Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.04.07 14:00:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,07/04/2021
Αριθ. Πρωτ.:2358942

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Αλέξανδρος Νικολής &ΣΙΑ Ο.Ε.** , το διακριτικό τίτλο **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **20810530000**.

Την **07/04/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2521392**, η από 05/03/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας **«Αλέξανδρος Νικολής & ΣΙΑ Ο.Ε.»** με διακριτικό τίτλο **«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ»**
κατά την 31-12-2020 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)
με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2021

Προς:
Αλέξανδρος Νικολής & ΣΙΑ Ο.Ε.

Από:
ΓΕΩΡΓΙΟ Κ. ΚΟΥΤΡΗ
ΦΑΝΟΥΡΙΟ Α. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 5
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 8
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 9
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 10
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 11
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Αλέξανδρος Νικολής & ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-12-2020 16
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 17

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΤΡΗΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 16141

ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ Α. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 25631

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της ομόρρυθμης εταιρείας **«Αλέξανδρος Νικολής & ΣΙΑ Ο.Ε.»**
με διακριτικό τίτλο **«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ»**
κατά την 31-12-2020 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ομόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας την 31.12.2020, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Αλέξανδρος Νικολής & ΣΙΑ Ο.Ε.»** (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (εφεξής Ι.Κ.Ε.)

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 20 Ιανουαρίου 2021 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της ομόρρυθμης εταιρείας **«Αλέξανδρος Νικολής & ΣΙΑ Ο.Ε.»** με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ομόρρυθμης εταιρείας **«Αλέξανδρος Νικολής & ΣΙΑ Ο.Ε.»** βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2020. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε

συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε με το από 15-2-2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την επωνυμία, **«Δούκας Ψιακίδης και Σία Ο.Ε.»,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Καβάλας με αυξ. αριθμ. 85/15-2007. Με την από 9-11-2018 απόφαση των εταίρων η οποία δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Καβάλας (ΚΑΚ1565638) αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε **«Αλέξανδρος Νικολής & ΣΙΑ Ο.Ε.»**.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φιλίππων και ειδικότερα ο οικισμός Δάτου.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί αόριστη.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η κοπή, διαμόρφωση και τελική επεξεργασία λίθων και πετρωμάτων για χρήση σε κατασκευές, οδοποιία, κοιμητήρια, κατασκευή στεγών δαπέδων επενδύσεων κ.λπ.
2. Η κοπή, επεξεργασία, διαμόρφωση και πάσης φύσεως εργασία επί ακατέργαστων λίθων και πετρωμάτων που προέρχονται από λατομεία.
3. Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό.
4. Η σύμπραξη με άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
5. Το γενικό εμπόριο ακατέργαστων λίθων.
6. Το εμπόριο ζωοτροφών.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας είχε ορισθεί στο ποσό των εκατόν τριάντα χιλιάδων (130.000) ευρώ. Μετά από αλλεπάλληλες αυξήσεις όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο

τελευταίο κωδικοποιημένο Καταστατικό (ΓΕΜΗ Αριθμ. Πρωτ. 2317064/20-1-2021), το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα, στο ποσό των διακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων εκατόν σαράντα τεσσάρων (296.144) ευρώ.

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 5-3-2020 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**ποσοστό**
Αλέξανδρος Νικολής	296.144	100%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του Καταστατικού στον εταίρο Αλέξανδρο Νικολή, ο οποίος διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του διαχειριστή, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ. 11 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή απλογραφικό.

- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31-12-2020, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31-12-2020 της υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ι.Κ.Ε. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31-12-2020,όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31-12-2020

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	252.378,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	51.926,57
Λοιπός εξοπλισμός	15.376,94
Σύνολο	**319.681,92**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,15
Σύνολο	**0,15**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**319.682,07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	189.370,83
Σύνολο 11	**189.370,83**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	172.362,41
Λοιπές απαιτήσεις	5.504,60

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	496.573,02
Σύνολο	**674.440,03**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**863.810,86**
Σύνολο ενεργητικού	***1.183.492,93***
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	296.144,00
Σύνολο	296.144,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.217,22
Αποτελέσματα εις νέο	882,62
Σύνολο	**13.099,94**
Σύνολο καθαρής θέσης	**309.243,84**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	569.511,10
Σύνολο	**569.511,10**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	13.095,34
Εμπορικές υποχρεώσεις	88.217,33
Φόρος εισοδήματος	293,39
Λοιποί φόροι και τέλη	1.081,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.556,28
Λοιπές υποχρεώσεις	192.494,40
Σύνολο	**304.737,99**
Σύνολο υποχρεώσεων	**874.249,09**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.183.492,93**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Αντίγραφο του από 15-2-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού(καταστατικού) σύστασης της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Καβάλας με αυξ. αριθμ. 85/ 15-2-2007.
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2455129/20-1-2021, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 Καταστατικού, και καταχωρήθηκε σε ενιαίο κείμενο το νέο καταστατικό μαζί με όλες τις τροποποιήσεις.
- Την από 20-1-2021 απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας ««Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Μητρώο Παγίων
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Φορολογική ενημερότητα
- Τελευταίες εκθέσεις Φορολογικού Ελέγχου.
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31-12-2020 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης , οι αμοιβές κλπ
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31-12-2020, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31-12-2020
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31-12-2020, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2020, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία **Ενσώματα πάγια** **1. Ακίνητα** Ανάλυση: **1.1 Οικόπεδο** **1.1.1** Αφορά ένα οικόπεδο στην περιοχή Νικήσιανη-Γεωργιανή του Δήμου Παγγαίου εκτάσεως 10.729,96τ.μ., εκτός σχεδίου πόλεως επί του οποίου έχει ανεγερθεί το κτίριο εργοστασίου της επιχείρησης. ✓ Αποκτήθηκε το έτος 2017, με το υπ' αριθμ.24952/5-10-2017 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Σουλτάνας Αθ. Τσέλιου και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Παγγαίου την 6-11-2017 Επίσης έχει δηλωθεί στο κτηματολόγιο με αριθμ. ΕΑΠ 2230[α] ως απόσπασμα κτηματογράφησης ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ***(στη Λογιστική Κατάσταση συμπεριλαμβάνεται στην αξία των «Ακινήτων»*** ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 τμ 10.729,96 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τμ10.729,96 ✓ Από το πιστοποιητικό του υποθηκοφυλακείου προκύπτει ότι είναι ελεύθερο εμπράγματων βαρών. ✓ Η αντικειμενική του αξία ανέρχεται σε ποσό 210.940,47 ευρώ (περιλαμβανομένου του κτιρίου) ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή (προσαρτάται) και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 85.839,68	3.463,85	85.839,68

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
1.2 Κτίρια	248.914,56	168.532,65
1.2.1 Αφορά βιομηχανικό κτίριο επί του ανωτέρω αναφερομένου οικοπέδου συνολικής εκτάσεως τμ 574,75		
1.2.2 Αξίας κτήσεως 364.118,03 Αποσβεσμένη 115.203,47 Αναπόσβεστη 248.914,56		
✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής		
✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 τμ 574,75		
✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τμ 574,75		
✓ Από το πιστοποιητικό του υποθηκοφυλακείου προκύπτει ότι είναι ελεύθερο εμπράγματων βαρών.		
✓ Η αντικειμενική του αξία ανέρχεται σε ποσό 210.940,47ευρώ **(βλέπε προηγούμενη παραγρ. 1.1.1.)**		
✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή(Δ.Κακάτσου/Πολιτικός μηχανικός) και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 168.532,65		
3. Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Ανάλυση		
3.1 Μηχανήματα	51.926,57	51.926,57
3.1.1 Αφορά μηχανήματα κοπής και επεξεργασίας μαρμάρων και λίθων κατασκευή γερανογέφυρας κ.λπ. Αξίας κτήσεως 296.806,93 Αποσβεσμένη 244.880,36 Αναπόσβεστη 51.926,57		
✓ Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής		
✓ Επαληθεύσαμε δειγματοληπτικά την αξία κτήσεως από τα εκδοθέντα, σε προηγούμενες χρήσεις, δικαιολογητικά, καθώς και τον ορθό υπολογισμό των αποσβέσεων έως την 31-12-2020.		
Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 51.926,57		
4. Λοιπός εξοπλισμός	15.376,94	15.376,94
Ανάλυση		
4.1 Λοιπός εξοπλισμός		
4.1.1 Αφορά κλάρκ, μεταφορικά μέσα (1 ΦΙΧ μάρκας FIAT με αριθμό κυκλοφ. ΚΒΤ 7613/13-2-2017) εργαλεία, έπιπλα &σκεύη, λοιπό εξοπλισμό κ.λπ. Αξίας κτήσεως 39.691,17 Αποσβεσμένη 24.314,23 Αναπόσβεστη 15.376,94		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
✓ Έχουν καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Επαληθεύσαμε δειγματοληπτικά την αξία κτήσεως από τα εκδοθέντα, σε προηγούμενες χρήσεις, δικαιολογητικά, καθώς και τον ορθό υπολογισμό των αποσβέσεων έως την 31-12-2020. **Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 15.376,94**		
5. <u>Λοιπά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Σύνολο		
6. <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
6.1 <u>Λοιπά άυλα</u>	0,15	0,15
6.1.1 Αφορά αποκλειστικά λογισμικά προγράμματα τα αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις. Αξίας κτήσεως 33.349,84 Αποσβεσμένη 33.349,69 Αναπόσβεστη 0,15 ✓ Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**319.682,07**	**321.675,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Αποθέματα</u>		
<u>Εμπορεύματα</u>		
Αφορά την αξία των εμπορευμάτων τα οποία: ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή (είδος -ποσότητα –αξία) που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά διενεργώντας απογραφή την 3-3-2021 ✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης και από αυτοψία κατά την διενέργεια της απογραφής.	189.370,83	189.370,83
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u> Αφορά τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) κατά την 31-12-2020, όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Το παραπάνω ποσό επιβεβαιώθηκε μέσω απαντητικών επιστολών από τους πελάτες, οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς.	172.362,41	114.888,75

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Από την επισκόπηση της κίνησης των αναλυτικών λογαριασμών των πελατών προέκυψαν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους, συνολικού ποσού ευρώ 57.473,66,καθόσον δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα τεκμήρια για την εισπραξιμότητά τους. **Η αξία εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 114.888,75**		
Λοιπές απαιτήσεις	5.504,60	5.504,60
Ανάλυση - Ποσό ευρώ 808,00 αφορά δοσμένες σε προηγούμενες χρήσεις, εγγυήσεις ΔΕΗ - Ποσό ευρώ 4.696,60 πιστωτικό υπόλοιπο Φ.Π.Α. Δεκεμβρίου 2020 το οποίο και επαληθεύσαμε από τη σχετική δήλωση (ΔΟΥ Καβάλας 25/1/21)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	496.573,02	462.102,82
Αφορά κατά ποσό ευρώ 35.310,20 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 461.262,82 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως Όπως διαπιστώθηκε από τον έλεγχο μας το πραγματικό υπόλοιπο του ταμείου την 31-12-2020 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 840, το οποίο και επαληθεύσαμε διενεργώντας καταμέτρηση την 20-2-2021 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο εξωλογιστικό υπόλοιπο και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 31.12.2020. Αποτιμώνται στο ποσό των ευρώ 462.102,82 Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε; ✓ Με συμφωνία τους, με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits) .		
Σύνολο κυκλοφορούντων	**863.810,86**	**771.867,00**
Σύνολο ενεργητικού	**1.183.492,93**	**1.093.542,90**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**0,00**	**4.539,79**
Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση 10 υπαλλήλων του Ν.2112/1920 , λόγω εξόδου από την υπηρεσία, με βάση τα έτη προϋπηρεσίας, το βασικό ημερομίσθιο ή τις μηνιαίες αμοιβές κ.λ.π.		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**569.511,10**	**569.511,10**
Δάνεια	216.904,66	216.904,66
Αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος δάνειου 5ετούς διάρκειας το οποίο λήφθηκε την 13-7-2020 από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ στο πλαίσιο της δράσης «Επιχειρηματική Δραστηριότητα –ΤΕΠΙΧ 2» με επιδότηση 100% του επιτοκίου από Δημόσιο για τα πρώτα δύο έτη. Επαληθεύσαμε το παραπάνω ποσό από τη σχετική σύμβαση και τα σχετικά παραστατικά εκταμίευσης.		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	352.606,44	352.606,44
Αφορά υπόλοιπο κρατικής ενίσχυσης του **Ν.4864/2020Μέτρα αντιμετώπισης των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοιού COVID 19**" με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής. Επαληθεύσαμε το παραπάνω ποσό από τις		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
σχετικές (οριτικοποιημένες) αιτήσεις που υποβλήθηκαν στην ΑΑΔΕ και τα σχετικά παραστατικά είσπραξης. (Αριθμ. Πρωτ. ΑΑΔΕ 376431/1-2-2021 & 48017/9-7-2020). Υπόλοιπο επιστρεπτέο σε 40 δόσεις αρχής γενομένης από το 2022. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 569.511,10**		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **Τραπεζικά δάνεια** **Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων** Αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων Τράπεζας Πειραιώς ως ανωτέρω **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 13.095,34**	13.095,34	13.095,34
Εμπορικές υποχρεώσεις Ανάλυση: Προμηθευτές 51.964,05 Επιταγές πληρωτέες 31.153,65 **Σύνολο** ✓ Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με επιστολές από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς. ✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών ✓ Με εξοφλήσεις με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών διαπιστώσαμε ότι μεταξύ των πιστωτικών υπολοίπων των προμηθευτών περιλαμβάνονται χρεωστικά υπόλοιπα ποσού ευρώ 5.099,63, για τα οποία δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα τεκμήρια για την εισπραξιμότητά τους για αυτό προσαυξάνουμε ισόποσα την συνολική αξία των υποχρεώσεων αυτών. **Η αξία εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 93.316,96**	88.217,33	93.316,96
Φόρος εισοδήματος Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος με βάση σχέδιο της δήλωσης φόρου εισοδήματος της χρήσεως 2020 Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 293,39**	293,39	293,39
Λοιποί φόροι και τέλη Το ποσό αυτό αφορά Φ.Μ.Υ Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2020 όπως προκύπτει από τις υποβληθείσα δήλωση. Ανάλυση των υποχρεώσεων: Επαληθεύσαμε το ανωτέρω υπόλοιπο βάσει ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων	1.081,25	1.081,25

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως ✓ στοιχείων της προσωποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 1.081,25**		
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.556,28	9.556,28
Ανάλυση: Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 9.556,28**		
Λοιπές υποχρεώσεις	192.494,40	192.494,40
Ανάλυση Μερίσματα πληρωτέα ευρώ 188.010,48 Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες ευρώ 4.483,92 Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει: α. Από τις σχετικές δηλώσεις φορολογίας των φυσικών προσώπων (εταίρων) β. Από τις σχετικές μισθοδοτικές καταστάσεις **Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 192.494,40**		
Σύνολο υποχρεώσεων	**874.249,09**	**879.348,72**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**874.249,09**	**883.888,51**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Αλέξανδρος Νικολής & ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-12-2020

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	1.093.542,90

Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	883.888,51
Καθαρή Θέση την 31-12-2020	Ευρώ	**209.654,39**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31-12-2020 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ διακόσιες εννέα χιλιάδες εξακόσια πενήντα τέσσερα και τριάντα εννέα λεπτών **(209.654,39).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31-12-2020 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 20-1-2020 Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη , ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 20-1-2021 Απόφασης του Διαχειριστή της Ομόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη

πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα 5 Μαρτίου 2021

Γεώργιος Κ. Κούτρης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16141

Φανούριος Α. Σταματοπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26531

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Λεπτομερής Έκθεση Διαχειριστή
2. Εκτίμηση Πραγματογνώμονα

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ

ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ

ΔΑΤΟ, ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ. 64003

ΑΦΜ: 998479037 - ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ - ΤΗΛ: 2592061208

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΩΝ

Κωδικός Κατηγορίας	Ημ/νία Κτήσης	Περιγραφή	Κατηγορία	Ποσότητα	Τρέχουσα Φορολογική Αξία Κτήσης	Συνολική Απόσβεση 31/12/2020	Φορολογική Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020
10	31/12/2017	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΙΚΗΣΙΑΝΗΣ	Εδαφικές εκτάσεις	1	3.463,85	0,00	3.463,85
10 Άθροισμα					3.463,85	0,00	3.463,85
11	16/3/2017	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	2.500,00	275,00	2.225,00
11	24/3/2017	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	650,00	71,50	578,50
11	7/4/2017	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	1.350,00	144,00	1.206,00
11	6/5/2017	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	3.239,00	334,70	2.904,30
11	22/6/2017	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	1.400,00	140,00	1.260,00
11	26/6/2017	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	1.428,90	142,90	1.286,00
11	7/8/2017	ΛΑΜΑΡΙΝΕΣ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	2.674,80	249,64	2.425,16
11	8/8/2017	ΛΑΜΑΡΙΝΕΣ ΜΑΥΡΕΣ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	263,50	24,59	238,91
11	1/9/2017	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΓΡΑΜΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΔΑΦΟΥΣ)	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	2.893,00	260,37	2.632,63
11	5/10/2017	ΚΤΙΡΙΟ ΝΙΚΗΣΙΑΝΗΣ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	176.054,20	15.258,03	160.796,17
11	26/10/2017	ΣΙΔΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΚΕΠΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΓΕΦΥΡΑΣ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	1.620,00	140,40	1.479,60
11	26/10/2017	ΓΡΑΜΜΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΔΑΦΟΥΣ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	10.337,00	895,87	9.441,13
11	19/6/2018	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΣΤΗΝ ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	1.000,00	60,00	940,00
11	1/10/2018	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΑΝΟΡΥΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	600,00	599,99	0,01
11	24/4/2019	ΕΛΑΦΡΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΜΑΖΙ ΜΕ ΥΛΙΚΑ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	1.250,00	33,33	1.216,67
11	10/5/2019	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	150,00	3,50	146,50
11	10/12/2007	ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ ΚΑΒΑΛΑΣ	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	1	156.707,61	96.569,63	60.137,98
11 Άθροισμα					364.118,03	115.203,47	248.914,56
12	19/12/2016	MODULE FS150R12KE3 1 GBT	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	300,00	299,99	0,01
12	30/1/2017	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΣΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ NEPTUNE 2-41 NILFIS	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	1.915,32	558,63	1.356,69
12	22/3/2017	ΣΥΓΑΡΙΑ ΗΛΕΚΤΟΝΙΚΗ ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑΣ 30ΤΝ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	3	2.600,00	715,00	1.885,00
12	19/5/2017	ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΗ ΜΠΑΣΣΕΚΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	400,00	399,99	0,01
12	12/7/2017	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΑΠΟ ΙΤΑΛΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	6.000,00	1.450,00	4.550,00
12	26/8/2017	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΤΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	340,00	339,99	0,01
12	26/10/2017	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	1.500,00	325,00	1.175,00
12	26/10/2017	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	7.500,00	1.625,00	5.875,00
12	26/10/2017	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ-ΚΑΘΕΤΟ ΤΕΡΖΑGO SM14	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	750,00	162,50	587,50
12	26/10/2017	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΚΟΠΗΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ (ΤΕΛΑΡΟ ΣΧΙΕΤΗΡΙΟ)	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	2.250,00	487,50	1.762,50
12	26/10/2017	ΛΕΙΑΝΤΙΚΗ ΚΑΔΡΕΤΩΝ PETRIM	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	1.200,00	260,00	940,00
12	26/10/2017	ΛΕΙΑΝΤΙΚΗ ΠΛΑΚΩΝ ΜΟΝΟΚΕΦΑΛΗ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	970,00	210,17	759,83
12	26/10/2017	ΒΑΓΟΝΕΡΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΦΟΡΤΙΟΥ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	670,00	145,17	524,83
12	26/10/2017	ΦΡΕΖΑ ΚΟΠΗΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ X2QQ625	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	3.000,00	650,00	2.350,00
12	26/10/2017	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	1.200,00	260,00	940,00
12	26/10/2017	ΑΝΤΛΙΕΣ ΝΕΡΟΥ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	3	450,00	97,50	352,50
12	26/10/2017	ΑΝΤΛΙΑ ΝΕΡΟΥ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	220,00	47,67	172,33
12	26/10/2017	ΜΟΝΟΣΥΡΜΑ FALCON 100	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	450,00	97,50	352,50
12	26/10/2017	ΚΟΜΠΡΕΣΕΡ ΑΕΡΟΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	150,00	32,50	117,50
12	26/10/2017	ΚΕΦΑΛΟΚΟΠΤΗΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	180,00	39,00	141,00
12	21/11/2017	ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΗ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	450,00	449,99	0,01
12	11/12/2017	ΠΡΟΥΝΑ 350 X 1600 WAT9888 SET	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	22.500,00	4.500,00	18.000,00
12	16/2/2018	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΒΑΓΟΝΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 200 X 340 CM	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	2.000,00	366,67	1.633,33
12	16/2/2018	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ 4 ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΔΑΚΤΥΛΙΔΙΩΝ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ Η ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ)	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	4	300,00	55,00	245,00

Κωδικός Κατηγορίας	Ημ/νία Κτήσης	Περιγραφή	Κατηγορία	Ποσότητα	Τρέχουσα Αναπόσβεστη Αξία Κτήσης	Συνολικές Αποσβέσεις 31/12/2020	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020
12	16/2/2018	ΠΡΟΣΘΗΚΗ-ΘΕΛΤΙΩΣΗ ΠΑΤΙΟΥ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	250,00	45,83	204,17
12	21/2/2018	ΚΕΦΑΛΟΚΟΠΤΗΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	4.000,00	733,33	3.266,67
12	21/5/2018	Ανυψωτικός Βραχίονας	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	3.000,00	475,00	2.525,00
12	16/6/2018	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΖΥΓΑΡΙΑ ΓΕΡΑΝΟΓΕΥΡΑΣ 30 ΤΝ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	2.600,00	390,00	2.210,00
12	2/10/2018	ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟΣ ΜΕΙΚΤΗΡΑΣ DEMAG	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	900,00	899,99	0,01
12	5/12/2018	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ 270LT4HP EASY	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	563,71	563,70	0,01
12	10/7/2008	ΤΣΕΡΚΟΜ.ΜΕΤΑΛ. ΤΣΕΡΚΙΟΥ 13-16ΜΜ	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1	750,00	749,99	0,01
12	11/6/2008	ΜΟΝΟΣΥΡΜΑΤΑ BENETTI ARROW 715	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	75.000,00	74.999,99	0,01
12	11/6/2008	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ HYDROECO	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	9.000,00	8.999,99	0,01
12	13/5/2010	ΤΡΟΧΑΛΙΑ ΣΥΡΜ/ΠΗΣ Φ350	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1	355,00	354,99	0,01
12	13/5/2010	ΠΙΕΤΕΝΣΙΟΜΕΤΡΟ 840	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	2	47,00	41,98	0,02
12	16/12/2008	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΠΛΑΚΩΝ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	3.000,00	2.999,99	0,01
12	18/12/2008	ΑΝΤΛΙΑ INT.	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	450,00	449,99	0,01
12	19/12/2016	MODULE FS150R12KE3 1 GBT	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	300,00	299,99	0,01
12	23/4/2009	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΣ ΓΙΑ ΣΥΡΜΑΤΟΚΟΠΗ	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1	450,00	449,99	0,01
12	23/4/2009	ΚΑΛΥΜΠΡΑ ΓΙΑ ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΣ	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1	31,50	31,49	0,01
12	23/4/2009	ΚΑΛΥΜΠΡΑ ΓΙΑ ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΣ	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1	31,50	31,49	0,01
12	30/1/2009	ΑΔΑΜΑΝΤΟΦΟΡΟ ΣΥΡΜΑ	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1	1.560,00	1.559,99	0,01
12	31/3/2010	INVERTER TMQ ATV71HD22NA2-22IV	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	2.690,00	2.689,99	0,01
12	4/1/2008	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	89.281,40	89.281,39	0,01
12	9/5/2008	ΦΡΕΖΑ ΚΟΠΗΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	45.256,50	45.256,49	0,01
12 Άθροισμα					**296.806,93**	**244.880,36**	**51.926,57**
13	13/2/2017	ΦΟΡΤΗΓΟ FIAT	Μεταφορικά μέσα	1	6.500,00	1.841,67	4.658,33
13	26/10/2017	ΚΛΑΡΚ	Μεταφορικά μέσα Εσωτερικού χώρου	1	510,00	110,50	399,50
13	1/10/2018	ΚΛΑΡΚ VALMET TD 1610	Μεταφορικά μέσα Εσωτερικού χώρου	1	8.000,00	1.120,00	6.880,00
13 Άθροισμα					**15.010,00**	**3.072,17**	**11.937,83**
14	9/3/2017	touch screen magelis	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	780,00	779,99	0,01
14	16/3/2017	INVERTER ATV712,2KW+SOFT+715PROGRAMMA	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	2.945,00	809,88	2.135,12
14	23/3/2017	ΚΡΙΚΟ ΓΙΑ ΖΥΓΑΡΙΑ ΓΕΡ,36-32 ΜΜ ΚΑΡΤΕΚ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	280,00	279,99	0,01
14	6/7/2017	ΚΑΡΤΑ PLC	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	270,00	269,99	0,01
14	3/8/2017	10Γ-45-0440-BF 22KW-3ph -400v BRAKE RESISTORS	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	1.600,00	373,33	1.226,67
14	20/10/2017	ΑΣΥΡΜΑΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	1	24,19	24,18	0,01
14	30/10/2017	LG-DVD -RW GH24NSOI BULK BLACK	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	11,86	11,85	0,01
14	31/10/2017	COUGAR SPIKE SSS7 Mini abc	Η/Υ	1	33,25	33,24	0,01
14	31/10/2017	INTEL CORE 15-7600K	Η/Υ	1	175,83	175,82	0,01
14	31/10/2017	1TB HARD DISK DRIVE SATA6 3.5 TOSHIBA	Η/Υ	1	44,88	44,87	0,01
14	31/10/2017	MOTH ASUS PRIME	Η/Υ	1	100,33	100,32	0,01
14	2/11/2017	ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4	60,00	59,96	0,04
14	10/11/2017	INTENSO 3813440240 GB	Η/Υ	1	70,89	70,88	0,01
14	10/11/2017	G.Skill TridentZ 4GB DDR4-3466 MHz (Η/Υ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ)	Η/Υ	1	89,52	89,51	0,01
14	10/11/2017	SEAGATE EXPANSION PORTABLE 2.5 1 TB USB 3.0	Η/Υ	1	49,68	49,67	0,01
14	10/11/2017	Corsair RM1 SERIES 650 W	Η/Υ	1	100,13	100,12	0,01
14	10/11/2017	ΟΘΟΝΗ DELL P2217 BLACK	Η/Υ	1	129,29	129,28	0,01
14	17/11/2017	ΚΟΥΝΟΥΠΙΕΡΑ ΚΑΘΕΤΗ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	75,11	75,10	0,01
14	17/11/2017	ΚΟΥΝΟΥΠΙΕΡΑ ΚΑΘΕΤΗ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	62,30	62,29	0,01
14	23/11/2017	ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΗΣ INTEL	Η/Υ	1	47,90	47,89	0,01
14	4/12/2017	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	8,50	8,49	0,01
14	8/12/2017	ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ ΧΑΛΑΖΙΑΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	30,65	30,64	0,01
14	8/12/2017	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	15,00	14,99	0,01
14	15/12/2017	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ BUSINESS	Η/Υ	1	350,00	349,99	0,01
14	21/12/2017	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ URBAN	ΕΠΙΠΛΑ	2	220,00	219,98	0,02
14	21/12/2017	ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΙΕΥΘ/ΚΟ	ΕΠΙΠΛΑ	1	260,00	259,99	0,01

