ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,**
**ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ**
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,30/03/2021
Αριθ. Πρωτ.:2354937

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **SiEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **SiEBEN** και αριθμό ΓΕΜΗ **4000801000**.

Την **30/03/2021** καταχωρήθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **2513725** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ, η υπ. Αριθμ. 13.071 /30-03-21 συμβολαιογραφική πράξη της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με επωνυμία **SiEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ** ΕΥΘΥΝΗΣ, το διακριτικό τίτλο **SiEBEN** και αριθμό ΓΕΜΗ **4000801000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΑΛΛΗΝΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ & ΚΟΔΡΟΥ 3, ΤΚ: 15344, ΓΕΡΑΚΑΣ), σύμφωνα με το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα**, η μετατροπή της παραπάνω ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, **σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**, με επωνυμία «POBUCA – SIEBEN ΙΚΕ», διακριτικό τίτλο «POBUCA» και αριθμό ΓΕΜΗ 4000801000.
Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 117 και 128 έως 133 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.
Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΑΡΙΘΜΟΣ**

**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία «SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «SIEBEN» σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την επωνυμία «POBUCA –SIEBEN ΙΚΕ» και με τον διακριτικό τίτλο «POBUCA»**

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ : 390.000,00**

**- - - - - - - - - - - - - - - - - - -**

Στον Γέρακα Αττικής σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021) ημέρα της εβδομάδας Τρίτη στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», τα οποία βρίσκονται στην διασταύρωση των οδών Αριστομένους 3 και Κόδρου, όπου με κάλεσαν και ήλθα για την υπογραφή του παρόντος εμφανίστηκαν σε εμένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο

Αθηνών (οδός Ακαδημίας αριθμός 34) **ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΥΖΥΓΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ** με έδρα την Αθήνα (οδός Ακαδημίας αριθμός 34), με ΑΦΜ 039726140, μέλος της Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΖΑΦΕΙΡΑ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ», με έδρα την Αθήνα οδός Ακαδημίας αριθμός 34, με ΑΦΜ 998850802 της Δ Ο Υ Δ΄ Αθηνών, οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

**1/ Μαριλένα Δερδελάκου του Παναγιώτη και της Κωνστάντως,** μηχανολόγος-μηχανικός, γεννημένη στην Αθήνα στις 9.7.1975, κάτοικος Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος Αττικής στην οδό Χάλκης 3, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Φιλαδέλφειας με αριθμό ΑΚ-670047/13.2.2013 (Α.Φ.Μ. 061266172 - Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας,

**2/ Σταύρος Λαγγούσης του Ευαγγέλου και της Ευγενίας,** μηχανικός ηλεκτρονικών υπολογιστών και πληροφορικής, γεννημένος στην Αθήνα στις 17.7.1976, κάτοικος Δημοτικής Κοινότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς Αττικής στην οδό Χρυσοστόμου Σμύρνης 2Β, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς Αττικής με

αριθμό ΑΟ-568357/23.03.2021 (Α.Φ.Μ. 106739527 - Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας,

**3/ Ισίδωρος Σιδερίδης του Σταύρου και της Ευθυμίας,** ελεύθερος επαγγελματίας πληροφορικής, γεννημένος στην Αθήνα στις 22.8.1974, κάτοικος Γερακα Αττικής στην οδό Μιμόζας 14, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Χαλανδρίου με αριθμό ΑΕ-023756/19.1.2007 (Α.Φ.Μ. 076185682 - Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου) και

**4/ Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας,** μηχανολόγος-μηχανικός, γεννημένη στο Αμαρούσιο Αττικής στις 15.3.1977, κάτοικος Κηφισιάς οδός Χρυσοστόμου Σμύρνης 2Β, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Α' Τμήματος Ασφαλείας Αιγάλεω με αριθμό ΑΕ-076025/31.1.2007 (Α.Φ.Μ. 105394314 - Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω), οι οποίοι ενεργούν στο παρόν ως μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ξενόγλωσσα «SIEBEN INNOVATIVE INFORMATION TECHNOLOGY SOLUTIONS LTD» με διακριτικό τίτλο αυτής «SIEBEN», με έδρα τη Δημοτική Ενότητα Γέρακα του Δήμου Παλλήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και επί των οδών Αριστομένους 3 και

Κόδρου, με αριθμό ΓΕΜΗ 4000801000, με ΑΦΜ 099457037 της Δ.Ο.Υ Παλλήνης.

Η ως άνω εταιρία διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 και τους όρους και συμφωνίες του Καταστατικού της, όπως αυτό συντάχθηκε με το υπ' αριθμόν 13.732/30.10.2000 καταστατικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γοντικάκη-Παπαντωνίου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό γενικό 15378 και ειδικό 7773 της 3.11.2000 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 10.266/6.11.2000 ΦΕΚ (ΤΑΕ και ΕΠΕ), του οποίου φωτοαντίγραφο προσαρτάται στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 πράξη μου.

Ότι με το άνω υπ' αριθμόν 13.732/30.10.2000 καταστατικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γοντικάκη-Παπαντωνίου, συστήθηκε αρχικά, μεταξύ της Χαρίκλειας Στρίγκα του Θωμά και των εκ των εμφανισθέντων στην παρούσα Κωνσταντίνου Τζαβάρα του Σπυρίδωνος και Μαριλένας Δερδελάκου του Παναγιώτη, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΤΑΓΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", ξενόγλωσσα "SIEBEN INNOVATIVE SOLUTIONS L.T.D." και τον διακριτικό τίτλο "SIEBEN", με έδρα τον Δήμο Αθηναίων και

ειδικότερα το επί της οδού Σισμάνη 2 γραφείο, διάρκεια δέκα (10) έτη, αρχομένη από της δημοσιεύσεως της περιλήψεως του άνω καταστατικού αυτής συμβολαίου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και λήγουσα την αντίστοιχη μετά δέκα έτη ημερομηνία, με σκοπό τον αναφερόμενο στο καταστατικό αυτό συμβόλαιο και κεφάλαιο ανερχόμενο στο ποσό των έξι εκατομμυρίων (6.000.000) δραχμών, ολοσχερώς καταβεβλημένο από τους εταίρους ισομερώς στο εταιρικό ταμείο και διηρημένο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών, από τα οποία καθένας των εταίρων ανέλαβε διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, καταβαλών δύο εκατομμύρια (2.000.000) δραχμές.

2/ Ότι με το 1.220/2.10.2001 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Λουΐζας Καράχου - Αργυροπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό γενικό 14312 και ειδικό 4318 στις 5.12.2001 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 10.737/5.12.2001 ΦΕΚ (ΤΑΕ και ΕΠΕ) του οποίου φωτοαντίγραφο προσαρτάται στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 πράξη μου, αφ' ενός μεν η εκ των άνω εταίρων Χαρίκλεια Στρίγκα όλα τα ανήκοντα σ' αυτήν, εν συνόλω διακόσια (200),

εταιρικά μερίδια μεταβίβασε λόγω πωλήσεως προς τους λοιπούς δύο εταίρους Κωνσταντίνο Τζαβάρα και Μαριλένα Δερδελάκου ανά εκατό (100) εταιρικά μερίδια στον καθένα, και αποχώρησε από την εταιρεία, αφετέρου δε τροποποιήθηκε το καταστατικό ως προς τα εξής άρθρα: α) ως προς το άρθρο 5, που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας και δη ως προς την μερίδα συμμετοχής των εναπομεινάντων δύο εταίρων που αποτελείτο πλέον για καθένα εκ αυτών από τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών, β) ως προς το άρθρο 1, που αφορά στην επωνυμία της εταιρείας η οποία τροποποιήθηκε στην και μέχρι σήμερα ισχύουσα "SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", ξενόγλωσσα "SIEBEN INNOVATIVE INFORMATION TECHNOLOGY SOLUTIONS L.T.D. διατηρούμενου του διακριτικού τίτλου "SIEBEN"» γ) ως προς το άρθρο 3, που αφορά στην έδρα της, η οποία μεταφέρθηκε από τον Δήμο Αθηναίων στον Δήμο Ηρακλείου Αττικής και ειδικότερα στα επί της οδού Μαρίνου Αντύπα 28 γραφεία, δ) ως προς το άρθρο 12, που αφορά στην διαχείριση, η οποία μετά την αποχώρηση της Χαρίκλειας Στρίγκα από την εταιρεία ανατέθηκε στους μόνους εταίρους αυτής Κωνσταντίνο Τζαβάρα και Μαριλένα

Δερδελάκου, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

3/ Ότι με το υπ' αριθμόν 2.078/10.12.2003 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Λουϊζας Καράχου - Αργυροπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 17450 και ειδικό 5554 στις 19.12.2003 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο προσαρτώμενο στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 πράξη μου, υπ΄αριθμόν 13.479/19.12.2003 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), στο οποίο υπήρχε σφάλμα και διορθώθηκε με το επίσης προσαρτώμενο στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 συμβόλαιο μου, υπ' αριθμόν 2313/18.3.2004 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), τροποποιήθηκε το άνω καταστατικό ως προς τα εξής: α) αρχικά μετατράπηκε το εταιρικό κεφάλαιο από δραχμές σε ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2842/2000, αυξανόμενο συγχρόνως κατά ευρώ τριακόσια ενενήντα ένα και εβδομήντα οκτώ λεπτά (391,78), ούτως ώστε αυτό να ανέλθει στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ διηρημένο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30,00) ευρώ, από τα οποία καθένας των εκ των τότε εταίρων Κωνσταντίνου

Τζαβάρα και Μαριλένας Δερδελάκου ανέλαβε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00) ευρώ καταβαλών εννέα χιλιάδες (9.000,00) ευρώ, και β) αυξήθηκε περαιτέρω το κεφάλαιο κατά είκοσι επτά χιλιάδες (27.000,00) ευρώ με την έκδοση εννιακοσίων (900) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30,00) ευρώ, τα οποία ανέλαβαν ισομερώς τρεις νέοι εταίροι, ήτοι οι Σταύρος Λαγγούσης του Ευαγγέλου, Ισίδωρος Σιδερίδης του Σταύρου και Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου, καθένας των οποίων ανέλαβε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30,00) ευρώ, καταβαλών εννέα χιλιάδες (9.000,00) ευρώ και επίσης κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Έτσι πλέον στην εταιρεία συμμετείχαν οι εταίροι αυτής Κωνσταντίνος Τζαβάρας, Μαριλένα Δερδελάκου, Σταύρος Λαγγούσης, Ισίδωρος Σιδερίδης και Ελένη Γαλιάτσου καθένας των οποίων ανέλαβε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, καταβαλών εννέα χιλιάδες (9.000,00) ευρώ, το δε κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν πλέον συνολικά στο ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε

χίλια πεντακόσια (1.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30,00) ευρώ.

4/ Ότι με το υπ' αριθμόν 10.922/22.6.2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Αντωνίου Παντελάκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 11388 και ειδικό 3214 στις 4.7.2007 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο προσαρτώμενο στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 συμβόλαιο μου, υπ' αριθμόν 7086/5.7.2007 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), τροποποιήθηκε το άνω καταστατικό ως προς τα εξής: α) ως προς το άρθρο 4, που αφορά στην διάρκεια της εταιρείας, η οποία παρατάθηκε μέχρι την 31.12.2030 και β) ως προς το άρθρο 5, που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο αυξήθηκε κατά το ποσό των διακοσίων πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (20.5.500,00) ευρώ με ισόποση και κατά την αναλογία συμμετοχής καθενός εκ των εταίρων καταβολή μετρητών στο Ταμείο της εταιρείας, διαιρούμενο το ποσό αυτό της αυξήσεως σε έξι χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (6.850) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός ευρώ τριάντα (30,00), από τα οποία καθένας των εταίρων ανέλαβε χίλια τριακόσια εβδομήντα (1.370) εταιρικά μερίδια, καταβάλλοντος το ποσό των σαράντα μίας χιλιάδων

εκατό (41.100,00) ευρώ, και επίσης κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων (250.500,00) ευρώ, διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες τριακόσια πενήντα (8.350) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30,00) ευρώ, από τα οποία καθένας των εταίρων ανέλαβε χίλια εξακόσια εβδομήντα (1.670) εταιρικά μερίδια καταβαλών πενήντα χιλιάδες εκατό (50.100.00) ευρώ.

5/ Ότι με το υπ' αριθμόν 12.603/25.1.2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Αντωνίου Παντελάκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 2431 και ειδικό 826 στις 17.2.2010 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο προσαρτώμενο στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 συμβόλαιο μου, υπ' αριθμόν 1236/17.2.2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), τροποποιήθηκε το καταστατικό ως προς τα εξής άρθρα: α) ως προς το άρθρο 3, που αφορά στην έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε στον Δήμο Γέρακα Αττικής επί των οδών Αριστομένους 3 και Κόδρου και β) ως προς το άρθρο 12. που αφορά στην διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας καθώς προστέθηκε

ως νέος διαχειριστής ο εταίρος Ισίδωρος Σιδερίδης, χωρίς μεταβολή στο πρόσωπο των παλαιότερα ορισθέντων διαχειριστών Κωνσταντίνου Τζαβάρα και Μαριλένας Δερδελάκου, και επίσης κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

6/ Ότι με το υπ' αριθμόν 2850/09.10.2015 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Μιχαλοπούλου το Αριστομένους, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με κωδικό αριθμό καταχώρησης 486210 στις 09.12.2015, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 216690/21.12.2015 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία προσαρτάται στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 συμβόλαιο μου, τροποποιήθηκε το καταστατικό ως προς τα άρθρα 1, 3, 5, 13, 15, 16, 24 και επίσης κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

7/ Ότι με το υπ' αριθμόν 3015/30.03.2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Μιχαλοπούλου το Αριστομένους, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1369352 στις 17.04.2018, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1168092/18-4-2018 ανακοίνωση του Εμπορικού και

Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία προσαρτάται στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 συμβόλαιο μου, τροποποιήθηκε το καταστατικό ως προς τα άρθρα 5, 12, 15, 17, 28, 29, 30, καταργήθηκε το άρθρο 16 και επίσης κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Σύμφωνα με ρητή δήλωση των εταίρων της άνω εταιρείας η εν λόγω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση.

**Α.** Ότι οι άνω εμφανισθέντες **Μαριλένα Δερδελάκου του Παναγιώτη και της Κωνστάντως, Σταύρος Λαγγούσης του Ευαγγέλου και της Ευγενίας, Ισίδωρος Σιδερίδης του Σταύρου και της Ευθυμίας, Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας** μόνοι εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με το με ημερομηνία 19.3.2021 πρακτικό της έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ενεργούντες εν συνελεύσει και εκπροσωπούντες το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της άνω εταιρείας με την επωνυμία «SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» **αποφάσισαν να μετατρέψουν** την εταιρεία τους σε **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων Ν 4548/2018 και 4601/2019 με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων).

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Το εταιρικό κεφάλαιο της συνιστώμενης με το παρόν μετά την μετατροπή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας θα ανέρχεται σε τριακόσιες ενενήντα χιλιάδες ευρώ (390.000,00) διαιρούμενο συνολικά σε δέκα τρεις χιλιάδες (13000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00€) ευρώ το καθένα, το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε στην ιδρυόμενη ΙΚΕ, διαμορφώνεται δε το εταιρικό κεφαλαίο στο ποσό αυτό από την εισφορά της πραγματικής καθαρής θέσης της εταιρείας σύμφωνα με την από 2 Δεκεμβρίου 2020 Έκθεση αποτίμησης της εταιρείας που συντάχθηκε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 και 129 έως 133 του Νόμου 4601/2019 εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018 που

ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εκατόν τρία ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (386.103,74€) ευρώ και από νέες εισφορές των εταίρων σε μετρητά συνολικού ποσού τριών χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (3.896,26) και συγκεκριμένα ποσού εννιακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και έξι λεπτών (974,06) από καθένα από τους **Μαριλένα Δερδελάκου του Παναγιώτη**, **Σταύρο Λαγγούση του Ευαγγέλου και Ισίδωρο Σιδερίδη του Σταύρου** και εννιακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και οκτώ λεπτών (974,08) από την **Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου.**

Στο κεφάλαιο αυτό της εταιρείας μετέχουν :

**α)** Η **Μαριλένα Δερδελάκου του Παναγιώτη**, η οποία μετέχει με μια (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα (3250) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30,00€) ευρώ και αξίας συνολικά ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (97.500,00 €) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

**β)** Ο **Σταύρος Λαγγούσης του Ευαγγέλου**, ο οποίος μετέχει με μια (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα (3250) εταιρικά μερίδια,

ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30,00€) ευρώ και αξίας συνολικά ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (97.500,00 €) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

**γ)** Ο **Ισίδωρος Σιδερίδης του Σταύρου**, ο οποίος μετέχει με μια (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα (3250) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30,00€) ευρώ και αξίας συνολικά ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (97.500,00 €) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και

**δ)** Η **Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου**, η οποία μετέχει με μια (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα (3250) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30,00€) ευρώ και αξίας συνολικά ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (97.500,00 €) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

Β. Οι άνω εμφανισθέντες **Μαριλένα Δερδελάκου του Παναγιώτη και της Κωνστάντως, Σταύρος Λαγγούσης του Ευαγγέλου και της Ευγενίας, Ισίδωρος Σιδερίδης του Σταύρου και της Ευθυμίας, Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας** δηλώνουν ότι μετατρέπουν την εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική

Κεφαλαιουχική Εταιρεία με βάση τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 και 129 έως 133 του Νόμου 4601/2019 εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018 και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της ΕΠΕ και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της με βάση τον ισολογισμό της 30ης Σεπτεμβρίου 2020.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης ΕΠΕ και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ΕΠΕ.

