Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.04.15 ...06:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/04/2021

Αριθ. Πρωτ.:2363446

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ACTRIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ACTRIUM A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **152916801000**.

Την **15/04/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2527971**, η από 23/03/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αποκτήσεις στοιχείων ενεργητικού (άρθρο 19 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΑΜ ΕΛΤΕ 51

Προς

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

ACTRIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν.4548/2018

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«ACTRIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περιγραφή	**Σελίδα**
1. Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης	2
2. Γενικά	2
3. Έκταση του έργου και Περιοριστικοί παράγοντες	3
4. Γενικές πληροφορίες	4
5. Περιγραφή του προς απόκτηση ακινήτου	6
6. Περιγραφή της νομικής κατάστασης του ακινήτου	7
7. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση	8
8. Μέθοδος αποτίμησης	9
9. Αποτίμηση της αξίας του ακινήτου	9
10. Συμπέρασμα	10
11. Περιορισμοί χρήσης	11

1. Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν της από 5/3/2021 εντολής της εταιρείας «ACTRIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (στο εξής και: «Εταιρεία» ή «Αγοράστρια») προς την IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε (στο εξής και: «IG AUDIT»), με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή της για τον ορισμό της ανωτέρω Ελεγκτικής Εταιρείας για την σύνταξη Έκθεσης Αποτίμησης της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να εκτιμήσει την εύλογη αξία ακινήτου (οικοπέδου) που θα αποκτηθεί από την πωλήτρια εταιρεία «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΦΥΤΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (στο εξής και: «Πωλήτρια»), στα πλαίσια εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.4548/2018. Ως ημερομηνία αναφοράς της αποτίμησης ορίζεται η ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

2. Γενικά

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης, μας παρασχέθηκαν από την αγοράστρια Εταιρεία «ACTRIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και την πωλήτρια Εταιρεία «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΦΥΤΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Σε εκτέλεση του έργου που μας ανατέθηκε, προβήκαμε σε διασταύρωση των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας.

Οι αναλύσεις και τα συμπεράσματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση στηρίζονται στις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που παρατίθενται σε αυτήν, καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης Αποτίμησης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης και η Έκθεση αυτή δεν είναι αυτή που δίδεται στις περιπτώσεις ελέγχου Λογιστικών Καταστάσεων.

Όλα τα ποσά στην παρούσα έκθεση είναι εκφρασμένα σε ευρώ (€).

3. Έκταση του έργου και Περιοριστικοί παράγοντες

3.1 Έκταση του ελέγχου

Η αξία αποτίμησης του οικοπέδου, παρατίθεται αναλυτικά στην παρούσα έκθεσή μας. Η εργασία που επιτελέσαμε δεν συνιστά έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Ελληνικά ή Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και κατά συνέπεια αυτή η έκθεση δεν περιέχει καμία ελεγκτική εξασφάλιση. Αν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, πρόσθετα στοιχεία ενδεχομένως να είχαν περιέλθει στην αντίληψή μας.

3.2 Περιοριστικοί παράγοντες

Κατά την εξέταση των πορισμάτων της παρούσας εργασίας, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθοι σημαντικοί περιορισμοί:

- Σε περίπτωση που η έκθεση παραδοθεί σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα, θα πρέπει να παραδοθεί στο σύνολο της και όχι τμηματικά. Η IG AUDIT δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα έκθεση.
- Η IG AUDIT δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τη χρησιμοποίηση της εκτίμησης για άλλους λόγους πέραν αυτών για τους οποίους εξ’ αρχής συμφωνήθηκε και οι οποίοι αναφέρονται στην ενότητα της παρούσας έκθεσης "Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης".
- Τα αποτελέσματα της εκτίμησης δεν πρέπει να θεωρηθούν ότι αποτελούν οποιαδήποτε υπόσχεση ή πρόβλεψη για το μέλλον. Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να κάνει και τις δικές του εκτιμήσεις, κρίσεις και αξιολογήσεις.
- Τα αποτελέσματα μιας εκτίμησης, σε πολλές περιπτώσεις είναι υποκειμενικά και εξαρτώνται από τις αναλύσεις και τις χρησιμοποιούμενες αξιολογήσεις του κάθε συμβούλου. Ένας διαφορετικός σύμβουλος ενδεχομένως να χρησιμοποιήσει διαφορετικές εκτιμήσεις και παραδοχές προκειμένου να εξάγει τη δική του υποκειμενική αξιολόγηση και κρίση.
- Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας, την πλήρη ευθύνη φέρει η Διοίκηση της Εταιρείας και της Πωλήτριας.

Κατά τη γνώμη μας, εφόσον ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω διευκρινήσεις και περιορισμοί, η τελική εκτιμώμενη εύλογη εμπορική αξία του ακινήτου (οικοπέδου) κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, κρίνεται ως λογική και δίκαιη.

4. Γενικές πληροφορίες

4.1 Γενικές πληροφορίες αναφορικά με το πλαίσιο απόκτησης του περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία πρόκειται να προβεί στην αγορά οικοπέδου ευρισκόμενου επί της οδού Δεληγιάννη 77 και Καλλιπόλεως 8, στο Δήμο Μεταμόρφωσης.

4.2 Γενικές πληροφορίες αναφορικά με την αγοράστρια εταιρεία

Η Εταιρεία συστάθηκε την 27/11/2019 και τα κύρια στοιχεία της είναι τα κάτωθι:

ΚΥΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑΣ	
Επωνυμία	ACTRIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Διακριτικός τίτλος	ACTRIUM A.E.
Αρ. Μητρώου ΓΕΜΗ	152916801000
Έτος σύστασης	2019
Έδρα	Δεληγιάννη 59, Δήμος Μεταμόρφωσης νομού Αττικής, ΤΚ: 14452
Μετοχικό κεφάλαιο	26.400 μετοχές * € 100,00 εκάστη = € 2.640.000,00
ΚΑΔ κύριας δραστ.	68200000
ΑΦΜ	996907700
Δ.Ο.Υ.	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Η μετοχική σύνθεση της Αγοράστριας, κατά την ημερομηνία της παρούσης, έχει ως κάτωθι:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ		
Μέτοχος	**Αριθμός μετοχών**	**% συμμετοχής**
Περγαντά Ευαγγελία	14520	55%
Παντελίδης Κωνσταντίνος	10650	40%
Παντελίδης-Περγαντάς Θεοδόσιος	1320	5%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αγοράστριας, κατά την ημερομηνία της παρούσης, έχει ως κάτωθι:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Παντελίδης-Περγαντάς Θεοδόσιος
Αντιπρόεδρος	Παντελίδης-Περγαντάς Ιωάννης
Μέλος	Περγαντά Ευαγγελία
Μέλος	Παντελίδης Κωνσταντίνος
Μέλος	Ψυχογιός Χαράλαμπος

4.3 Γενικές πληροφορίες αναφορικά με την Πωλήτρια

Τα κύρια στοιχεία της Πωλήτριας είναι τα κάτωθι:

ΚΥΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΤΡΙΑΣ	
Επωνυμία	ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΦΥΤΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Διακριτικός τίτλος	POWER HEALTH HELLAS AEBE
Αρ. Μητρώου ΓΕΜΗ	650201000
Έτος σύστασης	1990
Έδρα	Δεληγιάννη 59, Δήμος Μεταμόρφωσης νομού Αττικής, ΤΚ: 14452
ΚΑΔ κύριας δραστ.	74801, 46382103
ΑΦΜ	094277363
Δ.Ο.Υ.	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Η Πωλήτρια απέκτησε το προς πώληση οικόπεδο βάσει του υπ' αριθμ. 14283/04.04.2006 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεώργιου Παύλου Κουρνέτα, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην επόμενη ενότητα. Το ποσοστό κυριότητας επί του οικοπέδου ανέρχεται σε 100%.

5. Περιγραφή του προς απόκτηση ακινήτου

Το ακίνητο που πρόκειται να αποκτήσει η Αγοράστρια είναι ένα οικόπεδο συνολικής επιφανείας 913,40 τ.μ. ευρισκόμενο επί της οδού Δεληγιάννη 77 & Καλλιπόλεως 8, ΤΚ 14452, Δήμος Μεταμόρφωσης, Περιφερειακή Ενότητα Βόρειου Τομέα Αθηνών.

6. Περιγραφή της νομικής κατάστασης του ακινήτου

Βάσει σχετικού πιστοποιητικού από το Κτηματολογικό γραφείο Αττικής, το εν λόγω ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών. Πιο συγκεκριμένα:

Περιγραφή ακινήτου	Κτηματολογικό γραφείο	Αριθμός Πρωτοκόλλου	Ημερομηνία Πιστοποιητικού	Βάρη
Οικόπεδο 913,40 τ.μ. επί της οδού Δεληγιάννη Β. 77, θέση Κατσαούνη, στο Δήμο Μεταμόρφωσης, ΤΚ:14452	Αττικής	852	18/3/2021	Καμία υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ (ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)

Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΦΥΤΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έδρα: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Α.Φ.Μ.:094277363

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ

Υποθηκοφυλακείο: ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Ημ/νία Μεταγραφής:13-04-2006

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Αριθμός & Ημερομηνία: 14283, 04-04-2006, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ, ΑΘΗΝΑ

Τόμος:533 Αριθμός:67

Αιτία/-ες Κτήσης: ΠΩΛΗΣΗ

7. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση

Βάση της εργασίας μας, για την εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου, αποτέλεσαν:

α) Τα παραστατικά αγοράς από την πωλήτρια του ακινήτου

Τέθηκε υπόψη μας το συμβόλαιο αγοράς του οικοπέδου από την Πωλήτρια

β) Τρέχουσες τιμές για όσο το δυνατόν παρεμφερή οικόπεδα, καθώς και αξιολόγηση της εμπορικότητας της περιοχής του οικοπέδου

Λάβαμε υπόψη μας αγγελίες πώλησης στο διαδίκτυο για όσο το δυνατόν παρεμφερή οικόπεδα.

γ) Η Έκθεση Εκτίμησης του οικοπέδου από Πραγματογνώμονα Εκτιμητή

Τέθηκε υπόψη μας η από 11/03/2021 Έκθεση εκτίμησης της αξίας του ακινήτου από Πραγματογνώμονα Εκτιμητή.

δ) Λοιπές Πληροφορίες

- ✓ Η από 05/03/2021 επιστολή της Εταιρείας για την ανάθεση σε εμάς της σύνταξης της παρούσας έκθεσης, με την οποία μας βεβαιώνει για την πρόθεσή της να προβεί στην αγορά του εν λόγω οικοπέδου
- ✓ ΕΝΦΙΑ του ακινήτου έτους 2020
- ✓ Ε9 της πωλήτριας έτους 2020

8. Μέθοδος αποτίμησης

Για την διαμόρφωση του συμπεράσματός μας χρησιμοποιήθηκε η εξής μεθοδολογία:

- Συγκριτικές τρέχουσες αξίες για παρεμφερή οικόπεδα βάσει αγγελιών πώλησης στο διαδίκτυο
- Έκθεση εκτίμησης Πραγματογνώμονα Εκτιμητή.

Επιπλέον, για την διαμόρφωση του συμπεράσματός μας λήφθηκαν υπόψη και τα κάτωθι:

- Η αξία κτήσης του οικοπέδου
- Η εμπορικότητα της περιοχής που βρίσκεται το εν λόγω οικόπεδο
- Η πραγματική και νομική κατάσταση του οικοπέδου

9. Αποτίμηση της αξίας του οικοπέδου

Αρχικώς, εξετάστηκε η εμπορικότητα του οικοπέδου λαμβάνοντας υπόψη την περιοχή, η οποία κρίνεται καλή εφόσον βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης της Μεταμόρφωσης σε άμεση γειτνίαση με κεντρικές αρτηρίες της πόλης προς όμορους δήμους και υπάρχει γρήγορη πρόσβαση στον Προαστιακό Σταθμό. Από την έρευνα μας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης, εντοπίστηκαν περίπου 8 ακίνητα προς πώληση με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

Στη συνέχεια, εκ των ανωτέρω εντοπίστηκαν και καταγράφηκαν τα πιο αντιπροσωπευτικά ακίνητα που προσομοιάζουν στο υπό αποτίμηση ακίνητο. Πιο συγκεκριμένα:

α/α	Ακίνητο	Επιφάνεια (τ.μ.)	Αξία πώλησης (σε €)
1	Οικόπεδο	922	400.000,00
2	Οικόπεδο	1.000	400.000,00
3	Οικόπεδο	1.000	378.000,00
4	Οικόπεδο	1.000	470.000,00
5	Οικόπεδο	980	500.000,00

Όπως διαπιστώνεται από τον ανωτέρω Πίνακα, η αξία παρεμφερούς οικοπέδου διαμορφώνεται στο ποσό των € 400.000,00 περίπου.

Επιπλέον, λάβαμε υπόψη μας την Έκθεση εκτίμησης του οικοπέδου του Πραγματογνώμονα Εκτιμητή, στην οποία γίνεται αναφορά στην μέθοδο που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου, την προεπισκόπηση της αγοράς ακινήτων γενικότερα, την παρουσίαση της περιοχής, την τοποθεσία κλπ.
Σύμφωνα με την εκτίμηση του Πραγματογνώμονα Εκτιμητή, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα και δεδομένης της θέσης που βρίσκεται το οικόπεδο, εκτιμάται ότι η τιμή του ανέρχεται σε € 400.000,00.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, **αποτιμάμε την τρέχουσα αξία του οικοπέδου στο ποσό των € 400.000,00**.

10. Συμπέρασμα

Σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις προηγούμενες ενότητες της έκθεσής μας, η αποτίμηση του οικοπέδου, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, έχει ως κάτωθι:

Αντικείμενο εκτίμησης	**Αξία εκτίμησης (σε €)**
Οικόπεδο 913,40 τ.μ. στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής επί της οδού Δεληγιάννη 77 & Καλλιπόλεως 8, ΤΚ 14452	400.000,00

11. Περιορισμοί χρήσης

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης σχολιάζει, αποκλειστικά στα πλαίσια των παρουσών συνθηκών, τα θέματα που αναφέρονται σε αυτή, απευθύνεται μόνο στη διοίκηση της Εταιρείας «ACTRIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της που απορρέουν από τα άρθρα 17 και 19 του Ν. 4548/2018 στα πλαίσια της απόκτησης οικοπέδου από την πωλήτρια εταιρεία «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΦΥΤΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και δεν επεκτείνεται σε άλλα θέματα, ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό. Δεν επιτρέπεται η διανομή της παρούσας έκθεσης σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη γραπτή εξουσιοδότηση της IG AUDIT, με εξαίρεση τους αποδέκτες που απαιτούνται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών που απορρέουν από το άρθρο 19 του Ν. 4548/2018.

Τελειώνοντας, εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας στη διοίκηση και στο προσωπικό της Εταιρείας για την πρόθυμη και καλή συνεργασία τους κατά την διάρκεια της εργασίας μας. Είμαστε πρόθυμοι για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση σχετικά με το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2021

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Πάνος Σ. Καβελλάρης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312

Ιωάννης Μ. Αρκουλής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2267

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294, 15232
Χαλάνδρι, Αθήνα
Α.Μ. ΕΛΤΕ 51