ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,29/04/2021
Αριθ. Πρωτ.:2368187

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π.- Σ. ΠΙΕΡΗ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΠΙΕΡΗΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5722801000**.

Την **29/04/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2539093**, το από 20/04/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 3, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Π.- Σ. ΠΙΕΡΗ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΠΙΕΡΗΣ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5722801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Π. - Σ. ΠΙΕΡΗ Ο.Ε.» (ΑΡ.ΓΕΜΗ 5722801000) & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Στη Νέα Ερυθραία σήμερα στις 20 Απριλίου 2021, οι υπογράφοντες το παρόν: 1) Πιέρος Πιερής του Κωνσταντίνου (ΑΦΜ 047763786, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς) και 2) Στέλλα - Παναγιώτα Πιερή του Κωνσταντίνου, (ΑΦΜ 047763762, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς), αμφότεροι κάτοικοι Εκάλης - Αττικής, οδός Δήμητρας αρ. 5 και Κουμαριάς, δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κάτωθι:

Α. Με το με ημερομηνία 18/02/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 3322/27-2-2004, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν και ο Κωνσταντίνος Πιερής του Πιερή συνέστησαν μεταξύ τους, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Κ.-Π.-Σ. ΠΙΕΡΗ Ο.Ε.», με έδρα τον Δήμο Νέας Ερυθραίας - Αττικής (Χαλκηδόνος 10-Κωνσταντινουπόλεως 1), με ΑΦΜ 999364987 και αριθμό ΓΕΜΗ 5722801000, σκοπό την «ανάληψη κατασκευής οποιουδήποτε τεχνικού έργου, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου. Επίσης η εργολαβική ανάληψη οποιωνδήποτε τεχνικών έργων και κατασκευών δια της συμμετοχής εις τους πάσης φύσεως διαγωνισμούς του Δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Η αγορά ακινήτων, η πώληση αυτών και η ανέγερση σ' αυτά οικοδομών και η πώληση ή εκμετάλλευσής των. Επίσης η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών σε ακίνητα τρίτων με αντιπαροχή στους ιδιοκτήτες των και εν γένει η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων μετά ή άνευ ανεγέρσεως κτισμάτων επ' αυτών σε ακίνητα της ή σε ακίνητα τρίτων», κεφάλαιο εννέα χιλιάδες (9.000,00) €, για το σχηματισμό του οποίου συνεισέφερε καθένας τους από τρείς χιλιάδες (3.000,00) € σε μετρητά, συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό ένα τρίτο (1/3) ο καθένας τους, διάρκεια αορίστου χρόνου και με τους λοιπούς στο συμφωνητικό αυτό όρους και συμφωνίες.

Β. Με το με ημερομηνία 28/5/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρίσθηκε στις 9/6/2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 657535 τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2,5,6 και 7 της εταιρείας, ειδικότερα δε ο εκ των ομόρρυθμων εταίρων Κωνσταντίνος ΠΙΕΡΗΣ του Πιερή αποχώρησε από την εταιρεία μεταβιβάζοντας κατ' ισομοιρία στους λοιπούς δύο εταίρους και συμβαλλόμενους στο παρόν το εταιρικό του μερίδιο, μαζί με όλα τα μέχρι τότε δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του στην εταιρεία και στην εταιρική περιουσία και μόνοι εταίροι και ομόρρυθμα μέλη της πιο πάνω εταιρείας κατέστησαν οι εδώ συμβαλλόμενοι: 1) Πιέρος Πιερής του Κωνσταντίνου και 2) Στέλλα-Παναγιώτα Πιερή του Κωνσταντίνου, επωνυμία της εταιρείας ορίστηκε « Π. - Σ. ΠΙΕΡΗ Ο.Ε.» και διακριτικός τίτλος «ΠΙΕΡΗΣ Ο.Ε.»., το κεφάλαιο παρέμεινε (9.000), καταβληθέν σε μετρητά κατά ½, από τον καθένα από τους εταίρους, στο ταμείο της εταιρείας, με συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημιές ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας, δηλαδή κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2), ενώ αμφότεροι οι εταίροι ορίστηκαν από κοινού οι διαχειριστές, διευθυντές, ταμίες και εκπρόσωποι της εταιρείας.

