Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.05.07 14:28:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,07/05/2021

Αριθ. Πρωτ.:2371354

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **14677035000**.

Την **07/05/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2541131 οι εγκεκριμένες από την 07/05/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2541132 η από 07/05/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1346.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΥ ΧΡΥΣΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 18541.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Audit Tax &
Business advisory

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

## Προς τους Μετόχους της εταιρείας
## «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.



PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm or firms.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Audit Tax &
Business advisory

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021**

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε**
**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΧΡ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13391

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ¨ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.¨ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31.12.2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό υποβάλλουμε στην κρίση σας τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2020, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρίας μας.

**Α. Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρίας**

Η επίδραση του COVID-19 απετέλεσε τη βασική αιτία μείωσης των πωλήσεων, που ήταν ιδιαίτερα εμφανής τους καλοκαιρινούς μήνες. Στην εγχώρια αγορά και στον ευρύτερο κλάδο των γαλακτοκομικών προϊόντων που δραστηριοποιείται, η Εταιρία μας κατά το 2020 διατήρησε τα μερίδια της σε αξία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Αντίθετα, οι εξαγωγές συνέχισαν την ανοδική τους πορεία σημειώνοντας αύξηση + 14,57% , με σημαντική συνεισφορά στη συνολική κερδοφορία.

Η συνολική κερδοφορία της χρήσης , επηρεάσθηκε από τη ζημία που προέκυψε από την εκποίηση μη λειτουργικών ακινήτων έναντι συνολικού τιμήματος €1,143 εκ. που εισπράχθηκε στη χρήση 2020.

**Οικονομική θέση της Εταιρίας**

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

**Βασικά Οικονομικά Μεγέθη**

| | **2020** | **2019** | **Διαφορά** | **%** |
|---|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 30.413.132 | 31.039.303 | -626.171 | -2,02% |
| Μικτό Κέρδος | 10.206.490 | 10.262.731 | -56.241 | -0,55% |
| *% σε πωλήσεις* | *33,56%* | *33,06%* | | |
| | | | | |
| EBIDTA adjusted (χωρίς έκτακτα) | 4.347.362 | 4.023.340,21 | 324.022 | 8,05% |
| *% σε πωλήσεις* | *14,29%* | *12,96%* | | |
| | | | | |
| Κέρδη προ φόρων ( EBT ) | 1.926.590 | 2.042.605 | -116.015 | -5,68% |
| *% σε πωλήσεις* | *6,33%* | *6,58%* | | |
| Καθαρό Χρέος | 6.784.710 | 8.421.372 | -1.636.662 | -19,43% |

Ειδικότερα στη χρήση 2020, η Εταιρία κατέγραψε μείωση πωλήσεων -2,02% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, που σε απόλυτα μεγέθη αντιστοιχεί σε €626.171, με το συντελεστή μικτού κέρδους να βελτιώνεται κατά + 0,50%. Το EBIDTA – χωρίς την επίδραση των εκτάκτων ζημιών από πώληση ακινήτων – σημείωσε σημαντική αύξηση παρά την πτώση του κύκλου εργασιών και

διαμορφώθηκε σε 14,29% έναντι 12,96% της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Το ύψος της τελικής ζημίας από την εκποίηση των μη λειτουργικών ακινήτων ανήλθε σε €812.461.
Στο πλαίσιο χαμηλής έκθεσης της Εταιρίας σε δανειακά κεφάλαια, το καθαρό χρέος (συνολικός δανεισμός μείον τραπεζικά διαθέσιμα) μειώθηκε περαιτέρω το 2020 σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό μέγεθος και διαμορφώθηκε σε €6.784.710, ήτοι μείωση – €1.636.662.
Τα κέρδη προ φόρων (EBT) διαμορφώθηκαν σε €1.926.591, μειωμένα κατά -5,68% σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά, ήτοι σε απόλυτο μέγεθος -€116.015. Η μεταβολή των αποτελεσμάτων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | | |
|---|---|---|
| **Κέρδη προ φόρων** | **2019** | **2.042.605,82** |
| Μεταβολή Όγκου Πωλήσεων | | -210.139,78 |
| Μεταβολή συντελεστή μικτού κέρδους | | 153.898,11 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 81.421,29 |
| Έξοδα Διοίκησης – Διάθεσης | | 231.730,13 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | -7.056,02 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | -865.585,04 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 356.258,85 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | | 143.457,43 |
| **Κέρδη προ φόρων** | **2020** | **1.926.590,79** |

Παρά την αρνητική επίδραση της ζημίας από την εκποίηση των μη λειτουργικών ακινήτων, η μείωση της κερδοφορίας περιορίστηκε σε χαμηλά επίπεδα λόγω της αποτελεσματικής διαχείρισης των εξόδων διάθεσης – διοίκησης και της μείωσης του χρηματοοικονομικού κόστους.

Σε ότι αφορά τα μερίδια αγοράς, η Εταιρία πέτυχε ικανοποιητικά αποτελέσματα, παρά την επίδραση της πανδημίας. Στη μεγαλύτερη σε τζίρο κατηγορία που συμμετέχουμε, αυτή του φρέσκου γάλακτος, αυξήσαμε το μερίδιο μας σε όλες τις περιοχές, παρά τη συρρίκνωση της κατηγορίας κατά -4,09%. Ειδικότερα, το μερίδιο μας αυξήθηκε στη Θεσσαλονίκη + 3% , στη Β. Ελλάδα +2% & στο σύνολο της Ελλάδας +1%. Αυτό επιτεύχθηκε με ταυτόχρονη αύξηση της σταθμισμένης μας διανομής + 4% σε Πανελλαδικό επίπεδο. Παράλληλα, κινηθήκαμε ανοδικά αναπτύσσοντας το μερίδιο μας στις περισσότερες κατηγορίες όπως π.χ Κατσικίσιο Γάλα, Σοκολατούχο Γάλα & Παιδικά Γιαούρτια.
Εξαιρετικής σημασίας ήταν η αύξηση της διανομής μας, τόσο σε όλες τις παραπάνω κατηγορίες, όσο και σε αυτές των Γιαουρτιών Αγελάδας, Παραδοσιακών Γιαουρτιών & Επιδορπίων.

Η ανοδική πορεία των εξαγωγών συνεχίσθηκε και το 2020. Διαμορφώθηκαν σε €3.263.914
έναντι €2.848.755 της αντίστοιχης περσινής χρήσης, σημειώνοντας αύξηση + 14,57% . Οι εξαγωγές αποτελούν στρατηγικό κανάλι για την περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων μας και κατά το 2021 ο ρυθμός ανάπτυξής τους αναμένεται να ξεπεράσει το + 15%.

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

Ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

| | **2020** | **2019** | **Διαφορά** |
|---|---|---|---|
| Σύνολο Δανεισμού | 12.116.831,04 | 10.807.723,67 | 1.309.107,37 |
| Μείον : Διαθέσιμα & Επενδύσεις | -5.332.120,37 | -2.386.350,88 | -2.945.769,49 |
| **Καθαρό Χρέος** | **6.784.710,67** | **8.421.372,79** | **-1.636.662,12** |
| | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 8.480.027,85 | 9.366.602,63 | |
| *% συντελεστής μόχλευσης* | *80,01%* | *89,91%* | |

Ο συντελεστής μόχλευσης ( net leverage ratio ) βελτιώθηκε περαιτέρω στη χρήση 2020 και η σχέση Καθαρός Δανεισμός/ Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 80,01 % ενώ τα Ίδια Κεφάλαια στο τέλος της χρήσης 2020 διαμορφώθηκαν σε €8.480.028. Το 2020 η Εταιρία προέβη σε διανομή μερισμάτων συνολικού ύψους €2.174.953,81.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

| | | | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
|---|---|---|---|---|
| Περιθώριο EBIDTA (EBIDTA Margin) | = | Αποτελέσματα προ φόρων-χρηματοοικονομικών-αποσβέσεων / *Κύκλο Εργασιών* | 12,0% | 12,9% |
| Καθαρός Δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια | = | Σύνολο Καθαρού Δανεισμού / *Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων* | 80,0% | 89,9% |
| Απόδοση Ενεργητικού ( ROA ) | = | Καθαρά κέρδη μετά φόρων / *Σύνολο Ενεργητικού* | 4,5% | 5,6% |
| Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων ( ROE ) | = | Καθαρά κέρδη μετά φόρων / *Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων* | 15,2% | 16,8% |

**Κεφαλαιουχικές Δαπάνες**

Η Εταιρία υλοποίησε το 2019-2020 ένα σημαντικό μέρος του επενδυτικού της πλάνου που ανήλθε σε € 4.656 εκ., ποσό υψηλότερο των κερδών προ φόρων της αντίστοιχης περιόδου. Η Εταιρία παρά το σημαντικό ύψος των επενδύσεων δεν αύξησε το δανεισμό της στη χρήση 2019. Στο πλαίσιο αύξησης της παραγωγικής δυναμικότητας αλλά και της τεχνολογικής αναβάθμισης ολοκληρώνεται η Α φάση επενδύσεων ύψους €13,5 εκ. για το 2018 - 2022 εκ των οποίων ένα μέρος έχει ενταχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου για επιδότηση και ένα μέρος θα υπαχθεί σε φορολογική απαλλαγή.

Το συνολικό ύψος των επενδύσεων της τελευταίας πενταετίας ανήλθε σε €12,336 εκ. ήτοι 9,4% του αντίστοιχου κύκλου εργασιών.

Πρώτη προτεραιότητα της Διοίκησης είναι ο εκσυγχρονισμός της μονάδας παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων μέσω μηχανολογικής επέκτασης, στοχεύοντας στην αύξηση της προστιθέμενης αξίας των προϊόντων μας με την ενσωμάτωση καινοτόμων διαδικασιών, φιλικών προς το περιβάλλον. Στο πλαίσιο της Δράσης 4.2.1 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, η Εταιρία μας έχει ήδη υλοποιήσει επενδύσεις ύψους € 2,95 εκ., με το υπολειπόμενο ποσό να υλοποιείται εντός των δύο επομένων ετών.

## Β. Σημαντικά Γεγονότα Τρέχουσας Χρήσης

**Α.** Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, ο οποίος διενεργήθηκε από τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 19η Οκτωβρίου 2020, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

**Β.** Την 31-12-2020 έγινε η εκταμίευση ύψους €1.409.962,50 από το πρόγραμμα 4.2.1 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης συνολικού προϋπολογισμού €4.996.000 που αφορά επενδύσεις μηχανημάτων παραγωγής στο πλαίσιο της στήριξης για επενδύσεις στη μεταποίηση, εμπορία και ανάπτυξη γεωργικών προϊόντων του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας περιόδου 2014-2020» .

**Γ**. Στη χρήση 2020 με την ολοκλήρωση προσωρινών φορολογικών ελέγχων εισέπραξε από επιστροφή ΦΠΑ για το διάστημα 1-8-2019 έως 31-5-2020 ποσό ύψους €500 χιλ..

**Δ.** Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τον Αύγουστο 2020 εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου έχει ως εξής:

1. Κουκάκης Αθανάσιος του Κωνσταντίνου - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Τρεβλόπουλος Σαράντης του Μάρκου- Κίμωνα – Αντιπρόεδρος,
3. Κουκάκη Όλγα του Κωνσταντίνου, Μέλος,

ενώ ορίσθηκαν και Αναπληρωματικά Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.4 του καταστατικού της Εταιρίας οι εξής : 1) Συμεωνίδης Δημήτριος του Θεοδώρου, ως Α΄ αναπληρωματικό Μέλος και 2) Παπασπύρου Παναγιώτης του Βησσαρίωνος, ως Β΄ αναπληρωματικό μέλος .

**Ε.** Η Εταιρία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης προέβη την 22α Σεπτεμβρίου 2020 σε έκτακτη διανομή κερδών ύψους €374.953,81 από κέρδη της διαχειριστικής χρήσης 2016.

**ΣΤ.** Η Εταιρία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης προέβη την 28η Δεκεμβρίου 2020 σε έκτακτη διανομή κερδών ύψους €1.800.000,00 από κέρδη των διαχειριστικών χρήσεων 2015- 2017.

