ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229, 82741
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 06/04/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2356938

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.»** και τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15308945000** και ήδη με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».**

Την **06/04/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2520115,** η υπ'αρίθ 8005/29-03-2021 Πράξη της Συμβολαιογράφου Ευανθία Παναγιώτη Κορκολιάκου που εδρεύει στην Βέργα Μεσσηνίας, από την οποία προκύπτει ότι, σύμφωνα με την από 14/02/2021 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας προκύπτουν τα εξής:

1. **Η έξοδος εταίρου και η μεταβίβαση ποσοστού αυτού.**
2. **Η τροποποίηση του Άρθρου 1** του καταστατικού της εταιρείας δεδομένου ότι **η εταιρεία από Πολυπρόσωπη καθίσταται πλέον Μονοπρόσωπη.**
3. **Η τροποποίηση του Άρθρου 4 περί διάρκειας και του Άρθρου 6 περί Κεφαλαίου** του καταστατικού της Εταιρείας.
4. **Η κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις**

Το εν λόγω καταστατικό, με ημερομηνία **29/03/2021,** αποτελείται από **είκοσι** (20) **άρθρα.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 8.005

Α. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ : (10.000) ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Β. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Γ. ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Δ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

-.-.-.-.-.-

Στη Βέργα Καλαμάτας, σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Δευτέρα και στο γραφείο μου, που βρίσκεται στο ισόγειο της οικίας ιδιοκτησίας της Ευαγγελίας Δημητρίου Πλαγιανού, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Καλαμάτας με έδρα την Βέργα, ΕΥΑΝΘΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΡΚΟΛΙΑΚΟΥ, κάτοικο Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 041496828 (Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας), εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ. κ. αφενός οι : **1) Κωνσταντίνος Πρίφτης του Τιμολέοντος και της Φωφώς**, συνταξιούχος, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής, στις 5/2/1951 και κατοικεί στην Καλαμάτα Μεσσηνίας, οδός Κοραή αριθμός 8, κάτοχος του υπ΄ αριθμόν ΑΒ 402766/2-5-2006 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 011547729 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και **2) Παναγιώτης Μπούνας του Αναστασίου και της Ιωάννας**, συνταξιούχος, που

γεννήθηκε στην Καλαμάτα Μεσσηνίας, στις 25/10/1948 και κατοικεί στην Καλαμάτα Μεσσηνίας, Δευκαλίωνος 12, κάτοχος του υπ΄ αριθμόν ΑΑ 919257/29-8-2005 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υ.Α. Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 017516924, της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, οι οποίοι ενεργούν από κοινού στο παρόν, με την ιδιότητα του Προέδρου ο πρώτος και του Γραμματέα ο δεύτερος, ως νόμιμοι εκπρόσωποι του Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Συνεταιρισμός Τουριστικής Εκμετάλλευσης - Ανάπτυξης Μεσσηνίας Σ.Π.Ε» και τον διακριτικό τίτλο Σ.Τ.Ε.Α.Μ. ΣΠΕ, δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 143/4-8-2020 πρακτικού συνεδριάσεως του Δ.Σ. του άνω Συνεταιρισμού, που προσαρτάται στο παρόν, ο οποίος εδρεύει στην Καλαμάτα Μεσσηνίας (Μαρίνα Καλαμάτας), έχει Α.Φ.Μ.096175502, συστήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1667/1986 με το, από 31-1-1998, καταστατικό Συνεταιρισμού και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου Καλαμάτας, με αριθμό καταχώρησης 1/9-2-1998 και έλαβε αριθμό μητρώου 83/98, δυνάμει της υπ΄ αριθμόν 59/9-2-1998 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Καλαμάτας, που προσαρτώνται στο παρόν, στη συνέχεια το καταστατικό Συνεταιρισμού τροποποιήθηκε με την από, 10/7/2002 τροποποίηση καταστατικού Αστικού Συνεταιρισμού, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου Καλαμάτας, με τη με αριθμό 22/29-6-2004 πράξη του καταχώρησης καταστατικού, που επίσης προσαρτώνται στο παρόν και στη συνέχεια, στις 3/12/2012 εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) και έλαβε αριθμό **123467945000** και οι οποίοι μου δήλωσαν ότι το καταστατικό του άνω Συνεταιρισμού δεν έχει υποστεί