Γ. Σήμερα με το παρόν οι συμβαλλόμενοι εδώ, μόνοι ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας: 1) Πιέρος Πιερής του Κωνσταντίνου και 2) Στέλλα - Παναγιώτα Πιερή του Κωνσταντίνου αποφασίζουν την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και ειδικότερα:

i) του άρθρου 2 που αφορά την επωνυμία και ειδικότερα τον διακριτικό τίτλο της εταιρίας ο οποίος θα τίθεται «Πιερής. Αρχιτέκτονες» και στην αγγλική γλώσσα «Pieris. Architects» και πλέον το σχετικό άρθρο έχει ως εξής:

«2.- ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρείας ορίζεται «Π. - Σ. ΠΙΕΡΗ Ο.Ε.» και διακριτικός τίτλος «Πιερής. Αρχιτέκτονες» και στην αγγλική γλώσσα «Pieris. Architects».

ii) του άρθρου 3 που αφορά το σκοπό της εταιρείας στον οποίο προστίθεται: «Η εκπόνηση και υπογραφή πάσης αρχιτεκτονικών μελετών και επιβλέψεων και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οι πάσης φύσεως διακοσμητικές μελέτες, τοπιοτεχνήσεις και οποιοδήποτε άλλο είδος

μελέτης έχουν δικαίωμα να εκπονούν, να συντάσσουν και να επιβλέπουν τα μέλη της εταιρείας με την ιδιότητά τους ως Αρχιτέκτονες και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ως μέλη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.
Όλες τις ανωτέρω δραστηριότητες η εταιρεία δύναται να τις ασκεί τόσο στην Ελλάδα όσα και στην αλλοδαπή»**.** Πλέον το σχετικό άρθρο έχει ως εξής: **«**3.- ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι η ανάληψη κατασκευής οποιουδήποτε τεχνικού έργου, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου.

Επίσης η εργολαβική ανάληψη οποιωνδήποτε τεχνικών έργων και κατασκευών δια της συμμετοχής εις τους πάσης φύσεως διαγωνισμούς του Δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Η αγορά ακινήτων, η πώληση αυτών και η ανέγερση σ' αυτά οικοδομών και η πώληση ή εκμετάλλευσής των. Επίσης η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών σε ακίνητα τρίτων με αντιπαροχή στους ιδιοκτήτες των και εν γένει η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων μετά ή άνευ ανεγέρσεως κτισμάτων επ' αυτών σε ακίνητα της ή σε ακίνητα τρίτων.

Η εκπόνηση και υπογραφή πάσης αρχιτεκτονικών μελετών και επιβλέψεων και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οι πάσης φύσεως διακοσμητικές μελέτες, τοπιοτεχνήσεις και οποιοδήποτε άλλο είδος μελέτης έχουν δικαίωμα να εκπονούν, να συντάσσουν και να επιβλέπουν τα μέλη της εταιρείας με την ιδιότητά τους ως Αρχιτέκτονες και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ως μέλη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Όλες τις ανωτέρω δραστηριότητες η εταιρεία δύναται να τις ασκεί τόσο στην Ελλάδα όσα και στην αλλοδαπή». Και

iii) του άρθρου 7 που αφορά τους διαχειριστές, διευθυντές, ταμίες και εκπροσώπους της εταιρείας όπου συμφωνείται:

α) «Ειδικά η εκπόνηση των πάσης φύσεως αρχιτεκτονικών μελετών, επιβλέψεων και αρχιτεκτονικών σχεδίων μπορεί να υπογράφεται και από έναν εκ των ομόρρυθμων εταίρων» και

β) «Ειδικότερα δε, οι εταίροι δηλώνουν ότι εγκρίνουν και αναγνωρίζουν ως έγκυρο απρόσβλητο και ισχυρό το ήδη δοθέν προς τον ανωτέρω εντολοδόχο

υπ’ αριθμ. 12578/18-12-2018 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Ψωμάδη – Βίδρου». Πλέον το σχετικό άρθρο έχει ως εξής:

«7.- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ, ΤΑΜΙΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ της εταιρείας ορίζονται με το παρόν και για όλη τη διάρκεια της και οι δύο εταίροι αυτής 1) Πιέρος Πιερής του Κωνσταντίνου και 2) Στέλλα-Παναγιώτα Πιερή του Κωνσταντίνου, οι οποίοι από κοινού θα προβαίνουν σ' όλες γενικά τις διαχειριστικές πράξεις, διαθέσεις και ενέργειες για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα εκπροσωπούν και αντιπροσωπεύουν την εταιρεία σ'όλες τις έννομες συναλλαγές και σχέσεις της, ενώπιον παντός Δικαστηρίου οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον κάθε Δημόσιας, Δημοτικής και Κοινοτικής Αρχής, Διοικητικής Αρχής και παντός νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και πόσης εταιρείας. Τράπεζας ή φυσικού προσώπου, θα δέχονται, θα επάγουν, θα αντεπάγουν και θα δίδουν τους όρκους που θα επιβάλλονται στη εταιρεία, θα τηρούν τα βιβλία της εταιρείας με λογιστή που θα αμείβεται απ' αυτούς, θα ενεργούν τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, θα τηρούν πλήρη δικαιολογητικά, θα ενεργούν αναλήψεις χρημάτων που έχουν κατατεθεί στο όνομα της εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό Ίδρυμα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, θα εισπράττουν χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από το Δημόσιο, από τράπεζες, από οποιαδήποτε ταμείο, το ταμείο παρακαταθηκών και δανείων, το ταχυδρομικό ταμιευτήριο, την εργατική εστία και από κάθε άλλο γενικά οργανισμό, θα εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν, εξοφλούν και προεξοφλούν συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια και κάθε είδους αξιόγραφα υπογράφοντες κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δανείζονται για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοσδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και ιδία από Τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα υπογράφοντες κάθε δανειστικό έγγραφο υπό την εταιρική επωνυμία. Θα προσλαμβάνουν και θα απολύουν το προσωπικό της εταιρείας και θα καθορίζουν την μισθοδοσία του. θα συναινούν σε εγγραφές και διαγραφές υποθηκών, προσημειώσεων ή κατασχέσεων και θα αίρουν αυτές, θα συνάπτουν τις μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή

ιδιωτικού δικαίου και του δημοσίου κάθε είδους και φύσεως συμβάσεις, θα αποχτούν δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα υπογράφουν εργολαβικές συμβάσεις, προσύμφωνα, συμβολαιογραφικά έγγραφα, πράξεις συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμούς πολυκατοικιών, πωλητήρια συμβόλαια με οποιουσδήποτε όρους, τίμημα και συμφωνίες, θα αγοράζουν με οποιουσδήποτε όρους και τίμημα ακίνητα, θα ανταλλάσσουν ακίνητα, θα υποθηκεύουν αυτά, θα υπόσχονται ότι τα ακίνητα της εταιρείας είναι ελεύθερα παντός βάρους, χρέους και νομικού γενικά ελαττώματος και θα παραιτούνται της περί υπέρογκου βλάβης αγωγής και των, από τα άρθρα 388 και 179 του Α.Κ. δικαιωμάτων ως και του δικαιώματος καταγγελίας των εργολαβικών συμβάσεων, θα διορίζουν πληρεξούσιους δικηγόρους και γενικά θα πράττουν και θα ενεργούν ότι απαιτείται, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, είναι όμως απαραίτητο για τη λειτουργία της εταιρείας και για την επίτευξη του σκοπού της δεσμεύοντες αυτήν με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία αλλιώς η εταιρεία δεν δεσμεύεται.

Ειδικά η εκπόνηση των πάσης φύσεως αρχιτεκτονικών μελετών, επιβλέψεων και αρχιτεκτονικών σχεδίων μπορεί να υπογράφεται και από έναν εκ των ομόρρυθμων εταίρων.

Τις παραπάνω αρμοδιότητες του, οιοσδήποτε από τους διαχειριστές δύναται να μεταβιβάζει εν όλω ή εν μέρει στον άλλο διαχειριστή ή στον Κωνσταντίνο Πιερή του Πιερή, με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για ορισμένο ή αόριστο χρόνο το οποίο μπορεί να ανακαλεί ελεύθερα οποτεδήποτε.

Ειδικότερα δε, οι εταίροι δηλώνουν ότι εγκρίνουν και αναγνωρίζουν ως έγκυρο απρόσβλητο και ισχυρό το ήδη δοθέν προς τον ανωτέρω εντολοδόχο υπ' αριθμ. 12578/18-12-2018 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Ψωμάδη – Βίδρου».

Δ.- Κατόπιν των ανωτέρω οι εδώ συμβαλλόμενοι και μόνοι εταίροι της εταιρείας: 1) Πιέρος Πιερής του Κωνσταντίνου και 2) Στέλλα-Παναγιώτα Πιερή του Κωνσταντίνου **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΟΥΝ το ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ** σε ένα ενιαίο κείμενο το οποίο εφεξής θα ισχύει ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

1.- ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ερυθραίας Αττικής, εταιρικό δε κατάστημα το, στην οδό Χαλκηδόνος 10 - Κωνσταντινουπόλεως 1 κείμενο. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα ή να μεταφέρει την έδρα της οπουδήποτε μέσα στην Αθήνα και στους Δήμους ή τις κοινότητες της τέως Διοίκησης Πρωτευούσης.

2.- ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρείας ορίζεται «Π. - Σ. ΠΙΕΡΗ Ο.Ε.» και διακριτικός τίτλος «Πιερής. Αρχιτέκτονες» και στην αγγλική γλώσσα «Pieris. Architects».

3.- ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι η ανάληψη κατασκευής οποιουδήποτε τεχνικού έργου, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου.

Επίσης η εργολαβική ανάληψη οποιωνδήποτε τεχνικών έργων και κατασκευών δια της συμμετοχής εις τους πάσης φύσεως διαγωνισμούς του Δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Η αγορά ακινήτων, η πώληση αυτών και η ανέγερση σ' αυτά οικοδομών και η πώληση ή εκμετάλλευσής των. Επίσης η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών σε ακίνητα τρίτων με αντιπαροχή στους ιδιοκτήτες των και εν γένει η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων μετά ή άνευ ανεγέρσεως κτισμάτων επ' αυτών σε ακίνητα της ή σε ακίνητα τρίτων.

Η εκπόνηση και υπογραφή πάσης αρχιτεκτονικών μελετών και επιβλέψεων και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οι πάσης φύσεως διακοσμητικές μελέτες, τοπιοτεχνήσεις και οποιοδήποτε άλλο είδος μελέτης έχουν δικαίωμα να εκπονούν, να συντάσσουν και να επιβλέπουν τα μέλη της εταιρείας με την ιδιότητά τους ως Αρχιτέκτονες και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ως μέλη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Όλες τις ανωτέρω δραστηριότητες η εταιρεία δύναται να τις ασκεί τόσο στην Ελλάδα όσα και στην αλλοδαπή

4.- Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

5.- ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται το ποσό των ευρώ εννέα χιλιάδων (9.000,00) το οποίο κατεβλήθη σε μετρητά 1/2 από τον καθένα από τους εταίρους οι οποίοι τα κατέθεσαν στο ταμείο της εταιρείας.

Οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση, όπως κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας συνεισφέρουν οποιοδήποτε ποσό απαιτηθεί για τις ανάγκες των εργασιών της εταιρείας και κατά την παραπάνω αναλογία ο καθένας τους. Επίσης οφείλουν να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας.

6.- Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας ορίζεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας δηλαδή ο κάθε έταιρος συμμετέχει κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2).

7.- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ, ΤΑΜΙΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ της εταιρείας ορίζονται με το παρόν και για όλη τη διάρκεια της και οι δύο εταίροι αυτής 1) Πιέρος Πιερής του Κωνσταντίνου και 2) Στέλλα-Παναγιώτα Πιερή του Κωνσταντίνου, οι οποίοι από κοινού θα προβαίνουν σ' όλες γενικά τις διαχειριστικές πράξεις, διαθέσεις και ενέργειες για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα εκπροσωπούν και αντιπροσωπεύουν την εταιρεία σ'όλες τις έννομες συναλλαγές και σχέσεις της, ενώπιον παντός Δικαστηρίου οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον κάθε Δημόσιας, Δημοτικής και Κοινοτικής Αρχής, Διοικητικής Αρχής και παντός νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και πόσης εταιρείας. Τράπεζας ή φυσικού προσώπου, θα δέχονται, θα επάγουν, θα αντεπάγουν και θα δίδουν τους όρκους που θα επιβάλλονται στη εταιρεία, θα τηρούν τα βιβλία της εταιρείας με λογιστή που θα αμείβεται απ' αυτούς, θα ενεργούν τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, θα τηρούν πλήρη δικαιολογητικά, θα ενεργούν αναλήψεις χρημάτων που έχουν κατατεθεί στο όνομα της εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό Ίδρυμα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, θα εισπράττουν χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από το Δημόσιο, από τράπεζες, από οποιαδήποτε ταμείο, το ταμείο παρακαταθηκών και δανείων, το ταχυδρομικό ταμιευτήριο, την εργατική εστία και από κάθε άλλο γενικά οργανισμό, θα εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν, εξοφλούν και προεξοφλούν συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια και κάθε είδους αξιόγραφα υπογράφοντες κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δανείζονται για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοσδήποτε φυσικό ή

νομικό πρόσωπο και ιδία από Τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα υπογράφοντες κάθε δανειστικό έγγραφο υπό την εταιρική επωνυμία. Θα προσλαμβάνουν και θα απολύουν το προσωπικό της εταιρείας και θα καθορίζουν την μισθοδοσία του. θα συναινούν σε εγγραφές και διαγραφές υποθηκών, προσημειώσεων ή κατασχέσεων και θα αίρουν αυτές, θα συνάπτουν τις μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και του δημοσίου κάθε είδους και φύσεως συμβάσεις, θα αποχτούν δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα υπογράφουν εργολαβικές συμβάσεις, προσύμφωνα, συμβολαιογραφικά έγγραφα, πράξεις συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμούς πολυκατοικιών, πωλητήρια συμβόλαια με οποιουσδήποτε όρους, τίμημα και συμφωνίες, θα αγοράζουν με οποιουσδήποτε όρους και τίμημα ακίνητα, θα ανταλλάσσουν ακίνητα, θα υποθηκεύουν αυτά, θα υπόσχονται ότι τα ακίνητα της εταιρείας είναι ελεύθερα παντός βάρους, χρέους και νομικού γενικά ελαττώματος και θα παραιτούνται της περί υπέρογκου βλάβης αγωγής και των, από τα άρθρα 388 και 179 του Α.Κ. δικαιωμάτων ως και του δικαιώματος καταγγελίας των εργολαβικών συμβάσεων, θα διορίζουν πληρεξούσιους δικηγόρους και γενικά θα πράττουν και θα ενεργούν ότι απαιτείται, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, είναι όμως απαραίτητο για τη λειτουργία της εταιρείας και για την επίτευξη του σκοπού της δεσμεύοντες αυτήν με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία αλλιώς η εταιρεία δεν δεσμεύεται.

Ειδικά η εκπόνηση των πάσης φύσεως αρχιτεκτονικών μελετών, επιβλέψεων και αρχιτεκτονικών σχεδίων μπορεί να υπογράφεται και από έναν εκ των ομόρρυθμων εταίρων.

Τις παραπάνω αρμοδιότητες του, οιοσδήποτε από τους διαχειριστές δύναται να μεταβιβάζει εν όλω ή εν μέρει στον άλλο διαχειριστή ή στον Κωνσταντίνο Πιερή του Πιερή, με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για ορισμένο ή αόριστο χρόνο το οποίο μπορεί να ανακαλεί ελεύθερα οποτεδήποτε.

Ειδικότερα δε, οι εταίροι δηλώνουν ότι εγκρίνουν και αναγνωρίζουν ως έγκυρο απρόσβλητο και ισχυρό το ήδη δοθέν προς τον ανωτέρω

εντολοδόχο υπ’ αριθμ. 12578/18-12-2018 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Ψωμάδη – Βίδρου.

8.- ΟΜΟΡΡΥΘΜΑ ΜΕΛΗ της εταιρείας είναι οι συμβαλλόμενοι εδώ.

9.- ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ, η εταιρεία θα τηρεί τα κατά το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία κάθε χρόνο θα καταρτίζεται ετήσιος ισολογισμός ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους και θα είναι οριστικός, μη επιτρεπομένης της αναθεωρήσεως του παρά μόνο για διόρθωση λογιστικών λαθών. Επίσης ο ισολογισμός θα είναι οριστικός έστω και εάν δεν φέρει την υπογραφή εταίρου ή εταίρων εφ' όσον όμως αποδεδειγμένα έχουν κλητευθεί στην σύνταξη και υπογραφή του και δεν εμφανίστηκαν.

Μετά την σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των κερδών ή η κάλυψη των ζημιών. Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται με το εκάστοτε κατά νόμο δικαστικό έτος.

10.- ΜΕ ΟΜΟΦΩΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ των εταίρων επιτρέπεται η πρόσληψη και νέων εταίρων η μεταβολή ή απόκτηση του σκοπού και του αντικειμένου των εργασιών της εταιρείας ή και η επωνυμία και οι λοιποί όροι του παρόντος. Ομοίως με ομόφωνη απόφαση επιτρέπεται η εκτέλεση του σκοπού της εταιρείας δια συστάσεως κοινοπραξίας με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο παντός δικαίου και με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες

11.- ΚΑΝΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ή τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους των δύο μπορεί να ζητήσει καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών της εταιρείας και της εταιρικής σχέσεως την λήψη ασφαλιστικού ή αναγκαστικού μέτρου κατ' αυτής ή τον διορισμό αναγκαστικού διαχειριστού ή την σφράγιση του καταστήματος και του εργοταξίου, ούτε και κατά το στάδιο εκκαθαρίσεως ακόμη.

12.- ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ στους εταίρους η άσκηση πράξεων αναγομένων εις τον αυτόν με το παρόν εταιρικό σκοπό και η συμμετοχή των εις εταιρείας επιδιωκούσας τον ίδιο εταιρικό σκοπό.

13.- ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΘΑΝΑΤΟΥ εταίρου η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μετά των επιζόντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος

οι οποίοι υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις που είχε όταν ήταν στην ζωή ο αποβιώσας εταίρος.

Εάν μεταξύ των κληρονόμων του αποβιώσαντα υπάρχουν και ανήλικοι τότε αυτοί οι ανήλικοι καθίστανται ετερόρρυθμα μέλη της εταιρείας αυτής μετατρεπόμενης σε ετερόρρυθμη εταιρεία. Οι κληρονόμοι που υποχρεούνται όπως μέσα σε ένα (1) μήνα από του θανάτου ορίσουν, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντιπρόσωπο των στην εταιρεία για να τους αντιπροσωπεύει. Σε περίπτωση πτώχευσης ή δικαιοπρακτικής ανικανότητας κάποιου εταίρου δεν θα λυθεί η εταιρεία αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

14.- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ στους εταίρους η αδικαιολόγητη καταγγελία της εταιρείας κατά την διάρκεια αυτής. Σε περίπτωση τέτοιας καταγγελίας ο εταίρος που προβεί σ' αυτήν υποχρεούται, εκτός από κάθε άλλη αποζημίωση των αναίτιων εταίρων και στην καταβολή ποινικής ρήτρας ευρώ τιράντα χιλιάδες (30.000) στον κάθε ένα από τους αναίτιους.

15.- ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. Η εταιρεία θα λύεται και προ της παρόδου του χρόνου διάρκειας της είτε για σπουδαίο λόγο είτε κατόπιν συμφωνίας των εταίρων. Όταν λυθεί η εταιρεία τίθεται αυτή σε ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ, εκκαθαριστικής δε διορίζεται από τώρα ο διαχειριστής της εταιρείας, ο οποίος θα προβεί στην εκποίηση όλων των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και από το προϊόν της εκποίησης θα εξοφληθούν τα χρέη της εταιρείας σε τρίτους, τα οποία θα προκύψουν από τον ισολογισμό που θα συνταχθεί και το υπόλοιπο θα διανεμηθεί στους εταίρους κατά την παραπάνω αναλογία των στις κερδοζημίες. Σε περίπτωση δε ζημιών οι εταίροι υποχρεούνται να τις καλύψουν κατά την πιο πάνω αναλογιών των.

16.- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση των βιβλίων από το εταιρικό κατάστημα.

17.- ΠΑΣΑ ΔΙΑΦΩΝΙΑ που θα προκύψει μεταξύ των εταίρων ή μεταξύ αυτών και των κληρονόμων εταίρου που έχει πεθάνει, είτε κατά την διάρκεια της εταιρείας είτε μετά την για οποιοδήποτε λόγο, λύση ή εκκαθάριση αυτής, οι συμβαλλόμενοι αποκλείουν την προσφυγή των στο τακτικά Δικαστήρια και συμφωνούν από τώρα ότι θα λύεται ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΑ.

Κάθε εταίρος ή οι κληρονόμοι του θα διορίζουν ένα (1) διαιτητή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τότε που προέκυψε η διαφορά, διαφωνία, διένεξη ή αμφισβήτηση. Οι διαιτητές που θα διοριστούν πρέπει μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από τον διορισμό τους να εκδώσουν απόφαση την οποία μπορούν να λάβουν και κατά πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας ή άλλης ενδεχόμενης μεταξύ των διαιτητών διαφωνίας θα την επιλύει ο Δικαστής που θα διορίσει ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Αθηνών η απόφαση του οποίου, όπως και η απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου θα είναι αμετάκλητη απαγορευμένης της προσφυγής και αυτών στα τακτικά Δικαστήρια δηλαδή αυτές θα είναι ανεπίδεκτες προσβολής με τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο. Κατ' αυτών χωρεί μόνο αγωγή ακυρώσεως κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ και μόνο για τους λόγους που προβλέπονται στο Νόμο.

Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι παραιτούνται των δικαιωμάτων των προσβολής του παρόντος για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία καθώς και από κάθε αγωγή ή ένστασή των.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν το οποίο διαβάστηκε από τους συμβαλλόμενους, βεβαιώθηκε και υπογράφτηκε απ' αυτούς σε τρία (3) πρωτότυπα από τα οποία έλαβε ο καθένας από ένα (1) του άλλου κατατεθέντος για τη σύμφωνα με το Νόμο καταχώριση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΙΕΡΟΣ ΠΙΕΡΗΣ ΣΤΕΛΛΑ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΙΕΡΗ