ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄

Αθήνα,26/03/2021
Αριθ.Πρωτ.:1339661

Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
E-mail: irinichanou@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας**».

Την **26/03/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2510212,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας» , το διακριτικό τίτλο «DWELL Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8244401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έ κ θ ε σ η

Του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρίας με την επωνυμία

«DWELL A. E.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 που συνοδεύεται από την ανάλυση του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Αναλύοντας τον Ισολογισμό έχουμε να παρατηρήσουμε ότι όπως και τα προηγούμενα χρόνια η Εταιρεία ασχολήθηκε με την εκμετάλλευση των ακινήτων ιδιοκτησίας της.

Αναλυτικά ο Ισολογισμός έχει ως εξής:

DWELL A.E.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - (ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 8244401000

		2017		2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια		1.519.786,14		1.519.786,14
Μείον:	Αποσβεσμένα	-592.318,93	-544.906,11	
	Απομειωμένα		0,00	-544.906,11
		-592.318,93		
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		1.223.532,82		1.213.618,62
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.686,68		
Λοιπά		458,89		9.230,55
Σύνολο Ενεργητικού		**2.154.145,60**		**2.197.729,20**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-225.389,98		-167.800,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.281.997,00		2.278.859,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		97.538,58		86.670,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.154.145,60**		**2.197.729,20**

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΤΣΙΚΑ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548214	**Α.Δ.Τ. Τ 512210**	**ΑΡ. Μ. Ο.Ε.Ε. 0111328**

2. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 δεν κρίνεται ικανοποιητική. Θα επιδιωχθεί στο μέλλον να γίνει αναπροσαρμογή των μισθωμάτων για να αποκομίσει κέρδη από την εκμετάλλευση αυτών.

Αναλυτικά η Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

DWELL A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΑΡ. ΓΕΜΗ 8244401000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	34.000,00	50.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγιών και άυλων στοιχείων	-47.412,82	-47.412,82
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-20.137,22	-12.527,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,55	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-24.040,57	-25.389,83
Αποτελέσματα προ φόρων	**-57.589,06**	**-35.330,37**
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-57.589,06**	**-35.330,37**

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΤΣΙΚΑ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548214	**Α.Δ.Τ. Τ 512210**	**ΑΡ. Μ. Ο.Ε.Ε.0111328**

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν σοβαροί κίνδυνοι αφού τα κεφάλαια της εταιρείας είναι συνδεδεμένα στα ακίνητα.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Στόχος η απόκτηση κεφαλαίου για νέες αγορές.

5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται.

6. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Ομολογιακά Δάνεια: 2.281.997,00 €

7. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητα όπως φαίνεται στον Ισολογισμό.

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης .

Κανένα σημαντικό γεγονός.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Το ύψος των ζημιών οφείλεται κυρίως στις υποχρεωτικές αποσβέσεις επί των κτιρίων όπως ορίζει η νομοθεσία.

Η εταιρεία κ. κ. Μέτοχοι, θα κάνει ό,τι είναι δυνατόν ώστε να καλυφθούν την επόμενη περίοδο οι ζημίες. Όπως γνωρίζετε τα έσοδα προέρχονται από εκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού Μ. Μερκούρη & Πευκών 1, στο Νέο Ηράκλειο. Η εταιρία θα προσπαθήσει να υπογραφούν νέα μισθωτήρια συμβόλαια ούτως ώστε να αυξηθούν τα έσοδα και να υπάρχει η δυνατότητα να καλύπτονται τουλάχιστον οι λειτουργικές δαπάνες.

Τέλος, κ. κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 01/01/2017– 31/12/2017 αφού λάβετε υπ' όψιν και την έκθεση των ελεγκτών που υποβλήθηκε.

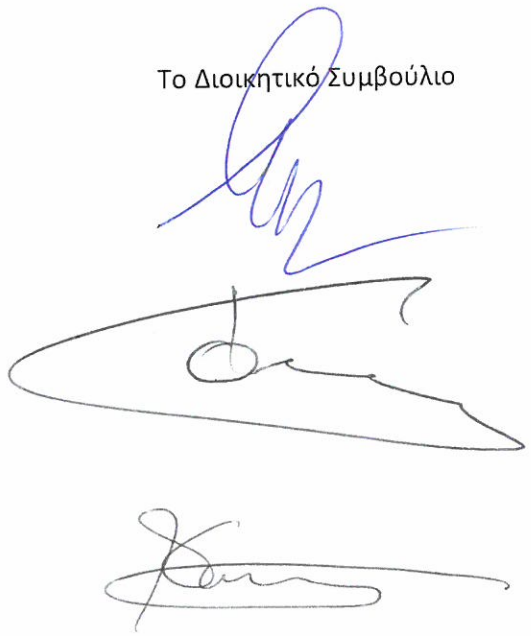
2. Απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2017–31/12/2017.

3. Εκλέξετε δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 2018 και καθορίστε την αμοιβή τους ή να λάβετε απόφαση για μη ορισμό ελεγκτών στο μέλλον.

4. Εγκρίνετε τη μη δημοσίευση της προσκλήσεως των μετόχων.

Χαλάνδρι, 20/8/2018

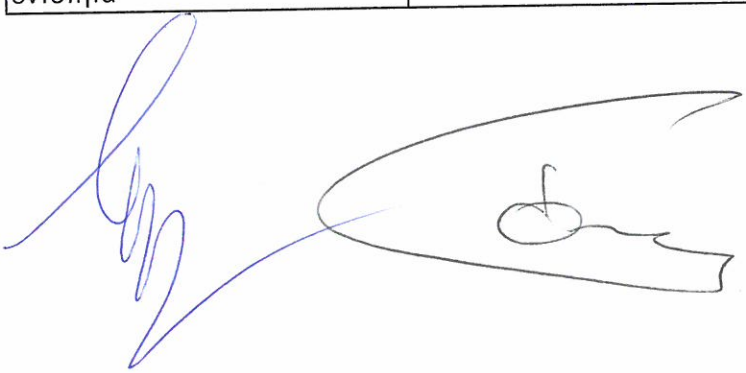
Το Διοικητικό Συμβούλιο



Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	DWELL A.E.	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	A.E.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2017 - 31/12/2017	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 9 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Γ.Ε.Μ.Η. Αρ. 824401000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34



ΔΥΑΔΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΣΙΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε.
ΠΛΑΣΤΗΡΑ 57 - 17121 Ν. ΣΜΥΡΝΗ
ΑΦΜ: 800436878 ΔΟΥ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΤΗΛ: 210 9314851 FAX: 210 9338143
www.dyadikoslogismos.gr
email: info@dyadikoslogismos.gr

DWELL A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΑΡ. ΓΕΜΗ 8244401000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	34.000,00	50.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγιών και άυλων στοιχείων	-47.412,82	-47.412,82
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-20.137,22	-12.527,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,55	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-24.040,57	-25.389,83
Αποτελέσματα προ φόρων	**-57.589,06**	**-35.330,37**
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-57.589,06**	**-35.330,37**

ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548214

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2018
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 512210

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΤΣΙΚΑ
ΑΡ. Μ. Ο.Ε.Ε.0111328

ΔΥΑΔΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΣΙΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε.
ΠΑΛΑΙΣΤΗΡΑ 57 - 17121 Ν. ΣΜΥΡΝΗ
ΑΦΜ: 800436878 ΔΟΥ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΤΗΛ: 210 9314851 FAX: 210 9330143
www.dyadikoslogismos.gr
email: info@dyadikoslogismos.gr

DWELL A.E.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - (ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 8244401000

			2017		2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Πάγια			1.519.786,14		1.519.786,14
Μείον:	Αποσβεσμένα	-592.318,93		-544.906,11	
	Απομειωμένα		-592.318,93	0,00	-544.906,11
Αποθέματα					
Απαιτήσεις			1.223.532,82		1.213.618,62
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			2.686,68		
Λοιπά			458,89		9.230,55
Σύνολο Ενεργητικού			**2.154.145,60**		**2.197.729,20**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαια και αποθεματικά			-225.389,98		-167.800,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			2.281.997,00		2.278.859,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			97.538,58		86.670,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.154.145,60**		**2.197.729,20**

ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548214

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2018

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 512210

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΤΣΙΚΑ
ΑΡ. Μ. Ο.Ε.Ε. 0111328

ΔΥΑΔΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΣΙΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε.
ΠΑΛΑΣΤΗΡΑ 57 - 17121 Ν. ΣΜΥΡΝΗ
ΑΦΜ: 800436878 ΔΟΥ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΤΗΛ: 210 9314851 FAX: 210 9338143
www.dyadikoslogismos.gr
email. info@dyadikoslogismos.gr