ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,06/05/2021
Αριθ. Πρωτ.:2368881

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΕΛΛΟΣ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΙΛΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **8195301000**.

Την **06/05/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2540530**, το από 26/04/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 11, 7, 4, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΕΛΛΟΣ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΙΛΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8195301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΕΛΛΟΣ –ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΙΛΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»

(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008195301000, Α.Φ.Μ. 998367088)

Στην Γλυφάδα, σήμερα 26η Απριλίου 2021, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, ήτοι:

1.- ο **Χρήστος Μάρκελλος του Δημητρίου και της Ευγενίας**, κάτοικος Γλυφάδας, οδός Χίου 35 και Ζακύνθου, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 395285 ΑΔΤ, που εκδόθηκε την 14-03-2003 από το Α.Τ. Κορίνθου με Α.Φ.Μ. 104153397, Δ.Ο.Υ. Κορίνθου και

2.- η **Χριστίνα Κατσίλα του Ιωάννη και της Μαρίας,** κάτοικος Γλυφάδας, οδός Χίου αρ. 35, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΑ 108515 ΑΔΤ, που εκδόθηκε την 26-11-2005 από το Α.Τ. Γλυφάδας με Α.Φ.Μ. 047653561, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, συναποδέχθηκαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Ι.- Δυνάμει του από 28-01-2008 ιδιωτικού συμφωνητικού, συνεστήθη μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΕΛΛΟΣ – ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΙΛΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»,** με έδρα το Δήμο Γλυφάδας Αττικής, (οδός Χίου αρ. 35 και Ζακύνθου), με σκοπό την άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων, δηλαδή την αγορά οικοπέδων, την ανέγερση οικοδομών, την πώληση διαμερισμάτων και την εν γένει εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται με το σκοπό αυτό**,** με διάρκεια για ένα χρόνο αρχόμενη την 28-01-2008 και λήγουσα την 27-01-2009. Το ως άνω καταστατικό δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 29 Φεβρουαρίου 2009, με αύξοντα αριθμό 3538. Ήδη δε η εταιρεία μετά το πέρας της ως άνω συμφωνηθείσης διάρκειας έχει καταστεί αορίστου χρόνου, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονταν στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας).

ΙΙ.- Ήδη δια του παρόντος, οι ίδιοι ως άνω συμβαλλόμενοι, προβαίνουν στην τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας. Συγκεκριμένα, αποφασίζεται ομόφωνα η

τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού, υπό τον τίτλο «ΕΔΡΑ», στο οποίο ορίζεται ως έδρα της εταιρείας ο Δήμος Γλυφάδας Αττικής και συγκεκριμένα τμήμα του υπ' αριθμόν δύο (2) γραφείου – οριζόντιας ιδιοκτησίας του πρώτου Α' ορόφου πάνω από το ισόγειο μίας οικοδομής ευρισκόμενης επί της οδού Ηφαίστου, αρ. 2 και επί της διασταυρώσεως αυτής με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης επί της οποίας φέρει τον αριθμό 121.

Επίσης, αναδιατυπώνεται ορθά, το άρθρο 4 υπό τον τίτλο «ΔΙΑΡΚΕΙΑ», το οποίο θα ορίζει ότι η διάρκεια της εταιρείας έχει καταστεί αορίστου χρόνου.

Επιπλέον με το παρόν οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν την καθ' ολοκληρίαν αντικατάσταση του άρθρου 7, υπό τον τίτλο «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ», το οποίο μετονομάζεται σε «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ», το δε νέο περιεχόμενο του εκτίθεται κατωτέρω στην κωδικοποίηση του καταστατικού.

Επιπροσθέτως, από το άρθρο 11 υπό τον τίτλο «ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» απαλείφεται το εδάφιο β το οποίο έχει ως εξής: *«Μετά την πάροδο της συμφωνηθείσας με το παρόν διάρκειας, η εταιρεία μεταβάλλεται σε αορίστου χρόνου».*

Ακόμη, διορθώνεται με το παρόν η εκ παραδρομής λάθος αρίθμηση του καταστατικού ως προς το άρθρο της εκκαθάρισης, το οποίο από το λανθασμένο 11 αντικαθίσταται στο ορθό 13.

III. Τέλος, δια του παρόντος οι ως άνω εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα, μετά την συμπλήρωση των ως άνω τροποποιήσεων των άρθρων, την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως εξής:

1.- ΕΠΩΝΥΜΙΑ της Εταιρείας θα είναι «**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΕΛΛΟΣ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΙΛΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.** ».

2.- ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας Αττικής και συγκεκριμένα τμήμα του υπ' αριθμόν δύο (2) γραφείου – οριζόντιας ιδιοκτησίας του πρώτου Α' ορόφου πάνω από το ισόγειο μίας οικοδομής ευρισκόμενης επί της οδού Ηφαίστου, αρ. 2 και επί της διασταυρώσεως αυτής με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης επί της οποίας φέρει τον αριθμό 121.

3.- ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι η άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων, δηλαδή η αγορά

οικοπέδων, η ανέγερση οικοδομών, η πώληση διαμερισμάτων και η εν γένει εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται με τον σκοπό αυτό.

4.- ΔΙΑΡΚΕΙΑ της Εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

5.- ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται το ποσόν των δέκα χιλιάδων **(10.000,00) ευρώ**, για το σχηματισμό του οποίου ο Χρήστος Μάρκελλος εισέφερε στην εταιρεία σε μετρητά (5.000,00) ευρώ, δηλαδή μετέχει κατά ποσοστό 50% και η Χριστίνα Κατσίλα εισέφερε στην εταιρεία σε μετρητά (5.000,00) ευρώ, δηλαδή μετέχει κατά ποσοστό 50%.

6.- Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ορίζεται στο 50% για τον πρώτο συμβαλλόμενο και στο 50% για την δεύτερη συμβαλλόμενη. Κέρδη νοούνται τα ποσά , τα οποία θα απομένουν μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων της επιχειρήσεως.

7.- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ 1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθενται ρητώς δια του παρόντος και στις δύο εταίρους, οι οποίες θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία είτε από κοινού είτε έκαστη χωριστά σε όλες τις σχέσεις αυτής με τους τρίτους και τις Αρχές (ενδεικτικώς Διοικητικές, Φορολογικές, Αστυνομικές, Δικαστικές) ενεργώντας πάντα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού και για λογαριασμό της εταιρείας.

2. Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή Αρχής, δικαστικώς και εξωδίκως, μόνον όταν τίθεται η υπογραφή των διαχειριστών ή ενός εκάστης εξ αυτών υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρίας και πάντα εφ' όσον οι σχετικές πράξεις ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

3. Κατ' εξαίρεση, ειδικά για τις κατωτέρω πράξεις η εταιρεία θα δεσμεύεται μόνον εφ' όσον συμπράξουν από κοινού οι εταίροι:

(α) Συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου με πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

(β) Συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ οιουδήποτε.

(γ) Υποθήκευση τυχόν ακινήτων της εταιρείας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας.

(δ) Έκδοση, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση επιταγών, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών, έκδοση, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση γραμματίων εις διαταγήν.

Επομένως και σύμφωνα με τα παραπάνω ενδεικτικά, απαιτείται σύμπραξη για: 1) Την σύναψη οποιωνδήποτε δανείων, 2) τον καθορισμό των Τραπεζών στις οποίες θα τηρούνται οι λογαριασμοί της εταιρείας, 3) την παροχή εγγυήσεων για το άνοιγμα πιστώσεων στις τράπεζες, 4) την έκδοση εγγυητικών επιστολών, 5) την προσφορά υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης σε τυχόν ακίνητα της εταιρίας, 6) την συναίνεση στην εγγραφή υποθηκών ή προσημειώσεων υποθηκών σε ακίνητα αυτής, 7) την υποβολή αιτήσεων στα αρμόδια Υπουργεία ή Δημόσιους Οργανισμούς, 8) την υπαγωγή της εταιρίας σε αναπτυξιακούς νόμους και γενικά για την οποιαδήποτε δικαιοπραξία με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες για λογαριασμό της εταιρίας που θα δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για αυτήν.

4. Έκαστος εκ των διαχειριστών - εταίρων δύναται να εξουσιοδοτήσει τον άλλον διαχειριστή - εταίρο να ενεργεί τις πράξεις της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου. Η εξουσιοδότηση πρέπει να είναι έγγραφη και δίδεται είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος διαχειριστή – εταίρου από αρμόδια Αρχή. Επίσης, οι διαχειριστές δύνανται με τον ίδιο τρόπο, ήτοι με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια Αρχή, να αναθέτουν μέρος ή σύνολο των άνω αναφερομένων εντολών σε τρίτο πρόσωπο, μη εταίρο.

5. Οι διαχειριστές θα εκπροσωπούν την εταιρεία απέναντι σε οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, καθώς και απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο κράτος ή άλλο οργανισμό πολιτικό, στρατιωτικό ή άλλης φύσης, ημεδαπό ή αλλοδαπό, απέναντι σε οποιαδήποτε τράπεζα ημεδαπή ή αλλοδαπή, απέναντι σε κάθε δικαστήριο οποιασδήποτε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας και κάθε βαθμού πολιτικό, φορολογικό, τελωνειακό, ποινικό ή διοικητικό, στον Άρειο Πάγο, το Συμβούλιο της Επικρατείας και το Ελεγκτικό Συνέδριο και γενικά απέναντι σε κάθε Αρχή, δημόσια ή δημοτική ή οποιαδήποτε άλλη, καθώς και σε κάθε εξώδικη πράξη.

6. Οι διαχειριστές θα ενεργούν κάθε δικαστική πράξη, θα εγείρουν αγωγές και ανταγωγές, θα διεξάγουν δίκες δεχόμενοι και εκτελώντας τις αποφάσεις υπέρ της εταιρείας, προσβάλλοντας τις αντίθετες με όλα τα ένδικα μέσα, τακτικά και έκτακτα,

διορίζοντας πληρεξούσιους δικηγόρους ή μη. Θα επάγουν, αντεπάγουν δίδοντες τους επιβαλλόμενους στην εταιρεία όρκους, ενεργώντας κάθε διαδικαστική πράξη που απαιτεί αυτοπρόσωπη παράσταση. Ειδικά, όμως, για την παραίτηση από μέρος ή από ολόκληρη την δίκη, καθώς και από τα τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, όπως και για την κατάρτιση συμβιβασμού, δικαστικού ή εξώδικου με οποιουσδήποτε όρους, ρητά ορίζεται ότι αυτά θα διενεργούνται από κοινού από τους εταίρους – διαχειριστές, άλλως σύμφωνα με τις δυνατότητες που παρέχει η παράγραφος 4 του παρόντος άρθρου.

7. Η ανωτέρω απαρίθμηση των αρμοδιοτήτων των διαχειριστών είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

8.- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ. Θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους, ο οποίος θα υπογράφεται από τους εταίρους. Απολήψεις έναντι πιθανών μελλοντικών κερδών και προς συντήρηση των οικογενειών τους, οι συνέταιροι δύνανται να λαμβάνουν εκ των ακαθαρίστων εσόδων, αναλόγως των μεριδίων τους, κάθε μήνα και ανάλογα του μέσου όρου των κερδών του προηγούμενου μηνός. Τα ποσά αυτά θα αφαιρούνται εκ των καθαρών κερδών κάθε εταίρου.

9.- ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ. Επιμελεία των διαχειριστών θα τηρούνται τα κατά νόμο λογιστικά βιβλία και λοιπά παραστατικά, στα οποία θα απεικονίζονται η κίνηση της εταιρείας και θα καταχωρούνται καθημερινά σε αυτά οι ημερήσιες εισπράξεις.

10.- Καμία συμφωνία προφορική δεν υπερισχύει από ότι έχει γραφεί και υπογραφεί στο παρόν από τους εταίρους.

11.- ΛΥΣΗ της εταιρείας. Η εταιρεία κατά τη συμφωνηθείσα χρονική περίοδο λύεται κατόπιν καταγγελίας από κάποιον των εταίρων για σοβαρό λόγο, ιδιαίτερα δε σε περίπτωση παράβασης κάποιου των όρων του παρόντος καταστατικού. Στην περίπτωση αυτή ο καταγγείλας θα λαμβάνει την αξία της μερίδας του από την Εταιρεία.

12. Ο θάνατος, ο μη γένοιτο και η προς αυτόν εξομοιουμένη αφάνεια κάποιου από τους εταίρους, δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, αλλά αυτή θα εξακολουθεί υφισταμένη μεταξύ του επιζώντος συνεταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Σε περίπτωση αρνήσεως των κληρονόμων περί συνεχίσεως της εταιρικής σχέσεώς τους,

τότε γενομένης εκκαθαρίσεως της εταιρείας, λαμβάνουν αυτοί την κατατεθείσα μερίδα του θανόντος ή αφάντου, δια της οποίας συμμετείχε αυτός στις κερδοζημιές και εξέρχονται του εταιρικού δεσμού.

13.- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ. Σε περίπτωση λύσεως καθ' οιονδήποτε τρόπο της εταιρείας , ακολουθεί εκκαθάριση, ορίζονται δε από τώρα εκκαθαριστές αμφότεροι οι συνεταίροι. Η εκκαθάριση θα γίνει σύμφωνα με τους νόμους του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα σε συνδυασμό με τις εμπορικές συνήθειες και έθιμα.

Προς πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τρία όμοια πρωτότυπα , τα οποία αναγνώσθηκαν και βεβαιώθηκαν από τους συμβαλλόμενους , υπογράφονται δε ως ακολούθως και έλαβε κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα. Ένα δε θα κατατεθεί στο ΓΕΜΗ προς καταχώρηση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