Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.05.05 14:10:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/05/2021
Αριθ. Πρωτ.:2370348

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΗΕSIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΤΗΕSIS ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7636401000**.

Την **05/05/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2539824**, η από 24/04/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 007636401000

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 123 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 43 ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ ΤΟΥ Ν.4172/2013

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά την από 24/04/2021 επιστολή της Εταιρείας **«ΑΝΤΗΕSIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** με διακριτικό τίτλο **«ΑΝΤΗΕSIS Ε.Π.Ε.»** προς τους κ.κ. Δόκο Γεώργιο και Δόκο Απόστολο, Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές της Ελεγκτικής Εταιρείας **«FIVEB AUDITORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με την οποία γνωστοποιούσαν ότι επελέγησαν και ορίστηκαν ελεγκτές, προκειμένου να συντάξουν έκθεση εκτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας «**ΑΝΤΗΕSIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** καθώς πρόκειται να ακολουθήσει η μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 και εφεξής του νόμου 4072/2012, όπως ισχύει και μετά την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αυτής.

Στην έκθεση γίνεται εκτίμηση του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας **«ΑΝΤΗΕSIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον Ισολογισμό Εκτίμησης προκειμένου να προσδιοριστεί η καθαρή θέση της που θα αποτελέσει το Κεφάλαιο της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας που θα συσταθεί από την μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019. Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι οι μέτοχοι για την οποιαδήποτε διαφορά που θα προκύψει, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να την καταβάλουν ολοσχερώς, ως αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Ίδρυση Έδρα Διάρκεια

Η εταιρεία ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, συστάθηκε την 25η Νοεμβρίου 2013 με την Νο 19073 Σύμβαση μετατροπής ατομικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΤΗΕSIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ-Γεώργιος Κομιανός» σε ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία «ΑΝΤΗΕSIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και με διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΗΕSIS Ε.ΠΕ.» Στην συνέχεια διενεργήθηκε την 27ης Μαΐου 2011, τροποποίηση Καταστατικού της Εταιρείας με αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά 41.400,00 ευρώ με έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων.

Σύμφωνα με το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας :

Έδρα της εταιρείας, ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και δη επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη αρ. 8 δυνάμενη να ιδρύσει και υποκαταστήματα σε όλη την Επικράτεια και σε άλλες πόλεις του εξωτερικού, ύστερα από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων με οποιοδήποτε από τα κάτωθι αναφερόμενα αντικείμενα του σκοπού (Άρθρο 3)

Η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση της περίληψης του Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2027. (Άρθρο 4)

3. Σκοπός-Αντικείμενο

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το κωδικοποιημένο Καταστατικό της, είναι :

Οι εισαγωγές, εξαγωγές και η εμπορία πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών και μοσχευμάτων, σπόρων, βιολογικών σκευασμάτων, λιπασμάτων, εισαγωγή και εμπορία θερμοκηπιακού υλικού, μηχανημάτων και αυτοματισμών και εργαλείων για αγροτική χρήση και παραγωγής ειδών ανθοκομίας και η παροχή υπηρεσιών σε αγρότες και παραγωγούς.
Για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών, η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία σε κάθε πόλη της Ελλάδας και του εξωτερικού. Επίσης να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οιαδήποτε μορφής, που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, Ε.Π.Ε. και Α.Ε. με οποιασδήποτε εταιρική ιδιότητα, να συμμετέχει, εκπροσωπεί ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της με το παρόν συνιστώμενης εταιρείας, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς και να αναλαμβάνει δημόσια έργα, καθώς και να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με άλλα φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου.

4. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο μετά την τελευταία αύξηση του Εταιρικού Κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας και όπως ισχύει έως την ημερομηνία της παρούσης Εκθέσεως ανέρχεται σε 188.400,00 ευρώ και κατανέμεται ως εξής :

- Κομιανό Γεώργιο του Νικολάου, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής , οδός Εμμανουήλ Μπενάκη αρ. 8, με ΑΦΜ 053028919 ΔΟΥ Κηφισιάς και ΑΔΤ ΑΕ 046430/22-1-2007 του Τ.Α. Κηφισιάς, επιχειρηματία Εταίρου με εταιρικό ποσοστό 95% και ποσό 178.980,00 ευρώ.

- Κούρτογλου Μαρία του Δημητρίου κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Εμμανουήλ Μπανάκη αρ. 8, με ΑΦΜ 075691949 ΔΟΥ Κηφισιάς, ΑΔΤ ΑΙ 516988/7-6-2010 του Τ.Α. Κηφισιάς επιχειρηματία Εταίρου με εταιρικό ποσοστό 5% και ποσό 9.420,00 ευρώ.

Τα ποσοστά συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημίες είναι ανάλογη με τη συμμετοχή τους στην κάλυψη του κεφαλαίου.

5. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εκτιμώμενης επιχείρησης αποτέλεσαν:

α) Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας :

Η Εταιρεία «**ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** τηρεί λογιστικά βιβλία βάσει του νόμου 4308/2014 (διπλογραφικά βιβλία), ο οποίος έχει καταργήσει τον παλαιότερο Κ.Φ.Α.Σ.

β) <u>Ο Ισολογισμός Εκτίμησης της 31/12/2020</u>:

Για τον σκοπό της εκτίμησης η Εταιρεία **«ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** συνέταξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 Ισολογισμό εκτίμησης, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της εκτιμώμενης επιχείρησης.

γ) <u>Διάφορες Πληροφορίες</u>

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της εκτιμώμενης επιχείρησης καθώς και του κλάδου που δραστηριοποιείται αυτή.

<u>ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2020</u>

Κατ΄ αρχάς, σημειώνεται, ότι για τον προσδιορισμό της αξίας της Εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα, έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών επί των περιουσιακών στοιχείων αυτής.

Η εκτιμώμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Εταιρείας **«ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για το σκοπό του εκτίμησης Ισολογισμό και τις αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Εκτίμησης της 31/12/2020.)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

Υπόλοιπο 31/12/2020 0,01

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει εγκαταστάσεις και διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων, το ποσό του οποίου λογαριασμού είναι πλήρως αποσβεσμένο.

Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.(Βλέπε επισυναπτόμενο Μητρώο Παγίων – Παράρτημα Ι)

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Υπόλοιπο 31/12/2020 1.629,17

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει μηχανήματα αναπόσβεστου ποσού 1.629,17 €, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Η επιτροπή λαμβάνει τα ανωτέρω ποσά ως έχουν.(Βλέπε επισυναπτόμενο Μητρώο Παγίων – Παράρτημα Ι)

Λοιπός εξοπλισμός

Υπόλοιπο 31/12/2020 16.112,64

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει α) αναπόσβεστη αξία μεταφορικών μέσων ποσού 12.306,63 € και β) αναπόσβεστη αξία εξοπλισμού επίπλων, γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, εκτυπωτές και λοιπό εξοπλισμό ποσού 3.806,01 €. Στην αναπόσβεστη αξία των μεταφορικών μέσων περιλαμβάνονται 1) αυτοκίνητο μάρκας FIAT DOBLO CARGO με αριθμό κυκλοφορίας ΙΚΜ-6628, με αριθμό πλαισίου κινητήρα ZFA22300005624822 και αξία κτήσης 12.786,60 € και 2) αυτοκίνητο μάρκας NISSAN NV200 με αριθμό κυκλοφορίας ΙΥΙ 3468, αριθμό πλαισίου κινητήρα VNVF4000056531700 και αξία κτήσης 13.907,26 €.

Η επιτροπή λαμβάνει τα ανωτέρω ποσά ως έχουν.(Βλέπε επισυναπτόμενο Μητρώο Παγίων – Παράρτημα Ι)

Άϋλα πάγια

Υπόλοιπο 31/12/2020 2.824,18

Ο λογαριασμός αυτός αφορά πλήρως αποσβεσμένα λογισμικά και λειτουργικά προγράμματα όπως επίσης και Πρότυπο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης με αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020 2.824,00 €.

Η επιτροπή λαμβάνει τα ανωτέρω ποσά ως έχουν.(Βλέπε επισυναπτόμενο Μητρώο Παγίων – Παράρτημα Ι)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Λοιπά

Υπόλοιπο 31/12/2020 13.494,80

Το ποσό αυτό αφορά δοσμένες εγγυήσεις στην Δ.Ε.Η., εγγύηση ενοικίων στα μισθώματα (Εμμ. Μπενάκη 8, Εμμ. Μπενάκη 6, Εμμ. Μπενάκη 14 Κηφισίας 303 και Λυγιάς Ιεράπετρας), όπως επίσης και εγγύηση μισθώματος στην LEASE PLAN για το ΙΧ ΙΥΕ-8641.
Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Υπόλοιπο 31/12/2020 296.092,02

Το ποσό αυτό αναλύεται ως εξής : α) ποσό 293.908,87 € αφορά εμπορεύματα.(Επισυνάπτεται σχετική ανάλυση στο Παράρτημα ΙΙ) και β) ποσό 2.183,15 € που αφορά προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων.

Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

Εμπορικές απαιτήσεις
Υπόλοιπο 31/12/2020 2.161.699,28

Το ποσό αυτό αναλύεται ως εξής α) ποσό 1.563.827,73 € αφορά επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες και β) ποσό 597.871,55 € αφορά τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στο επισυναπτόμενο Ισοζύγιο πελατών με 31/12/2020 :
(Επισυνάπτεται Παράρτημα ΙΙΙ -Ισοζύγιο πελατών)

Η επιτροπή λαμβάνει τα ανωτέρω ποσά ως έχουν.

Λοιπές απαιτήσεις
Υπόλοιπο 31/12/2020 250.859,48

Το ποσό αυτό αναλύεται ως εξής : α) ποσό 215.000,00 € αφορά προμερίσματα και β) ποσό 35.859,48 € αφορά προκαταβληθέντες και παρακρατηθέντες φόρους από το Ελληνικό Δημόσιο.
Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

Προπληρωθέντα έξοδα
Υπόλοιπο 31/12/2020 16.578,61

Το ποσό αυτό αναλύεται ως εξής :
α) Ποσό 12.757,81 € αφορά έξοδα επομένων χρήσεων που έχουν προπληρωθεί και β)

ποσό 3.820,80 € αγορές υπό παραλαβή από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο 31/12/2020 1.662.805,35

Το υπόλοιπο αυτό αναλύεται ως ακολούθως :

α/α	Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	38.00.00.0000	Κεντρικό ταμείο	9.512,73
2	38.03.00.0001	Όψεως Πειραιώς 6884-122979-641	6.032,38
3	38.03.00.0002	Όψεως Alpha 121.00.2320006109	83.296,70
4	38.03.00.0003	Όψεως ΕΤΕ 141/470929-29	213,12
5	38.03.00.0005	Όψεως Alpha 384002002003638	9.630,59
6	38.03.00.0006	Όψεως ΕΤΕ (Νέος) 141/47112115	9.405,25
7	38.03.00.0007	Όψεως Πειραιώς GR68 0172 0300 0050 3008 5379 148	894.183,25
8	38.03.00.0008	Όψεως Eurobank 0026.0026.95.0201826872	169.742,14
9	38.03.00.0009	Όψεως Πειραιώς GR6701720240005024092884729	20.626,54
10	38.04.00.0000	Προθεσμιακός ενέχυρου Eurobank 0026.0026.98.0700746118	100.000,00
11	38.04.00.0001	Προθεσμιακή κατάθεση Eurobank 0026.0026.99.0700743187	20.032,59
12	52.00.01.0014	Δάνειο ΕΤΕ 141/465764-0	131,12
13	52.00.01.0020	Δάνειο Alpha 989-003053318401	0,02
14	52.00.01.0023	Δάνειο Alpha 989-00-3009-058681	3.461,12
15	52.00.01.0029	Αλληλόχρεος Πειραιώς 5024092145641	208.003,83
16	33.17.00.0001	Λογαριασμοί δεσμεύσεων -bloques Eurobank	108,02
17	33.18.00.0004	Δεσμευμ. λογαριασμός επιταγών 1210.0220.3000.998	128.425,95
	Γενικό Σύνολο		**1.662.805,35**

Τα παραπάνω ποσά συμφωνήθηκαν με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών και τις σχετικές τραπεζικές συμβάσεις.

Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **4.422.095,54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Υπόλοιπο 31/12/2020 11.744,03

Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

Λοιπές προβλέψεις

Υπόλοιπο 31/12/2020 30.048,49

Το ποσό αυτό αφορά προβλέψεις που έχει σχηματίσει η εταιρεία για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικούς ελέγχους.

Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τραπεζικά Δάνεια

Υπόλοιπο 31/12/2020 1.209.186,89

Το ποσό αυτό αναλύεται ως ακολούθως :

α/α	Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	52.00.01.0026	ΔΑΝΕΙΟ EUROBANK 0026.0026.91.0300035670	159.747,36
2	52.00.01.0027	ΔΑΝΕΙΟ EUROBANK 0026.0026.92.0300036231	95.838,99
3	52.00.01.0043	ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΔΑΝΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 0010315400000004431(COSME)	56.250,00
4	52.00.01.0045	ΔΑΝΕΙΟ EUROBANK 0026.9411.9601504547	469.389,48
5	52.00.01.0046	ΔΑΝΕΙΟ ALPHA ΤΕΠΙΧ ΙΙ 989003539294200	190.961,06
6	52.00.01.0047	ΚΕΦ. ΚΙΝΗΣΗΣ ΤΑΚΤΗΣ ΛΗΨΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 00000006257	237.000,00
	Γενικό Σύνολο		**1.209.186,89**

τα παραπάνω ποσά συμφωνήθηκαν με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών και τις σχετικές τραπεζικές συμβάσεις.

Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει

Εμπορικές Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο 31/12/2020 2.208.760,14

Το ποσό αυτό αναλύεται ως εξής α) ποσό 1.193.350,30 € αφορά επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες και β) ποσό 1.015.409,84 € αφορά τα πιστωτικά υπόλοιπα των

προμηθευτών όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στο επισυναπτόμενο Ισοζύγιο Προμηθευτών με 31/12/2020 :
(Επισυνάπτεται Παράρτημα IV -Ισοζύγιο προμηθευτών)
Η επιτροπή λαμβάνει τα ανωτέρω ποσά ως έχουν.

Φόρος Εισοδήματος

Υπόλοιπο 31/12/2020 146.138,08

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τον φόρο εισοδήματος για την χρήση 2020.

Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

Λοιποί Φόροι & Τέλη

Υπόλοιπο 31/12/2020 37.973,32

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τα κάτωθι:

α/α	Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	54.00	Φόρος προστιθέμενης αξίας	2.261,87
2	54.03	Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	9.425,57
3	54.04	Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	79,98
4	54.07	Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00
5	54.09	Λοιποί φόροι - τέλη	24.158,40
6	54.90	Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ	447,50
	Γενικό Σύνολο		**37.973,32**

Η επιτροπή λαμβάνει τα ανωτέρω ποσά ως έχουν.

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Υπόλοιπο 31/12/2020 48.634,09

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει ασφαλιστικές εισφορές προς το ΙΚΑ για την χρήση 2020.

Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

Λοιπές Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο 31/12/2020 59.449,94

Το ανωτέρω ποσό αναλύεται ως κάτωθι:

α/α	Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο
1	53.00	Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	12.735,50
2	53.01	Μερίσματα πληρωτέα	20.000,00
3	53.98	Πιστωτές διάφοροι	4.899,90
4	30	Πιστωτικά υπόλοιπα Εμπορικού Πελατών	21.814,54
	Γενικό Σύνολο		**59.449,94**

. Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Υπόλοιπο 31/12/2020 11.261,05

Το ανωτέρω ποσό αφορά διάφορα έξοδα χρήσης δουλεμένα-πληρωτέα.

Η επιτροπή λαμβάνει το ανωτέρω ποσό ως έχει.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 3.763.196,03

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η εκτιμώμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας «**ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσό σε €**
- Ενσώματα πάγια στοιχεία	17.741,82
- Άυλα πάγια στοιχεία	2.824,18
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	13.494,80
- Αποθέματα	296.092,02
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές	4.091.942,72
Σύνολο	**4.422.095,54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
- Υποχρεώσεις	41.792,52
- Υποχρεώσεις	3.721.403,51
Σύνολο	**3.763.196,03**

Διαφορά	
- Κεφάλαιο	188.400,00
- Αποτελέσματα εις νέον	429.816,02
- Ειδικό Αποθεματικό	40.683,49
Σύνολο	**658.899,51**

Συμπερασματικά το Κεφάλαιο της εκτιμώμενης εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία θα ανέρχεται σε **188.400,00 €** (εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιάδες και τετρακόσια ευρώ).

Αθήνα, 24 Απριλίου 2021
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές

Δόκος Γεώργιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 3824
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2273

Δόκος Απόστολος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 4133
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2332

Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31.12.2020

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΚΕΜΕΒΡΙΟΥ 2020
ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ Ε.Π.Ε.
Ισολογισμός Ν.4308/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	
	31.12.2020		**31.12.2020**
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	17.741,82	Μετοχικό Κεφάλαιο	188.400,00
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	2.824,18	Αποθεματικά	40.683,49
Χρηματ. περιουσ. στοιχεία	13.494,80	Αποτελέσματα εις νέο	429.816,02
Κυκλ. περιουσιακά στοιχεία	4.388.034,74	Προβλέψεις	41.792,52
		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.721.403,51
Σύνολο Ενεργητικού	**4.422.095,54**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων**	**4.422.095,54**

31/3/2021

Αθήνα

Ο Διαχειριστής
ΚΟΜΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 046430

Ο Λογιστής
ARTION ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ
Α.Ε. Αρ. Αδείας 1047-Α' ΤΑΞΗΣ
ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Αρ. Αδείας Α' ΤΑΞΗΣ 7908