ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,29/04/2021
Αριθ. Πρωτ.:2369015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **2323601000**.

Την **29/04/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2538602**, το από 26/04/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2323601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΛΟΓΩ ΔΩΡΕΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 002323601000 ΚΑΙ Α.Φ.Μ. 092777939 - ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ

Στη Νέα Ιωνία Αττικής, επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63, σήμερα την 26η του μηνός Απριλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1) **Νικολάου Απατζόγλου του Στυλιανού**, εμπόρου, κατοίκου Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Βελισσαρίου αρ. 1, με Α.Φ.Μ. 028588490 της Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου και
2) **Αθανασίας Μακρή του Γεωργίου**, κατοίκου Μελισσίων Αττικής, οδός Αγίας Λαύρας αρ. 1, κατόχου Α.Δ.Τ. ΑΜ 222928 που εκδόθηκε την 09-09-2015 από το Τ.Α. Μελισσίων Αττικής, με Α.Φ.Μ. 115929530 της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Την 28 Σεπτεμβρίου 1976, δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ των **1) Κωνσταντίνου Μιχαηλίδη του Δημητρίου, 2) Νικολάου Μιχαηλίδη του Δημητρίου, 3) Κωνσταντίνου Δερμιτζόγλου του Βασιλείου, 4) Λεωνίδα Ηλιαντζόγλου**

του Βασιλείου, 5) Ιορδάνους Αμπατζόγλου του Νικολάου και 6) Στυλιανού Απατζόγλου του Νικολάου, ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** με προσωρινή έδρα ένα κατάστημα επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αρ.38 στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής, με σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αρχικά εικοσαετής (20 έτη), διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας (καταστατικό της εταιρείας), το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 16257/30-9-1976.

Β. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 26 Σεπτεμβρίου 1996 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 12617/29-10-1996, παρατάθηκε η διάρκεια της εν λόγω εταιρείας και κατέστη αυτή αόριστου χρόνου.

Γ. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 25 Οκτωβρίου 2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 18790/02-12-2008, αποχώρησαν οι Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης του Δημητρίου λόγω συνταξιοδότησης μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στην θυγατέρα του Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, ως και ο Νικόλαος Μιχαηλίδης του Δημητρίου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στους υιούς του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίστηκαν οι : Λεωνίδας Ηλιαντζόγλου, Κωνσταντίνος Δερμιτζόγλου και Ιορδάνης Αμπατζόγλου, καθένας από τους οποίους και θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές κατά τις

οποίες αυτή θα αποκτά δικαιώματα και θα υποβάλλεται σε υποχρεώσεις, δηλαδή θα απαιτείται να τεθεί η υπογραφή οποιουδήποτε από αυτούς κάτω από την εταιρική επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», για κάθε πράξη που θα δεσμεύει υποχρεωτικά την εταιρεία. Τροποποιήθηκε εισέτι το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο πρώτος εκ των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τους Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου, Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου και Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου.

Δ. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 21 Ιανουαρίου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 1869/04-02-2009, διορθώθηκε το προηγούμενο από 25/10/2008 καταστατικό της εταιρείας, ως προς τη διάταξη ότι δεν αποχωρεί ο Νικόλαος Μιχαηλίδης του Δημητρίου μεταβιβάζοντας του στους υιούς του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών, λόγω συνταξιοδότησης αλλά αποχώρησε μόνο ο Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης του Δημητρίου λόγω συνταξιοδότησης μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στην θυγατέρα του Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου. Τροποποιήθηκε εισέτι το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο πρώτος εκ των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τον Νικόλαο Μιχαηλίδη του Δημητρίου και την Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου.

Ε. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 05 Μαΐου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 8240/26-05-2009, αποχώρησαν οι Νικόλαος Μιχαηλίδης του Δημητρίου μεταβιβάζοντας το εταιρικό μερίδιο στους υιούς του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής και ο

Κωνσταντίνος Δερμιτζόγλου του Βασιλείου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στις θυγατέρες του Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου και Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής. Τροποποιήθηκε εισέτι το άρθρο 1 του καταστατικού που αφορά το σκοπό της εταιρείας ο οποίος πλέον είναι η εκμετάλλευση του επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63 του Δήμου Ν. Ιωνίας Αττικής, ευρισκομένου ακινήτου. Περαιτέρω, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ανωτέρω καταστατικού, στο οποίο προστέθηκε ότι απαγορεύεται η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας των συνεταίρων σε τρίτους, ενώ επιτρέπεται η εκχώρησή της σε συγγενείς τους μέχρι τον γ' βαθμό. Εν περιπτώσει δε που οποιοσδήποτε εταίρος επιθυμεί να αποχωρήσει από τη εταιρεία και η εταιρική του μερίδα δε μεταβιβαστεί σε συγγενή του κατά τα ανωτέρω, υποχρεούται να αποταθεί προς έτερο εταίρο και να ζητήσει την εξαγορά της εταιρικής του μερίδας έναντι του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στην αξία της μερίδας του κατά τη στιγμή της εξαγοράς. Εισέτι τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού δια του οποίου ορίστηκαν διαχειριστές εταίροι οι Λεωνίδας Ηλιαντζόγλου, Νικόλαος Απατζόγλου και Ιορδάνης Απατζόγλου και εξειδικεύθηκαν οι αρμοδιότητες τους. Τέλος τροποποιήθηκε και το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο πρώτος εκ των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τους Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου ομού με την Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, και ο δεύτερος διαιτητής θα οριστεί από κοινού από τις Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου και Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου από κοινού με τον Λεωνίδα Ηλιαντζόγλου.

ΣΤ. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 01 Μαρτίου 2011 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 5504/2011, αποχώρησε ο Ιορδάνης Αμπατζόγλου μεταβιβάζοντας το

εταιρικό του μερίδιο στις θυγατέρες του Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη και Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη κατά ποσοστό 1/3 εξ' αδιαιρέτου σε μια εκάστη εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής. Εισέτι τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού δια του οποίου ορίστηκαν διαχειριστές εταίροι οι Λεωνίδας Ηλιαντζόγλου, Νικόλαος Απατζόγλου και Ελένη Μιχαηλίδου και εξειδικεύτηκαν οι αρμοδιότητες τους. Τροποποιήθηκε επίσης και το άρθρο 7 του καταστατικού σχετικά με τα ποσοστά εκάστου εταίρου σε κέρδη και ζημίες. Τέλος τροποποιήθηκε και το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο τρίτος των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τους κληρονόμους του Στυλιανού Απατζόγλου ήτοι από την Ελένη χα Στυλιανού Απατζόγλου, Μαριάννα Απατζόγλου του Στυλιανού και Νικόλαο Απατζόγλου του Στυλιανού από κοινού με τις Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη και Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη.

Ζ. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 23 Απριλίου 2012 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 7063/2012, αποχώρησε ο Λεωνίδας Ηλιαντζόγλου του Βασιλείου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στις θυγατέρες του Αθηνά Ηλιατζόγλου του Λεωνίδα και Βασιλική Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου σε μια εκάστη εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής.

Η. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 27 Απριλίου 2018 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 1379285 την 03/05/2018, αποχώρησαν μεταβιβάζοντας τα εταιρικά τους μερίδια στον Απατζόγλου Νικόλαο οι :

i. Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, ποσοστό 16,666%

ii. Μιχαήλ Μιχαηλίδης του Νικολάου, ποσοστό 8,333%
iii. Χρήστος Μιχαηλίδης του Νικολάου, ποσοστό 8,333%.
iv. Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου, ποσοστό 8,333%
v. Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου, ποσοστό 8,333%
vi. Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ποσοστό 5,556%
vii. Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ποσοστό 5,556%
viii. Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ποσοστό 5,556%
ix. Βασιλική Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα, ποσοστό 8,333%
x. Αθηνά Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα, ποσοστό 8,333%

Θ. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 02 Μαρτίου 2021 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2155548 την 17/06/2020, αποχώρησε η Ελένη Απατζόγλου χήρα Στυλιανού Απατζόγλου, μεταβιβάζοντας το εταιρικό της μερίδιο στον Νικόλαο Απατζόγλου του Στυλιανού, τροποποιήθηκε το άρθρο 7 σχετικά με τα ποσοστά εκάστου εταίρου σε κέρδη και ζημίες και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Ι. Εν συνεχεία, ο Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού με την από 31 Δεκεμβρίου 2020 Υπεύθυνη Δήλωσή του, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2443084 την 07/01/2021, αποδέχθηκε την από 28/12/2020 Υπεύθυνη Δήλωση της Μαριάννας Απατζόγλου του Στυλιανού, που αφορούσε τη μεταβίβαση εις εκείνον των εταιρικών μεριδίων της και την εκούσια αποχώρησή της από την εταιρεία. Τοιουτοτρόπως, μοναδικός εταίρος της εταιρείας κατέστη ο ως άνω εταίρος, Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού.

