ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,05/04/2021
Αριθ.Πρωτ.:1890280

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΔΡΟΣΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382115
E-mail: adrossou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΟΝΤΖΙΑΣ -ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Την **02/04/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2518296,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΟΝΤΖΙΑΣ -ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΚΟΝΦΥΛ ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8948001000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.
«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ / ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΕΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΚΟΝΤΖΙΑΣ – ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΠΕ

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 8948001000

Στην Αθήνα σήμερα Τετάρτη 4 Σεπτεμβρίου 2019 και ώρα 10.00 π.μ συνήλθε ο διαχειριστής Κοντζιάς Ιωάννης και η διαχειρίστρια Τριανταφύλλου Ζωή , στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία :

<< **ΚΟΝΤΖΙΑΣ – ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΠΕ** >> προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ **: Έγκριση ισολογισμού / κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης χρήσεως 2018 (01 / 01/ 2018 – 31 / 12 / 2018)**

Η χρήση 2018 έκλεισε με ζημιές -11.215,61

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω ο κος Κοντζιάς Ιωάννης και η κα Τριανταφύλλου Ζωή εγκρίνουν την ανωτέρω έκθεση και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Με τιμή

Τριανταφύλλου Ζωή

Κοντζιάς Ιωάννης

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός (αναλυτικός με αποτίμηση στο κόστος κτήσης)

ΚΟΝΤΖΙΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΠΕ - ΧΧη ΧΡΗΣΗ 2018 : (01/01/2018-31/12/2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ : 8948001000

Α/Α		Σημείωση	2018	2017
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
	Ενσώματα πάγια			
4	Ακίνητα		211.707,54	220.510,41
5	Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
6	Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
7	Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
8	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
9	Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
	Σύνολο		**211707,54**	**220510,41**
	Άυλα πάγια στοιχεία			
12	Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
13	Υπεραξία		0,00	0,00
14	Λοιπά άυλα		3.648,35	3.648,35
	Σύνολο		**3.648,35**	**3.648,35**
16	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
17	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	1.605,03
18	Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
19	Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
20	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
21	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
22	Λοιπά		160,00	0,00
	Σύνολο		**160,00**	**1.605,03**
24	Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
	Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**215.515,89**	**225.763,79**
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
	Αποθέματα			
28	Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
29	Εμπορεύματα		0,00	0,00
30	Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
31	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
32	Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
33	Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
	Σύνολο		**0,00**	**0,00**
	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
36	Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
37	Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
38	Λοιπές απαιτήσεις		0,00	160,00
39	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		-496,54	0,00
40	Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
41	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.237,56	0,00
	Σύνολο		**6.741,02**	**160,00**
	Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.741,02**	**160,00**
	Σύνολο ενεργητικού		**222.256,91**	**225.923,79**
	Καθαρή Θέση			
	Καταβλημένα κεφάλαια			
48	Κεφάλαιο		18.000,00	18.000,00
49	Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
50	Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
51	Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
	Σύνολο		**18.000,00**	**18.000,00**
53	Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
54	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
55	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
56	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00

Scanned with CamScanner

	Σύνολο	**0,00**	**0,00**
	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
59	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
60	Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
61	Αποτελέσματα εις νέο	-129.804,60	-118.588,99
	Σύνολο	**-129.804,60**	**-118.588,99**
63	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
	Σύνολο καθαρής θέσης	**-111.804,60**	**-100.588,99**
	Προβλέψεις		
66	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
67	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	Σύνολο	**0,00**	**0,00**
	Υποχρεώσεις		
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
71	Δάνεια	332.120,02	323.155,42
72	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
73	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
74	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
	Σύνολο	**332.120,02**	**323.155,42**
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
77	Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
78	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
79	Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	1.170,00
80	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
81	Λοιποί φόροι και τέλη	1.941,49	2.187,36
82	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
83	Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
84	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
85	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
	Σύνολο	**1.941,49**	**3.357,36**
	Σύνολο υποχρεώσεων	**334.061,51**	**326.512,78**
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**222.256,91**	**225.923,79**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΖΩΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ : ΚΟΝΤΖΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΟΥΝΑΡΙΔΗ ΦΛΩΡΑ
ΑΔΕΤ: 0107962
Α΄ΤΑΞΗΣ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
ΚΟΝΤΖΙΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΠΕ 2018 Χχη ΧΡΗΣΗ 01/01/2018-31/12/2018		
	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	
Κόστος πωλήσεων	0,00	
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.880,00	18.240,00
Σύνολον	**17.880,00**	**18.240,00**
Έξοδα διοίκησης	0,00	37,55
Έξοδα διάθεσης	11.426,87	10.018,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**6.453,13**	**8.183,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.668,74	23.208,78
Αποτέλεσμα προ φόρων		**15.025,31**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-11.215,61	**15.025,31**

Scanned with CamScanner

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(Βάσει της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 και
Της παρ. 2 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920)

Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

ΚΟΝΤΖΙΑΣ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΠΕ
Α.Φ.Μ. : 998916870
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 8948001000

Διαχειριστική περίοδος 01/ 01 / 2018 - 31 / 12 / 2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις των κωδ. Νόμων 2190/1920 και 3190/1955 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες για την παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της περιουσίας και των αποτελεσμάτων της εταιρίας μας της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Εταιρική χρήση 01 / 01 / 2018 – 31 / 12 / 2018) :

1. **Άρθρο 42α παρ. 3 :**

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις που αφορούν στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων .
Απάντηση: Δεν χρειάστηκε να γίνει.

2. **Άρθρο 42β παρ. 1 :**

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την εμφάνιση του ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως .
Απάντηση: Δεν έγινε .

3. **Άρθρο 42β παρ. 2 :**

Προσθήκη λογαριασμών πέραν των υποδειγμάτων του Π.Δ. 1123/1980. Ανάλυση στοιχείων του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που σχετίζονται με περισσότερους λογαριασμούς.
Απάντηση: Δεν έγινε .

4. **Άρθρο 42β παρ. 3 :**

Προσαρμογή των λογαριασμών σε αραβική αρίθμηση.
Απάντηση: Δεν έγινε

5. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**
Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση: Δεν έγιναν.

Scanned with CamScanner

6. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 30 :**

Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

7. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως.
Απάντηση: Έγινε αναμόρφωση σύμφωνα με το Ν.3842/2010.

8. **Άρθρο 42ε παρ. 9 :**

Εμπράγματες ασφάλειες και εγγυήσεις που χορηγήθηκαν.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

9. **Άρθρο 42ε παρ. 11 :**

Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

10. **Άρθρο 43 παρ. 2 :**

Παρέκκλιση από τους κανόνες και τις αρχές αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.
Απάντηση: Δεν έγινε.

11. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 25 :**

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.
Απάντηση: Δεν έγινε.

12. **Άρθρο 43 παρ. 3γ :**

Ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις για απόκτηση Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

13. **Άρθρο 43 παρ. 4α :**

Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

14. **Άρθρο 43 παρ. 4β :**

Ανάλυση λογαριασμού Γ3 Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWIL).
Απάντηση: Δεν υπάρχει .

15. **Άρθρο 43 παρ. 5δ :**

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων .
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

Scanned with CamScanner

16. **Άρθρο 43 παρ. 5ε :**

Προβλέψεις για αποτίμηση Ενσώματων Παγίων Στοιχείων.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

17. **Άρθρο 43 παρ. 7β :**

Αλλαγή μεθόδου της αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών.
Απάντηση: Δεν έγινε .

18. **Άρθρο 43 παρ. 9 :**

Αναπροσαρμογή αξίας Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων εντός της χρήσης.
Απάντηση: Δεν έγινε .

19. **Άρθρο 43α παρ. 1α :**

Μέθοδοι αποτιμήσεων περιουσιακών στοιχείων. Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων .
Απάντηση: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης μειωμένης με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις .

20. **Άρθρο 43α παρ. 1β :**

Συμμετοχή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων ή συμμετοχή σε άλλες εταιρείες που η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Ανάλυση :
Απάντηση: Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

21. **Άρθρο 43α παρ. 1γ :**
Κάλυψη αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου. Έκδοση εταιρικών μεριδίων εντός της χρήσεως.
Απάντηση: Δεν έγινε .

22. **Άρθρο 43α παρ. 1δ :**

Διάκριση (κατηγορίες)μετοχών (εταιρικών μεριδίων).
Απάντηση: XXXXXXXX εταιρικά μερίδια των XXXXXXXXXX ευρώ.

23. **Άρθρο 43α παρ. 1στ :**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν για αυτές.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

24. **Άρθρο 43α παρ. 1ιδ :**

Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ή Διαχειριστές).
Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

25. **Άρθρο 43α παρ. 1ε :**

Scanned with CamScanner

Στοιχεία για εταιρείες που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας..
Απάντηση: Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας δεν συμπεριλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. **Άρθρο 43α παρ. 1ιστ :**

Απόκτηση ιδίων μετοχών .
Απάντηση: Δεν αποκτήθηκαν.

27. **Άρθρο 43α παρ. 1ιζ :**

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά ή που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

28. **Άρθρο 43β παρ. 2 :**

Ισοτιμία ΔΡΧ – EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ΔΡΧ .
Απάντηση: Οι Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται σε Ευρώ.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΖΩΗ

Scanned with CamScanner