ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Τσακαλοφίδου Ελένη
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: tselena@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 06/05/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2370003

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΟΡΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **14669835000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ.
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **06/05/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2540228**, το από 28/04/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΟΡΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14669835000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.Μη.
Του Επιμελητηρίου Κιλκίς
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία

«ΒΟΡΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.»

(Α.Φ.Μ. 999176301, αρ. ΓΕ.Μ.Η. 014669835000)

Στο Κιλκίς, σήμερα, στις 28.04.2021, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

α**)** Του Ιωάννη Ουργαντζίδη του Ματθαίου, κατοίκου Πεύκων Θες/νίκης, στην οδό Ελευθερίας αρ. 97, με Α.Φ.Μ. 110178243 της Δ.Ο.Υ. Ε' Θες/νίκης και

β) Της Ιωάννας Ουργαντζίδου του Μιλτιάδη, κατοίκου Αμπελοκήπων Θες/νίκης, στην οδό Ευριπίδου αρ. 3, με ΑΦΜ 122759631 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Με το από 10.07.2005 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό 101/13.07.2005, οι Νικόλαος Στεφανίδης του Γεωργίου και Χρυσούλα Ουργαντζίδου του Αριστείδη συνέστησαν την ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΝΙΚ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ». Ως έδρα της εταιρίας ορίσθηκε το Κιλκίς, οδός Β. Ρώτα αρ. 10, ως σκοπός η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών και η πώληση αυτών, ενώ η εταιρία ορίσθηκε ότι θα έχει αόριστη διάρκεια. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε ότι θα ανέρχεται στο ποσό των 30.000,00 ευρώ, το οποίο και καταβλήθηκε εξ ημισείας από τους ιδρυτές – ομόρρυθμα μέλη αυτής, οι οποίοι και συμφωνήθηκε να συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 50% έκαστος.

2. Ακολούθως, με το από 29.03.2006 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό 43/30.03.2006, η εκ των ομορρύθμων εταίρων Χρυσούλα Ουργαντζίδου του

Αριστείδη αποχώρησε από την εταιρία μεταβιβάζοντας από το 50% της εταιρικής της συμμετοχής, το 49% προς τον Ματθαίο Ουργαντζίδη του Ιωάννη και το 1% προς τον Νικόλαο Στεφανίδη του Γεωργίου (πρώτο των στο παρόν συμβαλλομένων). Κατόπιν τούτου, στην εταιρία ο Νικόλαος Στεφανίδης του Γεωργίου συμμετείχε με ποσοστό 51% και ο Ματθαίος Ουργαντζίδης του Ιωάννη με ποσοστό 49%. Περαιτέρω, οι εν λόγω εταίροι αποφάσισαν με το ίδιο συμφωνητικό τη μετατροπή της εταιρίας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη με ομόρρυθμο μέλος τον Νικόλαο Στεφανίδη του Γεωργίου και ετερόρρυθμο μέλος τον Ματθαίο Ουργαντζίδη του Ιωάννη. Ως εκ τούτου, τροποποιήθηκε και η επωνυμία της εταιρίας από «ΝΙΚ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ» στη σημερινή επωνυμία «ΝΙΚ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ».

3. Με το από 14.01.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 17.01.2013 με ΚΑΚ 28974, ο ετερόρρυθμος εταίρος, Ματθαίος Ουργαντζίδης του Ιωάννη αποχώρησε από την εταιρία μεταβιβάζοντας το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής ήτοι το 49% προς τον Ιωάννη Ουργαντζίδη του Ματθαίου (δεύτερο των στο παρόν συμβαλλομένων), ο οποίος και εισήλθε στην εταιρία. Περαιτέρω, με το αυτό ως άνω συμφωνητικό ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Στεφανίδης του Γεωργίου μεταβίβασε ποσοστό 1% από την εταιρική του συμμετοχή προς τον νέο ετερόρρυθμο εταίρο και κατόπιν τούτου η εταιρική σύνθεση διαμορφώθηκε ως εξής: α) πρώτος των στο παρόν συμβαλλομένων, ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Στεφανίδης του Γεωργίου συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50% και β) ο δεύτερος των στο παρόν συμβαλλομένων, ετερόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Ουργαντζίδης του Ματθαίου συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50%.

