ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα , 15/04/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2356787

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και **Αρ. ΓΕΜΗ 4597001000.**

Την **09/04/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2527346** οι εγκεκριμένες από την **28/06/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση,** ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2018-31/12/2018 (σε ορθή επανάληψη** των ήδη εγκεκριμένων από την 28/06/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση και καταχωρημένων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 01/01/2018-31/12/2018, με ΚΑΚ 1792661/12-07-2019 και Α.Π. Ανακοίνωσης 1593249/11-07-2019), της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** διακριτικό τίτλο **ΩΛΙΑΡΟΣ Α.Ε.** και Αρ. **ΓΕΜΗ 4597001000.**

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας
«ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Αρ. Γ.Ε.ΜΗ :004597001000
επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 .

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας ***«ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά Στοιχεία

Η εταιρεία μας σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες, σημείωσε στην χρήση 2018 μείωση του συνολικού κύκλου εργασιών της τάξης του 42,04 %, ο οποίος ανήλθε στα €2.248.920,05 έναντι €3.879.961,02 την προηγούμενη χρήση.

Παράλληλα τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 698.380,14 ευρώ έναντι του ποσού των 29.960,92 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τα μικτά περιθώρια κέρδους της κλειόμενης χρήσεως (31,05%) συσχετιζόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης (0,77%) παρουσιάζουν μία αύξηση 30,28%.

Τα κέρδη προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε €151.199,13 έναντι ζημιάς €512.485,12 της προηγούμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό €-1.968.262,13 έναντι €-2.105.236,62 της προηγούμενης χρήσεως.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στα στοιχεία του ισολογισμού.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2018 ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ** **16η εταιρική χρήση 1/1/2018-31/12/2018** **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 004597001000**		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ενσώματα Πάγια (κόστος κτήσης)	890.986,98	876.891,52
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(345.808,48)	(330.656,42)
Αναπόσβεστη Αξία	**545.178,50**	**546.235,10**
Αύλα	126.016,96	120.135,25
Αποσβέσεις	(36.299,02)	(31.042,68)
Αναπόσβεστη Αξία	**89.717,94**	89.092,57
Συμμετοχές και Λοιπές Μακρ. Απαιτήσεις	3.105,00	1.700,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**638.001,44**	**637.027,67**
Κυκλοφορούντα στοιχεία		
Παραγωγή σε εξέλιξη	-	54.601,36
Εμπορικές απαιτήσεις	4.219.140,29	3.416.499,09

Διαθέσιμα	62.317,05	63.161,70
Μετ. Λογ. Ενεργ.	-	28.000,00
	-	-
Σύνολο Κυκλοφορούντων στοιχείων	**4.281.457,34**	**3.562.262,15**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.919.458,78**	**4.199.289,82**
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένο Κεφάλαιο	4.142.000,00	4.142.000,00
Αποτελέσματα Ζημιές Χρήσης εις νέον	136.974,49	(512.485,12)
Υπολοιπο Ζημιών Πρ Χρήσεων	(6.247.236,62)	(5.734.751,50)
Σύνολο καθαρής θέσης	**(1.968.262,13)**	**(2.105.236,62)**
Ποσά προρ.για αύξηση κεφαλαίου		
Καταθέσεις Μετόχων	**-**	-
Μακρ/μες Υποχρεώσεις		
Δάνειο Eurobank	3.699.441,34	3.874.214,73
	-	-
Σύνολο	**3.699.441,34**	**3.874.214,73**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	251.755,21	961.518,72
Φοροι τελη	277.775,43	57.419,86
ΙΚΑ	29.690,20	72.007,73
Προκαταβολες πελατών	2.629.058,73	1.304.365,40
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	35.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**3.188.279,57**	**2.430.311,71**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**6.887.720,91**	**6.304.526,44**
Σύνολο καθαρής Θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.919.458,78**	**4.199.289,82**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2018 ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ
16η εταιρική χρήση 1/1/2018-31/12/2018
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 004597001000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Ποσά 2018**	**Ποσά 2017**

Κύκλος εργασιών καθαρός	2.248.920,05	3.879.961,02
Μείον Κόστος πωλήσεων	-1.550.539,91	-3.850.000,10
Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	**698.380,14**	**29.960,92**
Λοιπά συνήθη έσοδα	116.958,21	141.695,66
ΜΕΙΟΝ: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-494.718,40	-450.936,63
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	-60.824,08	-70.852,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-26.947,31	-38.593,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.890,47	28.504,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**240.739,03**	-360.220,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-89.539,90	-152.264,79
Αποτελέσματα Προ φόρων	**151.199,13**	**-512.485,12**
Φόρος εισοδήματος	-14.224,64	-
αποτέλεσμα περιόδου μετά τους φόρους	**136.974,49**	**-512.485,12**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4281457,34	87,03%	3.562.262,15	84,83%
Σύνολο ενεργητικού	4.919.458,78		4.199.289,82	
Πάγιο ενεργητικό	638.001,44	12,97%	637.027,67	15,17%
Σύνολο ενεργητικού	4.919.458,78		4.199.289,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	-		-	
Ίδια κεφάλαια	1.968.262,13	-28,58%	2.105.236,62	-33,39%
Σύνολο υποχρεώσεων	6.887.720,91		6.304.526,44	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.887.720,91	140,01%	6.304.526,44	150,13%
Σύνολο παθητικού	4.919.458,78		4.199.289,82	
	-		-	
Ίδια κεφάλαια	1.968.262,13	-40,01%	2.105.236,62	-50,13%
Σύνολο παθητικού	4.919.458,78		4.199.289,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	-	-	-	-
Ίδια κεφάλαια	1.968.262,13	308,50%	2.105.236,62	330,48%
Πάγιο ενεργητικό	638.001,44		637.027,67	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.281.457,34	134,29%	3.562.262,15	146,58%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.188.279,57		2.430.311,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων	240.739,03	10,70%	-360.220,33	-9,28%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.248.920,05		3.879.961,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	151.199,13	6,70%	-512.485,12	-13,11%
Σύνολο εσόδων	2.256.810,52		3.908.466,01	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	151.199,13	-7,68%	-512.485,12	-24,00%
	-		-	
Ίδια κεφάλαια	1.968.262,13		2.105.236,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	698.380,14	31,05%	29.960,92	0,77%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.248.920,05		3.879.961,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. **Πιστωτικός κίνδυνος**
   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

2. **Κίνδυνος ρευστότητας**
   Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων.

3. **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

4. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μεριδίων της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

5. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

6. **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα**

Μετά την επιβολή ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων το καλοκαίρι του έτους 2015, φαίνεται να υπάρχει επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων . Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα παραμένει ευμετάβλητο. Υπάρχουν συνθήκες αβεβαιότητας που σχετίζονται με εξωτερικούς παράγοντες, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια .

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις

δραστηριότητες της Εταιρείας. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας ,είναι η άμεση ενημέρωση των μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δραστηριότητες στους τομείς έρευνας ή ανάπτυξης η εταιρεία δεν ανέπτυξε κατά την κλειόμενη χρήση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

α)Η εταιρεία της οντότητας είναι να παρέχει ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών με σεβασμό στα δικαιώματα του εργαζόμενου .

β)Η εταιρεία καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις διασφάλισης υγείας και ασφάλειας του προσωπικού.

γ) Η εταιρεία παρέχει πλήρη εκπαίδευση στους εργαζόμενους καθώς και δυνατότητες προαγωγής με γνώμονα την πορεία της εξέλιξης και της παραγωγικότητας τους .

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών τόσο για το τρέχων όσο και για το προηγούμενο έτος.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.142.000,00 ευρώ , διαιρούμενο σε 41.420 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (100 €) εκάστη.

α2. Πληροφορίες απόκτησης ιδίων μετοχών ως άρθρο 16 παρ.9 Ν.2190/1920.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

γ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2018 .

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2019- 31/ 12/2019

Η πορεία της εταιρείας, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα στοιχεία, μπορούμε να πούμε ότι θα είναι ανοδική. Εκτιμούμε ότι στη χρήση 2019 η εταιρεία μας, παρά την εξαιρετικά δύσκολη οικονομική συγκυρία εκτιμά ότι θα προκύψουν θετικά αποτελέσματα. Οι προοπτικές του 2019 ακολουθούν τη γενική φιλοσοφία της εταιρείας που έχει σαν στόχο τη βελτίωση των χώρων εργασίας αλλά κυρίως των υπηρεσιών που παρέχονται στους πελάτες, πάντα σε συνάρτηση με το κόστος λειτουργίας της. Δεν πρέπει, ωστόσο, να αγνοήσουμε το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον το οποίο βιώνουμε τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο και πολύ περισσότερο στη χώρα μας αυτό τον καιρό. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

- ✓ Την κατά το δυνατόν συμπίεση τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και του κόστους υπηρεσιών.
- ✓ Την προσπάθεια αύξησης του τζίρου και την επίτευξη όσο το δυνατόν .

Κάνοντας πράξη όλα τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί στο άμεσο μέλλον και παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, να οδηγήσει την Εταιρεία σε ακόμα θετικότερο περιβάλλον κερδοφορίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα , 20 Μαΐου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιάσων Τσάκωνας

ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2018 ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ

16η εταιρική χρήση 1/1/2018-31/12/2018

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 004597001000

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ενσώματα Πάγια (κόστος κτήσης)	890.986,98	876.891,52
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(345.808,48)	(330.656,42)
Αναπόσβεστη Αξία	**545.178,50**	**546.235,10**
Αύλα	126.016,96	120.135,25
Αποσβέσεις	(36.299,02)	(31.042,68)
Αναπόσβεστη Αξία	**89.717,94**	89.092,57
Συμμετοχές και Λοιπές Μακρ.Απαιτήσεις	3.105,00	1.700,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**638.001,44**	**637.027,67**
Κυκλοφορούντα στοιχεία		
Παραγωγή σε εξέλιξη	-	54.601,36
Εμπορικές απαιτήσεις	4.219.140,29	3.416.499,09
Διαθέσιμα	62.317,05	63.161,70
Μετ. Λογ. Ενεργ.	-	28.000,00
Σύνολο Κυκλοφορούντων στοιχείων	**4.281.457,34**	**3.562.262,15**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.919.458,78**	**4.199.289,82**
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένο Κεφάλαιο	4.142.000,00	4.142.000,00
Αποτελέσματα Ζημιές Χρήσης εις νέον	136.974,49	(512.485,12)
Υπολοιπο Ζημιών Πρ Χρήσεων	(6.247.236,62)	(5.734.751,50)
Σύνολο καθαρής θέσης	**(1.968.262,13)**	**(2.105.236,62)**
Μακρ/μες Υποχρεώσεις		
Δάνειο Eurobank	3.699.441,34	3.874.214,73
Σύνολο	**3.699.441,34**	**3.874.214,73**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	251.755,21	961.518,72
Φοροι τελη	277.775,43	57.419,86
ΙΚΑ	29.690,20	72.007,73
Προκαταβολες πελατών	2.629.058,73	1.304.365,40
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	35.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**3.188.279,57**	**2.430.311,71**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**6.887.720,91**	**6.304.526,44**
Σύνολο καθαρής Θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.919.458,78**	**4.199.289,82**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2018 ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ

16η εταιρική χρήση 1/1/2018-31/12/2018

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 004597001000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Ποσά 2018**	**Ποσά 2017**
-		
Κύκλος εργασιών καθαρός	2.248.920,05	3.879.961,02
Μείον Κοστος πωλήσεων	-1.550.539,91	-3.850.000,10
Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλευσεως	**698.380,14**	**29.960,92**
Λοιπά συνήθη έσοδα	116.958,21	141.695,66
ΜΕΙΟΝ: Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-494.718,40	-450.936,63
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	-60.824,08	-70.852,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-26.947,31	-38.593,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.890,47	28.504,99
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων	**240.739,03**	-360.220,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-89.539,90	-152.264,79
Αποτελέσματα Πρό φόρων	**151.199,13**	**-512.485,12**
Φόρος εισοδήματος	-14.224,64	-
αποτελεσμα περιοδου μετα τους φορους	**136.974,49**	**-512.485,12**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΑΚΩΝΑΣ ΙΑΣΩΝ	ΛΙΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΑ ΦΩΤΕΙΝΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2018 έως 31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ 42 , ΑΘΗΝΑ 10558**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΓΕΜΗ. 004597001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η συγκεκριμένη οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων στηρίζονται στις λογιστικές αρχές και τους λογιστικούς κανόνες του Ν.4308/2014 και του Ν.4172/2013 και δεν έχει παρεκλλίνει απο τα νόμιμα πλαίσια που αυτοί οι νόμοι υπαγορεύουν. **3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία:** Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων: α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων. β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο. **3.2 Αποσβέσεις παγίων:** Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρίας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής: - Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων 3 χρόνια - Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 χρόνια - Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού **3.3 Απομείωση παγίων :** Η διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, περιλαμβανομένης και της υπεραξίας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στις προηγούμενες χρήσεις. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. 3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. **3.5 Ταμειακά διαθέσιμα :** Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως. **3.6 Καθαρή θέση :** Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στη Καθαρή Θέση. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται είτε σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης είτε αφαιρούνται από τα κέρδη εις νέον. **3.7 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο). 3.8 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταγράφονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

	αποτελέσματα. **3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης:** Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. **3.10 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης:** Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι. **3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:** Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. **3.12 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit). Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβής τους. <u>Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών</u> Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. **3.14 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα:** Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€). Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" ή "Λοιπά έξοδα", αντίστοιχα. **3.15 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων :**Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. **3.16 Πώληση αγαθών:**Η Εταιρία είναι αμιγώς παροχής υπηρεσιών και συνεπώς δεν παρουσιάζει πωλήσεις αγαθών. **3.17 Παροχή υπηρεσιών:**Τα έσοδα της εταιρίας προέρχονται κυρίως από διαχείριση έργων. **3.18 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών:**Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών. Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματες εξασφαλίσεις.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται άλλες εκτός των όσων αναφέρονται στον Ισολογισμό.** **Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως τη διαχειριστική χρήση 2009. Εκκρεμούν προς έλεγχο οι χρήσεις 2010-2017 και η τρέχουσα διαχειριστική χρήση. Δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 για ποσά φόρων που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Μέσος όρος προσωπικού ανήλθε σε 7 άτομα.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΣΑΚΩΝΑΣ ΙΑΣΩΝ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ ΦΩΤΕΙΝΟΥ