ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄

Αθήνα,26/03/2021
Αριθ.Πρωτ.:1734375

Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
E-mail: irinichanou@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας**».

Την **26/03/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2510214,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας» , το διακριτικό τίτλο «DWELL Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8244401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

DWELL A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΑΡ. ΓΕΜΗ 8244401000

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18.000,00	34.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγιών και άυλων στοιχείων	-47.412,82	-47.412,82
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-10.502,71	-20.137,22
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	1,55
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-32.625,68	-24.040,57
Αποτελέσματα προ φόρων	**-72.541,21**	**-57.589,06**
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-72.541,21**	**-57.589,06**

ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548214

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 512210

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΤΣΙΚΑ
ΑΡ. Μ. Ο.Ε.Ε.0111328

DWELL A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 8244401000

			2018		2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Πάγια			1.519.786,14		1.519.786,14
Μείον:	Αποσβεσμένα	-639.731,75		-592.318,93	
	Απομειωμένα		-639.731,75	0,00	-592.318,93
Αποθέματα					
Απαιτήσεις			1.189.771,06		1.223.532,82
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			4.581,29		2.686,68
Λοιπά			10,97		458,89
Σύνολο Ενεργητικού			**2.074.417,71**		**2.154.145,60**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαια και αποθεματικά			-297.931,19		-225.389,98
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			2.256.970,25		2.281.997,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			115.378,65		97.538,58
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.074.417,71**		**2.154.145,60**

ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548214

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 512210

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΤΣΙΚΑ
ΑΡ. Μ. Ο.Ε.Ε. 0111328

Προσάρτημα πολύ μικρών επιχειρήσεων του άρθρου 1 παρ. 2α και 2β ΕΛΠ

(Α.Ε.,Ε.Π.Ε.,Ι.Κ.Ε. κλπ)

Πληροφορίες του άρθρου 29 παράγραφοι 3,16,25,34 ν.4308/2014

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (παρ. 3α)	DWELL A.E.
Νομικός τύπος (παρ. 3β)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (παρ. 3γ)	1.1.2018 μέχρι 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (παρ. 3δ)	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 9 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Δημόσιο μητρώο (παρ. 3ε)	Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 8244401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 3 στ)	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Εκκαθάριση (παρ. 3ζ)	Η Ανώνυμη Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (παρ. 3η)	Πολύ Μικρή (παρ. 2 (α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 3θ)	Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τον ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (παρ. 16)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη< Δ.Σ. (παρ. 25 29)	Προκαταβολές και πιστώσεις δεν χορηγηθήκαν στα μέλη του Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάθηκαν (παρ. 34)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχτηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6

ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2019

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548214

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 512210

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΤΣΙΚΑ
ΑΡ. Μ. Ο.Ε.Ε. 0111328

Έ κ θ ε σ η

Του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρίας με την επωνυμία

«**DWELL A. E.**»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 που συνοδεύεται από την ανάλυση του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Αναλύοντας τον Ισολογισμό έχουμε να παρατηρήσουμε ότι όπως και τα προηγούμενα χρόνια η Εταιρεία ασχολήθηκε με την εκμετάλλευση των ακινήτων ιδιοκτησίας της.

Αναλυτικά ο Ισολογισμός έχει ως εξής:

DWELL A.E.					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)					
ΑΡ. ΓΕΜΗ 8244401000					
			2018		**2017**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Πάγια			1.519.786,14		1.519.786,14
Μείον:	Αποσβεσμένα	-639.731,75		-592.318,93	
	Απομειωμένα		-639.731,75	0,00	-592.318,93
Αποθέματα					
Απαιτήσεις			1.189.771,06		1.223.532,82
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			4.581,29		2.686,68
Λοιπά			10,97		458,89
Σύνολο Ενεργητικού			**2.074.417,71**		**2.154.145,60**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαια και αποθεματικά			-297.931,19		-225.389,98
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			2.256.970,25		2.281.997,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			115.378,65		97.538,58
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.074.417,71**		**2.154.145,60**
ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ		**ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2019**			
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ					
ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ		**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**		**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**	
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ		**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ**		**ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΤΣΙΚΑ**	
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548214		**Α.Δ.Τ. Τ 512210**		**ΑΡ. Μ. Ο.Ε.Ε. 0111328**	

2. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 δεν κρίνεται ικανοποιητική. Θα επιδιωχθεί στο μέλλον να γίνει αναπροσαρμογή των μισθωμάτων για να αποκομίσει κέρδη από την εκμετάλλευση αυτών.

Αναλυτικά η Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

DWELL A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΑΡ. ΓΕΜΗ 8244401000

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18.000,00	34.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγιών και άυλων στοιχείων	-47.412,82	-47.412,82
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-10.502,71	-20.137,22
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	1,55
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-32.625,68	-24.040,57
Αποτελέσματα προ φόρων	**-72.541,21**	**-57.589,06**
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-72.541,21**	**-57.589,06**

ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ	**ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2019**	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΤΣΙΚΑ**
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ	**Α.Δ.Τ. Τ 512210**	**ΑΡ. Μ. Ο.Ε.Ε.0111328**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548214		

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν σοβαροί κίνδυνοι αφού τα κεφάλαια της εταιρείας είναι συνδεδεμένα στα ακίνητα.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Στόχος η απόκτηση κεφαλαίου για νέες αγορές.

5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται.

6. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Ομολογιακά Δάνεια: 2.256.970,25 €

7. **Ακίνητα της Εταιρείας**

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητα όπως φαίνεται στον Ισολογισμό.

8. **Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης .**

Κανένα σημαντικό γεγονός.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Το ύψος των ζημιών οφείλεται κυρίως στις υποχρεωτικές αποσβέσεις επί των κτιρίων όπως ορίζει η νομοθεσία.

Η εταιρεία κ. κ. Μέτοχοι, θα κάνει ό,τι είναι δυνατόν ώστε να καλυφθούν την επόμενη περίοδο οι ζημίες. Όπως γνωρίζετε τα έσοδα προέρχονται από εκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού Μ. Μερκούρη & Πευκών 1, στο Νέο Ηράκλειο.

Η εταιρία θα προσπαθήσει να υπογραφούν νέα μισθωτήρια συμβόλαια ούτως ώστε να αυξηθούν τα έσοδα και να υπάρχει η δυνατότητα να καλύπτονται τουλάχιστον οι λειτουργικές δαπάνες.

Τέλος, κ. κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 01/01/2018– 31/12/2018 αφού λάβετε υπ’ όψιν και την έκθεση των ελεγκτών που υποβλήθηκε.
2. Απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2018– 31/12/2018.

3. Εκλέξετε δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 2019 και καθορίστε την αμοιβή τους ή να λάβετε απόφαση για μη ορισμό ελεγκτών στο μέλλον.

4. Εγκρίνετε τη μη δημοσίευση της προσκλήσεως των μετόχων.

Χαλάνδρι, 20/8/2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο