ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,15/04/2021
Αριθ. Πρωτ.:2358550

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5243801000**.

Την **15/04/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2527980**, το από 06/04/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5243801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ο.Ε.)

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 005243801000

Τροποποιηση Αρθου (6)

Στην Αθήνα σήμερα 06 Απριλίου 2021 οι υπογράφοντες

1) Θεόδωρος Θεοδωρόπουλος του Νικολάου και της Κυριακούλας, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής το έτος 1981, εργολάβος οικοδομών, κάτοικος Αγίων Αναργύρων Αττικής, οδός Κλεισθένους αριθμός 4, κάτοχος Α.Δ.Τ: Τ 062134/20-10-1999 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Αγίων Αναργύρων, με Α.Φ.Μ. 104993811,

2) Νικόλαος Θεοδωρόπουλος του Θεοδώρου και της Φωτεινής γεννημένος στη κοινότητα Κακοτάριου το έτος 1955, κάτοικος Αγίων Αναργύρων Αττικής, οδός Κλεισθένους αριθμός 4, κάτοχος Α.Δ.Τ : ΑΕ 544692/02-07-2007 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Αγίων Αναργύρων, με Α.Φ.Μ. 028218361

3) Αμπού Ακέλ Νικολέττα του Κραιεμ και της Φωτεινής γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής το έτος 1983, κάτοικος Αγίων Αναργύρων Αττικής, οδός Κλεισθένους αριθμός 4, κάτοχος Α.Δ.Τ : ΑΙ 577664/10-09-2010 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Αγίων Αναργύρων, με Α.Φ.Μ. 144568493.

Σήμερα με το παρόν αποχωρεί ο εταίρος Νικόλαος Θεοδωρόπουλος του Θεοδώρου και της Φωτεινής με Α.Φ.Μ 028218361 και Αρ.Ταυτότητας ΑΕ 544692 μεταβιβάζει το σύνολο του εταιρικού τοθ μεριδίου και μπαίνει νέα εταίρος Αμπού Ακέλ Νικολέττα του Κραιεμ και της Φωτεινής με Α.Φ.Μ 144568493 και Αρ.Ταυτότητας ΑΙ 577664 με το παρόν καταστατικό τροποποιείτε το αρθρο 6 ως εξης :

Άρθρο 6

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ,ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Ο εταιρος Θεόδωρος Θεοδωρόπουλος του Νικολάου με ποσοστο συμμετοχης 99% και η Αμπού Ακέλ Νικολέττα με ποσοστό συμμετοχής 1%.

Στις 22 Μαιου 2003 ειχε γινει η συσταση της εταιρία με επωνυμία ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.¨ από τους

1) Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος του Κωνσταντίνου και της Παρασκευής, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1978, εργολάβος οικοδομών, κάτοικος Αγίων Αναργύρων Αττικής, οδός Επιδαύρου αριθμός 4, κάτοχος του με αριθμό Ρ

134804/23-10-1993 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αγίων Αναργυρων Αττικής, με Α.Φ.Μ. 112850560,

2) Άννα Θεοδωροπούλου του Αριστείδη και της Μαρίας, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1979, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Αγίων Αναργύρων Αττικής, οδός Ανθέων αριθμός 5, κάτοχος του με αριθμό Ρ 661290/22-11-1994 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αγίων Αναργύρων Αττικής, με Α.Φ.Μ. 112878612 και
3) Θεόδωρος Θεοδωρόπουλος του Νικολάου και της Κυριακούλας, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής το έτος 1981, εργολάβος οικοδομών, κάτοικος Αγίων Αναργύρων Αττικής, οδός Κλεισθένους αριθμός 4, κάτοχος με αριθμό Τ 062134/20-10-1999 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Αγίων Αναργύρων, με Α.Φ.Μ. 104993811,

.¨

Στις 12 Νοέμβριου 2004 έκαναν μεταβίβαση εταιρικων μεριδιων και παρεμειναν Ο εταιρος Θεόδωρος Θεοδωρόπουλος του Νικολάου με ποσοστο συμμετοχης 33% και ο Νικόλαος θεοδωρόπουλος με ποσοστό συμμετοχής 67%.

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2007 τροποποιησαν την εδρα τους και η εταιρεία θα έχει έδρα τον Δήμο Αγίων Αναργύρων και το επί της οδού Κλεισθένους αριθμός 2.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 005243801000

Άρθρο 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι ¨ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.¨ και θα έχει τον διακριτικό τίτλο όπως η επωνυμία.

