ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα, 26/03/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2308879

Πληροφορίες: Ξυναρίου Δήμητρα
Τηλέφωνο: 2103382129
E-mail: xynariou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **σύστασης από μετατροπή** της Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**BIKE ALERT HELLAS Ανώνυμη Εταιρεία**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 2248701000.**

Την **26/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2510459,** η με **αριθμό 3260/ 26-03-2021 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 6ΙΓΨ469ΗΕΘ-099)**, με την οποία:

1. **Εγκρίθηκε η σύσταση** της Α.Ε. με την επωνυμία: «**BIKE ALERT HELLAS Ανώνυμη Εταιρεία**» και με διακριτικό τίτλο **BIKE ALERT HELLAS A.E.**», **η οποία προέρχεται από μετατροπή της Ε.Π.Ε. «BIKE ALERT HELLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ»**, σύμφωνα με:

   i. τις διατάξεις του ν.4601/19 και των διατάξεων του Ν.Δ. 1297/1972.
   ii. την απόφαση της από 05/01/2021 Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας,
   iii. τις με αριθμό 14.231 - 29/12/2020 συμβόλαιο και με αριθμό 14.351 πράξη διόρθωσης, πράξεις της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ελένη Γεωργίου Τσούμα.

2. **Εγκρίθηκε το καταστατικό** της ανώνυμης εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και πράξη διόρθωσης της και το οποίο αποτελείται από τριάντα (30) άρθρα.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

« ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «BIKE ALERT HELLAS Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «BIKE ALERT HELLAS Α.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

1.Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα η Δημοτική Ενότητα Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής οδός Βεϊκου αριθμός 23-25 (Κουκάκι) .

2. Η εταιρεία ενάγεται για κάθε διαφορά στην έδρα της, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων που συντρέχει ειδική κατά την πολιτική δικονομία δωσιδικία.

3.Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η εταιρεία, προς εκπλήρωση των σκοπών της, δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία, αντιπροσωπείες, ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης, οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της Εταιρείας είναι: 1. Σκοπός της εταιρείας είναι: α) η εμπορία

ανταλλακτικών μοτοσικλετών, β) η εμπορία αξεσουάρ μοτοσικλετών και γ) η εμπορία μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

2. Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοια η παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα η πρακτορεία οπουδήποτε, δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει με την καταχώρηση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται ή να μειώνεται με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που λαμβάνονται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του παρόντος Καταστατικού και με τροποποιήσεις του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ – ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δυο εκατομμύρια τρείς χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2.003.400€) διαιρούμενο σε εξήντα έξι χιλιάδες επτακόσια ογδόντα (66.780) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας

τριάντα ευρώ (30€) εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο καλύφθηκε ως ορίζεται στο άρθρο 25 του παρόντος.

2. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές.

3. Η εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων σε έγγραφη ή σε ηλεκτρονική μορφή. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος .

4. Οι τίτλοι των μετοχών αποκόπτονται εκ διπλοτύπου βιβλίου, είναι αριθμημένοι κατ' αύξοντα αριθμό, φέρουν χρονολογία εκδόσεως, τη σφραγίδα της Εταιρείας και υπογραφές δύο (2) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, οριζόμενων υπ' αυτού, συνοδεύονται δε από αριθμημένες μερισματαποδείξεις.

5. Κάθε τίτλος μετοχών δύναται να περιλάβει περισσότερες της μίας (1) μετοχές κατά τα ειδικότερα από το Διοικητικό Συμβούλιο ορισθησόμενα.

6. Για να εκδοθούν νέοι τίτλοι προς αντικατάσταση των παλαιών, για οποιονδήποτε λόγο, απαιτείται η ομόφωνη απόφαση όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση εκδόσεως νέων τίτλων οι προηγούμενοι καταστρέφονται ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου, συντασσόμενου πρακτικού στο οποίο σημειώνονται οι αριθμοί των αντικατασταθέντων τίτλων και η αιτία της αντικαταστάσεώς τους.

7. Η μεταβίβαση των ονομαστικών μετοχών γίνεται δι' εγγραφής σε ειδικό βιβλίο μετόχων που τηρείται σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 40 Ν. 4548/2018, χρονολογουμένης και υπογραφομένης υπό του μεταβιβάζοντος μετόχου και του προς τον οποίον η μεταβίβαση ή των πληρεξουσίων αυτών. Δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης, αν η εταιρεία λάβει αντίγραφο της σύμβασης μεταβίβασης μετοχών με τις υπογραφές των μερών. Επίσης, δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης σε περίπτωση τήρησης του βιβλίου, σύμφωνα με το τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 40 Ν. 4548/2018. Μετά από κάθε μεταβίβαση εκδίδεται νέος τίτλος ή σημειώνεται από την εταιρεία στον υπάρχοντα τίτλο, η γενομένη μεταβίβαση και τα ονοματεπώνυμο μετά των διευθύνσεων ή της έδρας, του επαγγέλματος, του Α.Φ.Μ. και της εθνικότητος του μεταβιβάζοντος και του αποκτώντος. Τα στοιχεία αυτά καταχωρούνται και στο τηρούμενο από την Εταιρεία ειδικό βιβλίο μετόχων. "Εναντι της Εταιρείας Θεωρείται σαν μέτοχος ο εγγεγραμμένος στο ανωτέρω βιβλίο.

8. Οι τίτλοι μπορούν να έχουν και μερισματοαποδείξεις ετήσιων λήξεων, αριθμημένες. Τα μερίσματα των μετοχών καταβάλλονται μόνο με ταυτόχρονη προσκόμιση και παράδοση στην Εταιρεία της μερισματοαπόδειξης που πρέπει να πληρωθεί κάθε φορά.

9. Η Εταιρεία δικαιούται να εκδώσει και προνομιούχες μετοχές, χωρίς δικαίωμα ψήφου, της ίδιας ονομαστικής αξίας προς τις κοινές και οι οποίες θα έχουν το προνόμιο της απολήψεως πριν από τις κοινές μετοχές του, κατά το άρθρο 38 ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, πρώτου

μερίσματος καθώς και της προνομιακής απόδοσης του καταβληθέντος από τους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας πριν από τις κοινές μετοχές. Απόφαση για την κατάργηση ή περιορισμό του ως άνω προνομίου, αλλά και για τη μετατροπή των προνομιούχων χωρίς ψήφο μετοχών σε κοινές μετά ψήφου, μπορεί να ληφθεί μόνο σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 8 του άρθρου 38 του ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση κλοπής, απώλειας ή καταστροφής του τίτλου μετοχής, με τις τυχόν υπάρχουσες και μη αποχωρισθείσες απ' αυτόν μερισματαποδείξεις, εφαρμόζονται τα άρθρα 843 και επόμενα του Κ.Πολ.Δ.

10. Ουδείς Μέτοχος μπορεί να ασκήσει, επιβαρύνει, παράσχει ασφάλεια ή με άλλο τρόπο βαρύνει ή παραχωρήσει οποιαδήποτε δικαιώματα επί οποιωνδήποτε μετοχών του στην Εταιρεία ή παραχωρήσει οποιοδήποτε δικαίωμα σε αυτές υπέρ τρίτου προσώπου, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση των ετέρων Μετόχων.

11. Σε περίπτωση μεταβιβάσεως μετοχών της Εταιρείας από οποιονδήποτε μέτοχο της Εταιρείας («ο Μεταβιβάζων), για οποιονδήποτε λόγο και αν γίνεται η μεταβίβαση αυτή, αυτή είναι άκυρη και δεν παράγει έννομα αποτελέσματα, εάν δεν προηγηθεί προσφορά των μετοχών αυτών προς τους υπόλοιπους μετόχους της Εταιρείας («Αποδέκτες»), οι οποίοι και έχουν δικαίωμα προτιμήσεως για τις υπό μεταβίβαση μετοχές. Ειδικότερα, ο προτιθέμενος να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας μετά από μια καλόπιστη πρόταση τρίτου οφείλει προηγουμένως να γνωστοποιήσει την

πρόθεσή του εγγράφως («Δήλωση Μεταβίβασης») σε όλους τους έχοντες δικαίωμα προτιμήσεως, αναφέροντας τον αριθμό των υπό μεταβίβαση μετοχών, την τιμή στην οποία προτίθεται να τις μεταβιβάσει, τον τρόπο καταβολής του τιμήματος και όλους τους λοιπούς όρους τους σχετικούς με το τίμημα καθώς και τους ουσιώδεις όρους της συμβάσεως. Ταυτόχρονα και με το ίδιο έγγραφο, ο προτιθέμενος να μεταβιβάσει μετοχές τάσσει στους έχοντες δικαίωμα προτίμησης:

(α) προθεσμία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημερών προκειμένου να δηλώσουν εάν ασκούν το δικαίωμα προτίμησης και (β) προθεσμία νέων δεκαπέντε (15) ημερών, αρχόμενη από τη λήψη της δήλωσης του δικαιούχου προτίμησης ότι ασκεί το δικαίωμα αυτό, προκειμένου να τελειωθεί η μεταβίβαση και να καταβληθεί το συμφωνηθέν τίμημα.

Η «Δήλωση Μεταβίβασης» πρέπει να παραδοθεί στον καθένα από αυτούς - της παραλαβής αποδεικνυόμενης αποκλειστικά και μόνο με την ιδιόχειρη υπογραφή του παραλαβόντος – ή να επιδοθεί στον καθένα από αυτούς με δικαστικό επιμελητή στην αναγραφόμενη στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας διεύθυνση, εκτός αν έχουν ανακοινώσει από πριν στην Εταιρεία αλλαγή των στοιχείων αυτών ή να αποσταλεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε ηλεκτρονική διεύθυνση ήδη γνωστοποιημένη στην Εταιρεία. Το έγγραφο της προθέσεως μεταβιβάσεως καθώς και οι δηλώσεις των δικαιούμενων προτιμήσεως κοινοποιούνται υποχρεωτικά και στην Εταιρεία. Τυχόν άπρακτη πάροδος της πρώτης ή της δεύτερης ως άνω προθεσμίας, θα ισοδυναμεί με άρνηση (σιωπηρή) του Αποδέκτη να αγοράσει τις μετοχές στις οποίες αφορά η Δήλωση Μεταβίβασης (πλην

εάν η πάροδος της προθεσμίας οφείλεται σε αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του προτιθέμενου να μεταβιβάσει, οπότε η προθεσμία αναστέλλεται καθ' όσον εμποδίζεται ο δικαιούχος προτίμησης να ασκήσει το δικαίωμα αυτό από υπαιτιότητα του προτιθέμενου να μεταβιβάσει).

Σε περίπτωση που ενδιαφέρονται να αγοράσουν τις μετοχές περισσότεροι του ενός Αποδέκτες, έκαστος Αποδέκτης θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα κατά αναλογία του ποσοστού που κατέχει στην Εταιρία. Σε περίπτωση που κάποιος από τους Αποδέκτες δηλώσει για λιγότερο ποσοστό από αυτό που του αναλογεί ή για καθόλου τότε οι υπόλοιποι Αποδέκτες έχουν το δικαίωμα να αναλάβουν το εναπομείναν είτε κατά αναλογία εφόσον εξακολουθούν να ενδιαφέρονται άνω του ενός να το αναλάβουν είτε εξ ολοκλήρου σε περίπτωση που ασκήσει ένας το δικαίωμα απόκτησης και για το εναπομείναν υπόλοιπο.

Ο Μεταβιβάζων θα δύναται να μεταβιβάσει τις προσφερόμενες μετοχές, για τις οποίες δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον, προς τον ως άνω τρίτο που αναφέρεται στη Δήλωση Μεταβίβασης, σύμφωνα με τους όρους της Δήλωσης Μεταβίβασης. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται πάντοτε με τίμημα ίσο ή μεγαλύτερο της υποδειχθείσας τιμής μεταβιβάσεως, προς το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που υπέδειξε αρχικά ο προτιθέμενος να μεταβιβάσει μέτοχος και με τους ίδιους όρους που αναφέρθηκαν στην πρόθεση μεταβιβάσεως. Κάθε μεταβίβαση που γίνεται κατά παράβαση των παραπάνω διατάξεων είναι άκυρη και απαγορεύεται η εγγραφή της στα βιβλία των μετόχων, καθώς και η έκδοση νέων μετοχών στο όνομα

εκείνου προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση ή η επισημείωση της μεταβίβασης στις υφιστάμενες μετοχές. -

12. Σε περίπτωση θανάτου, κατάσχεσης, πτώχευσης ή υπαγωγής οποιουδήποτε μετόχου σε άλλη συλλογική διαδικασία εκποίησης της περιουσίας του, η Εταιρεία, κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης, η οποία θα λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των άρθρων 130 παρ. 3 και 4 και 132 παρ. 2 Ν. 4548/2018, θα υποδεικνύει πρόσωπο το οποίο θα εξαγοράζει τις μετοχές του ως άνω μετόχου, αντί πλήρους τιμήματος, το οποίο θα προσδιορίζεται από το αρμόδιο Δικαστήριο, με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας. Η υπόδειξη αυτή πρέπει να γίνεται εντός ενός (1) μηνός από τότε που η Εταιρεία λαμβάνει γνώση του περιστατικού και συνακολούθως να γνωστοποιείται κατά περίπτωση στον μέτοχο, τον κληρονόμο ή κληροδόχο, τον δανειστή, το σύνδικο ή το όργανο της άλλης συλλογικής διαδικασίας. Πριν από την εξαγορά των μετοχών του μετόχου που περιήλθε σε μία εκ των ανωτέρω καταστάσεων, οι λοιποί μέτοχοι της εταιρείας διατηρούν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά των μετοχών αυτών, σύμφωνα με του όρους και τις προθεσμίες της αμέσως προηγούμενης παραγράφου του παρόντος άρθρου. Η προθεσμία των 15 ημερών για τη δήλωση του δικαιώματος προτίμησης, άρχεται από τη γνωστοποίηση προς τους μετόχους, εκ μέρους της Εταιρείας του τιμήματος και της υποδείξεως του τρίτου.

13. Οι μέτοχοι θα εξασφαλίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα εγγράφει/επισημειώνει οποιαδήποτε μεταβίβαση, η οποία είναι

σύμφωνη με την παρούσα συμφωνία, καθώς και θα συμπράττουν σε κάθε άλλη απαιτούμενη διατύπωση, που απαιτεί τη σύμπραξή τους.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.- Το Διοικητικό Συμβούλιο με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του παρόντος, έχει το δικαίωμα, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από της συστάσεως της Εταιρείας: i) να αυξάνει, είτε ολικά είτε μερικά, το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών ή την αύξηση της ονομαστικής αξίας των υπαρχουσών σε ποσό ίσο με το τριπλάσιο του μετοχικού κεφαλαίου, ii) να εκδώσει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολόγων μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το διπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 24 παρ. 1 και 71 παρ. 1 του ν. 4548/2018, ως ισχύει σε αμφότερες δε τις ανωτέρω περιπτώσεις με απόφασή του η οποία θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του.

Η πιο πάνω εξουσία μπορεί να εκχωρείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ληφθείσα σύμφωνα με τις διατάξεις περί εξαιρετικής απαρτίας ή πλειοψηφίας, για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των άρθρων 12 και 13 ν. 4548/2018, ως ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το τριπλάσιο του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία

που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία ή να εκδώσει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το διπλάσιο του μετοχικού κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. -

Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας σύμφωνα με τα άρθρα 130 παρ. 2 και 3 και 132 παρ. 2 Ν. 4548/2018, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των άρθρων 12 και 13 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

2.- Η Γενική Συνέλευση κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας έχει το δικαίωμα με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 παρ. 1 και 2 και 132 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών συνολικά μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.-

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το

είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

4. Στο πλαίσιο της τακτικής αύξησης κεφαλαίου, η γενική συνέλευση μπορεί με την απόφαση για την αύξηση να εξουσιοδοτήσει το διοικητικό συμβούλιο, όπως αυτό προσδιορίσει την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών, ή, επί εκδόσεως προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, το επιτόκιο και τον τρόπο υπολογισμού του. Η διάρκεια ισχύος της εξουσιοδότησης προσδιορίζεται στη σχετική απόφαση της γενικής συνέλευσης και δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Εφόσον χορηγείται η ανωτέρω εξουσιοδότηση προς το διοικητικό συμβούλιο, η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου κατά το άρθρο 20 ν. 4548/2018 αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται κατά περίπτωση η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του. Η εξουσιοδότηση υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

5. (α) Οι κατά τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου αποφασιζόμενες αυξήσεις αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση.-

(β) Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου.

6.(α) Πιστοποίηση καταβολής Μετοχικού Κεφαλαίου: Εντός του πρώτου διμήνου από τη σύσταση της ανώνυμης εταιρείας και μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λήξη της προθεσμίας το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συνέλθει σε συνεδρίαση, με θέμα ημερήσιας διάταξης την πιστοποίηση της καταβολής ή μη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου που ορίζεται από το καταστατικό. (β) Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η πιστοποίηση της καταβολής ή μη αυτού κατά την προηγούμενη παράγραφο, πρέπει να γίνεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης. Πιστοποίηση καταβολής δεν απαιτείται εάν η αύξηση κεφαλαίου δεν γίνεται με νέες εισφορές. Η πιστοποίηση γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, με μέριμνα του διοικητικού συμβουλίου μέσα στις παραπάνω προθεσμίες. Στην περίπτωση πολύ μικρών ή μικρών εταιρειών, μη εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, η πιστοποίηση μπορεί να γίνει από το ίδιο το διοικητικό συμβούλιο, που συνέρχεται σε συνεδρίαση μέσα στις παραπάνω προθεσμίες, με θέμα ημερήσιας διάταξης την πιστοποίηση της καταβολής ή μη του κεφαλαίου. Κατά τη σύσταση της εταιρείας η καταβολή πιστοποιείται είτε από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία είτε από το διοικητικό συμβούλιο. Η έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας ή το πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου πρέπει να αναφέρουν και τις ειδικές περιστάσεις καταβολής του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 20 ν. 4548/2018 ή ότι η καταβολή έγινε με συμψηφισμό, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου. Επί εισφορών σε χρήμα που καταβάλλονται στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της παραγράφου 3

του ίδιου άρθρου, τόσο η έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας όσο και το πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου πρέπει να στηρίζονται σε απόσπασμα κίνησης του λογαριασμού αυτού, χορηγούμενο από το πιστωτικό ίδρυμα. Το απόσπασμα αυτό θα πρέπει να επισυνάπτεται στην παραπάνω έκθεση ή πρακτικό. Η έκθεση και το πρακτικό υποβάλλονται σε δημοσιότητα. (γ) Το αρχικό κεφάλαιο καταβάλλεται κατά τη σύσταση της εταιρείας. (δ) Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη των δέκα τεσσάρων (14) ημερών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση αυτή στο ΓΕΜΗ. (ε) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο τάσσει στο μέτοχο που δεν έχει καταβάλει προθεσμία ενός (1) μηνός, με την προειδοποίηση, ότι σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής οι μη αποπληρωθείσες μετοχές θα ακυρωθούν και οι τυχόν καταβολές που έλαβαν χώρα παραμένουν στην εταιρεία ως ποινική ρήτρα. Η ως άνω προθεσμία θα πρέπει να κοινοποιηθεί με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο στους μη καταβάλλοντες μετόχους. Με την παρέλευση άπρακτης της ως άνω προθεσμίας η εταιρεία γνωστοποιεί στους μη καταβάλλοντες μετόχους, ότι ακυρώνει τις μετοχές τους και παρακρατεί υπέρ αυτής τυχόν καταβληθείσες προκαταβολές ή δόσεις, περιλαμβανομένης της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Ταυτόχρονα η εταιρεία εκδίδει νέες μετοχές, ίσες σε αριθμό με τις ακυρωθείσες, και προβαίνει σε ελεύθερη διάθεση αυτών, αφού πάντως προηγουμένως τις προσφέρει στους λοιπούς μετόχους. Αν οι μετοχές είναι δεσμευμένες ή αν η διάθεση

αποβεί εν όλω ή εν μέρει άκαρπη, η εταιρεία υποχρεούται να προβεί σε μείωση του κεφαλαίου κατά το ποσό της ονομαστικής αξίας των μη εκποιηθεισών μετοχών με την πρώτη γενική συνέλευση που θα συγκληθεί, ακόμη και αν το σχετικό θέμα δεν αναγράφεται στην ημερήσια διάταξη. (στ) Η μη εμπροθέσμως καταβληθείσα εισφορά οφείλεται εντόκως με το νόμιμο επιτόκιο έως την ακύρωση των μετοχών. Άλλες αξιώσεις της εταιρείας σε βάρος των υπερήμερων μετόχων δεν αποκλείονται.-(ζ) Η καταβολή των μετρητών για κάλυψη του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεως αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετοχών με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, θα πραγματοποιείται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της Εταιρείας που θα τηρείται σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) και πιστοποιούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τα οριζόμενα στον ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση παράλειψης καταβολής στον άνω λογαριασμό, το Διοικητικό Συμβούλιο στο πρακτικό για την πιστοποίηση της καταβολής κάνει ειδική μνεία, ότι το σχετικό ποσό δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας.

7. Αν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το κεφάλαιο αυξάνεται μέχρι το ποσό της κάλυψης, μόνο εφόσον στην απόφαση για αύξηση προβλέπεται ρητά αυτή η δυνατότητα. -Σε περίπτωση μερικής κάλυψης του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να προσαρμόσει, με την απόφασή του για την πιστοποίηση της καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 20 ν. 4548/2018, έτσι ώστε να

προσδιορίζεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τη μερική κάλυψη.

8. Δικαίωμα προτίμησης: Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης αύξησης κεφαλαίου με εισφορά σε είδος ή σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, καθώς και στην περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται το δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της αύξησης μετόχων της εταιρείας κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Μετά την πάροδο της υπό του αποφασίζοντος την αύξηση οργάνου της Εταιρείας τασσόμενης προς ενάσκηση του δικαιώματος τούτου προθεσμίας, η οποία δεν δύναται να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών, ενώ στην περίπτωση του άρθρου 25 παρ. 2 Ν. 4548/2018, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών ή του τυχόν επιτοκίου. Οι τυχόν μη αναληφθείσες κατά τα ανωτέρω από τους παλαιούς μετόχους μετοχές διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη από την τιμή που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Προτεραιότητα σε αυτή την περίπτωση θα δίνεται στους μετόχους που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης καθώς και σε πρόσωπα που κατέχουν τίτλους μετατρέψιμους σε μετοχές. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να

ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται με επιμέλεια της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την υπ' αυτών άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Επίσης η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη «επί αποδείξει» επιστολή, εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές στο σύνολό τους. Σε περίπτωση που το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση της, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται στο άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και της παραγράφου 2 του άρθρου 132 του Ν. 4548/2018, μπορεί να καταργηθεί ή περιοριστεί το δικαίωμα προτίμησης της ως άνω παραγράφου. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Συνέλευση γραπτή έκθεση στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των άρθρων 12 και 13 του Ν.4548/2018,ως ισχύει. Στις περιπτώσεις έκτακτης αύξησης κεφαλαίου κατά το άρθρο 24

Ν. 4548/2018 είτε από το Διοικητικό Συμβούλιο είτε από τη Γενική Συνέλευση αντίστοιχα, τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο όσο και η Γενική Συνέλευση, αποφασίζοντας το πρώτο με πλειοψηφία τουλάχιστον 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του και η Γενική Συνέλευση με απλή απαρτία και πλειοψηφία, έχουν την εξουσία περιορισμού ή αποκλεισμού του δικαιώματος προτίμησης. Στην περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει αυτό για τον περιορισμό ή τον αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης, η έκθεση αυτού πρέπει να εξηγεί γιατί επιλέγεται η κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης να γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και να υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν

προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 122, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Σε εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη γενική συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται κατά τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123. Τόσο σε εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά όσο και σε εταιρείες χωρίς μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 και να

προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας.

3. Σε εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης.

4. Το διοικητικό συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και με σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3, αντίστοιχα, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

5. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση

της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής. Επί εταιρειών με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 124.

6. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80. Στις περιπτώσεις

της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

7. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της παραγράφου 6, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

8. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 6 και 7 του παρόντος, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

9. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

10. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται στις εταιρείες με εισηγμένες μετοχές σε ρυθμιζόμενη αγορά.

11. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και με την προϋπόθεση ότι το προβλέπει το καταστατικό, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

12. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6 και της παραγράφου 10, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού

δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 124.

Προκειμένου για εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου, ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 8ο

1.- Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο ορισμός αυτός υποβάλλεται σε δημοσιότητα, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 4548/2018. Το φυσικό πρόσωπο είναι εις ολόκληρο συνυπεύθυνο με το νομικό πρόσωπο για την εταιρική διαχείριση. Παράλειψη του νομικού προσώπου να προβεί στον ορισμό φυσικού προσώπου για την άσκηση των αντιστοίχων εξουσιών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από το διορισμό του νομικού προσώπου ως μέλους του

διοικητικού συμβουλίου λογίζεται ως παραίτηση του νομικού προσώπου από τη θέση του μέλους.

2.- Εξουσία και Αρμοδιότητες:

Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο μπορεί να μεταβιβάζει τις εξουσίες και τις αρμοδιότητές του σε τρίτα πρόσωπα, στο πλαίσιο του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και του παρόντος Καταστατικού, έχει τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας και τη διαχείριση της εταιρικής περιουσίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 100 και 101 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης και ασκεί όλες τις σύμφωνα με άλλες διατάξεις του παρόντος και κατά τις διατάξεις του νόμου οριζόμενες εξουσίες αυτού τις προσιδιάζουσες στη φύση και το σκοπό της εταιρείας.

3.- Άπαντα τα κατά το παρόν άρθρο καθήκοντα και δικαιώματα αυτού ασκεί το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά, δύναται όμως τούτο να αναθέτει με απόφασή του τα καθήκοντα και δικαιώματα αυτά συνολικά ή μερικά, πλην αυτών που απαιτούν κατά Νόμο συλλογική ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα μέλη αυτού ή σε άλλα τρίτα πρόσωπα, υπαλλήλους ή μη της Εταιρείας, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναθέτουν, εφ' όσον τούτο προβλέπεται και από τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν

ή μέρος τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους. Σε κάθε περίπτωση, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19, 100 και 101 του ν. 4548/2018, όπως ισχύουν. Επίσης, δύναται να διορίζει έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους, καθορίζοντας με απόφαση του, την έκταση των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων αυτών. Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας θα είναι αρμόδιος για τη διοίκηση και διαχείριση της Εταιρείας, θα ασκεί την πολιτική της Εταιρείας, ενδεικτικά δε και όχι αποκλειστικά, θα έχει την εξουσία και θα είναι υπεύθυνος, ενεργώντας και υπογράφοντας στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας μόνος του:

(α) για την προετοιμασία των προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο, σχετικά με όλα τα θέματα της τρέχουσας διοίκησης της Εταιρείας, τα οποία απαιτούν την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

(β)για τη στελέχωση της Εταιρείας, την εποπτεία και το συντονισμό της δραστηριότητας των επιμέρους διευθυντών της Εταιρείας.

(γ)για την υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής και δραστηριότητας της Εταιρείας, σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο και τον ετήσιο Προϋπολογισμό.

(δ) να ενημερώνει τακτικά το Διοικητικό Συμβούλιο για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων, υποβάλλοντας εκθέσεις που αφορούν στα οικονομικά και τη λειτουργία της Εταιρείας.

Ειδικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και πάντοτε με επιφύλαξη κάθε ειδικότερης πρόβλεψης στο παρόν, το Διοικητικό Συμβούλιο:

(1) Καθορίζει τα θέματα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και όλα όσα αναφέρονται στις εξωτερικές σχέσεις της.

(2) Αποφασίζει, προσδιορίζει και ελέγχει τις δαπάνες.

(3) Προσλαμβάνει, τοποθετεί, ανακαλεί και απολύει το προσωπικό της εταιρείας και καθορίζει την μισθοδοσία και τις αποζημιώσεις του.

