Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.04.26 14:36:41 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
Τηλέφωνο: 2531022831
E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,26/04/2021
Αριθ. Πρωτ.:2367753

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ & ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΑΪΦ-Τ Α.Ε., Li.Fe-T S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **14043710000**.

Την **26/04/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2536547 οι εγκεκριμένες από την 30/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2536548 η από 30/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΡΧΙΜΙΔΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16221.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΑΝΔΡΕΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 66571.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΙΑ ΤΗΝ 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2019

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»

ΑΡ. ΜΑΕ 34918/67/Β/96/002 ΑΡ. ΓΕΜΗ 14043710000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ 4.932.580,64 έναντι 2.355.023,69 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως (αύξηση 109,5 %).

Το μικτό αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε κέρδος 96.664,16 ευρώ, έναντι ζημίας -879.440,87 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρές ζημίες μετά από φόρους -1.330.582,96 ευρώ, έναντι ζημιών -2.812.127,00 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Το αποτέλεσμα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε κέρδη ευρώ 59.315,97, έναντι ζημιών -1.152.167,24 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Από τα ανωτέρω στοιχεία αλλά και τους αριθμοδείκτες που παρατίθενται στην παρακάτω παρ. 8 της παρούσας προκύπτει ότι και τη διάρκεια του 2019 εξακολούθησαν τα προβλήματα ρευστότητας, που αντιμετώπιζε η Εταιρία, λόγω της δυσχερούς οικονομικής κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει, με αποτέλεσμα να τελεί σε δυσχέρεια εξυπηρέτησης των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεών της. Όμως από την άλλη προκύπτουν και σημαντικές βελτιώσεις στα οικονομικά δεδομένα, εικόνα που καταδεικνύεται από τον διπλασιασμό του Κύκλου εργασιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και από τη μετατροπή σε θετικά σημαντικών κονδυλίων των αποτελεσμάτων όπως το μικτό αποτέλεσμα και το EBITDA.

## 2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Παρόλα τα προβλήματα του 2020 για το σύνολο της Οικονομίας που οφείλονται στις επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19, η εταιρεία συνεχίζει να οικοδομεί προφίλ ανάκαμψης, κατάσταση που δημιουργεί αισιοδοξία για το μέλλον. Ηδη μέχρι τις 31/7/2020 οι Πωλήσεις της εταιρείας αγγίζουν το ποσό των 8,5 εκατομμυρίων ευρώ.

Παρά την όποια ανάσχεση της δυσχερούς κατάστασης στον τομέα των πωλήσεων, εξακολουθούν να υφίστανται προβλήματα ρευστότητας, που δημιουργούν αδυναμίες στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της εταιρείας έναντι των συνεργαζόμενων τραπεζών, του Δημοσίου

και των Ασφαλιστικών Οργανισμών. Σε σχέση με την δυσχερή αυτή κατάσταση σημειώνονται τα παρακάτω:

Σε συνέχεια των αρνητικών εξελίξεων των προηγούμενων ετών οι καταβληθείσες κατά το τέλος του 2018 και κατά το 2019 προσπάθειες της διοίκησης, είχαν και έχουν θετικά αποτελέσματα, αφού το 2019 έκλεισε με τζίρο 4,9 εκ. ευρώ, ήτοι αυξημένο κατά 109% σε σχέση με τα 2,3 εκ. ευρώ του 2018, ενώ το 7μηνο του 2020 έχει σημειώσει ήδη κύκλο εργασιών άνω των 8 εκ. ευρώ.

Η Εταιρεία τα προηγούμενα έτη λόγω επιδείνωσης της κατάστασης ρευστότητας καθώς και της έλλειψης χρηματοδότησης, αδυνατούσε να προμηθευτεί την απαραίτητη ποσότητα Α' ύλης για την παραγωγή προϊόντων με αποτέλεσμα να βασίζεται στο ολοένα και μειούμενο υπάρχον απόθεμα της. Κατά συνέπεια, σημειώθηκε συρρίκνωση του Κύκλου Εργασιών και εν γένει της δραστηριότητάς της, η οποία επιβάρυνε περαιτέρω την προηγούμενη κατάσταση.

Προκειμένου να υπερκεράσει τις εν λόγω δυσκολίες, η διοίκηση της εταιρείας συνέταξε ένα σχέδιο δράσης το οποίο σε συνδυασμό με την αναδιάρθρωση των οφειλών της, θα επιτρέψουν τόσο την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της όσο και την επιστροφή της λειτουργικής κανονικότητας της Εταιρείας.

Το σχέδιο δράσης της διοίκησης περιλαμβάνει τις ενέργειες που αποσκοπούν στην αύξηση του Κύκλου Εργασιών της Εταιρείας και στον περιορισμό των λειτουργικών εξόδων χωρίς αυτό να επηρεάζει την εύρυθμη λειτουργία της, αλλά και την ποιότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών που προσφέρονται. Πιο συγκεκριμένα, οι δράσεις και ενέργειες στις οποίες θα προβεί η Εταιρεία είναι οι εξής:

- Πωλήσεις

Η Εταιρεία είχε ήδη συνάψει συμφωνία με προμηθευτή για την προμήθεια της Α' ύλης που απαιτείται για την επανεκκίνηση της εύρυθμης και σταθερής λειτουργίας της. Η εν λόγω συμφωνία περιλαμβάνει την πληρωμή του προμηθευτή με πίστωση, γεγονός που δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρεία να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της χωρίς επιπλέον χρηματοδότηση. Το 2020 η Εταιρεία συνεχίζει ομαλά την συνεργασία της με τον νέο προμηθευτή, η οποία σε συνδυασμό με αναδιάρθρωση των οφειλών της θα επιτρέψει στην Εταιρεία να επιστρέψει στην κανονικότητα με αποτέλεσμα την συνεχόμενη αύξηση του Κύκλου Εργασιών, μέσω αύξησης των πωλήσεων φασόν (υπηρεσίες), για τις οποίες έχει ήδη συνάψει συμφωνητικά για το 2019 και 2020 με εταιρείες και αύξησης των πωλήσεων Α' υλών καθώς η Εταιρεία θα είναι σε θέση να εισάγει μεγάλες ποσότητες.

- Λειτουργικό κόστος

Στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης της λειτουργίας της εταιρείας, προκύπτει η ανάγκη γενικότερου εξορθολογισμού όλων των δαπανών και εξόδων και η αναδιοργάνωση της παραγωγικής διαδικασίας προκειμένου να επιτευχθεί η μείωση του κόστους παραγωγής και κατ' επέκταση η ενίσχυση της κερδοφορίας και ρευστότητας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί προς το παρόν τις εγκαταστάσεις του εργοστασίου της Κομοτηνής ως σημείο logistics και διανομής. Κατά συνέπεια, τα λειτουργικά έξοδα το 2019 εμφανίζονται μειωμένα συγκριτικά με το 2018 λόγω της μείωσης κυρίως των αμοιβών και παροχών τρίτων. Σημειώνεται ότι η ενέργεια αυτή δεν προβλέπεται να επηρεάσει ή να περιορίσει την πορεία του κύκλου εργασιών καθώς το εργοστάσιο της Θεσσαλονίκης διαθέτει αχρησιμοποίητη παραγωγική δυναμικότητα.

Παράλληλα έχουν επενδυθεί κεφάλαια στον εκσυγχρονισμό του εργοστασίου Θεσσαλονίκης ο οποίος ολοκληρώνεται εντός του Σεπτεμβρίου με σκοπό την προσέλκυση πελατών για παραγωγή facon,, ενώ υπάρχουν και συζητήσεις για την παραγωγή καινοτόμων προϊόντων με μεγάλο περιθώριο κέρδους στο εργοστάσιο Κομοτηνής. Για το λόγο αυτό, η εταιρεία έχει συνάψει συμφωνητικό με εξειδικευμένη εταιρεία, προκειμένου να γίνει έρευνα αγοράς σε άλλες χώρες του εξωτερικού για ανάπτυξη δικτύου πωλήσεων.

- Αναφορικά με την πορεία του εξωδικαστικού μηχανισμού, (η διαδικασία του οποίου βρίσκεται σε εξέλιξη) μετά την απόφαση του Ιουνίου 2019 της ΕΓΔΙΧ να ενταχθούν και οι οφειλές του 2018 έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα επανυποβολή της αίτησης.

- Έκτοτε και μετά από παρατάσεις και διαδικαστικές καθυστερήσεις και μετά την απόφαση της ΕΓΔΙΧ να μην ενταχθούν οφειλές του 2019, η εταιρεία έχει προσκομίσει στις τράπεζες δύο επιχειρηματικά σχέδια, το ένα εντός της εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων (Ν.4469/2017) και το δεύτερο με επικύρωση σύμφωνα με το άρθρο 106β.

Η πρόταση αναδιάρθρωσης περιλαμβάνει ένα ρεαλιστικό και επιτεύξιμο χρονοδιάγραμμα της αποπληρωμής οφειλών προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, τις Τράπεζες και τους λοιπούς προμηθευτές και πιστωτές. Οι λεπτομέρειες αυτού περιλαμβάνονται στο ολοκληρωμένο σχέδιο που εκπονήθηκε στα πλαίσια της διαδικασίας εξυγίανσης.

Επισημαίνεται ότι στα πλαίσια της συμφωνίας, οι πιστωτές δεν προχώρησαν σε εκτελέσεις μέτρων κατά της εταιρείας.

Συνοψίζοντας θα πρέπει να τονισθεί ότι αργά αλλά σταθερά μέσω των προσπαθειών της Διοίκησης δημιουργείται ένα λειτουργικό περιβάλλον το οποίο σε συνδυασμό με υπαγωγή της Εταιρείας στις διατάξεις του Νόμου 4469/2017, θα δώσει στην εταιρεία τη δυνατότητα να διαπραγματευτεί με τους πιστωτές της, να ρυθμίσει τις οφειλές της και μακροπρόθεσμα να καταστεί απόλυτα βιώσιμη και επωφελής τόσο για την τοπική οικονομία (δημιουργία θέσεων εργασίας), όσο και για την εθνική (καταβολές φόρων, ασφαλιστικών εισφορών). Αντίθετα, η εκποίησή της εταιρείας ως σύνολο ουδέν ενδιαφέρον θα προσελκύσει, διότι βάσει της παρούσας κατάστασης δεν δύναται να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις του συνόλου των πιστωτών της.

## 3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί και οι επιμετρήσεις έχουν γίνει, με βάση τη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, η οποία κατά ένα σημαντικό μέρος εξαρτάται από την υπαγωγή στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών και στην αποδοχή της πρότασης αναδιάρθρωσης των οφειλών του Επιχειρηματικού Σχεδίου .

## 4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρεία κατέχει 10.000 μετοχές της ανώνυμης ποδοσφαιρικής εταιρείας «Π.Α.Ε. ΠΑΝΘΡΑΚΙΚΟΣ».

Επίσης κατέχει 156 μετοχές και 2.352 warrants της ΕΤΕ.

## 5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

## 6. Ακίνητα της Εταιρείας

- Δύο όμορα Γήπεδα έκτασης 29.712 τ.μ. και 10.000 τ.μ. στη ΒΙ.ΠΕ ΕΤΒΑ Κομοτηνής. Επί των γηπέδων αυτών έχει οικοδομηθεί το βιομηχανοστάσιο της Εταιρείας εμβαδού 10.487,98 τ.μ. μετά των παραρτημάτων και διαμορφώσεών του.

- Δύο (2) όμορα οικόπεδα στην περιοχή Γέφυρα Αγίου Αθανασίου Ν. Θεσσαλονίκης εμβαδού 6.713,13 τμ και 8.107,64 τμ αντίστοιχα. Επί των ως άνω γηπέδων έχουν ανεγερθεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις του υποκαταστήματος της εταιρείας, το οποίο λειτουργεί ως μονάδα παραγωγής και διάθεσης των προϊόντων της εταιρείας.

- Ένα (1) οικόπεδο στην περιοχή Τυχερού Έβρου, εμβαδού 398 τμ. Επί του ως άνω οικοπέδου υπάρχει διώροφος οικοδομή αποτελούμενη από α) ισόγειο κατάστημα εμβαδού 215,31 τμ και β) τον 1ο όροφο εμβαδού 185,45 τμ. Το ακίνητο αυτό αποκτήθηκε με πλειστηριασμό δυνάμει της από 21/8/2007 Κατακυρωτικής Εκθέσεως της Συμβολαιογράφου Σουφλίου Αναστασίας Χαρ. Καβαζίδου με αριθμό 10300.

- Γήπεδο κείμενο στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και συγκεκριμένα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 19Α συνολικής έκτασης 4.920 τ.μ.,

-Γήπεδο κείμενο στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και συγκεκριμένα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 19Α όμορο με το παραπάνω περιγραφόμενο γήπεδο, συνολικής έκτασης 3.075 τ.μ.,

- Γήπεδο κείμενο στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και συγκεκριμένα στο Οικοδομικό Τετράγωνο $19^{A}$

Τα τρία τελευταία γήπεδα περιήλθαν στην εταιρεία από την απορρόφηση της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΠΛΑΣΤ ΑΒΕΠ». Επ΄ αυτών είναι οικοδομημένες κτιριακές εγκαταστάσεις βιομηχανοστασίου και αποθηκών πλαστικών.

- Ένας (1) αγρός στη δημοτική κοινότητα Γέφυρας του Δήμου Χαλκηδόνας της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, έκτασης 7.475 τ.μ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 18.833.591,62 για εξασφάλιση υποχρεώσεων από δάνεια τραπεζών.

Επίσης επί των ακινήτων στη ΒΙ.ΠΕ Κομοτηνής και στο Τυχερό Έβρου έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής για κάλυψη απαίτησης της τελευταίας από καταλογισμένους φόρους πλέον προσαυξήσεων και τόκων.

## 7. Κίνδυνοι

**Α. Πιστωτικός Κίνδυνος. Η** εταιρία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο από πιθανή μη είσπραξη απαιτήσεων από τις πωλήσεις επί πιστώσει προς τους πελάτες της. Ο κίνδυνος αυτός πλέον αντιμετωπίζεται μέσω της διασποράς των απαιτήσεων, του πιστωτικού ελέγχου προ της πώλησης προς νέους πελάτες, της προγενέστερης λήψης επιταγών έναντι πωλήσεων, καθώς και της μη χορήγησης πίστωσης προ της τακτοποίησης προηγούμενων απαιτήσεων. Υπάρχουν βέβαια επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, οι οποίες είχαν προκύψει σε παλαιότερα έτη, εξαιτίας μη λήψης προληπτικών μέτρων για την αντιμετώπιση τέτοιου είδους καταστάσεων.

**Β. Συναλλαγματικός Κίνδυνος.** Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στο κίνδυνο από αύξηση της τιμής του δολαρίου λόγω αγορών πρώτων υλών στο νόμισμα αυτό. Τον τελευταίο καιρό

πάντως δεν είναι σημαντικές οι αυξομειώσεις της ισοτιμίας του νομίσματος αυτού έναντι του ευρώ.

**Γ. Κίνδυνος επιτοκίων.** Λόγω του υψηλού τραπεζικού δανεισμού η εταιρία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο από την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού. Όμως πρέπει να σημειωθεί ότι ο μακροπρόθεσμος δανεισμός έχει ρυθμισθεί βάσει αποφάσεων για επιχειρήσεις παραμεθόριων περιοχών.

**Δ. Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας - απώλειας του μεριδίου αγοράς.** Λόγω της συρρίκνωσης των δραστηριοτήτων της εταιρείας ο μεγαλύτερος κίνδυνος είναι αυτός της πρόσβασης στην πρώτη ύλη και της οριστικής απώλειας του μεριδίου αγοράς. Ο κίνδυνος αυτός θα αντιμετωπισθεί μέσω της ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών. Πάντως ήδη η εταιρεία δημιουργεί αργά αλλά σταθερά κλίμα εμπιστοσύνης στις αγορές.

**Ε. Ο δυνητικός αντίκτυπος του COVID-19 για την εταιρεία.** Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2 «Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως Συνεχιζόμενης δραστηριότητας» των οικονομικών καταστάσεων, η εξάπλωση του COVID-19 και τα επακόλουθα μέτρα που έχουν ληφθεί από διάφορες κυβερνήσεις για να περιορίσουν τον ιό έχουν ήδη επηρεάσει αρνητικά την οικονομία της χώρας τους πρώτους μήνες του 2020. Εκτός από τις ήδη υπάρχουσες γνωστές επιπτώσεις, η μακροοικονομική αβεβαιότητα προκαλεί αναστάτωση στην οικονομική δραστηριότητα και δεν είναι γνωστό ποιος θα είναι ο μακροπρόθεσμος αντίκτυπος στην οικονομική δραστηριότητα και εξέλιξη επί τα βελτίω και της εταιρείας. Η κλίμακα και η διάρκεια αυτής της πανδημίας παραμένουν αβέβαιες.

## 8. Α ρ ι θ μ ο δ ε ί κ τ ε ς

Οι κυριότεροι αριθμοδείκτες αντιπαραβαλλόμενοι με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσεως έχουν ως εξής:

| Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ | | κλειόμενης χρήσεως | προηγ. χρήσεως |
|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | = | 64% | 76% |
| Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό | = | -56% | -32% |
| Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων | = | -19% | -14% |
| Β. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ | | | |
| Μικτά αποτελ/τα Εκμ/σεως / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | = | 1,96% | -37,34% |

Καθαρά αποτ. Χρήσεως μετά από φόρους = αρνητικά ίδια κεφάλαια αρνητικά ίδια κεφάλαια
Ιδια Κεφάλαια

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | = | 300 ημέρες | 659 ημέρες |
| Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | | | |

**9. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρία διαθέτει σύγχρονα μηχανήματα και εξοπλισμό και συμμορφώνεται με την εκάστοτε νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.

10. **Εργασιακά ζητήματα :**

Η εταιρία έναντι των εργαζομένων εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.

**11. 'Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2019 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως συνεχίζουν να υπάρχουν τα προβλήματα και οι δυσχέρειες που περιγράφονται στην παρ. 2 της παρούσας. Για την αντιμετώπιση αυτών ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 3 παραπάνω. Επιπλέον υπάρχουν και οι επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19, που ανεξαρτήτως του ότι η εταιρεία δεν είναι πληττόμενη άμεσα, αναπόφευκτα θα επηρεασθεί από το όλο αρνητικό κλίμα του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2019.
- Εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλάξετε τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 1.1 έως 31.12.2019.
- Εκλέξετε τους Ελεγκτές για τον έλεγχο της χρήσεως 1.1 έως 31.12.2020

.

Κομοτηνή, 28 Αυγούστου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΛΓΑ Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα έκθεση αποτελούμενη από 7 σελίδες είναι αυτή
που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31/8/2020

Θεσσαλονίκη, 31/08/2020

**Γεώργιος Αρχ. Λαζαρίδης**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



# ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, Τ.Κ. 69 100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ**

**Τ.Θ. 159**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 34918/67/Β/96/002**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014043710000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019 ..... 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ..... 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 ..... 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..... 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 20
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 22
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως ..... 25
9. Υποχρεώσεις ..... 25
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ..... 27
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο ..... 28
12. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου ..... 29
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ..... 29
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 29
15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 29
16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ..... 30
17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας ..... 30
18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 30
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... 32

ΣΟΛ Crowe

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Στον λογαριασμό των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού 760 χιλ € απεικονίζεται η αξία κτήσεως ποσοστού 95% σε ετερόρρυθμη εταιρεία η οποία τα τελευταία έτη τελεί σε αδράνεια. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν διενεργήθηκε απομείωση της συμμετοχής αυτής ισόποση της αξίας της, με συνέπεια οι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», τα Ίδια Κεφάλαια και τα Αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 760 χιλ. €. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκαν, σε προηγούμενες χρήσεις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων και λοιπών άυλων στοιχείων συνολικού ποσού 1.220 χιλ € με συνέπεια η αξία αυτών των παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενη χρήση καταχωρήθηκαν στα Ενσώματα πάγια και στα Άυλα στοιχεία δαπάνες ποσού 360 χιλ €, οι οποίες θα έπρεπε να επιβαρύνουν τα έξοδα της χρήσης εκείνης, με συνέπεια οι ως άνω λογαριασμοί του Ενεργητικού στη τρέχουσα χρήση να εμφανίζονται αυξημένοι κατά ποσό 180 χιλ €, τα Ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά ποσό 180 χιλ € και τα Αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως μειωμένα κατά ποσό 36 χιλ € και 36 χιλ € αντίστοιχα. **4)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν διενεργείται επιμέτρηση των απαξιωμένων απομειωμένων και μη κινήσιμων Αποθεμάτων στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους, από την οποία θα προέκυπτε απομείωση της αξίας αυτών ποσού 3.800 χιλ ευρώ, με συνέπεια τα Αποθέματα, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **5)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για επισφαλείς – επίδικες ή σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις απαιτήσεις, που περιλαμβάνονται στους Λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» δεν έχει διενεργηθεί απομείωση, κατά την εκτίμησή μας, ποσού 4.000 χιλ €, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων αυτών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **6)** Κατά παρέκκλιση των

λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 62 χιλ €, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 62 χιλ €, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 62 χιλ και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά 6 χιλ €. **7)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 - 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση της παραγράφου 2 του Προσαρτήματος, «Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας» όπου μεταξύ των άλλων αναφέρονται προβλήματα ρευστότητας και δυσκολίας πρόσβασης σε νέες χρηματοδοτήσεις. Στη συνέχεια αναφέρεται ότι η εταιρεία ήδη έχει αποκτήσει πρόσβαση στην αγορά της πρώτης ύλης, ενώ παράλληλα εξελίσσονται και οι διαδικασίες υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 περί εξωδικαστικού συμβιβασμού. Κατά την εταιρεία προς το σκοπό αυτό έχουν προσκομισθεί στις πιστώτριες Τράπεζες δύο επιχειρηματικά σχέδια, το ένα εντός της εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων (Ν.4469/2017) και το δεύτερο με επικύρωση σύμφωνα με το άρθρο 106β, τα οποία περιλαμβάνουν αφενός τις επιχειρηματικές κινήσεις επιστροφής της εταιρείας σε λειτουργικό περιβάλλον και αφετέρου πρόταση αναδιάρθρωσης οφειλών που περιλαμβάνει ένα ρεαλιστικό και επιτεύξιμο χρονοδιάγραμμα της αποπληρωμής οφειλών προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, τις Τράπεζες και τους λοιπούς προμηθευτές και πιστωτές. Τέλος στη σημείωση επισημαίνεται ότι παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη υπαγωγής στον εξωδικαστικό συμβιβασμό σε συνδυασμό με τα άλλα γεγονότα και συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου επειδή συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 θα έπρεπε να συγκληθεί η γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

**Θεσσαλονίκη, 31/08/2020**

**Γεώργιος Αρχ. Λαζαρίδης**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 2.912.058,72 | 3.163.172,17 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 732.433,27 | 883.233,10 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 62.987,20 | 84.176,07 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 6.2 | 1.504.993,27 | 1.583.546,60 |
| **Σύνολο** | | **5.212.472,46** | **5.714.127,94** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.3 | 305.347,37 | 331.096,36 |
| **Σύνολο** | | **305.347,37** | **331.096,36** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 7.2.1 | 16.112,13 | 16.112,13 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 7.2.1 | 760.000,00 | 760.000,00 |
| **Σύνολο** | | **776.112,13** | **776.112,13** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **6.293.931,96** | **6.821.336,43** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 2.729.374,58 | 2.842.410,20 |
| Εμπορεύματα | | 734.963,31 | 694.415,55 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 764.728,43 | 777.324,88 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 175.668,83 | 78.024,42 |
| **Σύνολο** | | **4.404.735,15** | **4.392.175,05** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.2.2 | 4.050.494,39 | 4.249.850,14 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 7.2.3 | 1.191.586,91 | 1.191.897,71 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.2.4 | 912.207,63 | 920.460,54 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 7.2.5 | 20.090,08 | 20.090,08 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 7.2.6 | 1.325,00 | 3.820,26 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.2.7 | 653.427,74 | 662.755,47 |
| **Σύνολο** | | **6.829.131,75** | **7.048.874,20** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **11.233.866,90** | **11.441.049,25** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **17.527.798,86** | **18.262.385,68** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 8 | 6.417.850,00 | 6.417.850,00 |
| **Σύνολο** | | **6.417.850,00** | **6.417.850,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 8 | 101.196,60 | 101.196,60 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 8 | 2.976.857,56 | 2.976.857,56 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -13.707.362,41 | -12.376.779,45 |
| **Σύνολο** | | **-10.629.308,25** | **-9.298.725,29** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **-4.211.458,25** | **-2.880.875,29** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 9.1.1 | 3.515.195,49 | 5.356.148,14 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 9.1.2 | 673.407,54 | 695.449,25 |
| **Σύνολο** | | **4.188.603,03** | **6.051.597,39** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | | 3.938.370,11 | 4.191.889,43 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 9.1.1 | 9.523.109,57 | 7.022.497,73 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 9.2.1 | 2.262.696,60 | 1.907.688,61 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 1.014.844,47 | 1.436.007,53 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 588.306,25 | 379.176,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 9.2.2 | 223.327,08 | 154.404,28 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **17.550.654,08** | **15.091.663,58** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **21.739.257,11** | **21.143.260,97** |
| | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **17.527.798,86** | **18.262.385,68** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | Σημ. | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 10 | 4.932.580,64 | 2.355.023,69 |
| Κόστος πωλήσεων | 10 | -4.835.916,48 | -3.234.464,56 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **96.664,16** | **-879.440,87** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 10 | 34.673,64 | 25.033,23 |
| | | **131.337,80** | **-854.407,64** |
| Έξοδα διάθεσης | 10 | -98.625,92 | -121.801,41 |
| Έξοδα διοίκησης | 10 | -478.884,37 | -555.175,73 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 10 | -430.238,90 | -264.939,86 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 10 | -1.607,27 | -5.620,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 10, 18 γα | 415.126,63 | 13.504,57 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **-462.892,03** | **-1.788.440,07** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 10 | 24,52 | 24,53 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 10 | -1.098.504,84 | -1.023.711,46 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-1.561.372,35** | **-2.812.127,00** |
| Φόροι εισοδήματος (Εσοδο) | 18 γα | 230.789,39 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-1.330.582,96** | **-2.812.127,00** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

| Σημ. | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων & κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο | Συνολικά ίδια κεφάλαια |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 1/1/2018** | 6.417.850,00 | 101.196,60 | 2.976.857,56 | -9.564.652,45 | **-68.748,29** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | **0,00** |
| Διανομές στους φορείς | | | | | **0,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | **0,00** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018** | | | | -2.812.127,00 | **-2.812.127,00** |
| | **6.417.850,00** | **101.196,60** | **2.976.857,56** | **-12.376.779,45** | **-2.880.875,29** |
| - | | | | | |
| **Υπόλοιπα 1/1/2019** | **6.417.850,00** | **101.196,60** | **2.976.857,56** | **-12.376.779,45** | **-2.880.875,29** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | **0,00** |
| Διανομές στους φορείς | | | | | **0,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | **0,00** |
| **Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου** | | | | -1.330.582,96 | **-1.330.582,96** |
| | | | | -1.330.582,96 | **-1.330.582,96** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019** | **6.417.850,00** | **101.196,60** | **2.976.857,56** | **-13.707.362,41** | **-4.211.458,25** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, Τ.Κ. 69 100 Κομοτηνή

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 34918/67/Β/96/002.

Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 014043710000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση σε σχέση με παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

Σε συνέχεια των αρνητικών εξελίξεων των προηγούμενων ετών οι καταβληθείσες κατά το τέλος του 2018 και κατά το 2019 προσπάθειες της διοίκησης, είχαν και έχουν θετικά αποτελέσματα, αφού το 2019 έκλεισε με τζίρο 4,9 εκ. ευρώ, ήτοι αυξημένο κατά 109% σε σχέση με τα 2,3 εκ. ευρώ του 2018, ενώ το 7μηνο του 2020 έχει σημειώσει ήδη κύκλο εργασιών άνω των 8 εκ. ευρώ.

Η Εταιρεία τα προηγούμενα έτη λόγω επιδείνωσης της κατάστασης ρευστότητας καθώς και της έλλειψης χρηματοδότησης, αδυνατούσε να προμηθευτεί την απαραίτητη ποσότητα Α' ύλης για την παραγωγή προϊόντων με αποτέλεσμα να βασίζεται στο ολοένα και μειούμενο υπάρχον απόθεμα της. Κατά συνέπεια, σημειώθηκε συρρίκνωση του Κύκλου Εργασιών και εν γένει της δραστηριότητάς της, η οποία επιβάρυνε περαιτέρω την προηγούμενη κατάσταση.

Προκειμένου να υπερκεράσει τις εν λόγω δυσκολίες, η διοίκηση της εταιρείας συνέταξε ένα σχέδιο δράσης το οποίο σε συνδυασμό με την αναδιάρθρωση των οφειλών της, θα επιτρέψουν τόσο την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της όσο και την επιστροφή της λειτουργικής κανονικότητας της Εταιρείας.

Το σχέδιο δράσης της διοίκησης περιλαμβάνει τις ενέργειες που αποσκοπούν στην αύξηση του Κύκλου Εργασιών της Εταιρείας και στον περιορισμό των λειτουργικών εξόδων χωρίς αυτό να επηρεάζει την εύρυθμη λειτουργία της, αλλά και την ποιότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών που προσφέρονται. Πιο συγκεκριμένα, οι δράσεις και ενέργειες στις οποίες θα προβεί η Εταιρεία είναι οι εξής:

- Πωλήσεις

Η Εταιρεία είχε ήδη συνάψει συμφωνία με προμηθευτή για την προμήθεια της Α' ύλης που απαιτείται για την επανεκκίνηση της εύρυθμης και σταθερής λειτουργίας της. Η εν λόγω συμφωνία περιλαμβάνει την πληρωμή του προμηθευτή με πίστωση, γεγονός που δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρεία να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της χωρίς επιπλέον χρηματοδότηση. Το 2020 η Εταιρεία συνεχίζει ομαλά την συνεργασία της με τον νέο προμηθευτή, η οποία σε συνδυασμό με αναδιάρθρωση των οφειλών της θα επιτρέψει στην Εταιρεία να επιστρέψει στην κανονικότητα με αποτέλεσμα την συνεχόμενη αύξηση του Κύκλου Εργασιών, μέσω αύξησης των πωλήσεων φασόν (υπηρεσίες), για τις οποίες έχει ήδη συνάψει συμφωνητικά για το 2019 και 2020 με εταιρείες και αύξησης των πωλήσεων Α' υλών καθώς η Εταιρεία θα είναι σε θέση να εισάγει μεγάλες ποσότητες.

- Λειτουργικό κόστος

Στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης της λειτουργίας της εταιρείας, προκύπτει η ανάγκη γενικότερου εξορθολογισμού όλων των δαπανών και εξόδων και η αναδιοργάνωση της παραγωγικής διαδικασίας προκειμένου να επιτευχθεί η μείωση του κόστους παραγωγής και κατ' επέκταση η ενίσχυση της κερδοφορίας και ρευστότητας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί προς το παρόν τις εγκαταστάσεις του εργοστασίου της Κομοτηνής ως σημείο logistics και διανομής. Κατά συνέπεια, τα λειτουργικά έξοδα το 2019 εμφανίζονται μειωμένα συγκριτικά με το 2018 λόγω της μείωσης κυρίως των αμοιβών και παροχών τρίτων. Σημειώνεται ότι η ενέργεια αυτή δεν προβλέπεται να επηρεάσει ή να περιορίσει την πορεία του κύκλου εργασιών καθώς το εργοστάσιο της Θεσσαλονίκης διαθέτει αχρησιμοποίητη παραγωγική δυναμικότητα.

Παράλληλα έχουν επενδυθεί κεφάλαια στον εκσυγχρονισμό του εργοστασίου Θεσσαλονίκης ο οποίος ολοκληρώνεται εντός του Σεπτεμβρίου με σκοπό την προσέλκυση πελατών για παραγωγή facon,, ενώ υπάρχουν και συζητήσεις για την παραγωγή καινοτόμων προϊόντων με μεγάλο περιθώριο κέρδους στο εργοστάσιο Κομοτηνής. Για το λόγο αυτό, η εταιρεία έχει συνάψει συμφωνητικό με εξειδικευμένη εταιρεία, προκειμένου να γίνει έρευνα αγοράς σε άλλες χώρες του εξωτερικού για ανάπτυξη δικτύου πωλήσεων.

- Αναφορικά με την πορεία του εξωδικαστικού μηχανισμού, (η διαδικασία του οποίου βρίσκεται σε εξέλιξη) μετά την απόφαση του Ιουνίου 2019 της ΕΓΔΙΧ να ενταχθούν και οι οφειλές του 2018 έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα επανυποβολή της αίτησης.

- Έκτοτε και μετά από παρατάσεις και διαδικαστικές καθυστερήσεις και μετά την απόφαση της ΕΓΔΙΧ να μην ενταχθούν οφειλές του 2019, η εταιρεία έχει προσκομίσει στις τράπεζες δύο επιχειρηματικά σχέδια, το ένα εντός της εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων (Ν.4469/2017) και το δεύτερο με επικύρωση σύμφωνα με το άρθρο 106β.

Η πρόταση αναδιάρθρωσης περιλαμβάνει ένα ρεαλιστικό και επιτεύξιμο χρονοδιάγραμμα της αποπληρωμής οφειλών προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, τις Τράπεζες και τους λοιπούς

προμηθευτές και πιστωτές. Οι λεπτομέρειες αυτού περιλαμβάνονται στο ολοκληρωμένο σχέδιο που εκπονήθηκε στα πλαίσια της διαδικασίας εξυγίανσης.

Επισημαίνεται ότι στα πλαίσια της συμφωνίας, οι πιστωτές δεν προχώρησαν σε εκτελέσεις μέτρων κατά της εταιρείας.

Συνοψίζοντας θα πρέπει να τονισθεί ότι αργά αλλά σταθερά μέσω των προσπαθειών της Διοίκησης δημιουργείται ένα λειτουργικό περιβάλλον το οποίο σε συνδυασμό με υπαγωγή της Εταιρείας στις διατάξεις του Νόμου 4469/2017, θα δώσει στην εταιρεία τη δυνατότητα να διαπραγματευτεί με τους πιστωτές της, να ρυθμίσει τις οφειλές της και μακροπρόθεσμα να καταστεί απόλυτα βιώσιμη και επωφελής τόσο για την τοπική οικονομία (δημιουργία θέσεων εργασίας), όσο και για την εθνική (καταβολές φόρων, ασφαλιστικών εισφορών). Αντίθετα, η εκποίησή της εταιρείας ως σύνολο ουδέν ενδιαφέρον θα προσελκύσει, διότι βάσει της παρούσας κατάστασης δεν δύναται να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις του συνόλου των πιστωτών της.

Τέλος επισημαίνεται ότι παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη υπαγωγής στον εξωδικαστικό συμβιβασμό σε συνδυασμό με τα ως άνω περιγραφόμενα γεγονότα και συνθήκες, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Θα πρέπει επίσης να αναφερθούμε στην εξέλιξη της Πανδημίας COVID-19 η όποια βρίσκεται σε εξέλιξη στη χώρα μας αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο. Λόγω της κατάστασης αυτής, η εταιρεία έχει εκτιμήσει ότι θα υπάρχει επίδραση στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αλλά η επίδραση αυτή δεν μπορεί να προβλεφθεί με τα μέχρι στιγμής δεδομένα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8% το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τόκους κατασκευαστικής περιόδου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, έξοδα ερευνών και ανάπτυξης, καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως το σύνολο των οποίων προέρχεται από τις χρήσεις 2014 και πριν. Επιπλέον τα άυλα παγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν και τα λογισμικά προγράμματα της εταιρίας.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Οι λοιπές δαπάνες των άυλων περιουσιακών στοιχείων είχαν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Σύμφωνα με το άρθρο 37 του παρόντα νόμου, οι δαπάνες αυτές θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους. Η απόσβεση των δαπανών αυτών διενεργείται με συντελεστή 10%.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Στην κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της συμμετοχής.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής χωρημάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται ως υποχρεώσεις και μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Πλην των μακροπροθέσμων δανείων το βραχυπρόθεσμο μέρος των οποίων περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή άλλες υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 780.806,52 | 9.491.499,58 | 7.371.675,33 | 820.984,37 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 8.016,27 | 0,00 |
| Μεταφορές σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα | 45.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -9.280,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | 825.806,52 | 9.491.499,58 | 7.379.691,60 | 811.704,37 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | -6.890.061,74 | -6.245.834,49 | -711.513,45 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | -264.072,19 | -250.624,01 | -17.174,85 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.160,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | 0,00 | -7.154.133,93 | -6.496.458,50 | -727.528,30 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018** | 825.806,52 | 2.337.365,65 | 883.233,10 | 84.176,07 |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 825.806,52 | 9.491.499,58 | 7.379.691,60 | 811.704,37 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -27.190,86 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 825.806,52 | 9.491.499,58 | 7.379.691,60 | 784.513,51 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 0,00 | -7.154.133,93 | -6.496.458,50 | -727.528,30 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | -251.113,45 | -150.799,83 | -15.992,40 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21.994,39 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 0,00 | -7.405.247,38 | -6.647.258,33 | -721.526,31 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019** | 825.806,52 | 2.086.252,20 | 732.433,27 | 62.987,20 |

## 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

**(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)**

| Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων | Γήπεδα | Κτίρια | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 448.710,76 | 1.963.833,10 | 2.412.543,86 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα | -45.000,00 | 0,00 | -45.000,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | 403.710,76 | 1.963.833,10 | 2.367.543,86 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | -705.443,93 | -705.443,93 |
| Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | -78.553,33 | -78.553,33 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | 0,00 | -783.997,26 | -783.997,26 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018** | 403.710,76 | 1.179.835,84 | 1.583.546,60 |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 403.710,76 | 1.963.833,10 | 2.367.543,86 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 403.710,76 | 1.963.833,10 | 2.367.543,86 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 0,00 | -783.997,26 | -783.997,26 |
| Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | -78.553,33 | -78.553,33 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 0,00 | -862.550,59 | -862.550,59 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019** | 403.710,76 | 1.101.282,51 | 1.504.993,27 |

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται προς τρίτους, ή είναι διαθέσιμα για ενοικίαση.

### 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 1.021.636,56 |
| Προσθήκες περιόδου | 170,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | 1.021.806,56 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | -664.861,75 |
| Αποσβέσεις περιόδου | -25.848,45 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | -690.710,20 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018** | 331.096,36 |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 1.021.806,56 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 1.021.806,56 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | -690.710,20 |
| Αποσβέσεις περιόδου | -25.748,99 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | -716.459,19 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019** | 305.347,37 |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν αποτιμήθηκαν χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.2.1 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

| Αποτίμηση στο κόστος κτήσης | Συμμετοχές σε θυγατρικές | Δοσμένες εγγυήσεις |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 760.000,00 | 14.469,41 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 1.642,72 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **760.000,00** | **16.112,13** |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 760.000,00 | 16.112,13 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | **760.000,00** | **16.112,13** |

Η Εταιρεία συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ποσοστό 95% συνολικής αξίας της εταιρικής μερίδας 760.000,00 ευρώ. Η εν λόγω εταιρία τηρεί απλογραφικά βιβλία και δεν συντάσσει Ισολογισμό.

#### 7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Από πελάτες | 3.897.750,60 | 3.782.706,35 |
| Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου | 0,00 | 20.000,00 |
| Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση | 27.000,00 | 321.400,00 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση | 125.743,79 | 125.743,79 |
| **Σύνολο** | **4.050.494,39** | **4.249.850,14** |

#### 7.2.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Το κονδύλι ποσού € 1.191.586,791 αφορά σε επιδοτήσεις ΟΑΕΔ κόστους μισθοδοσίας 12% παραμεθορίου και 20% πτυχιούχων, χρήσεων 2010- 2016. Σημειώνεται ότι βάσει του άρθρου 87 του Ν. 4706/2020 καταργείται αναδρομικά το άρθρο 21 του ν. 1767/1988 (Α' 63) (προβλέπει επιδότηση από τον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) στις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και μεταλλευτικές επιχειρήσεις οι οποίες είναι εγκατεστημένες σε παραμεθόριες περιοχές της χώρας) από 1ης Ιανουαρίου του έτους 2016 και παράλληλα αντιμετωπίζεται το ζήτημα των ανεξόφλητων οικονομικών αξιώσεων των δικαιούχων έως 31.12.2015, οι οποίες δεν είχαν καταβληθεί από τον ΟΑΕΔ για το διάστημα 2010-2015, μέσω της διενέργειας συμψηφισμού με υφιστάμενες και μελλοντικές απαιτήσεις του Δημοσίου (φόροι, ασφαλιστικές εισφορές και λοιπά). Απαραίτητη προϋπόθεση για τον συμψηφισμό των απαιτήσεων, όσων εκ των δικαιούχων έχουν ασκήσει ένδικο βοήθημα ή μέσο για τη διεκδίκηση των ποσών αυτών, είναι η προηγούμενη παραίτησή τους από αυτό.

### 7.2.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Ελληνικό δημόσιο απαιτήσεις από επιστροφή φόρου εισοδήματος | 11.292,56 | 11.288,91 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 44.921,91 | 25.493,69 |
| Απαιτήσεις κατά συνδεμένων | 308.044,06 | 308.044,06 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 547.949,10 | 575.633,88 |
| **Σύνολο** | **912.207,63** | **920.460,54** |

Στις λοιπές απαιτήσεις των χρήσεων 2019 και 2018 περιλαμβάνεται ποσό € 308.044,06 που αφορά σε απαίτηση κατά της θυγατρικής εταιρείας «Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» από μη αναληφθέντα αναλογούντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

### 7.2.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ WARRANTS | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2019 |
|---|---|---|---|
| ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΝΘΡΑΚΙΚΟΥ | 1.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ | 156,00 | 2.352,00 | 10.090,08 |
| ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.156,00** | **2.352,00** | **20.090,08** |

### 7.2.6 Προπληρωμένα έξοδα

| Προπληρωμένα έξοδα | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Ασφάλιστρα | 0,00 | 2.285,26 |
| Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων | 1.325,00 | 1.535,00 |
| **Σύνολο** | **1.325,00** | **3.820,26** |

### 7.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 132,06 | 114,12 |
| Καταθέσεις Όψεως | 39.080,45 | 48.426,12 |
| Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων | 614.215,23 | 614.215,23 |
| **Σύνολο** | **653.427,74** | **662.755,47** |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 128.357 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.417.850,00.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ποσού € 101.196,60 αφορούν τακτικό αποθεματικό, το οποίο σχηματίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 2.976.857,56, τα οποία είχαν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, αφορούν κατά ποσό € 128.948,67 αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.3220/2004, κατά ποσό € 2.258.886,72 αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004 και κατά ποσό € 589.022,17 αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.2601/1998.

## 9. Υποχρεώσεις

### 9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.1.1 Δάνεια

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία, για την εξασφάλιση των τραπεζικών της δανείων, έχει εγγράψει επί των ακινήτων της τις παρακάτω προσημειώσεις υποθηκών:

| ΕΤΟΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΩΣ | ΤΡΑΠΕΖΑ | ΠΟΣΟ ΣΕ € |
|---|---|---|
| 2006 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 6.000.000,00 |
| 2006 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 1.600.000,00 |
| 2006 | EUROBANK | 700.000,00 |
| 2006 | ΕΘΝΙΚΗ | 1.045.000,00 |
| 2006 | ALPHA | 2.125.900,00 |
| 2006 | ΑΤΤΙΚΗΣ | 1.300.000,00 |
| 2006 | ALPHA | 1.836.018,00 |
| 2006 | EUROBANK | 733.320,27 |
| 2007 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 767.585,35 |
| | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 60.000,00 |
| 2005 | ALPHA | 166.000,00 |
| 2005 | ALPHA | 520.000,00 |
| 2006 | ALPHA | 79.768,00 |
| 2008 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 1.500.000,00 |
| 2011 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 200.000,00 |
| 2016 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 200.000,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **18.833.591,62** |

**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων προς τράπεζες**

| **Υπόλοιπο λήξεως** | **Ομολογιακά δάνεια** | **Τραπεζικά δάνεια** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμο τμήμα:** | | | |
| Έως 1 έτος | 2.787.822,55 | 6.735.287,02 | 9.523.109,57 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος** | **2.787.822,55** | **6.735.287,02** | **9.523.109,57** |
| | | | 0 |
| **Μακροπρόθεσμο τμήμα:** | | | 0 |
| 1 έως 2 έτη | 0,00 | 1.349.241,89 | 1.349.241,89 |
| 2 έως 5 έτη | 0,00 | 2.165.953,60 | 2.165.953,60 |
| Άνω των 5 ετών | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος** | **0,00** | **3.515.195,49** | **3.515.195,49** |
| **Γενικό Σύνολο** | **2.787.822,55** | **10.250.482,51** | **13.038.305,06** |

### 9.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων | Χρήση 2019 | Χρήση 2018 |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο ενάρξεως | 695.449,25 | 728.888,56 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις | -22.041,71 | -33.439,31 |
| **Υπόλοιπο λήξεως** | 673.407,54 | 695.449,25 |

### 9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Προς προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών | 656.782,40 | 255.557,61 |
| Από επιταγές πληρωτέες | 1.605.914,20 | 1.652.131,00 |
| **Σύνολο** | **2.262.696,60** | **1.907.688,61** |

### 9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 193.240,67 | 128.041,83 |
| Λοιπές | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές πελατών | 30.086,41 | 26.362,45 |
| **Σύνολο** | **223.327,08** | **154.404,28** |

## 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση όλων των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα | | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|
| **Έσοδα ιδιαίτερης συχνότητας και σημασίας** | | | |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | | 613,94 | 3.419,52 |
| Πωλήσεις προϊόντων | | 940.387,00 | 656.829,62 |
| Πωλήσεις α΄ υλών και λοιπών αποθεμάτων | | 3.919.863,99 | 1.561.822,35 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | | 71.715,71 | 132.952,20 |
| **Λοιπά έσοδα** | | | |
| Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλησεων | | 0,00 | 0,00 |
| Εσοδα παρεπομένων ασχολιών | | 34.673,64 | 25.033,23 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 24,52 | 24,53 |
| Εκτακτα και ανόργανα έσοδα | | 22.041,71 | 57.940,88 |
| Εκτακτα κέρδη | | 2.272,87 | 0,00 |
| Εσοδα προηγούμενων χρήσεων | | 392.901,23 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **5.384.494,61** | **2.438.022,33** |

| Έξοδα | Σημ. | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|
| **Έξοδα ιδιαίτερης συχνότητας και σημασίας** | | | |
| Κόστος αναλώσεων υλικών και πωληθέντων εμπορευμάτων | | 4.475.266,98 | 2.520.703,70 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 13 | 465.501,65 | 527.460,92 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | | 97.010,35 | 109.360,09 |
| Παροχές τρίτων | | 117.743,68 | 158.651,79 |
| Φόροι τέλη | | 34.986,07 | 44.415,80 |
| Διάφορα έξοδα | | 76.412,36 | 179.516,43 |
| Χρεωστκοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 1.098.504,84 | 1.023.711,46 |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | | 522.208,00 | 636.272,83 |
| **Λοιπά έξοδα** | | | |
| Εκτακτα έξοδα και ζημίες | | 7.041,95 | 45.782,01 |
| Εξοδα προηγουμένων χρήσεων | | 51.191,08 | 4.274,30 |
| **Σύνολο** | | **6.945.866,96** | **5.250.149,33** |

## 11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

## 12. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

## 13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 14 | 15 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 2 | 4 |
| **Σύνολο** | **16** | **19** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 355.116,89 | 383.324,96 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 100.215,65 | 108.036,73 |
| Παρεπόμενες παροχές προσωπικού | 144,25 | 610,64 |
| Αποζημιώσεις απόλυσης | 10.024,86 | 35.488,59 |
| **Σύνολο** | **465.501,65** | **527.460,92** |

## 14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

| | Αμοιβές | Κοινωνικές επιβαρύνσεις | Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία |
|---|---|---|---|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου | | | |
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα | 87.025,00 | 21.582,20 | |
| Σε διευθυντικά στελέχη | | | |
| **Σύνολο** | **87.025,00** | **21.582,20** | |

## 16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ενώ έχει υπόλοιπο απαίτησης από θυγατρική εταιρεία «Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ποσού € 308.044,06, το οποίο προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις.

## 17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

### β) Εγγυήσεις

Για εμπράγματα βάρη βλέπε παραπάνω παρ. 9.1.1.

Επίσης επί των ακινήτων της εταιρείας στην ΒΙ.ΠΕ Κομοτηνής, γηπέδων και κτισμάτων και του ακινήτου του Τυχερού Έβρου, έχουν εγγραφεί Προσημειώσεις ποσών 513.957,49 και 587.551,78 ευρώ αντίστοιχα, υπέρ της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής για εξασφάλιση απαιτήσεων της Δ.Ο.Υ.

Έχουν συσταθεί με συμβάσεις ενέχυρα:

- υπέρ της Τράπεζας ALPHA BANK για 38.499 μετοχές της εταιρείας, για εξασφάλιση νέας χρηματοδότησης.

- υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ για 57.748 μετοχές της εταιρείας

- Επί των εκάστοτε πιστωτικών υπολοίπων των καταθετικών λογαριασμών στην Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6710-113009-534 (επί του εκάστοτε υπολοίπου), 6192-138886-920 (μέχρι του ποσού ευρώ 7.318.507,92) και 5353-036277-913 (μέχρι του ποσού ευρώ 4.000.000)

- Επί των μηχανημάτων της εταιρείας ποσού 877.768,12 ευρώ και επί αποθεμάτων ποσού 1.500.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, καθώς και ποσού 504.543,88 ευρώ επί του μηχανολογικού εξοπλισμού και επί αποθεμάτων ποσού ευρώ 800.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζας ALPHA.

- Επισημαίνεται ότι, επειδή οφειλές της εταιρείας προς την Τράπεζα Πειραιώς, κατέστησαν ληξιπρόθεσμες, η Τράπεζα μεταβίβασε τις απαιτήσεις της στην εταιρεία με την επωνυμία Piraeus SNF Designated Activity Company, που εδρεύει στο Δουβλίνο Ιρλανδίας. Η Τράπεζα συνεχίζει να τηρεί στα συστήματά της για λογαριασμό της Δικαιούχου τα Βιβλία και Στοιχεία σχετικά με τις Συμβάσεις Πίστωσης Δανείων.

- Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Α/Α | ΑΡΙΘΜΟΣ | ΕΚΔΟΣΗ | EURO | ΤΡΑΠΕΖΑ | ΑΗΞΗ | Υπέρ ου |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2917521622 | 5/8/2011 | 100.000,00 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | Αορίστου | ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ |
| 2 | LD605100014 | 1/8/2005 | 44.021,00 | ΑΤΤΙΚΗΣ | Αορίστου | ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ |
| ΣΥΝΟΛΑ | | | 144.021,00 | | | |

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

**γα) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικές υποθέσεις**

Εντός του 2017 οριστικοποιήθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 – 2009. Από τον έλεγχο αυτό καταλογίσθηκαν διαφορές φόρων, συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων και προστίμων συνολικού ποσού 828.780 ευρώ. Ύστερα από την τεκμαιρόμενη επί της προσφυγής αρνητική απάντηση – απόρριψη της ΔΕΔ η εταιρεία προσέφυγε στα διοικητικά δικαστήρια ζητώντας ακύρωση των πράξεων του Προϊσταμένου του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.). προβάλλοντας κατά κύριο λόγο τον ισχυρισμό της παραγραφής. Με βάση την απόφαση 1662/2020 το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών έκανε δεκτή την προσφυγή της εταιρείας για τη χρήση 2008 (οικονομικό έτος 2009) ακυρώνοντας την τεκμαιρόμενη απορριπτική απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), επί της 15374/22-6-2017 ενδικοφανούς προσφυγής της προσφεύγουσας, κατά των 928/27-4-2017 και 924/27-4-2017 οριστικών πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος και προστίμου εισοδήματος κατ' άρθρο 39 του ν. 2238/1994 του Προϊσταμένου του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.). Έτσι η εταιρεία απαλλάχθηκε της καταβολής για τη χρήση αυτή διαφορών φόρου εισοδήματος ποσού 230.789,39 ευρώ και προσαυξήσεων και προστίμου ποσού 269.405,03 ευρώ. Τα ποσά αυτά είχαν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 και εμφανιζόταν στις υποχρεώσεις της εταιρείας. Λόγω της απάλειψης των υποχρεώσεων τα σχετικά ποσά καταχωρήθηκαν ως έσοδα στη χρήση 2019, ο μεν φόρος στο κονδύλι Φόρος εισοδήματος (Έσοδο) οι δε προσαυξήσεις και τα πρόστιμα στο κονδύλι 'Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».
Ηδη αναμένεται και η δικαίωση της εταιρείας για την προσφυγή της εταιρείας επί των διαφορών φόρου του οικονομικού έτους 2010 (χρήσης 2009) ποσού 320.000 ευρώ περίπου, το οποίο εμφανίζεται μεταξύ των υποχρεώσεων του κονδυλίου «Λοιποί φόροι και τέλη» της 31.12.2019.

Περαιτέρω κατ΄ εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2010 - 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις 2011-2014, η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Ν. 4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές χορηγήθηκαν από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Οι εκθέσεις αυτές υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τέλος να επισημανθεί ότι λόγω της αίτησης για ένταξη στο άρθρο 106 είχε διενεργηθεί στην εταιρεία από το ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ προσωρινός έλεγχος για το ΦΠΑ, το χαρτόσημο και τους παρακρατημένους φόρους για το διάστημα από 1/1/2011 έως 30/11/2017 από τον οποίο δεν προέκυψαν διαφορές.

**γβ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από νομικές υποθέσεις**

Βλέπε σχετικά την παρ. 2 παραπάνω.

## 19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα πλην των αναφερομένων στην παρ. 2 του παρόντος.

**Κομοτηνή, 28 Αυγούστου 2020**

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Α.Σ. | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| Όλγα Γ. Νικολαΐδου | Βασίλειος Α. Κατσανός | Παναγιώτης Β. Σίσκος |
| ΑΔΤ ΑΒ 739753 | ΑΝ 782288 | Α.Δ.Τ ΑΜ 720059 |
| | | Αρ. αδ. Α΄τάξης 18689 |