Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.05.18 14:45:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/05/2021

Αριθ. Πρωτ.:2375429

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9221001000**.

Την **18/05/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2546559**, η από 14/05/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Ε Κ Θ Ε Σ Η Α Π Ο Τ Ι Μ Η Σ Η Σ

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, της καθαρής θέσης κατά την 31.12.2020 της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018

Αθήνα
2021
Μάιος

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PKF
Audit Tax &
Business advisory

Προς
τους Εταίρους της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης
«ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,
Ρόδου 12, 15122, Μαρούσι

Αθήνα, 14 Μαΐου 2021

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μας σας κοινοποιούμε την Έκθεση αποτίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, της καθαρής θέσης κατά την 31.12.2020 της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», η οποία έκθεση συντάχθηκε ύστερα από την με ημερομηνία 7.5.2021 απόφαση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων και με σκοπό τη μετατροπή της ως άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση,

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αναστάσιος Κ. Σταϊκόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26031

Πέτρος Αν. Μέργος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 64851

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm or firms.

PKF

Audit Tax &
Business advisory

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε ακολούθως της από 7.5.2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της εταιρείας «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή της για επιλογή και ορισμό της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με Α.Μ. ΣΟΕΛ 132, και τον επακόλουθο ορισμό από πλευράς μας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κ.κ. Αναστασίου Σταϊκόπουλου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 26031 και Πέτρου Μέργου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 64851 (στο εξής και: «Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές» ή «Εμπειρογνώμονες»), προκειμένου να εκτιμήσουν την αξία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων και να προσδιορίσουν την καθαρή θέση της Εταιρείας «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (στο εξής και «Εταιρεία» ή «Επιχείρηση»), με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018.

2. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η εργασία που μας ανατέθηκε έχει σκοπό την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού και Παθητικού) της εταιρείας «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018.

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και την Καθαρή θέση της κατά την 31.12.2020.

Η αποτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία και πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τους Διαχειριστές και το λογιστήριο της επιχείρησης, καθώς και σε στοιχεία και πληροφορίες που αντλήθηκαν από άλλες πηγές, οι οποίες και μνημονεύονται σε αντίστοιχα σημεία της έκθεσης αυτής.

Η αποτίμηση της αξίας της Εταιρείας έχει βασιστεί στη μέθοδο της καθαρής περιουσιακής θέσης. Η εκτίμηση της αξίας των κινητών πραγμάτων, έγινε βάσει τρεχουσών αγοραίων τιμών, λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής απαξίωσης τους.

Οι εργασίες αποτιμήσεων έχουν από τη φύση τους το στοιχείο της υποκειμενικότητας, σχετικά με έναν αριθμό αποφάσεων αλλά και υποθέσεων που πρέπει να γίνουν.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους Εταίρους της Εταιρείας, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο.

Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.

Στο κεφάλαιο 6 της παρούσας έκθεσης παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού της 31.12.2020.

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε κυρίως στον ελεγχθέντα από εμάς Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, που συντάχθηκε από τους Διαχειριστές και το λογιστήριο της εταιρείας «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», για την μετατροπή της Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018, καθώς και στον σχετικό έλεγχο των βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η Εταιρεία.

Όλα τα στοιχεία της απογραφής, καθώς και ο ισολογισμός έχουν καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014. Λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης πληροφορίες από τους Διαχειριστές και το λογιστήριο της Εταιρείας. Προσδιορίστηκε η αποτιμώμενη αξία της Εταιρείας, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο. Κατά την αποτίμηση των στοιχείων του ισολογισμού λάβαμε υπόψη μας κάθε διαθέσιμη πληροφορία που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2020.

4. ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Παθητικού της υπό μετατροπή εταιρείας σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις διαδικασίες που περιγράφονται στη σχετική παράγραφο με τον σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Οι διαδικασίες διενεργήθηκαν αποκλειστικά για να αποτιμήσουμε την καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2020.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύντομο ιστορικό (ίδρυση, επωνυμία, έδρα, διάρκεια, σκοπός, βιβλία)

Η εταιρεία «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΠΕ» και Α.Φ.Μ. 997786980 της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 9221001000), συστάθηκε με το υπ' αριθμό 43065/19.1.2010 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Παρασκευής Λαζαράκου, που καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό καταχώρισης γενικό 1568/2010 και ειδικό 519 (Φ.Ε.Κ. 838/ Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε./3.2.2010).

