

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'

Πληροφορίες: Μαρίνα Η. Λουκά

Τηλέφωνο: 210 3382429

E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα, 11/05/2021

Αριθ.Πρωτ.:1033212

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MILOS AFRODITE RESORT & SPA Ανώνυμη Εταιρεία – Διαχείρησης, Ανάπτυξης και Τουριστικής Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας**».

Την **10/05/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2542801**, οι εγκεκριμένες από την 07/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MILOS AFRODITE RESORT & SPA Ανώνυμη Εταιρεία – Διαχείρησης, Ανάπτυξης και Τουριστικής Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας**», το διακριτικό τίτλο «**MILOS AFRODITE A.E.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8003601000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)).**»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
« MILOS AFRODITE RESORT & SPA A.E.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 7ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος 2016.

Στην χρήση που έκλεισε η εταιρία δεν μπόρεσε να πραγματοποιήσει την ανάπτυξη των εργασιών που είχε στοχεύσει αλλά μπόρεσε να κάνει σημαντικές επαφές και είναι σήμερα σε έντονες συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με Funds του εξωτερικού. Οι σωρευτικές ζημιές αυξήθηκαν ελάχιστα στην χρήση που πέρασε οι οποίες οφείλονται κατά κύριο λόγο στα τοκοχρεολύσια ομολογιακών δανείων της εταιρίας.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της περασμένης χρήσεως είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας για το 2016 ήταν 0,00 ευρώ.
2. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των -9.080,55 ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Ο Βασικός μας στόχος για το 2016 είναι η ολοκλήρωση των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων με τα Funds του Εξωτερικού και η επίτευξη συμφωνίας μαζί τους για την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της εταιρίας.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν ενδεικτικά, οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

- Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
- Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα πάγια περιουσιακά έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και του κόστους κατασκευής τους. Οι αποσβέσεις έγιναν με τα ποσοστά που προβλέπονται από τον νόμο.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31/12/2016.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ελεγκτές για την τρέχουσα χρήση 2017, εφόσον καθίσταται απαραίτητο.
4. Να εκλέξετε τα μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 03.08.2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

ΑΤΑΛΑΝΤΑ
ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

MILOS AFRODITE RESORT & SPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14 8η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008003601000		
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	3.665.939,86	5.448.904,95
Μείον: Αποσβεσμένα	944,04	944,04
Απομειωμένα	3.664.995,82	5.447.960,91
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	1.877.196,05	20.765,53
Προκαταβολές και έσοδα εισπραχτέα		
Λοιπά	54.054,62	54.958,69
Σύνολο ενεργητικού	5.596.246,49	5.523.685,13
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	30.615,54	39.696,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.503.022,72	4.431.987,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.062.608,23	1.052.001,23
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	5.596.246,49	5.523.685,13

MILOS AFRODITE RESORT & SPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ											
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14 8η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008003601000											
	<u>2016</u>	<u>2015</u>									
Κύκλος εργασιών (καθαρός)											
Λοιπά συνήθη έσοδα											
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)											
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών											
Παροχές σε εργαζόμενους											
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άλλων στοιχείων											
Λοιπά έσοδα και ζημιές	9.167,22	20.265,89									
Λοιπά έσοδα και κέρδη	86,67	0,78									
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	16,46									
Αποτέλεσμα προ φόρων	-9.080,55	-20.281,57									
Φόροι											
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-9.080,55	-20.281,57									
<table> <tr> <td>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</td><td>Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</td><td>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</td></tr> <tr> <td>ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ</td><td>ΡΟΞΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ</td><td>ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</td></tr> <tr> <td>Α.Δ.Τ. ΑΙ 675196</td><td>Α.Δ.Τ. ΑΜ 596692</td><td>Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939</td></tr> </table>			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΡΟΞΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ	ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Α.Δ.Τ. ΑΙ 675196	Α.Δ.Τ. ΑΜ 596692	Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ									
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΡΟΞΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ	ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ									
Α.Δ.Τ. ΑΙ 675196	Α.Δ.Τ. ΑΜ 596692	Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939									

**MILOS AFRODITE RESORT & SPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	MILOS AFRODITE RESORT & SPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Γεωργίου Παπανδρίου 106B , 15772 Ζωγράφου
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός Μ.Α.Ε. : 65192/001/Β/08/0030 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 008003601000 Αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. : Ε.Β.Ε.Α.
Ενενεχόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή σύμφωνα με τον παρόντα νόμο
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον παρόντα νόμο
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Το ποσό στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις που αποτυπώνεται αξίας 4.503.022,72 €, αναφέρεται σε πέντε (5) Ομολογιακά δάνεια της Alpha Bank. Τα τραπεζικά δάνεια καλύπτονται με υποθήκες των ακινήτων της εταιρείας.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Ε. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 675196

ΡΟΔΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 596692

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939