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Η εταιρεία θα έχει έδρα τον Δήμο Αγίων Αναργύρων και το επί της οδού Κλεισθένους αριθμός 2 και Κωνσταντινουπόλεως γραφείο, όπου θα λειτουργεί και η εταιρική επιχείρηση και θα έχει το δικαίωμα να ιδρύει υποκαταστήματα και παραρτήματα σε όλη την Ελλάδα.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της πιο πάνω εταιρείας είναι η κατασκευή και ανέγερση οικοδομών και πολυκατοικιών είτε σε οικόπεδα της εταιρείας είτε σε οικόπεδα τρίτων με αντιπαροχή ή με σύμβαση ανάληψης έργου. Η εταιρεία δύναται να προβαίνει σε αγορά οικοπέδων για την ανέγερση και κατασκευή κατοικιών ή καταστημάτων και τη πώληση αυτών. Επίσης η εταιρεία δύναται να προβαίνει ομοίως στην αγορά οικοπέδων ή ακινήτων για την κατασκευή Ξενοδοχειακών μονάδων ή μονάδων κατοικιών, οπουδήποτε στην Ελλάδα. Επίσης σκοπός της εταιρείας είναι οι για δικό της λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων ή και σε σύμπραξη με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κατασκευές οικοδομών ιδιωτικών και δημοσίων, η διακόσμηση και διαμόρφωση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, ανάληψη κατασκευής δημοσίων έργων, η αντιπροσώπευση ημεδαπών ή αλλοδαπών οίκων συναφών με τις παραπάνω δραστηριότητες, η ανέγερση, κατασκευή, αποπεράτωση οικοδομών, πολυκατοικιών κ.λ.π. είτε επί αντιπαροχή και η πώληση των ανεγειρόμενων υπ' αυτής κτισμάτων, διαμερισμάτων, καταστημάτων κλπ. επί κέρδη, η άσκηση κάθε είδους εργασιών ή δραστηριοτήτων συναφών με τα παραπάνω που ταιριάζουν σε τεχνική εταιρεία γενικής μορφής, η ίδρυση εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή σχετικούς σκοπούς και διενεργούν παρεμφερείς εργασίες, καθώς επίσης η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες με αγορά και πώληση μετοχών, ονομαστικών ή μη, ανώνυμων ή άλλης μορφής εταιρειών.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για αόριστο χρόνο.

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας συμφωνείται και ορίζεται σε ευρώ (δέκα τέσσερις χιλιάδες (14.000). Το εταιρικό κεφάλαιο καταβλήθηκε από τους εταίρους ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής τους στην εταιρία που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 6

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ,ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Ο εταίρος Θεόδωρος Θεοδωρόπουλος του Νικολάου συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 67%. Η εταίρος Αμπού Ακέλ Νικολέττα συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 33%. Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους, που αναφέρεται στο άρθρο αυτό.

Άρθρο 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ– ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Διαχειριστές, διευθυντές, ταμίες και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι τρεις εταίροι, οι οποίοι θα ενεργούν είτε από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας και θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε Αρχής (δικαστικής – διοικητικής), κάθε δικαστηρίου (Ποινικού- Αστικού) παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμα και ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, κάθε Οργανισμού, κάθε Τράπεζας ή εταιρείας πάσης φύσεως και κάθε Ιδρύματος και παντός φυσικού και νομικού

προσώπου. Θα συναλλάσσονται με όλα τα παραπάνω Νομικά και φυσικά πρόσωπα, διοικητικές αρχές κ.λ.π. Θα συνάπτουν με αυτά συμβάσεις σχετικές με τη λειτουργεία και εκμετάλλευση της επιχειρήσεως, θα καταθέτουν, θα αναλαμβάνουν και θα εισπράττουν από κάθε Τράπεζα, Οργανισμό, Κρατική υπηρεσία, νομικό πρόσωπο και ιδιώτη με μόνη την υπογραφή τους. Προκειμένου όμως: α) για σύναψη συμβάσεων δανείων, β) για υπογραφή συναλλαγματικών και τραπεζικών επιταγών υφ' οιανδήποτε ιδιότητα (εκδότου, αποδέκτου, οπισθογράφου, τριτεγγυητού), δ) για πρόσληψη και απόλυση προσωπικού, ε) για αγοραπωλησίες ακινήτων, υπογραφή προσυμφώνων εργολαβικών συμβολαίων και κάθε άλλης συμβολαιογραφικής πράξεως η εταιρεία θα δεσμεύεται με την υπογραφή δύο (2) τουλάχιστον εκ των τρίτων εταίρων.

