ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Μαρίνα Η. Λουκά
Τηλέφωνο: 210 3382429
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,12/05/2021
Αριθ.Πρωτ.:2371835

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MILOS AFRODITE RESORT & SPA Ανώνυμη Εταιρεία – Διαχείρησης, Ανάπτυξης και Τουριστικής Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας»**.
Την **10/05/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2543328,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MILOS AFRODITE RESORT & SPA Ανώνυμη Εταιρεία – Διαχείρησης, Ανάπτυξης και Τουριστικής Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας», το διακριτικό τίτλο «MILOS AFRODITE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8003601000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)**».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

MILOS AFRODITE RESORT & SPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008003601000

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		5.839.842,89		5.679.597,66
Μείον: Αποσβεσμένα	944,04		944,04	
Απομειωμένα		5.838.898,85		5.678.653,62
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		23.188,05		23.116,05
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		50.427,26		50.799,26
Σύνολο ενεργητικού		***5.912.514,16***		***5.752.568,93***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		430,36		10.443,35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.822.725,75		4.662.480,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.089.358,05		1.079.645,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***5.912.514,16***		***5.752.568,93***

MILOS AFRODITE RESORT & SPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008003601000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10.012,99	20.172,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-10.012,99	-20.172,19
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-10.012,99	-20.172,19

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ	ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 675196	Α.Δ.Τ. ΑΜ 596692	Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939

MILOS AFRODITE RESORT & SPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	MILOS AFRODITE RESORT & SPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	01 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	Γεωργίου Παπανδρέου 106Β , 15772 Ζωγράφου
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	Αριθμός Μ.Α.Ε. : 65192/001/Β/08/0030 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 008003601000 Αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. : Ε.Β.Ε.Α.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	Πολύ μικρή (Άρθ.1 παρ. 2α & 2β του Ν.4308/14) με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	Το ποσό στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις που αποτυπώνεται αξίας 4.822.725,75 €, αναφέρεται σε πέντε (5) Ομολογιακά Δάνεια της Alpha Bank. Τα τραπεζικά δάνεια καλύπτονται με υποθήκες των ακινήτων της εταιρείας.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν αποκτήθηκαν από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 675196

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 596692

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939