ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,31/03/2021
Αριθ. Πρωτ.:2354995

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **F.P. SIGMA PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **9442801000**.

Την **31/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2513327**, το από 24/03/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3, 6 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο F.P. SIGMA PROPERTIES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9442801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ! ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΙ Α.Φ.Μ. 997775850 ΚΑΙ ΓΕΜΗ 009442801000

Στο Δήμο Σπάτων Αρτέμιδας Αττικής, Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδας Αττικής σήμερα την 24/03/2021, οι εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» δηλαδή οι:

(α) Μαρινόπουλος Σταύρος του Κωνσταντίνου με ΑΔΤ Ρ 641353 και ΑΦΜ 027947351 (της ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ) , κάτοικος Αρτέμιδας Αττικής, οδός Αριστοφάνους αρ. 14 (εφεξής «ο πρώτος συμβαλλόμενος»)

(β) Παπαναστασίου Δημήτριος του Σταμάτη με ΑΔΤ ΑΒ 260260 και ΑΦΜ 157693780 (της ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ), κάτοικος Σπάτων Αττικής, οδός Περικλέους αρ. 16 (εφεξής « ο δεύτερος συμβαλλόμενος»)

Καθώς και οι:

(α) Μαρινοπούλου Καλλιόπη του Σταύρου με ΑΔΤ ΑΖ 580041 και ΑΦΜ 163413570 (της ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ), κάτοικος Αρτέμιδας Αττικής, οδός Αριστοφάνους αρ. 14

(β)Παπαστασινόπουλος Κωνσταντίνος του Νικολάου με ΑΔΤ ΑΗ 130823 και ΑΦΜ 152916178 (της ΔΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ), κάτοικος Ιλίου Αττικής, οδός Ιφιγένειας αρ. 60

Από κοινού συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα : **Με το από 07/06/2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό - Καταστατικό Σύστασης, που δημοσιεύθηκε** στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 13/01/2010 με γενικό αριθμό 9553/2010 συστήθηκε Ομόρρυθμη Εταιρεία **υπό την επωνυμία «** ΦΡΑΓΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 8ι ΣΙΑ Ο.Ε.», **με σκοπό τον** αναφερόμενο στο ιδρυτικό καταστατικό, και εταιρικό κεφάλαιο τριάντα χιλιάδες Ευρώ (30.000,00 €). Για τον σχηματισμό του κεφαλαίου συνεισέφεραν το ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00 **€) ο** καθένας από τους Βασίλειο **Φράγκο, Μαρινόπουλο Σταύρο και Παπαναστασίου Σταμάτιο, ήτοι ποσοστό 30,00% του κεφαλαίου έκαστος και το ποσό** των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €), ήτοι ποσοστό 10% του κεφαλαίου συνεισέφερε ο Θεοφάνης Παπαναστασίου.

Με το από 20/10/2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό - Τροποποίησης Καταστατικού που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την **29/10/2010** με γενικό αριθμό 17596/2010 οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν την προσθήκη διακριτικού τίτλου "F.R. SIGMA PROPERTIES" και καθόρισαν τις αρμοδιότητες του διαχειριστή Βασίλειου Φράγκου.

Με το από 13/12/2011 Ιδιωτικό Συμφωνητικό - Τροποποίησης Καταστατικού που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 13/12/2011 με γενικό αριθμό **20299/2011** οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν την έξοδο του συμβαλλόμενου Παπαναστασίου Θεοφάνη και την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων του στους εναπομείναντες εταίρους με τα ποσοστά πλέον να διαμορφώνονται ως εξής : Φράγκος Βασίλειος ποσοστό 34,00% , Μαρινόπουλος Σταύρος ποσοστό 33,00% και Παπαναστασίου Σταμάτιος ποσοστό 33,00%.

Με το από 8/10/2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό - Τροποποίησης Καταστατικού που δημοσιεύθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 23/11/2015 με γενικό αριθμό **467878/2015** οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν την έξοδο του Παπαναστασίου Σταματίου και την μεταβίβαση των εταιρικών του μεριδίων στον υιό του Παπαναστασίου Δημήτριο με τα ποσοστά πλέον να διαμορφώνονται ως εξής : Φράγκος Βασίλειος 34,00% , Μαρινόπουλος Σταύρος ποσοστό 33,00% και Παπαναστασίου Δημήτριος ποσοστό 33,00%

Με το από 31/12/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό - Τροποποίησης Καταστατικού που δημοσιεύθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 13/02/2020 με τον γενικό αριθμό 1938364 αποφασίστηκε η αποχώρηση του Φράγκου Βασιλείου και η εταιρική του μερίδα μεταβιβάστηκε στον πρώτο συμβαλλόμενο Μαρινόπουλο Σταύρο, καθώς και τα καθήκοντα του ως διαχειριστή, ταμία και τα πάσης φύσεως διοικητικά και διευθυντικά καθήκοντα των εταιρικών εργασιών και τα ποσοστά πλέον να διαμορφώνονται ως εξής : Μαρινόπουλος Σταύρος 67,00% και Παπαναστασίου Δημήτριος 33,00%, ενώ η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε σε « ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ». Περαιτέρω συμφωνήθηκε ότι ο Φράγκος Βασίλειος με την αποχώρηση του δεν είχε καμία απαίτηση από τους εταίρους και την Εταιρεία και αντιστοίχως οι Μαρινόπουλος Σταύρος και Παπαναστασίου Δημήτριος δεν είχαν καμία απαίτηση από οποιαδήποτε αιτία από τον Φράγκο Βασίλειο. Στην περίπτωση που τρίτος έγειρε απαίτηση κατά του Φράγκου Βασίλειου για οφειλή της εταιρείας ή εταίρου που απορρέει από την ιδιότητά του αυτή, τότε η εταιρεία και οι δυο συμβαλλόμενοι ενέχονταν εις ολοκλήρου να αποζημιώσουν τον Φράγκο Βασίλειο για το σύνολο αυτής της απαίτησης, για την οποία συμφωνήθηκε ότι ο ίδιος δεν έφερε καμία ευθύνη.

Ήδη με το παρόν αποχωρεί από την εταιρεία ο πρώτος συμβαλλόμενος Μαρινόπουλος Σταύρος και την εταιρική του μερίδα την μεταβιβάζει στην Μαρινοπούλου Καλλιόπη, καθώς και τα καθήκοντα του ως διαχειριστή, ταμία και τα πάσης φύσεως διοικητικά και διευθυντικά καθήκοντα των εταιρικών εργασιών καθώς και στον Παπαστασινόπουλο Κωνσταντίνο. Επίσης από την εταιρεία αποχωρεί και ο δεύτερος συμβαλλόμενος Παπαναστασίου Δημήτριος και την εταιρική του μερίδα την μεταβιβάζει στην Μαρινοπούλου Καλλιόπη με τα ποσοστά πλέον να διαμορφώνονται ως εξής: Μαρινοπούλου Καλλιόπη 80,00% και Παπαστασινόπουλος Κωνσταντίνος 20,00%, ενώ η επωνυμία της εταιρείας τροποποιείται σε «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ - ΠΑΠΑΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο.Ε.» . Περαιτέρω συμφωνείται ότι οι Μαρινόπουλος Σταύρος και Παπαναστασίου Δημήτριος με την αποχώρηση τους δεν έχουν καμία απαίτηση από τους εταίρους και την Εταιρεία και αντίστοιχα οι Μαρινοπούλου Καλλιόπη και Παπαστασινόπουλος Κωνσταντίνος. Στην περίπτωση που τρίτος εγείρει απαίτηση κατά του Μαρινόπουλου Σταύρου και του Παπαναστασίου Δημήτριου για οφειλή της εταιρείας ή εταίρου που απορρέει από την ιδιότητά του αυτή, τότε η εταιρεία και οι δυο συμβαλλόμενοι ενέχονταν εις ολοκλήρου να αποζημιώσουν τον Μαρινόπουλο Σταύρο και τον Παπαναστασίου Δημήτριο για το σύνολο αυτής της απαίτησης, για την οποία συμφωνείται ότι οι ίδιοι δεν φέρουν καμία ευθύνη. Αναλόγως τροποποιούνται τα άρθρα 1,3 και 6.

Κατόπιν των τροποποιηθέντων κατά τα ανωτέρω, κωδικοποιείται σε Ενιαίο Κείμενο ως ακολούθως:

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι « ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ - ΠΑΠΑΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΟΕ» με διακριτικό τίτλο «P.K. SIGMA PROPERTIES» και έδρα αυτής ο Δήμος Αρτέμιδος Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Αρτέμιδος αρ. 43 σε μισθωμένο ακίνητο.

***2*, ΣΚΟΠΟΣ**

Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και πώληση οικοδομών , η μεσιτεία αστικών συμβάσεων , η αγορά και πώληση ακινήτων και η διαχείριση ακινήτων. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού η εταιρεία δύναται:
Α) Να συνάπτει, υπογράφει και εκτελεί συμβόλαια, σχετικά με τους σκοπούς της εταιρείας, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Β) Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεων προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέρχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωση τους.

Γ) Ν συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Δ) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, που αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων, ορίζεται στο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 150.000) . Το ποσό αυτό καταβλήθηκε από τους εδώ συμβαλλόμενους ως εξής :

(α) Η ομόρρυθμος εταίρος Μαρινοπούλου Καλλιόπη κατέβαλε μετρητοίς το ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (45.000) και το υπόλοιπο εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (75.000) θα καταβάλλεται από την ίδια σε δόσεις , με ποσό δόσης δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000) έως 31/12 κάθε έτους , τα ποσά αυτά αναλογούν στο 80,00% του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

(β) Ο ομόρρυθμος εταίρος Παπαστασινόπουλος Κωνσταντίνος κατέβαλε μετρητοίς το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000) και το υπόλοιπο δέκα χιλιάδες ευρώ θα καταβάλλεται από τον ίδιο σε δόσεις, με ποσό δόσης πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000) έως 31/12 κάθε έτους , τα ποσά αυτά αναλογούν στο 20,00% του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Διάρκεια ης εταιρείας ορίζεται αόριστης, αρχόμενης από της δημοσιεύσεως του παρόντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

5. ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ-ΤΑΜΙΕΣ

Διαχειρίστρια της εταιρείας ορίζεται η Μαρινοπούλου Καλλιόπη. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεων υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή ομορρύθμου εταίρου, που θα πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η εταιρεία. Η έκδοση, οπισθογράφηση, μεταβίβαση και γενικά ή με οποιοδήποτε τρόπο ανάληψης υποχρεώσεις της εταιρείας από επιταγές, συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και από οποιοδήποτε είδους χρεόγραφο θα γίνεται από την διαχειρίστρια Μαρινοπούλου Καλλιόπη, με την υπογραφή της οποίας κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύεται η εταιρεία.

Η διαχειρίστρια εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή , Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε τράπεζα ή οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνο με την υπογραφή της που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Την οικονομική και διοικητική διεύθυνση των εταιρικών εργασιών θα έχει η Διαχειρίστρια Μαρινοπούλου Καλλιόπη.

7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Σε περίπτωση θανάτου τίνος των εταίρων , η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποθανόντος.

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ισολογισμός και θα γίνεται διανομή των κερδών εφόσον φυσικά υπάρχουν κέρδη.Οι συμβαλλόμενοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για κάθε είδους εταιρικές υποχρεώσεις.

Κάθε εταίρος δικαιούται να παρακολουθεί και να ελέγχει την πορεία των εργασιών της εταιρείας καθώς και τις λογιστικές εγγραφές στα βιβλία της , τρόπο όμως που να μην παρακωλύει την ομαλή λειτουργία της εταιρείας.

Όλοι οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία.

Η λύση τη εταιρείας είτε γίνει πρόωρα για σπουδαίο λόγο, είτε λόγω της παρόδου του συμφωνημένου χρόνου, τη μεταφέρει στο στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστής ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος Μαρινοπούλου Καλλιόπη , η οποία οφείλει να επιμεληθεί το κλείσιμο των βιβλίων και την σύνταξη του ισολογισμού και της απογραφής. Μετά την εκκαθάριση της εταιρείας, η εταιρική περιουσία διανέμεται μεταξύ των εταίρων, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους.

Κάθε τροποποίηση ή κατάργηση τον όρων του καταστατικού αυτού αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο που θα το τροποποιεί, το έγγραφο δε αυτό υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις της δημοσίευσης στα βιβλία εταιρειών του Γ.Ε.ΜΗ. Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αθήνας.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα αντίτυπα και αφού αναγνώσθηκε υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, όπου ο καθένας έλαβε από ένα αντίτυπο, ένα για την αρμόδια Δ.Ο.Υ. , ενώ ένα επίσης πρωτότυπο θα κατατεθεί στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. για να καταχωρηθεί στα οικεία βιβλία εταιριών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