καμία άλλη τροποποίηση, δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας του και δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα με οποιονδήποτε τρόπο, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/ εξυγίανσης, ούτε εκκρεμεί σε βάρος του σχετική αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο, για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/ εξυγίανσης, όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν, υπ΄ αριθμόν πρωτ.1418588.2042577/1-3-2021 γενικό πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας του ΓΕΜΗ, του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας και αφετέρου: ο **Ευάγγελος Πασχάλης του Γεωργίου και της Ευαγγελίας**, ναυπηγός, που γεννήθηκε στην Καλαμάτα Μεσσηνίας, στις 24/2/1973 και κατοικεί στην Καλαμάτα Μεσσηνίας, Μεγάλου Αλεξάνδρου 199, κάτοχος του υπ' αριθμόν Σ-470605/21.10.1997 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ. Α. Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 051658713, της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας.-

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Οι αφενός συμβαλλόμενοι στο παρόν, Κωνσταντίνος Πρίφτης του Τιμολέοντος και της Φωφώς και Παναγιώτης Μπούνας του Αναστασίου και της Ιωάννας, δήλωσαν με την ιδιότητα που ενεργούν στο παρόν, ως νόμιμοι εκπρόσωποι του άνω Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «Συνεταιρισμός Τουριστικής Εκμετάλλευσης - Ανάπτυξης Μεσσηνίας Σ.Π.Ε» και τον διακριτικό τίτλο Σ.Τ.Ε.Α.Μ. ΣΠΕ, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"ο πωλητής"**, υποσχέθηκαν και διαβεβαίωσαν τον αφ΄ ετέρου συμβαλλόμενο, Ευάγγελο Πασχάλη του Γεωργίου και της Ευαγγελίας, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"ο αγοραστής"**, ότι ο άνω Συνεταιρισμός τυγχάνει εταίρος, με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από

εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ευρώ (18.000), της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία **"ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε. Π.Ε."**, η οποία έχει Α.Φ.Μ. 099751331 (Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας), αριθμό **Γ.Ε.Μ.Η. 15308945000**, έδρα το Δήμο Καλαμάτας και συγκεκριμένα τη «Μαρίνα» της πόλης Καλαμάτας και κεφάλαιο αυτής ανερχόμενο στο ποσό των ευρώ ενενήντα χιλιάδων (90.000,00), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, η οποία έχει σκοπό: την αγορά, χρήση, λειτουργία και γενικότερα την εκμετάλλευση προς εξυπηρέτηση των αναγκών λειτουργίας της Μαρίνας Καλαμάτας, γερανών ανυψώσεως σκαφών (travel lifts).

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε εταιρεία ή επιχείρηση οποιασδήποτε μορφής, με παρεμφερή σκοπό στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, να αντιπροσωπεύει άλλες εταιρείες με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό.

Η εταιρεία αυτή συστήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.532/ 29.3.2001 συμβολαίου, της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας, Μάρθας Α. Μαδεμίδου – Ζυγούρη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας, με αύξοντα αριθμό 10/18.4.2001, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 3679/12.6.2001 Φ.Ε.Κ.. [Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης], φωτοαντίγραφο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο υπ΄ αριθμόν 4.741/4.12.2006 συμβόλαιό μου, μεταξύ : α) της Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» νόμιμα εκπρο-

σωπούμενης, με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από χίλια οκτακόσια (1.800) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ευρώ (54.000), β) του Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Συνεταιρισμός Τουριστικής Εκμετάλλευσης Ανάπτυξης Μεσσηνίας Περιορισμένης Ευθύνης-ΣΤΕΑΜ ΣΠΕ», νόμιμα εκπροσωπούμενου, με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ευρώ (18.000) και γ) του ΣΤΑΥΡΟΥ ΔΑΜΟΥΛΑΚΗ του Ευαγγέλου και της Βασιλικής, με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ευρώ (18.000) .

Στη συνέχεια η άνω Ε.Π.Ε. με την με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» νόμιμα εκπροσωπούμενη, εκχώρησε και μεταβίβασε, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, λόγω πωλήσεως, όλα τα ανήκοντα σε αυτή χίλια οκτακόσια (1.800) εταιρικά μερίδια, στην ΑΝΚΕ (ΑΝΚΕ) FRIEDERIKE (ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ) σύζυγο ΝΙΚΗΤΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗ (KYRIAKOULIS), το γένος ERNST SCHOTT, δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 6.488/15.4.2002 συμβολαίου, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Αντωνίου Παντελάκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας στις 17.5.2002, με αριθμό γενικό 9 ΕΠΕ, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 7369/16.7.2002 Φ.Ε.Κ.. [Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης], φωτοαντίγραφο του οποίου έχει επίσης προσαρτηθεί στο άνω υπ΄ αριθμόν 4.741/4.12.2006 συμβόλαιό μου, η οποία στη συνεχεία εκχώρησε και μεταβίβασε, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, λόγω πωλήσεως, όλα τα ανήκοντα σε αυτή χίλια οκτακόσια (1.800) εταιρικά μερίδια, στον Ευάγγελο Γεωργίου Πασχάλη, δυνάμει του άνω, υπ΄ αριθμόν 4.741/4.12.2006 συμβολαίου μου, που καταχω-

ρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας στις 5.2.2007, με αριθμό γενικό 5 ΕΠΕ, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε νόμιμα στις 20.4.2007, στο υπ' αριθμόν 1490/ 1.3.2007 Φ.Ε.Κ.. [Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης], φωτοαντίγραφο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο, υπ΄ αριθμόν 5.045/21-8-2007 συμβόλαιό μου, με το οποίο ο Σταύρος Δαμουλάκης του Ευαγγέλου, εκχώρησε και μεταβίβασε τα ανήκοντα σ' αυτόν εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούσαν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία, κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς τον Ευάγγελο Πασχάλη του Γεωργίου και της Ευαγγελίας, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και αποχώρησε από την εταιρεία και το οποίο, υπ΄ αριθμόν 5.045/21-8-2007 συμβόλαιό μου καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας, στις 4/9/2007, με αριθμό γενικό 24 ΕΠΕ, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 10361/7-9-2007 Φ.Ε.Κ.. [Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης], που προσαρτάται στο παρόν και με το υπ΄ αριθμόν 13/29-3-2011 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της άνω εταιρείας, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας, στις 12/10/2011, με αριθμό γενικό 25 ΕΠΕ και προσαρτάται στο παρόν, αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της, ως προς τον χρόνο διάρκειάς της, η οποία έληγε στις 30/3/2011 και ορίστηκε εικοσαετής, ήτοι μέχρι 29/3/2021 και εκλέχθηκε νέος

διαχειριστής, μέχρι τη λήξη της διάρκειας της ΕΠΕ, ο Ευάγγελος Πασχάλης του Γεωργίου και της Ευαγγελίας και όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι και προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ΄ αριθμόν πρωτ.1431665.2062788/10-3-2021 γενικό πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ, του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας, το καταστατικό της άνω Ε.Π.Ε. δεν έχει υποστεί καμία άλλη τροποποίηση και η εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα με οποιονδήποτε τρόπο, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/ εξυγίανσης, ούτε εκκρεμεί σε βάρος του σχετική αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο, για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/ εξυγίανσης.-

Σήμερα, με το συμβόλαιο αυτό ο άνω Συνεταιρισμός με την επωνυμία «Συνεταιρισμός Τουριστικής Εκμετάλλευσης - Ανάπτυξης Μεσσηνίας Σ.Π.Ε» και τον διακριτικό τίτλο Σ.Τ.Ε.Α.Μ. ΣΠΕ, όπως εκπροσωπείται στο παρόν, **εκχωρεί, πωλεί και μετα-βιβάζει** τα ανήκοντα σ' αυτόν εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία, κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν, Ευάγγελο Πασχάλη του Γεωργίου και της Ευαγγελίας, ο οποίος εξεδήλωσε το σχετικό ενδιαφέρον και κατόπιν της εγκρίσεως της μεταβίβασης από την έκτακτη γενική συνέλευση της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία "ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε. Π.Ε.", σύμφωνα με το από 14/2/2021, πρακτικό της, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή** και αποχωρεί από την εταιρεία.

Το δίκαιο και εύλογο τίμημα, που συμφωνήθηκε μεταξύ τους, είναι το ποσό των ευρώ δέκα χιλιάδων **(10.000€)**, όπως προκύπτει από τα άνω προσαρτώμενα στο παρόν : α) υπ΄ αριθμόν 143/4-8-2020, πρακτικό συνεδριάσεως του Δ.Σ. του άνω Συνεταιρισμού, με την επωνυμία «Συνεταιρισμός Τουριστικής Εκμετάλλευσης - Ανάπτυξης Μεσσηνίας Σ.Π.Ε» και τον διακριτικό τίτλο Σ.Τ.Ε.Α.Μ. ΣΠΕ και β) από 14/2/2021, πρακτικό της έκτακτης γενικής συνέλευσης της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία "ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε. Π.Ε.", το οποίο ο αγοραστής κατέβαλε στον πωλητή Συνεταιρισμό, νόμιμα εκπροσω-πούμενο, προηγουμένως και εκτός του γραφείου μου, όπως ρητά δήλωσαν σήμερα ενώπιόν μου οι άνω εμφανισθέντες εκπρόσωποί του και δεν έχει έτσι καμία απαίτηση απ΄ αυτόν, απορρέουσα από την άνω αιτία.

Ο πωλητής Συνεταιρισμός δήλωσε, δια των άνω εκπροσώπων του, ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε φιλονικία, διένεξη και από κάθε νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας τον αγοραστή τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχό τους, ο οποίος έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει, όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Ο αγοραστής, Ευάγγελος Πασχάλης του Γεωργίου και της Ευαγγελίας, δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλε στον πωλητή ολόκληρο το τίμημα των ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000), με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε τα εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, που του μεταβιβάστηκαν, στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, αποδεχόμενος ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Ήδη μετά την μεταβίβαση των άνω εταιρικών μεριδίων από τον Συνεταιρισμό με την επωνυμία «Συνεταιρισμός Τουριστικής Εκμετάλλευσης - Ανάπτυξης Μεσσηνίας Σ.Π.Ε» και τον διακριτικό τίτλο Σ.Τ.Ε.Α.Μ. ΣΠΕ στον Ευάγγελο Πασχάλη του Γεωργίου και της Ευαγγελίας και την αποχώρησή του από την εταιρεία, αυτή καθίσταται μονοπρόσωπη, με μοναδικό εταίρο τον άνω Ευάγγελο Πασχάλη του Γεωργίου και της Ευαγγελίας, ο οποίος σε Συνέλευση ενώπιόν μου προβαίνει στην τροποποίηση των άρθρων (1) και (6) του αρχικού καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία **"ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε."**, η οποία είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με αριθμό **Γ.Ε.Μ.Η. 15308945000**, τα οποία θα έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την Επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».

ΑΡΘΡΟ 6ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ενενήντα χιλιάδων (90.000,00) διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν τη μία

και μοναδική μερίδα συμμετοχής, την οποία κατέχει ο μοναδικός εταίρος Ευάγγελος Πασχάλης του Γεωργίου και της Ευαγγελίας.
Στη συνέχεια ο μοναδικός εταίρος Ευάγγελος Πασχάλης του Γεωργίου και της Ευαγγελίας, σε Συνέλευση ενώπιόν μου, δηλώνει:
Α. ότι τροποποιεί το άρθρο (4), ως προς τη διάρκεια της εταιρείας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος και αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο ΓΕΜΗ.

Β. Κωδικοποιεί το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις και θα έχει ως εξής:

-.-

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ και ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την Επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».

ΑΡΘΡΟ 2ο

Σκοπός της εταιρείας είναι: Η αγορά, η χρήση, η λειτουργία και γενικότερα η εκμετάλλευση προς εξυπηρέτηση των αναγκών λειτουργίας της Μαρίνας Καλαμάτας γερανών ανυψώσεως σκαφών (travel lifts). Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία θα μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε εταιρία ή επιχείρηση οποιασδήποτε μορφής, με παρεμφερή σκοπό στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ή να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να μετέχει σε κοινοπραξίες με τον ίδιο σκοπό στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,

να αντιπροσωπεύει άλλες εταιρίες με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο δήμος Καλαμάτας και τα γραφεία της θα στεγάζονται στη Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας της Διοικητικής Περιφέρειας Πελοποννήσου στην «Μαρίνα» της πόλης της Καλαμάτας.

Η Συνέλευση του μοναδικού εταίρου θα μπορεί να αποφασίζει την αλλαγή της έδρας ή του καταστήματος αυτής όπως και τη δημιουργία άλλων καταστημάτων καθώς και να ιδρύει Υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος και αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο ΓΕΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Η δια του παρόντος και κατά τις διατάξεις του Ν.3190/1955 «περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης», όπως ισχύει, συνισταμένη εταιρεία, θα είναι περιορισμένης ευθύνης, θα διέπεται από τις προβλέψεις και διατάξεις του νόμου τούτου, όπως ισχύει, οι οποίες ισχύουν απολύτως για κάθε θέμα ή ζήτημα που δεν προβλέπεται από το παρόν αλλά καθορίζεται από τις διατάξεις του νόμου.

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΑΦΑΛΑΙΟ

ΑΡΘΡΟ 6ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσόν των ενενήντα χιλιάδων (90.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν τη μία και μοναδική μερίδα συμμετοχής που καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τον μοναδικό εταίρο Πασχάλη Ευάγγελο του Γεωργίου και της Ευαγγελίας με κατάθεση στο ταμείο της Εταιρείας.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 7ο

Επιτρέπεται ελεύθερα η ολική ή μερική μεταβίβαση με πράξη εν ζωή των εταιρικών μεριδίων που ανήκουν στον μοναδικό εταίρο.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8ο

Η εταιρεία διοικείται από τη Γενική Συνέλευση αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο και από τον διαχειριστή της.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για τροποποιήσεις του καταστατικού και αυξήσεις του εταιρικού κεφαλαίου, β) για τον διορισμό και ανάκληση του διαχειριστή καθώς και για την απαλλαγή τους από της ευθύνης, γ) για αντιμισθία ου θα καταβληθεί στο διαχειριστή και άλλα πρόσωπα της εταιρείας, δ) έγκριση των ετήσιων καταστάσεων της εταιρείας και διάθεση κερδών, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, συγχώνευση αυτής, διάλυση και διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών, στ) για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατά αυτών με αποζημίωση που θα απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας ή σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο 3190/1955, ότι η μόνη αρμόδια είναι η Συνέλευση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο το αργότερο έως τη δέκατη (10) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης σύμφωνα με το

άρθρο 10 του νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4541/2018. Αν σε περίπτωση δε συγκληθεί από τον διαχειριστή συνέλευση κατά τον ανωτέρω χρόνο, τότε η σύγκληση ενεργείται από ον μοναδικό εταίρο, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 11 παρ.2 του Νόμου 3190/1955.

Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από τον διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση του εταίρου είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) . Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή του εταίρου και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

Αν ο μοναδικός εταίρος συμφωνεί, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3 του ν 3190/1955. Εφόσον ο εταίρος είναι παρών λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε αρμοδιότητας της συνέλευσης.

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή οπουδήποτε αλλού, αν συναινεί ο μοναδικός εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων 19,28,29 και 33 του Ν.3190/1955, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από τον διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του σχετικού άρθρου, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του Ν.3415/2005.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Η γενική διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων καθώς και η εκπροσώπηση της εταιρείας, ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη την διάρκεια της εταιρείας στον μοναδικό εταίρο Ευάγγελο Πασχάλη του Γεωργίου και της Ευαγγελίας, με ηλεκτρονική διεύθυνση vaggelispasxalis@hotmail.com, ο οποίος δεσμεύεται να εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας , δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ΔΟΥ , οργανισμό κλπ. Χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο.

Πράξεις διαχειριστή , ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός εάν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους

, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα τα εξής:

1) Βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση, οι εισφορές του εταίρου καθώς και κάθε μεταβολή στο πρόσωπο του εταίρου.

2) Βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνει ο μοναδικός εταίρος.

3) Βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της γενικής συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 14ο

1. Η μερίδα συμμετοχής τού εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.

2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, την

ηλεκτρονική διεύθυνση, τον αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ τού μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ
(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 16ο

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους 2021.

ΑΡΘΡΟ 17ο

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται με μέριμνα του διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή και εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων.

2. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α΄251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

ΑΡΘΡΟ 18ο

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετησίως αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να αποφασίζονται από τους εταίρους με την πλειοψηφία της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν.3190/1955.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 19ο

Η εταιρεία λύεται:

1. α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο.

β) με απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.

γ) Με δικαστική απόφαση, ένεκα σπουδαίου λόγου, με αίτηση του μοναδικού εταίρου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης.

ε) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει, με απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.

2. Η εταιρία δεν λύεται διά της απαγορεύσεως της πτωχεύσεως ή του θανάτου εταίρου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

3. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει.

4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από

τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

5. Η Συνέλευση του εταίρου καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου.

6. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 20ο

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος διαχειριστής, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο τού εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στον μόνο εταίρο.

3. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του

Ν.3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα του άνω συνεταιρισμού και της Ε.Π.Ε. είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά .

Προσαρτώνται στο παρόν :

α) Το υπ' αριθμόν πρωτ.70448457/23-2-2021 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος δύο (2) μηνών, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι ο αφ' ενός συμβαλλόμενος Συνεταιρισμός είναι ενήμερος στα χρέη του προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

δ) Η υπ' αριθμόν πρωτ. 648123/16-3-2021 και υπ' αριθμόν συστήματος 000/Φ/196434/2021 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας τού πωλητή Συνεταιρισμού, η οποία εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β΄ 1559), από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες εισφορές, διότι δεν απασχολεί ούτε απασχόλησε προσωπικό και το οποίο ισχύει μέχρι 15/9/2021.-

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε ένδεκα (11) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου …….ευρώ για το πρωτότυπο και …… ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ …….. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ …….

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι, με την ιδιότητα που παρίσταται και ενεργεί ο καθένας, βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