Κωδικός Κατηγορίας	Ημ/νία Κτήσης	Περιγραφή	Κατηγορία	Ποσότητα	Τρέχουσα Φορολογική Αξία Κτήσης	Συνολικές Αποσβέσεις 31/12/2020	Φορολογική Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020
14	23/12/2017	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Υ	Η/Υ	1	83,87	83,86	0,01
14	5/1/2018	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΛΑΔΙΟΥ V5512225 VENTO 12Φ 25	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	88,71	88,70	0,01
14	8/1/2018	UPS LEGRAND NIKY LINE INTERACTIVE 50VA Sc	Η/Υ	1	112,10	112,09	0,01
14	10/1/2018	MICROSOFT WINDOWS 10 PRO GR	Η/Υ	1	146,76	146,77	0,01
14	11/1/2018	ΕΡΜΑΡΙΟ ΕΓΧΡ.ΜΕΛ.18χλ 40x72x36	ΕΠΙΠΛΑ	1	30,00	29,99	0,01
14	11/1/2018	Ερμάριο Εγκρ.Μελ.18 χλ 93x72x36	ΕΠΙΠΛΑ	1	70,00	69,99	0,01
14	11/1/2018	ΡΑΦΙΕΡΑ ΘΟΚΡ.ΜΕΛ.18χλ 14x72x23	ΕΠΙΠΛΑ	1	20,00	19,99	0,01
14	20/1/2018	ΣΚΕΥΗ	ΣΚΕΥΗ	1	28,23	28,22	0,01
14	22/1/2018	ΓΡΑΦΕΙΟ STELLA 170 x 90	ΕΠΙΠΛΑ	1	430,00	429,99	0,01
14	22/1/2018	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΕΠΙΠΛΟ ΤΟΧΗΛΑΤΟ	ΕΠΙΠΛΑ	1	220,00	219,99	0,01
14	3/2/2018	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LASER LEXMARK MS 510 DN	Η/Υ	1	233,87	233,86	0,01
14	15/2/2018	ΑΝΤΙΗΛΙΑΚΗ ΚΟΥΡΤΙΝΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	112,90	112,89	0,01
14	26/2/2018	ΣΚΕΥΗ	ΣΚΕΥΗ	2	7,68	7,66	0,02
14	7/5/2018	air condition inverter	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	338,71	338,70	0,01
14	6/6/2018	SCANNER EPSON WORKFORSE DS10660W	Η/Υ	1	274,19	274,18	0,01
14	8/12/2018	ΘΕΡΜΑΣΤΡΑ ΛΟΥΤΡΟΥ ΕΠΙΤΟΙΧΗ 1200W	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	17,00	16,99	0,01
14	19/12/2018	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΜΕ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΗΜΑΤΑ ΣΕ ΛΑΜΑΡΙΝΑ 2 χ1	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2	140,00	139,98	0,02
14	19/12/2018	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΜΕ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΗΜΑΤΑ ΣΕ ΛΑΜΑΡΙΝΑ 1 x 0.50	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	40,00	39,99	0,01
14	19/12/2018	ΣΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ 40cm x 40 cm σε λαμαρίνα	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	21	357,00	356,79	0,21
14	19/12/2018	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ (Ι.Χ. ΜΙΚΤΟ)	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2	25,00	24,98	0,02
14	20/12/2018	ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ BUSINES ΕΞΟΔΑ- ΕΞΟΔΑ 3 ΧΡΗΣΤΕΣ	Η/Υ	1	270,00	269,99	0,01
14	24/1/2019	ΠΛΕΚΤΟ ΛΟΡΤΟΚΑΛΙ ΦΩΣΦΟΡΙΖΕ ΜΕ 2 ΤΑΙΝΙΕΣ ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΕΣ 725131 Vizwell	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	20	45,48	45,28	0,20
14	26/1/2019	ΛΟΥΚΕΤΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	55,00	54,99	0,01
14	30/1/2019	ΚΡΑΝΟΣ ZIRCON1 ΚΟΚΚΙΝΟ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	20	96,00	95,80	0,20
14	30/1/2019	ΠΟΔΙΑ PVC ΛΕΠΡΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3	14,28	14,25	0,03
14	22/2/2019	ΞΥΛΙΝΑ ΕΡΜΑΡΙΑ ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ	ΕΠΙΠΛΑ	3	900,00	899,97	0,03
14	6/3/2019	ΜΗΧΑΝΗ ΠΛΑΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ A4 Q CONNECT QA4s	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	24,11	24,10	0,01
14	23/4/2019	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ CO2 5KG	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	55,00	54,99	0,01
14	23/4/2019	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ PA 6KG	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3	97,00	96,97	0,03
14	14/5/2019	ΣΚΟΥΠΑ HOOVER SO30 PAR	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2	80,56	4,70	75,86
14	14/5/2019	ΣΦΑΓΙΔΕΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2	25,00	24,98	0,02
14	14/7/2020	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ XIAOMI REDMI NOTE 8T	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	1	0,01	0,00	0,01
14	11/3/2009	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ CASIO GP-500 ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΜ2	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1	126,00	125,99	0,01
14	14/11/2008	Η/Υ TELLUS & WINDOWS XP	Η/Υ	1	7.889,00	7.888,99	0,01
14	14/11/2008	GRAND WIFI CAMERA PAN/TILT	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2	480,00	479,98	0,02
14	14/11/2008	LEXMARK MFP 500	Η/Υ	1	1.120,00	1.119,99	0,01
14	16/3/2009	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΦ.ΔΙΑΣΤ.	ΕΠΙΠΛΑ	1	95,00	94,99	0,01
14	16/3/2009	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΦ.ΔΙΑΣΤ.	ΕΠΙΠΛΑ	1	90,00	89,99	0,01
14	16/3/2009	ΚΑΘΙΣΜΑ ΠΡΟΪΣΤ.DUO-BACK	ΕΠΙΠΛΑ	1	332,50	332,49	0,01
14	16/3/2009	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	ΕΠΙΠΛΑ	1	240,00	239,99	0,01
14	16/3/2009	ΚΑΡΕΚΛΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ	ΕΠΙΠΛΑ	2	112,00	111,98	0,02
14	16/3/2009	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΟΙΚΙΑΚΟΥ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	244,00	243,99	0,01
14	16/3/2009	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ	ΕΠΙΠΛΑ	1	76,00	75,99	0,01
14	16/3/2009	ΚΑΝΑΠΕΣ COBE 38	ΕΠΙΠΛΑ	1	263,00	262,99	0,01
14	19/11/2009	LEXMARK A4 E-120 LASER PRINTE	Η/Υ	1	100,84	100,83	0,01
14	2/12/2010	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ HP OFFICEJET	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1	74,39	74,38	0,01
14	28/4/2009	ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	ΕΠΙΠΛΑ	1	117,65	117,64	0,01
14	4/12/2008	CENTRAL RACK	Η/Υ	1	873,00	872,99	0,01
14	4/12/2008	GRAND WIFI CAMERA ΧΑΛΥΜΑ	Η/Υ	1	185,00	184,99	0,01
14 Άθροισμα					14.681,17	11.242,06	3.439,11
16	30/10/2017	MICROSOFT WINDOWS 10 PRO	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	79,84	79,83	0,01

Κωδικός Κατηγορίας	Ημ/νια Κτησης	Περιγραφή	Κατηγορια	Ποσοτητα	Τρέχουσα Φορολογητέα Αξία Κτήσης	Συνολικές Αποσβέσεις 31/12/2020	Φορολογικά Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020
16	15/12/2017	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ BUSINESS ΕΞΟΔΑ- ΕΞΟΔΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	270,00	269,99	0,01
16	14/11/2008	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ENTERSOFT ΟΙΚ/ΜΙ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	2.000,00	1.999,99	0,01
16	14/11/2008	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ENTERSOFT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	2.000,00	1.999,99	0,01
16	14/11/2008	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ENTERSOFT ΔΙΑΧ/ΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	500,00	499,99	0,01
16	14/11/2008	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ENTERSOFT ΔΙΑΧ/ΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	2.000,00	1.999,99	0,01
16	14/11/2008	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ENTERSOFT ΕΞΩΛ/ΚΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	1.000,00	999,99	0,01
16	14/11/2008	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ENTERSOFT ΠΡΟΣΦ-ΠΑΡΑΓΓ.	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	500,00	499,99	0,01
16	14/11/2008	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ENTERSOFT ΔΙΑΧ/ΣΗ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	2.000,00	1.999,99	0,01
16	18/12/2008	ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		241,44	241,44	0,00
16	20/12/2008	ΔΕΗ	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		8.212,70	8.212,70	0,00
16	20/2/2007	ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		1.300,00	1.300,00	0,00
16	20/2/2007	ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		650,00	650,00	0,00
16	22/12/2008	ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		120,72	120,72	0,00
16	28/11/2008	ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	2.000,00	1.999,99	0,01
16	28/11/2008	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	2.000,00	1.999,99	0,01
16	28/11/2008	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΧΡΗΣΤΩΝ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	2.500,00	2.499,99	0,01
16	28/11/2008	ΕΠΙΤΟΠΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΝΟΝΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	2.500,00	2.499,99	0,01
16	28/11/2008	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	11.000,00	10.999,99	0,01
16	4/12/2008	ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΩΡΕΣ ΤΗΣ ΕΕ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1	3.000,00	2.999,99	0,01
16 Άθροισμα					43.874,70	43.874,55	**0,15**
Γενικό Άθροισμα					747.954,68	428.272,61	**319.682,07**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡ.ΜΗΤΡ. ΣΟΕΛ 19975 ΚΑΤ. Α'
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ 12 Τ.Κ. 65302 ΚΑΒΑΛΑ
Τ 2510 832424 ΦΑΞ: 2510 832418
ΑΦΜ:058693515 ΔΟΥ:ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

"ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ
ΕΜΠΟΡΙΑ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ
ΑΦΜ: 998479037 - ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑ
Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: ΑΔΤΟ - ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ.
ΥΠ/ΜΑ: ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ - ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ.
ΤΗΛ: 2592061208, 2510392...
E-mail: nikolsoe@gmail.com

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ

ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ

ΔΑΤΟ, ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ. 64003

ΑΦΜ: 998479037 • ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ - ΤΗΛ: 2592061208

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	Μ.ΜΕΤΡ	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΔΑΤΟ				
	ΣΤΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ 002 60Χ60	M2	63,00	10,00 €	630,00 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΒΩΛΑΚΑ 002	M2	100,95	25,00 €	2.523,75 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΒΩΛΑΚΑ 003	M2	20,66	43,00 €	888,38 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΥΚΝΟΣ 002 60Χ30	M2	11,25	10,00 €	112,50 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΥΚΝΟΣ 002 95Χ45,7	M2	16,28	15,00 €	244,20 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΥΚΝΟΣ 002 45Χ45	M2	6,08	10,00 €	60,80 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΥΚΝΟΣ 002 40Χ40	M2	19,60	10,00 €	196,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΥΚΝΟΣ 002 50Χ50	M2	3,75	10,00 €	37,50 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΥΚΝΟΣ 002 100Χ40	M2	12,00	15,00 €	180,00 €
	ΛΩΡΙΔΕΣ ΒΩΛΑΚΑ ΑΓΙΑ 002	M2	56,78	10,00 €	567,80 €
	ΠΛΑΚΕΣ Δ.Δ.	M2	150,00	10,00 €	1.500,00 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΚΑΒΑΛΑΣ 002	M2	10,29	10,00 €	102,90 €
	ΟΓΚΟΙ ΟΧΥΡΟΥ (ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ)	TN	82,50	80,00 €	6.600,00 €
	ΟΓΚΟΙ ΚΑΒΑΛΑΣ	TN	11,00	250,00 €	2.750,00 €
	ΟΓΚΟΙ ΒΩΛΑΚΑ (ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΕΡΝΑ)	TN	25,50	60,00 €	1.530,00 €
	ΟΓΚΟΙ ΒΩΛΑΚΑ (ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ)	TN	37,50	120,00 €	4.500,00 €
	ΟΓΚΟΙ ΒΑΘΥΛΑΚΟΥ	TN	6,50	150,00 €	975,00 €
	ΑΠΟΘΗΚΗ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ				
	ΠΛΑΚΕΣ ΒΩΛΑΚΑ 002 ΓΥΑΛΙΣΜΕΝΕΣ	M2	99,96	25,00 €	2.499,00 €
	ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ				
	ΒΩΛΑΚΑ 002	M2	800,00	25,00 €	20.000,00 €
	ΒΩΛΑΚΑ 003	M2	230,00	35,00 €	8.050,00 €
	ΚΥΚΝΟΣ 002	M2	840,00	20,00 €	16.800,00 €
	ΚΥΚΝΟΣ 003	M2	20,00	28,00 €	560,00 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΝΕΣΤΟΥ 003 ΔΙΑΦ. ΔΙΑΣΤ.	M2	150,00	28,00 €	4.200,00 €
	ΟΓΚΟΣ ΒΩΛΑΚΑ	TN	125,00	70,00 €	8.750,00 €
	ΟΓΚΟΣ ΚΥΚΝΟΣ	TN	105,00	70,00 €	7.350,00 €
	ΟΓΚΟΣ VICTORY	TN	75,00	40,00 €	3.000,00 €
	ΟΓΚΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΤΥΠΟΥ POLARIS	TN	75,00	80,00 €	6.000,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΝΕΣΤΟΥ 1,8 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΑ 30Χ60	M2	33,00	10,00 €	330,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΝΕΣΤΟΥ ΣΥΝΝΕΦΑΤΟ 1,8 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΑ 30Χ40	M2	96,00	10,00 €	960,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΝΕΣΤΟΥ ΣΥΝΝΕΦΑΤΟ 1,8 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΑ 30Χ30	M2	28,00	10,00 €	280,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΝΕΣΤΟΥ ΣΥΝΝΕΦΑΤΟ 1,8 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΑ 20Χ40	M2	130,00	10,00 €	1.300,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΝΕΣΤΟΥ ΣΥΝΝΕΦΑΤΟ 1,8 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΑ 40Χ40	M2	146,00	10,00 €	1.460,00 €
	ΛΩΡΙΔΕΣ ΝΕΣΤΟΥ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ 003	M2	132,00	10,00 €	1.320,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΝΕΣΤΟΥ ΡΙΓΩΤΟ 1,70 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ 30Χ60	M2	43,00	10,00 €	430,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΡΙΓΩΤΟ 1,80 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ 60Χ30	M2	86,00	10,00 €	860,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΝΕΣΤΟΥ ΡΙΓΩΤΟ 1,80 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ 40Χ40	M2	76,00	10,00 €	760,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΣΥΝΝΕΦΑΤΟ 1,80 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ 60Χ30	M2	86,00	10,00 €	860,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΣΥΝΝΕΦΑΤΟ 1,80 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ 30Χ40	M2	100,00	10,00 €	1.000,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΣΥΝΝΕΦΑΤΟ 1,80 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ 30Χ30	M2	28,00	10,00 €	280,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΝΕΣΤΟΥ ΡΙΓΩΤΟ 1,8 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ (ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗ) 40Χ40	M2	50,00	10,00 €	500,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΝΕΣΤΟΥ ΡΙΓΩΤΟ 1,8 ΕΚ. ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ (ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗ) 30Χ60	M2	60,00	10,00 €	600,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΝΕΣΤΟΥ ΡΙΓΩΤΟ 3 ΕΚ. 33Χ33	M2	65,00	10,00 €	650,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΝΕΣΤΟΥ ΡΙΓΩΤΟ 3 ΕΚ. 17Χ65	M2	35,00	10,00 €	350,00 €

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	Μ.ΜΕΤΡ	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΡΩΣΗ ΑΓΙΑΞ ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ 1,8ΕΚ. 40Χ40	Μ2	230,00	10,00 €	2.300,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΑΓΙΑΞ ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ 1,8ΕΚ. 20Χ40	Μ2	115,00	10,00 €	1.150,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΑΓΙΑΞ ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ 1,8ΕΚ. 30Χ40	Μ2	96,00	10,00 €	960,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΑΓΙΑΞ ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ 1,8ΕΚ. 30Χ30	Μ2	43,00	10,00 €	430,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΑΓΙΑΞ ΑΓΥΑΛΙΣΤΕΣ 1,8ΕΚ. 60Χ30	Μ2	60,00	10,00 €	600,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ 30Χ30 002 Α1 Α2 Α3	Μ2	360,00	10,00 €	3.600,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ 60Χ60 Α1-Α2 002	Μ2	875,00	10,00 €	8.750,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ 60Χ60 Α3-Α4 002	Μ2	570,00	10,00 €	5.700,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ 50Χ50 002 Α4	Μ2	85,00	10,00 €	850,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ 60Χ40 002 Α1 Α2 Α3	Μ2	90,00	10,00 €	900,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ 60Χ30 002 Α1 Α2 Α3	Μ2	760,00	10,00 €	7.600,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ 40Χ40 002 Α1 Α2 Α3	Μ2	70,00	10,00 €	700,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ 40Χ80 002 Α1 Α2 Α3	Μ2	180,00	25,60 €	4.608,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ 17Χ63 003 Α4	Μ2	60,00	15,00 €	900,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ 31Χ33 003 Α4	Μ2	160,00	15,00 €	2.400,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ 30Χ63 003 Α4	Μ2	100,00	15,00 €	1.500,00 €
	ΒΩΛΑΚΑ 003 ΔΙΑΦ. ΜΗΚΗ-ΔΙΑΦ. ΔΙΑΣΤ.	Μ2	60,00	14,00 €	840,00 €
	ΒΩΛΑΚΑ 002 ΔΙΑΦ. ΜΗΚΗ-ΔΙΑΦ. ΔΙΑΣΤ.	Μ2	100,00	10,00 €	1.000,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΥΚΝΟΣ 30Χ60Χ1,5	Μ2	105,00	10,00 €	1.050,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΥΚΝΟΣ 30Χ60Χ1,5 Α4	Μ2	125,00	10,00 €	1.250,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΥΚΝΟΣ 60Χ60Χ2 Α1,Α2,Α3,Α4	Μ2	340,00	10,00 €	3.400,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΥΚΝΟΣ 30Χ60Χ2 Α3 Α4	Μ2	190,00	10,00 €	1.900,00 €
	ΣΤΡΩΣΗ ΚΥΚΝΟΣ 40Χ85Χ2 Α1,Α2,Α3	Μ2	60,00	15,00 €	900,00 €
	VICTORY ΕΛ. ΜΗΚΗ Δ.Δ. 002	Μ2	25,00	10,00 €	250,00 €
	ΑΠΟΘΗΚΗ NORDIA				
	ΠΛΑΚΕΣ VENUS 002 ΝΦ 24	Μ2	72,63	20,00 €	1.452,60 €
	ΠΛΑΚΕΣ VENUS 003 ΝΦ 248	Μ2	54,00	28,00 €	1.512,00 €
	ΠΛΑΚΕΣ VICTORY 002 ΝΦ 276	Μ2	43,40	20,00 €	868,00 €
	ΠΛΑΚΕΣ VICTORY 002 ΝΦ 5048	Μ2	10,30	20,00 €	206,00 €
	ΠΛΑΚΕΣ VICTORY 002 ΝΦ 001	Μ2	14,73	20,00 €	294,60 €
	ΠΛΑΚΕΣ VICTORY 003 ΝΦ 438	Μ2	15,14	28,00 €	423,92 €
	ΠΛΑΚΕΣ VICTORY 003 ΝΦ ΧΩΡΙΣ ΝΟΥΜΕΡΟ	Μ2	14,63	28,00 €	409,64 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΒΩΛΑΚΑΣ 002 ΝΦ 296	Μ2	98,12	25,00 €	2.453,00 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΒΩΛΑΚΑΣ 002 ΝΦ 297	Μ2	88,23	25,00 €	2.205,75 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΒΩΛΑΚΑΣ 002 ΝΟ 660 ΝΦ 136	Μ2	70,26	25,00 €	1.756,50 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΒΩΛΑΚΑΣ 002 ΝΟ 657 ΝΦ 133	Μ2	60,93	25,00 €	1.523,25 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΤΥΠ. POLARIS 002 ΓΥΑΛ. ΝΟ 4473 ΝΦ 1552	Μ2	107,48	20,00 €	2.149,60 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΠΗΓΩΝ 002 ΛΟΥΣΤΡΟ ΝΦ 1357	Μ2	94,84	20,00 €	1.896,80 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΠΗΓΩΝ 002 ΛΟΥΣΤΡΟ ΝΦ 1358	Μ2	105,79	20,00 €	2.115,80 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΚΥΚΝΟΣ 002 ΛΟΥΣΤΡΟ ΝΦ 255	Μ2	54,69	20,00 €	1.093,80 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΚΥΚΝΟΣ 002 ΛΟΥΣΤΡΟ ΝΦ 200	Μ2	21,34	20,00 €	426,80 €
	ΠΛΑΚΕΣ ΚΥΚΝΟΣ 002 ΛΟΥΣΤΡΟ ΝΦ 291	Μ2	49,20	20,00 €	984,00 €
	ΠΛΑΚΕΣ POLARIS 002 ΝΦ 486	Μ2	23,32	26,00 €	606,32 €
	ΠΛΑΚΕΣ POLARIS 002 ΝΦ 433	Μ2	34,87	26,00 €	906,62 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ 31 / 12 / 2020				189.370,83 €

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ
ΔΑΤΟ, ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ 64003
ΑΦΜ: 998479037 - ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ - ΤΗΛ: 2592061208

Εκτύπωση Πελατών
Από 01/01/2020 Έως 31/12/2020

Επωνυμία	ΑΦΜ	Επάγγελμα	Τηλέφωνα	Διεύθυνση	ΤΚ	Υπόλοιπο	
APOLLO STONE IMPORTS INC	997471000	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΜΑΡΜΑΡΩΝ, ΤΥΔΕΡΤΙΝΗ, Α	6977390140	ΑΛΜΗΘΕΑΣ 14	17564	403,10	
BIN-MAR MARBLE LTD	800000000	MARBLES	35965528612	VASIL LEVSKI 9	8116	4.798,34	ΑΚΙΝΗΤΟ
FU XIAN QUANZHOU ZHONGHOONGYU CO LTD	800000000	MARBLES	0°5802630103	QIAN WU BANG YIN NDUSTRIAL PROJECT AREA IN XIANTOU TOWN		5.349,98	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΕΛΑΤΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ
GTIE LIMITED	000000000	MARBLES	8977873488	STROVOLOS NICOSIA CYPRUS	2038	1.60	
GUANGZHOU FORTUNATE TRADING COMPANY L.T.D.	000000000	MARBLES	0536256851778	ROOM 1708,BUSINESS BUILDING B,No 1 zhongsui STREET		-466,50	
JIANGSU LONGPORT NO-TECK CO. L T D	000000000	MARBLES	86 510 39 708281	A006 No.126 SOUTH JIUBIN ROAD,YIDONG CITY		-276,32	
KOME NAT ST.CONTRACTING LLC	000000000	MARBLES	01577 1622103	COMMUNITY 590,61 STREET (3) CORNER OF	99851	5.845,48	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΕΛΑΤΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ
MARBEVA BUILDING MATERIALS TRADING LLC	000000000	BUILDING MATERIALS TRADING	+971 04 2686	SH-14A, NEW AL SAFIYA BUILDING NEAR ABUMAIL METRO STATION		60,00	
MARBLES FOR LIFE S.L.	000000000	MARBLES	0023984822206	C/MEXICO No 27 LOCAL 10	03008	18.443,66	O.K.
MARCO YAPI A.S.	000000000	MARBLES	0005810979	Ferhatpasa Mah. 101 Sk. No 79		461,01	
MAXI SHOP V	000000000		0023984822227	SHARRE TIRANA ALBANIA	TIRANA	14,00	
MMS MARBLE & GRANITE	000000000	MARBLES	6983133983	7270 PARK CIRCLE DRIVE SUITE D	21076	289,62	
MONADIKO LTD	000000,000	MARBLES	3969835281322	VASIL LEVSKI 9	8115	2.448,15	
PETRA SURFACES LLC	000000,000	MARBLE	+14107986180	8878 Junction Drive Suite C	20701	98,00	
SHENZHEN SUN YUAN SUPPLY CHAIN MANAGEMENT CO LTD	000000000	MARBLE...	8 °8584551716	Room 916, Tower B, Building 1, Fortune City Square, Qianhai		41.954,94	
XIAMEN DAISANG TRADING CO.,LTD	000000000	MARBLES	1369992141	FLOOR 25TH, 119 QUANYIN HILL INTERNATIONAL COMMERCIAL CENTRE		351,99	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΕΛΑΤΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ
XIAMEN HALUNDA SUPPLY CHAIN MANAGEMENT CO.,LTD	000000000	MARBLES	0499992231079	Floor 23 A Building,Hai Zhi Xing International Operation Ba		3.774,38	
XIAMEN JINGTAIQUAN INDUSTRIAL CO LTD	000000000	MARBLE	0999113705080	UNIT 2205, No. 29 Dong Cang North Road,XIAMEN AREA OF CHINA,		31,00	
XIAMEN JUNYUANDA IMP AND EXP CO. LTD	000000000	MARBLES	0999-592-[illegible]	ADD FLOOR 23 A BUILDING,HAI ZHI XING .INTERNATIONAL OPERAT	361026	-51,00	
XIAMEN PROMISE IMP & CO., L.T.D	000000000	MARBLES	8605923613567	ROOM 051 ,8th FLOOR,ENJOY A CENTER A TOWER	361008	40,00	
Xiamen RSM International Stone Co.,Ltd	000000000	MARBLES	13980170386	Unit 08 Lianfu Building,No.2 West Lianqian Road,Siming D	361004	126,01	
XIAMEN SUNYUNDA IMPORT & EXPORT CO. LTD	000000000	MARBLES	5409235826980	Unit 701, No. 124, Zhangshan Road, Siming District	361001	839,80	
YIKING HECA STONE CO., L.T.D	000000000	MARBLES	8681067385[illegible]	INDUSTRIAL PARK ZHANGZHU TOWN		222,00	
YUNFU CHINA STONE TRADING CO. LTD	000000000	MARBLES	+86-766-88.38838	NO 19, JINMA ROAD YUNCHENG DISTRICT, YUNFU CITY	527300	36,00	
ΑΦΟΙ ΚΡΥΣΤΟΦΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	998570275	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Κ	2°0812[illegible]	27 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ 0	19014	11.113,76	O.K.
ΑΜΑΝΤΟΣ Κ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	998522853	ΚΟΠΗ, ΜΟΡΦΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ	2821 023841	ΑΝΟΙΞΕΩΣ 99ΧΣ ΑΡΑΜΑΣ 0	64100	31.920,00	
ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΛΗΣ ΣΑΒΒΟΣΤΟΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΤΟΜΙΚΗ Ε	301347034	ΞΕΘΟΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΛΕΒΕΣΤΟΛΙΘΙΚΩΝ ΛΙΘΩΝ ΓΙΑ ΜΝΗΜΕΙΑ Η ΚΤΙΡΙΑ	2510327005	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ 0	64009	1.880,00	
ΜΑΡΚΟΣ Ι ΜΠΑΖΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	0618977354	ΚΟΠΗ, ΜΟΡΦΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ, ΤΡΑΒΕΡΤΙΝΗ, ΑΛΑΒΑΣΤΡΟΥ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΚΑΙ	23960-61071	ΛΑΚΩΜΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 0	63082	2.282,12	
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΛΟΥΖΟΣ ΟΕ	997988098	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΛΕΒΕ	2262029860	2 ΧΛΜ ΠΕΡΙΦ ΟΔΟΥ ΘΗΒΩΝ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ 0	32200	1.711,80	
ΜΑΡΜΑΡΑ ΝΙΚΟΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	0954972939	ΚΟΠΗ, ΜΟΡΦΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΙΘΩΝ	3°0340942	Α ΚΥΜΗΣ ΚΑΙ ΟΡΤΑΝΕΙΑΣ 67	13577	36.021,80	
ΝΙΚΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	040068990	ΜΑΪΤΗΣ		ΑΓΡΑ ΛΕΣΒΟΥ	81105	483,60	
ΠΕΤΡΟΣ ΣΚΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	999995027	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΛΕΒΕ	6942466660	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 10	64012	9,40	

Γενικό Σύνολο: **172.362,41**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΣΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ
ΕΜΠΟΡΙΑ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ
ΑΦΜ: 998479037 - ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: ΔΑΤΟ - ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ. 64003
ΥΠ/ΜΑ: ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ - ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ. 64003
ΤΗΛ: 2592061208, 2510392229
E-mail: nikolisoe@gmail.com

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 29975 ΚΑΤ. Α'
ΑΙΘΕΡΟΣ Α.Κ. 633 02 ΚΑΒΑΛΑ
Τ: 2510.832424, ΦΑΞ: 2510.832424
ΑΦΜ: 058693513 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ
ΔΑΤΟ, ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ. 64003
ΑΦΜ: 998479037 - ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ - ΤΗΛ: 2592061208

ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΑΓΗΣ	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ
ΟΥΔΕΜΙΑ			
		ΣΥΝΟΛΟ	0

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΧΡΕΩΣΤΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ
28/3/2008	ΔΕΗ	ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	808,00
31/12/2020	ΑΑΔΕ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΦΠΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	4.696,60
		ΣΥΝΟΛΟ	5.504,60

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ-ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
6201-040033-219 /GR80 0171 2010 0062 0104 0033 219	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	461.262,82 €
ΤΑΜΕΙΟ		35.310,20 €
ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ		496.573,02 €

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ
ΔΑΤΟ ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ. 64003
ΑΦΜ: 998479037- ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ - ΤΗΛ: 2592061208

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	296.144,00
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	12.217,22
ΣΥΝΟΛΟ	308.361,22

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ	ΚΕΡΔΗ	ΦΟΡΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΜΕΤΑ ΦΟΡΟΥ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ
ΧΡΗΣΗ 2018	261.301,48	75.777,43	185.524,05	9.276,20	176.247,85
ΧΡΗΣΗ 2019	76.172,75	18.28[illegible],46	57.891,29	2.894,56	54.996,73
ΧΡΗΣΗ 2020	1.222,46	293,39	929,07	46,45	882,62
			ΣΥΝΟΛΟ	12.217,22	232.127,19

ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ 2019	0,00
ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ 2020	882,62
ΣΥΝΟΛΟ	882,62

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ & ΣΙ
ΕΜΠΟΡΙΑ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΡΜΑ
ΑΦΜ: 998479037 - ΔΟΥ: ΚΑΒΑ
Δ/ΝΣΗ ΕΔΡ
ΥΠ/ΜΑ: ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ - ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ
ΤΗΛ: 2592061208, 251039
E-mail: nikolisoe@gmail

ΝΙΚΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ
ΔΑΤΟ, ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ. 64003
ΑΦΜ: 998479037 - ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ - ΤΗΛ: 2592061208

Εκτύπωση Προμηθευτών
Από 01/01/2020 Έως 31/12/2020

Επωνυμία	ΑΦΜ	Επάγγελμα	Τηλέφωνο	Διεύθυνση	Πόλη	ΤΚ	Υπόλοιπο	
BOZINIS TRANS I.K.E	800426836	ΓΕΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	2310753104	Β ' ΠΑΡ.ΟΛΥΜΠΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	57009	-196,40	
NORDIA ENERGY A.E.B.E.	800465063	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ	25210 63320	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 364	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	15233	+16.702,30	Ο.Κ.
NORDIA A.E.	999211319	ΕΞΟΡΥΞΗ	2102811817	Α ΚΗΦΙΣΙΑΣ 364 ΚΑΙ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	15233	-28.721,15	Ο.Κ.
ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗ-ΣΙΑ ΟΕ	081591248	ΚΟΠΗ, ΜΟΡΦΟΠΟΙΗ	2592061208	ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ 0	ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ	64001	4.049,83	ΑΚΙΝΗΤΟ
ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.	094450730	ΚΟΠΗ, ΜΟΡΦΟΠΟΙΗ	2103424283	Α ΕΙΡΗΝΗΣ 83	ΤΑΥΡΟΣ	17778	1.058,88	ΑΚΙΝΗΤΟ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	800581503	ΚΟΠΗ, ΜΟΡΦΟΠΟΙΗ	2922021118	ΒΙ ΓΙΑ 0	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	66200	-7.972,51	ΑΚΙΝΗΤΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	058693515	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ		ΑΒΕΡΩΦ 12	ΚΑΒΑΛΑ	65302	-905,81	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ Α. ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	800444319	ΧΟΝΔΡΙΚΟ	2521047656	ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ ΚΑΙ 19ΗΣ	ΔΡΑΜΑ	66100	-3,92	
ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	026532677	ΕΞΟΡΥΞΗ	0814432508250	ΧΩΡΙΣΤΗ 0	ΔΡΑΜΑ	66100	-3.143,40	ΑΚΙΝΗΤΟ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	091118727	ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑ	2595023142	28 ΧΑΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	19014	-130,20	
ΖΙΩΓΑ ΜΑΡΙΑ	101892674	ΟΔΙΚΕΣ	6947076721	ΒΩΛΑΚΑΣ 0	Κ	66033	-386,00	
ΚΟΡΤΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	015531028	ΧΟΝΔΡΙΚΟ	2 58053127	ΠΙΝΔΟΥ 14	ΠΕΥΚΗ	15121	-270,80	
ΜΑΚΡΗΣ Α. ΠΑΝΤΕΛΗΣ	142206289	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ	2592061173	ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ 0	ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ	64001	-442,40	
ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.	084137847	ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ, ΠΛΑΝΙΣΜΑ	2522 022540	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ 0	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	66200	-1.135,77	Ο.Κ.
ΜΟΧΟΡΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	039000840	ΧΟΝΔΡΙΚΟ	6977438103	ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΜΒΡΟΥ 0	ΔΡΑΜΑ	66100	-749,60	
ΜΠΡΟΥΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	142209519	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	2592061540	ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ 0	ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ	64001	-37,81	
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	043293768	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6936879945	ΑΓ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ 0	ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ	64001	-115 84	
ΠΑΠΠΟΥ ΑΦΟΙ ΟΕ	084138202	ΧΟΝΔΡΙΚΟ	2521020242	ΒΕΡΓΙΝΑΣ 210	ΔΡΑΜΑ	66100	-419,14	
ΡΩΜΥΛΟΣ ΔΑΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΑΥΤΙΚΑΙ-ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΕ	093376503	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	2310530050	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 19	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	54625	-705,00	
ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ	139742585	ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΓ	2521039190	ΠΑΓΓΑΙΟΥ 67	ΔΡΑΜΑ	66100	-55,27	
ΣΙΒΑΚΗΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	040871334	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6937350948	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 13	ΚΑΒΑΛΑ	65302	-70,00	
		ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ						

Γενικά Σύνολα: 57.063,88

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟ...
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ & ΣΙ... ΟΕ
ΕΜΠΟΡΙΑ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΡΜΑ...
ΑΦΜ: 998...
ΔΙΕΥΘ. ΕΔΡΑΣ: ΔΑΤΟ - ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ...
ΥΠ/ΜΑ: ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ - ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ...
ΤΗΛ: 2592061208, 251039...
E-mail: nikol...@gmail...

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 28075 ΚΑΙ Α...
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ
ΔΑΤΟ, ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ. 64003
ΑΦΜ: 998479037 - ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ - ΤΗΛ: 2592061208

ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΔΑΝΕΙΟ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΜΕΙΝΑΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΧΡΕΩ	ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΟΥΣΕΣ ΔΟΣΕΙΣ	1 η ΔΟΣΗ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΤΕΠΙΧ ΙΙ)	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	230.000,00 €			13.095,34	216.904,66
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ Νο 2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	124.149,51 €	40	1/1/2022		124.149,51
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ Νο 3	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	176.423,25 €	40	1/1/2022		176.423,25
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ Νο 4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	45.983,31 €	40	1/1/2022		45.983,31
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ Νο 5	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	6.050,37 €	40	1/1/2022		6.050,37
	ΣΥΝΟΛΟ	582.606,44 €			13.095,34	569.511,10

ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΑΓΗΣ	ΔΟΘΗΚΕ ΣΤΙΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ
29544954-3	30/10/2020	NORDIA A.E.	29/1/2021	10.000,00 €
29544957-8	30/11/2020	NORDIA ENERGY AEBE	15/2/2021	6.153,65 €
29544956-0	30/11/2020	NORDIA A.E.	26/2/2021	15.000,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	31.153,65 €

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΦΟΡΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ	ΠΟΣΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΦΜΥ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020	297,31	1/2/2021
ΦΜΥ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	783,94	26/2/2021
ΦΟΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020	293,39	
ΣΥΝΟΛΟ	1.374,64	

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΙΚΑ

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΙΚΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	**2.729,59**	**31/1/2021**
ΙΚΑ ΔΧ 2020	3.455,86	**26/2/2021**
ΡΥΘΜΙΣΗ ΙΚΑ	3.370,83	
ΣΥΝΟΛΟ	9.556,28	

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
53.00	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	4.483,92
53.01	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΝΙΚΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	188.010,48
	ΣΥΝΟΛΟ	192.494,40

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΗΣ & ΣΙ
ΕΜΠΟΡΙΑ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΡΜ
ΑΦΜ: 998479037 ΔΟΥ: ΚΑΒΑ
Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: ΔΑΤΟ - ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ
ΥΠ/ΜΑ: ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ - ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ
ΤΗΛ: 2592061208, 2510392
E-mail: nikolisee@gmail.com

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ.
Τ.Κ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ, ΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ

Α. ΣΥΝΤΟΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΗ ΕΝΤΟΛΗ

Στις 18 Ιανουαρίου 2021 μου ανετέθη η εντολή της εκτίμησης ακινήτου, το οποίο λειτουργεί σαν Εργοστάσιο Μαρμάρων, στο Δήμο Παγγαίου, ΠΕ Καβάλας (εντός του αγροκτήματος Νικήσιανης-Γεωργιανής) από την εταιρεία «Αλέξανδρος Νικολής και ΣΙΑ ΟΕ», βιομηχανική και εμπορική εταιρεία, η οποία εδρεύει στην Αττική, στο δήμο Αχαρνών, επί της Λεωφόρου Κύμης και Ορτανσίας 57.

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ με εμβαδό συνολικά 10729,96 τ.μ. , άρτιο και οικοδομήσιμο, με αριθμούς κτηματολογίου ΕΑΠ 2230α (επιφάνεια 4672,96 τμ), 5690ιγ (επιφάνεια 1341 τμ), 5690στ (επιφάνεια 1633 τμ), 5741 (επιφάνεια 750 τμ), 5740 (επιφάνεια 645 τμ), 5744 (επιφάνεια 1688 τμ), που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Νικήσιανης – Γεωργιανής, του Δήμου Παγγαίου, μέσα στο οποίο είναι κατασκευασμένα τμήματα εργοστασίου Μαρμάρων και συγκεκριμένα: 1. Ισόγειο πλακοσκεπές κτίριο γραφείων με εμβαδόν **20,35** τμ (σύμφωνα με την υπ. Αριθμ. 555/2006 οικοδομική άδεια), 2. Ισόγειο λαμαρινοσκεπές βιομηχανικό κτίριο, με εμβαδόν **497,75** τμ (σύμφωνα με την υπ. Αριθμ. 555/2006 οικοδομική άδεια), 3. Ισόγειο λαμαρινοσκεπές βιομηχανικό κτίριο με εμβαδόν **56,65** τμ (νομιμοποιήθηκε με τον Ν4178/13 με Α/Α 3413498/2017)

3. ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείται ως εργοστάσιο μαρμάρων, με δραστηριότητες κοπής και επεξεργασίας όγκων μαρμάρου.

Β. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι εκτίμησης όπως η Συγκριτική Μέθοδος, η Μέθοδος Αντικατάστασης, η Μέθοδος Εισοδήματος ή Κεφαλαιοποίησης, η Μέθοδος της Κτηματαγοράς, η Στατιστική Μέθοδος κλπ
Λόγω της έλλειψης επαρκών συγκριτικών στοιχείων, στην εκτός οικισμού περιοχή, το είδος της δραστηριότητας και του μεγάλου εύρους αποκλίσεων στις ζητούμενες τιμές ενοικίασης-μισθωμάτων και των τιμών πώλησης ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή, θεωρούμε πιο κατάλληλη, τη μέθοδο Αντικατάστασης για την αξία του Ακινήτου.

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, η ζητούμενη αξία ενός ακινήτου προκύπτει αν στο υποθετικό συνολικό κόστος κατασκευής με τρέχουσες τιμές, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το εργολαβικό και επιχειρηματικό όφελος , προσθέσουμε την αξία γης και στη συνέχεια αφαιρέσουμε την κατάλληλη συνολική απαξίωση (υποτίμηση) που υπέστη το υπάρχον προς εκτίμηση κτίριο, λόγω λειτουργικής παλαιότητας, ζημιών και φθορών λόγω χρήσης.

Με βάση τα παραπάνω, η αξία του προς εκτίμηση καταστήματος δίνεται από την σχέση

Αξία Ακινήτου = Αξία Γης + Αξία νέου κτιρίου –Απαξίωση.

Από έρευνα της Κτηματαγοράς και από πληροφορίες μεσιτών που ασχολούνται σε αυτήν την περιοχή, το κόστος αγοράς γης, για ανάλογης ή παρόμοιας χρήσης κτίρια, παρουσιάζει μεγάλο εύρος διακύμανσης και κυμαίνεται από 5 έως 16 €/τ.μ. πριν από την κρίση, ενώ εκτιμάται ότι μετά την οικονομική κρίση, τα κόστη αγοράς γης μειώθηκαν από 15% έως και 25%.

1. Οσον αφορά στην εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου, για τα συνολικά 10.729,96 τμ , αυτή μπορεί να προσδιοριστεί (με μια μέση εκτίμηση 10 €/τ.μ.-20% λόγω της πτώσης των τιμών λόγω κρίσης, δηλαδή 8€/τ.μ.) σε

   10.729,96 τ.μ. χ 8 €/τ.μ. = **85.839,68 €.**

2. Εκτίμηση του κόστους κατασκευής ενός νέου κτιρίου που βρίσκεται στο συγκεκριμένο οικόπεδο, με βάση σημερινό μέσο εκτιμώμενο κόστος κατασκευής στο ποσό

   α) των 900 €/ τ.μ. για το πλακοσκεπές κτίριο μας δίνει αξία

20,35 τ.μ. * 900 €/τ.μ. = **18.315 €**

β) των 400€/τ.μ. για το λαμαρινοσκεπές τμήμα του κτιρίου

497,75 τ.μ. + 56,65 τ.μ. = 554,40 τ.μ. χ 400 €/τ.μ. = **221.760 €.**

3. Εκτίμηση της Συνολικής Απαξίωσης του Υπάρχοντος Κτιρίου: Αν λάβουμε υπόψη μας τη φθορά και τη λειτουργική παλαίωση του κτιρίου (μόνο με τον παράγοντα χρόνο, θα έχουμε για το ισόγειο λ = 2,5 (με βάση τους συντελεστές του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών). Επομένως η απομένουσα αξία θα είναι για το Κτίριο $(1-0,025)^{14}$ = 0,702.

4. Η εκτίμηση της σημερινής αξίας του υπάρχοντος κτίσματος θα είναι :

(18.315+ 221.760)€ χ 0,702 = **168.532,65 €.**

5. Η τελική εκτίμηση του ακινήτου θα είναι :

Οικόπεδο	**85.839,68 €**
Κτίσμα	**168.532,65 €**
Υπεραξία	0,00 €
Σύνολο	**254.372,33 €**

Συμπερασματικά, με τα δεδομένα της μεθόδου αντικατάστασης,
μια εύλογη συνολική αξία για το συγκεκριμένο ακίνητο, είναι στο επίπεδο των
254.372,33 €

ΜΑΡΟΥΣΙ 26/02/21

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΚΑΚΑΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 60781
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 37 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