ΙΙ. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Ήδη με το παρόν ο ως άνω εταίρος και πρώτος των συμβαλλομένων, **Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού**, έμπορος, κάτοικος Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Βελισσαρίου αρ. 1, με Α.Φ.Μ. 028588490 της Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, μεταβιβάζει λόγω δωρεάς το ποσοστό του 1,00% των εταιρικών του μεριδίων προς τη δεύτερη των συμβαλλομένων, **Αθανασία Μακρή του Γεωργίου**, κάτοικο Μελισσίων Αττικής, οδός Αγίας Λαύρας αρ. 1, κάτοχο Α.Δ.Τ. ΑΜ 222928 που εκδόθηκε την 09-09-2015 από το Τ.Α. Μελισσίων Αττικής, με Α.Φ.Μ. 115929530 της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, η οποία εισέρχεται ως νέος ομόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία.

ΙΙΙ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 002323601000

Α. Κατόπιν των ανωτέρω, οι νέοι εταίροι της Ομορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού και Αθανασία Μακρή του Γεωργίου, αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου 7 του καταστατικού της εταιρείας, ως τούτο τροποποιήθηκε και ισχύει.

Β. Ειδικότερα:

- Το **άρθρο 7** καθορίζεται πλέον ως εξής:

«Άρθρο 7

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες ορίζεται κατά το ποσοστό της εταιρικής μερίδος εκάστου, και δη η Αθανασία Μακρή, κατά ποσοστό 1,00% και ο Νικόλαος Απατζόγλου κατά ποσοστό 99,00%.

Ως καθαρά προς διανομή κέρδη νοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ο οποίος θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ο πρώτος ισολογισμός είχε συνταχθεί την 31η Δεκεμβρίου 1977.

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες ορίζεται κατά το ποσοστό της εταιρικής μερίδος εκάστου των εταίρων. Ως καθαρά προς διανομή κέρδη νοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ο οποίος θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ο πρώτος ισολογισμός είχε συνταχθεί την 31η Δεκεμβρίου 1977.»

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το παρόν.

Γ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 002323601000 ΚΑΙ Α.Φ.Μ. 092777939

Κατόπιν της ως άνω τροποποιήσεως του καταστατικού της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», παρατίθεται κατωτέρω κωδικοποιημένο το καταστατικό αυτής, ως τροποποιήθηκε και ισχύει:

Άρθρο 1

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνιστώμενης εταιρείας θα είναι η εκμετάλλευση του επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63, του Δήμου Ν. Ιωνίας Αττικής, ευρισκομένου ακινήτου.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Νέα Ιωνία, οδός Ιφιγένειας αρ. 63.

Άρθρο 3

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων δραχμών (300.000 δρχ) ή άλλως οκτακοσίων ογδόντα ευρώ και 0,41 λεπτών (880,41 €), συγκροτήθηκε με την καταβολή από κάθε συνέταιρο του ποσού των πενήντα χιλιάδων δραχμών (50.000 δρχ) ή εκατόν σαράντα έξι ευρώ και 0,74 λεπτών (146,74 €).

Σημειωτέον ότι επιτρέπεται η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας καθενός από τους εταίρους σε οιονδήποτε τρίτο ανεξαρτήτως συγγενείας μεταβιβάζοντος- αποκτώντος, υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης του συνόλου των λοιπών εταίρων. Παρέχεται όμως δικαίωμα προτίμησης υπέρ των λοιπών συνεταίρων στην εξαγορά της εταιρικής μερίδας του αποχωρούντος εταίρου έναντι του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στην αξία της μερίδας του κατά τη στιγμή της εξαγοράς. Σε περίπτωση που οιοσδήποτε από τους εταίρους επιθυμεί να αποχωρήσει από την εταιρεία, υποχρεούται να αποταθεί το πρώτον προς έτερο αντισυμβαλλόμενο εταίρο και να ζητήσει την εξαγορά της εταιρικής του μερίδας έναντι του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στην αξία της μερίδας του κατά τη στιγμή της εξαγοράς και εν περιπτώσει μη ανεύρεσης αγοραστή μεταξύ των εταίρων να αποταθεί σε τρίτο αγοραστή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο **Νικόλαος Απατζόγλου** ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές κατά τις οποίες αυτή θα αποκτά δικαιώματα και θα υποβάλλεται σε υποχρεώσεις, δηλαδή θα απαιτείται να τεθεί η υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», για κάθε πράξη που θα δεσμεύει υποχρεωτικά την εταιρεία. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ο παραπάνω διαχειριστής θα έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) να εισπράττει χρήματα ή αξιόγραφα από οποιαδήποτε Τράπεζα, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή οργανισμό.

