ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,05/04/2021
Αριθ. Πρωτ.:2355709

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΓΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **5075201000**.

Την **05/04/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2518266**, το από 10/03/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΓΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5075201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΔΡΑΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 5075201000

Στην Αθήνα σήμερα την 10 Μαρτίου 2021 οι υπογράφοντες: **α)** Νικόλαος Λαγός του Ιωάννη, κάτοικος Δροσιάς, οδός Γοργοποτάμου αρ. 2 με ΑΦΜ 057050470 και **β)** Μαρία Λαγού του Στεφάνου, κάτοικος Δροσιάς, οδός Γοργοποτάμου αρ. 2 με ΑΦΜ 048090376 συμφώνησαν τα ακόλουθα:

1. Με το από 20.12.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 15659/30.12.2002, συστάθηκε μεταξύ των 1. Ιωάννη Λαγού του Νικολάου και 2. Νικολάου Λαγού του Ιωάννη ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία ‘’ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΓΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε’’, με έδρα την Δροσιά, οδός Γοργοποτάμου 2, με σκοπό την ανέγερση οικοδομών είτε επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε κατά το σύστημα της αντιπαροχής, με κεφάλαιο εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) ο πρώτος και σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) ο δεύτερος, εκπρόσωπο δε της εταιρείας τον Ιωάννη Λαγό και με τους λοιπούς όρους όπως ειδικότερα μνημονεύονται στο ως άνω καταστατικό.

2. Στη συνέχεια με το από 04.02.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθ. 3366/2011, τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό της εταιρείας και ο Ιωάννης Λαγός του Νικολάου, μεταβίβασε και εκχώρησε εκ του εταιρικού του μεριδίου ποσοστό συμμετοχής 15% στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρείας στον Νικόλαο Λαγό του Ιωάννη και ποσοστό συμμετοχής 40% στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρείας στην Μαρία Λαγού του Στεφάνου, η οποία εισήλθε στην εταιρεία ως ομόρρυθμο μέλος ευθυνόμενη για τα εταιρικά χρέη που τυχόν δημιουργούνται μετά τις 03.01.2011. Την παραπάνω μεταβίβαση και εκχώρηση αποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι.

Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων τα μέλη της εταιρείας στο εξής είναι:

α) Νικόλαος Λαγός του Ιωάννη με ποσοστό συμμετοχής 60% στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρείας.

β) Μαρία Λαγού του Στεφάνου με ποσοστό συμμετοχής 40% στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρείας.

Με το ίδιο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού ως προς την επωνυμία και ορίστηκε νέα επωνυμία η ‘’ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΓΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.’’. Τροποποιήθηκε επίσης το άρθρο 7 του καταστατικού ως προς την συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις τυχόν ζημίες της εταιρείας και καθορίστηκε ότι ο Νικόλαος Λαγός θα συμμετέχει με ποσοστό 60% και η Μαρία Λαγού με ποσοστό 40%. Τέλος τροποποιήθηκε το άρθρο 8 ως προς τον διαχειριστή και εκπρόσωπο της εταιρείας και ορίστηκε νέος διαχειριστής και εκπρόσωπος ο Νικόλαος Λαγός.

3. Με το από 22 Νοεμβρίου 2017 συμφωνητικό τροποποίησης, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς τα άρθρα 1, 4, 3 και 8 αυτού ως προς την μορφή, τον σκοπό, την διάρκεια και την διαχείριση και στην συνέχεια κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο το οποίο νόμιμα καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό 1311384/22-01-2018.

4. Ήδη με το παρόν συμφωνείται η τροποποίηση του άρθρου 2 ως προς την έδρα της εταιρείας της οποίας ορίζεται νέα έδρα ο Δήμος Κηφισιάς.

Αποφασίζεται η ταυτόχρονη κωδικοποίηση του καταστατικού της σε ενιαίο κείμενο κατά τα παρακάτω:

Με βάση τα ανωτέρω αμφότεροι οι εταίροι, ήτοι ο Νικόλαος Λαγός και η Μαρία Λαγού, με ομόφωνη απόφασή τους προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο σύνολο, και αναδιατύπωση των όρων αυτού, το οποίο και μόνο ισχύει εφεξής ως καταστατικό της εταιρείας και το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
<<ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΓΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.>>

1. Συνιστάται ετερόρρυθμος εταιρεία της οποίας η επωνυμία είναι η εξής: ‘’ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΓΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.’’.

2. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς.

3. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση οικοδομών, είτε επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε επί αλλότριων προσφερομένων υπό των ιδιοκτητών προς ανοικοδόμηση κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η επί κέρδει πώληση οριζοντίων ιδιοκτησιών.
2. Η άσκηση επιχείρησης κατασκευής δομικών και οικοδομικών έργων και εργασιών.
3. Η αγορά, κατασκευή, ανακατασκευή, πώληση, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.
4. Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών οικοδομικών έργων, δομικών κατασκευών, έργων οδοποιίας και εν γένει αντικειμένου επαγγελματικής ειδικότητας και γνωστικού αντικειμένου πολιτικού μηχανικού.
5. Κάθε άλλη συναφής με τις παραπάνω δραστηριότητες, εργασία ή υπηρεσία.
6. Η συμμετοχή της εταιρείας σε συναφείς επιχειρήσεις υπό οποιαδήποτε νομική μορφή.
7. Η εισαγωγή και εμπορία δομικών υλικών και οικοδομικών προϊόντων.
8. Η άσκηση τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.
10. Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα αλλοδαπών τεχνικών, βιομηχανικών και εμπορικών οίκων του αυτού ή συναφούς αντικειμένου.

4. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δεκαετής, αρχόμενη από την δημοσίευση του καταστατικού στο Πρωτοδικείο Αθηνών και λήγουσα την 31 Δεκεμβρίου 2012, παρατεινομένη όμως αυτοδικαίως για μία δεκαετία (10 έτη), από της λήξεώς της, κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν την λήξη της κάποιος εταίρος δεν ζητήσει με έγγραφο κοινοποιούμενο στους άλλους εταίρους με δικαστικό επιμελητή τη μη συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας.

5. Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των ευρώ εξήντα χιλιάδων (60.000) το οποίο καταβάλλεται ως εξής: α) ο Νικόλαος Λαγός του Ιωάννη κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων ευρώ (36.000)

και η Μαρία Λαγού του Στεφάνου κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (24.000).

6. Και οι δύο εταίροι θα προσφέρουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

7. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις τυχόν ζημίες είναι ως εξής: α) ο Νικόλαος Λαγός του Ιωάννη, ομόρρυθμος εταίρος, ποσοστό 60% β) η Μαρία Λαγού του Στεφάνου, ετερόρρυθμος εταίρος, ποσοστό 40%.

8. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον εταίρο Νικόλαο Λαγό του Ιωάννη. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε κάθε Αρχή (Διοικητική, Δικαστική, Φορολογική κ.λ.π.), καθώς και απέναντι σε κάθε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης και κάθε πράξη σχετική με το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Για να δεσμευθεί η εταιρεία αρκεί η υπογραφή του διαχειριστή, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Σε κάθε περίπτωση ο διαχειριστής μπορεί να ενεργεί όλες τις πράξεις της διαχείρισης και διάθεσης των εταιρικών υποθέσεων, υπογράφοντας με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και είναι υποχρεωμένος να εκτελεί συγχρόνως και τα καθήκοντα που του επιβάλλει ο νόμος. Η ανωτέρω απαρίθμηση των εξουσιών του διαχειριστή είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Επίσης ο διαχειριστής έχει εξουσία να διορίζει τους δικηγόρους που θα εκπροσωπούν την εταιρία. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση.

Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται αμοιβή για τον διαχειριστή.

9. Η πρόσληψη εταίρου επιτρέπεται μόνο με την έγκριση και των δύο εταίρων.

10. Στο τέλος κάθε έτους θα συντάσσεται ισολογισμός της εταιρείας και θα γίνεται η διανομή των κερδών. Τυχόν προκύπτουσες ζημίες θα συμψηφίζονται με τα κέρδη του αμέσως ή των αμέσων επομένων ετών. Οι εταίροι θα μπορούν να κάνουν αναλήψεις κατά τη διάρκεια της χρήσης έναντι των εταιρικών κερδών, εφ' όσον θα υπάρχουν.

11. Απαγορεύεται η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας σε πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου. Σε περίπτωση όμως, ο μη γένοιτο, θανάτου ενός των εταίρων η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου.

12. Η εταιρία λύεται με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου (εκτός αν παραταθεί), με καταγγελία ένεκα σπουδαίου λόγου, καθώς και για κάθε άλλο νόμιμο λόγο.

13. Μετά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της εταιρείας, τίθεται αυτή υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές της εταιρείας θα είναι και οι δύο εταίροι ή διορίζουν τρίτο πρόσωπο με κοινή συμφωνία.

14. Αφού λήξει η εταιρική συνεργασία για οποιοδήποτε λόγο η εταιρική περιουσία διανέμεται ως εξής: Θα πληρωθούν όλες γενικά οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους, καθώς και οι τυχόν υποχρεώσεις προς τους εταίρους. Το εναπομείναν ποσόν θα διανεμηθεί μεταξύ των εταίρων, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο.

15. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού πρέπει να γίνει εγγράφως και να δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και κάθε αρμόδια υπηρεσία.

Αυτά συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους εταίρους και αφού βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν ως ακολούθως και καθένας έλαβε από ένα όμοιο, το τρίτο θα κατατεθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. για την κατά νόμο δημοσίευση και το τέταρτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Οικονομική Εφορία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