Η μετατροπή τελειούται με την καταχώρηση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ του παρόντος. Από την τελείωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπόμενης ΕΠΕ μεταβιβάζονται στην με το παρόν συνιστώμενη και εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ΕΠΕ και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της ΙΚΕ. Από την κατά τα

ανωτέρω τελείωση της μετατροπής, η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπόμενης ΕΠΕ, δικαιουμένης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ.

Κατόπιν των ανωτέρω οι άνω εμφανισθέντες **Μαριλένα Δερδελάκου του Παναγιώτη και της Κωνστάντως, Σταύρος Λαγγούσης του Ευαγγέλου και της Ευγενίας, Ισίδωρος Σιδερίδης του Σταύρου και της Ευθυμίας, Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας** μόνοι εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ομόφωνα **μετατρέπουν** την παραπάνω εταιρεία **σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της.

**Γ.** Ότι οι άνω εμφανισθέντες **Μαριλένα Δερδελάκου του Παναγιώτη και της Κωνστάντως, Σταύρος Λαγγούσης του Ευαγγέλου και της Ευγενίας, Ισίδωρος Σιδερίδης του Σταύρου και της Ευθυμίας, Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας** μόνοι εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SIEBEN

ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» παριστάμενοι σύμφωνα με τα ως άνω αναφερόμενα και εκπροσωπούντες το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της άνω εταιρείας τελούντες και σήμερα εν συνελεύσει αποφασίζουν ομόφωνα τη μετατροπή της εταιρείας τους σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 και 129 έως 133 του Νόμου 4601/2019 εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, συνιστούν και ιδρύουν με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία διεπομένη από τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν, αφ' ενός μεν την πράξη μετατροπής, αφ' ετέρου δε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, το οποίο έχει ως ακολούθως:

**ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΥΡΩ 390.000,00**

**ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ**

**ΕΥΘΥΝΗΣ**

# ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

### Άρθρο 1ο
### Σύσταση – Επωνυμία

1.Συνιστάται με τον παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, με την επωνυμία «POBUCA –SIEBEN ΙΚΕ» και με τον διακριτικό τίτλο «POBUCA».

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία «POBUCA–SIEBEN P.C.» και τον διακριτικό τίτλο «POBUCA».

### Άρθρο 2ο
### Έδρα

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Γέρακα του Δήμου Παλλήνης Αττικής επί των οδών Αριστομένους αρ. 3 και Κόδρου.

2. Η Εταιρεία μπορεί με απλή απόφαση των διαχειριστών της να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση.

3. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

### Άρθρο 3ο
### Σκοπός

**Α.** Σκοπός της Εταιρείας είναι:

Η έρευνα, μελέτη, παραγωγή και διάθεση λογισμικού, συστημάτων πληροφορικής (IS) τεχνολογίας πληροφορικής (IT) και διοίκησης σε δημόσιες και ιδιωτικές επιχειρήσεις, αλλά και προς ιδιώτες. Η εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή προϊόντων πληροφορικής, λογισμικού και μηχανολογικού εξοπλισμού προηγμένης τεχνολογίας, ηλεκτρονικών ειδών, ειδών τηλεπικοινωνίας, τηλεματικής, καθώς και αναλύσεων.

Η εγκατάσταση, τεχνική υποστήριξη και συντήρηση συστημάτων λογισμικού και μηχανολογικού εξοπλισμού προηγμένης τεχνολογίας, ηλεκτρονικών ειδών, ειδών τηλεπικοινωνίας, τηλεματικής και αναλύσεων.

Η αντιπροσώπευση άλλων οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού που προσφέρουν παρεμφερή συστήματα νέας τεχνολογίας.

Η εκπόνηση μελετών και η παροχή υπηρεσιών συμβούλου στους τομείς της διοίκησης των επιχειρήσεων.

Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου για συστήματα λογισμικού και τεχνικά θέματα.

Η παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης επιχειρήσεων, χειρισμού Η/Υ και διαφόρων εφαρμογών λογισμικού.

**Β.** Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, εντός και εκτός Ελλάδος, που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της εταιρείας,

β) Να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας,

γ) Να ιδρύει, αποκτά ή εξαγοράζει το σύνολο ή μέρος οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής επιχείρησης οποιασδήποτε νομικής μορφής

και εταιρικού τύπου, που επιδιώκει τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή να συμμετέχει σε αυτές,

δ) Να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα αλλοδαπές εταιρείες που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό,

ε) Προς άμεση ή έμμεση εξυπηρέτηση των σκοπών της δύναται να παρέχει εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες υπέρ τρίτων.

στ) Να διενεργεί οποιαδήποτε εργασία ή δραστηριότητα, την οποία η εταιρεία θεωρεί απαραίτητη ή συμπληρωματική του παραπάνω σκοπού και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη, η οποία είναι άμεσα ή έμμεσα αναγκαία ή κατάλληλη για την πραγμάτωση του σκοπού της και γενικότερα σε επέκταση της εταιρείας σε κάθε συναφή έστω και μη ομοειδή εργασία παντός τύπου, η οποία ήθελε κριθεί από τους εταίρους, ως προάγουσα τους σκοπούς αυτής.

**Άρθρο 4ο**

**Διάρκεια**

1. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται από τη νόμιμη δημοσίευση της και μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες σαράντα (2040).

2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν.4072/2012.

**Άρθρο 5ο**

**Εταιρική Διαφάνεια**

1. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν.4072/2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.

2. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή αποκτά εταιρική ιστοσελίδα, όπου εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που

ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Ενόσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

**Άρθρο 6ο**

**Δημοσιότητα της Εταιρείας**

Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας γίνεται με εγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν.3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο Νόμο αυτό καθώς και στο Ν.4072/2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του Ν.4072/2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3419/2005.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' –ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ**

**Άρθρο 7ο**

1.Το είδος των εισφορών των Εταίρων είναι κεφαλαιακές.

2.Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων (390.000,00), διαιρούμενο συνολικά σε δέκα τρεις χιλιάδες (13.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00€) ευρώ το καθένα, το οποίο α) κατά το ποσό των ευρώ τριακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εκατόν τρία ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (386.103,74€) ευρώ προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε στην ιδρυόμενη ΙΚΕ που ισούται με την πραγματική καθαρή θέση της εταιρείας, ύψους τριακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εκατόν τρία ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (386.103,74€) ευρώ σύμφωνα με την από 2 Δεκεμβρίου 2020 Έκθεση

αποτίμησης της εταιρείας που συντάχθηκε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 και 129 έως 133 του Νόμου 4601/2019 εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018 και β) από νέες εισφορές των εταίρων σε μετρητά συνολικού ποσού τριών χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (3.896,26) και συγκεκριμένα ποσού εννιακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και έξι λεπτών (974,06) από καθένα από τους **Μαριλένα Δερδελάκου του Παναγιώτη**, **Σταύρο Λαγγούση του Ευαγγέλου και Ισίδωρο Σιδερίδη του Σταύρου** και εννιακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και οκτώ λεπτών (974,08) από την **Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου.**

Στο κεφάλαιο αυτό της εταιρείας μετέχουν :

**α)** Η **Μαριλένα Δερδελάκου του Παναγιώτη**, η οποία μετέχει με μια (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα (3250) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30,00€) ευρώ και αξίας συνολικά ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (97.500,00€) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

**β)** Ο **Σταύρος Λαγγούσης του Ευαγγέλου**, ο οποίος μετέχει με μια (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα (3250) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30,00€) ευρώ και αξίας συνολικά ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (97.500,00€) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

**γ)** Ο **Ισίδωρος Σιδερίδης του Σταύρου**, ο οποίος μετέχει με μια (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα (3250) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30,00€) ευρώ και αξίας συνολικά ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (97.500,00€) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και

**δ)** Η **Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου**, η οποία μετέχει με μια (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα (3250) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα

(30,00€) ευρώ και αξίας συνολικά ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (97.500,00€) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει στην εταιρεία.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄**

**ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ**

**ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**Άρθρο 8ο**

**Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων σε εταίρο**

1. Η μεταβίβαση των μεριδίων εν ζωή ή αιτία θανάτου με πράξη εν ζωή προς άλλο εταίρο επιτρέπεται ελεύθερα, με την επιφύλαξη των άρθρων 84, 85, 86, 87 και 88 του Ν.4072/2012, των λοιπών διατάξεων του παρόντος άρθρου.

2. Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ενόσω δεν εξαγοράζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.4072/2012.

3. Απαγορεύεται απολύτως η οποιαδήποτε επιβάρυνση, δέσμευση, δια ενεχυριάσεως ή με άλλο τρόπο, των εταιρικών μεριδίων από τους εταίρους, εν λόγω ή εν μέρει, δια πράξεως εν ζωή προς οιονδήποτε τρίτο, χωρίς προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

4. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται

στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

5. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

6. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ᾽ εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή

τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

**Άρθρο 9ο**

**Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων σε τρίτο - Είσοδος νέου εταίρου – Νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους**

1. Προκειμένου για πώληση εταιρικών μεριδίων σε τρίτο – μη εταίρο και την είσοδό του ως νέου εταίρου, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Σε περίπτωση που η Συνέλευση των εταίρων δεν χορηγεί την άδεια, κατά τ' ανωτέρω, για εκποίηση των εταιρικών μεριδίων προς τρίτο και ο πωλών εταίρος επιμένει σε τούτο, οι λοιποί εταίροι δύνανται να αγοράζουν τα πωλούμενα εταιρικά μερίδια κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, στην πραγματική αξία τούτων, που προσδιορίζεται κατόπιν συντάξεως σχετικού Ισολογισμού. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου.

2. Για την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

3. Η συμμετοχή οιουδήποτε νέου εταίρου, ειδικού ή καθολικού διαδόχου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδικαίως την παρ' αυτού αποδοχή των όρων του παρόντος και των τυχόν μεταγενεστέρων

τροποποιήσεων τούτου ή και των μέχρι της εισδοχής του στην εταιρεία νομίμως ληφθεισών αποφάσεων της Συνελεύσεως των εταίρων, ως και των υποχρεώσεων του δικαιοπαρόχου του έναντι της Εταιρείας και των λοιπών εταίρων.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**Άρθρο 10ο**

**Διαχειριστές – Ορισμός διαχειριστών**

1. Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές. Όπου γίνεται λόγος για «διαχειριστή», νοούνται και οι περισσότεροι διαχειριστές.

Καθ΄ όλη τη διάρκεια της εταιρείας διαχειριστές και ταμίες αυτής δια του παρόντος ορίζονται οι κ.κ. **1/ Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας,** μηχανολόγος-μηχανικός, γεννημένη στο Αμαρούσιο Αττικής στις 15.3.1977, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής στην οδό Χρυσοστόμου Σμύρνης 2Β, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Α' Τμήματος Ασφαλείας Αιγάλεω με αριθμό ΑΕ-076025/31.1.2007 (Α.Φ.Μ. 105394314 - Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω), με Α.Μ.Κ.Α. 15037702287 , Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας, **2/ Μαριλένα Δερδελάκου του Παναγιώτη και της Κωνστάντως,** μηχανολόγος-μηχανικός, γεννημένη στην Αθήνα στις 9.7.1975, κάτοικος Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος Αττικής στην οδό Χάλκης 3, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Φιλαδέλφειας με αριθμό ΑΚ-670047/13.2.2013 (Α.Φ.Μ. 061266172 - Δ.Ο.Υ. Νέου Ηρακλείου), με Α.Μ.Κ.Α. 09077502822, Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας και **3/ Ισίδωρος Σιδερίδης του Σταύρου και της Ευθυμίας,** ελεύθερος επαγγελματίας πληροφορικής, γεννημένος στην Αθήνα στις 22.8.1974, κάτοικος Γέρακα Αττικής στην οδό Μιμόζας 14, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Χαλανδρίου με αριθμό ΑΕ-023756/19.1.2007 (Α.Φ.Μ. 076185682 - Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου) με Α.Μ.Κ.Α. 22087401851, Ελληνικής

Υπηκοότητας και Ιθαγένειας, οι οποίοι είτε από κοινού, είτε μεμονωμένα ο καθένας, χωρίς την σύμπραξη του άλλου, θα εκπροσωπούν την Εταιρεία και θα ενεργούν επ΄ ονόματί αυτής όλες τις πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως αναγόμενες στο σκοπό της Εταιρείας, υπογράφοντας για την Εταιρεία και θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα.

**Άρθρο 11ο**

**Εξουσίες διαχειριστών – Αμοιβή διαχειριστών**

1.Οι διαχειριστές, εκπροσωπούν την εταιρεία και ενεργούν στο όνομα της κάθε πράξη που καλύπτεται από τον σκοπό της εταιρείας.

2. Οι διαχειριστές διορίζονται και ταμίες της εταιρείας.

3. Ειδικότερα (οι κατωτέρω περιπτώσεις απαριθμούνται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) οι διαχειριστές θα εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Πολιτικού, Ποινικού, Διοικητικού, Φορολογικού και αυτού ακόμη του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, Δημοσίας. Δημοτικής, Κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης, θα διορίζουν δε και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας. Θα επάγουν, αντεπάγουν, θα δέχονται και θα δίνουν τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρεία, θα υπογράφουν με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο, είτε ιδιωτικό είτε δημόσιο, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία. Θα συνάπτουν έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, θα προβαίνουν σε μισθώσεις ακινήτων και κινητών πραγμάτων που είναι αναγκαία για την λειτουργία της εταιρείας, θα διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά θα εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε δικαστικώς ή εξωδίκως. Θα εξοφλούν απαιτήσεις της εταιρείας, θα υπογράφουν εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις, θα παρέχουν εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε

οποιαδήποτε Τράπεζα ή σε άλλο Νομικό Πρόσωπο, θα υπογράφουν γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ και σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρείας, σαν εκδότες, αποδέκτες, οπισθογράφοι ή τριτεγγυητές, καθώς επίσης θα εκδίδουν και θα υπογράφουν τραπεζικές επιταγές, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, θα οπισθογραφούν αυτές, θα εκδίδουν και θα μεταβιβάζουν φορτωτικές με οπισθογράφηση. Θα εκδίδουν και θα λαμβάνουν τις σχετικές αποδείξεις από οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας. Θα προεξοφλούν συναλλαγματικές και φορτωτικές, θα εισπράττουν χρήματα της εταιρείας από δάνεια, πώληση κινητών ή ακινήτων πραγμάτων, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Θα συμβιβάζονται απεριορίστως για τις υποθέσεις της εταιρείας, θα διακανονίζουν τους όρους του συμβιβασμού, θα προσλαμβάνουν το προσωπικό της εταιρείας, θα απολύουν αυτό, θα καταγγέλλουν τις σχετικές συμβάσεις, θα ενεργούν όλες τις Τραπεζικές συναλλαγές της εταιρείας, θα καταθέτουν στο όνομα της, θα εισπράττουν χρήματα και θα αναλαμβάνουν καταθέσεις.

4. Οι διαχειριστές, εκπροσωπούν την εταιρεία και ενεργούν στο όνομα της κάθε πράξη που καλύπτεται από τον σκοπό της εταιρείας.

5. Οι διαχειριστές δεν έχουν το δικαίωμα να προβαίνουν σε αγοραπωλησίες ακινήτων για λογαριασμό της εταιρίας και να δίνουν για λογαριασμό της εταιρίας εγγυήσεις υπέρ τρίτων. Η συνέλευση των εταίρων δύναται με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με απαρτία και πλειοψηφία πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του ημίσεος του όλου εταιρικού κεφαλαίου, να επιτρέψει και να αναθέσει στους διαχειριστές τις ανωτέρω πράξεις.

6. Πράξεις των διαχειριστών, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η

τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας των διαχειριστών της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

7. Οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να διεξάγουν οτιδήποτε υπαγορεύεται από τον προαναφερόμενο Νόμο σχετικά με τη δημοσίευση του παρόντος, την τήρηση των εμπορικών, εταιρικών και λογιστικών βιβλίων, την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και απογραφών, τη σύγκληση των Συνελεύσεων και γενικά οτιδήποτε αποσκοπεί στην άρτια εσωτερική οργάνωση και στην εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας.

8. Οι διαχειριστές δύνανται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο να αναθέτουν εκάστοτε σε άλλον είτε εταίρο είτε τρίτον μη εταίρο την ενάσκηση του συνόλου ή μέρους από τις αρμοδιότητες, δικαιώματα, υποχρεώσεις και καθήκοντα τους. Ειδικά, για τις πράξεις των καθημερινών συναλλαγών της εταιρείας όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρίας στα Ελληνικά Ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, εταιρείες τηλεπικοινωνιών, ΕΥΔΑΠ κλπ), η εκπροσώπηση στα ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ., οι διαχειριστές μπορούν με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε τρίτο ή υπάλληλο της εταιρίας.

9. Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι μόνο ενδεικτική, δοθέντος ότι σύμφωνα με το Ν. 4072/2012, όπως ισχύει, καθώς και το παρόν καταστατικό, παρέχεται στους διαχειριστές το δικαίωμα να ενεργούν επ' ονόματι και για λογαριασμό

της Εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης, διοίκησης και εκπροσώπησης της Εταιρείας για την εκπλήρωση των εταιρικών σκοπών.

10. Η υπογραφή του διαχειριστή είναι απαραίτητη κάτω από την εταιρική επωνυμία ή/ και σφραγίδα προκειμένου να δεσμεύεται η Εταιρεία.

11. Οι διαχειριστές δεν αμείβονται για τη διαχείριση.

**Άρθρο 12ο**

**Υποχρέωση πίστεως**

1. Οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλουν ιδίως:

(α) Να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,

(β) Να αποκαλύπτουν έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, και

(γ) Να τηρούν εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

**Άρθρο 13ο**

**Τήρηση βιβλίων**

1. Οι διαχειριστές οφείλουν να τηρούν:

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζουν τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον

αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και των διαχειριστών έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

**Άρθρο 14ο**

**Ευθύνη διαχειριστών**

1. Οι διαχειριστές ευθύνονται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσονται οι διαχειριστές μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

**Άρθρο 15ο**

**Διορισμός – ανάκληση – έλλειψη διαχειριστή- Δημοσιότητα**

1. Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών, δύναται ένας ή περισσότεροι από αυτούς να διορίζονται και να ανακαλούνται από συγκεκριμένο εταίρο ή εταίρους με κοινή δήλωσή τους. Η ανάκληση τέτοιου διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Ενόσω αυτός που έχει το δικαίωμα δεν προβαίνει σε διορισμό διαχειριστή ή δεν αντικαθιστά το διαχειριστή που ανακάλεσε, η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές.

3. Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί τον διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.

4. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή, η Συνέλευση των εταίρων με απόφαση της που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων εκλέγει νέο διαχειριστή. Σε κάθε άλλη περίπτωση τη διαχείριση ασκούν οι λοιποί διαχειριστές, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση.

5. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012 καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων.

6. Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

7. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές

διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ.3 του άρθρου 16 του Ν.3419/2005.

8. Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

**Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

**Άρθρο 16ο**

**Η Συνέλευση των Εταίρων**

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία, τηρώντας τις διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνονται νόμιμα, δεσμεύουν όλους τους εταίρους, ακόμα και τους απόντες ή διαφωνούντες.

2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών ή του διαχειριστή, για την αναπλήρωση τους σε περίπτωση που ανακληθούν, πεθάνουν, παραιτηθούν ή εκπέσουν για οποιοδήποτε λόγο από την διαχείριση,

(γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή των διαχειριστών από την ευθύνη,

(δ) για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

(ζ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των ιδίων των εταίρων από αξιώσεις της Εταιρείας κατά αυτών για

αποζημίωση, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της Εταιρείας.

(η) Για οποιαδήποτε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το Ν. 4072/2012 ή από το παρόν καταστατικό.

**Άρθρο 17ο**

**Αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων**

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ΄ έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ενάτου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Τακτική Συνέλευση). Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, η Συνέλευση συνέρχεται νομίμως, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

3. Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

4. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

**Άρθρο 18ο**

**Σύγκληση**

1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από τους διαχειριστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή.

Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από τους διαχειριστές τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν οι διαχειριστές μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (Καθολική Συνέλευση).

5. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

6. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

7. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

8. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ᾽ άρθρο 93 του άνω Νόμου.

9. Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

10. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του Ν.4072/2012, περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

11. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

12. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από τους διαχειριστές, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

13. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

14. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο

τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

**Άρθρο 19ο**

**Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου**

1. Η αύξηση του κεφαλαίου συντελείται είτε μόνον με χρηματικές εισφορές είτε μόνον με εισφορές σε είδος είτε με συνδυασμό των δύο, σύμφωνα με την σχετική απόφαση της Γ.Σ. που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3.

2. Η αύξηση του κεφαλαίου, ανάλογα με τον τρόπο κατά τον οποίο αυτή θα συντελεστεί, γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε μόνον των κεφαλαιακών εισφορών είτε μόνον των εξωκεφαλαιακών εισφορών είτε και των δύο.

3. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι, οι οποίοι κατέχουν μερίδια αντιστοιχούντα σε κεφαλαιακές εισφορές, έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την καταχώρηση της απόφασης στο Γ.Ε.ΜΗ.

4. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι, οι οποίοι κατέχουν μερίδια αντιστοιχούντα σε εξωκεφαλαιακές εισφορές, έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την καταχώρηση της απόφασης στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Η κάλυψη του κεφαλαίου δεν γίνεται μόνον από ήδη εταίρους αλλά και από τρίτους, εφόσον τούτο αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3.

**Άρθρο 20ο**

**Μείωση εταιρικού κεφαλαίου**

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων ληφθείσα κατά πλειοψηφία.

2. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο έπειτα από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού

**Άρθρο 21ο**

**Έξοδος εταίρου**

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.

3. Μετά την έξοδο του εταίρου οι διαχειριστές υποχρεούνται χωρίς καθυστέρηση να προβούν σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσουν τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

**Άρθρο 22ο**

**Αποκλεισμός εταίρου**

1. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλεισμένο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν.4072/2012.

**Άρθρο 23**

**Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων**

1. Σε περίπτωση μη ρητής πρόβλεψης στον Ν.4072/2012 ή στο παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας. Η συχνότητα της άσκησης του δικαιώματος ενημέρωσης του παρόντος άρθρου, δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη της μιας φοράς ανά ημερολογιακό μήνα.

3. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

4. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

5. Οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι, δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ομορρύθμου ή ετερορρύθμου εταιρείας ή εταίροι εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης οποιασδήποτε μορφής εταιρείας, που επιδιώκει τον αυτό ή παραπλήσιο σκοπό, χωρίς προηγούμενη ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων που λαμβάνεται σε συνέλευση. Της προβλέψεως του παρόντος άρθρου εξαιρούνται ρητώς οι συμμετοχές των διαχειριστών και των εταίρων σε ήδη υφιστάμενα νομικά πρόσωπα.

**Άρθρο 24ο**

**Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή τους διαχειριστές**

1. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή/ών πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα των διαχειριστών και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της, αφού προηγουμένως έχει εγκριθεί ομόφωνα από τους εταίρους.

2. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.

3. Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ**

**Άρθρο 25ο**

1.Μία φορά τον χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάξουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές με βάση την απογραφή αυτή.

2.Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 4308/2014.

3.Με μέριμνα των διαχειριστών γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι οικείες προβλέψεις του Ν. 4548/2018.

4.Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων του Ν. 4336/2015. Εφόσον η εταιρεία δεν υποχρεούται από τον νόμο δεν διορίζει

ελεγκτές. Αν η εταιρεία υποχρεούται από τον νόμο να ορίζει ελεγκτές ή ελεγκτικό γραφείο, τότε οι νόμιμοι ελεγκτές ή το ελεγκτικό γραφείο θα ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.

6. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

7. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄**

**ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

**Άρθρο 26ο**

**Λόγοι Λύσης και Θέση της Εταιρείας σε Εκκαθάριση**

1. Η Εταιρεία λύεται όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί προτού λήξει με απόφαση των εταίρων, αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο Ν. 4072/2012 και κατόπιν απόφασης των εταίρων. Ειδικά για την λύση της Εταιρείας κατόπιν αποφάσεως των εταίρων, η απόφαση αυτή πρέπει να λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρίας σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρίας εμφανίζεται μικρότερη από το μισό του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

3. Σε περίπτωση θανάτου, δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης οποιουδήποτε εταίρου η εταιρεία δε λύεται αλλά εξακολουθεί να υπάρχει. Επίσης, η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση αποχώρησης κάποιου εταίρου.

4. Όταν λυθεί η Εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο εκκαθάρισης. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής, η Εταιρεία λογίζεται εξακολουθούσα, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται και οι λέξεις "υπό εκκαθάριση". Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

5. Ως εκκαθαριστές της Εταιρείας ορίζονται οι κατά τον χρόνο της λύσης διαχειριστές. Εάν οι εκκαθαριστές ανακληθούν, η Συνέλευση των εταίρων ορίζει νέους, με πλειοψηφία πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεος του εταιρικού κεφαλαίου. Οι διατάξεις για τους διαχειριστές εφαρμόζονται ανάλογα και στους εκκαθαριστές.

6. Όταν αρχίζει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν την ετήσια οικονομική κατάσταση, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κάθε χρόνο. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να περατώσουν αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της,

να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Όταν αποπερατωθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν την τελική ετήσια οικονομική κατάσταση περάτωσης της εκκαθάρισης, η οποία εγκρίνεται από τους εταίρους, δημοσιεύουν αυτή νόμιμα και διανέμουν το προϊόν της εκκαθαρίσεως στους

εταίρους κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στην Εταιρεία. Με συμφωνία όλων των εταίρων οι εκκαθαριστές μπορεί να προβούν σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

7. Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

8. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 169 του Ν. 4548/2018. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

9. Οι εκκαθαριστές μεριμνούν για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα των εκκαθαριστών.

10. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

**Άρθρο 27ο**

**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά που θα έχει ως ιστορική αιτία την παρούσα σύμβαση ή άλλα γεγονότα εξ αφορμής αυτής της σύμβασης, σχετικά με το κύρος της ή με την δημιουργία περαιτέρω δικαιωμάτων εξ αφορμής του κύρους της ή της ακυρότητας αυτής της σύμβασης, καθώς και κάθε αρνητικό αναγνωριστικό αίτημα, που θα έχει ως ιστορική αιτία γεγονότα, παραγωγικά εντάσεων εναντίον δικαιωμάτων που γεννιόνται από αυτή την σύμβαση, θα εκδικάζεται αποκλειστικά διαιτητικώς κατά τα άρθρα 867 – 903 του ΚΠολΔ. Η προβλεπόμενη εδώ ρήτρα Διαιτησίας θα καλύπτει και τις πιθανές εξωσυμβατικές αξιώσεις των Μερών. Επίσης θα καλύπτει και τις πιθανές μελλοντικές οποιασδήποτε φύσης τροποποιήσεις της παρούσας Σύμβασης. Οι παραπάνω διαφορές θα επιλύονται από Δικαστή Πρωτοδίκη του Πρωτοδικείου Αθηνών, οριζόμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 871 Α του Κ.Πολ.Δ.

Οι άνω εμφανισθέντες **Μαριλένα Δερδελάκου του Παναγιώτη και της Κωνστάντως, Σταύρος Λαγγούσης του Ευαγγέλου και της Ευγενίας, Ισίδωρος Σιδερίδης του Σταύρου και της Ευθυμίας, Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας** μόνοι εταίροι της Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» δηλώνουν ότι: α) μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας και γενικά το σύνολο της περιουσίας

της και κατά συνέπεια η συνιστώμενη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου και β) μεταβιβάζεται στη συνιστώμενη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στη συνιστώμενη εταιρεία. Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία και εκ της συμβάσεως αυτής, μεταβιβάσεως από τη μετατρεπόμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της στη συνιστώμενη εταιρεία, η μετατρεπόμενη εταιρεία τα

περιουσιακά στοιχεία της με όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά δικαιώματά της, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, παραχωρεί, εκχωρεί μεταβιβάζει και παραδίδει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή προς τη συνιστώμενη με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η οποία δια των ως άνω παρισταμένων δηλώνει ότι τα παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της και αποδέχεται όλα τα πιο πάνω.

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ, ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ, Ο ΤΥΠΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ Η ΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΑ**

Μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται από τη μετατρεπόμενη στη συνιστώμενη εταιρεία, περιλαμβάνονται και τα παρακάτω στοιχεία, για τα οποία, σύμφωνα με το Νόμο, απαιτείται ειδική περιγραφή και η τήρηση ορισμένων διατυπώσεων.

Η λεπτομερής περιγραφή των στοιχείων αυτών και η τήρηση της διατύπωσης που εκπληρούται με το παρόν, δεν έχει καμία επίδραση στη εγκυρότητα και την ισχύ της εισφοράς των λοιπών περιουσιακών στοιχείων, για τα οποία δεν απαιτείται η τήρηση τύπου και διατυπώσεων και η μεταβίβαση των οποίων, στη συνιστώμενη εταιρεία, γίνεται αυτοδικαίως.

Τα με τον τρόπο αυτό (με διατυπώσεις) μεταβιβαζόμενα ειδικά περιουσιακά στοιχεία της μετατρεπόμενης έχουν ως εξής:

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Ότι η άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ξενόγλωσσα «SIEBEN INNOVATIVE INFORMATION TECHNOLOGY SOLUTIONS LTD» με διακριτικό τίτλο αυτής «SIEBEN» έχει στην άμεση πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τις παρακάτω αναφερόμενες αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής, που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, κτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Γέρακα, της Δημοτικής Ενότητας Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα δε με τον τίτλο κτήσης στο εγκεκριμένο σχέδιο και την κτηματική περιφέρεια του Δήμου Γέρακα Αττικής, πρώην της περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, στη θέση «Άγιοι Θεόδωροι ή Πάτημα Βασταρδάκη», στο υπ' αριθμόν 332 Οικοδομικό Τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδούς Κόδρου, Αριστομένους,

Κλεισθένους και Μιλτιάδου, και ειδικότερα επί των οδών Κόδρου αριθμός 1 και Αριστομένους αριθμός 3.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Το άνω οικόπεδο είχε συνολική έκταση -κατά τους τίτλους κτήσεως μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια σαράντα ένα και 0,74 (441,74) σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 9019/Τα-633/3-4-1990 απόφαση κύρωσης πράξης εφαρμογής (ΦΕΚ 1014Δ/87 και ΦΕΚ 393Δ/88) και τέλος σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν πρωτ. 13623/2360/2002/20-5-2004 απόφαση - διορθωτική πράξη του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου Αττικής με αριθμό 564 στις 10-11-2004 και κατά νεώτερη καταμέτρηση έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια τριάντα εννέα και 0,79 (439,79).

**Το άνω οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων τριάντα εννέα και 0,79 (439,79)** εμφαίνεται στο από Δεκεμβρίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη, που φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/77 ότι το με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν περνάει υψηλής τάσης ρεύμα και το οποίο προσαρτάται στη με

αριθμό 12602/25.01.2010 πράξη κατάργησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησία Ν 3741/1929 και κανονισμού της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Παντελάκη. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το εν λόγω οικόπεδο συνορεύει: **ΒΟΡΕΙΑ** σε πλευρά Α-Δ μήκους μέτρων είκοσι και 0,73 (20,73) με διώροφο κτίριο ιδιοκτησίας αγνώστου, **ΝΟΤΙΑ** σε πλευρά Β-Γ προσώπου μέτρων δέκα επτά και 0,75 (17,75) με οδό Αριστομένους πλάτους μέτρων δέκα (10,00), **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά Α-Β προσώπου μέτρων είκοσι ενός και 0,79 (21,79) με οδό Κόδρου πλάτους μέτρων έξι (6,00) και **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,10 (24,10) με ιδιοκτησία αγνώστων.

Σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης το άνω οικόπεδο εμφαίνεται: α) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και τον αριθμό μηδέν δύο (02) στο από Οκτωβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χαριλάου Μακρυγιώργου, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 13.311/2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πιπιλή-Δακτυλίδου, φέρει επ' αυτού την δήλωση του Ν. 651/1977 ότι το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γέρακα και υπόκειται στις

διατάξεις του Ν 1337/1983 και σύμφωνα με αυτό συνορεύει: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με δρόμο σε πρόσοψη μήκους μέτρων είκοσι πέντε (25,00) και πέραν αυτού με ιδιοκτησία πρώην Ευαγγέλου Σιδέρη ή Τσιμήνη και έπειτα αγνώστου, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Γεωργίου Αμβραζή, ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Αθανασίου Χούντα και ΝΟΤΙΑ με δρόμο σε πρόσοψη μήκους μέτρων περίπου δέκα επτά (17,00), β) με τα ίδια κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με τον ίδιο άνω αριθμό μηδέν δύο (02) στο από Μαρτίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χαριλάου Μακρυγιώργου, εκτάσεως τετραγωνικών τετρακοσίων τριάντα εννέα και 0,79 (439,79) που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 13.706/2006 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πιπιλή-Δακτυλίδου, φέρει επ' αυτού τη δήλωση του Ν. 651/77 ότι το άνω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γέρακα και υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και σύμφωνα με το οποίο συνορεύει: ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Β-Γ προσώπου μέτρων δέκα επτά και 0,75 (17,75) με την οδό Αριστομένους, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Α-Δ μήκους μέτρων είκοσι και 0,73 (20,73) με ιδιοκτησία αγνώστου (διόροφος οικοδομή), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Α-Β προσώπου μέτρων είκοσι ενός και 0,79 (21,79) με

την οδό Κόδρου και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,10 (24,10) με ιδιοκτησία αγνώστων.

**ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ:**

**1) Η υπό στοιχεία Ρο κεφαλαίο Ένα (Ρ-1) αυτοτελής και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου**, **με αριθμό ΚΑΕΚ 050391044002/0/6**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία (Ρ1) στο άνω από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 σχέδιο κάτοψης υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη και οι αναλογίες αυτής αναγράφονται στον από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 πίνακα αναλογιών του ιδίου μηχανικού, τα οποία προσαρτώνται στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 πράξη μου, έχει είσοδο από την οδό Αριστομένους δια της ράμπας καθόδου των αυτοκινήτων στο υπόγειο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,68 (10,68),** ύψος μέτρα τρία και 0,16 (3,16), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τριάντα τρία και 0,75 (33,75), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τέσσερα και 0,85 (4,85), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,60 (38,60), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο ένα και 0,53 χιλιοστά (1,53/1000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά (0,67) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου,

συμμετέχει στις δαπάνες ανελκυστήρα με επτά χιλιοστά (7/1000), στις δαπάνες κοινοχρήστων με δεκαοκτώ χιλιοστά (18/1000), έχει ψήφους δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει περιμετρικά με άσκαστο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με όριο οικοπέδου, με τη ράμπα καθόδου στο υπόγειο από την οδό Αριστομένους, με χώρο κίνησης πεζών και πέραν αυτού με τη Ρ-2 θέση στάθμευσης και με χώρο κίνησης πεζών και πέραν αυτού με την Υ-1 οριζόντια ιδιοκτησία (χώρο γραφείων) του υπογείου.

**2) Η υπό στοιχεία Ρο κεφαλαίο δύο (Ρ-2) αυτοτελής και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου**, **με αριθμό ΚΑΕΚ 050391044002/0/7,** η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία (Ρ2) στο άνω από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 σχέδιο κάτοψης υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη και οι αναλογίες αυτής αναγράφονται στον από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 πίνακα αναλογιών του ιδίου μηχανικού, τα οποία προσαρτώνται στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 πράξη μου, έχει είσοδο από την οδό Αριστομένους δια της ράμπας καθόδου των αυτοκινήτων στο υπόγειο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,68 (10,68),** ύψος μέτρα τρία και 0,16 (3,16), ιδιόκτητο

όγκο μέτρα κυβικά τριάντα τρία και 0,75 (33,75), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τέσσερα και 0,85 (4,85), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,60 (38,60), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο ένα και 0,53 χιλιοστά (1,53/1000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά (0,67) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, συμμετέχει στις δαπάνες ανελκυστήρα με επτά χιλιοστά (7/1000), στις δαπάνες κοινοχρήστων με δεκαοκτώ χιλιοστά (18/1000), έχει ψήφους δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει περιμετρικά με τη ράμπα καθόδου στο υπόγειο από την οδό Αριστομένους, με χώρο κίνησης πεζών και πέραν αυτού με τη με την Υ-1 οριζόντια ιδιοκτησία (χώρο γραφείων) του υπογείου και με χώρο κίνησης πεζών και πέραν αυτού με τη με την Ρ-1 θέση στάθμευσης.

**3) Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Υ-1) αυτοτελής και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία χώρος γραφείων του υπογείου ορόφου**, **με αριθμό ΚΑΕΚ 050391044002/0/14,** η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία (Υ-1) στο άνω από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 σχέδιο κάτοψης υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη και οι αναλογίες αυτής αναγράφονται στον από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 πίνακα αναλογιών του ιδίου

μηχανικού, τα οποία προσαρτώνται στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 πράξη μου, αποτελείται από χώρους γραφείων, δύο (2) WC και κουζίνα, έχει είσοδο από το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά συνολικά εκατόν εξήντα έξι και 0,50 (166,50),** ύψος μέτρα τρία και 0,16 (3,16), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια είκοσι έξι και 0,14 (526,14), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα πέντε και 0,60 (75,60), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια ένα και 0,74 (601,74), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εκατόν σαράντα ένα και 0,5 χιλιοστά (141,05/1000),** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και 0,04 (62,04) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, συμμετέχει στις δαπάνες ανελκυστήρα με εκατόν δέκα χιλιοστά (110/1000), στις δαπάνες κοινοχρήστων με διακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (278/1000), έχει ψήφους εκατόν σαράντα (140) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει περιμετρικά με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς την οδό Αριστομένους, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς την οδό Κόδρου, με το χώρο του κλιμακοστασίου, το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, με χώρο μηχανοστασίου ανελκυστήρα, με όριο οικοπέδου, με όριο

οικοπέδου μετά τον χώρο αποκλειστικής του χρήσης και με τις Ρ-1 και Ρ-2 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου.

Από την συνολική επιφάνεια της Υ-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του υπογείου εκ μέτρων τετραγωνικών **εκατόν εξήντα έξι και 0,50 (166,50),** μέτρα τετραγωνικά δέκα οκτώ και 0,40 (18,40) είναι εκ της αδείας και έχει τακτοποιηθεί αλλαγή χρήσης από βοηθητικό χώρο σε κύριο χώρο (χώρο γραφείων) με το Ν 4495/2017, μέτρα τετραγωνικά σαράντα εννέα και 0,70 (49,70) είναι εκ της αδείας και έχει τακτοποιηθεί αλλαγή χρήσης από βοηθητικό χώρο σε κύριο χώρο (χώρο γραφείων) με το Ν 4495/2017, μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και 0,10 (25,10) είναι εκ της αδείας και έχει τακτοποιηθεί αλλαγή χρήσης από βοηθητικό χώρο σε κύριο χώρο (χώρο γραφείων) με το Ν 4495/2017, μέτρα τετραγωνικά είκοσι εννέα και 0,05 (29,05) είναι εκ της αδείας και έχει τακτοποιηθεί αλλαγή χρήσης από βοηθητικό χώρο σε κύριο χώρο (χώρο γραφείων) με το Ν 4495/2017, μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,25 (44,25) είναι εκ της αδείας και έχει τακτοποιηθεί αλλαγή χρήσης από βοηθητικό χώρο κοινόχρηστο χώρο σε κύριο χώρο (χώρο γραφείων) με το Ν 4495/2017.

Στην αποκλειστική χρήσης της **υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Υ-1) αυτοτελούς και**

**διακεκριμένης οριζόντιας ιδιοκτησίας χώρου γραφείων του υπογείου ορόφου ανήκουν α/ το με στοιχεία β΄-γ΄-δ΄-ε΄-ζ΄ τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου**, το οποίο εμφαίνεται στο ανωτέρω αναφερόμενο και στο προσαρτημένο στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 πράξη μου από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 σχέδιο κάτοψης υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη, **επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πέντε και 0,15 (5,15) και β/ το με στοιχεία α΄-β΄-ε΄-δ΄-στ΄-ζ΄-α΄ τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου,** το οποίο εμφαίνεται στο ανωτέρω αναφερόμενο και στο προσαρτημένο στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 πράξη μου από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 σχέδιο κάτοψης υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη, **επιφανείας μέτρων τετραγωνικών σαράντα πέντε και 0,83 (45,83).**

**4) Η υπό στοιχεία Ιώτα Σίγμα Κεφαλαία αριθμός ένα (ΙΣ-1) αυτοτελής και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος γραφείων) του ισογείου**, **με αριθμό ΚΑΕΚ 050391044002/0/12,** η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία (ΙΣ-1) στο άνω από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 με αριθμό Α.2 σχέδιο κάτοψης ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη και οι αναλογίες των

οριζοντίων ιδιοκτησιών αυτού στον από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 πίνακα αναλογιών του ιδίου μηχανικού, τα οποία προσαρτώνται στην υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 πράξη μου, έχει είσοδο από το χώρο υποδοχής από την οδό Αριστομένους, **αποτελείται** από οκτώ (8) χώρους γραφείων, δύο (2) WC, ένα εξώστη προς την οδό Αριστομένους, εξώστη προς την οδό Αριστομένους συνεχόμενο προς την οδό Κόδρου, εξώστη προς την οδό Κόδρου, εξώστη προς τον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά συνολικά εκατόν εβδομήντα και 0,80 (170,80),** ύψος μέτρα τρία και 0,15 (3,15), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια τριάντα οκτώ και 0,02 (538,02), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα επτά και 0,30 (77,30), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια δεκαπέντε και 0,32 (615,32), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριακόσια πενήντα εννέα και 0,67 χιλιοστά (359,67/1000),** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και 0,18 (158,18) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, συμμετέχει στις δαπάνες ανελκυστήρα με διακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (281/1000), στις δαπάνες κοινοχρήστων με διακόσια ογδόντα πέντε χιλιοστά (285/1000), έχει ψήφους τριακόσιους εξήντα (360) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει περιμετρικά

(μετά του εξώστες) με πρασιά προς την οδό Αριστομένους, με το χώρο της υποδοχής μετά την κυρία είσοδο της οικοδομής από την οδό Αριστομένους, με το χώρο της κεντρικής εισόδου της οικοδομής, το χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου, το χώρο (φρεάτιο) του ανελκυστήρα, με το χώρο διέλευσης πεζών και οχημάτων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μετά τους εξώστες προς την οδό Κόδρου, με όριο του οικοπέδου, με οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με όριο του οικοπέδου.

Από την συνολική επιφάνεια της ΙΣ-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του ισογείου εκ μέτρων τετραγωνικών **εκατόν εβδομήντα και 0,80 (170,80),** μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 0,70 (124,70) είναι εκ της αδείας, μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 0,10 (12,10) είναι εκ της αδείας κύριος χώρος ο οποίος ήταν τμήμα των κοινοχρήστων χώρων και ενσωματώθηκε στην ΙΣ1 οριζόντια ιδιοκτησία, μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,90 (20,90) είναι κοινόχρηστος ημιυπαίθριος χώρος εκ της αδείας, που τακτοποιήθηκε η αλλαγή χρήσης του από βοηθητικό σε κύριο χώρο με το Ν 4495/2017, μέτρα τετραγωνικά δέκα τρία και 0,10 (13,10) είναι κοινόχρηστος ημιυπαίθριος χώρος εκ της αδείας, που

τακτοποιήθηκε η αλλαγή χρήσης του από βοηθητικό σε κύριο χώρο με το Ν 4495/2017.

**5) Η με τα στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο αριθμός ένα (Α-1) αυτοτελής και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος γραφείων), η οποία εκτείνεται στον πρώτο (Α) όροφο, με αριθμό ΚΑΕΚ 050391044002/0/13,** σε δύο επίπεδα έχει ενιαία λειτουργική ενότητα και τα επίπεδα αυτής επικοινωνούν με εσωτερική σκάλα ενδοεπικοινωνίας, περιλαμβάνει στο πρώτο (1ο) επίπεδο του πρώτου (Α) ορόφου χώρους γραφείων, δύο (2) WC, ένα εξώστη προς την οδό Αριστομένους, εξώστη προς την οδό Αριστομένους συνεχόμενο προς την οδό Κόδρου, εξώστη προς την οδό Κόδρου, δύο εξώστες προς τον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και την εσωτερική κλίμακα ενδοεπικοινωνίας ανόδου προς το δεύτερο (2ο) επίπεδο –πατάρι που έχει δημιουργηθεί κατά τα ανωτέρω εντός του όγκου του πρώτου (Α) ορόφου, περιλαμβάνει στο δεύτερο (2ο) επίπεδο χώρους γραφείων και αποθήκη, έχει επιφάνεια στο πρώτο (1ο) επίπεδο του πρώτου (Α) ορόφου μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα δύο και 0,25 (192,25), στο δεύτερο (2ο) επίπεδο του πρώτου (Α) ορόφου μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και 0,57 (93,57), **έχει συνολική επιφάνεια σε όλα τα επίπεδα μέτρα**

**τετραγωνικά διακόσια ογδόντα πέντε και 0,82 (285,82),** ύψος μέτρα τρία και 0,95 (3,95), ιδιόκτητο όγκο στο πρώτο (1ο) και στο δεύτερο (2ο) επίπεδο μέτρα κυβικά επτακόσια πενήντα εννέα και 0,39 (759,39), αναλογία όγκου κοινοχρήστων στο πρώτο (1ο) και στο δεύτερο (2ο) επίπεδο μέτρα κυβικά εκατόν εννέα και 0,10 (109,10), συνολικό όγκο στο πρώτο (1ο) και στο δεύτερο (2ο) επίπεδο μέτρα κυβικά οκτακόσια εξήντα οκτώ και 0,49 (868,49), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τετρακόσια ενενήντα έξι και 0,22 χιλιοστά (496,22/1000),** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαοκτώ και 0,23 (218,23) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, συμμετέχει στις δαπάνες ανελκυστήρα με πεντακόσια ενενήντα πέντε χιλιοστά (595/1000), στις δαπάνες κοινοχρήστων με τετρακόσια ένα χιλιοστά (401/1000) έχει ψήφους τετρακόσιους ενενήντα έξι (496) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει περιμετρικά στα δύο επίπεδα του πρώτου (Α) ορόφου με την οδό Αριστομένους μετά τους εξώστες και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με το χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου, με τον χώρο (φρεάτιο) του ανελκυστήρα, με την οδό Κόδρου μετά τους εξώστες και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με όριο

οικοπέδου, με όριο οικοπέδου μετά τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με όριο του οικοπέδου.

Από την συνολική επιφάνεια της Α-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του πρώτου (Α) ορόφου εκ μέτρων τετραγωνικών **διακοσίων ογδόντα πέντε και 0,82 (285,82),** στο πρώτο (1 ο) επίπεδο του πρώτου (Α) ορόφου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα δύο και 0,25 (192,25), εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 0,40 (156,40) είναι εκ της αδείας, μέτρο τετραγωνικό ένα και 0,85 (1,85) είναι εκ της αδείας κύριος χώρος ο οποίος ήταν τμήμα των κοινοχρήστων χώρων και ενσωματώθηκε στην Α1 οριζόντια ιδιοκτησία, μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,90 (20,90) είναι ημιυπαίθριος χώρος εκ της αδείας, που τακτοποιήθηκε η αλλαγή χρήσης του από βοηθητικό σε κύριο χώρο με το Ν 4495/2017, μέτρα τετραγωνικά δέκα τρία και 0,10 (13,10) είναι ημιυπαίθριος χώρος εκ της αδείας, που τακτοποιήθηκε η αλλαγή χρήσης του από βοηθητικό σε κύριο χώρο με το Ν 4495/2017 και στο δεύτερο (2ο) επίπεδο του πρώτου (Α) ορόφου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και 0,57 (93,57) έχει τακτοποιηθεί με το Ν 4495/2017.

Στην αποκλειστική χρήση της άνω με τα στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο αριθμός ένα (Α-1) οριζόντιας ιδιοκτησίας (χώρου γραφείων) ανήκει τμήμα προβολής του παταρίου της στέγη, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία α-β-γ-δ-ε-στ-ζ-η-α στο άνω αναφερόμενο από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 με αριθμό Α.3 σχέδιο κάτοψης πρώτου (Α) ορόφου όπου εμφαίνεται και το πρώτο (1ο) επίπεδο και το δεύτερο (2ο) επίπεδο (πατάρι) της Α1 οριζόντιας ιδιοκτησίας (χώρου γραφείων) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκαεπτά και 0,55 (17,55), το οποίο τμήμα έχει είσοδο από το πατάρι.

**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ**

Αρχικά το προπεριγραφόμενο οικόπεδο επί του οποίου είναι κτισμένη η προπεριγραφόμενη οικοδομή είχε περιέλθει στους δικαιοπαρόχους της άνω εταιρείας ήτοι στην Αλίκη σύζυγο Ευαγγέλου Ντούσια το γένος Νικολάου και Αρτέμιδος Μακρυγιώργου κατά ποσοστό δεκαοκτώ εκατοστά (18/100) εξ αδιαιρέτου, στον Γεράσιμο Μακρυγιώργο του Νικολάου και της Αρτέμιδος κατά ποσοστό εξήντα εκατοστά (60/100) εξ αδιαιρέτου και στον Χαρίλαο Μακρυγιώργο του Νικολάου και της Αρτέμιδος κατά ποσοστό είκοσι δύο εκατοστά (22/100) εξ αδιαιρέτου με αγορά από τους Αδαμαντία χήρα Παναγιώτη

Κακκαβά, το γένος Πέτρου και Αιμιλίας Πετροπουλέα, Κωνσταντίνο Κακκαβά του Παναγιώτη και της Αδαμαντίας, Πέτρο Κακκαβά του Παναγιώτη και της Αδαμαντίας και Άγγελο Κακκαβά του Παναγιώτη και της Αδαμαντίας δυνάμει του υπ' αριθμόν 13.311/2005 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πιπιλή - Δακτυλίδη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου με αύξοντα αριθμό 5008.

Στους Αδαμαντία χήρα Παναγιώτη Κακκαβά, το γένος Πέτρου και Αιμιλίας Πετροπουλέα, Κωνσταντίνο Κακκαβά του Παναγιώτη και της Αδαμαντίας, Πέτρο Κακκαβά του Παναγιώτη και της Αδαμαντίας και Άγγελο Κακκαβά του Παναγιώτη και της Αδαμαντίας το προπεριγραφόμενο οικόπεδο περιήλθε ως εξής:

Α/ Στην Αδαμαντία χήρα Παναγιώτη Κακκαβά, το γένος Πέτρου και Αιμιλίας Πετροπουλέα το ανήκον σε αυτή ποσοστό εξήντα δύο και 0,50 εκατοστών (62,50/100) περιήλθε: 1/ το ποσοστό πενήντα εκατοστών (50/100) εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου με αγορά από την Ελένη σύζυγο Λουκά Τσιμπλάκου, το γένος Χαραλάμπους και Αγγελικής Αμβραζή δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.991/1973 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Θωμά Μπακαρόζου που

μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του Δήμου Κρωπίας Αττικής στον τόμο 269 και με αριθμό 333, (με το ίδιο συμβόλαιο το έτερο ήμισυ του άνω ακινήτου περιήλθε στον σύζυγό της Παναγιώτη Κακκαβά), σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 9019/Τα-633/3-4-1990 απόφαση κύρωσης πράξης εφαρμογής (ΦΕΚ 1014Δ/87 και ΦΕΚ 393Δ/88) και τέλος με την υπ' αριθμόν πρωτ. 13623/2360/2002/10-5-2004 απόφαση-διορθωτική πράξη του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής που καταχωρήθηκε στις 10-11-2004 στα βιβλία του Κτηματολογικού γραφείου Κορωπίου Αττικής με αριθμό 564. Στην Αγγελική χήρα Χαραλάμπους Αμβράζη το γένος Γεωργίου Πέτρου το άνω ποσοστό του οικοπέδου είχε περιέλθει δυνάμει του με αριθμό 21762/1968 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Βασιλείου Παπαμιχάλη, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 187 με αριθμό 147 και 2/ ποσοστό δώδεκα και 0,50 εκατοστά (12,50/100) εξ αδιαιρέτου με κληρονομιά εξ αδιαθέτου από τον αποβιώσαντα στις 13-05-1992 σύζυγο της Παναγιώτη Κακκαβά του Κωνσταντίνου και της Μαριγώς, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 520/11-5-2000 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας

Καρανίκα που καταχωρήθηκε στις 10-11-2004 στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου Αττικής με αριθμό 563.

Και Β/ στους δε έτερους οικοπεδούχους Κωνσταντίνο Κακκαβά του Παναγιώτη και της Αδαμαντίας, Πέτρο Κακκαβά του Παναγιώτη και της Αδαμαντίας και Άγγελο Κακκαβά του Παναγιώτη και της Αδαμαντίας, το ανήκον σε αυτούς συνολικό ποσοστό τριάντα επτά και 0,50 εκατοστών (37,50/10) εξ αδιαιρέτου, ήτοι δώδεκα και 0,50 εκατοστών (12,50/100) εξ αδιαιρέτου σε καθένα από αυτούς, είχε περιέλθει με κληρονομιά εξ αδιαθέτου από τον αποβιώσαντα στις 13-5-1992 πατέρα τους Παναγιώτη Κακκαβά του Κωνσταντίνου και της Μαριγώς, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμόν 520/11-5-2000 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Καρανίκα που καταχωρήθηκε στα βιβλία Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου Αττικής με αριθμό 563.

Στη συνέχεια οι οικοπεδούχοι Αλίκη σύζυγος Ευαγγέλου Ντούσια το γένος Νικολάου και Αρτέμιδος Μακρυγιώργου, Γεράσιμος Μακρυγιώργος του Νικολάου και της Αρτέμιδος και Χαρίλαος Μακρυγιώργος του Νικολάου και της Αρτέμιδος αποφάσισαν όπως ανεγείρουν πολυώροφη οικοδομή διηρημένη σε αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες

ιδιοκτησίες κατά τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 "περί οριζόντιας ιδιοκτησίας κατ' ορόφους", των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και του Ν.Δ. 1024/1971 και έκαστος με δικές του δαπάνες για την εις αυτόν ανήκουσα ιδιοκτησία, η οποία οικοδομή αποτελούταν από δύο (2) ανεξάρτητες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες (θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου) και από τρεις (3) ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (κατοικίες). Η εν λόγω οικοδομή έχει ανεγερθεί σύμφωνα με το από μηνός Μαρτίου 2006 σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Χαριλάου Μακρυγιώργου με αριθμό σχεδίου Γ-2, το οποίο προσαρτάται στην υπ΄αριθμόν 13706/2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πιπιλή Δακτυλίδου, όπου εμφαίνονται οι ιδιοκτησίες α/ του Υπογείου, β/ του Ισογείου και Κήπου και γ/ Πρώτου (Α) ορόφου και στέγης καθώς και πίνακα αναλογιών δυνάμει της με αριθμό 519/2006 άδειας οικοδομής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Παλλήνης, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Την άνω οικοδομή οι συγκύριοι αυτής την υπήγαγαν δυνάμει της με αριθμό 13706/15.06.2006 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πιπιλή Δακτυλίδου, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου

Κορωπίου με αριθμό καταχώρησης 4392 στις 11/07/2006, στις διατάξεις του Ν. 3741/1929 "περί οριζόντιας ιδιοκτησίας κατ' ορόφους", των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και του Ν.Δ. 1024/1971, όπως αυτή συμπληρώθηκε και κωδικοποιήθηκε με τη με αριθμό 14686/20.11.2008 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου με αριθμό καταχώρησης 6703 στις 26-11-2008 και καθόρισαν αφ' ενός την κυριότητα εφ' εκάστης ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και των λοιπών κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της οικοδομής και αφ' ετέρου συνέταξαν τον Κανονισμό της οικοδομής σχετικά με τις υποχρεώσεις, τα δικαιώματα και τις σχέσεις των ιδιοκτητών και των καθολικών και ειδικών διαδόχων αυτών.

Ότι με την άνω υπ΄αριθμόν 13706/15.06.2006 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πιπιλή Δακτυλίδου περιήλθαν στους οικοπεδούχους Αλίκη σύζυγο Ευαγγέλου Ντούσια το γένος Νικολάου και Αρτέμιδος Μακρυγιώργου, Γεράσιμο Μακρυγιώργο του Νικολάου και της Αρτέμιδος και Χαρίλαο Μακρυγιώργο του Νικολάου και της Αρτέμιδος όλες οι δημιουργηθήσες με την πράξη αυτή

αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες και ειδικότερα: 1/ στην Αλίκη σύζυγο Ευαγγέλου Ντούσια το γένος Νικολάου και Αρτέμιδος Μακρυγιώργου κατά το ποσοστό του σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) εξ αδιαιρέτου και στον Γεράσιμο Μακρυγιώργο του Νικολάου και της Αρτέμιδος κατά το έτερο ποσοστό του πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) εξ αδιαιρέτου α/ της υπ΄αριθμόν δύο (2) αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας «Κατοικίας» αποτελούμενης από υπόγειο και ισόγειο όροφο με ποσοστό οικοπέδου τριακόσια σαράντα χιλιοστά (340/1000) εξ αδιαιρέτου, μετά του ανήκοντος σε αυτή κατ΄αποκλειστική χρήση ως παράρτημα – παρακολούθημα τμήματος του ακαλύπτου χώρου της οικοδομής (κήπος), 2) της υπό στοιχεία Σίγμα δύο (Σ-2) οριζόντια ιδιοκτησίας - θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου ορόφου με ποσοστό οικοπέδου τριάντα χιλιοστά (30/1000) εξ αδιαιρέτου και 3) της υπό στοιχεία Σίγμα τρία (Σ-3) θέσης οριζόντια ιδιοκτησίας - σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου ορόφου με ποσοστό οικοπέδου τριάντα χιλιοστά (30/1000) εξ αδιαιρέτου και β/ στον Χαρίλαο Μακρυγιώργο του Νικολάου και της Αρτέμιδος κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή: 1/ της υπ΄αριθμόν ένα (1) αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας «Κατοικίας» αποτελούμενης από

υπόγειο, ισόγειο και πρώτο (Α) υπέρ του ισογείου ορόφου, με ποσοστό οικοπέδου τριακόσια δέκα χιλιοστά (310/000) εξ αδιαιρέτου μετά των ανήκοντος σε αυτή κατ΄αποκλειστική χρήση ως παράρτημα – παρακολούθημα τόσο του υπό στοιχεία Σίγμα ένα (Σ-1) ανοικτού χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου της οικοδομή, όσο κα τμήματος του ακαλύπτου χώρου της οικοδομής (κήπος) και 2/ της υπ΄αριθμόν τρία (3) αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντια ιδιοκτησίας - «κατοικίας» αποτελούμενης από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο (Α) υπέρ το ισόγειο ορόφου με ποσοστό οικοπέδου διακόσια ενενήντα χιλιοστά (290/1000) εξ αδιαιρέτου.

Ότι δυνάμει του με αριθμό 14690/2008 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πιπιλή - Δακτυλίδου, που καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά βιβλία του κτηματολογικού Γραφείου Κρωπίας με αύξοντα αριθμό 6705 στις 26-11-2008, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 14.771/ 2009 πράξη εξόφλησης της ιδίας άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πιπιλή – Δακτυλίδου, οι Αλίκη σύζυγος Ευαγγέλου Ντούσια το γένος Νικολάου και Αρτέμιδος Μακρυγιώργου, Χαρίλαος Μακρυγιώργος του Νικολάου και της Αρτέμιδος και Γεράσιμος Μακρυγιώργος του Νικολάου και της

Αρτέμιδος πώλησαν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή προς την άνω συμβαλλόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** ξενόγλωσσα **«SIEBEN INNOVATIVE INFORMATION TECHNOLOGY SOLUTIONS LTD»** με διακριτικό τίτλο αυτής **«SIEBEN» το σύνολο των οριζοντίων ιδιοκτησιών τους επί του άνω οικοπέδου ανεγερθείσης οικοδομής ήτοι:**

Α) Συγκεκριμένα η Αλίκη σύζυγος Ευαγγέλου Ντούσια το γένος Νικολάου και Αρτέμιδος Μακρυγιώργου και ο Γεράσιμος Μακρυγιώργος του Νικολάου και της Αρτέμιδος μεταβίβασαν στην άνω εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή:

1) Την υπ' αριθμόν δύο (2) αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία -«κατοικία», που καταλαμβάνει τον υπόγειο και ισόγειο όροφο και αποτελείται από: α) την υπό στοιχεία (Υ-2) υπόγειο αποθήκη επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα δύο και 0,04 (72,04) και β) το υπό στοιχεία (Ι-2) ισόγειο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν δέκα επτά και 0,97 (117,97). Η άνω οριζόντιος ιδιοκτησία έχει συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριακόσια σαράντα χιλιοστά

(340/1000) και της ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση ο κήπος επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών ογδόντα δύο (82,00).

2) Την υπό στοιχεία Σίγμα δύο (Σ-2) οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου, η οποία περιλαμβάνει μία υπόγεια θέση στάθμευσης επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι και 0,77 (26,77) και με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα χιλιοστά (30/1000).

3) Την υπό στοιχεία Σίγμα τρία (Σ-3) οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου, η οποία περιλαμβάνει μία υπόγεια θέση στάθμευσης επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι και 0,78 (26.78) και με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα χιλιοστά (30/1000).

Β) Ο Χαρίλαος Μακρυγιώργος του Νικολάου και της Αρτέμιδος μεταβίβασε στην άνω εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή:

1) Την υπ' αριθμόν ένα (1) αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία - «κατοικία», που καταλαμβάνει τον υπόγειο, ισόγειο όροφο και πρώτο Α' μετά το ισόγειο όροφο και αποτελείται από: α) την υπό στοιχεία (Υ-1) υπόγειο αποθήκη επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πενήντα επτά και 0,48 (57,48), β)το υπό στοιχεία (Ι-1) ισόγειο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πενήντα τριών και 0,93 (53,93) και γ)ο υπό στοιχεία (Α1) Α' όροφος επιφανείας μέτρων

τετραγωνικών πενήντα τριών και 0,93 (53,93). Η άνω οριζόντιος ιδιοκτησία έχει συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριακόσια δέκα χιλιοστά (310/1000). Στην άνω οριζόντια ιδιοκτησία ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση: α)ο υπό στοιχεία (Σ1) χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου στην πρασιά, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων (14,00) και ο κήπος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι οκτώ (28,00).

2) Την υπ' αριθμόν τρία (3) αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία -«κατοικία», που καταλαμβάνει τον υπόγειο και ισόγειο όροφο και αποτελείται από: α)τον υπό στοιχεία (Υ-3) υπόγειο χώρο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών έξι και 0,65 (6,65), β)το υπό στοιχεία (Ι-3) ισόγειο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτά και 0,82 (7,82) και γ)τον υπό στοιχεία (Α2) Α' όροφος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι πέντε και 0,79 (125,79). Η άνω οριζόντιος ιδιοκτησία έχει συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου διακόσια ενενήντα χιλιοστά (290/1000).

**Με το με αριθμό 12602/25.01.2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Παντελάκη,** που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου με αριθμό καταχώρησης 866 στις 9-2-2010, η άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«SIEBEN**

**ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** ξενόγλωσσα **«SIEBEN INNOVATIVE INFORMATION TECHNOLOGY SOLUTIONS LTD»** με διακριτικό τίτλο αυτής **«SIEBEN»** ως μόνη, κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών του προπεριγραφόμενου όλου ακινήτου: **α) κατήργησε** την διέπουσα το εν λόγω ακίνητο, δυνάμει της υπ' αριθμόν **13.706/ 2006 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού της οικοδομής** κατά τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, που συνέταξε η συμβολαιογράφος Αθηνών Μαρίας Πιπιλή -Δακτυλίδου που καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κρωπίας με αύξ. αριθμό 4392/ 11-7-2006, σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών, καταργουμένων συνεπώς των διηρημένων ιδιοκτησιών και έτσι το ακίνητο αυτό έπαψε να διέπεται από τις διατάξεις αυτές και η άνω οικοπεδούχος παρέμεινε μόνη και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του προπεριγραφόμενου οικοπέδου και των κτισμάτων που είχαν ανεγερθεί επ' αυτού, **β) προέβη στη σύσταση και συνέστησε** την κατά το άρθρο 14 του Νόμου 3741/29, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/71 κατ' ορόφους ή διαμερίσματα τούτων οροφοκτησία, δηλαδή την

σύσταση αυτοτελών και ανεξαρτήτων ιδιοκτησιών της άνω οικοδομής, καθορίζοντας ειδικότερα και λεπτομερώς τις αυτοτελείς, διαιρεμένες και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής, που έχουν ανεγερθεί στο άνω οικόπεδο, δυνάμει της υπ' αριθμόν 675/09 αναθεωρουμένης αδείας (που αφορά στην αλλαγή χρήσεως σε επαγγελματικό εργαστήριο, διαρρυθμίσεις και όψεις) της υπ' αριθμόν 519/2006 αδείας ανεγέρσεως διώροφου κτίσματος κατοικιών με υπόγειο, και **γ/** συνέταξε **τον κανονισμό** που θα διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών.

Κατά συνέπεια **με το με αριθμό 12602/25.01.2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Παντελάκη η άνω εταιρεία** 1) Υπήγαγε το όλο ακίνητο της στις διατάξεις του Νόμου 3741/29, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, 2) Καθόρισε: α) τις κατά όροφο ή τμήματα ορόφων στην οικοδομή αυτή διακεκριμένες και ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, οι οποίες θα ανήκουν στην άνω εταιρία και β) τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, πράγματα και εγκαταστάσεις της οικοδομής. 3) Η άνω εταιρία, δυνάμει της προαναφερόμενης πράξεως, η οποία αποτελεί τίτλο κυριότητας, σε συνδυασμό και προς τον τίτλο κτήσεως του οικοπέδου, συνέστησε αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες

ιδιοκτησίες επί των διαμερισμάτων ή άλλων κυρίων ή βοηθητικών χώρων ή παραρτημάτων, τα οποία ανήκουν σ' αυτή, κατά το σύστημα του Νόμου 3741/29 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και αναγνωρίστηκε ως απόλυτη κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών.

4) Όρισε με το άνω συμβόλαιο ότι κάθε μεταβίβαση από την οικοπεδούχο, είτε από τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους της και οποιαδήποτε εμπράγματη δικαιοπραξία, είτε εν ζωή είτε αιτία θανάτου, αναφορικώς προς τις οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής, πρέπει απαραίτητα να αναφέρεται στην άνω πράξη.

**Τέλος δυνάμει της υπ΄αριθμόν 12.418/8-7-2020 πράξης μου τροποποίησής σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας,** που νομιμά έχει καταχωθεί στο βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου στις 10-7-2020 με αριθμό καταχώρισης 3103, η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** ξενόγλωσσα **«SIEBEN INNOVATIVE INFORMATION TECHNOLOGY SOLUTIONS LTD»** με διακριτικό τίτλο αυτής **«SIEBEN»,** μοναδική ιδιοκτήτρια όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών της άνω οικοδομής προέβη στην τροποποίηση της με αριθμό 12602/25.01.2010 πράξης

σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησία Ν 3741/1929 και κανονισμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Παντελάκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί, ως προς την περιγραφή του υπογείου, του ισογείου – pilotis και του πρώτου (Α) ορόφου της άνω οικοδομής, που έχει σε όλους τους ορόφους και τους χώρους της υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, ούτως ώστε να περιγραφεί εκ νέου όλη η οικοδομή οι κοινόχρηστοι χώροι αυτής και οι οριζόντιες ιδιοκτησίες αυτής, σύμφωνα με την σημερινή πραγματική τους κατάσταση.

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «POBUCA – SIEBEN ΙΚΕ» και με τον διακριτικό τίτλο «POBUCA»** και εκ της συμβάσεως αυτής, μεταβιβάσεως από τη μετατρεπόμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της στη συνιστώμενη **ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «POBUCA –SIEBEN ΙΚΕ» και με τον διακριτικό τίτλο «POBUCA»** η μετατρεπόμενη εταιρεία τα πιο πάνω περιγραφόμενα ακίνητα αλλά και τυχόν άλλα ακίνητα που δεν έχουν περιγραφεί τα υπόσχεται με όλα τα σ’ αυτά και

απ' αυτά δικαιώματά της, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, παραχωρεί, εκχωρεί μεταβιβάζει και παραδίδει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή προς τη συνιστώμενη με το παρόν **ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «POBUCA –SIEBEN ΙΚΕ» και με τον διακριτικό τίτλο «POBUCA»** η οποία δια των ως άνω παρισταμένων δηλώνει ότι τα παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της και αποδέχεται όλα τα πιο πάνω.

**ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η μετατρεπόμενη εταιρεία έχει την κυριότητα, νομή και κατοχή του πιο κάτω μεταφορικού μέσου ήτοι του : Το ιδιωτικής χρήσεως φορτηγό αυτοκίνητο, με αριθμό κυκλοφορίας ΙΗΤ 9731, κατασκευής εργοστασίου RENAULT τύπου F01D-F01DAF, χρώματος λευκού, με αριθμό πλαισίου VF1FC1DAF37379188 και αριθμό κινητήρα D4FF7.

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» **σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «POBUCA –SIEBEN ΙΚΕ» και με τον διακριτικό τίτλο «POBUCA»** και εκ της συμβάσεως

αυτής, μεταβιβάσεως από τη μετατρεπόμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της στη συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, η μετατρεπόμενη εταιρεία το πιο πάνω περιγραφόμενο αυτοκίνητο, αλλά και τυχόν άλλα μεταφορικά μέσα που δεν έχουν περιγραφεί και τα οποία υπόσχεται απαλλαγμένα φόρους, τέλη κυκλοφορίας, δασμούς τελωνείου, ατύχημα αυτοκινητικό, δικαίωμα από κληρονομιά, αμφισβήτηση, διαφορά από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, με όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά δικαιώματά της, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, παραχωρεί, εκχωρεί μεταβιβάζει και παραδίδει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή προς τη συνιστώμενη με το παρόν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, η οποία δια των ως άνω παρισταμένων δηλώνει ότι τα παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της και αποδέχεται όλα τα πιο πάνω.

ΜΙΣΘΩΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ:

Η μετατρεπόμενη εταιρεία είναι φορέας των κατωτέρω μισθωτικών δικαιωμάτων, ειδικότερα: **1/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/2018 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS A.E. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN

HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΙΥΖ1604, κατασκευής εργοστασίου ΤΟΥΟΤΑ τύπου C-HR HSD C-enter Go, χρώματος μεταλλικού, με αριθμό πλαισίου NMTKZ3BX30P204488, **2/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/22-1-2019 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΙΤΚ5405 κατασκευής εργοστασίου NISSAN τύπου JUKE DCI Acenta CON L5C, χρώματος μαύρου, με αριθμό πλαισίου SJNFCAF15U7327259, **3/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/2-2-2018 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό

ΙΤΥ3908 κατασκευής εργοστασίου FORD τύπου FIESTA TDCi 120 hp Titanium, χρώματος frozen white, με αριθμό πλαισίου WF0JXXGAHJHE24754, **4/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/4-4-2019 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΙΥΖ4689 κατασκευής εργοστασίου ΤΟΥΟΤΑ τύπου YARIS HSD Bi-Tone Red/blue JPN, χρώματος κόκκινου, με αριθμό πλαισίου VNKKD3D350A512258, **5/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/4-4-2019 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΙΥΖ5549 κατασκευής εργοστασίου ΤΟΥΟΤΑ τύπου YARIS HSD Bi-Tone Red/blue JPN, χρώματος λευκού, με αριθμό πλαισίου

VNKKD3D340A504815, **6/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/12-2-2020 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΧΕΕ7081 κατασκευής εργοστασίου VOLKSWAGEN τύπου T-ROC TSI 150PS Advance DSG7, χρώματος λευκού silver met, με αριθμό πλαισίου WVGZZZA1ZLV075972, **7/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/15-9-2020 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΙΤΚ7971 κατασκευής εργοστασίου VOLKSWAGEN τύπου UP high up! 1.0 TSI 90PS, χρώματος blue teal, με αριθμό πλαισίου WVWZZZAAZHD068829, **8/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/30-8-2019 επιμέρους

σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΧΕΖ1332 κατασκευής εργοστασίου SKODA τύπου KAROQ TDI 116hp Ambition, χρώματος lava blue, με αριθμό πλαισίου TMBJG7NU1K5045071, **9/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/4-4-2019 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΙΥΗ7424 κατασκευής εργοστασίου SKODA τύπου KAROQ TDI 116hp DSG7 Ambition, χρώματος cappuccino beige, με αριθμό πλαισίου TMBJG7NU9K2036975, **10/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/9-10-2017 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και

υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΧΕΕ2088 κατασκευής εργοστασίου ΤΟΥΟΤΑ τύπου YARIS HSD Bi-Tone Bronze/White χρώματος κόκκινου, με αριθμό πλαισίου VNKKD3D380A578349, **11/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/18-12-2019 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΙΥΕ9839 κατασκευής εργοστασίου SKODA τύπου KAROQ TDI Ambition 116hp NU7325 χρώματος candy white 9p9p, με αριθμό πλαισίου TMBJG7NUXJ2009685, **12/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/10-2-2020 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ

Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΧΕΕ7816 κατασκευής εργοστασίου MAZDA τύπου MX-5 G184 Revolution Top, χρώματος soul red crystal, με αριθμό πλαισίου JMZND6E7600417053, **13/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/21-2-2020 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΧΕΕ8953 κατασκευής εργοστασίου HONDA τύπου CIVIC MT Sport Plus Navi, χρώματος brilliant sporty, με αριθμό πλαισίου SHHFK7780LU001542, **14/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/15-9-2020 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΧΕΗ1560 κατασκευής εργοστασίου PEUGEOT τύπου 3008 PureTech 180 S&S Auto GT Line, χρώματος gris amazonite m, με αριθμό πλαισίου VF3M45GFRLS075299, **15/**

το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/2021 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΖΝΕ1453 κατασκευής εργοστασίου VOLVO τύπου XC40 T5 Recharge 1.5 262hp FWD Insc, χρώματος glacier silver, με αριθμό πλαισίου YV1XZBBVFM2536853, **16/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/23-5-2018 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΙΥΕ1437 κατασκευής εργοστασίου SKODA τύπου KAROQ TSI Ambition 116hp DSG7 NU73BD, χρώματος lava blue, με αριθμό πλαισίου TMBJP7NU9J5029697, **17/** το μισθωτικό δικαίωμα που απορρέει από τη με αριθμό 205775/16-7-2018 επιμέρους σύμβαση μίσθωσης της LEASEPLAN HELLAS Α.Ε. ήτοι: Μίσθωση από την εταιρεία ενοικίασης οχημάτων και

υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με την επωνυμία «LEASEPLAN HELLAS Α.Ε.» με έδρα στον Δήμου Αμαρουσίου, οδός Α. Παπανδρέου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999599948 Δ Ο Υ ΦΑΕ Αθηνών, του αυτοκινήτου, με αριθμό ΙΥΕ7412 κατασκευής εργοστασίου VOLKSWAGEN τύπου GOLF TSI 110PS R- Line, χρώματος γκρι indium, με αριθμό πλαισίου WVWZZZAUZJW263054.

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «POBUCA – SIEBEN ΙΚΕ» και με τον διακριτικό τίτλο «POBUCA» που προέρχεται από τη μετατροπή της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης αναλαμβάνει με το παρόν όλες τις υποχρεώσεις και αποδέχεται όλους τους όρους που απορρέουν από τις άνω συμβάσεις μίσθωσης.

3. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) εισφέρεται, μεταβιβάζεται και παραδίδεται στη συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

4. Οι άνω εμφανισθέντες δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

5. Όλα τα πιο πάνω ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη

πράξη, ενέργεια και διατύπωση για να γίνει και τυπικά η μεταβίβαση και μεταφορά των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων σ' αυτήν και η οποία δηλώνει δια των ιδρυτών της ότι αποδέχεται τις μεταβιβάσεις που προαναφέρονται.

6. Η παραπάνω μετατροπή τελειώνει με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του παρόντος συμβολαίου καθώς και με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στο Ν. 4601/2019. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η από μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

7. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στη συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι

στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

8. Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στη συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών.

9.Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και μέχρι τη σύσταση της παρούσης εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της μετατρεπόμενης εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της συνιστώμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

11. Οι άνω εμφανισθέντες δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται:

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι άνω εμφανισθέντες παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχοι και εκπρόσωποι των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της εταιρείας τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον

απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

γ) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία των άνω εμφανισθέντων, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σημειώνεται ότι:

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους άνω εμφανισθέντες α) τις διατάξεις του Νόμου 4072/2012, του Νόμου 4155/2013, του Νόμου 4601/2019.

β) ότι η παρούσα μεταβίβαση των ως άνω εταιρικών μεριδίων είναι αφορολόγητη και απαλλάσσεται από τέλος χαρτοσήμου και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

**ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ**

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην **Ελένη Γαλιάτσου του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας,** μηχανολόγο-μηχανικό, γεννημένη στο Αμαρούσιο Αττικής στις 15.3.1977, κάτοικο Κηφισιάς οδός Χρυσοστόμου Σμύρνης 2Β, κάτοχο δελτίου

ταυτότητας του Α' Τμήματος Ασφαλείας Αιγάλεω με αριθμό ΑΕ-076025/31.1.2007 (Α.Φ.Μ. 105394314 - Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω), όπως προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας μετατροπής, την έγκριση και καταχώριση του καταστατικού της συνιστώμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας στο ΓΕΜΗ, να υποβάλει το Καταστατικό αυτό για καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) να τους εκπροσωπεί στην Αρχή αυτή. Η εξουσιοδοτούμενη δικαιούται να εκπροσωπεί τους ως άνω συμβαλλομένους ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την έγκριση και δημοσίευση της παρούσας σύμβασης.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους: 1) Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μεταγραφή του παρόντος, την κατά νόμο καταχώρισή του στα τηρούμενα βιβλία του Κτηματολογίου και τις συνέπειες της παράλειψής της, 2) Τις διατάξεις των νόμων "περί σχεδίου πόλεως", 3) Τις διατάξεις του Ν.4343/1929, του Ν.Δ. από 17-7-1923, του Ν.Δ.690/1948, του Ν.651/1977, του Ν.1337/1983, του Ν.1577/1985, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, απαγορεύουν δε την δόμηση σε ορισμένης κατηγορίας ακίνητα, και τις συνέπειες της παράβασής τους, 4) τις διατάξεις

του Ν.1587/1950, με τον οποίο κυρώθηκε ο ΑΝ 1521/1950, όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, του Ν. 3843/2011, του Ν. 4178/2013, τις διατάξεις του ν.δ 690/1948 και του ν.δ της 17.7.1923, τις διατάξεις του ισχύοντος Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ), των Νόμων 651/1977, 720/1977, 1828/1989, 1892/1990 και του ΠΔ 129/1989, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2238/1994, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, του Ν.2130/1993, του Ν.1337/1983, του Ν.2242/1994, του Ν.4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, τις διατάξεις του Ν.2459/97 σε συνδυασμό με το Ν.3634/2008 ΦΕΚ 9$^{Α}$/29.1.2008 και τις από αυτούς υποχρεώσεις και τις συνέπειες παράλειψης των διατάξεων τους, 5) Τις διατάξεις του Ν.4045/1960, Ν. 4048/1968 και την αλληλέγγυο υποχρέωση των συμβαλλομένων σχετικά με την πληρωμή φόρων και τελών των τριών τελευταίων πριν τη μεταβίβαση οικονομικών ετών, πλην των βεβαιωμένων οφειλών πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.) σχετικά με το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, για τις οποίες σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222$^{Α}$), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 8 του Ν.3481/2006, οι καθολικοί ή ειδικοί

διάδοχοι των ιδιοκτητών των βεβαρυμένων με αυτές ακινήτων ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους τους για την πλήρη αποπληρωμή τους προς την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.,6) Τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 άρθρο 321 κατά τον οποίο ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχό του για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν την μεταβίβαση ετών, που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, 7) τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6 καθώς και τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και τις έννομες συνέπειές του και 8) τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου εδήλωσαν ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς.

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β.΄) δήλωσαν σε εμένα την

συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/86 κατά τις οποίες: "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι:

**α)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του **Ν.1577/85** από την έκδοση της προαναφερόμενης άδειας οικοδομής δεν επήλθε καμιά μεταβολή στη χρήση των οριζοντίων ιδιοκτησιών και λοιπών χώρων, καθώς και των κοινοχρήστων της πολυκατοικίας. πλην των τακτοποιήσεων με το Ν 4495/2017.

**β)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του **Ν.2242/94** τα άνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο.

**γ)** Σύμφωνα με το ν.δ 1599/86 η έδρα της είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο οι εδώ

συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ Ο Υ Παλλήνης δήλωση φόρου μεταβίβασης του ακινήτου με αριθμό καταχώρησης 511/2021/23-3-2021 αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν και το οποίο θα επισυνάψω στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παρόντος, με την οποία δήλωσαν την αξία των μεταβιβαζομένων ακινήτων στο ποσό των 1.045,489,15, από την οποία προκύπτει ότι δεν καταβλήθηκε φόρος διότι η μετατροπη γίνεται σύμφωνα με το Ν. 4601/19 αρ. 14.

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 489.242,75.

**Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου**:

**1/** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του **Ν. 1882/1990** το με αριθμό πρωτ. 70625229/23-3-2021 αποδεικτικό **φορολογικής ενημερότητας** Δ Ο Υ Παλλήνης, η οποία ισχύει έως 23-4-2021 από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο.

**2/** Σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.4611/2019 (Α73/17-5-2019)** σε συνδυασμό με την υπ΄αριθμόν 15435/913/16-4-2020 απόφαση το Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ Β 1559/23-4-2020) που εκδόθηκε κατ΄εξουσιοδότηση του άρθρου 29 Ν 4611/2019 η με αριθμό πρώτ. 1120042/30-11-2020 και αριθμό συστήματος

000/Π/485085/2020 ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, η οποία λήγει στις 28-5-2021.

**3/** Σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.1337/1983** η αριθμό 519/2006 άδειας οικοδομής και 675/2009 αναθεώρηση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Παλλήνης.

**4/α/** Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του **Ν.4495/2017** η από 31-1-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη, η οποία αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τα στοιχεία Ρ1, η οποία έχει υποβληθεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος και το ακίνητο έχει λάβει τον μοναδικό αριθμό 170D8A925F337E6A από την οποία προκύπτει ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.Την άνω βεβαίωση συνοδεύουν **ι/** η με α/α δήλωσης: 12138219, κατάσταση δήλωσης: Περαιωμένη, α/α πρωτοκόλλου: 1686903 με ηλεκτρονικό κωδικό: 170D8A925F337E6A, με ημερομηνία αρχικής υποβολής 29-1-2021, ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης: 4-2-2021, η οποία φέρει την τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού

Νικολάου Κουκουράκη, η οποία έχει επί λέξει ως εξής: «Η παρούσα βεβαίωση αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης (Ρ-1) υπογείου, η οποία βρίσκεται σε διόροφο κτίριο με υπόγειο, ιδιοκτησίας "SIEBEN Ε.Π.Ε." επί των οδών Αριστομένους 3 και Κόδρου 1 στον Γέρακα του Δήμου Παλλήνης. Το κτίριο έχει ανεγερθεί με την υπ΄αριθμόν 519/2006 άδεια οικοδομής και 675/2009 αναθεώρηση αυτής. Βάσει σύστασης η οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης (Ρ-1) είναι εμβ. = 10,68 μ2 (εκ της άδειας) και έχει 1,53 χιλιοστά επί όλου του οικοπέδου τα οποία αντιστοιχούν σε 0,67 μ2. Έχει γίνει τακτοποίηση με την Α/Α 10167611 δήλωση του Ν. 4495/2017 για διαφορετική χωροθέτηση της θέσης στάθμευσης (Ρ-1)». (αρ. συμβολαίου 12602/25-1-2010 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Αντωνίου Παντελάκη και τροποποίηση με αρ. συμβολαίου 12418/8-7-2020 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνη Γερασίμου Σιμοπουλου) και **ιι/** η από μηνός Ιανουαρίου 2020 κάτοψη υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη, η οποία αφού υπογράφτηκε νόμιμα από τους άνω συμβαλλομένους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, επί της άνω δε κάτοψης υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού με την οποία δηλώνει ότι

«το παρόν σχέδιο συνοδεύει την βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του Ν. 4495/2017 με Α/Α 10167611 και ηλεκτρονικό κωδικό BA8D7B1BABB23DFE είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί εμπρόθεσμα στο ΥΠΕΝ μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ όπως ο νόμος ορίζει. Έχω στην κατοχή μου όλα τα απαραίτητα στοιχεία, τα οποία και έχω υποβάλλει εμπρόθεσμα στο ΥΠΕΝ μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ όπως ο νόμος ορίζει.».

**β/ Υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων για την ιδιοκτήτρια εταιρεία** σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.4495/2017, οι οποίες αφορούν την Ρ1 οριζόντια ιδιοκτησία θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, από τις οποίες προκύπτει ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

**5/α/** Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του **Ν.4495/2017** η από 31-1-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη η οποία αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τα στοιχεία Ρ2, η οποία έχει υποβληθεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος

και το ακίνητο έχει λάβει τον μοναδικό αριθμό D83293CE7B1C09AD από την οποία προκύπτει ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.Την άνω βεβαίωση συνοδεύουν **ι/** η με α/α δήλωσης: 12138299, κατάσταση δήλωσης: Περαιωμένη, α/α πρωτοκόλλου: 1686893 με ηλεκτρονικό κωδικό: D83293CE7B1C09AD, με ημερομηνία αρχικής υποβολής 29-1-2021, ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης: 4-2-2021, η οποία φέρει την τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη, η οποία έχει επί λέξει ως εξής: «Η παρούσα βεβαίωση αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης (Ρ-2) υπογείου, η οποία βρίσκεται σε διόροφο κτίριο με υπόγειο, ιδιοκτησίας "SIEBEN Ε.Π.Ε." επί των οδών Αριστομένους 3 και Κόδρου 1 στον Γέρακα του Δήμου Παλλήνης. Το κτίριο έχει ανεγερθεί με την υπ΄αριθμόν 519/2006 άδεια οικοδομής και 675/2009 αναθεώρηση αυτής. Βάσει σύστασης η οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης (Ρ-1) είναι εμβ. = 10,68 μ2 (εκ της άδειας) και έχει 1,53 χιλιοστά επί όλου του οικοπέδου, τα οποία αντιστοιχούν σε 0,67 μ2.

Έχει γίνει τακτοποίηση με την Α/Α 10167611 δήλωση του Ν. 4495/2017 για διαφορετική χωροθέτηση της θέσης στάθμευσης (Ρ-2)». (αρ. συμβολαίου 12602/25-1-2010 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Αντωνίου Παντελάκη και τροποποίηση με αρ. συμβολαίου 12418/8-7-2020 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνη Γερασίμου Σιμοπουλου) και **ιι/** η από μηνός Ιανουαρίου 2020 κάτοψη υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη η οποία αφού υπογράφτηκε νόμιμα από τους άνω συμβαλλομένους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, επί της άνω δε κάτοψης υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού με την οποία δηλώνει ότι «το παρόν σχέδιο συνοδεύει την βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του Ν. 4495/2017 με Α/Α 10167611 και ηλεκτρονικό κωδικό ΒΑ8D7B1BABB23DFE είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί εμπρόθεσμα στο ΥΠΕΝ μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ όπως ο νόμος ορίζει. Έχω στην κατοχή μου όλα τα απαραίτητα στοιχεία, τα οποία και έχω υποβάλλει εμπρόθεσμα στο ΥΠΕΝ μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ όπως ο νόμος ορίζει.».

**β/ Υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων για την ιδιοκτήτρια εταιρεία** σύμφωνα με το άρθρο 83 του

Ν.4495/2017, οι οποίες αφορούν την Ρ2 οριζόντια ιδιοκτησία θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, από τις οποίες προκύπτει ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

**6/α/** Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του **Ν.4495/2017** η από 31-1-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη η οποία αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία Υ-1 του υπογείου, η οποία έχει υποβληθεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος και το ακίνητο έχει λάβει τον μοναδικό αριθμό Ε3DFD52D4B707112 από την οποία προκύπτει ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.Την άνω βεβαίωση συνοδεύουν **ι/** η με α/α δήλωσης: 12138453, κατάσταση δήλωσης: Περαιωμένη, α/α πρωτοκόλλου: 1686863, με ηλεκτρονικό κωδικό: Ε3DFD52D4B707112, με ημερομηνία αρχικής υποβολής 29-1-2021, ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης: 4-2-2021, η οποία

φέρει την τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη, η οποία έχει επί λέξει ως εξής: «

Η παρούσα βεβαίωση αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία (Υ-1) υπογείου με αποκλειστική χρήση τις επιφάνειες υπό στοιχεία (α΄,β΄,ε΄,δ΄,στ΄,ζ,΄,α΄) ΕΜΒ.=45,83 μ2 και (β΄,γ΄,δ΄,ε΄,ζ΄) ΕΜΒ.=5,15 μ2, σε διώροφο κτίριο με υπόγειο, ιδιοκτησίας "SIEBEN Ε.Π.Ε" που βρίσκεται επί των οδών Αριστομένους 3 και Κόδρου 1 στον Γέρακα του Δήμου Παλλήνης. Το κτίριο έχει ανεγερθεί με την υπ΄αριθμόν 519/2006 άδεια οικοδομής και 675/2009 αναθεώρηση αυτής. Βάσει σύστασης η οριζόντια ιδιοκτησία (Υ-1) υπογείου είναι ΕΜΒ.=166,50 μ2 και έχει 141,05 χιλιοστά επί όλου του οικοπέδου, τα οποία αντιστοιχούν σε 62,04 μ2 . Έχει γίνει τακτοποίηση με την Α/Α 10167611 δήλωση του Ν.4495/17 για τους κάτωθι χώρους : α) αλλαγή χρήσης των οριζοντίων ιδιοκτησιών (ΑΠ1) ΕΜΒ.=18,40 μ2 , (ΑΠ2) ΕΜΒ.=49,70 μ2 , (ΑΠ3) ΕΜΒ.=25,10 μ2 , (ΑΠ4) ΕΜΒ.=29,05 μ2 , και κοινοχρήστων χώρων ΕΜΒ.=44,25 μ2 (εκ της αδείας) του υπογείου σε κύριο χώρο. β) 1 διαμερισμάτωση -συνένωση των οριζοντίων ιδιοκτησιών του υπογείου (ΑΠ1=18,40 μ2) , (ΑΠ2) ΕΜΒ.=49,70 μ2 , (ΑΠ3) ΕΜΒ.=25,10 μ2 , (ΑΠ4) ΕΜΒ.=29,05 μ2 , και τμήματος κοινοχρήστων χώρων ΕΜΒ.=44,25 μ2 (ΕΚ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ) σε μια ιδιοκτησία

(Υ-1). Ήτοι το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας (Υ-1) είναι : ΕΜΒ.=18,40+49,70+25,10+29,05+44,25=166,50 μ2 (αρ. συμβολαίου 12602/25-1-2010 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Αντωνίου Παντελάκη και τροποποίηση με αρ. συμβολαίου 12418/8-7-2020 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνη Γερασίμου Σιμοπούλου)» και **ιι/** η από μηνός Ιανουαρίου 2020 κάτοψη υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη η οποία αφού υπογράφτηκε νόμιμα από τους άνω συμβαλλομένους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, επί της άνω δε κάτοψης υπάρχει υπεύθυνή δήλωση του μηχανικού με την οποία δηλώνει ότι «το παρόν σχέδιο συνοδεύει την βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του Ν. 4495/2017 με Α/Α 10167611 και ηλεκτρονικό κωδικό ΒΑ8D7B1BABB23DFE είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί εμπρόθεσμα στο ΥΠΕΝ μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ όπως ο νόμος ορίζει. Έχω στην κατοχή μου όλα τα απαραίτητα στοιχεία, τα οποία και έχω υποβάλλει εμπρόθεσμα στο ΥΠΕΝ μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ όπως ο νόμος ορίζει.».

**β/ Υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων για την ιδιοκτήτρια εταιρεία** σύμφωνα με το άρθρο 83 του

Ν.4495/2017, οι οποίες αφορούν την Υ-1 οριζόντια ιδιοκτησία αποθήκη του υπογείου, από τις οποίες προκύπτει ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

**7/α/** Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του **Ν.4495/2017** η από 31-1-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη η οποία αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία – χώρο γραφείων με τα στοιχεία ΙΣ1, η οποία έχει υποβληθεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος και το ακίνητο έχει λάβει τον μοναδικό αριθμό Ε7251Β9ΕΕΑ1C264F από την οποία προκύπτει ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

Την άνω βεβαίωση συνοδεύουν **ι/** η με α/α δήλωσης: 12138340, κατάσταση δήλωσης: Περαιωμένη, α/α πρωτοκόλλου: 1686882, με ηλεκτρονικό κωδικό Ε7251Β9ΕΕΑ1C264F, με ημερομηνία αρχικής υποβολής 29-1-2021, ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης: 4-2-2021, η οποία

φέρει την τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη, η οποία έχει επί λέξει ως εξής: «Η παρούσα έκθεση άφορα την οριζόντια ιδιοκτησία (ΙΣ-1) ισογείου, η οποία βρίσκεται σε διώροφο κτίριο με υπόγειο, ιδιοκτησίας "SIEBEN Ε.Π.Ε" επί των οδών Αριστομένους 3 και Κόρδου 1 στον Γέρακα του Δήμου Παλλήνης. Το κτίριο έχει ανεγερθεί με την υπ' αρ. 519/2006 άδεια οικοδομής και 675/2009 αναθεώρηση αυτής. Βάσει σύστασης η οριζόντια ιδιοκτησία - (ΙΣ1) είναι εμβ. = 170.80 μ2 και έχει 359,67 χιλιοστά επί όλου του οικοπέδου, τα οποία αντιστοιχούν σε 158,18 μ2. Έχει γίνει τακτοποίηση με την Α/Α 10167611 δήλωση του Ν.4495/17 για τους κάτωθι χώρους: α) Μετατροπή κοινοχρήστου Η/Χ σε κύριο χώρο εμβ. = 20,90 μ2 (εκ της αδείας). β) Μετατροπή κοινοχρήστου Η/Χ σε κύριο χώρο εμβ. = 13,10 μ2 (εκ της αδείας) γ) 1 Διαμερισμάτωση - συνένωση με κοινόχρηστο τμήμα εμβ = 12,10 μ2 (εκ της αδείας). Οι τακτοποιημένοι χώροι ενσωματώθηκαν στην οριζόντια ιδιοκτησία (ΙΣ-1), ήτοι το συνολικό εμβαδόν την ιδιοκτησίας ΙΣ-1 είναι εμβ. = 124,70 + 20,90 + 13,10 + 12,10 = 170,80 μ2. (αρ. συμβολαίου 12602/25-1-2010 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Αντωνίου Παντελάκη και τροποποίηση με αρ. συμβολαίου 12418/8-7-2020 της

Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνη Γερασίμου Σιμοπούλου)» και **ιι/** η από μηνός Ιανουαρίου 2020 κάτοψη ισογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκηη οποία αφού υπογράφτηκε νόμιμα από τους άνω συμβαλλομένους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, επί της άνω δε κάτοψης υπάρχει υπεύθυνή δήλωση του μηχανικού με την οποία δηλώνει ότι «το παρόν σχέδιο συνοδεύει την βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του Ν. 4495/2017 με Α/Α 10167611 και ηλεκτρονικό κωδικό BA8D7B1BABB23DFE είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί εμπρόθεσμα στο ΥΠΕΝ μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ όπως ο νόμος ορίζει. Έχω στην κατοχή μου όλα τα απαραίτητα στοιχεία, τα οποία και έχω υποβάλλει εμπρόθεσμα στο ΥΠΕΝ μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ όπως ο νόμος ορίζει.».

**β/ Υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων για την ιδιοκτήτρια εταιρεία** σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.4495/2017, οι οποίες αφορούν την ΙΣ1 οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου, από τις οποίες προκύπτει ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2

του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

**8/α/** Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του **Ν.4495/2017** η από 31-1-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη οποία αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία – χώρο γραφείων με τα στοιχεία Α1, η οποία έχει υποβληθεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος και το ακίνητο έχει λάβει τον μοναδικό αριθμό CA58FFB7382F7F14 από την οποία προκύπτει ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

Την άνω βεβαίωση συνοδεύουν **ι/** η με α/α δήλωσης: 12138382, κατάσταση δήλωσης: Περαιωμένη, α/α πρωτοκόλλου: 1686876, με ηλεκτρονικό κωδικό: CA58FFB7382F7F14, με ημερομηνία αρχικής υποβολής 29-1-2021, ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης: 4-2-2021, η οποία φέρει την τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη, η οποία έχει επί λέξει ως εξής: «Η παρούσα έκθεση άφορα την οριζόντια ιδιοκτησία (Α1) Α ορόφου, η οποία βρίσκεται σε διώροφο κτίριο με υπόγειο,

ιδιοκτησίας "SIEBEN Ε.Π.Ε" επί των οδών Αριστομένους 3 και Κόρδου 1 στον Γέρακα του Δήμου Παλλήνης. Το κτίριο έχει ανεγερθεί με την υπ' αρ. 519/2006 άδεια οικοδομής και 675/2009 αναθεώρηση αυτής. Βάσει σύστασης η οριζόντια ιδιοκτησία - (Α1) είναι εμβ. = 285.82 μ2 και έχει 496,22 χιλιοστά επί όλου του οικοπέδου, τα οποία αντιστοιχούν σε 218,23 μ2. Έχει γίνει τακτοποίηση με την Α/Α 10167611 δήλωση του Ν.4495/17 για τους κάτωθι χώρους: α) Κατασκευή παταρίου εντός του όγκου της οριζόντιας ιδιοκτησίας (Α1) Α ορόφου – βοηθητικό εμβ. = 93,57 μ2. Β) Μετατροπή κοινοχρήστου Η/Χ σε κύριο χώρο εμβ. = 20,90 μ2 (εκ της αδείας). γ) Μετατροπή κοινοχρήστου Η/Χ σε κύριο χώρο εμβ. = 13,10 μ2 (εκ της αδείας) δ) 1 Διαμερισμάτωση - συνένωση με κοινόχρηστο τμήμα εμβ = 1,85 μ2 (εκ της αδείας). Οι τακτοποιημένοι χώροι ενσωματώθηκαν στην οριζόντια ιδιοκτησία (Α-1), ήτοι το συνολικό εμβαδόν την ιδιοκτησίας Α-1 είναι εμβ. = 156,40 + 93,57 + 20,90 + 13,10 + 1,85 = 285,82 μ2. (αρ. συμβολαίου 12602/25-1-2010 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Αντωνίου Παντελάκη και τροποποίηση με αρ. συμβολαίου 12418/8-7-2020 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνη Γερασίμου Σιμοπουλου)» και **ιι/** η από μηνός Ιανουαρίου 2020 κάτοψη

πρώτου (Α) ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κουκουράκη, η οποία αφού υπογράφτηκε νόμιμα από τους άνω συμβαλλομένους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, επί της άνω δε κάτοψης υπάρχει υπεύθυνή δήλωση του μηχανικού με την οποία δηλώνει ότι «το παρόν σχέδιο συνοδεύει την βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του Ν. 4495/2017 με Α/Α 10167611 και ηλεκτρονικό κωδικό BA8D7B1BABB23DFE είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί εμπρόθεσμα στο ΥΠΕΝ μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ όπως ο νόμος ορίζει. Έχω στην κατοχή μου όλα τα απαραίτητα στοιχεία, τα οποία και έχω υποβάλλει εμπρόθεσμα στο ΥΠΕΝ μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ όπως ο νόμος ορίζει.».

**β/ Υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων για την ιδιοκτήτρια εταιρεία** σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.4495/2017, οι οποίες αφορούν την Α1 οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) ορόφου, από τις οποίες προκύπτει ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

**Τις άνω βεβαιώσεις συνοδεύει η με** Α/Α δήλωσης 10167611 και ηλεκτρονικό κωδικό BA8D7B1BABB23DFE, έγινε η υπαγωγή των οριζοντίων ιδιοκτησιών της εν λόγω οικοδομής στο Ν 4495/2017 και την τακτοποίηση των αυθαιρεσιών σύμφωνα με το Νόμο αυτό, η άνω δε δήλωση συνοδεύεται από τεχνική έκθεση σύμφωνα με την οποία «Η παρούσα έκθεση αφορά τις οριζόντιες ιδιοκτησίες σε διώροφο κτίριο με υπόγειο ιδιοκτησίας "SIEBEN Ε.Π.Ε." που βρίσκεται στην οδό Αριστομένους 3 και Κόδρου στον Γέρακα του Δήμου Παλλήνης. Το κτίριο έχει ανεγερθεί με την υπ' αρ. 519/2006 άδεια οικοδομής και 675/2009 αναθεώρηση αυτής. Βάσει άδειας το κτίριο αποτελείται από Α όροφο εμβ.=170,49 μ2 (οριζόντια / ιδιοκτησία (Α1) εμβ.=156,40 μ2 - κοινόχρηστος χώρος εμβ.=14,09 μ2), ισόγειο εμβ.=180,62 μ2 (οριζόντια ιδιοκτησία (ΙΣ-1) εμβ.=124,70 μ2 - κοινόχρηστος χώρος εμβ.=55,92 μ2) και υπόγειο εμβ.=214,86 μ2 (οριζόντια ιδιοκτησία (ΑΠ1) εμβ.=18,40 μ2 - οριζόντια ιδιοκτησίας (ΑΠ2) εμβ.=49,70 μ2 - οριζόντια ιδιοκτησίας (ΑΠ3) εμβ.=25,10 μ2 - οριζόντια ιδιοκτησίας (ΑΠ4) εμβ.=29,05 μ2 - οριζόντια ιδιοκτησία (Ρ1) εμβ.=10,68 μ2 - οριζόντια ιδιοκτησία (Ρ2) εμβ.=10,68 μ2 - κοινόχρηστοι βοηθητικοί χώροι εμβ.=71,25 μ2). Έχουν γίνει υπερβάσεις σε σχέση με τα πολεοδομικά

μεγέθη της άδειας και οι οποίες τακτοποιούνται με την α/α 10167611 δήλωση του Ν. 4495/2017. Οι υπερβάσεις είναι οι κάτωθι: α) κατασκευή παταριού εντός του όγκου της οριζόντιας ιδιοκτησίας (Α1) Α ορόφου – βοηθητικός χώρος εμβ.=93,57 μ2. β) μετατροπή δυο κοινοχρήστων ημιυπαιθρίων χώρων Α' ορόφου σε κύριο χώρο συν.εμβ.=34,00 μ2 (εκ της αδείας). γ) 1 διαμερισμάτωση – ενσωμάτωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου εμβ.= 1,85 μ2 (εκ της αδείας) και των δυο κοινοχρήστων ημιυπαιθρίων χώρων στην οριζόντια ιδιοκτησία (Α1). Δ) Μετατροπή δυο κοινοχρήστων ημιυπαιθρίων χώρων ισογείου σε κύριο χώρο συν.εμβ.=34,00 μ2 (εκ της αδείας). ε) 1 διαμερισμάτωση – ενσωμάτωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου εμβ. = 12,10 μ2 (εκ της αδείας) και δύο ημιυπαιθρίων χώρων στην οριζόντια ιδιοκτησία (ΙΣ-1). Στ) αλλαγή χρήσης των οριζοντίων ιδιοκτησιών (ΑΠ1) εμβ = 18,40 μ2, (ΑΠ2) εμβ. = 49,70μ2, (ΑΠ3) εμβ. = 25,10 μ2 (ΑΠ4) εμβ. = 29,05 μ2 και κοινοχρήστων χώρων εμβ. = 44,25 μ2 (εκ της αδείας) και κλιμακοστασίου εμβ. = 22,61μ2 (εκ της αδείας) του υπογείου σε κύριο χώρο - συν.εμβ=189,11 μ2. ζ) 1 διαμερισμάτωση – συνένωση των οριζοντίων ιδιοκτησιών του υπογείου (ΑΠ1 = 18,40 μ2), (ΑΠ2 = 49,70μ2), (ΑΠ3 = 25,10 μ2) (ΑΠ4 = 29,05 μ2) και τμήματος

κοινοχρήστων χώρων εμβ. = 44,25 μ2 (εκ της αδείας) σε μια ιδιοκτησία (Υ-1) συν. Εμβ. 166,50 μ2. η) 1 διαφορετική χωροθέτηση των θέσεων στάθμευσης. θ) 1 παράβαση - εξώστες, αλλαγές ανοιγμάτων, κ.λ.π. ήτοι το συνολικό εμβαδόν των ορόφων είναι: α) Α΄ όροφος – οριζόντια ιδιοκτησία (Α1) εμβ.= 156,40 + 93,57 + 20,90 + 13,10 + 1,85 = 285,82 – κοινόχρηστος χώρος εμβ.= 12,24 μ2, β) ισόγειο – οριζόντια ιδιοκτησία (ΙΣ-1) εμβ. = 124,70 + 20,90 + 13,10 + 12,10 = 170,80 μ2 - κοινόχρηστοι χώροι εμβ.= 43,82 μ2. γ) υπόγειο εμβ.=214,86 μ2. – κύριοι χώροι συνολικού εμβ.189,11 μ2 (μια ενιαία οριζόντια ιδιοκτησία εμβ. = (ΑΠ1) 18,40 + (ΑΠ2) 49,70 + (ΑΠ3) 25,10 + (ΑΠ4) 29,05 + (ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΙ) 44,25 = 166,50 μ2 και κλιμακοστάσιο εμβ. = 22,61μ2) και βοηθητικοί χώροι : κοινόχρηστος χώρος εμβ. = 4,39 μ2, οριζόντια ιδιοκτησία (Ρ-1) εμβ. = 10,68 μ2 και οριζόντια ιδιοκτησία (Ρ2) εμβ. = 10,68 μ2. Δεν απαιτείται στατική επάρκεια άλλα τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου».

**9/** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.1 του **Ν.2308/1995** (ΦΕΚ Α/114/15-6-1999) τα με ημερομηνία 19-3-2021 και με αριθμό πρώτ. 1601 αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος του Γραφείου Κορωπίου, από τα οποία προκύπτει ότι η θέση σταθμεύσεως με τα στοιχεία

Ρ.1 στο υπόγειο έχει ΚΑΕΚ 050391044002/0/6, η θέση σταθμεύσεως με τα στοιχεία Ρ.2 στο υπόγειο έχει ΚΑΕΚ 050391044002/0/7, η οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Υ1 έχει ΚΑΕΚ 050391044002/0/14, η οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ΙΣ1 έχει ΚΑΕΚ 050391044002/0/12, η οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) ορόφου Α1 έχει ΚΑΕΚ 050391044002/0/13.

**10/** Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.54 Α του **Νόμου 4174/2013** τα με ημερομηνία έκδοσης 181-3-2021 και Κωδικούς JRZZ8GUJ8YE4GF4MSRI9Y15OY, LNFIOHYSMA9PZSI1T6ENXOJTJ, KMK52E3NSVMFPV8WAGKNHOZ58, QR41MT9J4UXNWD81CJYY3YOTC, OFHJTFJLZ92K5MW0R14WPW0E3 πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α, από το οποίο προκύπτει ότι όλες οι οριζόντιες ιδιοκτησίες της ιδιοκτήτριας εταιρείας έχουν περιληφθεί στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων ΕΝΦΙΑ των ετών 2016, 2017, 2018, 2019 και 2020 της εταιρείας και έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ για τα ίδια έτη για τα ακίνητα αυτά.

Τα άνω πιστοποιητικά αφού ελέγχθηκαν από εμένα τη Συμβολαιογράφο μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περιουσιολογίου της Γενικής Γραμματείας

Δημοσίων Εσόδων, χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση του παρόντος συμβολαίου.

**11/** Σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.4483/2017** η με αριθμό πρωτ. 7729/16-3-2021 βεβαίωση του Δήμου Παλλήνης περί μη οφειλής ΤΑΠ.

**12/** Η με αριθμό πρωτ. 2935/12-2-2021 δήλωση ιδιοκτησίας και περί μη οφειλής σε γη και χρήμα από το Δήμο Γέρακα, από την οποία προκύπτει ότι η ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 322 Αρ. Οικοπέδου 02, της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης όφειλε εισφορές σε χρήμα λόγω επέκτασης του σχεδίου πόλης σύμφωνα με τον Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2052/1992 και με το Ν. 4315/2014 στα ονόματα Κακκαβάς Κωνσταντίνος του Παναγιώτη με ποσό 119,16 ευρώ, Κακκαβάς Άγγελος του Παναγιώτη με ποσό 119,16 ευρώ Κακκαβάς Πέτρος του Παναγιώτη με ποσό 119,16 ευρώ και Κακκαβά Αδαμαντία σύζυγο Παναγιώτη με ποσό 595,81 ευρώ, ως προς τους υπ΄αριθμόν 13731/19-9-2005, 13725/13726/13724/13-9-2005 χρηματικού καταλόγους του Δήμου Παλλήνης. Έχουν δε εξοφληθεί οι εισφορές εφάπαξ με τα υπ΄αριθμόν 13965/13964/13966/13960/21-9-2005 διπλότυπα είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Παλλήνης.

**13/** Απόσπασμα του με αριθμό πρωτ. 75117/2020 με αριθμό ασφαλείας JQL4X-VTCWF-C6HJ1-R **πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ),** το οποίο αναφέρεται στο υπό στοιχεία Υ-1 χώρο γραφείων του υπογείου από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου με την κατά Νόμο πιστοποίηση από το ΥΠΕΚΑ, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, το πρωτότυπο του οποίου παραδόθηκε κατά την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου στην νόμιμη εκπρόσωπό της συνιστώμενης με το παρόν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία

**14/** Απόσπασμα του με αριθμό πρωτ. 75663/2020 με αριθμό ασφαλείας YTU7M-F5GB3-T9HDP-T **πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ),** το οποίο αναφέρεται στο υπό στοιχεία ΙΣ-1 χώρο γραφείων του ισογείου από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου με την κατά Νόμο πιστοποίηση από το ΥΠΕΚΑ, προσαρτάται στο παρόν

συμβόλαιό μου, το πρωτότυπο του οποίου παραδόθηκε κατά την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου στην νόμιμη εκπρόσωπό της συνιστώμενης με το παρόν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία.

**15/** Απόσπασμα του με αριθμό πρωτ. 75697/2020 με αριθμό ασφαλείας TE4A7-5D190-L9W82-W **πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ),** το οποίο αναφέρεται στο υπό στοιχεία Α-1 χώρο γραφείων του Α ορόφου από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου με την κατά Νόμο πιστοποίηση από το ΥΠΕΚΑ, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, το πρωτότυπο του οποίου παραδόθηκε κατά την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου στην νόμιμη εκπρόσωπό της συνιστώμενης με το παρόν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε εξήντα (60) φύλλα.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 1,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 12,00 ευρώ για τα αντίγραφα.

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 4.865,00

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 1.167,60

Η παρούσα πράξη μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς και εμένα τη συμβολαιογράφο όπως ο Νόμος ορίζει.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

1/ Μαριλένα Δερδελάκου

2/ Σταύρος Λαγγούσης

3/ Ισίδωρος Σιδερίδης

4/ Ελένη Γαλιάτσου, ως μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «SIEBEN ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ξενόγλωσσα «SIEBEN INNOVATIVE INFORMATION TECHNOLOGY SOLUTIONS LTD» με διακριτικό τίτλο αυτής «SIEBEN».

**Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**