(4) Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε πράξη, έγγραφα και συμβάσεις (γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές, αποθετήρια. φορτωτικές, ενεχυρόγραφα κ.λ.π.) και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.

(5) Ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, ανταλλαγές, επισκευές, ασφαλίσεις, αγορές πρώτης ύλης και εμπορευμάτων, μισθώσεις, και εκμισθώσεις κινητών και ακινήτων, εισπράξεις απαιτήσεων, ανανεώσεις και παρατάσεις δανείων σε αντάλλαγμα και κάθε πράξη διάθεσης των αντικειμένων της εμπορίας της εταιρείας και καθορίζει τους όρους αυτών.

(6) Αποφασίζει την ανάληψη της αντιπροσωπείας οίκων του εξωτερικού και ημεδαπής και προσδιορίζει τους όρους της.

(7) Αποφασίζει για τη σύναψη κάθε φύσης σύμβασης μετά παντός τρίτου, αυτοτελώς ή σε συνεργασία ή εν συνεταιρισμό μετά τρίτων και για τους όρους αυτών και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.

(8) Αποφασίζει για άφεση χρέους, παραίτηση και για αποδοχή κάθε παραίτησης από κάθε δικαίωμα και προνόμια και των όρων αυτών στις μετά του Δημοσίου και ιδιωτών σχέσεις της.

(9) Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις προς αυτή.

(10) Δανείζεται στο όνομα της εταιρείας και για τις ανάγκες αυτής επί προθεσμία και με ανοικτό λογαριασμό και αποφασίζει για σύναψη δανείου με οποιουσδήποτε όρους ήθελε κρίνει συμφέροντες (απλού ή ενυποθήκου ή επί παροχή οποιασδήποτε εγγυήσεως), πλην δανείου δι' ομολογιών.

(11) Ανοίγει πιστώσεις και χρησιμοποιεί τις παρεχόμενες στην εταιρεία πιστώσεις.

(12) Εισπράττει κάθε απαίτηση για λογαριασμό της εταιρείας.

(13) Ενεργεί, αποδέχεται, οπισθογραφεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλης φύσης επιταγές και κάθε άλλο τίτλο σε διαταγή, εκδίδει, παραλαμβάνει, εξοφλεί κ.λ.π. φορτωτικά έγγραφα μετ' ενέγγυου πιστώσεως ή όχι, υπογράφει διασαφήσεις και ενεργεί κάθε πράξη παραλαβής ή αποστολής εμπορεύματος από ή για το εσωτερικό ή το εξωτερικό.

(14) Αποφασίζει για την αγορά, πώληση ή ανταλλαγή ακινήτων και κινητών με οποιουσδήποτε όρους, τοις μετρητοίς ή επί πιστώσει, για ανέγερση κτισμάτων για τις ανάγκες αυτής, με αυτεπιστασία ή εργολαβικώς ή με αντιπαροχή.

(15) Αναλαμβάνει ή αναθέτει κατασκευές στον κύκλο της δραστηριότητας της εταιρείας και αποφασίζει για τους όρους κάθε εργολαβικής σύμβασης.

(16) Αποφασίζει τη χρησιμοποίηση των εκάστοτε διαθέσιμων κεφαλαίων της εταιρείας.-

(17) Αποφασίζει τη συνομολόγηση άτοκων δανείων από τους ιδρυτές της εταιρείας.

(18) Αποφασίζει τη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και παντός φυσικού ή νομικού προσώπου για θέματα που ανάγονται στους σκοπούς και τη δραστηριότητά της.

(19) Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση πρακτορείων και γραφείων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή.

(20) Διορίζει και παύει τους πράκτορες και εντολοδόχους της εταιρείας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές τους.

(21) Λαμβάνει συντηρητικά και ασφαλιστικά μέτρα για προστασία των δικαιωμάτων της εταιρείας.

(22) Αποφασίζει για την κτήση και εγγραφή υπέρ της εταιρείας και σύσταση σε βάρος της υποθήκης ή προσημείωσης, για την εξάλειψη αυτών και για παραίτηση προνομίου υποθήκης, αγωγής, εγγύησης ή άλλου δικαιώματος, πάνω σε αξιώσεις της εταιρείας, για σύσταση η απόκτηση ενεχύρου και εμπραγμάτων δικαιωμάτων κάθε φύσης, για εκχώρηση της σειράς υποθήκης η προσημείωσης υπέρ τρίτων, για επιβολή και άρση κατάσχεσης κινητών και ακινήτων της εταιρείας επί συναλλαγών προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

(23) Ασκεί ή αποκρούει αγωγές και κάθε ένδικο βοήθημα.

(24) Εκπροσωπεί την εταιρεία, ενώπιον των τακτικών διοικητικών, φορολογικών, πολιτικών, ποινικών και κάθε άλλης κατηγορίας δικαστηρίων, περιλαμβανομένου του Συμβουλίου Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον πάσης δικαστικής και δημοσίας εν γένει Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς και ενώπιον των επαγγελματικών οργανώσεων και ειδικών Αρχών, δια του Προέδρου αυτού η του ειδικώς εξουσιοδοτημένου συμβούλου, ο οποίος επάγει, αντεπάγει και δίδει τους στην εταιρεία επιβαλλομένους όρκους εν γένει.

(25) Αποδέχεται αποφάσεις, ασκεί ένδικα μέσα και παραιτείται αυτών, συμβιβάζεται, καταργεί δίκες, συνομολογεί διαιτησίες και διορίζει διαιτητές και ενεργεί κάθε πράξη για την προστασία και διεκδίκηση των συμφερόντων και των αξιώσεων της εταιρείας.

(26) Αποφασίζει την κατάθεση μηνύσεων και την άσκηση και παραίτηση εγκλήσεων και για την παράσταση της εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας ενώπιον παντός ποινικού δικαστηρίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, διορίζει και παύει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και καθορίζει την αμοιβή τους.

(27) Αποφασίζει τη σύμπραξη και συνεργασία της εταιρείας με κάθε τρίτο, ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο ή άλλη εταιρεία, καθώς και τη συμμετοχή της στη σύσταση νέας, πάσης μορφής εταιρείας παρομοίων σκοπών και ορίζει τον εκπρόσωπό της στη νέα εταιρεία.-

(28) Ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στην εξασφάλιση της κανονικής λειτουργίας της εταιρείας από άποψη Νόμων, Καταστατικού, αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κ.λπ.

(29) Κλείνει και ελέγχει τα βιβλία της εταιρείας και παρακολουθεί τη νόμιμη τήρησή τους.

(30) Συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την ετήσια έκθεση προς τη Γενική Συνέλευση για τη θέση των εταιρικών εργασιών.

(31) Προτείνει τις ενεργητέες αποσβέσεις επί των επισφαλών απαιτήσεων, οικοδομών, μηχανημάτων και δαπανών πρώτης εγκατάστασης πάσης φύσεως, τις ενεργητέες κρατήσεις προς σχηματισμό αποθεματικών και τα διανεμητέα μερίσματα.

(32) Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις, τακτικές ή έκτακτες και καθορίζει την ημερήσια διάταξή τους. -

(33) Τηρεί τις νόμιμες διατυπώσεις για σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και ενεργεί τις κάθε φύσης δημοσιεύσεις, κατά τα υπό των Νόμων και του Καταστατικού οριζόμενα.

(34) Υποβάλλει στη Συνέλευση προτάσεις προσθηκών ή τροποποιήσεων του Καταστατικού, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας. -

4. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου ακόμη και εάν τίθενται εκτός του σκοπού της εταιρείας, δεσμεύουν την εταιρεία έναντι των τρίτων μερών, εκτός εάν ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του σκοπού της εταιρείας ή

λαμβανομένων υπόψιν των περιστάσεων δεν μπορούσε να την αγνοεί. Η συμμόρφωση με τις διατυπώσεις δημοσιότητας από μόνη της δε συνιστά απόδειξη όσον αφορά το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις αυτού.

5. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 9ο

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία μπορεί να είναι μέτοχοι της Εταιρείας ή τρίτοι (μη μέτοχοι), εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για πενταετή (5ετή) θητεία, αρχόμενη από της εκλογής τους από τη Γενική Συνέλευση.--

Αποκλειστικά και μόνο οι ιδρυτές της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα να διορίζουν απευθείας έκαστος εξ αυτών από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτό αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη. Τα διοριζόμενα κατά αυτόν τον τρόπο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να ανακληθούν ή να αντικατασταθούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της θητείας τους κατά την κρίση του μετόχου που τα διόρισε. Για την άσκηση του ανωτέρω δικαιώματος διορισμού ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 79 Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

Κατ' εξαίρεση η Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση, όχι όμως πέραν της εξαετίας. -

Οι εξερχόμενοι σύμβουλοι, μέτοχοι ή μη είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

2. Εάν για οποιοδήποτε λόγο κενωθεί θέση συμβούλου οι απομένοντες σύμβουλοι εφόσον δεν είναι λιγότεροι των τριών (3), δύνανται να εκλέξουν αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του αναπληρούμενου συμβούλου. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση, ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση, ή διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους κατά το άρθρο 81 Ν. 4548/2018 και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται.

Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα των άρθρων 12 και 13 του Ν. 4548/2018, ως τροποποιηθείς ισχύει και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

3. (α) Σε περίπτωση παραίτησης θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

(β) Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Η άνευ δικαιολογημένης αιτίας συνεχής αποχή συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρόνο που υπερβαίνει τα εξάμηνο, ισοδυναμεί με παραίτηση και λογίζεται συντελεσθείσα, όταν το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει περί αυτής, γενομένης σχετικής μνείας στα πρακτικά συνεδριάσεων αυτού.

5. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων δύναται ελευθέρως και απεριορίστως, οποτεδήποτε συνερχόμενη, να αντικαταστήσει συνολικά ή μερικά το Διοικητικό Συμβούλιο. -

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, το οποίο εκλέγει, κατά την πρώτη μετά την εκλογή του συνεδρίαση και με ονομαστική ψηφοφορία, τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο αυτού, δυνάμενο να εκλέξει και έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους όπως στο άρθρο 8 παρ. 3 του παρόντος ορίζεται, καθώς επίσης και Γενικό Διευθυντή ή Γενικούς Διευθυντές, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους. Η ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου δύναται να συμπίπτει με την ιδιότητα του Προέδρου ή Αντιπροέδρου.

2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου συγκαλεί τις συνεδριάσεις αυτού και προΐσταται τούτων και ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα παρεχομένη σε αυτόν από το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος, αυτόν δε, ένας εκ των συμβούλων, ο οποίος ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει και πρόσωπο ή πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα για την παραλαβή των προς την εταιρεία κοινοποιούμενων εγγράφων.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του ή τον αναπληρωτή του ή αν το ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον μέλη του, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 91 του ν. 4548/2018 και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, κάθε φορά που ο Νόμος, το παρόν καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. -

2. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στη πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. -

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις

αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

4. Οι υπογραφές των μελών του ΔΣ μπορούν να αντικατασταθούν με ανταλλαγή μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). -

5. (α) Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο, ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες, αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο, εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. β) Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δυο (2) από τα μέλη του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους, πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια τα θέματα, με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου ή του αναπληρωτή του να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση, να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας των επτά (7) μερών,

γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 91 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

5. Απαρτία Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των αυτοπροσώπως παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων δύναται να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα. Σύμβουλοι που απουσιάζουν ή κωλύονται δύνανται να εκπροσωπηθούν, βάσει εγγράφου εξουσιοδοτήσεως ή και τηλεομοιότυπου ή και τηλεγραφήματός τους, από άλλο σύμβουλο. Έκαστος σύμβουλος δύναται να εκπροσωπεί έναν μόνο απόντα σύμβουλο. Αντιπροσώπευση συμβούλου από μη σύμβουλο απαγορεύεται.

6. Λήψη απόφασης: -

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων με εξαίρεση τις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται στο Καταστατικό αυξημένη πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας, εάν η ψηφοφορία είναι φανερή (όχι μυστική), τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται. Εάν η ψηφοφορία είναι μυστική, τότε η λήψη απόφασης αναβάλλεται. Σε περίπτωση ίσου αριθμού ψήφων, η ψήφος του Προέδρου δεν υπερισχύει.

7. Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου: -

(α) Περί των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά σε ειδικό βιβλίο, το οποίο δύναται να τηρείται και ηλεκτρονικά, υπογραφόμενα από όλους τους παρόντες συμβούλους. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Στο βιβλίο καταχωρούνται και οι γνώμες των τυχόν διαφωνούντων μελών, με αίτησή τους. Ο Πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση της γνώμης, η οποία αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. (β) Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. (γ) Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, ή από το πρόσωπο που ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

8.Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο Γ.Ε.ΜΗ, σύμφωνα

με τα άρθρα 12 και 13 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, ή άλλες διατάξεις, υποβάλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου .

9. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αμοιβή ή άλλες παροχές, που το ποσό της ορίζεται από την Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαραίνει την Εταιρεία, αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στα άρθρα 110 έως 112 Ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται να συντάσσει πολιτική αποδοχών κατά τα λεπτομερώς οριζόμενα στα άρθρα 110, 111 και 112 (όπου απαιτείται) του Ν. 4548/2018, η οποία θα υποβάλλεται για έγκριση στην Γενική Συνέλευση. Η εγκεκριμένη πολιτική αποδοχών μαζί με την ημερομηνία και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας υποβάλλεται σε διατυπώσεις δημοσιότητας και παραμένει διαθέσιμη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, εφόσον αυτός υπάρχει, χωρίς χρέωση, τουλάχιστον για όσο χρονικό διάστημα αυτή ισχύει.

Οποιαδήποτε σύναψη σύμβασης της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα πρόσωπα που ελέγχουν την εταιρεία, τα στενά μέλη της οικογένειας των προσώπων αυτών (όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα Α΄ του ν. 4308/2014) καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους παραπάνω, και τους γενικούς διευθυντές και διευθυντές της Εταιρείας, απαγορεύεται και είναι άκυρη, με την εξαίρεση της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 4548/2018, χωρίς ειδική άδεια παρεχόμενη με απόφαση

του Διοικητικού Συμβουλίου ή, με τους όρους του άρθρου 100, της γενικής συνέλευσης των μετόχων. Επίσης είναι άκυρη η παροχή ασφαλειών και εγγυήσεων προς τρίτους υπέρ των προσώπων αυτών, χωρίς ειδική άδεια παρεχόμενη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή, με τους όρους του άρθρου 100, της γενικής συνέλευσης των μετόχων. Δάνεια της Εταιρείας σε τρίτους, καθώς και η παροχή πιστώσεων με οποιοδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων, με σκοπό την απόκτηση απ' αυτούς μετοχών της Εταιρείας, απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυρα, με την εξαίρεση τις περιπτώσεις του άρθρου 51 του ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η Γενική συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, των νομίμων αποφάσεων αυτής υποχρεουσών όλους ακόμα και τους διαφωνούντες μετόχους.-

2. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: α) Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου. β) Εκλογή μελών του διοικητικού συμβουλίου και ελεγκτών. (γ) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 και την απαλλαγή των ελεγκτών. (δ) Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων

χρηματοοικονομικών καταστάσεων.-(ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών. (στ) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109. (ζ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας. (η) Διορισμό εκκαθαριστών. (θ) Κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται από το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό.

3. Στους ορισμούς της προηγουμένης παραγράφου δεν υπάγονται:-α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων. β)Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος. -γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου. -δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 ν. 4548/2018, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. ε) Η απορρόφηση κατά τα άρθρα 78 και 78α του κ.ν. 2190/1920 ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) ή το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών της. στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 ν. 4548/2018. ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 Ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τακτικά μία (1) φορά ανά εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης και έκτακτα όποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αναγκαία τη σύγκλησή της ως και κατά τις λοιπές στο Νόμο και στο παρόν καταστατικό οριζόμενες περιπτώσεις. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε, όταν σ' αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων. Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η Γενική Συνέλευση, δύναται να μη συνέλθει σε ορισμένο τόπο, αλλά να συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση, με τα οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, με τις προϋποθέσεις του άρθρου 125 Ν. 4548/2018. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών

καταστάσεων, μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Παραίτηση της εταιρείας από αξιώσεις της κατά των μελών του διοικητικού συμβουλίου ή άλλων προσώπων ή συμβιβασμός της εταιρείας με αυτούς μπορεί να λάβει χώρα μόνο με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 102, ήτοι η εταιρεία μπορεί, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, να παραιτηθεί των αξιώσεών της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνο εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα δέκατο (1/10) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις, καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της οριζόμενης για τη συνεδρίαση αυτής. Η ημέρα της δημοσιεύσεως της προσκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως και η ημέρα της συνεδριάσεως αυτής δεν υπολογίζονται.

2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, τη χρονολογία, την ώρα της συνεδριάσεως, τα θέματα της ημερησίας διατάξεως με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα

δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως. Τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση, η εταιρεία πρέπει να αποστέλλει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) την πρόσκληση σε όλους τους μετόχους της, στην ηλεκτρονική διεύθυνση που οι ίδιοι της έχουν κοινοποιήσει. Η επιβεβαίωση της αποστολής και της λήψης της πρόσκλησης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου πρέπει να αποδεικνύεται με τον κατάλληλο τεχνικό τρόπο. -3. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.

4. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Γενική Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση). –

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Για να μετάσχει μέτοχος της Γενικής Συνελεύσεως, πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ορισθείσης για τη συνεδρίαση της Συνέλευσης. Η κατάθεση αυτή πρέπει να αποδεικνύεται εγγράφως.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτήν από πρόσωπο που έχουν

εξουσιοδοτήσει νόμιμα. Ο διορισμός και η ανάκληση ή η αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα. Η κοινοποίηση στην εταιρεία του διορισμού και της ανάκλησης ή της αντικατάστασης του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου με ηλεκτρονικά μέσα, γίνεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η προθεσμία της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου ισχύει και περί της κατάθεσης στην Εταιρεία των αποδείξεων κατάθεσης και των εγγράφων αντιπροσωπεύσεως, καθώς και για την κοινοποίηση της ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που αφορά την αντιπροσώπευση κατά το προηγούμενο εδάφιο.

3. Μέτοχοι μη συμμορφωθέντες προς τις διατάξεις του άρθρου τούτου, μετέχουν της Γενικής Συνέλευσης μόνο κατόπιν αδείας αυτής.

4. Είναι δυνατή η διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης, τηρουμένων των σχετικών διατάξεων, του άρθρου 125 Ν. 4548/2018. Οι μέτοχοι δύνανται να συμμετέχουν εξ αποστάσεως στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, διά αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, εφόσον εκ των προτέρων τους έχουν αποσταλεί τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικά ψηφοδέλτια με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωση τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτόν υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας,

εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΑΠΑΡΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Συνήθης Απαρτία Γενικής Συνέλευσης: Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από της χρονολογίας της ματαιωθείσης συνεδριάσεως, προσκαλούμενη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών, βρίσκεται δε κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, οποιοδήποτε και αν είναι το σε αυτήν εκπροσωπούμενο τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και στην επαναληπτική.

2. Εξαιρετική Απαρτία Γενικής Συνέλευσης:--

Προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την

επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 Ν. 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 Ν. 4548/2018, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην

αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική. Είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας νόμιμα συντεταγμένος πίνακας των μετόχων, που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο νόμος, όπως τα έγγραφα αντιπροσώπευσης ή εκπροσώπευσης, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων του καθενός, τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους, καθώς και τα ονόματα των αντιπροσώπων ή εκπροσώπων τους.

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπουμένων ψήφων.

2. Εξαιρετικά οι στην παράγραφο 2 του προηγουμένου άρθρου αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των στη Συνέλευση εκπροσωπουμένων ψήφων.

ΑΡΘΡΟ 18ο

1. Εκάστη μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

2. Οι μετοχές είναι αδιαίρετες. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μίας (1) ή πλειόνων μετοχών, τα δικαιώματα των συγκυρίων πρέπει να ασκούνται υπό ενός (1) κοινού αντιπροσώπου. Οι συγκύριοι της μετοχής ευθύνονται αδιαίρετα και σε ολόκληρο για την εκπλήρωση των εξ αυτής απορρεουσών προς την Εταιρεία υποχρεώσεων.

3. Οι κατά τις Γενικές Συνελεύσεις συζητήσεις και αποφάσεις, καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών αυτών. Με αίτηση μετόχου, ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης αυτού. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρείται και κατάλογος των παρισταμένων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα πρακτικά κάθε Γενικής Συνελεύσεως υπογράφονται υπό του Προέδρου και του Γραμματέα αυτής.

4. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους, είναι δυνατή η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού λήψης έγγραφης απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως, χωρίς Συνέλευση, όχι μόνο για τις ομόφωνες αλλά και για τις πλειοψηφικές αποφάσεις. Σε αυτή την περίπτωση, οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπρόσωπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Το σχετικό πρακτικό καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 134 Ν. 4548/2018.

5. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα, που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. -

6. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης, εκτός από αυτές που αφορούν θέματα της τακτικής γενικής συνέλευσης, κατά το άρθρο 119 Ν. 4548/2018, είναι δυνατόν να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 135 Ν. 4548/2018. Αποφάσεις των μετόχων χωρίς συνεδρίαση λαμβάνονται ύστερα από πρόταση του διοικητικού συμβουλίου προς τους μετόχους για λήψη συγκεκριμένης απόφασης χωρίς συνεδρίαση και αποδοχή της πρότασης από την πλειοψηφία των μετόχων, όπως αυτή προβλέπεται κατά περίπτωση από το νόμο και το παρόν καταστατικό. Οι διατάξεις περί απαρτίας δεν εφαρμόζονται και η πλειοψηφία υπολογίζεται επί του συνόλου των μετοχών που έχουν δικαίωμα ψήφου. Δικαίωμα συμμετοχής στη λήψη απόφασης χωρίς συνεδρίαση έχουν όσα πρόσωπα διαθέτουν τη μετοχική ιδιότητα κατά το χρόνο αποστολής της πρότασης από το διοικητικό συμβούλιο με το σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου που διαθέτουν κατά το χρόνο αυτό.

7. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο πρόταση του διοικητικού συμβουλίου κοινοποιείται σε όλους τους μετόχους στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχουν γνωστοποιήσει στην εταιρεία. Η αποστολή της πρότασης πρέπει να γίνει την ίδια ημέρα για όλους τους μετόχους. Η πρόταση περιλαμβάνει το πλήρες σχέδιο της απόφασης, τις αναγκαίες επεξηγήσεις του διοικητικού συμβουλίου, τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι δικαιούνται να δηλώσουν στην εταιρεία αν δέχονται ή όχι την

πρόταση και τη σχετική προθεσμία απάντησης των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των επτά (7) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τριάντα (30) ημερών από την ημέρα αποστολής της πρότασης. Η προθεσμία ισχύει για όλους τους μετόχους. Η πρόταση συνοδεύεται από κάθε άλλο έγγραφο ή στοιχείο που απαιτείται να υποβληθεί στους μετόχους κατά το νόμο. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 135 Ν. 4548/2018.

8. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του, τον οποίο δύναται να έχει ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο με ειδική απόφασή του για τον σκοπό αυτό. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων, που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του οριστικού Προέδρου της και ενός γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

9. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Αναπληρωτή του.

10.Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους, κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου 2021 .

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης πάντοτε

σύμφωνα με το νόμο επομένως, και σύμφωνα το άρθρο 147 Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός κ.λ.π.), οι οποίες καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη νόμου που ρυθμίζει τα θέματα αυτά, υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται: α) Από ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου -όταν αυτή σύμφωνα με τα άρθρα 149 και 150 του Ν. 4548/2018 απαιτείται- στην οποία αναφέρονται όλα τα καθοριζόμενα στο άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει και

β) τη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας όπου απαιτείται, διαφορετικά από την έκθεση του λογιστή, με τα προσόντα και την πιστοποίηση που απαιτείται από το νόμο. Για να ληφθεί από τη γενική συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το διοικητικό συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Οι νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική γενική συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης και η γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας όπου απαιτείται, δημοσιεύονται στο Γ.Ε.ΜΗ μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική γενική συνέλευση. Όπου βάσει της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Α1 της παρ. Α του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α 94) απαιτείται γνώμη ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται

με τη μορφή και το περιεχόμενο βάσει των οποίων ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική εταιρεία έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

Επίσης αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, αν αυτή υπάρχει και παραμένουν προσβάσιμες για χρονικό διάστημα δύο (2) τουλάχιστον ετών από την πρώτη δημοσίευσή τους.

ΑΡΘΡΟ 21ο

1. Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι τα προκύπτοντα μετά την αφαίρεση εκ των πραγματοποιηθέντων ακαθαρίστων κερδών, παντός εξόδου, πάσης ζημίας, των κατά νόμο αποσβέσεων και παντός άλλου εταιρικού βάρους.

2. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 158 και 159 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο: -

α) Αφαιρείται το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται το ποσοστό για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το νόμο, η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν αυτό φτάσει σε ποσό ίσο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, κατά το άρθρο 161. -

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159, διατίθεται από τη Γενική Συνέλευση ελεύθερα. -

3. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:

α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά.

β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.

Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 Ν. 4548/2018.

Διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση είναι δυνατή και με απόφαση γενικής συνέλευσης ή του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσιότητα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.Η εταιρεία λύνεται: (α) Μόλις περάσει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγουμένως αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της. β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία και απαρτία. (γ) Όταν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης. (δ) Αν απορριφθεί αίτηση πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της εταιρικής περιουσίας για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας. (ε) Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνεται κατώτερο από το μισό (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6 μηνών) από τη λήξη της χρήσης, για να αποφασίσει για το αν θα διαλυθεί η εταιρεία ή αν θα υιοθετηθεί άλλο μέτρο.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση του εδαφίου (α) και (δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 22 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου (β) της ίδιας ως άνω παραγράφου του ίδιου άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές. Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι τρεις (3) έως πέντε (5), μέτοχοι ή όχι και να ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. -

2. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

3. Οι ισολογισμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση.

4. Για τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24

Το καταστατικό αυτό περιορίζεται στη ρύθμιση των αντικειμένων που αξιώνει το άρθρο 5 του Ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4548/2018 "περί Αναμόρφωσης του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών", όπως αυτός αφού τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε, ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, που καθορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού σε δυο εκατομμύρια τρείς χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2.003.400€) καλύπτεται από τους συμβαλλομένους ιδρυτές της εταιρείας με την εισφορά της καθαρής περιουσίας της μετατρεπόμενης εταιρείας με την επωνυμία «BIKE ALERT HELLAS - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο σε «BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.» η οποία σύμφωνα με την έκθεση Ανεξαρτήτων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την αποτίμηση της αξίας της περιουσίας της άνω εταιρείας βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31-12-2019 ανέρχεται σε δυο εκατομμύρια τρείς χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2.003.400€).

Από το άνω ποσό κεφαλαίου των δυο εκατομμυρίων τριών χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2.003.400€), δεδομένου ότι οι ιδρυτές της εταιρείας Χριστάκης Βασιλείου -Μπογιαντζέας του Γεωργίου και της Ελλης και η εταιρεία με την επωνυμία «BIKE ALERT PLC» μετέχουν και στην μετατρεπόμενη εταιρεία ως μοναδικοί εταίροι, με ποσοστό συμμετοχής 0,015% ο πρώτος και με ποσοστό συμμετοχής 99,985% η δεύτερη και καλύπτουν μετοχές ονομαστικής αξίας, ως ακολούθως :

- Ο Χριστάκης Βασιλείου -Μπογιαντζέας του Γεωργίου και της Ελλης καλύπτει δέκα (10) ονομαστικές και μη μεταβιβάσιμες επί μία πενταετία κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του συνόλου τους, μετοχές , ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστης, ήτοι συνολικής αξίας τριακοσίων (300,00) ευρώ και

- Η εταιρεία με την επωνυμία «BIKE ALERT PLC» καλύπτει εξήντα έξι χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα (66.770) ονομαστικές και μη μεταβιβάσιμες

επί μία πενταετία κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του συνόλου τους, μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστης,

ήτοι συνολικής αξίας δυο εκατομμυρίων τριών χιλιάδων εκατό (2.003.100,00) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των άρθρων 8, 9 και 10 του παρόντος καταστατικού, το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την

εταιρεία μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συγκληθεί έως την δεκάτη ($10^{η}$) ημερολογιακού μέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης ήτοι μέχρι την 10η Σεπτεμβρίου 2022 απαρτίζεται από τους:

1.- Χριστάκη Βασιλείου -Μπογιαντζέας του Γεωργίου και της Ελλης, έμπορο, που γεννήθηκε στις 09/01/1955 στη Λευκωσία Κύπρου και κατοικεί στη Λευκωσία Κύπρου και διαμένει προσωρινά στην Αθήνα, οδός Βεΐκου αριθμοί 23-25, κάτοχο του υπ' αριθμόν 560365 και με στοιχεία CR0130009 δελτίου ταυτότητας της Κυπριακής Δημοκρατίας, που εκδόθηκε στις 13/05/2016 και λήγει στις 13/05/2026, με αριθμό φορολογικού μητρώου 054479974 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών ως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο.

2.- Χριστόφορο Κωνσταντίνου του Γιαννάκη και της Μαρίας ιδιωτικό υπάλληλο, που γεννήθηκε στις 26-09-1975 στην Λευκωσία Κύπρου και κατοικεί στη Εγκωμη Λευκωσίας Κύπρου οδός Νάξου αριθμός 22 και διαμένει προσωρινά στην Αθήνα, οδός Βεΐκου αριθμοί 23-25, κάτοχο του υπ' αριθμόν 768848 δελτίου ταυτότητας της Κυπριακής Δημοκρατίας, που εκδόθηκε στις 12/01/2017 και λήγει στις 12/01/2027 με αριθμό φορολογικού μητρώου 172397353 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού ως Μέλος.

3.- Μιλτιάδη Βασιλείου του Χριστάκη και της Φάνης , ιδιωτικό υπάλληλο, που γεννήθηκε στη Λευκωσία Κύπρου και κατοικεί στη Λευκωσία Κύπρου οδός Γεωργίου Γρίβα Διγενή αριθμός 9 και διαμένει προσωρινά στην Αθήνα, οδός Βεΐκου αριθμοί 23-25, κάτοχο του υπ' αριθμόν 999185

δελτίου ταυτότητας της Κυπριακής Δημοκρατίας, που εκδόθηκε στις 27-12-2013 και λήγει στις 27/12/2023 με αριθμό φορολογικού μητρώου 173328714 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού ως Μέλος και

4.- Θεόδωρο Τσέλιο του Ανδρέα και της Ιωάννας ιδιωτικό υπάλληλο που γεννήθηκε στην Λαμία Φθιώτιδος στις 29-02-1972 και κατοικεί στο Χολαργό Αττικής οδός Κατσιμπίρη αριθμός 60 κάτοχο του με αριθμό ΑΝ 048904/31-01-2017 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Χολαργού με αριθμό φορολογικού μητρώου 079250232 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού ως Μέλος.

Την εταιρεία δεσμεύει και εκπροσωπεί ο Χριστάκης Βασιλείου - Μπογιαντζέας .

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο θα διοικήσει την εταιρεία επί μία πενταετία από τη νόμιμη σύστασή της.

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ελεγκτές για την πρώτη εταιρική χρήση ορίζεται η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DFK PD Audit ΑΕ » που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου

Οδός Χ. Σαμπαγκ – Σ. Χουρι αριθμός 3 με αριθμό φορολογικού μητρώου 800383045 και αριθμό ΓΕΜΗ 119392801000.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΔΣ

Όλες οι πράξεις και αποφάσεις του προσωρινού Διοικητικού Συμβουλίου, οι προ της συμπληρώσεως των διατυπώσεων του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, θεωρούνται έγκυρες και δεσμευτικές για την εταιρεία. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει» .

3.α) Μεταβιβάζεται στην συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της, της 31/12/2020 και στην ως άνω έκθεση Ανεξαρτήτων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και κατά συνέπεια η συνιστώμενη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου και β) μεταβιβάζεται στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στη συνιστώμενη εταιρεία.

4. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυούνται ότι: α) η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 31-12-2020 είναι αυτή που περιγράφεται στην ως άνω έκθεση Ανεξαρτήτων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στη συνιστώμενη εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται στην ως άνω έκθεση.

5. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στην ως άνω έκθεση, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης εταιρείας.

6. Όλα τα πιο πάνω ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη πράξη, ενέργεια και διατύπωση για να γίνει και τυπικά η μεταβίβαση και μεταφορά των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων σ' αυτήν και η οποία δηλώνει δια των ιδρυτών της ότι αποδέχεται τις μεταβιβάσεις που προαναφέρονται.

7. Η παραπάνω μετατροπή τελειώνει με την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. (ΓΕΜΗ) της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής της απόφασης για τη σύσταση και την έγκριση του καταστατικού της με το παρόν συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας καθώς και με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στο Ν.4548/2018. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η από μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της ανώνυμης εταιρείας.

8 Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

9. Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στη συνιστώμενη εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών.

10. Οι με το παρόν συμβαλλόμενοι ατομικά και ως εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας, βεβαιώνουν την ακρίβεια του ισολογισμού με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και δηλώνουν ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς τους εταίρους εκτός από τις εμφανιζόμενες στον εν λόγω ισολογισμό της, της 31/12/2019.

11. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας, μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής και τη σύσταση της παρούσης ανωνύμου εταιρείας, λογίζονται ότι έγιναν στο όνομα και για λογαριασμό της μετατρεπόμενης εταιρείας. Σε περίπτωση που προκύψουν ζημιές κατά το διάστημα αυτό, υποχρεούνται οι εταίροι της μετατρεπομένης εταιρείας να τις καλύψουν με μετρητά προς αποφυγή μειώσεως του μετοχικού κεφαλαίου της εκ μετατροπής προερχόμενης ανώνυμης εταιρείας, σε περίπτωση δε που προκύψουν κέρδη, εφαρμόζονται οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Με τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, θα μεταφερθούν τα υπόλοιπα των λογαριασμών της μετατρεπόμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας.

11. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται:

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας , της εταίρου εταιρείας και η μόνιμη κατοικία του εταίρου , είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφθηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της εταιρείας τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

ΑΡΘΡΟ 29

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1.Η από 31 Δεκεμβρίου 2020 έκθεση Ανεξαρτήτων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (η οποία αντικατέστησε την από 04-12-2020 έκθεση ανεξαρτήτων Εκλεκτών η οποία για της υπηρεσίας ΓΕΜΗ είχε λάβει το κωδικό καταχώρησης 2414157 10-12-2020) η οποία προσαρτάται στο παρόν και καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 2489557 στις 26-02-2021 όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 2338191/26-02-2021 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών -Τμήμα Μητρώου /Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, έχει ως ακολούθως:

- **Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**
- **για την Αποτίμηση της Αξίας της Περιουσίας της**

-

BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.

-

- βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019
- και των διατάξεων των άρθρων 128-133 του Ν.4601/2019 και του Ν.1297/1972

Περιεχόμενα

1 Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί 4

2 Ίδρυση, έδρα, διάρκεια και σκοπός της Εταιρείας 5

3 Εταίροι – Εταιρικό Κεφάλαιο 6

4 Διαχειριστές - Εκπροσώπηση της Εταιρείας 6

5 Νομοθετικό πλαίσιο για την Μετατροπή Νομικής Μορφής 7

6 Προσέγγιση έργου και ελεγκτικές διαδικασίες 10

7 Μέθοδος αποτίμησης 11

8 Μεθοδολογία αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων 11

9 Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό Μετατροπής της Νομικής Μορφής της Εταιρείας την 31Δεκεμβρίου 2019 (Ποσά σε Ευρώ) 15

10 Ανάλυση των επιμέρους Στοιχείων της Εταιρείας 16

10.1 Ενεργητικό 16

10.1.1 Ενσώματα Πάγια 16

10.1.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 21

10.1.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 21

10.1.4 Εμπορεύματα 22

10.1.5 Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις 22

10.1.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 23

10.2 Υποχρεώσεις 24

10.2.1 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 24

10.2.2 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις 24

10.2.3 Πιστωτές Διάφοροι 24

10.2.4 Λοιπές Υποχρεώσεις 25

11 Συμπέρασμα - Ανακεφαλαίωση26

12 Προσδιορισμός Ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου 26

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I. Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2019
II. Εκθέσεις Εκτίμησης Ακινήτων

Προς τους εταίρους της εταιρείας:

BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.

Βεΐκου 23-25, Κουκάκι,

Τ.Κ 11742, Αθήνα

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2020

Αρ. Πρωτ: 306

Αξιότιμοι κύριοι,

Με εντολή του Νόμιμου Εκπροσώπου της εταιρείας **«BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.»** (η «Εταιρεία») ως ανεξάρτητοι πραγματογνώμονες, συντάξαμε, με βάση τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, την παρούσα έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

Για την μετατροπή της Νομικής Μορφής της Εταιρείας από Ε.Π.Ε. σε Α.Ε., λήφθηκε επίσης υπόψη το άρθρο 4 του Ν. 4601/2019 και ειδικότερα οι σχετικές διατάξεις του Ν.1297/1972 που αναφέρονται στην παροχή φορολογικών κινήτρων για την συγχώνευση ή μετατροπή μεγάλων επιχειρήσεων.

Η παρούσα Έκθεση αντικαθιστά την από 4 Δεκεμβρίου 2020 Έκθεσή μας, καθώς λήφθηκε νέα επικαιροποιημένη αποτίμηση για ένα από τα ακίνητα της Εταιρείας με ημερομηνία 24 Δεκεμβρίου 2020. Η προηγούμενη αποτίμηση είχε γίνει με ημερομηνία 22 Ιουνίου 2020.

1. Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί

Σύμφωνα με το πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ημερομηνία 9 Μαρτίου 2020, οι Εταίροι της Εταιρείας αποφάσισαν όπως ξεκινήσουν οι διαδικασίες για την μετατροπή της Νομικής Μορφής της της Εταιρείας από Ε.Π.Ε. σε Α.Ε. και για τον σκοπό αυτό εξουσιοδότησαν τον Νόμιμο Εκπρόσωπο της Εταιρείας να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας. Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της Εταιρείας ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία DFK PD AUDIT Α.Ε. και συγκεκριμένα στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, κύριο Νικόλαο Τσιμπούκα του Χρήστου (ΑΜ ΣΟΕΛ: 1715, ΑΜ ΕΛΤΕ :1839) και στην κυρία Βαρβάρα Σαββίδη του Ηλία (ΑΜ ΣΟΕΛ: 4088, ΑΜ ΕΛΤΕ: 2379), να εξακριβώσουν την αξία της περιουσίας της υπό μετατροπής εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 και να συντάξουν την σχετική «Έκθεση Αποτίμησης» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

Σε σχέση με τις φορολογικές διατάξεις έγινε χρήση του άρθρου 4 του Ν. 4601/2019 και ειδικότερα οι σχετικές διατάξεις του Ν.1297/1972 που αναφέρονται στην παροχή φορολογικών κινήτρων για την συγχώνευση ή μετατροπή μεγάλων επιχειρήσεων.

Στους περιορισμούς αυτής της εργασίας σημειώνονται τα εξής:

- Η παρούσα εργασία δεν εξέτασε και ούτε είχε σκοπό να εξετάσει την επιχειρηματική ορθότητα της απόφασης για την μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρείας.
- Η έκφραση γνώμης για την αποτίμηση της περιουσίας της Εταιρείας, βασίσθηκε σε οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείες, τα οποία θεωρήσαμε ως ακριβή και πλήρη.
- Η Διοίκηση της υπό μετατροπή Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2019.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή Εταιρείας της 31.12.2019, συντάχθηκε με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) βάσει των οποίων κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2019 δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές καθώς δεν συντρέχει σχετική υποχρέωση από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης, πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.
- Ο νομικός ή φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών στοιχείων των εταιρειών, καθώς επίσης και το νομικό πλαίσιο για την υλοποίηση αυτής της συναλλαγής, δεν αποτέλεσε μέρος της παρούσας εργασίας.
- Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.4601/2019, οι εμπειρογνώμονες θεωρούνται ανεξάρτητοι έναντι της υπό μετατροπή Εταιρείας, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπο τους, για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, οι απαιτήσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 21 του Ν.4449/2017 καθώς και της παρ.4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.
- Εξετάσαμε το θέμα της ανεξαρτησίας και σας διαβεβαιώνουμε ότι δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης από την εργασία αυτή, καθώς δεν έχουμε διατελέσει τακτικοί ελεγκτές της υπό μετατροπή Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρεία για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

Η παρούσα Έκθεση, θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα παρουσιασθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, στην Γενική Συνέλευση των Εταίρων προκειμένου αυτοί να προβούν στην έγκριση της αλλαγής της νομικής μορφής σε Α.Ε., στα πλαίσια των διατάξεων των άρθρων 128-133του Ν. 4601/2019.

2. Ίδρυση, έδρα, διάρκεια και σκοπός της Εταιρείας

Ίδρυση: Η υπό μετατροπή Εταιρεία ιδρύθηκε στις 3 Ιουλίου 1996 με την επωνυμία «ΣΠ. Η. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ -ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ». Στις 14 Δεκεμβρίου 2017 τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρείας σε «BIKE ALERT - ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ -ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «BIKE ALERT - ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Π.Ε.», ενώ με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της 3 Δεκεμβρίου 2019 τροποποιήθηκε εκ νέου η επωνυμία της σε «BIKE ALERT HELLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ -ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ.» με διακριτικό τίτλο «BIKE ALERT HELLAS ΕΠΕ» δηλαδή στην σημερινή της μορφή με αριθμό ΓΕΜΗ 2248701000 και ΑΦΜ 095678550. Η διεύθυνση της Εταιρείας στο διαδίκτυο είναι: https://www.bikealert.gr

Έδρα: Ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων, οδός Βεΐκου αριθμός 23-25 (Κουκάκι) ενώ διατηρεί και υποκατάστημα στην Λεωφόρο Αθηνών 214, Αθήνα ΤΚ 10462.

Διάρκεια: Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε 32 έτη, αρχόμενης από την ημερομηνία καταχώρησης του τροποποιημένου καταστατικού της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2050. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι δυνατό να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955 όπως ισχύει σήμερα.

Σκοπός της Εταιρείας: Ο σκοπός της Εταιρείας είναι α) η εμπορία ανταλλακτικών μοτοσικλετών, β) η εμπορία αξεσουάρ μοτοσικλετών και γ) η εμπορία μοτοσικλετών και μοτοποδήλατων. Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοια ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εμπορικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε και δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

3. Εταίροι – Εταιρικό Κεφάλαιο

Η υπό μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρεία έχει ως εταίρους το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία «BIKE ALERT PLC» με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και το φυσικό πρόσωπο κύριο Χριστάκης Βασιλείου Μπογιαντζέας. Το εταιρικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε Ευρώ 2.003.400 διαιρούμενο σε 66.780 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ 30 έκαστο από τα οποία 66.770 μερίδια κατέχονται από την «BIKE ALERT PLC» και 10 μερίδια κατέχονται από τον κ. Χριστάκη Βασιλείου Μπογιαντζέα.

4. Διαχειριστές - Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας ασκείται από τον κ. Χριστάκη Βασιλείου Μπογιαντζέα, όπου σύμφωνα με το επικαιροποιημένο καταστατικό, η θητεία του ορίζεται από τον διορισμό του και για όλη την διάρκεια της Εταιρείας. Ο διαχειριστής διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την Εταιρεία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και σε κάθε Διοικητική, Οικονομική ή άλλη Αρχή, Τράπεζες κλπ.

Ο διαχειριστής υπογράφει για την Εταιρεία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο διαχειριστής δύναται να αναθέσει σε άλλον την διενέργεια μεμονωμένων και συγκεκριμένων πράξεων διαχείρισης και εκπροσώπησης με έγγραφο, στο οποίο θα βεβαιώνεται η γνησιότητα της υπογραφής του από Δημόσια Αρχή.

5. Νομοθετικό πλαίσιο για την Μετατροπή Νομικής Μορφής

Οι σχετικές διατάξεις του Ν.4601/2019 που έχουν εφαρμογή στην παρούσα μετατροπή νομικής μορφής έχουν ως εξής:

Άρθρο 123.

«1.Σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.

2.Η έκθεση εξακρίβωσης που συντάσσεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 υποβάλλεται σε δημοσιότητα με ανάλογη εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.

3.Στην περίπτωση της παραγράφου 1, το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο, χωρίς νέες εισφορές, από το ποσό που προκύπτει, αν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της. Εφόσον το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπεται από το νόμο ή το καταστατικό για την εταιρεία αυτή, η διαφορά καλύπτεται με νέες εισφορές.»

Άρθρο 128

1. Τα άρθρα 129 έως 133 εφαρμόζονται εφόσον η υπό μετατροπή εταιρεία είναι κεφαλαιουχική εταιρεία των περιπτώσεων α’, β’ και γ’ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 (δηλαδή Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.).

2. Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στον παρόντα στην υπό μετατροπή κεφαλαιουχική εταιρεία εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας.

Άρθρο 129

Γραπτή έκθεση - Διαθεσιμότητα των εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους ή τους εταίρους

1. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, δεν απαιτείται γραπτή έκθεση προς τους εταίρους για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 106, εφόσον το σύνολο των εταίρων της υπό μετατροπή εταιρείας είναι συγχρόνως και διαχειριστές της.

3. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, το δικαίωμα των εταίρων που προβλέπεται στο άρθρο 107 (δικαίωμα μετόχου να λαμβάνει γνώση των απαραίτητων εγγράφων) μπορεί να ασκείται για συνεχή χρονική περίοδο που αρχίζει το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από τη συνέλευση των εταίρων που καλείται να αποφασίσει για τη μετατροπή και λήγει με το τέλος της συνέλευσης αυτής.

Άρθρο 106

Λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη μετατροπή

4. Δεν απαιτείται έκθεση του διοικητικού συμβουλίου ή των διαχειριστών σύμφωνα με την παράγραφο 1, εφόσον οι μέτοχοι ή οι εταίροι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί έκθεση. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να έχει θεωρηθεί από τα πρόσωπα που προβλέπονται στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή από δικηγόρο.

Άρθρο 130

Απόφαση των εταίρων

1. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, η απόφαση της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνεται σύμφωνα με την πλειοψηφία της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955.

3. Εφόσον μέτοχος ή εταίρος της υπό μετατροπή εταιρείας ευθύνεται προσωπικά, μετά τη μετατροπή, για τα χρέη της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή, απαιτείται η ρητή συναίνεσή του. Το ίδιο ισχύει σε περίπτωση μετατροπής σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, εφόσον μέτοχος ή εταίρος της υπό μετατροπή εταιρείας πρόκειται να λάβει μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακές εισφορές.

4. Μέτοχος ή εταίρος που διαφώνησε με τη μετατροπή, δικαιούται να ζητήσει την εξαγορά των μετοχών ή των μεριδίων του ή, κατά περίπτωση, την έξοδό του από την υπό μετατροπή εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την οικεία εταιρική μορφή, που εφαρμόζονται αναλόγως. Ο ίδιος μέτοχος ή εταίρος δικαιούται επίσης να μεταβιβάσει τις μετοχές ή τα μερίδιά του σε τρίτους κατά παρέκκλιση καταστατικών όρων που εισάγουν απαγορεύσεις ή δεσμεύσεις αναφορικά με τη δυνατότητα μεταβίβασης.

Άρθρο 131

Περιεχόμενο και τύπος της απόφασης για τη μετατροπή, ελάχιστο κεφάλαιο, μετοχές και εταιρικά μερίδια της μετατραπείσας εταιρείας

1. Για το περιεχόμενο και τον τύπο της απόφασης της συνέλευσης των μετόχων ή των εταίρων για τη μετατροπή, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 122 του Ν.4601/2019.

2. Σε περίπτωση μετατροπής σε ανώνυμη εταιρεία, σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, για το ελάχιστο κεφάλαιο και την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 123 (Εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από δύο Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές ή Ελεγκτική Εταιρεία ή ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές)

Άρθρο 132

Είσοδος νέων μετόχων ή εταίρων

Στην εταιρεία με τη νέα της νομική μορφή μπορεί να εισέλθουν νέοι μέτοχοι ή εταίροι σύμφωνα με τους κανόνες που διέπουν τη λειτουργία της.

Άρθρο 156

Στην αρχή του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955 (Α' 91) προστίθεται το γράμμα α' και στο τέλος του πρώτου εδαφίου προστίθεται περίπτωση β' ως εξής:

«β. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρία με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία πέμπτα (3/5) του εταιρικού κεφαλαίου, εφόσον με την ίδια απόφαση αποφασίζεται αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ύψους τουλάχιστον διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ με αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας με τις ως άνω πλειοψηφίες. Σε αυτή την περίπτωση, τυχόν δεκαδικός αριθμός που προκύπτει σχετικά με την πλειοψηφία του αριθμού των εταίρων, στρογγυλοποιείται στην αμέσως επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι τουλάχιστον ίσο με το μισό της ή στην αμέσως προηγούμενη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι μικρότερο του μισού της.»

Άρθρο 4

Σχέση με φορολογικές διατάξεις

«Οι διατάξεις του ν.δ. 1297/1972 (Α' 217), των νόμων 2166/1993 (Α' 137), 4172/2013 (Α' 167) και άλλων νόμων, ιδίως φορολογικού ή αναπτυξιακού περιεχομένου, οι οποίες αναφέρονται σε μετασχηματισμούς που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος, διατηρούνται σε ισχύ ως προς τις φορολογικές τους ρυθμίσεις και τα παρεχόμενα πλεονεκτήματα ή κίνητρα. Κατά τα λοιπά, οι αναφερόμενοι στα νομοθετήματα αυτά μετασχηματισμοί διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, ιδίως όσον αφορά το επιτρεπτό, τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία πραγματοποίησης και τα αποτελέσματά τους».

Ν.1297/1972

Άρθρο 2

«1. Η εκ της κατά το άρθρο 1 συγχωνεύσεως ή μετατροπής προκύπτουσα υπεραξία δεν υπόκειται κατά τον χρόνο της συγχωνεύσεως ή μετατροπής, εις φόρο εισοδήματος.

2. Η κατά την προηγουμένη παράγραφο υπεραξία, διαπιστουμένη δι' απογραφής των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευομένων ή μετατρεπόμενων επιχειρήσεων και εμφανιζομένη απαραιτήτως εις ειδικούς λογαριασμούς της συγχωνευούσης ή της νέας εταιρείας μέχρι του χρόνου διαλύσεώς της, θεωρείται περιερχομένη εις ταύτην και φορολογείται κατά τον χρόνον της καθ' οιανδήποτε τρόπον διαλύσεώς της».

Άρθρο 3

«3. Προκειμένου υπολογισμού των επιστομένων από τα ακαθάριστα έσοδα αποσβέσεων επί της αξίας των εισφερόμενων έσοδα αποσβέσεων επί της αξίας των εισφερόμενων από την συγχωνευόμενη ή μετατρεπόμενη επιχείρηση, παγίων περιουσιακών στοιχείων, βάσει των ισχυουσών διατάξεων, λαμβάνεται ως βάσεις ή αναπόσβεστος αξία η οριστικώς αναγνωρισθείσα, βάσει των ισχυουσών διατάξεων εκάστου παγίου περιουσιακού στοιχείου, προσαυξημένη κατά την αναλογούσαν εις αυτήν υπεραξία, η οποία προέκυψε κατά την μετατροπή ή συγχώνευση των επιχειρήσεων. Αι υπολογιζόμεναι αποσβέσεις επί της υπεραξίας της αναλογούσης εις αποσβεσθείσαν αξίαν των εισφερόμενων από την μετατρεπόμενη ή συγχωνευόμενη επιχείρηση παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν εκπίπτονται εκ των ακαθαρίστων εσόδων της εκ μετατροπής ή συγχωνεύσεως προελθούσης εταιρείας, προκειμένου υπολογισμού των καθαρών κερδών αυτής, βάσει των ισχυουσών διατάξεων».

6. Προσέγγιση έργου και ελεγκτικές διαδικασίες

Η υπό μετατροπή Εταιρεία, τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με την διπλογραφική μέθοδο και συντάσσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» (εφεξής Ε.Λ.Π.)

Η υπό μετατροπή Εταιρεία βάση των μεγεθών της κατατάσσεται στις μικρές εταιρείες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) και δεν απαιτείται να ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2019, συντάχθηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας βάση των ίδιων πολιτικών και μεθόδων που ακολουθήθηκαν και για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων των προηγούμενων χρήσεων.

Η υπό μετατροπή Εταιρεία αποτελεί μέλος του Ομίλου «BIKE ALERT PLC» με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο (Αγγλία) και έχει επαρκή λογιστική υποστήριξη, διατηρεί επαρκές Λογιστικό Σύστημα και παρακολουθεί σε ηλεκτρονικά αρχεία κάθε στοιχείο του Ισολογισμού, καθώς και κάθε μεταβολή αυτού. Τα λογιστικά αρχεία τηρούνται ηλεκτρονικά και περιλαμβάνουν σε ανάλυση όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα αρχεία που λάβαμε υπόψη για την επισκόπηση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού .

- Αρχείο που καταχωρούνται αναλυτικά όλες οι συναλλαγές (ημερολόγιο)
- Αρχείο με τις μεταβολές κάθε τηρούμενου λογαριασμού (αναλυτικό καθολικό)
- Αρχείο ενσωμάτων και άυλων παγίων,
- Αρχείο ιδιόκτητων Αποθεμάτων
- Αρχείο απαιτήσεων πελατών,
- Αρχείο λοιπών περιουσιακών στοιχείων,
- Αρχείο λογαριασμών καθαρής θέσης,
- Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων,
- Αναλυτικό Ισοζύγιο Λογαριασμών

Η επισκόπησή μας αφορούσε την συμφωνία των κονδυλίων των λογαριασμών του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019, με τα σχετικά λογιστικά αρχεία και την αποτίμηση των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις πραγματικές τους αξίες. Ειδικότερα:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα ποσά των Λογιστικών Αρχείων που τηρεί με ηλεκτρονικό τρόπο η Εταιρεία.
- Επισκοπήσαμε τους λογαριασμούς που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ως προς το εύλογο της εμφάνισης τους σε πραγματικές αξίες.
- Επισκοπήθηκαν οι αρχές αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.
- Προσδιορίσθηκε η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το ποσό της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- Προσδιορίσθηκε ο αριθμός των μετοχών που θα εκδοθούν βάση της ονομαστικής αξίας των αντίστοιχων εταιρικών μεριδίων.

7. Μέθοδος αποτίμησης

Για την έκφραση της γνώμης μας, για την αξία της περιουσίας της υπό μετατροπής εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 131 του Ν.4601/2019, χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της **Πραγματικής Καθαρής Θέσης**, ως την πιο ενδεδειγμένη καθώς εκτός των ακίνητων που αποτιμήθηκαν σε πραγματικές αξίες, δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις για τα οποία απαιτείται ιδιαίτερη προσέγγιση για την αποτίμηση τους.

Πραγματική Καθαρή Θέση της υπό μετατροπή εταιρείας αποτελεί το καθαρό ενεργητικό το οποίο αποτελεί την διαφορά μεταξύ του συνόλου της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των αντίστοιχων στοιχείων του παθητικού (υποχρεώσεων) βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2019.

Στη συνέχεια παραθέτουμε την μεθοδολογία αποτίμησης που ακολουθήθηκε για τα αναλυτικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό Μετατροπής Εταιρείας.