Σκοπός της εταιρείας στο εσωτερικό και εξωτερικό είναι:

Η κατασκευή, τοποθέτηση και θέση σε λειτουργία ενεργειακών συγκροτημάτων από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (αιολική, υδροηλεκτρική, φωτοβολταϊκά, βιομάζα, γεωθερμία κλπ.) είτε για ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων, καθώς και η σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και η έκδοση όλων των αδειών που προαπαιτούνται για την κατασκευή και θέση σε λειτουργία των άνω ενεργειακών συγκροτημάτων.

Η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από συμβατικές και ανανεώσιμες πηγές και η εν γένει παροχή υπηρεσιών στον τομέα ενέργειας.

Η αγορά, πώληση, εμπορία και η εν γένει αντιπροσώπευση μηχανολογικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού για ενεργειακά έργα και έργα συναφή με την ενέργεια.

Η παροχή υπηρεσιών τεχνοοικονομικού συμβούλου στην εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και ενεργειακών έργων.

Για την επίτευξη του ως άνω σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση όμοιων ή παρεμφερών σκοπών με οποιονδήποτε νομικό τύπο.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία που έχει τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και

δ) Να ασκεί οποιαδήποτε συναφή επιχείρηση για την επίτευξη των ανωτέρω επιδιωκόμενων σκοπών.

Η επωνυμία της εταιρείας, όπως έχει δηλωθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. είναι «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου του Νομού Αττικής και η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε ως εξηκονταετής και αρχίζει από τη δημοσίευση της περίληψης του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η εταιρεία από την ίδρυσή της τηρούσε διπλογραφικά βιβλία.

Στη χρήση 2020 και για τις ανάγκες της μετατροπής της εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία συντάχθηκε ο Ισολογισμός της 31.12.2020.

Εταιρικό κεφάλαιο – εταιρικές μερίδες

1. Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα δύο χιλιάδων ευρώ (72.000,00), έχει καταβληθεί τοις μετρητοίς και διαιρείται σε δύο χιλιάδες τετρακόσια (2.400) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός εκάστου ευρώ τριάντα (30,00 €).

2. Η μερίδα συμμετοχής εκάστου εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο έχει ως ακολούθως:

α) Η μερίδα συμμετοχής του Γεωργίου Ε. Βασίλα, ανέρχεται σε ευρώ εβδομήντα μία χιλιάδες διακόσια ογδόντα ευρώ (71.280,00 €), αποτελούμενη από δύο χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα έξι (2.376) εταιρικά μερίδια

β) Η μερίδα συμμετοχής του Βασιλείου Α. Χατζόπουλου, ανέρχεται σε ευρώ επτακόσια είκοσι (720,00 €), αποτελούμενη από είκοσι τέσσερα (24) εταιρικά μερίδια

Διαχείριση - Εκπροσώπηση

Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει οι δύο εταίροι μεριδιούχοι:

- Γεώργιος Ε. Βασίλας
- Βασίλειος Α. Χατζόπουλος

με τη δυνατότητα να ενεργούν από κοινού, είτε ο καθένας από αυτούς ξεχωριστά.

6. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

6.1. Συνοπτικός προσδιορισμός

Η αποτιμηθείσα καθαρή θέση της εταιρείας «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, όπως προκύπτει μετά από την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που απεικονίζονται στον Ισολογισμό της Εταιρείας με την ίδια ημερομηνία και επισυνάπτεται στην παρούσα έκθεση ως συνημμένο 1, ανέρχεται σε ποσό **€ 54.160,47** και προσδιορίζεται ως εξής:

	Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	54.167,47
Μείον:	Υποχρεώσεις	7,00
	Καθαρή Θέση	**54.160,47**

Η αναλυτική απογραφή των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό μετατροπή εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2020, έχει καταχωρισθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου (βλ. κάτωθι συνημμένο 2). Ανάλυση των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας, καθώς και οι αντίστοιχες αποτιμήσεις τους παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους υπ' αριθμ. 6.2. και 6.3.

6.2. Ανάλυση κονδυλίων Ενεργητικού

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
1. Λοιπά άυλα	**0,00**	**45.000,00**

Α) Αφορά το σύνολο των εξόδων εγκατάστασης και πολυετούς απόσβεσης που έχει πραγματοποιήσει η επιχείρηση, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι την 31.12.2020 και έχουν αποσβεσθεί πλήρως.

Τα ανωτέρω πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται στον κωδ.16 της Γενικής Λογιστικής και έχουν καταχωρισθεί στο Μητρώο Παγίων και συγκεντρωτικά στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου (βλ. κάτωθι συνημμένο 2).

Από τους Εμπειρογνώμονες αποτιμώνται σε μηδενική αξία: **€ 0,00**

Β) Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει τις κάτωθι τρεις ξεχωριστές άδειες παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας:

α) την υπ' αριθμό 1334/2011 άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό ισχύος 14 MW,

β) την υπ' αριθμό 39/2011 άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μικρό υδροηλεκτρικό σταθμό ισχύος 0,62 MW και την ακόλουθη άδεια εγκατάστασης υπ' αριθμό 97598/3.7.2020 και

γ) την υπ' αριθμό 1799/2010 άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μικρό υδροηλεκτρικό σταθμό ισχύος 1,1 MW και την ακόλουθη άδεια εγκατάστασης υπ' αριθμό 91873/10.5.2021.

Η υπό β) ανωτέρω άδεια μεταβιβάστηκε στο 2021 σε τρίτους.

Οι άδειες αυτές αποτιμώνται από τους Εμπειρογνώμονες
στην τρέχουσα εμπορική τους αξία: **€ 45.000,00**

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**5.600,00**	**5.600,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η συμμετοχή της εταιρείας κατά στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΒΕΛΙΤΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η συμμετοχή αυτή παρακολουθείται στο λογαριασμό 18 της Γενικής Λογιστικής και έχει καταχωρισθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου (βλ. κάτωθι συνημμένο 2). Η συμμετοχή αυτή μεταβιβάστηκε στο 2021 σε τρίτους με τίμημα ίσο με την αξία κτήσης της.

Από τους Εμπειρογνώμονες αποτιμάται στην εμπορική της αξία: **€ 5.600,00**

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
3. Λοιπές απαιτήσεις	**15,62**	**15,62**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2020 από προμηθευτές και από παρακρατημένους φόρους.

Τα υπόλοιπα αυτά περιλαμβάνονται στους κωδ.33 και 50 της Γενικής Λογιστικής και έχουν καταχωρισθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου (βλ. κάτωθι συνημμένο 2).

Από τους Εμπειρογνώμονες αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία: **€ 15,62**

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.551,85**	**3.551,85**

Στον ανωτέρω λογαριασμό εμφανίζεται το υπόλοιπο των χρηματικών διαθεσίμων που είχε η εταιρεία κατά την 31.12.2020. Εκ του υπολοίπου αυτού, ποσό € 485,45 αφορά ταμειακά διαθέσιμα εις χείρας και ποσό € 3.066,40 αφορά καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών, όπως προκύπτει και από τα σχετικά αντίγραφα κίνησης λογαριασμών (extraits) των τραπεζών. Τα ανωτέρω ποσά είναι καταχωρισμένα στους κωδ.38.00 και 38.03 της Γενικής Λογιστικής και στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου (βλ. κάτωθι συνημμένο 2).

Από τους Εμπειρογνώμονες τα ανωτέρω αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία: **€ 3.551,85**

6.3. *Ανάλυση Κονδυλίων Παθητικού*

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
1. Εμπορικές υποχρεώσεις	**7,00**	**7,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό παρακολουθούνται οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς προμηθευτές. Οι υποχρεώσεις αυτές είναι καταχωρισμένες στον κωδ.50 της Γενικής λογιστικής και στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου (βλ. κάτωθι συνημμένο 2).

Από τους Εμπειρογνώμονες αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία: **€ 7,00**

7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Εκ των όσων παραθέσαμε ανωτέρω, ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020 της εταιρείας υπό την επωνυμία **«ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** που συντάχθηκε από το λογιστήριο και τη Διοίκηση της Εταιρείας, και παρατίθεται στο συνημμένο στην παρούσα έκθεσή μας ΠΙΝΑΚΑ 1, προκύπτει από τα τηρούμενα από την επιχείρηση λογιστικά βιβλία και απεικονίζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της κατά την 31.12.2020, με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα κονδύλια του Ισολογισμού αναλύονται στα ποσά που αναφέρονται στο κεφάλαιο 6 της παρούσας έκθεσής μας και στο σύνολό τους προκύπτουν από τα αναλυτικά βιβλία της εταιρείας που τέθηκαν υπόψη μας. Όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού έχουν καταχωρισθεί αναλυτικά στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου (βλ. κάτωθι συνημμένο 2).

Η αποτιμηθείσα καθαρή θέση της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης υπό την επωνυμία «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ανέρχεται σε ποσό ευρώ **#54.160,47#**.

	Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	54.167,47
Μείον:	Υποχρεώσεις	7,00
	Καθαρή Θέση	**54.160,47**

Αναλυτικά προκύπτει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ενσώματα και άυλα πάγια	45.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.600,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	3.567,47
Σύνολο Ενεργητικού 31.12.2020	**54.167,47**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7,00
Σύνολο Υποχρεώσεων 31.12.2020	**7,00**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 31.12.2020	**54.160,47**

Η **Καθαρή θέση** (Ίδια Κεφάλαια) αναλύεται ως ακολούθως:

Εταιρικό Κεφάλαιο	€	72.000,00
Αποθεματικό εκτίμησης Εμπειρογνωμόνων Ν.4601/2019	€	45.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	€	-62.839,53
Σύνολο	**€**	**54.160,47**

Οι προσαρμογές των Εμπειρογνωμόνων περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Αποθεματικό εκτίμησης Εμπειρογνωμόνων Ν.4601/2019».

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015-2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού και Παθητικού) της Εταιρείας «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και της Λογιστικής Καθαρής θέσης του κατά την 31.12.2020.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους Εταίρους της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», στα πλαίσια των διατάξεων του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018.

Audit Tax &
Business advisory

Είμαστε πρόθυμοι να παράσχουμε οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή επεξήγηση σχετική με τα θέματα στα οποία αναφέρεται η έκθεσή μας.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2021

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αναστάσιος Κ. Σταϊκόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26031

Πέτρος Αν. Μέργος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 64851

Συνημμένα:

Συνημμένο 1	Ισολογισμός της 31.12.2020
Συνημμένο 2	Κατάσταση Απογραφής της 31.12.2020

PKF
Audit Tax &
Business advisory

Συνημμένο 1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2020

	ΣΗΜ.	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1	0,00
Σύνολο		0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2	5.600,00
Σύνολο		5.600,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.600,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	3	15,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4	3.551,85
Σύνολο		3.567,47
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.567,47**
Σύνολο ενεργητικού		**9.167,47**

	ΣΗΜ.	31.12.2020
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		72.000,00
Σύνολο		72.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο		-62.839,53
Σύνολο		-62.839,53
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.160,47**
Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1	7,00
Σύνολο		7,00
Σύνολο υποχρεώσεων		**7,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.167,47**

Συνημμένο 2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ 31.12.2020

ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	*ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ €	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΕ €
16100000	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ	02/02/2010	382,52	0,00	0,00
16130001	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	11/04/2011	380,28	0,00	0,00
16130002	ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	22/05/2012	420,00	0,00	0,00
16130003	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	22/05/2012	5,80	0,00	0,00
16130004	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	22/05/2012	0,30	0,00	0,00
16130005	ΜΕΓΑΡΟΣΗΜΑ (2,20*5)	22/05/2012	11,00	0,00	0,00
16130006	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΛ. ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦ.	10/05/2012	241,02	0,00	0,00
16130007	ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚ/ΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	27/02/2019	60,00	0,00	0,00
	ΑΔΕΙΑ 1334/2011	2011	0,00	0,00	5.000,00
	ΑΔΕΙΑ 39/2011	2011	0,00	0,00	15.000,00
	ΑΔΕΙΑ 1799/2020	2020	0,00	0,00	25.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ Κ.Α.16		**1.500,92**	**0,00**	**45.000,00**
	ΣΥΝΟΛΑ		**1.500,92**	**0,00**	**45.000,00**

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ			
Α.Α.	Κωδικός	Επωνυμία	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
1	18-00-0900	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΒΕΛΙΤΣΑ Ι.Κ.Ε.	5.600,00
		ΣΥΝΟΛΟ	**5.600,00**

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
Α.Α.	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
1	33-13-0600	Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	0,06
2	50-00-0017	ΔΕΗ ΑΕ	14,00
3	54-00-9912	Απόδοση περιοδικής ΦΠΑ Δεκεμβρίου	1,56
		ΣΥΝΟΛΟ	**15,62**

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ			
Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	31.12.2020
1	38-03-0000 GR1901101070000010747084662	Ε.Τ.Ε.	3.066,40
		(α)	**3.066,40**
1	38-00-0000	ΤΑΜΕΙΟ	485,45
		(β)	**485,45**
		ΣΥΝΟΛΟ (α)+(β)	**3.551,85**

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Α.Α.	Κωδικός	Επωνυμία	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
1	50-00-0018	ΕΥΔΑΠ	7,00
		ΣΥΝΟΛΟ	**7,00**