ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29 Τ.Κ.: 54624 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ε. Μπαρουκτσή
Τηλέφωνο: 2310370140 **Fax**: 2310370114
E-mail: evi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 13/05/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2373079

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της τροποποίησης του καταστατικού της εταιρίας με την επωνυμία «**ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΙΚΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **149370004000.**

Στις **13/05/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (**ΚΑΚ**) **2544849**, το με ημερομηνία **16/03/2021** νέο κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας με την επωνυμία «**ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΙΚΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **149370004000**, στο οποίο έχει τροποποιηθεί το **άρθρο 5 (ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ)**, δυνάμει του από **16/03/2021** πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας, το οποίο είχε καταχωριστεί στο ΓΕΜΗ στις **06/04/2021**, με ΚΑΚ **2515666**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κωδικοποιημένο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί **αναπόσπαστο** μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Στατιστικής, Μελετών και Έρευνας

Χρ. Φωτιάδου

Κοινοποίηση:
ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 2 Τ.Κ.: 54640 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS EN ISO 9001:2015 No.: 01012583
Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή «Δημοσιότητα»

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 149370004000 ως συνεστήθη στις 20.02.2019 δυνάμει του από 20.02.2019 ιδιωτικού συμφωνητικού και τροποποιήθηκε δυνάμει της από 29.01.2020 και 16.03.2021 αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ− ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΙΚΕ»** (ξενόγλωσσα **«SKOURAS REAL ESTATE ΙΚΕ»**).

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ
Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.**

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ
Σκοπός της εταιρείας είναι ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **20** έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο(Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **20/02/2039**.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ − ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ − ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ
1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **696.000** ευρώ και σχηματίζεται από **696** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο.
2. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε **696** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε **696** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε **0** εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.
Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας **696.000** ευρώ, που αντιστοιχούν σε **696** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:
1. Ο εταίρος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΚΟΥΡΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ, το γένος ΛΙΑΛΙΑΤΣΟΥ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΚΗΜΩΝΟΣ ΒΟΓΑ, αρ. 19, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ157666, Α.Φ.Μ. 062782846, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, κατέβαλε ποσό 12.000 ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 12 εταιρικά μερίδια 1000,00 ευρώ έκαστο .
2. Ο εταίρος ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΣΚΟΥΡΑ ΑΕ με έδρα ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ, αρ. 2, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 57435304000, Α.Φ.Μ. 094219440, ο οποίος εκπροσωπείται από τον/την ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΝΤΕΜΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ και της ΣΟΦΙΑΣ, το γένος ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ, κάτοχο Δ.Α.Τ. Χ770513 και Α.Φ.Μ. 003832332, κατέβαλε ποσό 684.000 ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 684 εταιρικά μερίδια 1000,00 έκαστο.

Άρθρο 6
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Επίσης ο διαχειριστής μπορεί με την υπογραφή πληρεξουσίου να αναθέτει _ την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 6 του καταστατικού όπως και την εκπροσώπηση της εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση της ανάθεσης αυτής

Διαχειριστές δια του παρόντος ορίζονται :
1. για αόριστη διάρκεια, ο/η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΚΟΥΡΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ, το γένος ΛΙΑΛΙΑΤΣΟΥ, κάτοικος. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΚΗΜΩΝΟΣ ΒΟΓΑ, αρ. 19, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ157666 ΤΑ ΤΟΥΜΠΑΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ, Α.Φ.Μ. 062782846, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ.

Άρθρο 7
Το περιεχόμενο του παρόντος είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4072/2012 όπως ισχύει.

Σε όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι λοιπές διατάξεις του ίδιου νόμου.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν αι υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Θεσσαλονίκη, 16.03.2021

Ο Διαχειριστής
Σκούρα Κωνσταντίνα