**Ζ.** Η Εταιρία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης προέβη σε πώληση ακινήτων της τα οποία βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Κάτω Αποστόλων, Νέου Γυναικοκάστρου και Άνω Αποστόλων Κιλκίς έναντι συνολικού τιμήματος €1.142.304,91, το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς από τούς αγοραστές.

## Γ. Διαχείριση Κινδύνων

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτελούν μικρό μέρος των εισαγωγών της Εταιρίας, ενώ οι εξαγωγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα. Η πιστοληπτική αξιολόγηση της Εταιρίας παραμένει υψηλή και οι βασικοί δείκτες ρευστότητας είναι βελτιωμένοι σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος εξαιτίας της διασποράς των πελατών της. Η Εταιρία έχει συνεργασία με Τράπεζα πληροφοριών και παρακολουθεί κατά συστηματικό τρόπο τα πιστωτικά όρια των πελατών της ενώ αξιολογεί σε διαρκή βάση το πιστωτικό κίνδυνο των πελατών της. Επί πλέον, η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση ασφάλειας πιστώσεων προκειμένου να περιορίσει τυχόν ζημία από επισφάλειες.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν αναμένεται να επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία διαθέτει επαρκή όρια χρηματοδότησης, ενώ πέτυχε σημαντική μείωση του κόστους χρηματοδότησης το 2020 , το οποίο θα μειωθεί περαιτέρω το 2021.

**Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος**

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

## Δ. Λοιπά Θέματα

**Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού το 2020 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2019 διαμορφώθηκε σε 118 έναντι 120 άτομα της περσινής χρήσης.

Η Διοίκηση της Εταίρας έχει υιοθετήσει όλα τα πρωτόκολλα υγιεινής και υλοποίησε σχέδιο για τον περιορισμό της πιθανής απειλής από τον COVID-19 και τη διασφάλιση της επιχειρησιακής της συνέχειας. Εφάρμοσε αυστηρά μέτρα διασφάλισης της υγείας των εργαζομένων της ενώ υλοποίησε και διατηρεί λύσεις για την εξ αποστάσεως εργασία των εργαζομένων της.

Η Εταιρία διατήρησε τον ίδιο αριθμό εργαζομένων από την έναρξη της πανδημίας τον Μάρτιο του 2020 έως την 31.12.20 κατά μέσο όρο, χωρίς να επηρεαστούν υπάρχουσες θέσεις εργασίας.

**Εταιρική κοινωνική ευθύνη**

Η ασφάλεια και η ποιότητα των προϊόντων αποτελούν βασικές αρχές που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρίας. Με βάση αυτές, χαράσσεται η πορεία της Εταιρίας από την πρώτη μέρα λειτουργίας της και με βάση αυτές δημιουργεί τη στρατηγική της για το μέλλον.

Με αίσθημα ευθύνης για το κοινωνικό σύνολο, η Εταιρία συνέβαλε στη αντιμετώπιση του κορωνοϊού covid19 στηρίζοντας το Εθνικό Σύστημα Υγείας με υγειονομικό υλικό. Συγκεκριμένα διέθεσε €13.000 για την αγορά κλίνης νοσηλείας στην μονάδα εντατικής θεραπείας στο νοσοκομείο αναφοράς ΑΧΕΠΑ για την κάλυψη επειγόντων αναγκών. Επίσης διέθεσε €5.300 για την προμήθεια ειδικών ενδυμάτων για την πρόληψη και προστασία των υγειονομικών υπαλλήλων του Νοσοκομείου Κιλκίς από την διάδοση του κορονοϊού.

Στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης η Εταιρία στήριξε την τοπική οικονομία και κοινωνία με χορηγίες και δωρεές ποσού €9.400.

## Ε. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Παρά την αναμενόμενη πτωτική τάση της αγοράς γαλακτοκομικών προϊόντων το 2021 σε σύγκριση με το 2020 , η Διοίκηση έχει θέσει ως στόχο την αύξηση πωλήσεων άνω του +8% με EBIDTA στα επίπεδα των €4,7 εκ., εκτιμώντας πως η επίδραση των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας θα αρχίσει σταδιακά να περιορίζεται.
Οι εξαγωγές αναμένεται να διαμορφωθούν σε ιστορικό υψηλό από την ίδρυση της Εταιρίας, με σημαντική συνεισφορά στη συνολική κερδοφορία. Για το λόγο αυτό η Εταιρία έχει σχεδιάσει δέσμη ενεργειών για επέκταση σε νέες αγορές, υλοποιώντας στοχευμένες προωθητικές ενέργειες.

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει θέσει στόχους που περιλαμβάνουν τις παρακάτω δράσεις:

- εκπόνηση στρατηγικού επιχειρησιακού σχεδίου ανάπτυξης, με έμφαση στην ευθυγράμμιση του προϊοντικού χαρτοφυλακίου με τις παρατηρούμενες τάσεις στην αγορά και προσαρμογή σε τακτικό πλάνο
- προσδιορισμός κατάλληλου μίγματος δεξιοτήτων κι αναβάθμιση του στελεχιακού της δυναμικού
- συνέχιση της οργανωτικής και ψηφιακής αναδιάρθρωσης, ώστε να είναι έτοιμη να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις των επερχόμενων αλλαγών στην αγορά
- περαιτέρω μείωση του καθαρού δανεισμού
- συνέχιση της οργανωτικής και ψηφιακής της αναδιάρθρωσης της, ώστε να είναι έτοιμη να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις των επερχόμενων αλλαγών στην αγορά

Η Διοίκηση θα επικεντρωθεί σε επιλεκτικές επενδύσεις με υψηλή προστιθέμενη αξία που είναι εστιασμένες στην υψηλή ποιότητα των παραγομένων προϊόντων και στην ενίσχυση της παρουσίας της στην αγορά.

Όσο αφορά την επίδραση του COVID-19 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το 2021 οι αρνητικές συνέπειες της πανδημίας στα οικονομικά της αποτελέσματα θα περιορισθούν σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη του Α' τριμήνου 2021 εξελίσσονται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό που έχει προετοιμασθεί από την ομάδα Διοίκησης.