β) να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, προεξοφλεί και εξοφλεί συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν

γ) να εκδίδει, οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές

δ) να προβαίνει στην εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας εισπράττοντας τα μισθώματα ή στην μίσθωση αυτών για λογαριασμό της εταιρείας, να ανανεώνει τα μισθωτήρια συμβόλαια και να λύει τις σχετικές μισθώσεις.

ε) να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου.

Με τον ίδιο τρόπο ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Οικονομικής εφορίας, κάθε επιμελητηρίου, σε ενστάσεις προς το ΙΚΑ, ασφαλιστικά Ταμεία, φορολογικούς συμβιβασμούς και εν γένει ενώπιον κάθε Αρχής και Εξουσίας.

Ειδικότερα για την αγορά ακινήτων στο όνομα της εταιρείας όπως και για την παροχή ασφαλείας στα ακίνητα της εταιρείας όπως και για την πώληση των ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στην ιδιοκτησία της ή αυτά που δύνανται να μεταβιβαστούν σε τρίτους, με υπόδειξη της, απαιτείται η υπογραφή όλων των συνεταίρων.

Άρθρο 7

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες ορίζεται κατά το ποσοστό της εταιρικής μερίδος εκάστου, και δη η Αθανασία Μακρή, κατά ποσοστό 1,00% και ο Νικόλαος Απατζόγλου κατά ποσοστό 99,00%.

Ως καθαρά προς διανομή κέρδη νοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ο οποίος θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ο πρώτος ισολογισμός είχε συνταχθεί την 31^{η} Δεκεμβρίου 1977.

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες ορίζεται κατά το ποσοστό της εταιρικής μερίδος εκάστου των εταίρων. Ως καθαρά προς διανομή κέρδη νοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ο οποίος θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ο πρώτος ισολογισμός είχε συνταχθεί την 31η Δεκεμβρίου 1977.

Άρθρο 8

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία θα διαλύεται κατά τις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος. Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, αυτή δεν θα διαλύεται αλλά θα συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους μαζί με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.

Σε περίπτωση διάλυσης της εταιρείας αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση με διορισμένους από το παρόν εκκαθαριστές, όλους τους συνεταίρους. Στην περίπτωση αυτή η περιουσία της εταιρείας μετά την αφαίρεση κάθε υποχρέωσης προς τρίτους και την απόδοση των κεφαλαίων που οφείλονται, θα διανέμεται στους συνεταίρους κατά την αναλογία του καθενός, η οποία ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 8 του παρόντος. Κατά την ίδια αναλογία βαρύνονται οι συνέταιροι για το τυχόν έλλειμμα που θα υπάρχει κατά τη λύση της εταιρείας.

Στην περίπτωση που οι συνέταιροι δεν θα μπορέσουν να συμφωνήσουν για την αποτίμηση των υπαρχόντων στοιχείων, αυτά θα εκποιούνται.

Άρθρο 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε ζήτημα, το οποίο αφορά την εταιρεία, σε περίπτωση διαφωνίας των συνεταίρων, θα επιλύεται από διαιτητές, τους οποίους θα διορίζουν οι συμβαλλόμενοι.

Σε περίπτωση διαφωνίας των διαιτητών ως προς το πρόσωπο του επιδιαιτητή, αυτός θα ορίζεται από το Πρωτοδικείο Αθηνών.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα, τα οποία αφού υπέγραψαν οι εταίροι πήραν από ένα ο καθένας, τα δε υπόλοιπα θα δοθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Νικόλαος Απατζόγλου Αθανασία Μακρή