4. Με το 25.01.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 31.01.2021 με ΚΑΚ 2464294,, ο πρώτος των συμβαλλομένων, Νικόλαος Στεφανίδης του Γεωργίου, αποχωρεί από την εταιρία μεταβιβάζοντας προς την τρίτη των συμβαλλομένων, Ιωάννα Ουργαντζίδου του Μιλτιάδη, το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής, ήτοι ποσοστό 50%, έναντι συνολικού τιμήματος 15.000,00 ευρώ και αποχωρεί από την εταιρία. Ως εκ τούτου, στην εταιρία εισέρχεται η Ιωάννα Ουργαντζίδου του Μιλτιάδη, η οποία και θα συμμετέχει στην εταιρία με την ιδιότητα του ομόρρυθμου μέλους. Κατόπιν της παραπάνω μεταβίβασης, στην εταιρία συμμετέχουν η ομόρρυθμη εταίρος, Ιωάννα Ουργαντζίδου του Μιλτιάδη, κατά ποσοστό 50% και ο ετερόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Ουργαντζίδης του Ματθαίου,

κατά ποσοστό 50%. Κατά την ίδια ακριβώς αναλογία οι παραπάνω εταίροι θα συμμετέχουν και στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας.

5. Περαιτέρω, ενόψει της αποχώρησης από την εταιρία του Νικολάου Στεφανίδη του Γεωργίου, ο τελευταίος αποχωρεί και από τη θέση του διαχειριστή, και πλέον διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται η ομόρρυθμη εταίρος, Ιωάννα Ουργαντζίδου του Μιλτιάδη.

6. Επιπλέον, αποφασίζεται ομόφωνα και η τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρίας από «Νικ. Στεφανίδης και Σία Ε.Ε.» σε «ΒΟΡΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.».

7. Σήμερα με το παρόν αποφασίζεται η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού στο οποίο αναφέρεται ότι η έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8. **Κατόπιν των παραπάνω, αποφασίζεται ομόφωνα η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρίας, το οποίο πλέον θα έχει επί λέξει ως εξής:**

«Άρθρο 2

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Ενόψει της τροποποίησης του ως άνω άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρίας, ομόφωνα **αποφασίζεται και η κωδικοποίηση του καταστατικού** σε ενιαίο κείμενο. Ως εκ τούτου, **το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρίας έχει πλέον επί λέξει ως ακολούθως**:

Άρθρο 1

Συστήνεται ετερόρρυθμη εταιρία με ομόρρυθμο μέλος την Ιωάννα Ουργαντζίδου του Μιλτιάδη ετερόρρυθμο μέλος τον Ιωάννη Ουργαντζίδη του Ματθαίου.

Άρθρο 2

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και ειδικότερα, το ακίνητο στην οδό Β. Ρώτα 10.

Άρθρο 3

Η επωνυμία της εταιρίας είναι ***«ΒΟΡΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.»***. Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή, η επωνυμία της εταιρίας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 4

Σκοπός της εταιρίας είναι η κατασκευή και ανέγερση πολυώροφων οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής η μη και η πώληση αυτών και κάθε είδους εκμετάλλευση αστικών ακινήτων. Προς επίτευξη του σκοπού αυτού η εταιρία μπορεί να αποκτά την κυριότητα οικοπέδων επί των οποίων στη συνέχεια μπορεί να ανεγείρει πολυώροφες οικοδομές ή μεμονωμένες κατοικίες. Προς επίτευξη του σκοπού αυτού μπορεί η εταιρία να συνιστά εταιρίες, παντός τύπου, με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρίες καθώς και να συνεργάζεται με υπάρχουσες που επιδιώκουν τον αυτό ή παραπλήσιο σκοπό. Για τον ίδιο σκοπό η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και σε άλλους νομούς της χώρας.

Άρθρο 5

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 6

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 30.000,00 ευρώ. Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου η ομόρρυθμη εταίρος, Ιωάννα Ουργαντζίδου του Μιλτιάδη, κατέβαλε στο ταμείο της εταιρίας το ποσό 15.000,00 ευρώ και συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 50% και ο ετερόρρυθμος εταίρος, Ιωάννης Ουργαντζίδης του Ματθαίου, κατέβαλε στο ταμείο της εταιρίας το ποσό 15.000,00 ευρώ και συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 50%. Ο ετερόρρυθμος εταίρος έναντι τρίτων δεν φέρει απολύτως καμία ευθύνη για τις υποχρεώσεις της εταιρίας, δεδομένου ότι το ποσό της εισφοράς της είναι ήδη καταβεβλημένο στο

ταμείο της εταιρίας. Αμφότεροι οι εταίροι προς ευόδωση του σκοπού οφείλουν να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία.

Άρθρο 7

Διαχειρίστρια, νόμιμη εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρίας ορίζεται η Ιωάννα Ουργαντζίδου του Μιλτιάδη. Η διαχειρίστρια, θέτοντας την υπογραφή της κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, εκπροσωπεί εγκύρως την εταιρία σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της, ενεργώντας κατά την άσκηση των καθηκόντων της κάθε πράξη διαχείρισης προβλεπόμενη από το νόμο και το παρόν προς επιδίωξη του εταιρικού σκοπού.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία ενώπιον κάθε Δημοτικής, Φορολογικής Αρχής, Δικαστικής, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, καθώς και έναντι όλων των τρίτων εν γένει. Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν. Εκδίδει και οπισθογραφεί τραπεζικές επιταγές. Συναλλάσσεται με οποιαδήποτε τράπεζα, ημεδαπή ή αλλοδαπή, πραγματοποιώντας αναλήψεις χρημάτων, οιουδήποτε ποσού, προεξοφλήσεις συναλλαγματικών, εισπράττει εμβάσματα κ.λπ. Εκδίδει επιταγές από την εταιρία και συνάπτει δανειακές συμβάσεις με τραπεζικά ιδρύματα, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

Ενεργεί τις πληρωμές και εισπράξεις, υπογράφει τα τιμολόγια και κάθε εν γένει έγγραφο της εταιρίας. Προσλαμβάνει, απολύει και καθορίζει τις αποδοχές του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού και προβαίνει σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού. Η διαχειρίστρια έχει τη δυνατότητα να αναθέσει σε τρίτα πρόσωπα ή σε άλλον εταίρο την άσκηση όλου ή μέρους των καθηκόντων του, με πληρεξούσιο (απλό ή συμβολαιογραφικό), όπου θα αναγράφονται και θα προσδιορίζονται οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες για τις οποίες δίδεται πληρεξουσιότητα.

Άρθρο 8

Ο θάνατος, ο μη γένοιτο, ενός των εταίρων δεν επιφέρει την λύση της εταιρίας, αλλά αυτή συνεχίζεται από των επιζώντα εταίρο και τους εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του αποβιώσαντος.

Άρθρο 9

Κανένας από τους εταίρους δεν μπορεί να ζητήσει δικαστικά τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Π.Δ. περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 10

Η εταιρία λύεται είτε με κοινή συμφωνία ή μετά από καταγγελία ενός εκ των εταίρων για λόγος που έχουν σχέση με κάθε είδους πράξεις που αντιβαίνουν στο νόμο.

Άρθρο 11

Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη τους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στις κερδοζημίες της εταιρίας.

Σε πίστωση των παραπάνω συνετάγη το παρόν, το οποίο, αφού αναγνώσθηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη, υπεγράφη σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ένα έλαβε καθένας από τους συμβαλλόμενους, ενώ το τέταρτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΥΡΓΑΝΤΖΙΔΗΣ **ΙΩΑΝΝΑ ΟΥΡΓΑΝΤΖΙΔΟΥ**