8. Μεθοδολογία αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων

Ενσώματα Πάγια: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία όπως τα γήπεδα - οικόπεδα, κτήρια κτηριακές εγκαταστάσεις, αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αγοραία αξία αυτών . Για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας αυτών, βασισθήκαμε στις εκθέσεις αποτίμησης που λάβαμε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας / πραγματικής αξίας των επί μέρους κονδυλίων έγινε ως εξής:

Κτήρια: Οι μέθοδοι εκτίμησης που ακολουθήθηκαν είναι η Συγκριτική Μέθοδος, η Εισοδηματική Μέθοδος και συνδυασμός αυτών (στάθμιση μεθόδων) κατά περίπτωση καθώς και η Υπολειμματική Μέθοδος.

Η **Συγκριτική Μέθοδος** (ή Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Μέθοδος με βάση την Αγοραία Αξία ή Comparable Sales Approach ή Sales Comparison Approach ή Comparative Method (UK) ή Market Approach [IVS]) που είναι η επικρατέστερη μέθοδος που χρησιμοποιείται πολύ συχνά για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας ακινήτων. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο εκτιμητής προσεγγίζει την αξία του ακινήτου μέσω σύγκρισης παραγόντων που επηρεάζουν με καθοριστικό τρόπο την αξία του ακινήτου. Κατ' αυτό τον τρόπο συγκρίνονται αξίες που αποδίδονται σε διάφορα ακίνητα, προκειμένου να προσεγγισθεί η αξία που θα πρέπει να δοθεί στο προς εκτίμηση ακίνητο. Σημαντικό

ρόλο κατά την εφαρμογή αυτής της μεθόδου παίζει η εμπειρία του εκτιμητή στην ορθή σύγκριση των στοιχείων και την απόδοση της σωστής αξίας στο εκτιμώμενο ακίνητο. Προσοχή χρειάζεται σε περιοχές ή είδη ακινήτων με χαμηλή εμπορευσιμότητα. Επισημαίνεται ότι απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην ποιότητα των συγκριτικών στοιχείων και στην αξιοπιστία των πηγών απ' όπου αυτά αντλούνται. Τα στάδια για την εφαρμογή της μεθόδου είναι:

- Αναγνώριση των ειδικών χαρακτηριστικών του ακινήτου που επηρεάζουν την αξία,
- Εντοπισμός προσφάτως πωληθέντων παρόμοιων ακινήτων
- Αναγωγή των συγκριτικών στοιχείων στο εκτιμώμενο
- Προσδιορισμός της αξίας του ακινήτου

Η **Εισοδηματική Μέθοδος** (ή Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εσόδων ή Income Approach [IVS] ή Income Capitalization Approach ή Investment Method (UK)) στηρίζεται στη λογική ότι η αγοραία αξία των επαγγελματικών ακινήτων προκύπτει από την κεφαλαιοποιημένη αξία του μισθώματος και σκοπός της προσέγγισης είναι να υπολογιστεί η αξία του δικαιώματος που έχει ένας επενδυτής να λαμβάνει εισόδημα από τα εκτιμώμενα ακίνητα σε μορφή συνολικού χαρτοφυλακίου. Η μέθοδος αυτή κρίνεται κατάλληλη για τον προσδιορισμό της αξίας ενοικιαζόμενων ή εμπορικών ακινήτων. Για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου (Rack rented - freehold) με την μισθωτική μέθοδο, ακολουθείται ο παρακάτω συλλογισμός:

- Προσδιορισμός τιμής μίσθωσης πανομοιότυπων ακινήτων στην περιοχή του εκτιμώμενου.
- Εφαρμογή συγκριτικών στοιχείων για το εκτιμώμενο ακίνητο με κατάλληλη στάθμιση λαμβάνοντας υπόψη χρόνο, μισθωτή, διάρκεια, τοποθεσία, χαρακτηριστικά ακινήτου ή κατ' αποκοπή τίμημα.
- Υπολογισμός της μηνιαίας προσόδου.
- Υπολογισμός της ετήσιας προσόδου.
- Εφαρμογή συντελεστών ετήσιας απόδοσης ανάλογα με την κατάσταση της οικονομίας, την εμπορευσιμότητα και το είδος του ακινήτου.
- Υπολογισμός της αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου.

Η **Υπολειμματική Μέθοδος** (ή Μέθοδος Αξιοποίησης ή Υπολειμματικής Αξίας ή Residual Method) οδηγεί στην προοπτική αποδοτικότερης αξιοποίησης του ακινήτου. Η μέθοδος αυτή είτε εφαρμόζεται σε ακίνητα προς αξιοποίηση (ασκεπή οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα- greenfields) είτε σε ακίνητα που δεν παρουσιάζουν την ορθολογικότερη αξιοποίηση (Highest & Best Use) στην υφιστάμενη χρήση τους και θα μπορούσαν να ανακατασκευαστούν- ανακαινιστούν (brownfields). Η λογική της μεθόδου αυτής προσδιορίζει το μέγιστο τίμημα που θα ήταν διατεθειμένος να πληρώσει ένας μέσος επενδυτής για ένα ακίνητο με σκοπό τη μεγιστοποίηση της αξίας του. Η μεθοδολογία αυτή, πραγματοποιεί μια λεπτομερή προσέγγιση ολόκληρου του φάσματος της διαδικασίας βέλτιστης αξιοποίησης, ξεκινώντας από την φάση της αγοράς, ανέγερσης και πώλησης, καταλήγοντας στην υπολειμματική αξία (αγοραία αξία) του προς αξιοποίηση ακινήτου, που αντιπροσωπεύει την σημερινή αγοραία αξία του υφιστάμενου ακινήτου, ελεύθερου προς ανάπτυξη. Είναι εύλογο ότι η σημερινή αξία είναι άμεσα εξαρτημένη από την τελική αξία (και ζήτηση) που θα έχει το τελικό προϊόν-κατασκευή.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία όπως μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα κλπ., αποτιμήθηκαν στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις.

Άυλα Πάγια Στοιχεία: Τα Άυλα Πάγια Στοιχεία όπως η δημιουργία ιστοσελίδας, και λοιπά σχετικά έξοδα, αποτιμήθηκαν στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες απομειώσεις.

Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμήθηκε με βάση την αναμενόμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις: Οι Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις επισκοπήθηκαν ως προς την ύπαρξη επισφαλειών και διενεργήθηκαν όπου απαιτείτο οι απαραίτητες προβλέψεις, ώστε το υπόλοιπο αυτών να αντανακλά την πραγματική αξία τους. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Παροχές στο προσωπικό: Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τους εργαζομένους σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (Defined Contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (Defined Benefit). Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση.

Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβής τους. Οι υποχρεώσεις για τους εργαζόμενους της Εταιρείας προσδιορίσθηκαν βάση των σχετικών διατάξεων του Ν.2112/1920 όπως ισχύει.

Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις: Οι Εμπορικές και οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύθηκαν ως προς τη φύση τους και το ύψος των οφειλόμενων ποσών και επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή εταιρείας, όπως συντάχθηκε από τους Διαχειριστές της Εταιρείας μαζί με την Εκτίμηση των Ορκωτών Ελεγκτών κατά την 31.12.2019, παρατίθεται παρακάτω.

9. Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό Μετατροπής της Νομικής Μορφής της Εταιρείας την 31Δεκεμβρίου 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

	Λογιστική Αξία κατά την 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών 31.12.2019	Διαφορά
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	2.543.529,37	3.163.000,00	(619.470,63)
Μηχανολογικός εξοπλισμός	45.610,99	35.705,20	9.905,79
Μεταφορικά μέσα	81.020,07	55.996,26	25.023,81
Λοιπός εξόπλισμός	18.854,22	11.419,83	7.434,39
Σύνολο	**2.689.014,65**	**3.266.121,29**	**(577.106,64)**
Άυλα Πάγια Στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	203.729,52	34.892,18	168.837,34
Λοιπές απαιτήσεις	10.800,58	10.800,58	-
Σύνολο	**214.530,10**	**45.692,76**	**168.837,34**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**2.903.544,75**	**3.311.814,05**	**(408.269,30)**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορεύματα	2.064.639,44	2.064.639,44	-
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	576.850,34	439.486,87	137.363,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	443.041,59	443.041,59	-
Σύνολο κυκλοφορουντων στοιχείων	**3.084.531,37**	**2.947.167,90**	**137.363,47**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.988.076,12**	**6.258.981,95**	**(270.905,83)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		86.488,93	(86.488,93)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές	1.338.009,11	1.338.009,11	-
Πιστωτές διάφοροι	2.736.349,71	2.736.349,71	-
Λοιπές υποχρεώσεις	63.181,90	63.181,90	-
	4.137.540,72	**4.137.540,72**	-
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.137.540,72**	**4.224.029,65**	**(86.488,93)**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Εταιρικό κεφάλαιο	2.003.400,00	2.003.400,00	-
Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον	(152.864,60)	31.552,30	(184.416,90)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**1.850.535,40**	**2.034.952,30**	**(184.416,90)**
Υποχρεώσεων	**5.988.076,12**	**6.258.981,95**	**(270.905,83)**

10. Ανάλυση των επιμέρους Στοιχείων της Εταιρείας

1. 1. Ενεργητικό

1.1.1. Ενσώματα Πάγια

	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Εκτίμησης	Διαφορά
			(α)	(β)	(α)-(β)
Ακίνητα	2.723.710,36	(180.180,99)	2.543.529,37	3.163.000,00	(619.470,63)
Μηχανολογικός εξοπλισμός	830.489,48	(784.878,49)	45.610,99	35.705,20	9.905,79
Μεταφορικά μέσα	374.536,60	(293.516,53)	81.020,07	55.996,26	25.023,81
Λοιπός εξόπλισμός	887.602,30	(868.748,08)	18.854,22	11.419,83	7.434,39
Σύνολο	**4.816.338,74**	**(2.127.324,09)**	**2.689.014,65**	**3.266.121,29**	**(577.106,64)**

Παρακάτω παρατίθεται σχετική ανάλυση ανά κατηγορία παγίου περιουσιακού στοιχείου.

Ακίνητα

Ο λογαριασμός αναφέρεται σε τέσσερα ακίνητα που έχει στην κατοχή της η Εταιρεία. Τα ειδικότερα στοιχεία των Ακινήτων όπως αυτά περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ενσώματων Παγίων» έχουν ως εξής:

Κτήρια - Κτηριακές Εγκαταστάσεις

Κωδικός Παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημερομηνία Κτήσης	Αξία Κτήσης 31.12.2019	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019
11.00.00.0000	Κτίριο οδού Βείκου αρ.23	1/1/2013	351.977,53	94.401,45	257.576,08
11.00.00.1024	Αποθήκη Βείκου 45,80 Ν843	1/1/2017	27.873,00	2.389,84	25.483,16
11.00.00.1025	Αποθήκη Βείκου 24,50 Ν839	1/1/2017	15.596,00	1.337,68	14.258,32
11.00.00.1026	Αποθήκη Βεϊκου 41,90 Ν841	1/1/2017	26.433,00	2.264,64	24.168,36
11.00.00.1027	Αποθήκη Βείκου 52,80	1/1/2017	33.072,00	2.835,76	30.236,24
11.00.00.1028	Ισόγειο Κατάστημα 30,80 Ν842	1/1/2017	92.750,04	8.347,50	84.402,54
11.07.00.0000	Κτίρια -εγκατ/σεις σε ακιν.τρίτων	1/1/2009	117.261,82	61.188,49	56.073,33
11.07.00.1000	Κτίρια- εγκατ. (15.02.)	1/1/2010	14.914,70	5.072,96	9.841,74
11-09-00-0000	ΒΕΛΤ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 214	17/06/01	3.158,54	2.342,66	815,88
11-00-00-1029	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 138	31/12/2019	3.000,00	0,00	3.000,00
11-00-00-1029	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 138	31/12/2019	38,42	0,00	38,42
11-00-00-1029	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 138	31/12/2019	16.103,19	0,00	16.103,19
11-00-00-1029	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 138 (ΥΠΟΘΗΚΟΦ.ΑΘΗΝΩΝ)	16/12/2019	10.899,24	0,00	10.899,24
11-00-00-1029	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 138	12/12/2019	1.940.000,00	0,00	1.940.000,00
11-00-00-1029	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 138	4/12/2019	70.632,88	0,00	70.632,88
			2.723.710,36	**180.180,99**	**2.543.529,37**

Τα ακίνητα αποτιμήθηκαν στην αγοραία αξία τους σύμφωνα με σχετικές Εκθέσεις Εκτίμησης που λάβαμε από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων που επισυνάπτονται στην παρούσα Έκθεση (Παράρτημα ΙΙ. Εκθέσεις Εκτίμησης Ακινήτων). Ανάλυση της Αξίας Εκτίμησης των ακινήτων κατά την 31/12/2019 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή	Νομός	Δημοτικό Διαμέρισμα	Οδός-Θέση	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Αρ. συμβολαίου μεταγραφής	Τμ.	Αξία Εκτίμησης
1	Κατάστημα ισογείου με πατάρι και υπόγεια αποθήκη	Αθηνών	Αθηναίων	Βεΐκου 23-25 & Ανώνυμη, Κουκάκι, Αθήνα, ΤΚ 11742	100%	17475/21.12.2012	-Κατάστημα ισογείου 91,50 τμ με πατάρι 43,20τμ, - Αποθήκη υπογείου 101,30τμ	255.000,00
2	Κατάστημα ισογείου με πατάρι και αποθήκες υπογείου	Αθηνών	Αθηναίων	Βεΐκου 27-29, Κουκάκι, Αθήνα, ΤΚ 11742	100%	1361/02.11.2017	-Κατάστημα ισογείου 30,80τμ, με πατάρι 29,60τμ -Αποθήκη υπογείου (1) 26,83τμ - Αποθήκη υπογείου (2) 47,12τμ - Αποθήκη υπογείου (3) 55,38τμ - Αποθήκη υπογείου (4) 45,80τμ	178.000,00
3	Τρεις Αποθήκες Υπογείου εντός εξαώροφου πολυκατοικίας με υπόγειο και δώμα	Αθηνών	Αθηναίων	Δημητρακοπούλου 18-22	100%	17476/21.12.2012	-Αποθήκη υπογείου (1) 105,8τμ - Αποθήκη υπογείου (2) 21,40τμ - Αποθήκη υπογείου (3) 14,90τμ	80.000,00
4	Οικόπεδο με υφιστάμενο κενό παλαιό δίώροφο επαγγελματικό κτήριο	Αθηνών	Αθηναίων	Λεωφόρος Αθηνών (πρώην Καβάλας) 138, Ακαδημία Πλάτωνος, Αθήνα, ΤΚ 10442	100%	10809/12.12.2019	Αστικό ακίνητο - Οικόπεδο με εμβαδό 1.929,39 τμ.	2.650.000,00
								3.163.000,00

Επιπλέον, από τον έλεγχο νομιμότητας της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας προέκυψε ότι δεν υφίστανται βάρη και προσημειώσεις επί αυτών.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο λογαριασμός αναφέρεται κυρίως σε μηχανολογικό εξοπλισμό (ανυψωτικά μηχανήματα, παλετοφόρα κλπ.) που θεωρείται απαραίτητος για την εξυπηρέτηση του σκοπού της και αναλύονται ως εξής:

Κωδ. Γεν. Λογιστικής	Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31.12.2019	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης	Διαφορά
12-00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	53.470,93	9.095,28	44.375,65	34781,31	9.594,34
12-01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5.190,93	3.955,65	1.235,28	923,831	311,45
12-06	ΛΟΙΠ.ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	6.979,86	6.979,82	0,04	0,04	0,00
12-07	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	764.562,00	764.561,99	0,01	0,01	0,00
12-09	ΛΟΙΠ.ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.ΣΕ ΑΚΙΝ.ΤΡΙΤΩΝ	285,76	285,75	0,01	0,01	0,00
		830.489,48	**784.878,49**	**45.610,99**	**35.705,20**	**9.905,79**

Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4-8% και περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ενσώματων Παγίων».

Ο Μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στην αναπόσβεστη αξία του αφού λήφθηκαν υπόψη όλες οι σχετικές αποσβέσεις , γεγονός που δεν είχε πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Η υπολογιζόμενη αναπόσβεστη αξία εκτιμάται ότι αντανακλά την τρέχουσα αγοραία αξία αυτών. Ανάλυση της Αξίας Εκτίμησης του κατά την 31/12/2019 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός Παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημερομηνία Κτήσης	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019
12-00-00-0003	Ηλεκτρ. Αναβατόριο τριων στάσεων	31/12/2015	31.350,00
12-00-00-0002	Ανυψωτικό μηχάνημα	1/1/2014	3.431,30
12-01-00-0003	Ultra Energy saver	1/6/2011	863,70
12-01-00-0001	Κλιματιστικο Panasonic CS-24DKE	1/1/2008	57,35
12-01-00-0002	Κλιματ.Chigo VGS9000	1/1/2009	2,78
12-00-00-0001	Παλετοφορο πεζου χειριστη	1/1/2009	0,01
12-07-00-0000	Μηχανήματα σε ακίνητα τρίτων	1/1/2009	0,01
12-09-00-0004	Λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός 18%	1/1/2003	0,01
12-06-00-0000	ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΗ ΤΣΕΡΚΟΜΗΧΑΝΗ ΚΛΕΙΣ	1/1/2019	0,01
12-06-00-0000	ΠΡΙΤΣΙΝΑΔΟΡΟΣ ΔΙΣΚΩΝ	1/1/2019	0,01
12-06-00-0000	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΚΛΑΡΚ	1/1/2019	0,01
12-06-00-0000	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣ.BLISTER	1/1/2019	0,01
			35.705,20

Μεταφορικά μέσα

Ο λογαριασμός αφορά κυρίως σε μεταφορικά μέσα ειδικής χρήσης και λοιπά μέσα μεταφοράς που θεωρείται απαραίτητος για την εξυπηρέτηση των εσωτερικών μεταφορών των εμπορευμάτων της.

Κωδ. Γεν. Λογιστικής	Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31.12.2019	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης	Διαφορά
13-01	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	12.191,37	12.191,38	-0,01	0,02	-0,03
13-02	ΑΥΤΟΚ.-ΦΟΡ/ΓΑ-ΡΥΜ/ΚΕΣ-ΕΙΔ.ΧΡΗΣ	43.284,26	30.316,18	12.968,08	12976,789	-8,71
13-06	ΜΕΣΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	88.853,00	31.987,35	56.865,65	32875,597	23.990,05
13-09	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	230.207,97	219.021,62	11.186,35	10143,852	1.042,50
		374.536,60	**293.516,53**	**81.020,07**	**55.996,26**	**25.023,81**

Αναλυτική κατάσταση των μεταφορικών μέσων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 3-12% και περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ενσώματων Παγίων».

Τα μεταφορικά μέσα αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους αφού διενεργήθηκαν όλες οι σχετικές αποσβέσεις, γεγονός που δεν είχε πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Η υπολογιζόμενη αναπόσβεστη αξία εκτιμάται ότι αντανακλά την τρέχουσα αγοραία αξία αυτών. Ανάλυση της Αξίας Εκτίμησης τους κατά την 31/12/2019 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός Παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημερομηνία Κτήσης	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019
13-06-00-0000	Μεσα εσωτ.μεταφορών ΙΤΑΛΙΑΣ(Ανσασερ)	1/1/2009	32.875,60
13-02-00-0000	ΦΟΡΤΗΓΟ FORD ΙΥΕ2879	19/06/2018	12.391,77
13-09-00-0000	ΜΟΤΟ HONDA SH-150 SN014121	3/5/2018	2.419,49
13-09-00-0000	ΜΟΤΟ HONDA SH-150 SN0174128	03/05/18	2.419,49
13-09-01-0001	Λοιπα μέσα μεταφοράς	27/11/2019	1.357,26
13-09-00-0000	Λοιπα μέσα μεταφοράς	16/12/2016	1.219,22
13-09-01-0000	Λοιπα μέσα μεταφοράς	28/2/2019	1.190,32
13-09-00-0004	Μοτοσ/τα HONDA SH 150 ABS	8/4/2013	785,39
13-09-00-0006	ΜΕΤΑΧ/ΝΗ ΜΟΤ/ΤΑ .ΧΗΥ0487	17/12/2015	740,86
13-02-00-0000	ΦΟΡΤΗΓΟ - ΙΜΟ 3848	23/02/2018	585,00
13-09-00-0005	Μοτοσ/τα HONDA SH 150 ABS Α.Φ.	8/4/2013	11,80
13-01-00-0001	HUYDAY CRYSTAL WHITE	19/7/2011	0,01
13-02-00-0000	Αυτοκ.φορτηγά-Ρυμούλκες-Ειδ.χρήσεως	1/1/2003	0,01
13-09-00-0001	Λοιπα μέσα μεταφοράς ΧΔΕ	1/1/2009	0,01
13-09-00-0002	Μοτοσ/τα συλεκτ.ΙΤΑΛΙΑΣ BMW	1/1/2009	0,01
13-09-00-0003	Μοτοσ/τα συλεκτ.ΙΤΑΛΙΑΣ BSA	1/1/2019	0,01
13-01-00-0000	ΕΠΙΒ.Ι.Χ.- YZN7455 RENAULT MEGANE	1/1/2012	0,01
13-02-00-0000	ΦΟΡΤΗΓΟ Ι.Χ.FIAT - ZHX9837	1/1/2010	0,01
13-09-00-0000	ΜΟΤΟ LONCIN IOH660	1/1/2012	0,00
13-09-00-0000	ΜΟΤΟ LONCIN XET 650	1/1/2012	0,00
13-09-00-0000	ΜΟΤΟ LONCIN LX125 ΔΕΙΓΜΑ Τ26	1/1/2012	0,00
13-09-00-0000	ΜΟΤΟ LONCIN MNY 298	1/1/2012	0,00
			55.996,26

Λοιπός
Εξοπλισμός

Ο Λοιπός Εξοπλισμός αφορά κυρίως έπιπλα γραφείου και εν γένει ηλεκτρονικό εξοπλισμό όπως πχ. ηλεκτρονικοί υπολογιστές, τηλεοράσεις, air condition, εκτυπωτές κλπ. και περιλαμβάνεται στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ενσώματων Παγίων». Ειδικότερα:

Κωδ. Γεν. Λογιστικής	Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31.12.2019	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης	Διαφορά
14-00	ΕΠΙΠΛΑ	46.757,36	41564,77	5.192,59	2.875,51	2.317,08
14-01	ΣΚΕΥΗ	1.789,16	1789,05	0,11	0,00	0,11
14-02	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.876,22	1876,18	0,04	0,00	0,04
14-03	Η/Υ&ΗΛ/ΚΑ ΣΥΓΚ.	72.618,51	66175,74	6.442,77	5.399,90	1.042,87
14-04	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΥΚ.&ΜΕΤΑΦ.	17,00	16,99	0,01	0,00	0,01
14-08	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	41.747,87	38283,15	3.464,72	2.263,65	1.201,07
14-09	ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	78.255,18	718823,73	-640.568,55		
14-19	ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	644.541,00	218,47	644.322,53	880,77	2.873,21
		887.602,30	**868.748,08**	**18.854,22**	**11.419,83**	**7.434,39**

Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 3-12% και περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ενσώματων Παγίων».

Ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στην αναπόσβεστη αξία του αφού διενεργήθηκαν όλες οι σχετικές αποσβέσεις, γεγονός που δεν είχε πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Η υπολογιζόμενη αναπόσβεστη αξία του εκτιμάται ότι αντανακλά την τρέχουσα αξία αυτού. Ανάλυση της Αξίας Εκτίμησης του κατά την 31/12/2019 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός Παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημερομηνία Κτήσης	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019
14-00-00-0040	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΡΑΦΙΑ 5,40Χ2	23/11/2015	1.365,63
14-03-00-0124	DELL 3050SFF (I5-7500)	10/7/1905	993,28
14-00-00-0041	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΡΑΦΙΑ 3,80Χ2	23/11/2015	961,88
14-03-00-0000	H/Y SSD KINGSTON 480GB	31/12/2015	695,76
14-08-02-0001	Τηλεφωνικό κέντρο KX-NS5000NE	1/3/2019	573,75
14-03-01-0006	H/Y Dell	15/10/2019	569,37
14-03-01-0002	H/Y Dell	19/3/2019	540,60
14-03-01-0000	H/Y Dell	19/3/2019	540,60
14-03-01-0008	Lenovo Thinkpad	15/10/2019	395,37
14-08-00-0022	ΚΙΝ.ΤΗΛ.I PHONE 7 PLUS 128GB BLACK	25/10/2016	333,56
14-08-00-0023	ΚΙΝ.ΤΗΛ.I PHONE 7 PLUS 128GB BLACK	18/10/2016	333,56
14-00-00-0042	ΡΑΦΙΕΡΕΣ ΜΕΛ.18ΜΜ ΔΡΥΣ	28/11/2015	326,97
14-08-00-0021	ΚΙΝ.ΤΗΛ.I PHONE 7 PLUS 128GB SILVER	4/10/2016	326,31
14-09-00-0027	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΑΣ ΕΙΤΡΑΦΩΝ 225CI 230V	14/9/2017	326,05
14-03-00-0069	NOTEBOOK H.P.530	31/12/2015	323,40
14-09-00-0024	RAM-70NP4A OUTDOOR MULTI	13/2/2014	228,34
14-03-00-0071	ΦΟΡ.ΜΗΧ.CASIO FP 700	17/10/2017	209,67
14-03-00-0068	DELL PC OPTIPLEX3020SF	1/12/2015	205,34
14-08-02-0002	Τηλεφωνική Συσκευή KX-TS501	1/3/2019	191,25
14-03-01-0004	Πολυμηχάνημα Inkjet EPSON	10/5/2019	191,16
14-08-01-0021	Smartphone XIAOMI	7/6/2019	172,75
14-03-01-0005	Πολυμηχάνημα Inkjet EPSON	18/7/2019	149,87
14-03-00-0072	ΦΟΡ.ΜΗΧ.CASIO FP 700	10/7/1905	148,00
14-09-00-0025	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ MITSUB. MSZ/MUZ-SF2:	20/1/2016	147,90
14-09-00-0026	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ KAERCHER K 3	11/7/2017	126,40
14-00-00-0044	Πολυθρόνα γραφείου	28/10/2019	121,85
14-03-01-0007	Οθόνη Dell	15/10/2019	118,32
14-08-01-0022	Smartphone Meizu	1/8/2019	108,39
14-08-00-0020	ΚΙΝ.ΤΗΛ.APPLE I PHONE 6/4G/16GB	2/5/2015	107,53
14-03-01-0003	Οθόνη Dell	19/3/2019	98,60
14-03-01-0001	Οθόνη Dell	19/3/2019	98,60
14-08-02-0003	Τηλεφωνική Συσκευή KX-DT543NE	1/3/2019	80,75
14-03-00-0067	DELL PC OPTIPLEX9020SF	1/12/2015	68,18
14-00-00-0038	ΚΑΡΕΚΛΑ ASTRON ΜΕ ΧΕΡΟΥΛΙΑ (2 τεμ	30/5/2015	66,22
14-09-00-0028	Θερμάστρα United UHQ89 1800w	2/12/2019	40,30
14-03-00-0072	Πολυμηχάνημα Inkjet	12/11/2019	38,86
14-08-02-0004	Ασύρματο τηλ KX-T42511GR	1/3/2019	24,65
14-00-00-0037	ΣΚΟΥΠΑ ΜΙΕΛΕ COMPLETE C3	12/1/2015	18,70
14-03-00-0066	TURBO-X SPHERE SP50	17/6/2015	14,93
14-00-00-0043	ΣΚΑΜΠΩ ΛΕΥΚΟ CARLO	10/7/1905	11,26
14-09-00-0023	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LASER SAMSUNG SL-M262	25/11/2013	9,31
14-08-00-0019	ΑΣΥΡΜΑΤΟ GIGASET SL910 METAL BLA	26/6/2013	6,35
14-08-00-0018	CISCO IP ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ	30/5/2013	4,79
14-00-00-0039	MARINE MATE BRUSH (1 τεμ)	'30/05/2015	2,89
14-00-00-0000	ΠΛΑΙΣΙΟ 60χ30 ΒΙΔΩΤΟ ΓΑΛΒΑΝ	1/5/2008	0,05
14-00-00-0000	ΔΟΚΙΔΑ 183 ΜΠΝΤΙ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ	1/12/2017	0,05
14-00-00-0000	ΠΛΑΙΣΙΟ 60χ200 ΒΙΔΩΤΟ ΓΑΛΒΑΝ	1/5/2008	0,02
			11.417,36
Λοιπά στοιχεία πλήρως αποσβεσμένα			2,47
			11.419,83

1.1.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Ο λογαριασμός αφορά σε λογισμικά προγράμματα και λοιπά έξοδα τα οποία αποσβένονται σε περισσότερες από μία χρήσεις. Ειδικότερα, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε:

Κωδ. Γεν. Λογιστικής	Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31.12.2019	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης	Διαφορά
16-03	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	128.402,17	10.275,54	118.126,63	0,00	118.126,63
16-05	ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	26.000,00	7.800,00	18.200,00	0,00	18.200,00
16-10	ΕΞ.ΙΔΡΥΣΗΣ&Α ΕΓΚΑΤ.	5.449,47	4.452,36	997,11	0,00	997,11
16-13	ΕΞ.ΑΥΞ.ΚΕΦ.&ΕΚΔ.ΟΜΟΛ.ΔΑΝ.	5.534,34	5.534,33	0,01	0,00	0,01
16-14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	35.107,70	7.021,54	28.086,16	0,00	28.086,16
16-17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ	140.569,00	102.249,40	38.319,60	34.892,18	3.427,42
16-19	ΛΟΙΠΑ ΕΞ.ΠΟΛΥΕΤ.ΑΠΟΣΒ.Σ	37.000,78	37.000,77	0,01	0,00	0,01
		378.063,46	**174.333,94**	**203.729,52**	**34.892,18**	**168.837,34**

Τα ανωτέρω Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ενσώματων Παγίων».

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους ενώ διαγράφηκαν άυλα στοιχεία τα οποία δεν πληρούσαν τα απαραίτητα χαρακτηριστικά που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η αναπόσβεστη αξία αυτών, όπως υπολογίσθηκε εκτιμάται ότι αντανακλά την τρέχουσα αγοραία αξία αυτών. Ανάλυση της Αξίας Εκτίμησης τους κατά την 31/12/2019 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός Παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημερομηνία Κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019
16-17-00-0000	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/	31/12/2019	15.000,00
16-17-00-0000	Λογισμικα προγραμματα ΦΠΑ 24%	30/11/2018	10.204,00
16-17-00-0024	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/	10/4/2019	4.333,33
16-17-00-0000	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/	31/12/2019	2.500,00
16-17-00-0024	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/	18/7/2019	2.307,25
16-17-00-0000	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ UNION ΓΕΝΙΚΗ Λ	4/1/2017	547,50
			34.892,08
Λοιπά στοιχεία πλήρως αποσβεσμένα			0,10
			34.892,18

1.1.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις που έχουν δοθεί για την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, για την μίσθωση ακινήτων και αυτοκίνητων.

Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	Λογιστική Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορά
Εγγυήσεις Ενοικίων	6.000,00	6.000,00	0,00
Εγγυήσεις Coral	2.540,00	2.540,00	0,00
Εγγυήσεις AVIS	1.331,34	1.331,34	0,00
Εγγυήσεις ΔΕΗ	929,24	929,24	0,00
Σύνολο	**10.800,58**	**10.800,58**	**0,00**

Τα ανωτέρω εμφανίζονται αναλυτικά στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Λοιπών Περιουσιακών» της Εταιρείας.

1.1.4 Εμπορεύματα

Ανάλυση Εμπορευμάτων	Λογιστική Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορά
Αποθέματα εμπορευμάτων	2.064.639,44	2.064.639,44	0,00
Γενικό Σύνολο Εμπορευμάτων	**2.064.639,44**	**2.064.639,44**	**0,00**

Η Εταιρεία εμπορεύεται ανταλλακτικά μοτοσυκλετών τα οποία προμηθεύεται τόσο από το εσωτερικό όσο και από το εξωτερικό. Τα εμπορεύματα αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους, η οποία είναι η αναμενόμενη τιμή πώλησης αυτών μείον τα άμεσα έξοδα πωλήσεών τους.

Τα ανωτέρω εμφανίζονται αναλυτικά στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ιδιόκτητων Αποθεμάτων» της Εταιρείας της 31.12.2019.

1.1.5 Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων όπως παρουσιάζονται στο ισοζύγιο πελατών.

Ανάλυση Απαιτήσεων	Λογιστική Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορά
Πελάτες εσωτερικού	312.722,65	312.722,65	0,00
Πελάτες εξωτερικού	28.029,23	28.029,23	0,00
Πιστωτικά Πελατών	2.108,02	2.108,02	0,00
	342.859,90	**342.859,90**	**0,00**
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον/μένες)	19.329,61	19.329,61	0,00
Επισφαλείς πελάτες	137.363,47	137.363,47	0,00
Προβλέψεις Επισφαλών Πελατών	0,00	(137.363,47)	(137.363,47)
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	**499.552,98**	**362.189,51**	**(137.363,47)**
Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών	14.405,68	14.405,68	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	51.118,43	51.118,43	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11.773,25	11.773,25	0,00
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	**77.297,36**	**77.297,36**	**0,00**
Γενικό Σύνολο Απαιτήσεων	**576.850,34**	**439.486,87**	**(137.363,47)**

Από το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων ποσό Ευρώ 137.363,47 έχει χαρακτηρισθεί από την Εταιρεία ως Επισφαλείς Πελάτες χωρίς ωστόσο να έχει δημιουργηθεί ανάλογη πρόβλεψη.

Εκτιμώντας ότι το ποσό αυτό επαρκεί για την κάλυψη των επισφαλών απαιτήσεων προτείνεται ο σχηματισμός ανάλογης πρόβλεψης που μειώνει αντίστοιχα την Καθαρή Θέση της Εταιρείας με το αντίστοιχο ποσό.

Η κατηγοριοποίηση των υπολοίπων και ο αριθμός των πελατών ανάλογα το ύψος της απαίτησης αναλύεται ως εξής:

Κατηγοριοποίηση Υπολοίπων	Αριθμός Πελατών	Συνολικό Υπόλοιπο
10.000 - 20.000	5	68.837,44
5.000- 10.000	4	28.706,84
2.000 - 5.000	24	69.881,13
1.000 - 2.000	49	64.432,81
500- 1.000	80	56.542,61
500 <	501	54.459,07
	663	**342.859,90**

Στις Λοιπές Απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 10.265,19, που αφορά ποσό προς απόδοση από συνεργαζόμενο εκτελωνιστή. Αν και η απαίτηση αυτή προέρχεται από την προηγούμενη χρήση, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τελικά η απαίτηση θα διακανονισθεί και δεν απαιτείται σχηματισμός σχετικής πρόβλεψης επισφάλειας.

1.1.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ταμειακά Διαθέσιμα	Λογιστική Αξία στις 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορές
Ταμείο	16.066,63	16.066,63	0,00
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	426.974,96	426.974,96	0,00
Σύνολο	**443.041,59**	**443.041,59**	**0,00**

Ο λογαριασμός Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ ανά Τράπεζα αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	Λογιστική Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορά
EUROBANK - 720200062181	120.701,50	120.701,50	0,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ - 147/471341-96	48.109,96	48.109,96	0,00
ALPHA BANK - 293002002003065	181.070,36	181.070,36	0,00
ALPHA BANK - 293002002005888	488,32	488,32	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ - 5207-1582-475	76.604,82	76.604,82	0,00
Γενικό Σύνολο	**426.974,96**	**426.974,96**	**0,00**

Τα υπόλοιπα των Τραπεζικών Καταθέσεων, που εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία συμφωνήθηκαν με τα Extrait των Τραπεζών της 31.12.2019.Τα ανωτέρω Ταμειακά Διαθέσιμα εμφανίζονται αναλυτικά στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων» της Εταιρείας της 31.12.2019.

1.1 Υποχρεώσεις

1.1.7 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Λογιστική Αξία στις 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης στις 31.12.2019	Διαφορές
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικ	0,00	86.488,93	-86.488,93

Πρόκειται για την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης για την δικαιούμενη αποζημίωση του προσωπικού σε περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31.12.2019. Η εκτίμηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης έγινε βάσει την ισχύουσα εργατική νομοθεσία Ν.2112/1920, όπως ισχύει. Ο σχηματισμός της πρόβλεψης θα μειώσει αντίστοιχα την Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

Το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας, ανέρχεται σε 27 υπαλλήλους.

Τα ανωτέρω εμφανίζονται αναλυτικά στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Λογαριασμών Υποχρεώσεων» της Εταιρείας στις 31.12.2019.

1.1.8 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία στις 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορές
Προμηθευτές εσωτερικού	595.708,56	595.708,56	0,00
Προμηθευτές εξωτερικου	742.300,55	742.300,55	0,00
Σύνολο	**1.338.009,11**	**1.338.009,11**	**0,00**

Πρόκειται για υποχρεώσεις της Εταιρείας σε προμηθευτές, όπως προκύπτει από το ηλεκτρονικό «Αρχείο Λογαριασμών Υποχρεώσεων» της Εταιρείας στις 31.12.2019.

1.1.9 Πιστωτές Διάφοροι

Πιστωτές διάφοροι	Λογιστική Αξία στις 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορές
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	2.706.020,15	2.706.020,15	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.329,56	30.329,56	0,00
Σύνολο	**2.736.349,71**	**2.736.349,71**	**0,00**

Πρόκειται για υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους Εταίρους και λοιπούς πιστωτές , όπως προκύπτει από το ηλεκτρονικό «Αρχείο Λογαριασμών Υποχρεώσεων» της Εταιρείας στις 31.12.2019.

Το υπόλοιπο προς τους Εταίρους αφορά κυρίως σε δάνειο από τη μητρική εταιρεία BIKE ALERT PLC ποσού Ευρώ 2.676.668,00, το οποίο επιβεβαιώθηκε με σχετική επιβεβαιωτική επιστολή.

1.1.10 Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές Υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία στις 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορές
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	16.471,79	16.471,79	0,00
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	7.806,47	7.806,47	0,00
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	2.518,43	2.518,43	0,00
Λογ/σμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών	-0,37	-0,37	0,00
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ (Γνωμ. 232/2209/	53,20	53,20	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.142,06	1.142,06	0,00
Υποχρεώσεις σε ασφαίστικούς οργανισμούς	33.082,30	33.082,30	0,00
Πιστωτικά Πελατών	2.108,02	2.108,02	0,00
Σύνολο	**63.181,90**	**63.181,90**	**0,00**

Πρόκειται για φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το ηλεκτρονικό «Αρχείο Λογαριασμών Υποχρεώσεων» της Εταιρείας στις 31.12.2019.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις συμφωνήθηκαν με τις αντίστοιχες υποβληθείσες από την Εταιρεία δηλώσεις (φορολογικές δηλώσεις και Αναλυτική περιοδική Δήλωση). Από την επισκόπηση που διενεργήσαμε επαληθεύσαμε την αποπληρωμή των υποχρεώσεων Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς που αφορούν και στα μεγαλύτερα υπόλοιπα.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 -2019, και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Οι χρήσεις πριν τον 2013, εφόσον δεν υπάρχει εντολή ελέγχου ή εισαγγελική παραγγελία για διερεύνηση αιτημάτων από δικαστική, φορολογική ή ελεγκτική αρχή θεωρούνται ότι έχουν φορολογικά οριστικοποιηθεί.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα υπάρξουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

11. Συμπέρασμα - Ανακεφαλαίωση

Από τη διενεργηθείσα εργασία, και αφού λήφθηκαν υπόψη όλα τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, προκύπτουν τα παρακάτω συμπεράσματα:

α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετασχηματισμό Εταιρείας, προκύπτει από τα τηρούμενα από την Εταιρεία λογιστικά βιβλία και στοιχεία και απεικονίζει την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό- Παθητικό) της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019,

β) Η μέθοδος αποτίμησης που υιοθετήθηκε είναι αυτή της **Πραγματικής Καθαρής Θέσης** η οποία κρίνεται κατάλληλη για την συγκεκριμένη περίπτωση καθώς εκτός των ακίνητων που αποτιμήθηκαν σε πραγματικές αξίες, δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις για τα οποία απαιτείται ιδιαίτερη προσέγγιση για την αποτίμηση τους.

γ) Η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό Μετατροπής Εταιρείας, που προκύπτει από τον **Αναμορφωμένο Ισολογισμό** της 31 Δεκεμβρίου 2019 ως η διαφορά Ενεργητικού και Υποχρεώσεων και ανέρχεται σε **Ευρώ 2.034.952,30**

Βάση των ανωτέρω δεδομένων η Πραγματική αξία της υπό Μετατροπής Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στον Αναμορφωμένο Ισολογισμό 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει ως εξής:

	31.12.2019
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων (Ενεργητικού)	6.258.981,95
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	(4.137.540,72)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	(86.488,93)
Πραγματική Αξία της υπό Μετατροπής Εταιρείας	**2.034.952,30**

12. Προσδιορισμός Ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 , το κεφάλαιο της Εταιρείας με την νέα νομική της μορφή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο, χωρίς νέες εισφορές, από το ποσό που προκύπτει, αν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της δηλαδή από την Καθαρή Θέση αυτής.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι μικρότερο από την Καθαρή Θέση Εταιρείας με την νέα νομική της μορφή και ως εκ τούτου δεν απαιτούνται νέες εισφορές. Επιπρόσθετα το κεφάλαιο της Εταιρείας καλύπτει το ελάχιστο κεφάλαιο όπως ορίζεται στο άρθρο 38 παρ. (β) του Κ.Ν.3190/1955 που αναφέρεται στη μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία συνεπώς δεν συντρέχει λόγος περαιτέρω αύξησης. Ειδικότερα το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

Αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο	**2.003.400,00**
Διαφορά Μετασχηματισμού (Υπεραξία)	184.416,90
Ζημίες εις Νέο	(152.864,60)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της υπό Μετατροπής Εταιρείας	**2.034.952,30**

Ελάχιστο Μετοχικό Κεφάλαιο και Ονομαστική Αξία Μετοχών

Το ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου των Ευρώ 2.003.400, καλύπτει το ελάχιστο ύψος του κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας που ορίζεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.4548/2018.

Η ονομαστική αξία κάθε μετοχής σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.4548/2018, δεν μπορεί να ορισθεί σε ποσό κατώτερο των τεσσάρων λεπτών (0,04) του ευρώ ούτε ανώτερο των εκατό (100) ευρώ. Η ονομαστική αξία των μετοχών πρέπει να είναι η ίδια για όλες τις μετοχές.

Επειδή η ονομαστική αξία του Εταιρικού Μεριδίου της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 30, προσδιορίσθηκε η Ονομαστική Αξία κάθε μετοχής που θα εκδοθεί σε Ευρώ 30 και το Μετοχικό Κεφάλαιο της υπό σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας σε Ευρώ 2.003.400 προκειμένου να προκύψει ακέραιος αριθμός μετοχών που θα δοθούν στους Μετόχους της υπό Μετατροπής Εταιρείας δηλαδή:

Μετοχικό Κεφάλαιο : Ευρώ 2.003.400 / Ευρώ 30 (ονομαστική αξία μετοχής) = Μετοχές 66.780.

Κατανομή Μετοχών σε Μετόχους

Οι μετοχές που θα εκδοθούν θα κατανεμηθούν στους μετόχους βάσει των ιδίων ποσοστών συμμετοχής που είχαν στο Εταιρικό Κεφάλαιο. Ειδικότερα η συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο και η αναλογία αυτών στο Νέο Μετοχικό Κεφάλαιο έχει ως εξής:

Εταίρος Μέτοχος	Εταιρικά Μερίδια	Αξία Μεριδίου	Εταιρικό Κεφάλαιο	Ποσοστό Συμμετοχής		Αριθμός Μετοχών	Αξία Μετοχής	Νέο Μετοχικό Κεφάλαιο	Ποσοστό Συμμετοχής
BIKE ALERT PLC	66.770	30	2.003.100	99,985%		66.770	30	2.003.100	99,985%
Χριστάκης Βασιλείου Μπογιαντζέας	10	30	300	0,015%		10	30	300	0,015%
Σύνολα	**66.780**	**30**	**2.003.400**	**100%**		**66.780**	**30**	**2.003.400**	**100%**

Περιορισμοί 1297/1972

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.1297/1972 ισχύουν οι κάτωθι περιορισμοί:

α) Οι μετοχές της ανώνυμης εταιρίας, που αντιστοιχούν στην αξία του εισφερόμενου κεφαλαίου, θα είναι υποχρεωτικά ονομαστικές στο σύνολο τους και μη μεταβιβάσιμες κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του συνόλου τους για μια πενταετία από το χρόνο της μετατροπής,

β) Τα ακίνητα της υπό μετατροπή εταιρείας προκειμένου να τύχουν απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης πρέπει να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες της εταιρείας για την επόμενη πενταετία.

Για την DFK PD AUDIT Α.Ε.,

Νικόλαος Χ. Τσιμπούκας — Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής — Α.Μ ΣΟΕΛ: 1715, Α.Μ ΕΛΤΕ: 1839

Βαρβάρα Η. Σαββίδη — Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής — Α.Μ ΣΟΕΛ:4088, Α.Μ ΕΛΤΕ: 2379

BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (σύμφωνα με το Π.Α.Π. - Ν. 4308/2014)
Χη ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) ΑΡ. Γ.Ε.Μη:124870100 - (ποσά σε ευρώ)

	2019	2018		2019	2018
Ενεργητικό			Παθητικό		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ενσώματες Πάγιες					
Αξίες	2.543.329,37	529.234,88	Σύνηρο κεφάλαιο	2.003.400,00	2.003.400,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	45.610,08	48.780,54	Κέρδη (Ζημιές) εις νέο	152.864,62	-54.354,09
Μεταφορικά μέσα	81.029,27	63.852,86	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.850.538,40	1.849.046,42
Λοιπός εξοπλισμός	15.864,72	19.036,50			
Σύνολο	2.689.814,69	661.182,81			
Άυλες Πάγια Στοιχεία			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά Άυλα	303.129,57	180.764,97	Προμηθευτές και Λοιπές συναφείς υποχρεώσεις	1.348.026,11	756.871,43
Λοιπές επενδύσεις	10.600,58	2.486,24	Πιστωτές διάφοροι	2.730.349,71	963.378,76
Σύνολο	214.530,15	184.234,16	Λοιπές υποχρεώσεις	83.161,90	77.339,73
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.903.564,75	845.416,97		4.147.540,72	840.589,95
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Εμπορεύματα	2.084.639,44	1.238.978,35			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	526.731,91	569.974,17			
Ταμείο χρήσεως εισπρακτέο	51.118,43				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	443.041,58	199.736,90			
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	3.084.531,37	1.804.219,40			
Σύνολο Ενεργητικού	5.988.076,12	2.649.636,37	Γενικό Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	5.988.076,12	2.649.636,37

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κύκλος εργασιών	3.585.465,72	3.220.944,01
Κόστος πωλήσεων	-2.112.265,82	-3.349.048,56
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	86.620,14	42,56
Έξοδα διοίκησης	-663.078,22	0,00
Έξοδα διάθεσης	-170.833,68	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.778,35	-12.161,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	45,20	168.542,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	125,67	31,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.106,68	-10.536,70
Αποτελέσματα προ φόρων	1.489,68	17.891,73
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως (ζημιές) μετά από φόρους	1.489,68	17.891,73

ΑΘΗΝΑ 30-4-2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

BIKE ALERT HELLAS ΕΠΕ
ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ
ΒΕΪΚΟΥ 22 - 25 ΚΟΥΚΑΚΙ
ΤΗΛ.: 210 9222 776 - FAX: 210 9244 254
ΑΦΜ 095676550 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

2. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι με την ιδιότητά τους, ως μόνοι εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας με την επωνυμία «BIKE ALERT HELLAS - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο σε «BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.» δηλώνουν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, ότι: α) μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της, της 31/12/2019 και στην ως άνω έκθεση Ανεξαρτήτων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και κατά συνέπεια η συνιστώμενη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου και β) μεταβιβάζεται στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία

όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στη συνιστώμενη εταιρεία.

Ειδικά μεταβιβάζονται στη συνιστώμενη εταιρεία, τα πιο κάτω περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση ειδικού τύπου.

Α) ΑΚΙΝΗΤΑ

1) Έ**να οικόπεδο** που βρίσκεται στην **Αθήνα**, στην κοινότητα του 4ου διαμερίσματος Δήμου Αθηναίων , **της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηναίων, της Περιφέρειας Αττικής,** εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στο οικοδομικό τετράγωνο 54/75 που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφόρο Αθηνών-Αντιγόνης-Πατίλη και Ιφιγένειας και **επί της Λεωφόρου Αθηνών στην οποία φέρει τον αριθμό 138 (πρώην 180),** όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο με αριθμό 10809/12-12-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παναγιώτη Λάρδα σύζυγο Ελευθερίου Ζαγορίτη με αριθμό πρωτ. 108072/13-05-2008 βεβαίωση αλλαγής αρίθμησης ακινήτου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αθηναίων. Το παραπάνω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, φαίνεται α) αρχικά κατά τους τίτλους κτήσεως περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ως γήπεδο, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τετρακοσίων

σαράντα επτά και ενενήντα έξι εκατοστών (2447,96) στο από 25 Απριλίου 1963 σχεδιάγραμμα των μηχανικών Φιλοποίμενος Ζωϊοπούλου και Παναγιώτη Σταυρινίδη, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 25987/1963 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρήγα Αθανασίου Γαρταγάνη, συνορευόμενο σύμφωνα με αυτό Ανατολικά επί πλευράς Γ-Β του άνω σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων εξήντα πέντε και πενήντα εκατοστών (65,50) με ιδιοκτησία κληρονόμων Βερσεδοπούλου και με ιδιοκτησία Μαρίας συζύγου Μιχαήλ Μπακοπούλου, το γένος Γεωργίου Λεμπέση, Δυτικά επί πλευράς Α-Δ του άνω σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων πενήντα δύο και εξήντα εκατοστών (52,60) με ιδιοκτησία πρώην Βενέτα και έπειτα Τσαούλα, βόρεια επί πλευράς Α-Β του άνω σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων σαράντα ενός και σαράντα εκατοστών (41,40) με ιδιοκτησία πρώην Βενέτα και έπειτα Τσαούλα και Νότια επί προσώπου πλευράς Γ-Δ του άνω σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων σαράντα δύο και εβδομήντα εκατοστών (42,70) με την Λεωφόρο Αθηνών (πρώην Καβάλας) και β) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε- Α ως οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, το οποίο μετά την απαλλοτρίωση τμήματος του και τον καθορισμό των οικοδομικών-ρυμοτομικών γραμμών με την Τ.Ε 54/1979 και Δ.Ε. 6/2001 έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών χιλίων εννιακοσίων είκοσι εννέα και τριάντα εννέα εκατοστών (1.929,39), στο από 05/09/2016 και σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα των αγρονόμων τοπογράφων μηχανικών Γεωργίου Δ Παπαθεοδώρου

και Αλεξάνδρου Τ. Ψαρροπούλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 10809/12-12-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παναγιώτη Λάρδα σύζυγο Ελευθερίου Ζαγορίτη και το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων, συνοδευόμενο από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση και ειδικότερα αναφέρει ότι η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο από το ΕΓΣΑ 87 και ολοκληρώθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 23-08-2016, με total station DTM 850Nikon , καθώς και με S9 lll PLUS GNSS. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμά φέρει επ' αυτού α) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 των ως άνω μηχανικών σύμφωνα με την οποία «το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α», με εμβαδό 1929,39 μ2 που βρίσκεται στο 54/75 Ο.Τ. του Δήμου Αθηναίων και επί της Λεωφόρου Αθηνών 138, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, β) Τοπογραφικό σκαρίφημα της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων και τους όρους δόμησης, ν) Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και δ) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ, σχετικές με τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές. Σύμφωνα με το ως άνω και προσαρτώμενο στο με αριθμό 10809/12-12-

2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παναγιώτη Λάρδα σύζυγο Ελευθερίου Ζαγορίτη, τοπογραφικό διάγραμμα, το ως άνω οικόπεδο συνορεύει γύρωθεν, Βορειοδυτικά σε πλευρά του διαγράμματος Α-Β μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα ενός εκατοστών (8,31) και Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα δύο και τριάντα οκτώ εκατοστών (32,38) με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου- ΕΛ.ΑΣ Διεύθυνση Εγκληματολογικών Ερευνών, Βορειοανατολικά σε πλευρά του διαγράμματος Γ-Δ μήκους μέτρων σαράντα ενός και είκοσι έξι εκατοστών (41,26) εν μέρει με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου - ΕΛ.ΑΣ Διεύθυνση Εγκληματολογικών Ερευνών και εν μέρει με ιδιοκτησία Μπακοπούλου, Νοτιοανατολικά σε πλευρά του διαγράμματος Δ-Ε μήκους μέτρων πενήντα τριών και δεκατριών εκατοστών (53,13) με ιδιοκτησία Μπακοπούλου και Νοτιοδυτικά σε πρόσωπο-πλευρά του διαγράμματος Ε-Α μήκους μέτρων σαράντα δύο και είκοσι εκατοστών (42,20) με την Λεωφόρο Αθηνών πλάτους μέτρων σαράντα τεσσάρων (44,00).

Σήμερα το οικόπεδο αυτό φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο εδώ συναπτόμενο και από τον εμφανισθέντα και εμένα υπογραφόμενο από Δεκεμβρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Βαλεντίνας – Μαρίνας Βασίλη εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ‘87 συνοδεύον την κατωτέρω αναφερόμενη και εδώ συναπτόμενη βεβαίωση νομιμότητάς του, πάνω στο οποίο η μηχανικός αυτή δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977 ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και με

εμβαδόν 1929,39 , που βρίσκεται επί της Λεωφ. Αθηνών στο ΟΤ 54/75 του Δήμου Αθηναίων ΠΕ Αττικής α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και βάσει πινάκων της πράξης εφαρμογής δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, δ) εμπίπτει σε υπό κτηματογράφιση περιοχή με προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 050091819001, ε) εντός του ΟΤ δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ρέμα ή οδός προϋφισταμένη του 1923 και στ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, **έχει έκταση σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα αυτό μέτρα τετραγωνικά χίλια εννιακόσια είκοσι εννέα και 0,39 (1929,39)** και συνορεύει γύρω γύρω σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα **Βορειοδυτικά** σε πλευρά του διαγράμματος Α-Β μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα ενός εκατοστών (8,31) συν Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα δύο και τριάντα οκτώ εκατοστών (32,38) με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου- ΕΛ.ΑΣ Διεύθυνση Εγκληματολογικών Ερευνών, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά του διαγράμματος Γ-Δ μήκους μέτρων σαράντα ενός και είκοσι έξι εκατοστών (41,26) εν μέρει με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου - ΕΛ.ΑΣ Διεύθυνση Εγκληματολογικών Ερευνών και εν μέρει με ιδιοκτησία Μπακοπούλου, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά του διαγράμματος Δ-Ε μήκους μέτρων πενήντα τριών και δεκατριών εκατοστών (53,13) με ιδιοκτησία Μπακοπούλου και **Νοτιοδυτικά** σε

πρόσωπο-πλευρά του διαγράμματος Ε-Α μήκους μέτρων σαράντα δύο και είκοσι εκατοστών (42,20) με την Λεωφόρο Αθηνών πλάτους μέτρων σαράντα τεσσάρων (44,00).

Γίνεται μνεία ότι στις 16-12-2020 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από την άνω πολιτικό μηχανικό Βαλεντίνα –Μαρίνα Βασίλη στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Δεκεμβρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτήν στις 16-12-2020 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 880487 όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Το παραπάνω οικόπεδο με την διώροφη με υπόγειο οικοδομή που υφίστατο σ' αυτό και κατεδαφίστηκε δυνάμει της με αριθμό 131280/24-06-2020 άδειας ολικής κατεδάφισης διωρόφου κτιρίου με υπόγειο του Δήμου Αθηναίων (ΥΔΟΜ Αθηναίων) που προσαρτάται στο παρόν σε νόμιμα επικυρωμένο φωτοαντίγραφο, περιήλθε στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «BIKE ALERT HELLAS - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο σε «BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.», με αγορά από την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK», **δυνάμει στο με αριθμό 10809/12-12-2019 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου**

Αθηνών Κωνσταντίνας Παναγιώτη Λάρδα συζύγου Ελευθερίου Ζαγορίτη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων. Στην δικαιοπάροχό της ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK», το παραπάνω οικόπεδο με την οικοδομή που υφίστατο σ΄αυτό είχε περιέλθει δια της απορροφήσεως της «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» από την «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το υπ' αριθμόν 38.385/25-6-2013 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου περί συγχωνεύσεως Ανωνύμων Τραπεζικών Εταιριών, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5118 και με αύξοντα αριθμό 292, στις 06/07/2016 ενώ στην απορροφηθείσα ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε,», το ανωτέρω ακίνητο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 295001/07-08-1970 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Θανόπουλου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2532 και με αύξοντα αριθμό 341 στις 10-08-1970, με αγορά γηπέδου από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «PIRELLI HELLAS Βιομηχανία Επισώτρων και Προϊόντων Ελαστικού Ανώνυμος Εταιρεία». Επί του ως άνω οικοπέδου, η «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» με δική της επιμέλεια και δαπάνες και δυνάμει της υπ' αριθμό 13961/18-

11-1970 οικοδομικής άδειας του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών για την ανέγερση διώροφου καταστήματος με παρακείμενο υπόστεγο και της υπ' αριθμ. 15630/27-01-1971 αναθεώρησής της, ανήγειρε την ως άνω περιγραφόμενη οικοδομή. Στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «PIRELLI HELLAS Βιομηχανία Επισώτρων και Προϊόντων Ελαστικού Ανώνυμος Εταιρεία», το ανωτέρω ακίνητο είχε περιέλθει με αγορά από την Μαρία σύζυγο Μιχαήλ Μπακοπούλου, το γένος Γεωργίου Λεμπέση, δυνάμει του υπ' αριθμόν 25987/3-5-1963 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ρήγα Αθανασίου Γαρταγάνη, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2096 και με αύξοντα αριθμό 146 σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 4262/1967 συμβόλαιο παραιτήσεως από δικαιώματος του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Προκοπίου Κουτσουράκη, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2334 και με αύξοντα αριθμό 353. Στην Μαρία σύζυγο Μιχαήλ Μπακοπούλου, το γένος Γεωργίου Λεμπέση, το ως άνω γήπεδο είχε περιέλθει σε μείζονα έκταση μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα (3250), η οποία αποτελέστηκε από δύο συνεχόμενους αγρούς, του πρώτου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων πενήντα (1250) και του δευτέρου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων (2000), από κληρονομιά εξ αδιαθέτου του αποβιώσαντος την 1η Σεπτεμβρίου 1957 στην Αθήνα πατέρα της, Γεωργίου Αντωνίου Λεμπέση, του οποίου ήταν η μοναδική κληρονόμος σύμφωνα με τα υπ' αριθμό

16627/1959 κληρονομητήριο του Πρωτοδικείου Αθηνών και του οποίου την κληρονομιά αποδέχθηκε με την υπ' αριθμό 1462/1957 πράξη του συμβολαιογράφου Νίκαιας Γ. Λαχανά που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1754 και με αύξοντα αριθμό 50. Στον Γεώργιο Λεμπέση η ως άνω έκταση των μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα (3250), είχε περιέλθει με αγορά από τον Αντώνιο Γεωργίου Μαρτίνο, με το υπ' αριθμό 2630/1934 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίου Δρουγούτη, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1045 και με αύξοντα αριθμό 243.

Στον Αντώνιο Γεωργίου Μαρτίνο, οι προαναφερόμενοι δύο επί μέρους συνεχόμενοι αγροί, περιήλθαν κατά μεν το ήμισυ εξ αδιαιρέτου με αγορά από τον Δημήτριο Βασιλείου Κουτσουμάδη, δυνάμει του υπ' αριθμό 20721/1924 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημ. Μερικά, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 834 και με αύξοντα αριθμό 141, κατά δε το άλλο μισό εξ αδιαιρέτου με αγορά από τον Ιωάννη Παπαμακαρίου, δυνάμει του υπ' αριθμό 1800/1928 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανού Φραγκιαδάκη, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 922 και με αύξοντα αριθμό 166. Στον Ιωάννη Παπαμακαρίου, το ήμισυ εξ αδιαιρέτου των ανωτέρω συνεχόμενων αγρών, είχε περιέλθει με αγορά από

τον Δημήτριο Βασιλείου Κουτσουμάδη, δυνάμει του υπ' αριθμό 20721/1924 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημ. Μερικά. Στον Δημήτριο Βασιλείου Κουτσουμάδη, περιήλθαν και οι δύο αγροί με δωρεά εν ζωή από τον Βασίλειο Κουτσουμάδη δυνάμει του υπ' αριθμό 20647/1924 δωρητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημ. Μερίκα, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 834 και με αύξοντα αριθμό 74. Τέλος στον δωρητή Βασίλειο Δ. Κουτσουμάδη, οι προαναφεράμενοι αγροί περιήλθαν, ο μεν πρώτος με αγορά από τον Νικόλαο Κοντοβράκη, δυνάμει του υπ' αριθμό 14011/1908 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Π. Γενοβέλη, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο ΤΠΘ και με αύξοντα αριθμό 78, ο δε δεύτερος με αγορά από την Σοφία Χωματιανού, δυνάμει του υπ' αριθμό 750/1869 πωλητηρίου.

2) Οι παρακάτω περιγραφόμενες αυτοτελείς , διαιρεμένες και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες ήτοι α) **η οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου με τον αριθμό ένα (1) , β) Οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου με τον αριθμό δύο (2) και γ) Οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου με τον αριθμό τρία (3) ,** μιας πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο το οποίο βρίσκεται **στην Αθήνα**, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων και ήδη σήμερα με την εφαρμογή του προγράμματος ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ στους Δήμους και τις Κοινότητες **της Δημοτικής**

Ενότητας Αθηναίων (1° δημοτικό διαμέρισμα) του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, στο οικοδομικό τετράγωνο 55036 στην ειδική θέση "Πυργάρι ή Γαργαρέτα" παρά τον Ιερό Ναό τον Αγίου Ιωάννου και ειδικότερα στην διασταύρωση **των οδών Δημητρακοπούλου στην οποία φέρει τους αριθμούς 18-20-22 και ανωνύμου οδού, εκτάσεως** μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων πενήντα δύο και 0,40 **(452,40)** πλέον ή έλαττον . Το παραπάνω οικόπεδο φαίνεται με τα κεφαλαία γράμματα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α στο από μηνός Μαΐου 1971 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεοδώρου Μπαστουνόπουλου, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 16.582/21-7- 1971 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γεωργίου Κορρέ και συνορεύει **νότια** με την οδό Δημητρακοπούλου επί προσώπου μήκους τριάντα οκτώ και 0,75 (38,75) μέτρων, **ανατολικά** επί διακεκομμένης πλευράς εν μέρει με ανώνυμη οδό, επί προσώπου μήκους εννέα και 0,05 (9,05) μέτρων, εν μέρει με πολυκατοικία Γεργκανιάν και Σπανού επί πλευράς μήκους σαράντα εκατοστών (0,40) του μέτρου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο της αυτής πολυκατοικίας Γεργκανιάν και Σπανού επί πλευράς μήκους εβδομήντα πέντε εκατοστών (0,75) του μέτρου, **βόρεια** επί διακεκομένης πλευράς εν μέρει με πολυκατοικία Γεργκανιάν και Σπανού, επί πλευράς μήκους οκτώ και 0,75 (8,75) μέτρων, εν μέρει με την αυτή πολυκατοικία Γεργκανιάν και Σπανού, επί πλευράς μήκους τριών και 0,90 (3,90)

μέτρων, εν μέρει με ακάλυπτο χώρο της αυτής πολυκατοικίας Γεργκανιάν και Σπανού επί πλευράς μήκους τεσσάρων και 0,10 (4,10) μέτρων, εν μέρει με τον αυτόν ακάλυπτο χώρο της ίδιας πολυκατοικίας Γεργκανιάν και Σπανού επί πλευράς μήκους έξι και 0,50 (6,50) μέτρων, εν μέρει με ακάλυπτό χώρο πολυκατοικίας αγνώστων συνιδιοκτητών επί πλευράς 3,75 μέτρων και εν μέρει με τον αυτόν ακάλυπτο χώρο της ίδιας πολυκατοικίας αγνώστων συνιδιοκτητών επί πλευράς μήκους δέκα και 0,45 (10,45) μέτρων και **δυτικά** επί διακεκομμένης πλευράς εν μέρει με πολυκατοικία και ακάλυπτο χώρο της αυτής ακάλυπτο χώρο της αυτής ως άνω πολυκατοικίας επί πλευράς ενός (1,00) μέτρου και εν μέρει με πολυκατοικία και ακάλυπτο αυτής χώρο επί πλευράς δέκα τριών και 0,90 (13,90) μέτρων.

Η λειτουργία της παραπάνω πολυκατοικίας ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν.3741/1929 του Ν.Δ. 1029/1971 και των άρθρων 1002 και 1.117 του Α.Κ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υπ' αριθμόν 16.582/21-7-1971 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γεωργίου Κορρέ, μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2594 με αύξοντα αριθμό 318, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 17.341/22-3-1972 πράξη του ιδίου παραπάνω συμβολαιογράφου, μεταγραμμένη στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 2642 με αύξοντα αριθμό 74.

Από τις παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες :

α) **Η οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου της παραπάνω πολυκατοικίας με τον αριθμό ένα (1) ,** η οποία ευρίσκεται αριστερά στον προσβλέποντα την οικοδομή από την οδό Δημητρακοπούλου, αποτελείται από μία αίθουσα με αποχωρητήριο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και 0,80 (105,80),** συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια έξι και 0,82 (306,82), **ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 1657/100.000**, ήτοι μέτρα τετραγωνικά 7,49, ψήφους οκτώ (8) και αναλογία δαπανών ειδικών εξόδων οκτώ χιλιοστά (8/1000) και συνορεύει **νότια** με αναχώματα οικοπέδου προς την οδό Δημητρακοπούλου, **ανατολικά** με αναχώματα οικοπέδου προς την ανώνυμη οδό και εν μέρει με πολυκατοικία Γεργκανιάν και Σπανού, **βόρεια** με πολυκατοικία Γκεργκανιάν και Σπανού και **δυτικά** με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και με υπ' αριθμούς (2) και (3) ιδιοκτησίες υπογείου και γενικά όπως αυτή εμφαίνεται σε κάτοψη με τον αριθμό ένα (1) στο από Μαρτίου 1972 σχέδιο κάτοψης του υπογείου της εν λόγω πολυκατοικίας, το συνημμένο στην υπ' αριθμόν 17.341/1972 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γεωργίου Κορμέ.

β.-**Οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου της παραπάνω πολυκατοικίας με τον αριθμό δύο (2)**, η οποία είναι εσωτερική με πρόσοψη στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει είσοδο από το πλατύσκαλο του υπογείου, αποτελεί από μία αίθουσα W.C. και μαγειρείο, έ**χει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και 0,40 (21,40)**, κύριο όγκο 62,06

κυβικά μέτρα, αναλογούντα όγκο κοινοχρήστων 4,75 κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο 66,81 κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 340/100,000, ήτοι μέτρα τετραγωνικά 1,54 εξ 5/1000 και αναλογία δαπανών κεντρικής θέρμανσης και ανελκυστήρας 5/1000 και συνορεύει **νότια** με κοινόχρηστο χώρο μετρητών ΔΕΗ και υπ' αριθμόν τρία (3) ιδιοκτησία, **ανατολικά** με την υπ' αριθμόν ένα (1) ιδιοκτησία, **βόρεια** με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και βάση ανελκυστήρας ενδιαμέσως και **δυτικά μ**ε λεβητοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο οικοπέδου και κλίμακα προς αυτόν και γενικά όπως αυτή εμφαίνεται σε κάτοψη με τον αριθμό δύο (2) στο από Μαρτίου 1972 σχέδιο κάτοψης του υπογείου της εν λόγω πολυκατοικίας, το συνημμένο στην υπ' αριθμόν 17.341/1972 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γεωργίου Κορρέ και

γ.- Οριζόντια ιδιοκτησία τον υπογείου ορόφου της παραπάνω πολυκατοικίας με τον αριθμό τρία (3) , η οποία έχει είσοδο από το πλατύσκαλο του υπογείου, αποτελείται από μία αίθουσα, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και 0,90 (14,90),** κύριο όγκο 43,21 κυβικά μέτρα, αναλογούντα όγκο κοινοχρήστων 3,30 κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο 46,51 κυβικά μέτρα, **ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 148/100.000,** ήτοι εξήντα επτά εκατοστά του μέτρου (0,67) εξ αδιαιρέτου, ψήφους (1), αναλογία δαπανών γενικών εξόδων 1/1000, αναλογία δαπανών ειδικών εξόδων 1/1000 και αναλογία δαπανών κεντρικής θέρμανσης και ανελκυστήρος 1/1000 και

συνορεύει **νότια** με αναχώματα οικοπέδου προς την οδό Δημητρακοπούλου, **ανατολικά** με την υπ' αριθμόν ένα (1) ιδιοκτησία, κλίμακα καθόδου προς κοινόχρηστο χώρο υπογείου και κοινόχρηστο χώρο, **βόρεια** με την υπ' αριθμόν δύο (2) ιδιοκτησία, κλίμακα καθόδου προς κοινόχρηστο χώρο υπογείου και κοινόχρηστο χώρο και **δυτικά** με την υπόγεια αποθήκη του υπ' αριθμόν πέντε (5) ισογείου καταστήματος και γενικά όπως αυτή εμφαίνεται σε κάτοψη με τον αριθμό τρία (3) στο από Μαρτίου 1972 σχέδιο κάτοψης του υπογείου της εν λόγω πολυκατοικίας, το συνημμένο στην υπ' αριθμόν 17.341/1972 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γεωργίου Κορρέ.

Οι παραπάνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «BIKE ALERT HELLAS - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο σε «BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.» , με αγορά από τους Αρα Ουτουτζιάν (ARA UTUDJIAN) του Αράμ και της Σαμιράμ και Αρμενάκ - Χάϊγκ Ουτουτζιάν (ARMENAK -HAIG UTUDJIAN) του Αράμ και της Σαμιράμ και Βεατρίκη Φετζιάν σύζυγο Ιακώβου το γένος Αρμενάκ και Ασνίφ Γεργκανιάν δυνάμει **του με αριθμό 17476/21-12-2012 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 5035 και με αριθμό 157 ,** σε συνδυασμό και με την με αριθμό 17599/13-11-2013 πράξη εξοφλήσεως πιστωθέντος

τιμήματος αγοραπωλησίας της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου . Στους άνω δικαιοπαρόχους της , οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει και κατά ποσοστό είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου σε καθένα από τους Αρα Ουτουτζιάν (ARA UTUDJIAN) του Αράμ και της Σαμιράμ και Αρμενάκ - Χάϊγκ Ουτουτζιάν (ARMENAK -HAIG UTUDJIAN) του Αράμ και της Σαμιράμ και κατά ποσοστό πενήντα εκατοστών (50%) εξ αδιαιρέτου στην Βεατρίκη σύζυγο Ιακώβου Φετζιάν το γένος Αρμενάκ Γεργκανιάν ως εξής: Αρχικά οι προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει στον Αρμενάκ Γεργκανιάν του Ματθαίου και της Βεατρίκης δυνάμει της προαναφερόμενης υπ' αριθμόν 16.582/21-7-1971 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γεωργίου Κορρέ μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών του οικοπέδου που περιγράφεται παραπάνω, καθώς και του εργολήπτη και κατασκευαστή της ίδιας πολυκατοικίας, όπως η παραπάνω πράξη τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 17.341/22-3-1972 πράξη του ιδίου παραπάνω Συμβολαιογράφου, μεταγραμμένη στα ίδια βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2642 με αύξοντα αριθμό 74.

Ακολούθως στις δέκα τρεις Μαρτίου του έτους 1992 (13-3-1992) πέθανε στην Αθήνα, ο προαναφερόμενος Αρμενάκ Γεργκανιάν του Ματθαίου και της Βεατρίκης, ο οποίος με την από 12-1-1992 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύτηκε από το Πρωτοδικείο

Αθηνών στη συνεδρίαση του της 11 Δεκεμβρίου 1992 με το υπ' αριθμόν 3980 ταυτόχρονα πρακτικό του ιδίου Δικαστηρίου (τόμος 1614, αριθμός 68) και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμόν 1122/1992 απόφαση του ίδιου Δικαστηρίου, εγκατέστησε κληρονόμους του κοινώς, αδιαιρέτως και ισομερώς εκτός άλλων ακινήτων και στις οριζόντιες ιδιοκτησίες που περιγράφονται παραπάνω, τις δύο κόρες του ήτοι: α) την (μεταποβιώσασα) Σαμιράμ Ουτουτζιάν σύζυγο Αράμ, το γένος Αρμενάκ και Ασνιφ Γεργκανιάν και β) την Βεατρίκη Φετζιάν σύζυγο Ιακώβου, το γένος Αρμενάκ και Ασνίφ Γεργκανιάν . Την παραπάνω κληρονομιά οι προαναφερόμενες κληρονόμοι αποδέχθηκαν με την υπ' αριθμόν 16.401/10-11-2008 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4853 με αύξοντα αριθμό 139. Το κληρονομικό δικαίωμα των παραπάνω κληρονόμων αναγνωρίσθηκε με την υπ' αριθμόν 547/1994 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκε το υπ' αριθμόν 1241/1994 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Γραμματέως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Εν συνεχεία στις δέκα εννέα Δεκεμβρίου του έτους 2011 (19-12-2011) απεβίωσε στη Βιέννη Αυστρίας χωρίς διαθήκη η εκ των προαναφερόμενων κληρονόμων, Σαμιράμ Ουτουτζιάν σύζυγος Αράμ, το γένος Αρμενάκ και Ασνίφ Γεργανιάν, η οποία κατέλιπε μοναδικούς κληρονόμους της: α) τον σύζυγο της Αράμ Κρικόρ Ουτουντζιάν, ο οποίος όμως αποποιήθηκε την επαχθείσα σ' αυτόν κληρονομιά με την υπ'

αριθμόν 6485/4-9-2012 έκθεση αποποίησης ενώπιον του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών και β) τους δυο γιους της Αρα Ουτουτζιάν του Αράμ και της Σαμιράμ και Αρμενάκ - Χάϊγκ Ουτουτζιάν τον Αράμ και της Σαμιράμ, οι οποίοι υπεισήλθαν στην κληρονομιά της μητέρας τους σε ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) ή δύο τετάρτων (2/4) ή τεσσάρων ογδόων (4/8) εξ αδιαιρέτου κοινώς, αδιαιρέτως και αποδεχθηκαν την κληρονομιά με την υπ' αριθμόν 17.419/12-9-2012 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 5027 με αύξοντα αριθμό .

3) Οι παρακάτω περιγραφόμενες αυτοτελείς , διαιρεμένες και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες ήτοι α) **Η υπ' αριθμόν ένα (1) αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία - κατάστημα του ισογείου ορόφου και β) Η υπ' αριθμόν ένα (1) αυτοτελής και ανεξάρτητη, οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου,** μιας πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στην **Αθήνα,** μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων και ήδη με την εφαρμογή του προγράμματος ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ στους Δήμους και τις κοινότητες της **Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων (1° Δημοτικό Διαμέρισμα) , του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής,** στην ειδική θέση «Πυργάρι» της συνοικίας «Γαργαρέτα» και ειδικότερα στη **διασταύρωση των οδών Βεΐκου στην οποία φέρει τους αριθμούς 23-25 και**

ανωνύμου εγκεκριμένης οδού, έκτασης μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ογδόντα πέντε και 0,30 **(285,30)** περισσότερο ή λιγότερο . Το παραπάνω οικόπεδο φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Δ-Γ-Β-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεοδώρου Μπαστουνόπουλου, το οποίο με χρονολογία Μάϊος 1970 προσαρτάται στο με αριθμό 15.446/22-6-1970 συμβόλαιο του τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γεωργίου Κορρέ και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα αυτό **βόρεια** με πρόσωπο μήκους είκοσι δύο και 0, 80 (22,80) μέτρων με την οδό Βεϊκου, **ανατολικά** με πρόσωπο μήκους δώδεκα και 0,75 (12,75) μέτρων με την εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **νότια** σε τεθλασμένη πλευρά μήκους οκτώ και 0,75 (8,75) μέτρων συν τεσσάρων (4,00) μέτρων, συν τριών και 0,85 (3,85) μέτρων, συν 0,75 του μέτρου (0,75) συν έξι και 0,50 (6,50) μέτρων εν μέρει με ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Ιωαννίδη και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου και **δυτικά** επί διακεκομμένης πλευράς 40% (0,40) με ιδιοκτησία αγνώστου (πρώην ιδιοκτησία Μέρλη) και εν μέρει με πλευρά δώδεκα και 0,10 (12,10) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Σπυρίδωνος Καρτσιβάνη και ήδη αγνώστου.

Η λειτουργία της παραπάνω πολυκατοικίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υπ' αριθμόν 16.306/1971 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γεωργίου Κορρέ,

μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2579 με αύξοντα αριθμό 57, όπως τροποποιήθηκε όσον αφορά τις παρακάτω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες με την υπ' αριθμόν 20.242/28-3-1975 πράξη του ιδίου παραπάνω Συμβολαιογράφου, μεταγραμμένης στα ίδια βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2834 με αύξοντα αριθμό 303.

Από τις παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες :

α) **Η υπ' αριθμόν ένα (1) αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία - κατάστημα του ισογείου ορόφου,** που φαίνεται σε κάτοψη προσαρτώμενο στην προαναφερόμενη πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, από Ιανουάριου 1971 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Θεοδώρου Μπαστουνόπουλου. Το κατάστημα ένα (1) τον ισογείου ορόφου είναι γωνιακό επί της οδού Βεϊκου και επί της ανωνύμου οδού, αποτελείται από μία ισόγεια αίθουσα και εξώστη (πατάρι) τα οποία συνδέονται μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα, **έχει επιφάνεια στον ισόγειο όροφο ενενήντα ένα και 0,50 (91,50) τετραγωνικά μέτρα**, ο **εξώστης (πατάρι) έχει επιφάνεια σαράντα τρία και 0,20 (43,20) τετραγωνικά μέτρα,** όγκο η ισόγεια αίθουσα 468,48 κυβικά μέτρα, **ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου εκατόν πέντε χιλιοστά (105/1000),** ήτοι μέτρα τετραγωνικά τριάντα (30,00) εξ αδιαιρέτου, ψήφους εξήντα (60) επί χιλίων (1000) και αναλογία δαπανών ειδικών εξόδων εξήντα χιλιοστά (60/1000) και

συνορεύει η ισόγεια αίθουσα **βόρεια** με την προς την οδό Βεϊκου στοά της οικοδομής, **δυτικά** με την κεντρική είσοδο της πολυκατοικίας, με φρέαρ ανελκυστήρα, ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και με ιδιοκτησία κληρονόμων Σπ. Ιωαννίδη, **νότια** με φρέαρ ανελκυστήρα και με το νότιο όριο της πολυκατοικίας και **ανατολικά** με την προς την ανώνυμη οδό στοά της οικοδομής και γενικώς όπως αυτή εμφαίνεται σε κάτοψη με τον τίτλο «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Νο 1» στο παραπάνω σχέδιο κατόψεως ισογείου. Ο εξώστης (πατάρι) συνορεύει **βόρεια** με τον χώρο της ισογείου αιθούσης, με την υπ' αριθμόν ένα (1) ανεξάρτητη ιδιοκτησία, **δυτικά** με πλατύσκαλο κλιμακοστασίου, φρέαρ ανελκυστήρα και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και με ιδιοκτησία κληρονόμων Σπ. Ιωαννίδου, **νότια** με φρέαρ ανελκυστήρα και το νότιο όριο πολυκατοικίας και **ανατολικά** με τον χώρο της ισογείου αίθουσας και γενικά όπως φαίνεται σε κάτοψη με τον τίτλο «ΕΞΩΣΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Νο 1» στο σχετικό από μηνάς Ιανουάριου 1971 σχέδιο κατόψεως ημιορόφου του παραπάνω μηχανικού Θεοδώρου Μπαστουνόπουλου, το προσαρτώμενο στην προαναφερόμενη πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

β.**- Η υπ' αριθμόν ένα (1) αυτοτελής και ανεξάρτητη, οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου,** η οποία είναι γωνιαία επί της οδού Βεϊκου και της ανωνύμου οδού, αποτελείται από μία αίθουσα με αποχωρητήριο, συνορεύει **βόρεια** με τα κάτωθι της στοάς προς την οδό Βεϊκου αναχώματα του οικοπέδου, **δυτικά** με κοινόχρηστο χώρο όπου ευρίσκονται οι μετρητές της ΔΕΗ, με λεβητοστάσιο, ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και ιδιοκτησία

αγνώστου, ήδη Ιωαννίδη κλπ, **νότια** με λεβητοστάσιο και νότιο όριο πολυκατοικίας και **ανατολικά** με τα κάτωθι της στοάς προς την ανώνυμη οδό αναχώματα του οικοπέδου και γενικά, όπως αυτή εμφαίνεται με τον τίτλο «ΑΠΟΘΗΚΗ Νο 1» στο από Ιανουάριου 1971 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου ορόφου του Μηχανικού Θεοδώρου Μπαστουνόπουλου, το οποίο προσαρτάται στην προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 16306/1971 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γεωργίου Κορρέ. **Η αποθήκη αυτή έχει επιφάνεια εκατόν ένα και τριάντα (101,30) τετραγωνικά μέτρα,** όγκο τριακόσια τρία και 99% (303,99) κυβικά μέτρα, **ποσοστό συν ιδιοκτησίας στο οικόπεδο είκοσι και 20% χιλιοστά (20,20/1000) ,** ήτοι μέτρα τετραγωνικά πέντε και 72% (5,72) εξ αδιαιρέτου ως έγγιστα, ψήφους δέκα πέντε (15) και αναλογία δαπανών ειδικών εξόδων δέκα πέντε χιλιοστά (15/1000).

Οι παραπάνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην εταιρεία με την επωνυμία «BIKE ALERT HELLAS - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο σε «BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.» , με αγορά , από τους Αρα Ουτουτζιάν (ARA UTUDJIAN) του Αράμ και της Σαμιράμ, Αρμενάκ - Χάϊγκ Ουτουτζιάν (ARMENAK -HAIG UTUDJIAN) του Αράμ και της Σαμιράμ και Βεατρίκη σύζυγο Ιακώβου Φετζιάν το γένος Αρμενάκ και Ασνίφ Γεργκανιάν, δυνάμει **του με αριθμό 17475/21-12-2012 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου**

Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 5035 και με αριθμό 156. Στους άνω δικαιοπαρόχους της, οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει και κατά ποσοστό είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου σε καθένα από τους Αρα Ουτουτζιάν (ARA UTUDJIAN) του Αράμ και της Σαμιράμ και Αρμενάκ - Χάϊγκ Ουτουτζιάν (ARMENAK -HAIG UTUDJIAN) του Αράμ και της Σαμιράμ και κατά ποσοστό πενήντα εκατοστών (50%) εξ αδιαιρέτου στην Βεατρίκη σύζυγο Ιακώβου Φετζιάν το γένος Αρμενάκ Γεργκανιάν ως εξής: Αρχικά οι προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες της παραπάνω πολυκατοικίας, με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και εξαρτήματα τους, είχαν περιέλθει στην Αζνίφ (Ασνίφ) σύζυγο Αρμενάκ Γεργκανιάν, το γένος Αρσάκ και Ζαρουχί Μαρκοσιάν, δυνάμει της υπ' αριθμόν 16.306/30-4- 1971 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γεωργίου Κορρέ, μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2579 με αύξοντα αριθμό 57, στην οποία πράξη είχε συμβληθεί με την ιδιότητα της συνοικοπεδούχου του άνω οικοπέδου, όπως η πράξη αυτή τροποποιήθηκε όσον αφορά τις προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες με την υπ' αριθμόν 20.242/28-3-1975 πράξη του ιδίου παραπάνω Συμβολαιογράφου, μεταγραμμένη στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 2834 με αύξοντα αριθμό 303. Ακολούθως στις οκτώ Αυγούστου του έτους 1987 (8-8-1987) πέθανε χωρίς να αφήσει διαθήκη στο Μαρούσι Αττικής, η

προαναφερόμενη Ασνίφ (Αζνίφ) Γεργκανιάν σύζυγος Αρμενάκ, το γένος Αρσάκ και Ζαρουχί Μαρχοσιάν. Τον χρόνο του θανάτου της η κατά τα άνω αποβιώσασα κατέλιπε πλησιέστερους αυτής συγγενείς και κληρονόμους τον μεταποβιώσαντα σύζυγό της Αρμενάκ Ματθαίου Γεργκανιάν και τις δύο κόρες της, ήτοι την Σαμιράμ Ουτουτζιάν σύζυγο Αράμ, το γένος Αρμενάκ και Ασνίφ Γεργανιάν και την Βεατρίκη Φετζιάν σύζυγο Ιακώβου, το γένος Αρμενάκ και Ασνίφ Γεργκανιάν. Ακολούθως οι εκ των προαναφερομένων κληρονόμων Βεατρίκη σύζυγος Ιακώβου Φετζιάν το γένος Αρμενάκ Γεργκανιάν και Σαμιράμ σύζυγος Αραμ Ουτουτζιάν το γένος Αρμενάκ Γεργκανιάν (ήτοι οι κόρες της αποβιωσάσης) υπέγραφαν την υπ' αριθμόν 16.400/10-11-2008 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4853 με αύξοντα αριθμό 138 με την οποία πράξη αποδέχθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στην προαναφερόμενη πράξη αποδοχής κληρονομιάς προερχόμενα από την κληρονομιά της Ασνίφ (Αζνίφ) συζύγου Αρμενάκ Γεργκανιάν, το γένος Αρσάκ και Ζαρουχί Μαρκοσιάν και δη αποδέχθηκαν την κληρονομιά αυτή:

α) για τον εαυτό τους ατομικά κοινώς, αδιαίρετος και ισομερώς, ήτοι σε ποσοστό έξι ογδόων (6/8) εξ αδιαιρέτου (3/8+3/8) η οποία κληρονομιά αποτελείτο (εκτός άλλων ακινήτων) και από το προαναφερόμενο ποσοστό εξ αδιαιρέτου των ακινήτων που περιγράφονται στην προαναφερόμενη πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα και β)

για λογαριασμό του πατέρα τους Αρμενάκ Ματθαίου Γεργκανιάν, ο οποίος όσο ζούσε δεν είχε αποδεχθεί την κληρονομιά που κατέλιπε σ' αυτόν η προαποβιώσασα σύζυγός του Ασνίφ, το γένος Αρσάκ και Ζαρουχί Μαρκοσιάν, η οποία κληρονομιά αποτελείτο (εκτός άλλων ακινήτων) και από το ποσοστό των δύο ογδόων (2/8) εξ αδιαιρέτου των ακινήτων που περιγράφονται στην προαναφερόμενη πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα. Εν συνεχεία στις δέκα τρεις Μαρτίου του έτους 1992 (13-3-1992) πέθανε στην Αθήνα ο Αρμενάκ Γεργκανιάν του Ματθαίου και της Βεατρίκης, που είχε γεννηθεί στην Μικρά Ασία και κατοικούσε όσο ζούσε στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, ο οποίος με την από 12-1-1992 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών στη συνεδρίαση του της 11 Δεκεμβρίου 1992 με το υπ' αριθμόν 3980 ταυτόχρονο πρακτικό του ίδιου Δικαστηρίου (τόμος 1614, αριθμός 68) και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμόν 1122/1992 απόφαση του ιδίου Δικαστηρίου, εγκατέστησε κληρονόμους του (μεταξύ άλλων κληρονόμων και άλλων ακινήτων) κοινώς, αδιαιρέτως και ισομερώς στις προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, τις δύο κόρες του Σαμιράμ Ουτουτζιάν σύζυγο Αράμ, το γένος Αρμενάκ και Ασνίφ Γεργανιάν και Βεατρίκη Φετζιάν σύζυγο Ιακώβου, το γένος Αρμενάκ και Ασνίφ Γεργκανιάν. Οι προαναφερόμενες δύο κληρονόμοι υπέγραψαν την υπ' αριθμόν 16.401/10-11-2008 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα, μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4853 με αύξοντα αριθμό

139 με την οποία αποδέχθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στην πράξη αυτή προερχόμενα εκ της κληρονομιάς του πατέρα τους Αρμενάκ Γεργκανιάν του Ματθαίου. Οι προαναφερόμενες υπ' αριθμούς 16.400/10-11- 2008 και 16.401/10-11-2008 πράξεις αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα, διορθώθηκαν ως προς τα περιγραφικά στοιχεία των προπεριγραφομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών, δυνάμει της υπ' αριθμόν 17.418/12- 9-2012 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 5027 με αύξοντα αριθμό 122. Ακολούθως στις δέκα εννέα Δεκεμβρίου του έτους 2011 (19-12-2011) απεβίωσε στη Βιέννη Αυστρίας χωρίς διαθήκη, η εκ των προαναφερομένων κληρονόμων Σαμιράμ Ουτουτζιάν σύζυγος Αράμ, το γένος Αρμενάκ και Ασνίφ Γεργανιάν, η οποία κατέλιπε μοναδικούς κληρονόμους της: α) τον σύζυγο της Αράμ Κρικόρ Ουτουτζιάν του Γεχισέ και της Ιζαμπέλ, ο οποίος όμως αποποιήθηκε την επαχθείσα σ' αυτόν κληρονομιά με την υπ' αριθμόν 6485/4-9-2012 έκθεση αποποίησης συνταγείσα ενώπιον του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών και β) τους γιους της Άρα Ουτουτζιάν τον Αράμ και της Σαμιράμ και Αρμενάκ - Χάϊγκ Ουτουτζιάν του Αράμ και της Σαμιράμ, οι οποίοι υπεισήλθαν στην κληρονομιά της μητέρας τους κοινώς, αδιαιρέτως και ισομερώς, στην οποία κληρονομιά εκτός άλλων ακινήτων περιλαμβάνονται και οι προπεριγραφόμενες δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες. Την παραπάνω κληρονομιά της Σαμιράμ συζύγου Αράμ, το γένος

Αρμενάκ και Ασνίφ Γεργανιάν αποδέχθηκαν οι δυο γιοι της κληρονόμοι, ήτοι οι Αρα Ουτουτζιάν του Αράμ και της Σαμιράμ και Αρμενάκ - Χάϊγκ Ουτουτζιάν του Αράμ και της Σαμιράμ με την υπ' αριθμόν 17.418/12-9-2012 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς (κεφάλαιο ΙΙΙ) ,της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 5027 με αύξοντα αριθμό 122.

4) Οι παρακάτω περιγραφόμενες αυτοτελείς , διαιρεμένες και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες ήτοι το υπ' αριθμόν ένα (1) ισόγειο κατάστημα και οι υπ' αριθμούς ένα (1), δύο (2), τρία (3) και τέσσερα (4) αποθήκες του υπογείου πολυκατοικίας, κτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στην **Αθήνα,** μέσα στην περιφέρεια και το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης του Δήμου Αθηναίων, στη Συνοικία Γαργαρέτα και ήδη με την εφαρμογή του προγράμματος ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ στους Δήμους και τις Κοινότητες **της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και επί της οδού Βεϊκου αριθμός 27 και 29,** εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εβδομήντα εννέα και 0,77 **(379,77)** . Το παραπάνω οικόπεδο φαίνεται με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ-Ι-Α στο από Ιανουαρίου 1964 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα Φιλήμονα Τζοβάρη, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 18349 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Γ. Κορκονικήτα και συνορεύει: **Βόρεια** σε πλευρά Α-Ι του άνω

διαγράμματος επί προσώπου μέτρων είκοσι δύο και 0,35 (22,35) με την οδό Βεΐκου, **Ανατολικά** σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,75 (13,75) με οικία Καλιβιάρη ή των διαδόχων του, **Νότια** επί τεθλασμένης πλευράς μέτρων: Β-Γ τεσσάρων (4,00) συν Γ-Δ τεσσάρων και 0,05 (4,05), συν Δ-Ε μέτρων έξι και 0,20 (6,20) με ιδιοκτησία Ματαρά ή των διαδόχων του, εν συνεχεία **Ανατολικά** με την αυτή ως άνω ιδιοκτησία Ματαρά επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων πέντε και 0,75 (5,75), εν συνεχεία και πάλι **Νότια** με ιδιοκτησία Ηλία Σιδέρη ή των διαδόχων του επί πλευράς τεθλασμένης Ζ-Η μέτρων πέντε και 0,70 (5,70) συν Η-Θ μέτρων δύο και 0,85 (2,85) και τέλος **Δυτικά** με οικία Νικολάου Δούρου ή των διαδόχων του επί πλευράς Ι-Θ μέτρων είκοσι και 0,70 (20,70).

Η παραπάνω οικοδομή έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «Περί της κατ' ορόφους Ιδιοκτησίας», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα με την υπ' αριθμόν 18.350/28-2-1964 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Κορκονικήτα, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Αθηνών στον τόμο -2147- και με αριθμό -101-, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμούς 18.411/1964 και 18.412/1964 πράξεις του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου και τις υπ' αριθμούς 44.656 και 44.722/1964 πράξεις του συμβολαιογράφου Αθηνών Πέλοπος Μηνόπουλου, οι οποίες έχουν μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία

μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο -2162- και με αριθμό -44, στον τόμο -2162- και με αριθμό -410-, στον τόμο -2173- και με αριθμό -177- και στον τόμο -2175- και με αριθμό -89- αντίστοιχα.

Από τις παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες :

α) **Το υπ' αριθμόν ένα (1) κατάστημα του ισογείου ορόφου** της άνω πολυκατοικίας, κείται αριστερά των εισερχομένων στην κύρια είσοδο της πολυκατοικίας και αμέσως μετά την παραπλεύρως αυτής είσοδο προς το υπόγειο, φαίνεται με τον άνω αριθμό στο από Μαϊου 1964 διάγραμμα κατόψεως του ισογείου του αρχιτέκτονα Φιλήμονα Τζοβάρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 18.412 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Κορκονικήτα, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα και 0,80 (30,80), ως έγγιστα,** και αναλογία εκ της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων μέτρα τετραγωνικά τρία (3,00), ήτοι συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και 0,80 (33,80), ως έγγιστα **του παταριού του έχοντος επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε και 0,40 (15,40) ως έγγιστα,** έχει όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα και 0,10 (160,10) ως έγγιστα, συμπεριλαμβανομένων δε και μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε και 0,60 (15,60) αναλογούντων δε σε αυτό εκ του όλου όγκου των κοινοχρήστων χώρων, έχει συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήντα πέντε και 0,70 (175,70) ως έγγιστα, μετέχει της εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας του οικοπέδου και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων πραγμάτων και

εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας κατά ποσοστό τριάντα τεσσάρων χιλιοστών και εννέα δέκατων του χιλιοστού (34,90/1000), αναλογούντων αυτών εκ του όλου οικοπέδου μέτρων τετραγωνικών δέκα τριών και 0,25 (13,25) εξ αδιαιρέτου, βαρύνεται δε με τις δαπάνες συντηρήσεως των αφορώντων τα καταστήματα κοινοχρήστων κατά ποσοστό εκατόν πενήντα έξι τοις χιλίοις (156/1000) και με τις δαπάνες συντηρήσεως αποχετεύσεως κατά ποσοστό δέκα τρία τοις χιλίοις (13/1000) και συνορεύει: **Βόρεια** με την επί της προσόψεως στοά, **Ανατολικά** με γειτονική ιδιοκτησία, **Νότια** με ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας και **Δυτικά** με είσοδο υπογείου, το επί της κυρίας εισόδου προς το κλιμακοστάσιο άγοντας διάδρομο, φρέαρ ανελκυστήρα και κύριο κλιμακοστάσιο πολυκατοικίας.

Στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία υπάρχουν αυθαιρεσίες και συγκεκριμένα έχει γίνει επέκταση του παταριού κατά 15,25 τ.μ., η θέση του παραθύρου προς τον ακάλυπτο είναι ελαφρώς μετατοπισμένη και δεν κατασκευάστηκε το W.C. που προβλέπει η οικοδομική άδεια, ούτε η εσωτερική σκάλα προς το πατάρι και η επικοινωνία με τη στάθμη του παταριού γίνεται με αναβατόριο, οι οποίες υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν. 4178/2017 όπως αυτό προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν: α) με Α/Α. Δήλωση 3918165 αριθμό πρωτοκόλλου 1577127 , ημερομηνία δημιουργίας 13-10-2017, ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 30-10-2017 και ηλεκτρονικό κωδικό DD324D23B4E2E9C5 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 του ανω ακινήτου και β) από 11-10-2017 σχέδια κάτοψης ισογείου και

παταριού της ηλεκτρολόγου μηχανικού Πηνελόπης - Όλγας Κολιούση με την επ' αυτών υπεύθυνη δήλωσή της ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν υποβληθεί στο ΤΕΕ και ότι έχουν υποβληθεί και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες στο ίδιο σύστημα .

β) **Η υπ' αριθμόν ένα (1) αποθήκη του υπογείου** της άνω πολυκατοικίας, κείται αριστερά των κατερχομένων στο υπόγειο εκ της στοάς, φαίνεται με τον άνω αριθμό στο από Μαϊου 1964 διάγραμμα κατόψεως υπογείου του αρχιτέκτονα Φιλήμονα Τζοβάρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 18412 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Κορκονικήτα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και 0,50 **(24,50)**, ως έγγιστα και αναλογία εκ της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,40 (3,40), ήτοι συνολική (μικτή) επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι επτά και 0,90 (27,90), ως έγγιστα, έχει όγκο μέτρα κυβικά εξήντα έξι και 0,20 (66,20) ως έγγιστα, συμπεριλαμβανομένων δε και μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,20 (9,20) αναλογούντων δε σε αυτό εκ του όλου όγκου των κοινοχρήστων χώρων, έχει συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εβδομήντα πέντε και 0,40 (75,40) ως έγγιστα, **μετέχει της εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας του οικοπέδου και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας κατά ποσοστό είκοσι επτά χιλιοστών και επτά δεκάτων του χιλιοστού (27,70/1000),** αναλογούντων σε αυτό εκ του όλου οικοπέδου μέτρων τετραγωνικών δέκα και 0,52 (10,52) εξ

αδιαιρέτου, βαρύνεται δε με τις δαπάνες συντηρήσεως των αφορώντων τα καταστήματα κοινοχρήστων κατά ποσοστό δεκατέσσερα και οκτώ δέκατα τοις χιλίοις (14,8/1000) και με τις δαπάνες συντηρήσεως αποχετεύσεως κατά ποσοστό δύο και δύο δέκατα τοις χιλίοις (2,2/1000) και συνορεύει: **Βόρεια** με την επί της προσόφεως στοά υπογείως, **Ανατολικά** με γειτονική ιδιοκτησία, **Νότια** με ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας και **Δυτικά** με κλιμακοστάσιο καθόδου στο υπόγειο από τη στοά, κοινόχρηστο διάδρομο και κοινόχρηστο αποχωρητήριο.

Στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία υπάρχουν αυθαιρεσίες και συγκεκριμένα διαφορετική διαρρύθμιση και διαμερισμάτωση σε σύγκριση με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας Γ945/1964 και αναθεώρησης Γ2208/1964 που ελήφθησαν από μικροφίλμ από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, οι οποίες υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν. 4178/2017 όπως αυτό προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν: α) με Α/Α. Δήλωση 3918165, αριθμό πρωτοκόλλου 1577127 , ημερομηνία δημιουργίας 13-10-2017, ημερομηνία υπαγωγής 20-10-2017 και τελευταίας ενημέρωσης 30-10-2017 και ηλεκτρονικό κωδικό DD324D23B4E2E9C5 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 και β) από 11-10-2017 σχέδιο κάτοψης υπογείου της ηλεκτρολόγου μηχανικού Πηνελόπης - Όλγας Κολιούση με την επ' αυτού υπεύθυνη δήλωσή της ότι είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει υποβληθεί στο ΤΕΕ και ότι έχουν υποβληθεί και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες στο ίδιο σύστημα .

γ). **Η υπ' αριθμόν δύο (2) αποθήκη του υπογείου** της άνω πολυκατοικίας, κείται δεξιά των κατερχομένων στο υπόγειο εκ της στοάς, εμφαίνεται με τον άνω αριθμό στο από Μαϊου 1964 διάγραμμα κατόψεως υπογείου του αρχιτέκτονα Φιλήμονα Τζοβάρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 18412 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Κορκονικήτα, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα ένα και 0,90 (41,90),** ως έγγιστα και αναλογία εκ της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων μέτρα τετραγωνικά πέντε και 0,80 (5,80), ήτοι συνολική (μικτή) επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 0,70 (47,70), ως έγγιστα, έχει όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δέκα τρία και 0,10 (113,10) ως έγγιστα, συμπεριλαμβανομένων δε και μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε και 0,80 (15,80), αναλογούντων δε σε αυτό εκ του όλου όγκου των κοινοχρήστων χώρων, έχει συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι οκτώ και 0,90 (128,90) ως έγγιστα, **μετέχει της εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας του οικοπέδου και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας κατά ποσοστό σαράντα επτά χιλιοστών και ημίσεως του χιλιοστού (47,50/1000)**, αναλογούντων σε αυτό εκ του όλου οικοπέδου μέτρων τετραγωνικών δέκα οκτώ και 0,04 (18,04) εξ αδιαιρέτου, βαρύνεται δε με τις δαπάνες συντηρήσεως των αφορώντων τα καταστήματα κοινοχρήστων κατά ποσοστό είκοσι πέντε και ημίσεως τοις χιλίοις (25,5/1000) και με τις δαπάνες συντηρήσεως αποχετεύσεως κατά ποσοστό τρία και οκτώ δέκατα τοις χιλίοις (3,8/1000) και συνορεύει: **Βόρεια** με την επί της

προσόψεως στοά υπογείως, **Ανατολικά** με κλίμακα καθόδου στο υπόγειο από τη στοά, **Νότια** με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου και **Δυτικά** με την υπ' αριθμόν τρία (3) αποθήκη.

Στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία υπάρχουν αυθαιρεσίες και συγκεκριμένα διαφορετική διαρρύθμιση και διαμερισμάτωση σε σύγκριση με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας Γ945/1964 και αναθεώρησης Γ2208/1964 που ελήφθησαν από μικροφίλμ από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα Αθηνών (η ως άνω αποθήκη έχει ενοποιηθεί με τις υπ' αριθμούς 3 και 4 αποθήκες του υπογείου), που υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν. 4178/2017 όπως αυτό προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν: α) με Α/Α. Δήλωση 3918165, αριθμό πρωτοκόλλου 1577127 , ημερομηνία δημιουργίας 13-10-2017, ημερομηνία υπαγωγής 20-10-2017 και τελευταίας ενημέρωσης 30-10-2017 και ηλεκτρονικό κωδικό DD324D23B4E2E9C5 , βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 και β) από 11-10-2017 σχέδιο κάτοψης υπογείου της ηλεκτρολόγου μηχανικού Πηνελόπης - Όλγας Κολιούση με την επ' αυτού υπεύθυνη δήλωσή της ότι είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει υποβληθεί στο ΤΕΕ και ότι έχουν υποβληθεί και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες στο ίδιο σύστημα .

4). **Η υπ' αριθμόν τρία (3) αποθήκη του υπογείου** της άνω πολυκατοικίας, κείται στο υπόγειο και κατά τη βορειοδυτική γωνία αυτού, εμφαίνεται με τον άνω αριθμό στο από Μαΐου 1964 διάγραμμα κατόψεως υπογείου του αρχιτέκτονα Φιλήμονα

Τζοβάρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 18412 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Κορκονικήτα, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα δύο και 0,80 (52,80),** ως έγγιστα και αναλογία εκ της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων μέτρα τετραγωνικά επτά και 0,40 (7,40), ήτοι συνολική (μικτή) επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 0,20 (60,20), ως έγγιστα, έχει όγκο μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα δύο και 0,60 (142,60) ως έγγιστα, συμπεριλαμβανομένων δε και μέτρα τετραγωνικά δέκα εννέα και 0,90 (19,90) αναλογούντων δε σε αυτήν εκ του όλου όγκου των κοινοχρήστων χώρων, έχει συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα δύο και ημίσεως (162,50) ως έγγιστα, **μετέχει της εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας του οικοπέδου και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας κατά ποσοστό εξήντα χιλιοστών (60/1000),** αναλογούντων σε αυτήν εκ του όλου οικοπέδου μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο και 0,79 (22,79) εξ αδιαιρέτου, βαρύνεται δε με τις δαπάνες συντηρήσεως των αφορώντων τα καταστήματα κοινοχρήστων κατά ποσοστό τριάντα δύο τοις χιλίοις (32/1000) και με τις δαπάνες συντηρήσεως αποχετεύσεως κατά ποσοστό τέσσερα και οκτώ δέκατα τοις χιλίοις (4,8/1000) και συνορεύει: **Βόρεια** με την επί της προσόψεως στοά υπογείως, **Ανατολικά** με την υπ' αριθμόν δύο (2) αποθήκη, **Νότια** με κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου και εν μέρει με την υπ' αριθμόν τέσσερα (4) αποθήκη και **Δυτικά** με γειτονική ιδιοκτησία.

Στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία υπάρχουν αυθαιρεσίες και συγκεκριμένα διαφορετική διαρρύθμιση και διαμερισμάτωση σε σύγκριση με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας Γ945/1964 και αναθεώρησης Γ2208/1964 που ελήφθησαν από μικροφίλμ από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα Αθηνών (η ως άνω αποθήκη έχει ενοποιηθεί με τις υπ' αριθμούς 2 και 4 αποθήκες του υπογείου), που υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν. 4178/2017 όπως αυτό προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν: α) με Α/Α. Δήλωση 3918165, αριθμό πρωτοκόλλου 1577127 , ημερομηνία δημιουργίας 13-10-2017, ημερομηνία υπαγωγής 20-10-2017 και τελευταίας ενημέρωσης 30-10-2017 και ηλεκτρονικό κωδικό DD324D23B4E2E9C5 , βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 και β) από 11-10-2017 σχέδιο κάτοψης υπογείου της ηλεκτρολόγου μηχανικού Πηνελόπης - Όλγας Κολιούση με την επ' αυτού υπεύθυνη δήλωσή της ότι είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει υποβληθεί στο ΤΕΕ και ότι έχουν υποβληθεί και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες στο ίδιο σύστημα.

ε). **Η υπ' αριθμόν τέσσερα (4) αποθήκη του υπογείου** της άνω πολυκατοικίας, κείται στο υπόγειο και κατά τη νοτιοδυτική πλευρά αυτού προς την αυλή, φαίνεται με τον άνω αριθμό στο από Μαΐου 1964 διάγραμμα κατόψεως υπογείου του αρχιτέκτονα Φιλήμονα Τζοβάρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 18412 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Κορκονικήτα**, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα πέντε και 0,80 (45,80),** ως έγγιστα και αναλογία εκ της επιφάνειας των

κοινοχρήστων χώρων μέτρα τετραγωνικά έξι και 0,40 (6,40), ήτοι συνολική (μικτή) επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα δύο και 0,20 (52,20), ως έγγιστα, έχει όγκο μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι τρία και 0,60 (123,60) ως έγγιστα, συμπεριλαμβανομένων δε και μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά και 0,20 (17,20) αναλογούντων δε σε αυτήν εκ του όλου όγκου των κοινοχρήστων χώρων, έχει συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα και 0,80 (140,80) ως έγγιστα, **μετέχει της εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας του οικοπέδου και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας κατά ποσοστό πενήντα ενός χιλιοστών και οκτώ δεκάτων του χιλιοστού (51,80/1000),** αναλογούντων αυτώ εκ του όλου οικοπέδου μέτρων τετραγωνικών δέκα εννέα και 0,67 (19,67) εξ αδιαιρέτου, βαρύνεται δε με τις δαπάνες συντηρήσεως των αφορώντων τα καταστήματα κοινοχρήστων κατά ποσοστό είκοσι επτά και επτά δέκατα τοις χιλίοις (27,7/1000) και με τις δαπάνες συντηρήσεως αποχετεύσεως κατά ποσοστό τέσσερα και δύο δέκατα τοις χιλίοις (4,2/1000) και συνορεύει: **Βόρεια** εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου και εν μέρει με την υπ' αριθμόν τρία (3) αποθήκη, **Δυτικά** με γειτονική ιδιοκτησία, **Νότια** με αυλή της πολυκατοικίας και **Ανατολικά** με αποθήκη θυρωρού και τέλος Βόρεια και κατόπιν Ανατολικά με κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου.

Στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία υπάρχουν αυθαιρεσίες και συγκεκριμένα διαφορετική διαρρύθμιση και διαμερισμάτωση σε σύγκριση με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας

Γ945/1964 και αναθεώρησης Γ2208/1964 που ελήφθησαν από μικροφίλμ από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα Αθηνών (η ως άνω αποθήκη έχει ενοποιηθεί με τις υπ' αριθμούς 2 και 3 αποθήκες του υπογείου), που υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν. 4178/2017 όπως αυτό προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν: α) με Α/Α. Δήλωση 3918165, αριθμό πρωτοκόλλου 1577127 , ημερομηνία δημιουργίας 13-10-2017, ημερομηνία υπαγωγής 20-10-2017 και τελευταίας ενημέρωσης 30-10-2017 και ηλεκτρονικό κωδικό DD324D23B4E2E9C5, βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 και β) από 11-10-2017 σχέδιο κάτοψης υπογείου της ηλεκτρολόγου μηχανικού Πηνελόπης - Όλγας Κολιούση με την επ' αυτού υπεύθυνη δήλωσή της ότι είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει υποβληθεί στο ΤΕΕ και ότι έχουν υποβληθεί και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες στο ίδιο σύστημα.

Οι ανωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες **περιήλθαν** στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΚΕ ALERT HELLAS - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο σε «ΒΙΚΕ ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.», με αγορά από τον Σπυρίδωνα Αλεξόπουλο του Ηλία και της Ολγας, **δυνάμει του με αριθμό 1361/2-11-2017 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Κασκαρέλη του Δημητρίου** που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο……. και με αριθμό …. Στον δικαιοπάροχό της Σπυρίδωνα Αλεξόπουλο του Ηλία και της

Ολγας, οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.601/27-3-1990 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Αναστασίου Βασιλείου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο - - και με αριθμό - -, με αγορά από τον Βασίλειο Κατσαούνη του Περικλή και της Ευφροσύνης, στον οποίο είχαν περιέλθει με αγορά με το υπ' αριθμόν 3518/21-1-1972 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Αλεξάνδρου Μπένου, το οποίο έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο - - και με αριθμό - - από τον Κωνσταντίνο Κεχάκη του Αναστασίου , στον οποίο είχαν περιέλθει κατά μεν το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου με το υπ' αριθμόν 48091/1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Πέλοπα Μηνοτιούλου το οποίο έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο -2225- και με αριθμό -385- κατά δε το άλλο ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου με το υπ' αριθμόν 1934/1969 συμβόλαιο ανταλλαγής του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Πέλοπος Μηνόπουλου, το οποίο έχει κι αυτό μεταγράφει νόμιμα στα άνω βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο -2474- και με αριθμό -363.

