Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.05.06 14:14:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/05/2021
Αριθ. Πρωτ.:2370770

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **INTRAPOWER** και αριθμό ΓΕΜΗ **121798101000**.

Την **06/05/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2540522**, η από 23/04/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Δημοσιότητα των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (άρθρο 101 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

INTRAPOWER

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
- ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121798101000

Έκθεσης αξιολόγησης για το δίκαιο και εύλογο συναλλαγής που αφορά την απόκτηση 2.710 μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «GIG GAIAR INVESTMENT GROUP LTD» με αριθμό εγγραφής στο Μητρώο Εταιρειών Κύπρου HE384476 κυριότητας της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «OIKOS COASTAL DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 143282001000 σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 1 Ν.4548/2018

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 ΚΑΙ ΧΕΥΔΕΝ 8, 10434 ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα

Έκθεση αξιολόγησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για το δίκαιο και εύλογο συναλλαγής συνδεδεμένων μερών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 101, Ν. 4548/2018 3
1.Πηγές πληροφόρησης 3
2.Πληροφορίες για την INTRAPOWER 4
3.Πληροφορίες για την OIKOS COASTAL DEVELOPMENT 6
4.Πληροφορίες για την GIG GAIAR και των θυγατρικών αυτής CIGR COMPASS και ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ 8
4.1 Πληροφορίες για την GIG GAIAR 8
4.2 Πληροφορίες για την CIGR COMPASS 9
4.3 Πληροφορίες για την ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ 10
5.Αποτίμηση της GIG GAIAR 12
6.Πληροφορίες για την υπό εξέταση συναλλαγή 14
7.Οι διαδικασίες που εκτελέστηκαν 15
8.Γνώμη σχετικά με το δίκαιο και το εύλογο της υπό εξέταση συναλλαγής 16
9.Δήλωση εξαιρέσεων και περιορισμών 16

Προς
το Διοικητικό Συμβούλιο
Της INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ με διακριτικό τίτλο INTRAPOWER και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 121798101000

Αθήνα, 23/4/2021

Έκθεση αξιολόγησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για το δίκαιο και εύλογο συναλλαγής συνδεδεμένων μερών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 101, Ν. 4548/2018

Με την παρούσα Έκθεση θέτουμε υπόψη σας τα αποτελέσματα της εργασίας που διενεργήσαμε με βάση την από 16/04/2021 μεταξύ μας σύμβαση ανάθεσης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να αξιολογήσουμε κατά πόσον η συναλλαγή (εφεξής «**Υπό εξέταση συναλλαγή**») που εξετάζει το Διοικητικό Συμβούλιο της INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ με διακριτικό τίτλο INTRAPOWER και αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 121798101000 (εφεξής «**INTRAPOWER**») και αφορά την απόκτηση 2.710 μετοχών εκ συνόλου 11.000 μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 24,636 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με την επωνυμία «GIG GAIAR INVESTMENT GROUP LTD» και αριθμό εγγραφής στο Μητρώο Εταιρειών Κύπρου ΗΕ384476 (εφεξής «**GIG GAIAR**») κυριότητας της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «OIKOS COASTAL DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 143282001000 (εφεξής «**OIKOS COASTAL DEVELOPMENT**»), είναι δίκαιη και εύλογη για την INTRAPOWER και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας, και εξηγούμε τις παραδοχές στις οποίες βασιζόμαστε, μαζί με τις μεθόδους που χρησιμοποιήσαμε.

Η εργασία μας διενεργήθηκε προκειμένου να ληφθεί υπόψη ως γνώμη συμβουλευτικής φύσης για τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης της INTRAPOWER στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 100 του Ν. 4548/2018 και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμίας μορφής διασφάλιση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

1.Πηγές πληροφόρησης

Η διοίκηση της INTRAPOWER έθεσε υπόψιν μας όλα τα στοιχεία και πληροφορίες που εμπεριέχονται στην παρούσα έκθεση και έχει την ευθύνη για την επάρκεια και την ακρίβεια τους.

Για την διενέργεια της εργασίας μας λάβαμε υπόψιν τα κατωτέρω:

- Κωδικοποιημένα καταστατικά σε ισχύ των εμπλεκόμενων μερών/νομικών οντοτήτων INTRAPOWER, OIKOS COASTAL DEVELOPMENT και της GIG GAIAR καθώς και των άμεσων και έμμεσων θυγατρικών αυτής «GIGR-COMPASS INVESTMENT GROUP LTD» (εφεξής «**CIGR COMPASS**») και «ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ» (εφεξής «**ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ**»).
- Επίσημα έγγραφα που να προκύπτει η ισχύουσα μετοχική σύνθεση των εμπλεκόμενων μερών/νομικών οντοτήτων INTRAPOWER, OIKOS COASTAL DEVELOPMENT, GIG GAIAR , CIGR COMPASS και ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ.
- Την από 20/02/2021 Έκθεση Εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, η οποία καταχωρήθηκε την 24/03/2021 στη μερίδα Γ.Ε.ΜΗ. της OIKOS COASTAL DEVELOPMENT με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2509147 καθώς και την Έκθεση ελεγκτικής εταιρείας για την ανεξάρτητη αποτίμηση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ κατά την 31/10/2020 διενεργηθείσα τον Δεκέμβριο 2020 (εφεξής από κοινού «**Έκθεση ΟΕΛ**»).
- Πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις των εμπλεκόμενων μερών/νομικών οντοτήτων INTRAPOWER, OIKOS COASTAL DEVELOPMENT, GIG GAIAR , CIGR COMPASS και ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ.
- Σχέδια αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των OIKOS COASTAL DEVELOPMENT και INTRAPOWER καθώς και σχέδιο συμφωνητικού (εφεξής από κοινού «**Έγγραφα της υπό εξέταση συναλλαγής**») αναφορικά με την υπό εξέταση συναλλαγή.
- Διαβεβαιώσεις από τη διοίκηση της INTRAPOWER.

2.Πληροφορίες για την INTRAPOWER

Γενικά

Η INTRAPOWER είναι ανώνυμη εταιρία με μοναδικό μέτοχο την εταιρεία με την επωνυμία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με διακριτικό τίτλο INTRACOM HOLDINGS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 000303201000 (εφεξής «INTRACOM HOLDINGS») η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Ιδρύθηκε το έτος 2010 με έδρα την Παιανία Αττικής στην διεύθυνση 19ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου.

Παρέχει υπηρεσίες στον τομέα συντήρησης, επισκευής και διαχείρισης πάσης φύσεως κτιρίων και εγκαταστάσεων όπως επίσης κι ένα ευρύ φάσμα εξειδικευμένων υπηρεσιών που σχετίζονται με τεχνολογικά έξυπνες λύσεις και λύσεις ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.2δ του εν ισχύ κωδικοποιημένου καταστατικού της μπορεί να αγοράζει μετοχές εταιρειών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, που επιδιώκουν παρεμφερείς ή μη σκοπούς.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο με ισχύ έως 31/10/2022 έχει ως ακολούθως:

Δημήτριος Χ. Κλώνης, Πρόεδρος

Πέτρος Κ. Σουρέτης, Αντιπρόεδρος

Χαράλαμπος Κ. Καλλής, Διευθύνων Σύμβουλος

Σωτήριος Κ. Καραμαγκιώλης, Μέλος

Σωτήριος Γ. Κωνσταντόπουλος, Μέλος

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη που αφορούν την υπό εξέταση συναλλαγή

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μετοχικό Κεφάλαιο	160.000,00	160.000,00
Ίδια κεφάλαια	72.939,22	87.674,61
Σύνολο υποχρεώσεων	14.447.749,61	7.009.753,19
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.801.478,92	5.929.425,34
Σύνολο Ενεργητικού	14.520.688,82	7.097.427,80

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2020	**31.12.2019**
Πωλήσεις	12.537.849,14	8.000.088,58
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	189.807,81	206.294,33
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης	(1.415,32)	143.841,10

Συναλλαγές με OIKOS COASTAL DEVELOPMENT
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2020	**31.12.2019**
Απαιτήσεις	3.300.879,99	1.691.150,44
Έσοδα	1.330.355,00	1.123.925,00

Πηγή: Διοίκηση INTRAPOWER

Καταγραφή άποψης της Διοίκησης

Η INTRAPOWER διατηρεί επιχειρηματική σχέση με την συνδεδεμένη OIKOS COASTAL DEVELOPMENT μέσω σύμβασης υπεργολαβίας από το 2018 για την ανέγερση ιδιωτικής κατοικίας, έναντι καθαρού εργολαβικού ανταλλάγματος (προ ΦΠΑ) ευρώ 2.349.925,00, η οποία ολοκληρώθηκε εντός του 2020. Το 2020 και 2019 συνεισέφερε ετήσια έσοδα ευρώ 1.330.355,00 και 1.123.925,00 αντίστοιχα. Ταυτόχρονα διατηρεί απαίτηση από την εν λόγω

δραστηριότητα η οποία κατά την 23/04/2021, 31/12/2020 και 31/12/2019 ανέρχεται σε ευρώ 3.300.879,99, ευρώ 3.300.879,99, και 1.691.150,44 αντίστοιχα.

Για την ως άνω απαίτηση βρίσκονται σε εξέλιξη συνομιλίες με την διοίκηση της OIKOS COASTAL DEVELOPMENT προκειμένου να διακανονιστούν προς το συμφέρον και των δύο μερών.

Η INTRAPOWER έχει οικονομικά συμφέροντα να διακανονίσει την ως άνω απαίτηση και ελλείψει βραχυπρόθεσμης ρευστότητας της OIKOS COASTAL DEVELOPMENT εκτιμά ότι διασφαλίζονται τα οικονομικά της συμφέροντα και η επιχειρηματική της δραστηριότητα με την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου τουλάχιστον ισόποσης αξίας.

Δεδομένου ότι η OIKOS COASTAL DEVELOPMENT έχει στην κυριότητα της 2.710 μετοχές εκ συνόλου 11.000 μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 24,636 % του μετοχικού κεφαλαίου της GIG GAIAR η οποία κατέχει έμμεσα ποσοστό 50% της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ που δραστηριοποιείται στον τομέα της αιολικής ενέργειας και κατέχει ή/και διαχειρίζεται σημαντικό χαρτοφυλάκιο εν λειτουργία και υπό ανάπτυξη αιολικών πάρκων εκτιμάται ότι υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον της INTRAPOWER διότι εξυπηρετούνται και προάγονται τα οικονομικά της συμφέροντα.

3.Πληροφορίες για την OIKOS COASTAL DEVELOPMENT

Γενικά

Η OIKOS COASTAL DEVELOPMENT είναι ανώνυμη εταιρεία με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 143282001000.

Ιδρύθηκε το 2017 με έδρα την Παιανία Αττικής στην διεύθυνση 19ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου.

Το σύνολο των μετοχών της OIKOS COASTAL DEVELOPMENT ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «FAKO HOLDINGS LIMITED», η οποία εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου επί της οδού Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ 73, Κτίριο Μεθώνης (3ος όροφος, γραφείο 301, 1070), με αριθμό εγγραφής στο Μητρώο Εταιρειών Κύπρου ΗΕ 395391, η οποία ανήκει στον κ. Κωνσταντίνο Κόκκαλη του Σωκράτη, Αντιπρόεδρο και μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της INTRACOM HOLDINGS.

Η OIKOS COASTAL DEVELOPMENT ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή υπηρεσιών σχετικών με την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών κυρίως στον ιδιωτικό τομέα και ταυτόχρονα την εξεύρεση και διαχείριση υλοποίησης αναπτυξιακών-επενδυτικών σχεδίων στον τομέα real estate. Ήδη από το 2018 έχει υπογράψει σύμβαση κατασκευής έργου (υπεργολαβία) προϋπολογισμού καθαρής αξίας (προ ΦΠΑ) ευρώ 2.400.000 και κατασκευάζει ακίνητο στην περιοχή Βούλα Αττικής, έχοντας ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της 31.12.2020 ενώ μέχρι το τέλος της 31.12.2019 είχε εκτελεστεί περίπου το 50%.

Διοίκηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο με ισχύ έως 10/07/2023 έχει ως ακολούθως:

Κωνσταντίνος Σ. Κόκκαλης Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Σπυρίδων Β. Πετράκος , Μέλος

Ιωάννης Ν. Σχοινάς, Μέλος

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη που αφορούν την υπό εξέταση συναλλαγή

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μετοχικό Κεφάλαιο	275.000,00	25.000,00
Ίδια κεφάλαια	318.113,85	42.376,07
Σύνολο υποχρεώσεων	3.381.745,75	1.722.935,54
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.450.723,30	1.763.876,43
Σύνολο Ενεργητικού	3.699.859,60	1.765.311,61

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2020	**31.12.2019**
Πωλήσεις	1.368.782,87	1.147.874,91
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	34.181,67	21.085,93
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης	25.737,78	15.785,31

Συναλλαγές με INTRAPOWER
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2020	**31.12.2019**
Υποχρεώσεις	3.300.879,99	1.691.150,44
Έξοδα	1.330.355,00	1.123.925,00

Πηγή: Διοίκηση INTRAPOWER

Εντός των χρήσεων 2020 και 2021 η περιουσιακή διάρθρωση της OIKOS COASTAL DEVELOPMENT αυξήθηκε σημαντικά ως εξής:

(α) Με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω καταβολής μετρητών ποσού ευρώ 250.000,00, δυνάμει των από 23/9/2020 και 5/11/2020 αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

(β) Με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά 2.710 μετοχών της GIG GAIAR συνολικής αξίας Ευρώ 2.803.101,56 σύμφωνα με την Έκθεση ΟΕΛ και με καταβολή μετρητών

ποσού Ευρώ 1.898,44 για λόγους στρογγυλοποίησης, δυνάμει της από 24/03/2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Καταγραφή άποψης της Διοίκησης

Η OIKOS COASTAL DEVELOPMENT διατηρεί επιχειρηματική σχέση με την συνδεδεμένη INTRAPOWER η οποία απορρέει από την σύμβαση υπεργολαβίας για την ανέγερση διώροφης κατοικίας που έχει αναλάβει OIKOS COASTAL DEVELOPMENT.

Συγκεκριμένα προκειμένου να εκτελέσει τις αναληφθείσες κατασκευαστικές συμβάσεις της για τα έτη 2020 και 2019 έλαβε και λαμβάνει εργολαβικές υπηρεσίες από την INTRAPOWER ευρώ 1.330.355,00 και 1.123.925,00 αντίστοιχα. Ταυτόχρονα για τις ως άνω ληφθείσες υπηρεσίες διατηρούσε και διατηρεί υποχρέωση προς την INTRAPOWER αρχόμενη κατά την 23/04/2021, 31/12/2020 και 31/12/2019 σε ευρώ 3.300.879,99, ευρώ 3.300.879,99, και 1.691.150,44 αντίστοιχα, η οποία είναι και η σημαντικότερη υποχρέωση.

Η OIKOS COASTAL DEVELOPMENT έχει οικονομικά συμφέροντα να διακανονίσει την ως άνω σημαντική υποχρέωση προκειμένου να είναι σε θέση να εκτελέσει νέες και υφιστάμενες κατασκευαστικές συμβάσεις και ελλείψει βραχυπρόθεσμης ρευστότητας της εκτιμά ότι διασφαλίζονται τα οικονομικά της συμφέροντα και η επιχειρηματική της δραστηριότητα με την διάθεση περιουσιακού στοιχείου, ιδιοκτησίας της, ισόποσης αξίας.

Ως σημαντικό περιουσιακό στοιχείο της OIKOS COASTAL DEVELOPMENT θεωρείται η πρόσφατη εισφορά 2.710 μετοχών εκ συνόλου 11.000 μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 24,636 % του μετοχικού κεφαλαίου της GIG GAIAR η οποία κατέχει έμμεσα ποσοστό 50% της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ η οποία αποτιμήθηκε σε ευρώ 2.803.101,56 με την Έκθεση ΟΕΛ.

4.Πληροφορίες για την GIG GAIAR και των θυγατρικών αυτής CIGR COMPASS και ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ

4.1 Πληροφορίες για την GIG GAIAR

Γενικά

Η GIG GAIAR είναι εταιρεία με κύριες δραστηριότητες τις επενδύσεις με έδρα επί της οδού Κώστα Ουράνη 5 στη Λεμεσό της Κύπρου 3085 με αριθμό εγγραφής στο Μητρώο Εταιρειών Κύπρου HE384476.

Το κεφάλαιο της ορίζεται σε ευρώ 11.000 και διαιρείται σε 11.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ εκάστη αναλυόμενο ως ακολούθως:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Δικαιώματα
OIKOS COASTAL DEVELOPMENT	2.710	24,636%
Πέτρος Σουρέτης	2.830	25,727%
Δημήτριος Θεοδωρίδης	2.830	25,727%
FRATER CAPITAL MANAGEMENT LTD	1.805	16,410%
Κωνσταντίνος Νικολετόπουλος	825	7,500%
	11.000	**100%**

Διοίκηση

Ο μοναδικός Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθόλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι ο κύριος Ανδρέας Κλεάνθους.

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2020	31.12.2019
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.000	11.000
Ίδια κεφάλαια	11.381.558	10.300
Σύνολο υποχρεώσεων	1.734	1.700
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.155	11.000
Συμμετοχή κατά 100% στην CIGR COMPASS	11.375.000	1.000
Σύνολο Ενεργητικού	11.383.292	12.000

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2020	31.12.2019
Πωλήσεις	0	0
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(2.742)	(350)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης	(2.742)	(350)

Πηγή: Εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2020 ελεγμένες από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή την 01-02-2021

Μοναδικό περιουσιακό στοιχείο της GIG GAIAR είναι η κατά 100% συμμετοχή της στην CIGR COMPASS. Σύμφωνα με την Έκθεση ΟΕΛ η συμμετοχή στην CIGR COMPASS αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία της σε Ευρώ 11.375.000.

4.2 Πληροφορίες για την CIGR COMPASS

Γενικά

Η CIGR COMPASS είναι εταιρεία με κύριες δραστηριότητες τις επενδύσεις με έδρα επί της οδού Κώστα Ουράνη 5 στη Λεμεσό της Κύπρου 3085 με αριθμό εγγραφής στο Μητρώο Εταιρειών Κύπρου HE384651.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ 1.000 και διαιρείται σε 1.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ εκάστη. Το σύνολο των μετοχών ανήκουν στην μητρική εταιρεία GIG GAIAR.

Διοίκηση

Ο μοναδικός Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθόλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι ο κύριος Ανδρέας Κλεάνθους.

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2020	31.12.2019
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.000	1.000
Ίδια κεφάλαια	11.247.558	300
Σύνολο υποχρεώσεων	128.500	125.000
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	0	0
Συμμετοχή κατά 50% στην ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	11.375.000	125.000
Σύνολο Ενεργητικού	11.376.058	125.300

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2020	31.12.2019
Πωλήσεις	0	0
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(2.438)	(350)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης	(2.742)	(350)

Πηγή: Εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2020 ελεγμένες από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή την 01-02-2021

Μοναδικό περιουσιακό στοιχείο της CIGR COMPASS είναι η κατά 50% συμμετοχή της στην ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ. Σύμφωνα με την Έκθεση ΟΕΛ η συμμετοχή στην ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία της σε Ευρώ 11.375.000 και αντιπροσωπεύει το ήμισυ της εύλογης αξίας της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ σε ποσό ευρώ 22.750.000.

4.3 Πληροφορίες για την ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ

Γενικά

Η ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 116476501000, ιδρύθηκε το 2011 και έχει έδρα επί της οδού Μενάδρου 3-5 στην Κηφισιά.

Λειτουργεί κυρίως ως εταιρεία που επενδύει σε έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας , είτε η ίδια είτε μέσω συμμετοχών.

Διατηρεί συμμετοχές σε εταιρείες που έχουν λάβει άδεια παραγωγής ενέργειας από αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 204,90 MW. Παράλληλα κατέχει άμεσα ή έμμεσα άδειες που βρίσκονται στη διαδικασία αξιολόγησης και έγκρισης για αιολικά και φωτοβολταικά πάρκα συνολικής δυναμικότητας 256,05 MW. Επίσης, η Εταιρεία δύναται να λειτουργεί και ως υπεργολάβος στην κατασκευή και ανάπτυξη άλλων πάρκων παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Συγκεκριμένα κατέχει 9 άδειες παραγωγής αιολικής ενέργειας 141,05 MW, 7 άδειες παραγωγής ηλιακής ενέργειας 218 MW, 5 άδειες με ΕΠΟ αιολικής ενέργειας 101,90 MW και 3 άδειες κατασκευαστικά projects 59,6 MW.

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 60.000 διαιρούμενο σε 6.000 ονομαστικές μετοχές οι οποίες κατανέμονται ως ακολούθως:

- 3.000 μετοχές ανήκουν στην GIGR COMPASS, ήτοι ποσοστό 50% και
- 3.000 μετοχές ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «ΝΟΣΤΙΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «NOSTIRA Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, επί της οδού Μενάνδρου αρ. 3-5, με αριθμό ΓΕ.Μ.Η. 146214701000 , ήτοι ποσοστό 50%

Διοίκηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο με ισχύ έως 17/05/2021 έχει ως ακολούθως:

Πέτρος Κ. Σουρέτης, Πρόεδρος

Λουκάς Ι. Λαζαράκης, Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Σ. Θεοδωρίδης, Μέλος

Δημοσθένης Ν. Στασινόπουλος, Μέλος

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2019
Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00
Ίδια κεφάλαια	(542.759,06)
Σύνολο υποχρεώσεων	8.895.243,46
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.142.025,55
Σύνολο Ενεργητικού	8.352.484,40

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2019
Πωλήσεις	0,00
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(748.161,55)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης	(748.161,55)

Πηγή: ΓΕΜΗ

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2020
Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000
Ίδια κεφάλαια	9.958.000
Σύνολο υποχρεώσεων	8.371.000
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.608.000
Σύνολο Ενεργητικού	18.329.000

Πηγή: Έκθεση ΟΕΛ

5.Αποτίμηση της GIG GAIAR

Η GIG GAIAR αποτέλεσε αντικείμενο αποτίμησης από την OIKOS COASTAL DEVELOPMENT με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2020 προκειμένου οι μετοχές της να εισφερθούν στην OIKOS COASTAL DEVELOPMENT με σκοπό την ισόποση αύξηση κεφαλαίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 σύμφωνα με την Έκθεση ΟΕΛ.

Η εύλογη αξία των 2.710 μετοχών της GIG GAIAR ανήλθε σε ευρώ 2.803.101,56 αναλυόμενη συνοπτικά ως κάτωθι:

Στοιχεία Αποτίμησης GIG GAIAR

	Αξία
Συμμετοχή στην CIGR COMPASS	11.375.000
Λοιπές απαιτήσεις	3.500
Ταμειακά διαθέσιμα	1.137
Εμπορικές υποχρεώσεις	(1.734)
Συνολική αξία	**11.377.903**
Συνολικές μετοχές	11.000
Αξία ανά μετοχή	**1.034,354818**
Αξία κατεχόμενων μετοχών 2.710	**2.803.101,56**

Πηγή: Έκθεση ΟΕΛ

Η ως άνω προσδιορισθείσα αξία προέκυψε από την αποτίμηση του σημαντικότερου περιουσιακού στοιχείου της GIG GAIAR το οποίο είναι η συμμετοχή της στην CIGR COMPASS η οποία με τη σειρά της κατέχει το 50% της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ αναλυόμενη συνοπτικά ως κάτωθι:

Στοιχεία Αποτίμησης ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ

	Αξία
Ενσώματα πάγια στοιχεία	129.000
Άυλα πάγια	8.698.000
Δοσμένες εγγυήσεις	2.000
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.698.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	8.253.000
Εμπορικές απαιτήσεις	5.164.000
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	181.000
Λοιπές απαιτήσεις	2.263.000
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	733.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(8.371.000)
Συνολική αξία	**22.750.000**
Συνολικές μετοχές	60.000
Αξία ανά μετοχή	**379,17**
Αξία κατεχόμενων μετοχών 30.000	**11.375.000**

Πηγή: Έκθεση ΟΕΛ

Με την ανωτέρω αποτίμηση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ προέκυψε συνολική υπεραξία ευρώ 12.792.000 προερχόμενη:

(1) από την αποτίμηση της συνολικής αξίας των άυλων παγίων κατά ευρώ 8.698.000 αναλυόμενη ως κάτωθι:

(α) Ευρώ 5.633.000 αφορά την αξία των αδειών που κατέχονται απευθείας από την ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ καθώς και των συμμετοχών αυτής που κατέχουν άδειες προς μελλοντική εκμετάλλευση. Οι εν λόγω άδειες εκτιμήθηκαν βάσει συγκριτικών στοιχείων από ομοειδείς συναλλαγές, οι οποίες αξιολογήθηκαν με βάση την εμπειρία για την αγορά ΑΠΕ.

(β) Ευρώ 3.065.000 αφορά την αξία από την αποτίμηση καθαρού κέρδους από κατασκευαστικά συμβόλαια. Το αποτιμώμενο καθαρό κέρδος προσδιορίστηκε ως η παρούσα αξία της εκτιμώμενης ωφέλειας που θα προκύψει για την ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ από την κατασκευή τριών αιολικών πάρκων των οποίων την κατασκευή θα αναλάβει η ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ με συντελεστή προεξόφλησης (WACC) 6,20%. Η εκτιμώμενη ωφέλεια αντιπροσωπεύει περιθώριο κέρδος 7% και 4% που εκτιμάται ότι θα προκύψει από συνολικό κόστος κατασκευής ανεμογεννητριών και λοιπά κόστη αντίστοιχα.

(2) από την αποτίμηση των συμμετοχών της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ που κατέχουν άδειες όπου και προέκυψε υπεραξία ευρώ 4.094.000 (συνολική αξία ευρώ 5.698.000).

Μεθοδολογία αποτίμησης

Η αποτίμηση της συμμετοχής της OIKOS COASTAL DEVELOPMENT στην GIG GAIAR πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τη μέθοδο αποτίμησης της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Adjusted Book Value), η οποία κρίθηκε ενδεδειγμένη και κατάλληλη καθώς αποτιμήθηκε πρόσφατα σύμφωνα με την Έκθεση ΟΕΛ.

Μέθοδος Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Adjusted Book Value)

Η μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Adjusted Book Value ή ΑΚΘ) βασίζεται στην αναμόρφωση της Καθαρής Θέσης της επιχείρησης με βάση πληροφορίες και παραδοχές που παρέχονται από τη διοίκησή της, για επισφαλείς απαιτήσεις, απαξιωμένα αποθέματα κλπ και έγιναν αποδεκτές από την Έκθεση ΟΕΛ.

Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η αξία μιας εταιρείας είναι ίση με την καθαρή θέση της, όπως αυτή εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αποτίμησης, αφού προηγουμένως γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές στα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού, σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας τους.

Ως ΑΚΘ ορίζεται η διαφορά μεταξύ του αναπροσαρμοσμένου Ενεργητικού και του αναπροσαρμοσμένου Παθητικού της εκάστοτε υπό εξέταση εταιρείας.

Η ΑΚΘ περιλαμβάνει την αξιολόγηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αναφορικά με το κατά πόσο συνάδουν με τρέχουσες αγοραίες αξίες. Η εν λόγω μέθοδος (με τις αντίστοιχες παραμετροποιήσεις) ενδείκνυται σε περιπτώσεις:

– συγκεκριμένων τύπων εταιρειών όπως ιδιοκτησίας και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, και διαχείρισης επενδύσεων, ή

– όπου η αξία ρευστοποίησης της εταιρείας υπερβαίνει την αξία που προκύπτει από τη συνέχιση της λειτουργίας.

Η μέθοδος αυτή επιλέχθηκε, σύμφωνα με την Έκθεση ΟΕΛ, για την αποτίμηση της εταιρείας GIG GAIAR, καθώς πρόκειται για εταιρεία συμμετοχών που δεν έχει σημαντική λειτουργική δραστηριότητα, με το πιο σημαντικό περιουσιακό στοιχείο της να είναι η συμμετοχή της στην CIGR COMPASS. Ακολούθως, η επιμέτρηση της ως άνω συμμετοχής στην εύλογη αξία της αποτελεί σημαντικό μέρος της αξίας της GIG GAIAR.

6.Πληροφορίες για την υπό εξέταση συναλλαγή

Η INTRAPOWER εξετάζει το ενδεχόμενο αγοράς 2.710 μετοχών της GIG GAIAR, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία, εκ συνόλου 11.000 μετοχών, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 24,636 % του μετοχικού κεφαλαίου της GIG GAIAR κυριότητας της OIKOS COASTAL DEVELOPMENT.

Η OIKOS COASTAL DEVELOPMENT απέκτησε τις ανωτέρω περιγραφόμενες μετοχές δυνάμει της από 24/03/2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της δια εισφοράς τους από το μοναδικό μέτοχο της με ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, συνολικής αξίας Ευρώ 2.803.101,56 σύμφωνα με την Έκθεση ΟΕΛ κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν 4548/2018.

Η GIG GAIAR, κατέχει μέσω της CIGR COMPASS, ως μοναδικό περιουσιακό στοιχείο το 50% των μετοχών της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ η αξία της οποίας ανέρχεται κατά την 31.10.2020 σε ευρώ 11.375.000 σύμφωνα με την Έκθεση ΟΕΛ.

Η INTRAPOWER διατηρεί εμπορική συνεργασία με την OIKOS COASTAL DEVELOPMENT στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας τους με συνέπεια κατά την 23/04/2021 να υφίσταται ανοικτό υπόλοιπο ποσού ευρώ 3.300.879,99 ως απαίτηση της INTRAPOWER από την OIKOS COASTAL DEVELOPMENT.

Οι συναλλασσόμενες εταιρείες INTRAPOWER και OIKOS COASTAL DEVELOPMENT χαρακτηρίζονται συνδεδεμένες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 99 του Ν.4548/2018 καθώς η OIKOS COASTAL DEVELOPMENT» είναι εταιρεία συνδεδεμένη με την INTRAPOWER εκ του λόγου ότι ποσοστό 100% της OIKOS COASTAL DEVELOPMENT ανήκει στον κ. Κωνσταντίνο Κόκκαλη του Σωκράτη, Αντιπρόεδρο και μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της 100% μητρικής εταιρείας της INTRAPOWER, INTRACOM HOLDINGS.

Δεδομένου ότι οι μετοχές της INTRACOM HOLDINGS, ως μοναδικού μετόχου της INTRAPOWER, διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών η υπό εξέταση συναλλαγή εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018 και ως εκ τούτου απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 2 του Ν 4548/2018 η χορήγηση άδειας από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη σύναψη της υπό εξέταση συναλλαγής με βάση έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή η οποία αξιολογεί κατά πόσον η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την INTRAPOWER και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας, και εξηγεί τις παραδοχές στις οποίες βασίζεται αυτή, μαζί με τις μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν.

7.Οι διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Προκειμένου να αξιολογήσουμε την υπό εξέταση συναλλαγή συνδεδεμένων μερών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 – 101 του Ν. 4548/2018 και να εκφέρουμε γνώμη για το δίκαιο και το εύλογο αυτής για την INTRAPOWER και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων της μειοψηφίας, διενεργήσαμε τα εξής:

1.Αξιολογήσαμε το είδος της σύνδεσης μεταξύ της INTRAPOWER και OIKOS COASTAL DEVELOPMENT και τα οικονομικά συμφέροντα μεταξύ των δύο μερών.
2.Αξιολογήσαμε τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη της INTRAPOWER από την εξέταση των εγγράφων της υπό εξέταση συναλλαγής.
3.Αξιολογήσαμε το εύλογο της αξίας της συναλλαγής συγκρίνοντας παρόμοιες συναλλαγές της INTRAPOWER, της OIKOS COASTAL DEVELOPMENT και άλλων συνδεδεμένων μερών για την εξεταζόμενη περίοδο αναφοράς λαμβάνοντας υπόψιν την Έκθεση ΟΕΛ.
4.Εξετάσαμε αν το καταστατικό της INTRAPOWER προβλέπει τη περιγραφόμενη συναλλαγή.
5.Αξιολογήσαμε τις απόψεις των διοικήσεων της INTRAPOWER και OIKOS COASTAL DEVELOPMENT προκειμένου να εξακριβώσουμε αν έχουν τηρήσει τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από το άρθρο 99 του Ν. 4548/2018 καθώς και αν η υπό εξέταση συναλλαγή παρέχεται προς το συμφέρον της INTRAPOWER και των μετόχων της που δεν είναι συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας και δεν κινδυνεύουν τα συμφέροντα τούτων.

6.Λάβαμε διαβεβαιώσεις από τη διοίκηση της INTRAPOWER ότι η υπό εξέταση συναλλαγή συμμορφώνεται με τους κανόνες τήρησης της αρχής των ίσων αποστάσεων όπως ορίζουν οι ελληνικοί και ευρωπαϊκοί κανόνες.

8.Γνώμη σχετικά με το δίκαιο και το εύλογο της υπό εξέταση συναλλαγής

Βάσει των δεδομένων και των πληροφοριών που λάβαμε και περιγράφονται στις προηγούμενες ενότητες και την εργασία που εκτελέσαμε και αφού ληφθούν υπόψη οι εξαιρέσεις και οι περιορισμοί που αναφέρονται στην επόμενη ενότητα, σύμφωνα με την επαγγελματική μας γνώμη η αγορά 2.710 μετοχών της GIG GAIAR έναντι ποσού ευρώ 2.803.101,56 κυριότητας της OIKOS COASTAL DEVELOPMENT από την INTRAPOWER, είναι δίκαιη και εύλογη για τη INTRAPOWER και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων της μειοψηφίας.

9.Δήλωση εξαιρέσεων και περιορισμών

Η γνώμη μας διαμορφώθηκε υπό την προϋπόθεση ότι στα έγγραφα της υπό εξέτασης συναλλαγής δεν συμπεριληφθούν όροι οι οποίοι δεν τέθηκαν υπόψη μας, στο πλαίσιο της εργασίας μας, και δεν αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση.

Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση ή πλαίσιο εφαρμογής πέραν των όσων αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση.

Δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή επαναεπιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με γεγονότα που συμβούν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκαν.

Οι παραδοχές και η μεθοδολογία που εφαρμόστηκαν, καθώς και τα αποτελέσματα της παρούσας ενδέχεται να μην είναι κατάλληλα εάν η εργασία μας είχε εκτελεστεί για λογαριασμό ενός άλλου εντολέα.

Δεν προχωρήσαμε σε έλεγχο ή καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, στο πλαίσιο της σύνταξης της συγκεκριμένης Έκθεσης.

Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, εκτός των μετόχων της INTRAPOWER που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018, συμπεριλαμβανομένων και των μετόχων της μειοψηφίας αυτής. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της INTRAPOWER προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.

Επιπρόσθετα, η παρούσα Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της INTRAPOWER.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

Αθήνα, 23 Απριλίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361