Άρθρο 7

ΒΙΒΛΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να τηρεί και να ενημερώνει όλα της τα βιβλία (φορολογικά, λογιστικά και άλλα) που προβλέπονται από τη νομοθεσία που κάθε φορά θα ισχύει. Οι διαχειριστές θα τηρούν τα κατά νόμο εμπορικά βιβλία, συνεπικουρούμενοι στο έργο τους από τεχνικούς συμβούλους της επιλογής των. Τα βιβλία θα κλείνονται οριστικά στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους, οπότε θα συντάσσεται από τους διαχειριστές και ο ετήσιος ισολογισμός της εταιρείας μετά των αποτελεσμάτων χρήσεως, ο οποίος θα απεικονίζει την οικονομική κατάσταση της επιχειρήσεως και βάσει αυτού θα γίνεται η διανομή των κερδών. Ο ισολογισμός θα θεωρείται ισχυρός και απρόσβλητος εάν φέρει τις υπογραφές όλων των εταίρων και των διαχειριστών. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως οι εταίροι δικαιούνται απολήψεων το ύψος των οποίων θα κρίνεται από τους διαχειριστές και θα είναι ανάλογο με την εταιρική τους μερίδα. Τα ποσά των απολήψεων αυτών θα συμψηφίζονται στο τέλος κάθε χρήσεως με τα κέρδη. Εάν οι απολήψεις υπερβαίνουν το ποσό των κερδών θα επιστρέψουν οι εταίροι το επιπλέον.

Άρθρο 8

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Η μεταβίβαση εταιρικής μερίδας στο σύνολο ή κατά ένα μέρος της απαγορεύεται. Επιτρέπεται μόνο υπό τον όρο εγκρίσεως του νέου μέλους κατόπιν ομόφωνης απόφασης όλων των εταίρων. Σε περίπτωση μεταβίβασης μερίδας θα προτιμώνται επί ίσοις όροις οι λοιποί εταίροι. Η

αξία τα μεταβιβαζόμενης εταιρικής μερίδας υπολογίζεται όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 9

ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος κάποιου από τους εταίρους δεν συνεπάγεται την λύση της εταιρείας αλλά η εταιρεία θα συνεχίζεται από κληρονόμους του, εφόσον το επιθυμούν. Αλλιώς ισχύουν τα του άρθρου 9 του παρόντος καταστατικού περί μεταβιβάσεως εταιρικής μερίδας.

Άρθρο 10

ΛΥΣΗ ΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία θα λύεται στις εξής περιπτώσεις:

α) εφ'όσον τούτο αποφασισθεί από κοινού από τους εταίρους.

β) με καταγγελία για σπουδαίο λόγο που θα βεβαιώνεται προηγουμένως με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

Άρθρο 11

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά που θα αναφύεται μεταξύ των εταίρων και θα αφορά στην εταιρική σχέση θα καταβάλλεται προσπάθεια να επιλύεται πάντοτε με καλή πίστη και συνεννόηση και με γνωμονα το εταιρικό συμφέρον και θα επιλύεται από τους εταίρους με απόφαση που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το εξήντα έξι τοις εκατό (66%) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή θα συμφωνεί υποχρεωτικά η μειοψηφία. Εάν η διαφορά δεν επιλυθεί κατ' αυτόν τον τρόπο, οι εταίροι θα είναι υποχρεωμένοι να προσφύγουν στην δικαιοσύνη, ορίζουν δε από τώρα ως τόπο διεξαγωγής της διαιτησίας και ως κατά τόπο αρμόδια για κάθε διαφορά τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Άρθρο 12

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά τη λήξη του χρόνου τα εταιρείας ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύσης της, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση και ως εκκαθαριστές ορίζονται οι διαχειριστές κατά τον χρόνο της λύσεως. Μετά την είσπραξη των τυχόν απαιτήσεων, την πληρωμή και εξόφληση των προς τρίτους οφειλών (Δημόσιο, Οργανισμούς, ιδιώτες κ.λ.π), μετά την πιθανή πρόβλεψη και

κράτηση των ποσών για μη εισέτι βεβαιωμένους φόρους, τέλη, λογαριασμούς και μετά την έγγραφη βεβαίωση των εκκαθαριστών ότι ουδέν οφείλεται προς οιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο το τυχόν περίσσευμα θα διανέμεται κατά τν παραπάνω αναλογία που ορίστηκε στο άρθρο 6.

Ό,τι δεν ρυθμίστηκε με το παρόν, θα διέπετε από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα, καλοπίστως ερμηνευμένων.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία πρωτότυπα και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς ως έπεται και έλαβε ο καθένας από ένα και ένα θα κατατεθεί στον Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών, προς δημοσίευση στα βιβλία Εταιρειών αυτού.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αμπού Ακέλ Νικολέττα **Θεόδωρος Θεοδωρόπουλος**

Νικόλαος Θεοδωρόπουλος