## ΣΤ. Λοιπά Οικονομικά Στοιχεία

**Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα**

Η Εταιρία κατέχει αλλοδαπά ομόλογα σε ευρώ και δολάριο υψηλής πιστοληπτικής φερεγγυότητας συνολικής αξίας €189.759 που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία.

**Ακίνητα Εταιρίας**

Η Εταιρία κατέχει

Α. Αγροτεμάχια εμβαδού 129.195 τμ,

Β. Οικόπεδα εμβαδού 1.814,60 τμ,

Γ. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις στους Κάτω Αποστόλους Κιλκίς 5.183,52 τμ και

Δ. Υποκατάστημα στην Νεοχωρούδα 1.834 τμ που λειτουργεί ως κέντρο διανομής.

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψος 3.300.000 € ενώ έχει δρομολογηθεί η διαδικασία εξάλειψης προσημείωσης ποσού €600.000 που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του προσεχούς μήνα.

**Σημαντικές ζημιές**

Δεν υφίσταται γεγονότα που να επηρεάζουν αρνητικά τη καθαρή θέση της Εταιρίας μετά την 31.12.2020 και για τα οποία θα πρέπει να σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.

## Ζ. Διανομή Κερδών Χρήσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη μη διανομή μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσης 2020.

| **Πίνακας Διάθεσης κερδών 2020** | |
|---|---|
| | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης | 1.926.590,79 |
| Μείον : Φόρος Εισοδήματος | 638.211,76 |
| **Κέρδη χρήσης μετά από φόρους** | **1.288.379,03** |
| Τακτικό Αποθεματικό | 64.418,95 |
| Υπόλοιπο Κερδών χρήσης 2020 σε νέο | 1.223.960,08 |

## Η. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

**1ον** Η Εταιρία προέβη την 15η Απριλίου 2021 σε έκτακτη διανομή κερδών ύψους 779.904,21 από κέρδη των χρήσεων 2017 & 2018.

**2ον** Έχουν εγκριθεί αιτήσεις της Εταιρίας για χρηματοδότηση μέσω ΕΑΤ συνολικού ύψους €4.000.000 με μεσοσταθμικό επιτόκιο 1,9% για χρηματοδότηση των επενδύσεων. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης έχει εκταμιευθεί το ποσό των €2.000.000.

**3ον** Τη 12η Μαρτίου 2021 η Εταιρία εισέπραξε επιστροφή ΦΠΑ συνολικού ύψους €350 χιλ.

Κάτω Απόστολοι, 15 Απριλίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, όπως υπογραφεί η ως άνω Έκθεση από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, προκειμένου να συνυποβληθεί με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση από αυτήν και να δημοσιευτεί όπως και όπου ο νόμος ορίζει.

# ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

## Της 31ης Δεκεμβρίου 2020

## (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020)

## 19η Εταιρική Χρήση

**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.**

Αρ. Μ.Α.Ε.: 51023/55/Β/02/0004

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 014677035000

Έδρα: Κάτω Απόστολοι, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....2**

**Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.... 8**

**Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....10**

**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ....11**

**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ....12**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020....13**

**1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ....13**

**2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ....13**

**3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ....14**

3.1. Ακολουθουμενες λογιστικες αρχες και μεθοδοι.... 14

3.2. Μεταβολη λογιστικων αρχων και μεθοδων, μεταβολες λογιστικων εκτιμησεων και διορθωση σφαλματων προηγουμενων περιοδων.... 22

**4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....22**

**5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ....23**

**6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ....23**

6.1. Ιδιοχρησιμοποιουμενα ενσωματα παγια περιουσιακα στοιχεια.... 23

6.2. Επενδυτικα ακινητα (Αποτιμηση στο αποσβεσιμο κοστος).... 24

6.3. Άυλα παγια περιουσιακα στοιχεια.... 25

6.4. Προκαταβολες και μη κυκλοφορουντα στοιχεια υπο κατασκευη.... 26

**7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ....26**

7.1 Αποτιμηση στο κοστος κτησεως.... 26

**8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ....28**

**9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ....28**

9.1 Προβλεψη αποζημιωσης προσωπικου λογω αποχωρησεως απο την υπηρεσια.... 28

**10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....29**

10.1 Μακροπροθεσμες Υποχρεωσεις.... 29

10.2 Βραχυπροθεσμες Υποχρεωσεις.... 30

**11. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ – ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΞΟΔΑ....31**

**12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ....32**

**13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ....33**

**14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ.....33**

**15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....33**

**16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ.....33**

**17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....33**

**18. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ.34**

**19. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ .....34**

**20. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ .....34**

**21. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....34**

**22. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ.....34**

**23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....35**

**24. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ .....35**

**25. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....35**

**26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.....35**

**27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....36**

**ΚΑΤΩ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ, ΚΙΛΚΙΣ, 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021 .....36**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### Προς τους Μετόχους της εταιρείας
### «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021**

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε**
**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΧΡ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13391

## Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 4.342.488,22 | 5.523.205,07 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 9.149.077,96 | 9.796.123,19 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 1.946.289,79 | 1.677.404,81 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 6.2 | 465.213,60 | 1.386.723,14 |
| **Σύνολο** | | **15.903.069,57** | **18.383.456,21** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.4 | 84.176,73 | 157.501,69 |
| **Σύνολο** | | **84.176,73** | **157.501,69** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | 6.5 | **3.000,00** | **3.000,00** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 7.1 | | |
| Λοιπά | 7.1 | 2.464,90 | 335.028,90 |
| **Σύνολο** | | **2.464,90** | **335.028,90** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **15.992.711,20** | **18.878.986,80** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 307.987,96 | 452.829,18 |
| Εμπορεύματα | | 43.415,57 | 52.313,04 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 923.842,18 | 1.115.429,89 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 7.1.2.1 | 39.362,62 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | | 6.565,14 | 7.428,03 |
| **Σύνολο** | | **1.321.173,47** | **1.628.000,14** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.2.1 | 5.733.434,94 | 4.281.900,23 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.2.2 | 345.874,61 | 650.714,87 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 7.2.3 | 189.758,91 | 199.911,26 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 89.041,52 | 96.847,23 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.2.4 | 5.142.361,46 | 2.186.439,62 |
| **Σύνολο** | | **11.500.471,44** | **7.415.813,21** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **12.821.644,91** | **9.043.813,35** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **28.814.356,11** | **27.922.800,15** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | | 2.849.650,00 | 2.849.650,00 |
| **Σύνολο** | | **2.849.650,00** | **2.849.650,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 380.567,15 | 301.797,87 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 1.307.153,45 | 1.307.153,45 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 3.942.657,25 | 4.908.001,31 |
| **Σύνολο** | | **5.630.377,85** | **6.516.952,63** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **8.480.027,85** | **9.366.602,63** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 9.1 | 169.357,98 | 148.931,68 |
| **Σύνολο** | | **169.357,98** | **148.931,68** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 10.1.1 | 9.127.311,43 | 7.151.759,86 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.1.2 | 227.158,50 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 10.1.3 | 1.926.836,98 | 802.053,12 |
| **Σύνολο** | | **11.281.306,91** | **7.953.812,98** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | | 0,35 | 2.003.855,97 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 10.1.1 | 2.762.360,76 | 1.652.107,84 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 10.2.1 | 3.730.308,26 | 4.600.780,23 |
| Φόρος εισοδήματος | | | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 280.706,82 | 78.520,92 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 134.728,70 | 128.071,27 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.2.2 | 1.837.570,63 | 1.842.760,91 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 137.987,85 | 147.355,72 |
| **Σύνολο** | | **8.883.663,37** | **10.453.452,86** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **20.164.970,28** | **18.407.265,84** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **28.814.356,11** | **27.922.800,15** |

