ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,29/03/2021
Αριθ. Πρωτ.:2353443

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΟΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΙ ΓΙΟΒΑΝΗΣ ΘΩΜΑΣ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5131701000**.

Την **29/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2511280**, το από 01/03/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3, 5, 6 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΟΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΙ ΓΙΟΒΑΝΗΣ ΘΩΜΑΣ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5131701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΙΟΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ - ΓΙΟΒΑΝΗΣ ΘΩΜΑΣ»

Στην Αθήνα σήμερα 01/03/2021 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Στυλιανή σύζυγος Γρηγορίου Γιοβάνη το γένος Ηλία και Δέσποινας Μπεζώνη με ΑΦΜ 0631836752, κάτοικος Γέρακα, οδός Βιολέττας αρ.10,

2) Θωμάς Γιοβάνης του Γρηγορίου και της Στυλιανής με ΑΦΜ 131664904, κάτοικος Γέρακα, οδός Βιολέττας αρ.10 και

3) Δέσποινα Γιοβάνη του Γρηγορίου και της Στυλιανής με ΑΦΜ 131664916, κάτοικος Γέρακα, οδός Βιολέττας αρ.10, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν δεκτά τα εξής:

Δυνάμει του από 5 Μαρτίου 2003 ιδιωτικό συμφωνητικό (καταστατικό), το οποίο δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 3352 της 7 Μαρτίου 2003 συστάθηκε από την πρώτη των εδώ συμβαλλομένων και τη Γιοβάνη Ζωή του Γρηγορίου ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΙΟΒΑΝΗ Σ. ΚΑΙ Ζ. Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με κεφάλαιο 30.000 ευρώ, διάρκεια αορίστου χρόνου και με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες 50% για έκαστο των εταίρων με έδρα στο Παλαιό Φάληρο Αττικής επί της οδού Ερατούς αρ. 26.

Το ανωτέρω καταστατικό ακολούθως τροποποιήθηκε με το 5 Ιουνίου 2007 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση καταστατικού), με τη συμμετοχή νέου μέλους και αλλαγή επωνυμίας το οποίο δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 15.294/2007. Από την εταιρεία αποχώρησε η Γιοβάνη Ζωή και στη θέση της εισήλθε ο δεύτερος των εδώ συμβαλλομένων Θωμάς Γιοβάνης του Γρηγορίου, με το ίδιο ποσοστό συμμετοχής της αποχωρησάσης στο κεφάλαιο της εταιρείας στα κέρδη και τις ζημίες αυτής. Συνακόλουθα μεταβλήθηκε και η επωνυμία της εταιρείας σε «ΓΙΟΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΙ ΓΙΟΒΑΝΗΣ ΘΩΜΑΣ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρίας ορίστηκαν και οι δύο εταίροι Στυλιανή Γιοβάνη και Θωμάς Γιοβάνης.

Στη συνέχεια με το από 24 Ιουνίου 2010 συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικό ομορρύθμου εταιρείας αλλαγή έδρας, το οποίο δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών της 19/07/2010 με γενικό αριθμό 11.494/2010 μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από την οδό Ερατούς αρ.26 του δήμου Παλαιού Φαλήρου Αττικής στη διεύθυνση Ρήγα Φερραίου αρ. 21 του ίδιου δήμου.

Ήδη σήμερα με το παρόν συμφωνητικό οι συμβαλλόμενοι εταίροι προβαίνουν σε **τροποποίηση** του αρχικού καταστατικού, όσον αφορά τα **άρθρα 5,1,3 και 6** που αναφέρονται στην επωνυμία, στην έδρα, στα ποσοστά συμμετοχής των ομορρύθμων εταίρων, τη διαχείριση και εκπροσώπησή της, τα οποία τροποποιούνται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

Αποχωρεί από την εταιρεία η εκ των εταίρων Στυλιανή Γιοβάνη του Ηλία, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία «ΓΙΟΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΙ ΓΙΟΒΑΝΗΣ ΘΩΜΑΣ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό συμμετοχής 50% επί του εταιρικού κεφαλαίου και στη θέση της έρχεται η ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΙΟΒΑΝΗ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ και της ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ λαμβάνοντας το ίδιο ποσοστό συμμετοχής επί του κεφαλαίου της εταιρείας 50% και αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της εταίρου, τα οποία είχε η μεταβιβάζουσα από τη συμμετοχή της.

ΑΡΘΡΟ 1

Λόγω της αποχώρησης και εισροής άλλου εταιρικού μέλους στην ομόρρυθμη εταιρεία, αλλάζει και η επωνυμία αυτής και γίνεται ως εξής:

«ΓΙΟΒΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΙ ΓΙΟΒΑΝΗΣ ΘΩΜΑΣ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡΘΡΟ 3

Η έδρα της εταιρείας μεταφέρεται από το Δήμο Π. Φαλήρου Αττικής στο Δήμο Παιανίας, Δημοτικό Διαμέρισμα Γλυκών Νερών σε ιδιόκτητο χώρο της εταιρείας επί της οδού Καραϊσκάκη αρ. 64.

ΑΡΘΡΟ 6

Για τον λόγο της αποχώρησης της Στυλιανής Γιοβάνη, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ, ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΚΑΙ ΤΑΜΙΕΣ της εταιρείας ορίζονται η Δέσποινα Γιοβάνη του Γρηγορίου και της Στυλιανής και ο Θωμάς Γιοβάνης του Γρηγορίου και της Στυλιανής.

Οι εταίροι από κοινού αποφάσισαν τη μη κατάρτιση επεξηγηματικής έκθεσης. Μετά τις ιστορημένες τροποποιήσεις και οι δύο εταίροι προβαίνουν στην **κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας** ώστε αυτό να έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΙΟΒΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΙ ΓΙΟΒΑΝΗΣ ΘΩΜΑΣ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Συνίσταται ομόρρυθμη εταιρεία, της οποίας ομόρρυθμα μέλη είναι η Δέσποινα Γιοβάνη και ο Θωμάς Γιοβάνης υπό τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρείας ορίζεται η «ΓΙΟΒΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΙ ΓΙΟΒΑΝΗΣ ΘΩΜΑΣ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Με την επωνυμία αυτή, η εταιρεία θα συναλλάσσεται εγκύρως με κάθε τρίτο.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι η κατασκευή με το σύστημα της αντιπαροχής πολυώροφων οικοδομών, κατοικιών, εμπορικών κέντρων κλπ. Επίσης η αγορά ακινήτων (οικοπέδων) για μελλοντική ανοικοδόμηση πολυκατοικιών. Η ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων με άλλα καθώς επίσης η πάσης φύσεως εργολαβιών. Η περαιτέρω πώληση των κεκτημένων και οικοδομημένων ακινήτων, αλλά και η διενέργεια πάσης φύσεως τεχνικών εργασιών ακόμα και τεχνικών και δημοσίων έργων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία θα μπορεί να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό ή να συνεργάζεται με αυτές και να συνιστά εταιρείες οιουδήποτε νομικού χαρακτήρα με φυσικά πρόσωπα ή άλλες επιχειρήσεις του εσωτερικού ή της αλλοδαπής που υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν και που επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται η Αθήνα, στα γραφεία της επί της οδού Καραϊσκάκη, αρ. 64 στο Δήμο Παιανίας, Δημοτικό Διαμέρισμα Γλυκών Νερών. Η εταιρεία για την επίτευξη του σκοπού της δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος και στην αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται το ποσό των 30.000 ευρώ, το οποίο κατέβαλαν οι συμβαλλόμενοι κατά ποσοστό 50% η Δέσποινα Γιοβάνη και κατά ποσοστό επίσης 50% ο Θωμάς Γιοβάνης. Έτσι οι εταίροι με τη συμμετοχή τους αυτή έχουν καταβάλει για τη δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου ποσό 15.000 ευρώ ο καθένας. Κατ' ακολουθία αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι μετέχουν επί της εταιρικής σύμβασης στα κέρδη και τις ζημίες.

Αλλά και της εταιρικής περιουσίας γενικότερα, κατά το προαναφερόμενο ποσοστό (50% ο καθένας). Ως καθαρά κέρδη νοούνται τα απομένοντα μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως εξόδων και δαπανών απαραίτητων για τη λειτουργία της εταιρικής σύμβασης. Δύνανται όμως με κοινή τους συμφωνία, να καθορίζουν προσωρινή αντιμισθία για αντιμετώπιση των οικιακών τους αναγκών κατά μήνα και θα συμψηφίζονται στο τέλος της εταιρικής χρήσης και εφόσον βεβαίως προκύπτουν κέρδη, βάσει προσωρινών μηνιαίων ισοζυγίων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΕΣ της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι είτε από κοινού, είτε ο καθένας ατομικά εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε αρχής Δημόσιας ή ιδιωτικής και ενδεικτικά ενώπιον ΔΟΥ, Τραπεζών, Επιμελητηρίων, Ασφαλιστικών ταμείων, πολιτικών και Διοικητικών Δικαστηρίων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας μηδέ του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας εξαιρουμένων, για κάθε ιδιότητα διαδίκου και ενώπιον κάθε άλλης Αρχής, καθώς και ενώπιον φυσικών ή νομικών προσώπων ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου.

Ο διαχειριστής δεσμεύει την εταιρεία στα συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων, στις συμβάσεις εργολαβίας και αντιπαροχής οιασδήποτε αξίας. Στους κανονισμούς πολυκατοικίας, στις ανταλλαγές και συνενώσεις ακινήτων, στις δανειακές συμβάσεις κάθε μορφής με τους τραπεζικούς οργανισμούς και σε οποιεσδήποτε άλλες περιπτώσεις πράξεων και ενεργειών που αφορούν την εταιρεία και δεν μπορούν να προβλεφθούν στην παρούσα πράξη.

Με την υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία θα υποχρεώνεται η εταιρεία. Συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές και πάσης φύσεως αξιόγραφα, για να υποχρεώνουν την εταιρεία, θα υπογράφονται μόνον από τον διαχειριστή. Ο διαχειριστής δύναται για την ενάσκηση των ανωτέρω ή άλλων καθηκόντων ή υποχρεώσεων του να διορίζει πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7

Την οικονομική ανάπτυξη των εταιρικών εργασιών θα έχουν αμφότεροι οι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 8

Ο ισολογισμός της εταιρείας θα καταρτίζεται καθ' έκαστο οικονομικό έτος, θα κλείνεται δε την 31^{η} Δεκεμβρίου εκάστου οικονομικού έτους, τα δε εξ αυτού προκύπτοντα κέρδη θα κατανέμονται μεταξύ των συνεταίρων κατά την αναλογία της συμμετοχής των, στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή θα λαμβάνουν ποσοστό 50% των κερδών ο καθένας, συμψηφιζομένων των ποσών, τα οποία έκαστος των συνεταίρων έλαβε κατά την διάρκεια του έτους από το ταμείο της εταιρείας προς αντιμετώπιση τυχόν οικογενειακών ή άλλων αναγκών του.

ΑΡΘΡΟ 9

Για την καθοιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας ορίζονται δια του παρόντος ως εκκαθαριστές αμφότεροι οι εταίροι, οι οποίοι θα προβαίνουν στην εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας, όπως ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 10

Η διανομή της εταιρικής περιουσίας, η οποία θα είναι αυτή που θα απομείνει μετά την ανάληψη των κεφαλαίων και την αφαίρεση όλων των χρεών και βαρών και θα ενεργείται κατά ποσοστό ανάλογο της συμμετοχής ως ανωτέρω καθορίσθηκε.

ΑΡΘΡΟ 11

Σε περίπτωση θανάτου, απαγορεύσεως ή πτωχεύσεως ενός εκ των εταίρων δεν θα λύνεται, αλλά θα συνεχίζεται με τους κληρονόμους του για τους ανωτέρω λόγους αποχωρήσαντος εταίρου και εφόσον αυτοί και ο έτερος των παρόντων εταίρων το επιθυμούν.

ΑΡΘΡΟ 12

Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδης, από κάποιον από τους συμβαλλόμενους εταίρους, θα αποτελεί για τον άλλο εταίρο σπουδαίο λόγο για την καταγγελία του παρόντος με υπαιτιότητα του παραβάτη.

Μετά από τα παραπάνω συνομολογείται στο παρόν η ως άνω συμφωνία, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από όλους τους συμβαλλόμενους υπογράφτηκε από αυτούς, νόμιμα δε θα κατατεθεί και καταχωρηθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΟΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

ΓΙΟΒΑΝΗΣ ΘΩΜΑΣ

ΓΙΟΒΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