Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Μαρίνα Η. Λουκά
Τηλέφωνο: 210 3382429
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,22/04/2021
Αριθ. Πρωτ.:2365841

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**, το διακριτικό τίτλο **Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **138019601000**.
Την **21/04/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2533885**, η από 02/04/2021 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**, το διακριτικό τίτλο **Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **138019601000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 209-211, Τ.Κ.: 17121, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ), από την οποία προκύπτει η οριστική εγκυρότητα Συναλλαγών και Συμβάσεων με Συνδεδεμένα Μέρη, κατόπιν έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 138019601000 (εφεξής η «**Εταιρεία**») ανακοινώνει σύμφωνα με την από 02.04.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ότι:

Στο πλαίσιο της σύναψης της από 30.11.2020 Σύμβασης Διασφάλισης Επιπέδου Υπηρεσιών ("**SLA**") μεταξύ, ανάμεσα σε άλλους, της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. (η «**Τράπεζα**» ή **«Alpha Bank**») και της Εταιρείας, η Εταιρεία ανέλαβε την διαχείριση του διακρατούμενου από Τράπεζα χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (ΜΕΑ) και Καθυστερήσεων (Λιανικής και Επιχειρηματικής Τραπεζικής). Σύμφωνα με το SLA, η Εταιρεία συμφώνησε επίσης να αναλάβει την παροχή υπηρεσιών αναφορικά με ένα χαρτοφυλάκιο ακινήτων το οποίο είχε ανατεθεί σε αυτή δυνάμει του SLA, συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών που σχετίζονται με εξασφαλίσεις επί των ακινήτων αυτών στο στάδιο που προηγείται του πλειστηριασμού («**Υπηρεσίες Εξασφάλισης**») καθώς και την διαχείριση των ιδίων ακινήτων της Τράπεζας που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο («**REOs**»).

Προς υλοποίηση των όρων του SLA και των υποχρεώσεών της, η Εταιρεία συνήψε με την εταιρεία «Kaican Ελλάς Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για τη Διαχείριση Απαιτήσεων και Ακινήτων» («**Kaican Hellas**») και την εταιρεία «Alpha Διαχειρίσεως Ακινήτων και Επενδύσεων Α.Ε.» («**AREMI**»), οι οποίες θεωρούνται Συνδεδεμένα Μέρη της Εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, τις ακόλουθες συμβάσεις και συναλλαγές:

(α) Την **Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών και Διαχείρισης Ακινήτων ή REC SLA** μεταξύ της AREMI ως Διαχειριστή και της Εταιρείας, δυνάμει της οποίας η Εταιρεία ανέθεσε περαιτέρω στην AREMI την παροχή των Υπηρεσιών Εξασφάλισης αναφορικά με τα REOs, που της είχαν ανατεθεί δυνάμει του SLA. Σύμφωνα με την Σύμβαση REC SLA, η AREMI δικαιούται να λάβει αμοιβή αναφορικά με την παροχή των Υπηρεσιών Εξασφάλισης σε σχέση τα REOs, σύμφωνα με Τιμοκατάλογο ο οποίος περιλαμβάνει την αμοιβή για κάθε Υπηρεσία Εξασφάλισης και επισυνάπτεται στο REC SLA ως Παράρτημα Β.

(β) Την **Σύμβαση Διαχείρισης REO ή REO SLA** μεταξύ της Τράπεζας ως Εντολέα, της Εταιρείας και της Kaican Hellas ως Διαχειριστή REO, δυνάμει της οποίας η Τράπεζα διόρισε την Kaican Hellas ως Διαχειριστή REO προκειμένου να υποστηρίξει την Εταιρεία και να αναλάβει τη διαχείριση των REOs και να παράσχει τις σχετικές Υπηρεσίες REO, συμπεριλαμβανομένων των Υπηρεσιών Διαχείρισης REO, των Υπηρεσιών Εξόδου REO και των Πρόσθετων Υπηρεσιών REO, αναφορικά με τα REOs. Σύμφωνα με την Σύμβαση REO SLA, για την παροχή των Υπηρεσιών REO αναφορικά με τα REOs, ο Διαχειριστής REO δικαιούται αμοιβή, η οποία, σε σχέση με κάθε Περίοδο Αμοιβής, θα είναι ίση με τη διαφορά μεταξύ (α) του συνόλου της Αμοιβής Διαχείρισης REO (σύμφωνα με το SLA, η Αμοιβή Διαχείρισης REO

υπολογίζεται ως συγκεκριμένο ποσοστό του μέσου όρου της Ακαθάριστης Λογιστικής Αξίας των REOs i) την πρώτη ημέρα και ii) την τελευταία ημέρα της Περιόδου Αμοιβής) και της Αμοιβής Master Servicing REO (σύμφωνα με το SLA, η Αμοιβή Master Servicing REO υπολογίζεται ως ένα συγκεκριμένο ποσοστό των εισπράξεων από οποιαδήποτε διάθεση των REOs κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αμοιβής) που προέκυψε κατά τη διάρκεια αυτής της Περιόδου Αμοιβής μείον (β) του μέρους των Πιστώσεων Υπηρεσιών, όπως υπολογίζονται στο SLA, αναφορικά με τα REOs, που προέκυψαν κατά τη διάρκεια αυτής της Περιόδου Αμοιβής και ανακοινώθηκαν από την Εταιρεία στην Τράπεζα σύμφωνα με τον όρο 10 (Αμοιβή) του SLA. Για την αποφυγή αμφιβολιών, εάν για οποιαδήποτε Περίοδο Αμοιβής αυτές οι Πιστώσεις Υπηρεσιών που σχετίζονται με τα REOs είναι υψηλότερες από το συνολικό ποσό της Αμοιβής Διαχείρισης REO και της Αμοιβής Master Servicing REO για αυτήν την Περίοδο Αμοιβής, ο Διαχειριστής REO δεν θα δικαιούται να λάβει αμοιβή για τις Υπηρεσίες REO για αυτή την Περίοδο Αμοιβής.

(γ) Την **Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών και Διαχείρισης Ακινήτων ή REO SUB SLA** μεταξύ της AREMI, της Kaican Hellas και της Εταιρείας, δυνάμει της οποίας η Kaican Hellas ανέθεσε περαιτέρω στην AREMI την διαχείριση των REOs και την παροχή των σχετικών Υπηρεσιών REO, που είχαν ανατεθεί στην Εταιρεία και την Kaican Hellas, δυνάμει του SLA και του REO SLA, αντίστοιχα. Σύμφωνα με την Σύμβαση REO SUB SLA, η AREMI δικαιούται να λαμβάνει αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών της, η οποία θα ισούται με το άθροισμα των ακόλουθων αμοιβών που προέκυψαν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αμοιβής αναφορικά με τις υπηρεσίες που παρέχονται στην Kaican Hellas σε σχέση με τα REOs, οι οποίες ανατέθηκαν στην Kaican Hellas δυνάμει του REO SLA, και ειδικότερα η Αμοιβή της AREMI ισούται με το σύνολο (i) της Διαχειριστικής Αμοιβής η οποία ανέρχεται στο 0,15% επί της ακαθάριστης λογιστικής αξίας και (ii) της Αμοιβής Επιτυχίας, η οποία ανέρχεται στο 0,75% επί των εισπράξεων από την διάθεση των REOs.

Όλες οι ανωτέρω συμβάσεις (ήτοι οι REC SLA, REO SLA και REO SUB SLA) θα αναφέρονται στην παρούσα ως «**Συμβάσεις REO**». Αντίγραφα των ανωτέρω Συμβάσεων REO τέθηκαν υπόψη του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας και τηρούνται στο αρχείο της Εταιρείας. Όροι με κεφαλαίο που δεν ορίζονται στην παρούσα θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στις Συμβάσεις REO και στο SLA.

Υπόψη του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας ετέθη ότι η σύναψη των Συμβάσεων REO από την Εταιρεία εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018, δοθέντος ότι:

(α) η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της εταιρείας με την επωνυμία Cepal Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, η οποία είναι 100% θυγατρική της Τράπεζας,

(β) η Kaican Hellas, είναι 100% θυγατρική της εταιρείας με την επωνυμία Cepal Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, η οποία είναι 100% θυγατρική της Τράπεζας, περαιτέρω δε

(γ) η AREMI είναι 100% θυγατρική της Τράπεζας.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία, η Kaican Hellas και η AREMI είναι συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 2 (β) του Ν. 4548/2018.

Η Εταιρεία συνήψε τις ανωτέρω Συμβάσεις REO με τα συνδεδεμένα μέρη την 11.02.2021 έναντι του τιμήματος που περιγράφεται ανωτέρω.

Όλες οι παραπάνω Συμβάσεις REO θεωρούνται δίκαιες και εύλογες προς το συμφέρον της Εταιρείας και των προσώπων που είναι μη συνδεδεμένα, καθώς συμβάλλουν στην υλοποίηση από την Εταιρεία των υπηρεσιών που έχει αναλάβει δυνάμει του SLA.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας **αποφάσισε δυνάμει της από 02.04.2021 απόφασής της** να εγκρίνει και να επικυρώσει αναδρομικά την σύναψη από την Εταιρεία των Συμβάσεων REO με συνδεδεμένα μέρη από την 11.02.2021, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 8.8 (xvii) του

Καταστατικού της Εταιρείας και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **ανακοινώνει ομόφωνα** διά της παρούσας την έγκριση αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

Ως εκ τούτου οι ανωτέρω Συμβάσεις ΡΕΟ μεταξύ συνδεδεμένων μερών, τις οποίες ενέκρινε η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας, έχουν καταστεί οριστικά έγκυρες σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)**».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx