ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα , 15/04/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2356762

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και **Αρ. ΓΕΜΗ 4597001000.**

Την **09/04/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2527330** οι εγκεκριμένες από την **27/06/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση,** ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2017-31/12/2017 (σε ορθή επανάληψη** των ήδη εγκεκριμένων από την 27/06/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση και καταχωρημένων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 01/01/2017-31/12/2017, με ΚΑΚ 1513667/05-10-2018 και Α.Π. Ανακοίνωσης 1335520/21-09-2018), της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** διακριτικό τίτλο **ΩΛΙΑΡΟΣ Α.Ε.** και Αρ. **ΓΕΜΗ 4597001000.**

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΕ για τα πεπραγμένα της 15ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 15η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ανωτέρω χρήσης όπως παρατίθενται στις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση σας, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το νόμο 4308/2014 στο εξής Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ή Ε.Λ.Π.

Το ΔΣ επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρίας, των στοιχείων του Ισολογισμού των Αποτελεσμάτων και της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜ,ΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Πάγια
Η Εταιρία έκανε αγορές παγίων συνολικού ποσού 143.132,26 ευρώ. Έγιναν οι από το νόμο προβλεπόμενες αποσβέσεις στα υφιστάμενα πάγια τα οποία χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Εμπορικές απαιτήσεις
Το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.416.499,09 € (2016: 4.267.819,95 €). Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις και δεν σχηματίσθηκε σχετική πρόβλεψη (2016: 0,00 €).

Διαθέσιμα
Κατέχονται στο ταμείο και σε καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρίας, στο σύνολό τους σε ευρώ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Μετοχικό κεφάλαιο
Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 4.142.000 € διαιρούμενο σε 41.420 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ εκατό (€100,00) εκάστη, ολοσχερώς καταβεβλημένο, κατόπιν αύξησής του με καταβολή 1.612.000 € σύμφωνα με απόφαση της έκτακτης αυτόκλητης ΓΣ της 1/7/2016.

Ίδιες μετοχές
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Εμπορικές υποχρεώσεις
Το υπόλοιπο των εμπορικών υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των 961.518,72 € (2016: 285.588,27 €).

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κύκλος εργασιών
Τα έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 3.879.961,02 € έναντι 2.064.812,08 € της χρήσης 2016.

Μικτό κέρδος (ζημιά)
Το μικτό κέρδος ανήλθε στο ποσό των 29.960,92 € έναντι 178.820,48 € της χρήσης 2016.

Λοιπά Έσοδα
Τα λοιπά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 141.695,66 €, έναντι 232.984,70 της χρήσης 2016.

Λειτουργικά έξοδα
Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας καταγράφονται ως εξής:

Διοίκησης	-450.936,63
Διάθεσης	-70.852,13
Λοιπά έξοδα	-38.593,14
Λοιπά έσοδα	28.504,99

Χρηματοοικονομικά έσοδα /έξοδα
Τα έσοδα της κατηγορίας αυτής ανήλθαν σε 0 € ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε 152.264,79 € καθώς περιλαμβάνονται οι τόκοι του δανείου.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία έχει κλείσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις με περαίωση έως τη διαχειριστική χρήση 2009. Εκκρεμούν προς έλεγχο οι χρήσεις 2010 - 2016 και η τρέχουσα διαχειριστική χρήση. Δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 για ποσά φόρων που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 ήτοι του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, εφαρμόστηκαν όπως και στην προηγούμενη χρήση οι λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. αναλυτική παρουσίαση των οποίων γίνεται στο κεφάλαιο ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

- Η πορεία της Εταιρίας κρίνεται θετική κυρίως από την επίτευξη των στόχων αύξησης των πωλήσεων με την υπογραφή νέων συμβολαίων.
- Η Εταιρία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.
- Όσον αφορά τη ρευστότητα και τις ταμειακές ροές το ΔΣ θεωρεί ότι δεν θα υπάρχει κάποια δυσκολία.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρία δεν έχει συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις της παρακολουθείται σε τακτική βάση και σε περίπτωση ανάγκης εξετάζονται εναλλακτικοί τρόποι χρηματοδότησης.

Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία πραγματοποιεί τον κύκλο εργασιών της βάσει δεσμευτικών συμβάσεων και θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και λήψεως τραπεζικών πιστώσεων. Παρόλα αυτά, ο κίνδυνος κατά την τρέχουσα αρνητική οικονομική συγκυρία θεωρείται υπαρκτός στον βαθμό που το τραπεζικό σύστημα αδυνατεί να χρηματοδοτήσει τις επιχειρήσεις με κεφάλαια κίνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων αλλά και της καλής συνεργασίας που η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τόσα χρόνια με τις Τράπεζες, θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κίνδυνοι αγοράς
Η Εταιρεία αντιμετωπίζει την διακύμανση των τιμών εργαζόμενη πάντα με συμβάσεις οι οποίες προβλέπουν αναπροσαρμογές τιμών αν οι συνθήκες της αγοράς μεταβάλλονται σημαντικά. Δεν υπάρχουν αλλαγές στους κινδύνους που πιθανόν εκτίθεται η Εταιρεία στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην Εταιρία μας κατά την παρούσα χρήση απασχολήθηκαν 5 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό ποσό € 169.426,31. Η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

ΟΨΙΓΕΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Έως σήμερα δεν έχουν συμβεί.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα που εκτέθηκαν καλείται η Γενική Συνέλευση των να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 και να απαλλάξει τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τους λογιστές και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Αθήνα, 31/03/2018

Μετά τιμής,

Τσάκωνας Ιάσων
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Τσάκωνα Αικατερίνη
Μέλος Δ.Σ.

Λιάσκος Κωνσταντίνος
Μέλος Δ.Σ.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2017 ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ
15η εταιρική χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Ενσώματα Πάγια (κόστος κτήσης)	876.891,52	764.222,77
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-330.656,42	-344.121,12
Αναπόσβεστη Αξία	***546.235,10***	***420.101,65***
Άυλα	120.135,25	95.221,74
Αποσβέσεις	-31.042,68	-17.483,55
Αναπόσβεστη Αξία	***89.092,57***	***77.738,19***
Συμμετοχές και Λοιπές Μακρ. Απαιτήσεις	1.700,00	**-**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**637.027,67**	**497.839,84**
Κυκλοφορούντα στοιχεία		
Παραγωγή σε εξέλιξη	54.601,36	-
Εμπορικές απαιτήσεις	3.416.499,09	4.267.819,95
Διαθέσιμα	63.161,70	169.885,36
Μεταβατικοί λογ/σμοι Ενεργητικού	28.000,00	-
Σύνολο Κυκλοφορούντων στοιχείων	**3.562.262,15**	**4.437.705,31**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.199.289,82**	**4.935.545,15**
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένο Κεφάλαιο	4.142.000,00	4.142.000,00
Αποτελέσματα Ζημιές Χρήσεως εις νέον	-512.485,12	-331.909,72
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγουμένων Χρήσεων	-5.734.751,50	-5.402.841,78
Σύνολο καθαρής θέσης	**-2.105.236,62**	**-1.592.751,50**
Μακρ/μες Υποχρεώσεις		
Δάνειο Eurobank	3.874.214,73	4.195.022,72
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	961.518,72	285.588,27
Φόροι τέλη	57.419,86	81.625,11
ΙΚΑ	72.007,73	79.378,00
Προκαταβολές πελατών	1.304.365,40	1.886.682,55
Έσοδα επόμενων χρήσεων	35.000,00	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	***2.430.311,71***	***2.333.273,93***
Σύνολο Υποχρεώσεων	***6.304.526,44***	***6.528.296,65***
Σύνολο καθαρής Θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.199.289,82**	**4.935.545,15**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
15η εταιρική χρήση 1/1/2017-31/12/2017

	Ποσά 2017	**Ποσά 2016**
Κύκλος εργασιών καθαρός	3.879.961,02	2.064.812,08
Μείον Κόστος πωλήσεων	-3.850.000,10	-1.885.991,60
Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	**29.960,92**	**178.820,48**
Λοιπά συνήθη έσοδα	141.695,66	232.984,70
ΜΕΙΟΝ: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-450.936,63	-552.633,83
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	-70.852,13	-48.616,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-38.593,14	-17.194,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.504,99	6.779,43
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-360.220,33**	**-199.859,79**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-152.264,79	-132.049,93
Αποτελέσματα προ φόρων	**-512.485,12**	**-331.909,72**
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημιές) μετά τους φόρους	**-512.485,12**	**-331.909,72**

§ / Ν.4308	
	1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
29.3α - 29.3θ	Η **Ωλίαρος ΑΕ** (η Εταιρία) Ιδρύθηκε το 2002. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Ελλάδα επί της Λεωφόρου Αμαλίας 42, Αθήνα Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004597001000 και η διάρκεια είναι μέχρι το 2052. Ο σκοπός της Εταιρίας είναι: ▪ Η αγορά και η πώληση κάθε είδους ακινήτων, αστικών, αγροτικών, οικοπέδων εντός ή εκτός σχεδίου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. ▪ Η εκμετάλλευση, κατάρτιση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. ▪ Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης (Management) και εν γένει χρηματοοικονομικής διοίκησης και οργάνωσης, ξενοδοχειακών, κτηματικών και τουριστικών επιχειρήσεων. ▪ Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών επίβλεψης για την επισκευή, συντήρηση, ανακαίνιση, κάθε είδους κτιρίων. ▪ Η κατασκευή κάθε είδους τεχνικών έργων. ▪ Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και διαμεσολάβησης κάθε είδους προς πελάτες και προμηθευτές. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014 (εφεξής Ε.Λ.Π.). Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στη Μικρή κατηγορία άρθρου 1 παρ. 2α και 2β. Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2017 έως 31.12.2017 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31/03/2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
29.34	Για τις πολύ μικρές εταιρίες γίνεται αναφορά της επιλογής του άρθρου 16 παρ. 7 ή και 8 περί κατάρτισης συνοπτικού ισολογισμού και αποτελεσμάτων ή και μόνο συνοπτικών αποτελεσμάτων. Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

29.4	**2. ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ** Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Το γεγονός ότι το σύνολο ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό αντιμετωπίζεται από τη διοίκηση υπολογίζοντας στην πρόθεση των μετόχων να στηρίζουν την Εταιρία με κάθε ενέργεια και μέσον ώστε να μπορεί να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

29.5	**3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ** **Γενικά** Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. **3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία** Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων: α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων. β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο. **3.2 Αποσβέσεις παγίων** Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρίας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής: ➢ Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων 3 χρόνια ➢ Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 χρόνια ➢ Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. **3.3 Απομείωση παγίων** Η διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει

τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στις προηγούμενες χρήσεις. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

3.6 Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στη Καθαρή Θέση. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται είτε σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης είτε αφαιρούνται από τα κέρδη εις νέον.

3.7 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

3.8 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταγράφονται ως έξοδα

στα αποτελέσματα.

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης
Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.10 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης
Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.12 Φόρος εισοδήματος
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου μετά την φορολογική αναμόρφωση. Η ζημιά διαφέρει από το τελικό φορολογητέο κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 23 παρ. 3 του Ν. 4308/2014 δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.13 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€).
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" ή "Λοιπά έξοδα", αντίστοιχα.

3.14 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων
Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.15 Πώληση αγαθών
Η Εταιρία είναι αμιγώς παροχής υπηρεσιών και συνεπώς δεν παρουσιάζει πωλήσεις αγαθών.

3.16 Παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα της εταιρίας προέρχονται κυρίως από διαχείριση έργων.

	3.17 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών. Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

§ Ν.4308 4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

29.6 **4.1 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων**

Δεν υπήρξαν.

29.7 **4.2 Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Δεν υπήρξαν.

29.10 **4.3 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4.4 Υποθήκες-προσημειώσεις

Η Εταιρεία έχει υποθήκες – προσημειώσεις επί των ακινήτων της αξίας € 12.893.592,60 για την κάλυψη ομολογιακών δανείων.

29.11 **4.5 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων σε τιμή κτήσης**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

29.12 **4.6 Καθαρή θέση**

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβεβλημένο και αναλύεται ως κάτωθι:

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου 31.12.2017	**Τεμ.**	**Ον. Αξία**	**Σύνολο**
Ονομαστικές μετοχές	41.420	100,00	4.142.000

Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού.

Δεν υπάρχει αποθεματικό λόγω των ζημιών.

29.13 **4.7 Χορηγημένες εξασφαλίσεις**

Δεν υπάρχουν.

29.14 **4.8 Υποχρεώσεις πληρωτές πάνω από 5 χρόνια**

Δεν υπάρχουν.

29.16 **4.10 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις**

Δεν υφίστανται άλλες εκτός των όσων αναφέρονται στον Ισολογισμό.

Η Εταιρία έχει κλείσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις με περαίωση έως τη διαχειριστική χρήση 2009. Εκκρεμούν προς έλεγχο οι χρήσεις 2010 - 2015 και η τρέχουσα διαχειριστική χρήση. Δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 για ποσά φόρων που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

29.16 **Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότηση**

Δεν υπάρχει

4.11 Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υπάρχουν.

29.23 **4.13 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	**1.1 - 31.12.2017**	**1.1 - 31.12.2016**
Μισθοί και εργοδοτικές εισφορές	169.426,31	64.258,60
Διοικητικό προσωπικό	5	3

29.17 **4.14 Σημαντικά έσοδα έξοδα καθώς και συμψηφισμοί εσόδων εξόδων**

Δεν υπάρχουν.

29.25 &30 **4.15 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

	1.1-31.12.2017	**1.1-31.12.2016**
Αμοιβή Διευθύνοντα Συμβούλου	0	0

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των παραπάνω μελών των συμβουλίων.

4.16 Κεφαλαιοποίηση τόκων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

29.18
29.31 **4.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Δεν υπάρχουν

29.33 **4.18 Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση**

Δεν υπάρχουν.

29.32 **4.19 Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου**

Για το προαιρετικό έλεγχο η αμοιβή έχει ορισθεί σε 3.300 ευρώ.

29.19 **4.20 Διάθεση κερδών**

Δεν υπάρχει

29.20 **4.21 Μερίσματα καταβληθέντα**

Δεν υπάρχουν

29.21 **4.22 Λογιστικός χειρισμός ζημιών χρήσεως**

Δεν υπήρξαν.

29.26 **4.23 Συμμετοχές της Εταιρίας σε Εταιρίες ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος**

Δεν συμμετέχει.

29.27 **4.24 Ενοποίηση της Εταιρίας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο**
&28
&29 Δεν υπάρχουν

29.9 **4.25 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 31/03/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Τσάκωνας Ιάσων	Τσάκωνα Αικατερίνη	Θεοδώρα Φωτεινού