Οι σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων.

## Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | Σημ. | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 11 | 30.413.132,68 | 31.039.303,77 |
| Κόστος πωλήσεων | | -20.206.642,53 | -20.776.571,95 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **10.206.490,15** | **10.262.731,82** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 249.828,03 | 168.406,74 |
| | | **10.456.318,18** | **10.431.138,56** |
| Έξοδα διοίκησης | 11 | -1.068.818,87 | -1.131.807,47 |
| Έξοδα διάθεσης | 11 | -6.548.750,83 | -6.717.492,36 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 11 | -37.356,50 | -30.300,48 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | -926.395,17 | -60.810,13 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 545.056,43 | 188.797,58 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **2.420.053,24** | **2.679.525,70** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 8.743,95 | 9.790,08 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -502.206,40 | -646.709,96 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **1.926.590,79** | **2.042.605,82** |
| Φόροι εισοδήματος | | -638.211,76 | -467.220,28 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **1.288.379,03** | **1.575.385,54** |

| | | |
|---|---|---|
| **Κέρδη προ φόρων , τόκων , αποσβέσεων και επιχορηγήσεων** | **3.655.774,82** | **4.016.053,33** |

## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Σημ. | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων & κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο | Συνολικά ίδια κεφάλαια |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 1/1/2019** | | 2.849.650,00 | **226.202,59** | **1.307.153,45** | **3.758.211,05** | **8.141.217,09** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | 75.595,28 | | -75.595,28 | **0,00** |
| Διανομές στους φορείς | | | | | -350.000,00 | **-350.000,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | 1.575.385,54 | **1.575.385,54** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019** | | **2.849.650,00** | **301.797,87** | **1.307.153,45** | **4.908.001,31** | **9.366.602,63** |
| **Υπόλοιπα 1/1/2020** | | **2.849.650,00** | **301.797,87** | **1.307.153,45** | **4.908.001,31** | **9.366.602,63** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | 78.769,28 | | -78.769,28 | **0,00** |
| Διανομές στους φορείς | | | | | -2.174.953,81 | **-2.174.953,81** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | 1.288.379,03 | **1.288.379,03** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020** | | **2.849.650,00** | **380.567,15** | **1.307.153,45** | **3.942.657,25** | **8.480.027,85** |

## Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| **Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 1.926.590,79 | 2.042.605,82 |
| *Πλέον ή μείον προσαρμογές για:* | | |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων | 1.520.900,22 | 1.461.362,02 |
| Προβλέψεις | 20.426,30 | 702,70 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων | 926.394,16 | 60.810,13 |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων | (285.178,64) | (124.834,39) |
| Λοιπά μη ταμιακά στοιχεία | 332.564,00 | (332.564,00) |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) | 493.462,45 | 636.919,88 |
| **Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | **4.935.159,28** | **3.745.002,16** |
| *Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:* | | |
| Μεταβολή αποθεμάτων | 306.826,67 | (159.010,94) |
| Μεταβολή απαιτήσεων | (1.128.736,39) | 2.585.284,44 |
| Μεταβολή υποχρεώσεων | (861.736,31) | (1.376.712,88) |
| *Μείον:* | | |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους | (502.206,40) | (646.709,96) |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος | (452.662,24) | (332.562,32) |
| ***Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)*** | ***2.296.644,61*** | ***3.815.290,50*** |
| | | |
| **Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Αγορά ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων | (1.270.650,21) | (3.385.696,16) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων | 1.377.067,42 | 101.090,49 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 8.743,95 | 9.790,08 |
| ( Αγορά) / Εισπράξεις Επενδυτικών τίτλων-μετοχών-αξιογράφων | | |
| ***Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)*** | ***115.161,16*** | ***-3.274.815,59*** |
| **Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις από επιδοτήσεις | 1.409.962,50 | |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια | 1.309.107,37 | 266.742,39 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | (2.174.953,81) | (350.000,00) |
| ***Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)*** | ***544.116,06*** | ***-83.257,61*** |
| | | |
| **Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων** | | |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)** | **2.955.921,83** | **457.217,30** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου** | **2.186.439,62** | **1.729.222,32** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου** | **5.142.361,46** | **2.186.439,62** |

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία**

α) Επωνυμία: ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020 (19η εταιρική χρήση)

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κάτω Απόστολοι, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς

ε) Α.Μ. Α.Ε.: 51023/55/Β/02/0004, Γ.Ε.ΜΗ.: 014677035000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2020 έως 31.12.2020, εγκρίθηκαν με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την 15η Απριλίου 2021 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγηση της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2020.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κλπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και εξοπλισμός υπολογιστών 5 έτη.

Η Εταιρία έχει επιλέξει ορισμένα από τα ίδια πάγιά της (αξίας κτήσης το καθένα μέχρι 1.500,00 ευρώ) να τα αποσβένει εφάπαξ στο συγκεκριμένο φορολογικό έτος και άλλα να τα αποσβένει τμηματικά σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός κατάλληλου προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, έξοδα ανάπτυξης νέων προϊόντων, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των εξόδων ανάπτυξης περιλαμβάνει το κόστος των δοκιμαστικών παραγωγών που κρίθηκαν απαραίτητες για να οριστικοποιηθούν τα χαρακτηριστικά των νέων προϊόντων. Τα συγκεκριμένα έξοδα αποσβένονται εντός 3 ετών , με έτος έναρξης αποσβέσεων το αμέσως επόμενο έτος , πλέον τυχόν απομειώσεων που θα προκύψουν εντός του κρίσιμου χρόνου.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

**3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία ποσά, όταν ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

**3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

**3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**3.1.5. Αποθέματα**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών

εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

**3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

**3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

**3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή

επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην περίοδο του 2019 ποσό 1.531.210,60 συνόλου καταστροφών 2019 μεταφέρθηκε από το κονδύλι των λοιπών εξόδων και ζημιών στο κονδύλι του κόστους πωλήσεων χρήσης 2019.

**3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

**3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

**4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Στον λογαριασμό «Δάνεια-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 9.127.311,43 υποχρεώσεως προς Τράπεζες και 227.158,50 υποχρεώσεων προς leasing. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 2.762.360,76 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 1.123.662,08 | 6.919.596,30 | 11.706.093,20 | 3.512.656,96 |
| Προσθήκες περιόδου | 13.604,28 | 119.139,45 | 3.047.056,35 | 201.396,08 |
| Μειώσεις περιόδου | 0 | 11.993,00 | 327.477,72 | 260.234,75 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 1.137.266,36 | 7.026.742,75 | 14.425.671,83 | 3.453.818,29 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 0 | 2.363.467,75 | 4.026.732,50 | 1.704.932,80 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 | 278.765,74 | 838.340,47 | 272.331,75 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 | 1.429,45 | 235.524,33 | 200.851,07 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 0,00 | 2.640.804,04 | 4.629.548,64 | 1.776.413,48 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019** | 1.137.266,36 | 4.385.938,71 | 9.796.123,19 | 1.677.404,81 |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 1.137.266,36 | 7.026.742,75 | 14.425.671,83 | 3.453.818,29 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 136.361,41 | 537.618,18 | 596.670,62 |
| Μειώσεις περιόδου | 467796,04 | 1.100.318,98 | 568.319,15 | 227.508,56 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 669.470,32 | 6.062.785,18 | 14.394.970,86 | 3.822.980,35 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 0 | 2.640.804,04 | 4.629.548,64 | 1.776.413,48 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 | 283.912,03 | 879.358,02 | 284.305,21 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 | 534.948,79 | 263.013,76 | 184.028,13 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 0 | 2.389.767,28 | 5.245.892,90 | 1.876.690,56 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020** | 669.470,32 | 3.673.017,90 | 9.149.077,96 | 1.946.289,79 |

## 6.2. Επενδυτικά ακίνητα (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

| **Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων** | **Γήπεδα** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 1.386.723,14 |
| Προσθήκες περιόδου | 0 |
| Μειώσεις περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 1.386.723,14 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 0 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 0 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019** | 1.386.723,14 |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 1.386.723,14 |
| Προσθήκες περιόδου | |
| Μειώσεις περιόδου | 921.509,54 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 465.213,60 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 0 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 0 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020** | 465.213,60 |

### 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 1.107.273,21 |
| Προσθήκες περιόδου | 4.500,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 1.111.773,21 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 882.347,46 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 71.924,06 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 954.271,52 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019** | 157.501,69 |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 1.111.773,21 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 1.111.773,21 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 954.271,52 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 73.324,96 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 1.027.596,48 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020** | 84.176,73 |

### 6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| **Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή** | **Κτίρια** |
|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 3.000,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | **3.000,00** |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 3.000,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **3.000,00** |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους | 2.464,90 | 335.028,90 |
| Σύνολο | **2.464,90** | **335.028,90** |

### 7.1.2 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

#### 7.1.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Αποθέματα** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 307.987,96 | 452.829,18 |
| Εμπορεύματα | 43.415,57 | 52.313,04 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 923.842,18 | 1.115.429,89 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 39.362,62 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 6.565,14 | 7.428,03 |
| **Σύνολο:** | **1.321.173,47** | **1.628.000,14** |

**7.1.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 2.641.324,78 | 1.126.301,44 |
| Απομείωση λόγω επισφαλειών πελατών | -268.725,18 | -480.544,16 |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση | 277.043,18 | 277.043,18 |
| Απομείωση λόγω επισφαλειών γραμματίων | -277.043,18 | -277.043,18 |
| Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο | 3.492.644,52 | 3.767.952,13 |
| Απομείωση λόγω επισφαλειών Επιταγών εισπρακτέων | -131.809,18 | -131.809,18 |
| Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση | 471.675,52 | 471.675,52 |
| Απομείωση λόγω επισφαλειών Επιταγών σε καθυστέρηση | -471.675,52 | -471.675,52 |
| Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες | | |
| **Σύνολο:** | **5.733.434,94** | **4.281.900,23** |

**7.1.2.3 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές προσωπικού | 2.258,63 | 2.258,63 |
| Απομείωση Προκαταβολών προσωπικού | -2.258,63 | -2.258,63 |
| Απαιτήσεις από προκαταβολή φόρου | 469.418,35 | 32.641,79 |
| Λοιποί χρεώστες | 286,78 | 43,23 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών και Πιστωτών | 33.925,99 | 68.526,35 |
| Απομείωση Πιστωτών | -17.028,73 | -17.028,73 |
| Δικαιούχοι αμοιβών | 0,00 | 0,00 |
| Φόρος Εισοδήματος | -638.211,76 | 0,00 |
| Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ | 497.483,98 | 566.532,23 |
| **Σύνολο:** | **345.874,61** | **650.714,87** |

**7.1.2.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία**

| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 01/01/2020 | ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020 | ΖΗΜΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΧΡ. 2020 | ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|---|---|---|
| Χρεόγραφα Εξωτερικού | 199.911,26 | 0,00 | 0,00 | -10.152,35 | 189.758,91 |
| ΣΥΝΟΛΟ | **199.911,26** | **0,00** | **0,00** | **-10.152,35** | **189.758,91** |

**7.1.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 9.884,57 | 3.808,97 |
| Καταθέσεις όψεως | 5.132.476,89 | 2.182.630,65 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | **5.142.361,46** | **2.186.439,62** |

**8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται 2.849.650 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.849.650. Το τακτικό αποθεματικό € 380.567,15 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/18. Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 1.307.153,45 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρίας για επενδύσεις αναπτυξιακών νόμων Ν.2601/98 και Ν.3299/2004.

**9. Προβλέψεις**

**9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός , με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 ( μέθοδο που υιοθετεί η Διοίκηση της Εταιρίας σύμφωνα με τη παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν.4308/14), προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Το συγκεκριμένο κονδύλι την 31-12-2020 διαμορφώθηκε ως εξής:

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως | 148.931,68 | 148.228,98 |
| Διενεργηθείσα πρόβλεψη χρήσεως (Μείωση) | 20.426,30 | 702,70 |
| Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό | **169.357,98** | **148.931,68** |

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.1.1 Δάνεια

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψος 3.300.000 € ενώ έχει δρομολογηθεί η διαδικασία εξάλειψης προσημείωσης ποσού €600.000 που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του προσεχούς μήνα.

**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

| Υπόλοιπο λήξεως | Ομολογιακά δάνεια | Τραπεζικά δάνεια | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα: | | | |
| Έως 1 έτος | 1.372.045 | 1.331.156 | 2.703.201 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος | 1.372.045 | 1.331.156 | 2.703.201 |
| Μακροπρόθεσμο τμήμα: | | | |
| 2 έως 3 έτη | 3.244.089 | 2.790.124,00 | 6.034.213 |
| 4 έως 5 έτη | 3.039.866 | 53.232,00 | 3.093.098 |
| Άνω των 5 ετών | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος | 6.283.955 | 2.843.356,00 | 9.127.311 |
| **Γενικό Σύνολο** | **7.656.000** | **4.174.512,00** | **11.830.512** |

### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Υπόλοιπα χρηματοδοτικών μισθώσεων | **227.158,50** | **0,00** |
| **Σύνολο** | **227.158,50** | **0,00** |

**10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων | Χρήση 2020 | Χρήση 2019 |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο ενάρξεως | 802.053,12 | 926.887,51 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου | 1.409.962,50 | 0,00 |
| Αποσβέσεις | 285.178,64 | 124.834,39 |
| Υπόλοιπο λήξεως | **1.926.836,98** | **802.053,12** |

**10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (Τραπεζικά δάνεια) | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Εθνική Τράπεζα | 0,00 | 1.003.855,56 |
| Eurobank | 0,00 | 1.000.000,00 |
| Τράπεζα Πειραιώς | 0,35 | 0,41 |
| Σύνολο | **0,35** | **2.003.855,97** |

**10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 1.730.533,58 | 2.645.355,26 |
| Προμηθευτές | 1.999.774,68 | 1.955.424,97 |
| Σύνολο | **3.730.308,26** | **4.600.780,23** |

**10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Πιστωτές Διάφοροι | 1.579.545,96 | 1.546.591,35 |
| Προκαταβολές Πελατών | 258.024,67 | 296.169,56 |
| Σύνολο | **1.837.570,63** | **1.842.760,91** |

## 11. Κόστος Πωλήσεων – Έξοδα Διοίκησης – Έξοδα Διάθεσης – Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Το φύλλο μερισμού της χρήσης 2020 έχει ως εξής:

| ΚΩΔ. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ | ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ | ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **60** | Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 2.801.404,04 | 1.255.397,95 | 155.222,07 | 1.390.784,02 | |
| **61** | Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 3.939.875,44 | 359.077,47 | 423.737,40 | 3.157.060,57 | |
| **62** | Παροχές τρίτων | 1.349.642,71 | 751.656,93 | 164.333,64 | 433.652,14 | |
| **63** | Φόροι - Τέλη | 139.475,38 | 46.904,22 | 24.852,48 | 67.718,68 | |
| **64** | Διάφορα έξοδα | 2.361.792,48 | 917.171,35 | 203.750,22 | 1.240.870,91 | |
| **65** | Τόκοι και συναφή έξοδα | 502.206,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 502.206,40 |
| **66** | Αποσβ.Παγιων Στοιχ.Ενσωμ.Στο Λειτ.Κοστ. | 1.520.900,22 | 1.106.216,11 | 96.923,06 | 317.761,05 | |
| **68** | Προβλέψεις για επισφ. απαιτήσεις | 20.426,30 | 0,00 | 0,00 | 20.426,30 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 6:** | | **12.635.722,97** | **4.436.424,03** | **1.068.818,87** | **6.628.273,67** | **502.206,40** |
| πλέον: | | | | | | |
| **ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ** | | 15.788.790,84 | 15.788.790,84 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| μείον: | | | | | | |
| **78** | | 98.095,18 | 18.572,34 | - | 79.522,84 | 0 |
| **ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:** | | **28.326.418,63** | **20.206.642,53** | **1.068.818,87** | **6.548.750,83** | **502.206,40** |

Το φύλλο μερισμού της χρήσης 2019 έχει ως εξής:

| ΚΩΔ. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ | ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ | ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **60** | Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 3.014.417,48 | 1.447.312,18 | 244.806,70 | 1.322.298,60 | |
| **61** | Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 3.757.835,21 | 259.820,81 | 333.213,81 | 3.164.800,59 | |
| **62** | Παροχές τρίτων | 1.353.038,59 | 633.042,15 | 208.216,59 | 511.779,85 | |
| **63** | Φόροι - Τέλη | 152.697,81 | 51.497,86 | 50.741,81 | 50.458,14 | |
| **64** | Διάφορα έξοδα | 2.499.443,34 | 876.745,61 | 197.805,98 | 1.424.891,75 | |
| **65** | Τόκοι και συναφή έξοδα | 646.709,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 646.709,96 |
| **66** | Αποσβ.Παγιων Στοιχ.Ενσωμ.Στο Λειτ.Κοστ. | 1.461.362,02 | 1.042.255,87 | 97.022,58 | 322.083,57 | |
| **68** | Προβλέψεις για επισφ. απαιτήσεις | 702,70 | 0,00 | 0,00 | 702,70 | - |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 6:** | | **12.886.207,11** | **4.310.674,48** | **1.131.807,47** | **6.797.015,20** | **646.709,96** |
| πλέον: | | | | | | |
| **ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ** | | 16.488.251,68 | 16.488.251,68 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| μείον: | | | | | | |
| **78** | | 1.633.087,65 | 22.354,21 | - | 79.522,84 | 0 |
| **ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:** | | **27.741.371,14** | **20.776.571,95** | **1.131.807,47** | **6.717.492,36** | **646.709,96** |

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων στον παρακάτω πίνακα:

| **Έσοδα** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 398.946,05 | 313.013,78 |
| Πωλήσεις προϊόντων γαλακτοκομικών | 29.075.628,19 | 29.956.472,04 |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 850.299,19 | 686.011,65 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 88.259,25 | 83.806,30 |
| **Σύνολο** | **30.413.132,68** | **31.039.303,77** |

Ακολουθεί ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων στον παρακάτω πίνακα:

| **Χρηματοοικονομικά Έξοδα** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Τόκοι Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Δανείων | 471.621,48 | 620.642,44 |
| Λοιπά έξοδα και προμήθειες | 30.584,92 | 26.067,52 |
| **Σύνολο** | **502.206,40** | **646.709,96** |

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών εξόδων και ζημιών στον παρακάτω πίνακα:

| **Λοιπά έξοδα και ζημίες** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις | 424,56 | 360,82 |
| Παραβάσεις Κ.Ο.Κ. | 0,00 | 40,00 |
| Ειδικό Τέλος Ρύθμισης Ακινήτων | 4.183,78 | 0,00 |
| Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων | 22.816,41 | 14.430,16 |
| Απομείωση Πελατών | 4.350,59 | 5.455,04 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | 581,16 | 14,46 |
| Αποζημίωση | 5.000,00 | 10.000,00 |
| **Σύνολο** | **37.356,50** | **30.300,48** |

**12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσης 2020.

Η διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών έχει ως ακολούθως:

| | **31/12/2020** |
|---|---|
| Κέρδη χρήσης προ φόρων | 1.926.590,79 |
| Μείον: Φόρος εισοδήματος | 638.211,76 |
| Κέρδη χρήσης μετά φόρων | 1.288.379,03 |
| Τακτικό αποθεματικό | 64.418,95 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 1.223.960,08 |
| **Σύνολο** | **1.288.379,03** |

**14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Η Εταιρία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης προέβη την 22$^{α}$ Σεπτεμβρίου 2020 σε έκτακτη διανομή κερδών ύψους 374.953,81 € από κέρδη της διαχειριστικής χρήσης 2016.

Επίσης με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης προέβη την 28$^{η}$ Δεκεμβρίου 2020 προέβη σε έκτακτη διανομή κερδών ύψους 1.800.000,00 € από κέρδη των διαχειριστικών χρήσεων 2015- 2017.

**15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

**16. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 61 | 55 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 57 | 65 |
| Σύνολο | 118 | 120 |

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 2.142.291,27 | 2.259.854,48 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 556.874,04 | 582.591,72 |
| Παρεπόμενες Παροχές | 53.501,59 | 51.100,14 |
| Αποζημιώσεις Απόλυσης | 48.737,14 | 120.871,14 |
| Σύνολο | **2.801.404,04** | **3.014.417,48** |

**18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις:

| | Υπόλοιπα 31/12/2020 | Χορηγήσεις 2020 | Τόκοι 2020 | Επιστροφές 2020 | Υπόλοιπα 31/12/2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 |

**19. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική**

Η Εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**20. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική**

Η Εταιρία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

| | Αμοιβές |
|---|---|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα | 157.741,00 |
| Σύνολο | **157.741,00** |

**23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη**

Τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρίας είναι η εταιρία DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, ο κος Κουκάκης Κωνσταντίνος και ο κος Κουκάκης Παναγιώτης.

Η Εταιρία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Σωρευτικές αγορές-υπηρεσίες | | |
| Πωλήσεις Παγίων | 38.500,00 | |
| Αγορές αγαθών | 36.044,90 | 72.578,60 |
| Παροχή εκμίσθωσης/λοιπές | 14.529,96 | 22.557,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 11,75 | 725,20 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 9.362,62 | 5.820,73 |

**24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Καλής εκτέλεσης έργου & συμμετοχής | 76.982,77 | 51.667,17 |
| Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους | 2.464,90 | 335.028,90 |
| Σύνολο | **79.447,67** | **389.696,07** |

Στην προηγούμενη χρήση του 2019 είχαν δοθεί εγγυήσεις ποσού 332.564,00 για αγορά Φ.Ι.Χ. τα οποία εκμισθώθηκαν με μακροχρόνιο leasing στην χρήση του 2020.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2019 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011-2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014-2017 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013). Η Εταιρία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2015 έως 2020. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρίες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Η Εταιρία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως 2020.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

**27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

**1ον** Η Εταιρία προέβη την 15η Απριλίου 2021 σε έκτακτη διανομή κερδών ύψους 779.904,21 από κέρδη των χρήσεων 2017 & 2018.

**2ον** Έχουν εγκριθεί αιτήσεις της Εταιρίας για χρηματοδότηση μέσω ΕΑΤ συνολικού ύψους €4.000.000 με μεσοσταθμικό επιτόκιο 1,9% για χρηματοδότηση των επενδύσεων. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης έχει εκταμιευθεί το ποσό των 2.000.000 €

**3ον** Την 12η Μαρτίου 2021 η Εταιρία εισέπραξε επιστροφή ΦΠΑ συνολικού ύψους 350 χιλ. €.

**Κάτω Απόστολοι, Κιλκίς, 15 Απριλίου 2021**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** | **Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΚΑΚΗΣ** | **ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΤΡΕΒΛΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ** |
| **Ξ 889336** | **ΑΝ 690794** | **ΑΕ 032224 Α Τάξης 0019079** |