Β) ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Επίσης στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «BIKE ALERT HELLAS - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ» και τον διακριτικό

τίτλο σε «BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.», ανήκουν τα εξής μεταφορικά βοηθητικά επιβατικά, φορτηγά αυτοκίνητα, ρυμούλκες, οχήματα ειδικής χρήσης, μοτοσυκλέτες και μέσα φόρτωσης :

Μέσα εσωτ. Μεταφορών ΙΤΑΛΙΑΣ (ασανσερ)

Φορτηγό FORD IYE 2879

ΜΟΤΟ HONDA SH -150 SN 014121

ΜΟΤΟ HONDA SH -150 SN 0174128

Λοιπά μέσα μεταφοράς

Λοιπά μέσα μεταφοράς

Λοιπά μέσα μεταφοράς

Μοτοσ/τα HONDA SH -150 ABS

Μεταχ/νη Μοτ/τα ΧΗΥ 0487

Φορτηγό -ΙΜΟ 3848

Μοτοσ/τα HONDA SH -150 ABS Α.Φ.

HUYDAY CRYSTAL WHITE

Αυτοκ. Φορτηγά –Ρυμούλκες – Ειδ χρήσεως

Λοιπά μέσα μεταφοράς ΧΔΕ

Μοτοσ/τα συλεκτ. ΙΤΑΛΙΑΣ BMW

Μοτοσ/τα συλεκτ. ΙΤΑΛΙΑΣ BSA

Επιβ.Ι.Χ. –ΥΖΝ 7455 RENAULT MEGANE

Φορτηγό Ι.Χ. FIAT –ΖΗΧ 9837

ΜΟΤΟ LONCIN ΙΟΗ 660

ΜΟΤΟ LONCIN ΧΕΤ 650

ΜΟΤΟ LONCIN LXI25 ΔΕΙΓΜΑ Τ 26

ΜΟΤΟ LONCIN ΜΝΥ 298

3. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυούνται ότι: α) η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 31-12-2019 είναι αυτή που περιγράφεται στην ως άνω από 4 Δεκεμβρίου 2020 έκθεση Ανεξαρτήτων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στη συνιστώμενη εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται στην ως άνω έκθεση.

4. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται

στην ως άνω έκθεση, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης εταιρείας.

5. Όλα τα πιο πάνω ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη πράξη, ενέργεια και διατύπωση για να γίνει και τυπικά η μεταβίβαση και μεταφορά των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων σ' αυτήν και η οποία δηλώνει δια των ιδρυτών της ότι αποδέχεται τις μεταβιβάσεις που προαναφέρονται.

6. Η παραπάνω μετατροπή τελειώνει με την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. (ΓΕΜΗ) της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής της απόφασης για τη σύσταση και την έγκριση του καταστατικού της με το παρόν συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας καθώς και με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στο Ν.4548/2018. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η από μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της ανώνυμης εταιρείας.

7. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες

τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

8. Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στη συνιστώμενη εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών.

9. Οι με το παρόν συμβαλλόμενοι ατομικά και ως εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας, βεβαιώνουν την ακρίβεια του ισολογισμού με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και δηλώνουν ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς τους εταίρους εκτός από τις εμφανιζόμενες στον εν λόγω ισολογισμό της, της 31/12/2019.

10. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας, μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής και τη σύσταση της παρούσης ανωνύμου εταιρείας, λογίζονται ότι έγιναν στο

όνομα και για λογαριασμό της μετατρεπόμενης εταιρείας. Σε περίπτωση που προκύψουν ζημιές κατά το διάστημα αυτό, υποχρεούνται οι εταίροι της μετατρεπομένης εταιρείας να τις καλύψουν με μετρητά προς αποφυγή μειώσεως του μετοχικού κεφαλαίου της εκ μετατροπής προερχόμενης ανώνυμης εταιρείας, σε περίπτωση δε που προκύψουν κέρδη, εφαρμόζονται οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Με τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, θα μεταφερθούν τα υπόλοιπα των λογαριασμών της μετατρεπόμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας.

11. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται:

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας , της εταίρου εταιρείας και η μόνιμη κατοικία του εταίρου , είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να

τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφθηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της εταιρείας τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Γίνεται μνεία ότι τα συμβαλλόμενα μέρη εξουσιοδοτούν το κ. Πέτρο Νταρλαντάνη του Γρηγορίου και της Ευσταθίας, λογιστή , κάτοικο Αθήνας οδός Τσωτάκου αριθμός 7 κάτοχο του με αριθμό ΑΜ 576385/09-5-2016 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Ομονοίας όπως , προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας μετατροπής και έγκρισης του καταστατικού της συνιστώμενης εταιρείας. Ο εξουσιοδοτούμενος δικαιούται να εκπροσωπεί τους ως άνω συμβαλλομένους ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση και να καταρτίζει και υπογράφει σαν αντιπρόσωπος και πληρεξούσιος

αυτών συμβολαιογραφικές πράξεις που συμπληρώνουν, διορθώνουν, τροποποιούν και κωδικοποιούν την παρούσα σύμβαση.

Σημειώνεται ότι το παρόν συμβόλαιο συντάχθηκε ατελώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72 και του άρθρου 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/67, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν.

Για τη παρούσα πράξη μου, **υπεβλήθη στη Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών δήλωση φόρου μεταβίβασης λόγω εισφοράς ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72 και του Ν. 4601/2019 λόγω της ανωτέρω μετατροπής,** α**ντίγραφο της οποίας που πήρε αριθμό 2848/17-12-2020** μου έδειξαν οι συμβαλλόμενοι, την οποία κατά δήλωσή τους παρέλαβαν ηλεκτρονικά μέσω προσωποποιημένης πληροφόρησης του TAXISNET. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθμ. Α.1137/2020 απόφασης Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423/18-6-2020 Β') η δήλωση αυτή επέχει θέση πρωτοτύπου. Από τη δήλωση αυτή προκύπτει ότι **1)** η αντικειμενική αξία του οικοπέδου επί της Λ Αθηνών αρ. 138 του Δήμου Αθηναίων είναι το ποσό των ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων εξήντα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα έξι ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (1.860.736,71), **2)** η αντικειμενική αξία των οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της διασταυρώσεως των οδών Βεϊκου αρ. 23-25 και ανωνύμου εγκεκριμένης οδού, ήτοι: α) της υπ' αριθ. 1 οριζοντίου

ιδιοκτησίας-καταστήματος του ισογείου, είναι το ποσό των εκατόν σαράντα τριών χιλιάδων διακοσίων δύο ευρώ και δώδεκα λεπτών (143,202,12) , β) της υπ' αριθ. 1 οριζοντίου ιδιοκτησίας – αποθήκης του υπογείου είναι το ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων ογδόντα δύο ευρώ και πέντε λεπτών (18.082,05), ήτοι συνολικά είναι το ποσό των εκατόν εξήντα μιας χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και δέκα έξι λεπτών (161.284,16), **3)** η αντικειμενική αξία των οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της διασταυρώσεως των οδών Δημητρακοπούλου αρ. 18-20-22 και ανωνύμου οδού α) της υπ' αρ. 1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του υπογείου είναι το ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και τριάντα λεπτών (18.885,30) β) της υπ' αριθ. 2 οριζόντιας ιδιοκτησίας του υπογείου, είναι το ποσό των τριών χιλιάδων οκτακοσίων δέκα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών (3.819,90) και γ) της υπ' αριθ. 3 οριζόντιας ιδιοκτησίας του υπογείου είναι το ποσό των δύο χιλιάδων εξακοσίων πενήντα εννέα ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (2.659,65), ήτοι συνολικά είναι το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (25.364,85) και **4)** η αντικειμενική αξία των οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Βεΐκου αρ. 27-29, α) του υπ' αριθ. 1 καταστήματος του ισογείου είναι το ποσό των εξήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων πενήντα δύο ευρώ και δώδεκα λεπτών (65.752,12), β) της υπ' αριθ. 1 αποθήκης είναι το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών

(4.373,25), γ) της υπ' αρ. 2 αποθήκης είναι το ποσό των επτά χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και δέκα πέντε λεπτών (7.479,15), δ) της υπ' αρ. 3 αποθήκης του υπογείου είναι το ποσό των εννέα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών (9.424,80), ε) της υπ' αρ. 4 αποθήκης του υπογείου, είναι το ποσό των οκτώ χιλιάδων εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ και τριάντα λεπτών (8.175,30), ήτοι συνολικά είναι το ποσό των ενενήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων τεσσάρων ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (95.204,62). Το συνολικό ποσό της αντικειμενικής αξίας όλων των πιο πάνω ακινήτων είναι δύο εκατομμύρια εκατόν σαράντα δύο χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα ευρώ και τριάντα λεπτά (2.142.590,30) και σύμφωνα με την συνολική αξία δεν καταβλήθηκε φόρος μεταβίβασης ακινήτου (αφορολόγητο βάσει του 64, του Ν. 1297/1972 και του Ν 4601/2019).

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ'αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β΄) δήλωσαν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον

περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: α) Οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν ανεγερθεί πριν τις 14-3-1983 **(άρθρο 17 του Ν.1337/1983)** και β) Σύμφωνα με το **Ν.2242/1994 (άρθρο 3 παράγραφος 15)** το παραπάνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε Δημόσιο Κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο.

Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, προσαρτώνται στο παρόν :

Α) Αντίγραφο θεωρημένο από την Δ.Ο.Υ. Α Αθηνών της υποβληθείσας σ' αυτήν υπεύθυνης δήλωσης της ως άνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "BIKE ALERT HELLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ -ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ», η οποία έλαβε αρ. πρωτ. 91508/14-12-2020 με την οποία δηλώνει, όπως εκπροσωπείται, το χρόνο απόκτησης του άνω οικοπέδου που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της Λεωφ. Αθηνών αριθ. 138 δηλ. στις 12-12-2019 δυνάμει του με αριθμό 10.809/1212-2019 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νας Λάρδα-Ζαγορίτη και ως εκ τούτου δεν είχε υποχρέωση να το

συμπεριλάβει στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ των ετών 2015, 2016 , 2017, 2018 και 2019.

Β) Τα κατωτέρω πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ που έχουν εκδοθεί μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και ειδικώτερα : **1)** Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην Αθήνα και επί της διασταυρώσεως των οδών Βεΐκου αριθ. 23-25 και ανωνύμου εγκεκριμένης οδού, ήτοι α) το με ημερομηνία 10-8-2020 και με κωδικό HZN6CSZT1KADFTF6X40V4SXWE πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία συμπεριέλαβε το άνω με αριθμό ΑΤΑΚ 01043917809 ακίνητο -υπ' αριθ. 1 οριζόντια ιδιοκτησία – αποθήκη του υπογείου στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και ότι για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ. β) Το με ημερομηνία 6-8-2020 και με κωδικό P7U4X7QCJO30QY9QEL3HJ9KBT πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία συμπεριέλαβε το άνω με αριθμό ΑΤΑΚ 01043917841 ακίνητο -υπ' αριθ. 1 οριζόντια ιδιοκτησία – κατάστημα του ισογείου στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και ότι για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ και γ) το με ημερομηνία 10-8-2020 και με κωδικό REQVFAMZRTIR1WHIC2RUFBW4J πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία συμπεριέλαβε το άνω με αριθμό ΑΤΑΚ 010443917833 ακίνητο –

εξώστη (πατάρι) στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και ότι για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ.

2) Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην Αθήνα και επί των οδών Δημητρακοπούλου 18-20-22 και ανωνύμου οδού, ήτοι: α) το με ημερομηνία 10-8-2020 και με κωδικό KU85187JOT4IOEM7RRJ17QVJ9 πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία συμπεριέλαβε το άνω με αριθμό ΑΤΑΚ 01043917850 ακίνητο -υπ' αριθ. 1 οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και ότι για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ. β) το με ημερομηνία 10-8-2020 και με κωδικό LF9ICSAAPT9EV854T276OIDHM πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία συμπεριέλαβε το άνω με αριθμό ΑΤΑΚ 01043917817 ακίνητο -υπ' αριθ. 2 οριζόντια ιδιοκτησία - του υπογείου στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και ότι για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ και γ) το με ημερομηνία 10-8-2020 και με κωδικό LIMMJBIUXX5OQGRQ79EFUUDIV πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία συμπεριέλαβε το άνω με αριθμό ΑΤΑΚ 010439177825 ακίνητο – οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου

στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και ότι για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ και **3)** Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην Αθήνα και επί της οδού Βεϊκου αριθ. 27 -29 ήτοι: α) το με ημερομηνία 10-8-2020 και με κωδικό Q8CJJYOJXF85PTBS8XRJBMT0T πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ από το οποίο προκύπτει ότι η άνω εταιρεία συμπεριέλαβε το άνω με αριθμό ΑΤΑΚ 0114548792 ακίνητο -υπ' αριθ. 1 κατάστημα του ισογείου με πατάρι , στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2018 και 2019 και ότι για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ. β) Το με ημερομηνία 10-8-2020 και με κωδικό JV5LMAND5VH0D27GAUCZ82KU πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ από το οποίο προκύπτει ότι η άνω εταιρεία συμπεριέλαβε το άνω με αριθμό ΑΤΑΚ 01145548768 ακίνητο -υπ' αριθ. 1 αποθήκη του υπογείου στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2018 και 2019 και ότι για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ γ) το με ημερομηνία 10-8-2020 και με κωδικό GO54FKNDFPAWBW0PB9SK6SKJ8 πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία συμπεριέλαβε το άνω με αριθμό ΑΤΑΚ 01145548784 ακίνητο -υπ' αριθ. 2 αποθήκη του υπογείου στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2018 και 2019 και ότι για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των

αναγραφομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ, δ) το με ημερομηνία 10-8-2020 και με κωδικό M2LCYYXFMYDEWOWW2QFS7SDIR πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία συμπεριέλαβε το άνω με αριθμό ΑΤΑΚ 01145548776 ακίνητο – υπ' αριθ. 3 αποθήκη του υπογείου στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2018 και 2019 και ότι για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ και ε) το με ημερομηνία 10-8-2020 και με κωδικό RP4H10JTKIYJX6PRZRRW79NDX πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ από το οποίο προκύπτει ότι η άνω εταιρεία συμπεριέλαβε το άνω με αριθμό ΑΤΑΚ 01145548750 ακίνητο – υπ' αριθ. 4 αποθήκη του υπογείου στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2018 και 2019 και ότι για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ. Τα ανωτέρω πιστοποιητικά έχουν εκδοθεί για μεταβίβαση με επαχθή αιτία και ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020 και το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο, εγώ δε η Συμβολαιογράφος δηλώνω την οριστικοποίηση των πιστοποιητικών αυτών και

Γ) Θεωρημένο από την Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών με αριθμό 91511/14-12-2020 αντίγραφο της υποβληθείσας στη Δ.Ο.Υ. αυτή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 της εταιρείας με την οποία δηλώνει το χρόνο απόκτησης όλων των ως άνω οριζόντιων ιδιοκτησιών επί της οδού Βείκου αρ. 27-29, ήτοι στις

02-11-2017 δυνάμει του υπ' αριθμόν 1361/02-11-2017 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Δ. Κασκαρέλη και ως εκ τούτου δεν είχε υποχρέωση να συμπεριλάβει τις οριζόντιες αυτές ιδιοκτησίες στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2015,2016 και 2017.

Σύμφωνα με την με αριθμό Υ.Α. **15435/913/16-4-2020 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 1559/23-04-2020** προσαρτάται στο παρόν το με αριθμό συστήματος 000/Π/348981/2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου 772552/07-09-2020 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδόθηκε από το e ΕΦΚΑ Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμές ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της.

Σύμφωνα με το άρθρο 59 του Νόμου 4483/2017 προσαρτώνται στο παρόν : 1) Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην Αθήνα και επί της διασταυρώσεως των οδών Βεϊκου αριθ. 23-25 και ανωνύμου εγκεκριμένης οδού, οι με αριθμούς πρωτ. 288239/24-12-2020 και 214480/30-09-2020 βεβαιώσεις του Δήμου Αθηναίων από όπου προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για τις οριζόντιες αυτές ιδιοκτησίες . **2)** Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην Αθήνα και επί των οδών Δημητρακοπούλου 18-20-22 και ανωνύμου οδού η με αριθμό πρωτ. 273839/24-12-2020 βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων από όπου προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος

ακίνητης περιουσίας για τις οριζόντιες αυτές ιδιοκτησίες . **3)** Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην Αθήνα και επί της οδού Βεϊκου αριθ. 27-29, η με αριθμό πρωτ. 289755/28-12-2020 βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων από όπου προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για τις οριζόντιες αυτές ιδιοκτησίες και **4)** Για το οικόπεδο που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της Λεωφόρου Αθηνών 138, η με αριθμό πρωτ. 284230/22-12-2020 βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων από όπου προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για το άνω ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 24 παραγρ.18 του Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62Α).

Στον παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται:

1.Το με αριθμό πρωτ. 69969965 εκδόσεως την 08-12-2020 και λήξεως την 08-02-2021 **αποδεικτικό ενημερότητας** για χρέη προς το Δημόσιο της εταιρείας που εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία αυτή είναι ενήμερη για τα χρέη της στη φορολογική διοίκηση.

2. **Τ**α κατωτέρω πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου **σ**ύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής, Ο.Τ.Α. Αθηναίων ήτοι α) Για το οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα και επί της Λεωφόρου Αθηνών αρ. 138, το με αριθμό πρωτ. 05009/109964/24-9-2020 (ΚΑΕΚ 050091819001), β) Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται

στην Αθήνα και επί των οδών Δημητρακοπούλου 18-20-22 και ανωνύμου οδού τα με αρ. πρωτοκόλλου αίτησης 05009/103790/14-09-2020 (ΚΑΕΚ 050097428009/0/1), 05009/103792/14-09-2020 (ΚΑΕΚ 050097428009/0/2) 05009/103794/14-09-2020 (ΚΑΕΚ 050097428009/0/3), γ) Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην Αθήνα και επί της διασταυρώσεως των οδών Βεϊκου αριθ. 23-25 και ανωνύμου εγκεκριμένης οδού, τα με αρ. πρωτοκόλλου αίτησης 05009/103785/14-09-2020 (ΚΑΕΚ 050097428014/0/1) και 05009/103787/14-9-2020 (ΚΑΕΚ 050097428014/0/2), δ) Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην Αθήνα και επί της οδού Βεϊκου αριθ. 27-29, τα με αρ. πρωτοκόλλου αίτησης 05009/143101/17-12-2020 (ΚΑΕΚ 050097428011/0/1), 05009/143102/17-12-2020 (ΚΑΕΚ 050097428011/0/2) 05009/143103/17-12-2020 (ΚΑΕΚ 050097428011/0/3) 05009/143104/17-12-2020 (ΚΑΕΚ 050097428011/0/4) και 05009/143107/17-12-2020 (ΚΑΕΚ 050097428011/0/5).

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Νόμου 4495/2017 προσαρτώνται στο παρόν :

Α) Η από 7-12--2020 **βεβαίωση της Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Πηνελόπης Κολιούση,** η οποία αφορά το οικόπεδο επί της οδού Λ Αθηνών στην Αθήνα που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (έλεγχος ηλεκτρονικού κωδικού 9B2FDC321E938F3F) συνοδευόμενη από το από Δεκεμβρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού

Μηχανικού Βαλεντίνας-Μαρίνας Βασίλη, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87 **με την οποία βεβαίωση η μηχανικός αυτή βεβαιώνει ότι στο άνω ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα.** Επίσης στο παρόν προσαρτάται και η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας εταιρείας όπως εκπροσωπείται στο σφραγιστό χαρτί του Νόμου 1599/1986 (άρθρο 8) με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

Β) α) η από 7-12-2020 **βεβαίωση της Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Πηνελόπης - ΄Ολγας Κολιούση,** η οποία αφορά την με αριθμό 1 υπόγειο οριζόντια ιδιοκτησία επί της οδού Δημητρακοπούλου 18-22 στην Αθήνα που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (έλεγχος ηλεκτρονικού κωδικού E6F0449697BBFC79), **β) η** από 7-12-2020 **βεβαίωση της Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Πηνελόπης - ΄Ολγας Κολιούση,** η οποία αφορά την με αριθμό 2 υπόγεια οριζόντια ιδιοκτησία επί της οδού Δημητρακοπούλου 18-22 στην Αθήνα που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (έλεγχος ηλεκτρονικού κωδικού 3FF28AE0BEE1281A) **και γ) η** από 7-12-2020 **βεβαίωση της Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Πηνελόπης - ΄Ολγας Κολιούση,** η οποία αφορά την με αριθμό 3 υπόγεια οριζόντια ιδιοκτησία απί της οδού Δημητρακοπούλου 18-22 στην Αθήνα που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (έλεγχος ηλεκτρονικού κωδικού 8FCC5C3EB82E5459), **με τις οποίες βεβαιώσεις η μηχανικός αυτή βεβαιώνει ότι στις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες μη συμπεριλαμβανομένων των**

κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται και οι με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις της ιδιοκτήτριας εταιρείας όπως εκπροσωπείται στο σφραγιστό χαρτί του Νόμου 1599/1986 (άρθρο 8) με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

Γ) α) Η από 7-12-2020 **βεβαίωση της Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Πηνελόπης-Όλγας Κολιούση,** η οποία αφορά την με αριθμό 4 οριζόντια ιδιοκτησία-κατάστημα του ισογείου ορόφου με πατάρι επί της οδού Βεϊκου 23-25 στην Αθήνα που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (έλεγχος ηλεκτρονικού κωδικού 0CE1D447D6AD28C4) **και β) η** από 7-12-2020 **βεβαίωση της Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Πηνελόπης-Όλγας Κολιούση,** η οποία αφορά την με αριθμό 1 οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου επί της οδού Βείκου αρ. 23-25 στην Αθήνα που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (έλεγχος ηλεκτρονικού κωδικού F282BF1192BB5727), **με τις οποίες βεβαιώσεις η μηχανικός αυτή βεβαιώνει ότι στις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.** Επίσης στο παρόν προσαρτώνται και οι με

σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις της ιδιοκτήτριας εταιρείας όπως εκπροσωπείται στο σφραγιστό χαρτί του Νόμου 1599/1986 (άρθρο 8) με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

Δ) α) Η από 7-12-2020 βεβαίωση της **Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Πηνελόπης - ΄Ολγας Κολιούση,** που αφορά το ισόγειο κατάστημα με πατάρι επί της οδού Βείκου αρ, 27-29 στην Αθήνα η οποία υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (έλεγχος ηλεκτρονικού κωδικού 719A8DC81BD3C293) σε συνδυασμό με τα προσαρτώμενα στο παρόν αα) σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου και παταρίου, τα οποία έχει εκπονήσει η Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Πηνελόπη-Ολγα Κολιούση και σύμφωνα με δήλωση της ως άνω μηχανικού επ' αυτών, τα σχέδια αυτά είναι ακριβή και έχουν υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, σύμφωνα με την εγκύκλιο 1/07-02-2012 και έχουν υποβληθεί και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες στο ίδιο σύστημα και αβ) βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 με αύξοντα αριθμό δήλωσης 3918165, με αριθμό πρωτοκόλλου 1577127, με ημερομηνία δημιουργίας 13-10-2017, ημερομηνία υπαγωγής 20-10-2017 και τελευταίας ενημέρωσης 30-10-2017 10:39:00, η οποία δήλωση υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, έλαβε ηλεκτρονικό κωδικό DD324D23B4E2E9C5, από την οποία προκύπτει ότι έχει εξοφληθεί το ειδικό πρόστιμο και με την οποία βεβαίωση η μηχανικός αυτή βεβαιώνει ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις,

εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου. Επίσης στην παρούσα προσαρτάται και η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας όπως εκπροσωπείται στο σφραγιστό χαρτί του Νόμου 1599/1986 (άρθρο 8) με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

β) **Οι** από 7-12-2020 βεβαιώσεις της **Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Πηνελόπης – Ολγας Κολιούση,** που αφορούν τις τέσσερις αποθήκες του υπογείου επί της οδού Βεϊκου αρ. 27-29 στην Αθήνα οι οποίες υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (έλεγχος ηλεκτρονικού κωδικού αβ) BDB6C13CCD5DD3A7, για την υπ' αρ. 1 αποθήκη του υπογείου, ββ) 2A1B4A37F4C066FB για την υπ' αρ. 2 αποθήκη του υπογείου, βγ) 5CD30E4844B0F69E για την υπ' αρ. 3 αποθήκη του υπογείου, βδ) C8C4375574114422 για την υπ' αριθ. 4 αποθήκη του υπογείου) , σε συνδυασμό με τα προσαρτώμενα στο παρόν αα) σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου το οποίο έχει εκπονήσει η Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Πηνελόπη-Ολγα Κολιούση και σύμφωνα με δήλωση της ως άνω μηχανικού επ' αυτού το σχέδιο αυτό είναι ακριβές και έχει υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, σύμφωνα με την εγκύκλιο 1/07-02-2012 και έχουν υποβληθεί και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες στο ίδιο σύστημα και αβ) βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 με αύξοντα αριθμό δήλωσης 3918165, με αριθμό πρωτοκόλλου 1577127, με ημερομηνία δημιουργίας 13-10-2017,

ημερομηνία υπαγωγής 20-10-2017 και τελευταίας ενημέρωσης 30-10-2017 10:39:00, η οποία δήλωση υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, έλαβε ηλεκτρονικό κωδικό DD324D23B4E2E9C5, από την οποία προκύπτει ότι έχει εξοφληθεί το ειδικό πρόστιμο και με την οποία βεβαίωση η μηχανικός αυτή βεβαιώνει ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου. Επίσης στην παρούσα προσαρτώνται και οι με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις της ιδιοκτήτριας όπως εκπροσωπείται στο σφραγιστό χαρτί του Νόμου 1599/1986 (άρθρο 8) με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

Για το παρόν εκδόθηκαν τα προοσαρτώμενα στο παρόν υπ' αριθμ. πρωτ.

272465/29-12-2020 και 276321/29-12-2020 και με κωδικούς ασφαλείας

QYMF0-0RPM3-HWM2W-O και 99BK6-3R6WR-MQ6NK-E αντίστοιχα πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης των ανωτέρω καταστημάτων που βρίσκονται στην Αθήνα επί της οδού Βείκου αρ. 23-25 και Βεϊκου αρ. 27-29 αντίστοιχα , του Ενεργειακού Επιθεωρητή Ευαγγέλου Λ. Κορτέτσα που εκδόθηκαν από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του

Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.).. Εγώ η συμβολαιογράφος αφού υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.3661/2008, καθώς και τις διατάξεις του κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των διατάξεων αυτών ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα των ανωτέρω πιστοποιητικών , δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχουν εκδοθεί για τα άνω ακίνητα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης με τους άνω αριθμούς πρωτοκόλλου 272465/29-12-2020 και 276321/29-12-2020 που μου δηλώθηκαν και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου τα εκδοθέντα από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α.-Τα ανωτέρω πιστοποιητικά παραδόθηκαν στην ως άνω εταιρεία η η οποία και τα παρέλαβε .

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.

Εγώ η συμβολαιογράφος θύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν.

1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν. 4278/2014 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δεν ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, 720/1977, 1828/1989, 1892/1990 και Π.Δ. 129/1989, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2238/1994 και το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004, Ν. 2130/1993, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν.Δ. 118/1973, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006, του άρθρου 24 του Ν. 4014/2011, του Ν.4178/2013, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψης της, καθώς και τις διατάξεις καταχώρησης στο Εθνικό Κτηματολόγιο, τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν.2744/1999, τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α. περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), ΦΕΚ 407Β/9-4-2010, σχετική με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης και τέλος τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν.2744/1999, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3481/2006, σύμφωνα με τις οποίες

οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.», τέλος τις διατάξεις του Ν.4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4254/2014.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Συμβουλος

Χριστάκης Βασιλείου Μπογιαντζέας

Αριθμό Ταυτότητας 560365

Ακριβές Αντίγραφο σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό