ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,02/04/2021
Αριθ. Πρωτ.:2353431

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Χ.Δ.Γ. ΚΑΚΛΗΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2527801000**.

Την **02/04/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2515419**, το από 24/03/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 1, 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Χ.Δ.Γ. ΚΑΚΛΗΣ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2527801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « Χ.Δ.Γ. ΚΑΚΛΗΣ Ο.Ε »

ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 002527801000

Στην Αθήνα σήμερα Τετάρτη 24 Μαρτίου έτους 2021, εμείς που υπογράφουμε το παρακάτω αυτό συμφωνητικό :

1) **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΚΛΗΣ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Τερψιχόρης 11, ΑΔΤ ΑΕ 506701 με ΑΦΜ 045825908,

2) **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΛΗΣ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Τερψιχόρης 11, ΑΔΤ ΑΚ 844643 με ΑΦΜ 046416902, και

3) **ΜΑΡΙΑ ΚΑΚΛΗ** του **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ,** κάτοικος Αφιδνών Αττικής, ΑΔΤ Σ007170/1995 με ΑΦΜ 072444785, συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε με το παρόν τα ακόλουθα:

Οι συμβαλλόμενοι έχουν συστήσει ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **« Χ. Δ. Γ. ΚΑΚΛΗΣ Ο.Ε.»**.

Η εταιρεία έχει συσταθεί με το από την **05/06/1997** καταστατικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αρ. 6824/9-6-199 και ακολούθησαν δύο τροποποιήσεις αυτής την **4/5/2002** και την **02/08/2013** με αντίστοιχους αρ. καταχώρησης 7395/26-6-2002 και με ΚΑΚ 104487/4-10-2013. Η εταιρεία έχει έδρα τον Δήμο του Χαλανδρίου Αττικής και συγκεκριμένα το επί της οδού Τερψιχόρης αρ. 11 γραφείο, κεφάλαιο **5,869,41** ευρώ, διάρκεια αόριστη, με αντικείμενο της εταιρείας η εκτέλεση πάσης φύσης τεχνικών έργων, την ανοικοδόμηση πολυκατοικιών και άλλων οικοδομών επί οικοπέδων της εταιρείας ή εργολαβικά επί οικοπέδων τρίτων με αντιπαροχή και η πώληση κατοικιών, διαμερισμάτων, μαιζονετών ή η εκμίσθωση αυτών καθώς και οι πάσης φύσης οικοδομικές εργασίες (προσθήκες, ανακαινίσεις, διαρρυθμίσεις, μετατροπές κ.λ.π κάθε είδους κτιρίου) καθώς επίσης και η κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων γενικά , ενώ η συμμετοχή των εταίρων σε αυτήν είναι για τον **Δημήτριο Κακλή** ποσοστό **20%**, για τον **Γεώργιο Κακλή** ποσοστό **40%** και για την **Μαρία Κακλή** ποσοστό **40%,** ενώ διαχειριστές και εκπρόσωποι ορίζονται και οι τρεις εταίροι.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος, οι παραπάνω τρεις συμβαλλόμενοι από κοινού, αποφασίζουν την **τροποποίηση του καταστατικού** της εταιρείας ως εξής : αποχωρεί η εταίρος Μαρία Κακλή και μεταβιβάζει το ποσοστό της στον εταίρο Γεώργιο Κακλή δηλ **τροποποιούν το άρθρο 4** που αφορά στα **ποσοστά συμμετοχής του κάθε εταίρου** στην εταιρεία που πλέον διαμορφώνονται σε **80% για τον Γεώργιο Κακλή** και σε **20% για τον Δημήτριο Κακλή**.Επίσης προστίθεται διακριτικός τίτλος της εταιρείας για την διευκόλυνση των εμπορικών συναλλαγών « ΚΑΚΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ο.Ε. »

Τα υπόλοιπα άρθρα του καταστατικού της εταιρείας τροποποιούνται μερικώς λεκτικά ουσιαστικά όμως παραμένουν ως έχουν και ακολούθως προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού της η οποία έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : « Χ. Δ. Γ. ΚΑΚΛΗΣ Ο.Ε »

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ : ΚΑΚΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ο.Ε.

ΑΡΘΡΟ 1 ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ : Η **επωνυμία** της εταιρείας είναι **« Χ. Δ. Γ. ΚΑΚΛΗΣ Ο.Ε »**, **ο διακριτικός τίτλος της είναι «ΚΑΚΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ο.Ε.»** και η έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος του Χαλανδρίου Αττικής και ειδικότερα το επί της οδού Τερψιχόρης αρ. 11 γραφείο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ : αντικείμενο της εταιρείας η εκτέλεση πάσης φύσης τεχνικών έργων, την ανοικοδόμηση πολυκατοικιών και άλλων οικοδομών επί οικοπέδων της εταιρείας ή εργολαβικά επί οικοπέδων τρίτων με αντιπαροχή και η πώληση κατοικιών, διαμερισμάτων, μαιζονετών ή η εκμίσθωση αυτών καθώς και οι πάσης φύσης οικοδομικές εργασίες (προσθήκες, ανακαινίσεις, διαρρυθμίσεις, μετατροπές κ.λ.π κάθε είδους κτιρίου) καθώς επίσης και η κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων γενικά. Επίσης επιτρέπεται η ίδρυση υποκαταστημάτων της εταιρείας σε όλη την Επικράτεια.

ΑΡΘΡΟ 3 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : Η χρονική διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη. Η εταιρεία μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία των συμβαλλόμενων, αλλά και με καταγγελία κάποιου εταίρου, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος. Σχετικά εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των άρθρων 766,767 παρ. 2, 770, 771 του Αστικού Κώδικα. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρεία για σπουδαίο λόγο αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του απέναντι στον άλλο εταίρο, αν ο λόγος της καταγγελίας αποδεχθεί όχι σπουδαίος.

ΑΡΘΡΟ 4 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και σαράντα ενός λεπτού (5.869,41) το οποίο καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής :

α) ο εταίρος **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΚΛΗΣ**, ποσό χιλίων εκατόν εβδομήντα τριών ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (1.173,88) ήτοι **ποσοστό 20%** και

β) ο εταίρος **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΛΗΣ** ποσό τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (4.695,53) ευρώ ήτοι **ποσοστό 80%**

ΑΡΘΡΟ 5 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ : τα κέρδη ή οι ζημιές της εταιρείας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων ως εξής : ο εταίρος ΚΑΚΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ θα λαμβάνει το 20% και ο εταίρος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΛΗΣ θα λαμβάνει το 80%. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση όλων των δαπανών της εταιρείας (μισθοί, ημερομίσθια, δημοτικοί και δημόσιοι φόροι, λειτουργικές δαπάνες, δαπάνες για αγορά υλικών, υποχρεώσεις προς τρίτους, προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και οργανισμούς κοινής ωφέλειας). Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ειδικά, η πρώτη διαχειριστική χρήση λήγει την 31/12/1998. Ο ισολογισμός – οικονομικές καταστάσεις θα συντάσσονται με βάση τα σχετικά λογιστικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα αφορούν μία εταιρική χρήση. Ο ισολογισμός – οικονομικές καταστάσεις, μετά την υπογραφή τους από τους εταίρους, είναι απόλυτα δεσμευτικές για αυτούς. Η αμφισβήτηση αυτών, είτε γενικά είτε ορισμένων κονδυλίων τους, αποκλείεται με την υπογραφή τους. Εξαιρείται η περίπτωση λογιστικού ή γραφικού λάθους.

ΑΡΘΡΟ 6 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ : Διευθυντές, διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται με το παρόν και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα δεσμεύουν την εταιρεία ενεργώντας ο καθένας μόνος του και χωριστά, θέτοντας ο καθένας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο καθένας από τους εταίρους ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, θα εκπροσωπεί και θα αντιπροσωπεύει μόνος του και χωριστά την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, καθώς και στην υπογραφή συμβολαίων αγοράς ή πώλησης ακινήτων όπως και στην υπογραφή εργολαβικών συμβολαίων με το σύστημα της αντιπαροχής. Επίσης

ενώπιον των Δικαστηρίων, και κάθε Δημόσιας, Διοικητικής, Επαγγελματικής και Δημοτικής Αρχής, Δημόσιων Οικονομικών Υπηρεσιών. **Ως ταμίας**, ο καθένας από τους εταίρους – διαχειριστές μόνος του και χωριστά θα εισπράττει χρήματα και θα ενεργεί τις πληρωμές. Έχει δικαίωμα να ανοίγει μόνος του λογαριασμό της εταιρείας με οποιαδήποτε Τράπεζα, να εκδίδει και οπισθογραφεί επιταγές, καθώς και να υπογράφει κάθε σύμβαση, κατά την κρίση του, για την ευόδωση και επίτευξη των εργασιών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7 ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ: α) έκαστος των εταίρων υποχρεούται να προσφέρει την προσωπική του εργασία για την εκπλήρωση των εταιρικών σκοπών β) απαγορεύεται απολύτως η εν όλω ή εν μέρει μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου από οποιονδήποτε εταίρο, προς οποιονδήποτε τρίτο ή άλλο εταίρο χωρίς πρώτα να έχει συναινέσει ο δεύτερος εταίρος. Σε περίπτωση που συντρέχει σπουδαίος λόγος παρέχεται δικαίωμα εξόδου του ενός εταίρου, οπότε η εταιρεία συνεχίζεται από τον δεύτερο εταίρο με μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου του πρώτου, προς τον δεύτερο εταίρο με διαφορετική νομική μορφή ή οποιονδήποτε τρίτο που υποδείξει ο δεύτερος γ) απαγορεύεται η σφράγιση εταιρικού καταστήματος , ως και οποιουδήποτε εργοταξίου ή αποθήκης της εταιρείας από οποιονδήποτε εταίρο, του καθενός παραιτούμενου ρητά από τώρα παντός σχετικού δικαιώματος του.

ΑΡΘΡΟ 8 : οι εταίροι έπειτα από απόφαση που λαμβάνεται κατά την συνήθη πλειοψηφία, υποχρεούνται να εισφέρουν ποσά, με προσωρινές άτοκες καταθέσεις στο Ταμείο της εταιρείας, για την κάλυψη τυχόν αναγκών της. Η συνεισφορά αυτή των εταίρων είναι ανάλογη της συμμετοχής των στην εταιρεία και θεωρείται δάνειο της εταιρείας, που επιστρέφεται σε αυτούς εφόσον υπάρχει ενεργητικό και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές σε τρίτους μη εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 9 : απολήψεις των εταίρων έναντι μελλοντικών κερδών δεν θα γίνεται προ της αποπεράτωσης της οικοδομής, εκτός εάν προς τούτο υπάρχει κοινή έγγραφη συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι δεν υφίσταται ληξιπρόθεσμο χρέος της εταιρείας προς τρίτους μη εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 10 : Η εταιρεία λύεται, είτε με κοινή συμφωνία των εταίρων είτε με καταγγελία για σπουδαίο λόγο. Επίσης η εταιρεία λύεται σε περίπτωση πτώχευσης ή απαγόρευσης κάποιου από τους εταίρους. Σε περίπτωση θανάτου – ο μη γένοιτο – εταίρου η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

ΑΡΘΡΟ 11 : Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν, για οποιοδήποτε λόγο, την λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας και ιδίως την σφράγιση του ή των καταστημάτων της.

ΑΡΘΡΟ 12 : Με την λύση της εταιρείας ορίζεται ρητά ότι αυτή έχει εκκαθαριστεί.

Αφού συμφωνήσαμε όλα τα παραπάνω, συντάξαμε, διαβάσαμε και υπογράψαμε το συμφωνητικό αυτό, το οποίο αποτελεί την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΑΚΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΚΑΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **ΚΑΚΛΗ ΜΑΡΙΑ**