κτήσης € 5.000,00, συνολικές αποσβέσεις € 4.300,27 και αναπόσβεστη αξία € 699,73 την 5.2.2021.
δ) ένα φορτηγό μάρκας DAIMLER CHRYSLER, λευκού χρώματος, με αριθμό κυκλοφορίας ΤΚΡ 5544, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας στην Ελλάδα την 21.9.1999 και αριθμό πλαισίου WDB9034111P960416, με αξία κτήσης € 8.213,50, συνολικές αποσβέσεις € 8.213,49 και αναπόσβεστη αξία € 0,01 την 5.2.2021.
ε) ένα φορτηγό μάρκας OPEL, λευκού χρώματος, με αριθμό κυκλοφορίας ΤΚΡ 9304, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας στην Ελλάδα την 2.10.2006 και αριθμό πλαισίου WOLOXCF0864220596, με αξία κτήσης € 3.238,20, συνολικές αποσβέσεις € 3.218,79 και αναπόσβεστη αξία € 19,41 την 5.2.2021.
στ) ένα φορτηγό με αριθμό κυκλοφορίας ΤΚΖ 1956, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας στην Ελλάδα την 24.6.1998 και αριθμό πλαισίου WDB9034621P531729, με αξία κτήσης € 5.000,00, συνολικές αποσβέσεις € 4.999,99 και αναπόσβεστη αξία € 0,01 την 5.2.2021. Το εν λόγω όχημα βρίσκεται σε ακινησία από την 30.12.2019, όπου κατατέθηκαν η άδεια κυκλοφορίας και οι κρατικές πινακίδες του οχήματος.
ζ) ένα φορτηγό με αριθμό κυκλοφορίας ΤΚΤ 4058, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας στην Ελλάδα την 12.9.2013 και αριθμό πλαισίου WMAL33ZZ55Y138524, με αξία κτήσης € 8.058,90, συνολικές αποσβέσεις € 6.931,11 και αναπόσβεστη αξία € 1.127,79 την 5.2.2021. Το εν λόγω όχημα βρίσκεται σε ακινησία από την 30.12.2019, όπου κατατέθηκαν η άδεια κυκλοφορίας και οι κρατικές πινακίδες του οχήματος.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:
(α) Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στο Μητρώο Παγίων, κατά την 5.2.2021, ανέρχεται σε € **1.984,42** και
(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας όπως προσδιορίσθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 5.2.2021 ανέρχεται σε € **1.984,42**.
Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

- Λοιπός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 5.2.2021	0,01
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	0,01

Πρόκειται για ψυκτικό μηχάνημα με αξία κτήσης € 1.500,00 και συνολικές αποσβέσεις € 1.499,99.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:
(α) Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στο Μητρώο Παγίων, κατά την 5.2.2021, ανέρχεται σε € **0,01** και
(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας όπως προσδιορίσθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 5.2.2021 ανέρχεται σε € **0,01**.
Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Συγκεντρωτικά, ο πάγιος εξοπλισμός εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πάγιος Εξοπλισμός	**Υπόλοιπο 5.2.2021**		**Αξία εκτίμησης**
Μεταφορικά μέσα	1.984,42		1.984,42
Λοιπός εξοπλισμός	0,01		0,01
Σύνολο	**1.984,43**		**1.984,43**

1.2. Κυκλοφορούν ενεργητικό

1.2.1. Αποθέματα

- Απογραφή αποθεμάτων

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 5.2.2021	2.873,58
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	2.873,58

Ο λογαριασμός αφορά σε αποθέματα αξίας € 2.873,58, που κατά κύριο λόγο είναι γαλακτοκομικά και τυροκομικά προϊόντα.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:
(α) Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στην κατάσταση απογραφής, κατά την 5.2.2021, ανέρχεται σε **€ 2.873,58** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας όπως προσδιορίσθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 5.2.2021 ανέρχεται σε **€ 2.873,58**.
Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

- Προκαταβολές αποθεμάτων

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 5.2.2021	100.479,38
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	100.479,38

Πρόκειται για προκαταβολές που δόθηκαν από την επιχείρηση για αγορά αποθεμάτων. Το μεγαλύτερο μέρος, ύψους € 100.014,69, αφορά σε προκαταβολές προς τον προμηθευτή ΕΡΓ. ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΥΝ.ΠΕ.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:
(α) Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στο εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών, κατά την 5.2.2021, ανέρχεται σε **€ 100.479,38** και
(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας όπως προσδιορίσθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 5.2.2021 ανέρχεται σε **€ 100.479,38**.
Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Συγκεντρωτικά, η αξία των αποθεμάτων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Αποθέματα	**Υπόλοιπο 5.2.2021**		**Αξία εκτίμησης**
Απογραφή αποθεμάτων	2.873,58		2.873,58
Προκαταβολές αποθεμάτων	100.479,38		100.479,38
Σύνολο	**103.352,96**		**103.352,96**

1.2.2. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αποτελούνται από τις εμπορικές απαιτήσεις, όπως αναλύονται κατωτέρω:

- Εμπορικές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 5.2.2021	250.588,80
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	250.588,80

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις απαιτήσεις από ανοικτά χρεωστικά υπόλοιπα πελατών ύψους € 142.546,90 και τις απαιτήσεις από επιταγές εισπρακτέες ύψους € 108.041,90.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:
(α) Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στο εμπορικό ισοζύγιο πελατών, κατά την 5.2.2021, ανέρχεται σε € **250.588,80** και
(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας όπως προσδιορίσθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 5.2.2021 ανέρχεται σε € **250.588,80**.
Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

1.2.3. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 5.2.2021	58.826,85
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	58.826,85

Πρόκειται για το υπόλοιπο των λογαριασμών καταθέσεων όψεως της εταιρίας σε ευρώ.

Τα Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	**Υπόλοιπο 5.2.2021**	**Αξία εκτίμησης**
Υπόλοιπο στην Τράπεζα Eurobank	55.920,06	55.920,06
Υπόλοιπο στην Τράπεζα Πειραιώς	2.866,39	2.866,39
Υπόλοιπο στην Τράπεζα Θεσσαλίας	40,40	40,40
Σύνολο καταθέσεων όψεως	**58.826,85**	**58.826,85**

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:
(α) Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στα αποδεικτικά έγγραφα της τράπεζας, κατά την 5.2.2021, ανέρχεται σε € **58.826,85** και
(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας όπως προσδιορίσθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 5.2.2021 ανέρχεται σε € **58.826,85**.
Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

2. Υποχρεώσεις

2.1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούνται από τα τραπεζικά δάνεια, τις εμπορικές υποχρεώσεις και τις λοιπές υποχρεώσεις, όπως αναλύονται κατωτέρω:

- Τραπεζικά δάνεια

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 5.2.2021	48.333,34
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	48.333,34

Πρόκειται για το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρίας στην Τράπεζα EUROBANK.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:
(α) Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στα αποδεικτικά έγγραφα της τράπεζας, κατά την 5.2.2021, ανέρχεται σε € **48.333,34** και
(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας όπως προσδιορίσθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 5.2.2021 ανέρχεται σε € **48.333,34**.
Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

- Εμπορικές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 5.2.2021	326.290,37
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	326.290,37

Πρόκειται για το ύψος των υποχρεώσεων της εταιρίας από ανοικτά πιστωτικά υπόλοιπα προς του προμηθευτές ύψους € 10.776,75, από επιταγές πληρωτέες ύψους € 312.500,00, και από προκαταβολές πελατών ύψους € 3.013,62.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:
(α) Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στο εμπορικό ισοζύγιο, κατά την 5.2.2021, ανέρχεται σε € **326.290,37** και
(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας όπως προσδιορίσθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 5.2.2021 ανέρχεται σε € **326.290,37.**
Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

- Λοιπές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 5.2.2021	34.129,33
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	34.129,33

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 5.2.2021
Υποχρεώσεις προς τους εταίρους	30.670,42
Υποχρέωση φόρου εισοδήματος 2019	1.730,68
Υποχρεώσεις καταβολής ΦΠΑ	1.674,79
Λοιποί φόροι-τέλη	53,44
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**34.129,33**

Διευκρινίζεται ότι, μέχρι την υπογραφή της παρούσης έκθεσης, οι υποχρεώσεις για ΦΠΑ και λοιπούς φόρους έχουν εξοφληθεί.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:
(α) Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 5.2.2021, ανέρχεται σε € **34.129,33** και
(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας όπως προσδιορίσθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 5.2.2021 ανέρχεται σε € **34.129,33**.
Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Συγκεντρωτικά, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Υπόλοιπο 5.2.2021**		**Αξία εκτίμησης**
Τραπεζικά δάνεια	48.333,34		48.333,34
Εμπορικές υποχρεώσεις	326.290,37		326.290,37
Λοιπές υποχρεώσεις	34.129,33		34.129,33
Σύνολο	**408.753,04**		**408.753,04**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού η διαμορφούμενη καθαρή (εύλογη) αξία της Επιχείρησης έχει ως εξής:

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Εκτιμημένο Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Εκτιμώμενες Υποχρεώσεις:
€ 414.753,04 – € 408.753,04 = € 6.000,00

Οπότε ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η καθαρή περιουσία (θέση) της επιχείρησης κατά την 5.2.2021 ανερχόταν σε € **6.000,00,** η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

	5.2.2021
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	6.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.000,00**

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς του μετασχηματισμού της Ομόρρυθμης Εταιρίας **«ΒΑΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο.Ε.»**, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, στα πλαίσια της εφαρμογής των συνδυασμένων διατάξεων του Ν. 4072/2012, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4601/2019.

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 2021

Ο Ορκωτός Λογιστής - Ελεγκτής

Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Α.Μ.ΣΟΕΛ 14951

Ο Ορκωτός Λογιστής - Ελεγκτής

Πλασταράς Γ. Δημήτριος
Α.Μ.ΣΟΕΛ 27771

Παράρτημα
Πίνακας διαφορών εκτίμησης κατά την 5.2.2021

	Ισολογισμός μετατροπής	Εκτίμηση	Διαφορά
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια	35.567,60	35.567,60	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	33.583,17	33.583,17	0,00
Αναπόσβεστη αξία παγίων	1.984,43	1.984,43	0,00
Αποθέματα	103.352,96	103.352,96	0,00
Απαιτήσεις	250.588,80	250.588,80	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	58.826,85	58.826,85	0,00
Σύνολο ενεργητικού	**414.753,04**	**414.753,04**	**0,00**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο	6.000,00	6.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	408.753,04	408.753,04	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**414.753,04**	**414.753,04**	**0,00**