Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Μαρίνα Η. Λουκά
Τηλέφωνο: 210 3382429
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,31/03/2021
Αριθ. Πρωτ.:2354404

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**, το διακριτικό τίτλο **Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **138019601000**.
Την **30/03/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2513420**, η από 23/03/2021 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**, το διακριτικό τίτλο **Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **138019601000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 209-211, Τ.Κ.: 17121, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ), από το οποίο προκύπτει η οριστική εγκυρότητα Συναλλαγών και Συμβάσεων με Συνδεδεμένα Μέρη, κατόπιν ειδικής άδειας χορηγηθείσας, σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 138019601000 (εφεξής η «**Εταιρεία**») ανακοινώνει σύμφωνα με την από 23.03.2021 απόφασή του ότι:

Στο πλαίσιο της συναλλαγής τιτλοποίησης απαιτήσεων μη εξυπηρετούμενων στεγαστικών δανείων ή άλλων απαιτήσεων που πωλήθηκαν από την «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής η «**Τράπεζα**») ως πωλήτρια, στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ORION X SECURITIZATION DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» (εφεξής το «**ORION X SPV**») ως εκδότρια τιτλοποίησης, και των οποίων η διαχείριση προβλέφθηκε να γίνει από τη Εταιρεία (εφεξής η «**Συναλλαγή ORION X**»), το Διοικητικό Συμβούλιο έχει παράσχει ειδική άδεια, σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018 προκειμένου η Εταιρεία να συνάψει με τις εταιρείες «REOCO ORION X ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής η «**REOCo ORION X**») και «ΚΑΙCAN ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (εφεξής η «**Kaican Hellas**"), οι οποίες θεωρούνται Συνδεδεμένα Μέρη της Εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, τις ακόλουθες συμβάσεις και συναλλαγές:

(α) Το **Τροποποιημένο και Αναθεωρημένο Παράρτημα Πρότυπων Ορισμών και Εννοιών** μεταξύ του ORION X SPV ως Εκδότη, της REOCo ORION X ως REOCo, της Intertrust Management Ireland Limited ως Παρόχου Εταιρικών Υπηρεσιών, της Εταιρείας ως Μακροχρόνιου Διαχειριστή, της Citibank, NA, London Branch ως Θεματοφύλακα Ασφαλειών και Θεματοφύλακα Ομολογιών, της Citibank, NA, London Branch ως Γραμματέα, της Citibank, NA, London Branch ως Κύριου Εκπροσώπου Πληρωμών και Εξουσιοδοτημένης Τράπεζας, της Τράπεζας ως Πωλητή, Τράπεζας Λογαριασμού Εισπράξεων, Διαχειριστή Ενδιάμεσης Περιόδου, Παρόχου του Αποθεματικού Δανείου και Τράπεζας Λογαριασμού REOCo, της Citibank, NA, London Branch ως Διαχειριστή Πληρωμών και της Citibank Europe PLC ως Τράπεζας Λογαριασμού και Εκπροσώπου

Λογαριασμού, το οποίο παραθέτει τους ορισμούς που χρησιμοποιούνται στα έγγραφα της Συναλλαγής ORION X και δεν προβλέπει την καταβολή τιμήματος,

(β) Τη **Σύμβαση Διαχείρισης REO** μεταξύ του ORION X SPV ως Εκδότη, της REOCo ORION X ως REOCo, της Kaican Hellas ως Διαχειριστή REO και της Εταιρείας ως Διαχειριστή, δυνάμει της οποίας η REOCo διορίζει τον Διαχειριστή REO για να εκτελεί διάφορες Υπηρεσίες REO σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία της REOCo. Η Σύμβαση Διαχείρισης REO ορίζει επίσης την αμοιβή του Διαχειριστή REO, που ισούται με το άθροισμα της Ελάχιστης Αμοιβής Διαχειριστή REO, υπολογιζόμενης ως ποσοστό επί της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων όλων των ακινήτων REO που ανήκουν στη REOCo κάθε σχετική περίοδο και της Μεταβλητής Αμοιβής Διαχειριστή REO, υπολογιζόμενης ως ποσοστό των ακαθάριστων εσόδων όλων των Ακινήτων REO που έλαβε η REOCo κατά την προηγούμενη Τριμηνιαία Περίοδο REO, και

(γ) Τη **Σύμβαση Τραπεζικού Λογαριασμού REOCo** μεταξύ του ORION X SPV ως Εκδότη, της Τράπεζας ως Τράπεζας Λογαριασμού REOCo, της REOCo ORION X ως REOCo, της Εταιρείας ως Διαχειριστή και της Kaican Hellas ως Διαχειριστή REO, δυνάμει της οποίας η REOCo εξουσιοδοτεί τον Διαχειριστή REO να δώσει οδηγίες στην Τράπεζα Λογαριασμού REOCo, σε σχέση με τον Λογαριασμό REOCo, και τον Λογαριασμό Εξόδων REOCo για λογαριασμό της REOCo. Σύμφωνα με την Σύμβαση Τραπεζικού Λογαριασμού REOCo, η REOCo θα πληρώνει στην Τράπεζα Λογαριασμού REOCo για τις υπηρεσίες της την αμοιβή και τα έξοδα εκείνα τα οποία θα συμφωνούνται εγγράφως μεταξύ του Εκδότη και της Τράπεζας Λογαριασμού REOCo. Η αμοιβή και τα τυχόν έξοδα θα καταβάλλονται από τον Λογαριασμό REOCo σε σχέση με τον οποίο η Τράπεζα Λογαριασμού REOCo έχει εντολή να μεταφέρει χρήματα μετά από κατάλληλη τιμολόγηση.

Όλες οι ανωτέρω συμβάσεις θα αναφέρονται ως «**Συμβάσεις ORION X με Συνδεδεμένα Μέρη**». Αντίγραφα και σχέδια των ως άνω αναφερομένων Συμβάσεων ORION X με Συνδεδεμένα Μέρη τέθηκαν υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου και συμπεριλαμβάνονται στα υποστηρικτικά έγγραφα του από 23.03.2021 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι βασικοί όροι των Συμβάσεων ORION X με Συνδεδεμένα Μέρη αναφέρονται στην από 23.03.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε την Συναλλαγή ORION X. Όροι με κεφαλαίο που δεν ορίζονται στην παρούσα θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Παράρτημα Προτύπων Ορισμών και Εννοιών.

Υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου ετέθη ότι η Εταιρεία με την REOCo ORION X και την Kaican Hellas βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο, καθώς η Τράπεζα είναι ο μοναδικός μέτοχος της REOCo ORION X αλλά και μοναδικός μέτοχος της εταιρείας «Cepal Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών» (“**Cepal Συμμετοχών**”), η οποία είναι μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας και της Kaican Hellas. Συνεπώς, η Εταιρεία με την REOCo ORION X και την Kaican Hellas αποτελούν Συνδεδεμένα Μέρη, σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 2(β) του Ν. 4548/2018. Ως εκ τούτου, η σύναψη των Συμβάσεων ORION X με Συνδεδεμένα Μέρη συνιστά συναλλαγή για την εγκυρότητα της οποίας απαιτείται ειδική άδεια παρεχόμενη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Η Εταιρεία σκοπεύει να συνάψει τις παραπάνω Συμβάσεις ORION X με Συνδεδεμένα Μέρη έναντι του σχετικού τιμήματος (εάν υπάρχει) όπως περιγράφεται ανωτέρω, σε σύντομο χρονικό διάστημα ή σε άλλη κατάλληλη στιγμή που θα συμφωνηθεί μεταξύ της Εταιρείας και των άλλων συμβαλλόμενων μερών στις συμβάσεις αυτές.

Όλες οι παραπάνω Συμβάσεις ORION X με Συνδεδεμένα Μέρη διέπουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας ως συμβαλλόμενου μέρους στην Συναλλαγή ORION X και κατόπιν, προσεκτικής και δέουσας έρευνας θεωρούνται δίκαιες και εύλογες προς το συμφέρον της Εταιρείας και των προσώπων που είναι μη συνδεδεμένα.

Περαιτέρω ετέθη υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου η δήλωση του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας, ήτοι της Cepal Συμμετοχών, η οποία περιλαμβάνεται στην από 23.03.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, δυνάμει της οποίας ο μοναδικός μέτοχος αφού ενημερώθηκε για τις Συμβάσεις ORION X με Συνδεδεμένα Μέρη, παραιτήθηκε από το δικαίωμά του να ζητήσει την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης προκειμένου αυτή να αποφασίσει για την παροχή ειδικής άδειας για την κατάρτιση των Συμβάσεων ORION X με Συνδεδεμένα Μέρη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 100 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο **αποφάσισε δυνάμει της από 23.03.2021 απόφασής του** να χορηγήσει την ειδική άδειά του στην Εταιρεία για την σύναψη από την Εταιρεία των Συμβάσεων ORION X με Συνδεδεμένα Μέρη και **ανακοινώνει ομόφωνα** διά της παρούσας την χορήγηση της άδειας αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018.

Περαιτέρω, δεδομένου ότι ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας, ήτοι η Cepal Συμμετοχών, δήλωσε στην από 23.03.2021 Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ότι δεν προτίθεται να ζητήσει την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, προκειμένου η τελευταία να αποφασίσει για την χορήγηση ειδικής άδειας για την κατάρτιση των ως άνω Συμβάσεων ORION X με Συνδεδεμένα Μέρη, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 100 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο διαπιστώνει ότι παρέλκει η ανακοίνωση κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 της άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας της παραγράφου 3 του άρθρου 100.

Ως εκ τούτου οι ανωτέρω Συμβάσεις ORION X με Συνδεδεμένα Μέρη, για τις οποίες χορηγήθηκε η ειδική άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου, έχουν καταστεί οριστικά έγκυρες σύμφωνα με τα άρθρα 99 παρ. 1, 100 παρ. 3 εδ. γ' και 101 παρ. 2 και 3 του Ν. 4548/2018.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)**».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx