

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Τηλέφωνο: 2103382238

E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα, 23/03/2021

Αριθ.Πρωτ.: 2351262

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5116701000**.

Την **23/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2508571**, η υπ' αριθμό **2988 / 09/03/2021** Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **19-2-2021** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκε το άρθρο 12, προσαρμόστηκαν τα άρθρα 5,11,13,14,17,19,21,22** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν 4541/2018 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5116701000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.**



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Πατρ. Γρηγορίου Ε' 9 Παλλήνη, Τ.Κ. 15351
Τηλ. 210 4297788 Κιν. 6972210590
anastasiakaragiorgou@hotmail.com

Αριθμός 2.988

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «**Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «**Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.**» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Παλλήνη Αττικής σήμερα στις εννέα (9) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα της εβδομάδας Τρίτη, στο γραφείο μου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' στον αριθμό 9, παρουσιάστηκαν σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Κρωπίας με έδρα την Παλλήνη Αττικής, **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ**, με Α.Φ.Μ. 144412394, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο: Α) **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ του Νικολάου Ανδρεάδη και της Καρολίνας – Ελισσάβετ Κρεμης**, κατά

τη δήλωσή του οικονομολόγος, με Α.Φ.Μ. 125735104, Δ.Ο.Υ. Χολαργού, ο οποίος γεννήθηκε στις 23-1-1984 στο Μαρούσι Αττικής, και κατά τη δήλωσή του κατοικεί στα Βριλήσσια Αττικής, επί της οδού Αχιλλέως αριθμ. 8, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΚ540280 που εκδόθηκε στις 12-6-2012 από το Τμήμα Ασφαλείας Παλλήνης, και Β) **ΑΔΑΜΑΝΤΙΝΗ - ΙΩΑΝΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΗ του Νικολάου και της Καρολίνας - Ελισσάβετ**, κατά τη δήλωσή της πολιτικός μηχανικός, με Α.Φ.Μ. 137605651, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, η οποία γεννήθηκε στις 20-7-1985 στο Μαρούσι Αττικής, και κατά τη δήλωσή της κατοικεί στα Βριλήσσια Αττικής, επί της οδού Θράκης αριθμ. 29, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΖ090645 που εκδόθηκε στις 11-1-2008 από το Τμήμα Ασφαλείας Παλλήνης, οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης, με την οποία δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 10.744/20-2-2003 καταστατικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Κοτρότσου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27-2-2003 με γενικό αριθμό 2879 και ειδικό αριθμό 884, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ με αριθμό 1714/27-2-2003, ο Νικόλαος Ανδρεάδης του Ευαγγέλου και της Αδαμαντίνης, συνέστησε Μονοπρόσωπη εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία « Ν.Ε. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «Ν.Ε. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.», η οποία εδρεύει στην

Παλλήνη Αττικής, επί της οδού Ρήγα Φεραίου αριθμ. 41-43, με Α.Φ.Μ. 999626224, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005116701000, με διάρκεια είκοσι (20) ετών, με κεφάλαιο δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ, που διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός τριάντα (30,00) ευρώ, στο οποίο μετείχε ο άνω Νικόλαος Ανδρεάδης του Ευαγγέλου και της Αδαμαντίνης, ως μόνος εταίρος αυτής με εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ.

Στη συνέχεια, με το υπ' αριθμ. 16.636/30-4-2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κοκκόση - Μολοχτού, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 12-5-2010 με γενικό αριθμό 7257 και ειδικό αριθμό 2309, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ με αριθμό 3293/13-5-2010, ο Νικόλαος Ανδρεάδης του Ευαγγέλου και της Αδαμαντίνης, πώλησε και μεταβίβασε όλα τα εταιρικά του μερίδια (συνολικά 600), με τα οποία συμμετείχε στο κεφάλαιο της ανωτέρω εταιρείας, ονομαστικής αξίας δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ, προς τους εξωεταίρους Ευάγγελο Ανδρεάδη του Νικολάου και της Καρολίνας - Ελισσάβετ, και Αδαμαντίνη - Ιωάννα Ανδρεάδη του Νικολάου και της Καρολίνας - Ελισσάβετ, στην ονομαστική τους αξία, ήτοι αντί συνολικού τιμήματος δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ, και συγκεκριμένα πώλησε προς τον καθένα τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια αντί τιμήματος εννέα χιλιάδων (9.000,00) ευρώ και αποχώρησε από την ανωτέρω εταιρεία. Για τον λόγο αυτό, με το ως άνω υπ' αριθμ. 16.636/30-4-2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κοκκόση - Μολοχτού, συνεπεία της τροποποίησης της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Πολυπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, τροποποιήθηκαν το άρθρο 1° που αφορά την επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο της εταιρείας, το άρθρο 3° που

αφορά τον σκοπό της, το άρθρο 4^ο που αφορά τη διάρκεια της εταιρείας, με την παράταση αυτής κατά τριάντα (30) ακόμα έτη, και προσαρμόσθηκε το καταστατικό λόγω της μεταβολής της από Μονοπρόσωπη σε Πολυπρόσωπη εταιρεία με την τροποποίηση του κειμένου των άρθρων του καταστατικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό με τις τροποποιήσεις του.

Κατόπιν τούτων, η επωνυμία της εταιρείας είναι «Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.», το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο, και καταβλήθηκε από τους εταίρους ως ακολούθως: α) ο Ευάγγελος Ανδρεάδης του Νικολάου και της Καρολίνας – Ελισσάβετ, κατέβαλε το ποσό των εννέα χιλιάδων (9.000,00) ευρώ και συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής των τριακοσίων (300) εταιρικών μεριδίων, με ονομαστική αξία τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, και β) η Αδαμαντίνη – Ιωάννα Ανδρεάδη του Νικολάου και της Καρολίνας – Ελισσάβετ, κατέβαλε το ποσό των εννέα χιλιάδων (9.000,00) ευρώ και συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής των τριακοσίων (300) εταιρικών μεριδίων, με ονομαστική αξία τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα. Η διάρκεια της

εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, και διαχειριστής της Εταιρείας είναι ο εξωεταίρος Νικόλαος Ανδρεάδης του Ευαγγέλου και της Αδαμαντίνης.

Σ Η Μ Ε Ρ Α με την παρούσα πράξη, οι εδώ εμφανιζόμενοι ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ του Νικολάου και της Καρολίνας - Ελισσάβετ, και ΑΔΑΜΑΝΤΙΝΗ - ΙΩΑΝΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΗ του Νικολάου και της Καρολίνας - Ελισσάβετ, ως μόνοι εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.», εκπροσωπώντας το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου, δυνάμει της **από 19-2-2021 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας**, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται νόμιμα στην παρούσα πράξη:

Α) τροποποιούν το ΑΡΘΡΟ 12 του καταστατικού ως προς τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, καθώς λόγω της παραίτησης του διαχειριστή Νικολάου Ανδρεάδη του Ευαγγέλου και της Αδαμαντίνης, αποφασίσθηκε ο διορισμός ως νέου διαχειριστή για αόριστη διάρκεια, του εκ των εταίρων Ευάγγελου Ανδρεάδη του Νικολάου, και το ΑΡΘΡΟ 12 του καταστατικού θα έχει πλέον ως εξής:

Άρθρο 12ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Γενικά η εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρίας, η διεύθυνση των εταιρικών υποθέσεων, η ενάσκηση των δικαιωμάτων της, η είσπραξη χρημάτων και η ενέργεια στο όνομά της κάθε πράξης διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται σε κάθε περίπτωση στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και η εκπροσώπηση της εταιρίας, γενικά δικαστικά ή εξώδικα για οποιασδήποτε φύσης υποθέσεις της ανατίθεται

για αόριστη διάρκεια στον εταίρο Ευάγγελο Ανδρεάδη του Νικολάου κατοίκου Βριλησσιών Αττικής επί της οδού Αχιλλέως αρ. 8, κατόχου Δ.Α.Τ.ΑΚ 540280 Α.Φ.Μ 125735107, επάγγελμα Μαθηματικός - Οικονομολόγος, υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) evandreadis@gmail.com, ο οποίος δεσμεύει την εταιρία με μόνη την υπογραφή του που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο πιο πάνω διαχειριστής διορίζει και παύει το προσωπικό της εταιρίας, διορίζει και ανακαλεί τους πληρεξουσίους δικηγόρους της ή μη και καθορίζει την έκταση της εξουσίας τους, συνομολογεί συμβάσεις και οποιασδήποτε φύσης συμφωνίες με το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και ιδιώτες, ενδεικτικά πωλήσεις και αγορές ακινήτων και κινητών, εταιρικά συμβόλαια, μισθώσεις και οποιασδήποτε φύσης δάνεια απλά ή και με εμπράγματα ασφάλεια, επίσης εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, εισπράττει χρήματα, κάνει δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και για οποιαδήποτε διαφορά, εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, παραιτείται από αυτά, συναινεί σε εξαλείψεις προσημειώσεων ή υποθηκών καθώς και στην άρση κατασχέσεων εγγεγραμμένων υπέρ της εταιρίας και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται σε κάθε περίπτωση στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

Επιτρέπεται στον ανωτέρω διαχειριστή όπως με ειδικό πληρεξούσιο αναθέτει και μεταβιβάζει την άσκηση μερικών μόνο ή και

όλων από τα αναγραφόμενα διαχειριστικά δικαιώματά του και τις δικαιοδοσίες του γενικά για οποιοδήποτε θέμα σε ένα ή και περισσότερα πρόσωπα τα οποία βάσει της εξουσιοδότησης και της πληρεξουσιότητας που τους έχει χορηγηθεί από το διαχειριστή, θα ενεργούν πλέον σαν εντεταλμένοι διαχειριστές ενώπιον οποιουδήποτε για την άσκηση των δικαιωμάτων και των πράξεων διαχείρισης γενικά διάθεσης και εκπροσώπησης της εταιρίας, που τους έχει χορηγηθεί με το πιο πάνω πληρεξούσιο.

Β) τροποποιούν τα ΑΡΘΡΑ 5, 11, 13, 14, 17, 19, 21 και 22 του καταστατικού, λόγω της τροποποίησης του Ν. 3190/1955 με τον Ν. 4541/2018, προκειμένου να συμμορφωθεί το καταστατικό της εταιρείας με τις νέες διατάξεις:

1. Τροποποίηση του άρθρου 5 για να συμπεριληφθούν τα στοιχεία των εταίρων ως εξής:

Άρθρο 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε δεκαοχτώ χιλιάδες ΕΥΡΩ (18.000 €) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα ΕΥΡΩ (30 €) το καθένα, που έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί στο Ταμείο της Εταιρίας κατά ρητή δήλωση των εταίρων αυτής ως κάτωθι:

1. Ο εταίρος Ευάγγελος Ανδρεάδης του Νικολάου κάτοικος Βριλησίων Αττικής επί της οδού Αχιλλέως αρ. 8, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ 540280 Α.Φ.Μ 125735107, επάγγελμα Μαθηματικός - Οικονομολόγος, υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση (email) evandreadis@gmail.com, κατέβαλε το ποσό των εννέα χιλιάδων ΕΥΡΩ (9.000 €) και συμμετέχει στην Εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής των τριακοσίων (300) εταιρικών μεριδίων τα οποία αναλαμβάνει ονομαστικής αξίας τριάντα ΕΥΡΩ (30 €) το καθένα και

β) Η εταίρος Αδαμαντίνη - Ιωάννα Ανδρεάδη του Νικολάου κάτοικος Βριλησίων Αττικής, επί της οδού Θράκης αρ. 29, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ

090645 Α.Φ.Μ 13760565, επάγγελμα Πολιτικός Μηχανικός υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση (email) diana_andreadi@hotmail.com, κατέβαλε το ποσό των εννέα χιλιάδων ΕΥΡΩ (9.000€) και συμμετέχει στην Εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής των τριακοσίων (300) εταιρικών μεριδίων τα οποία αναλαμβάνει ονομαστικής αξίας τριάντα ΕΥΡΩ (30 €) το καθένα.

2. Τροποποίηση του άρθρου 11 για την αλλαγή της αυξημένης πλειοψηφίας ως εξής:

Άρθρο 11ο

Όπου στο παρόν ή στο Νόμο ορίζεται ότι για λήψη αποφάσεων για μερικά θέματα απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία, τέτοια είναι η πλειοψηφία πλέον του 1/2 του αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν το 65% τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Αλλαγή του άρθρου 13 για τα βιβλία που πρέπει να τηρούν οι Διαχειριστές ως εξής:

Άρθρο 13ο

Η εταιρία τηρεί στα Ελληνικά με μέριμνα και υπό την ευθύνη των διαχειριστών τα πιο κάτω βιβλία και στοιχεία, είτε χειρόγραφα είτε ηλεκτρονικά όπου ο νόμος το επιτρέπει:

α) Όλα τα υπό του Κ.Φ.Σ. προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία, νόμιμα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο, β) Βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων, τις οποίες

μεταβολές είναι υποχρεωμένοι οι εταίροι, να ανακοινώνουν με απόδειξη στον διαχειριστή της εταιρίας μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την πραγματοποίησή τους. Επιδόσεις κάθε φύσης εγγράφων που γίνονται στην από το βιβλίο αυτό προκύπτουσα διεύθυνση κατοικίας του προς τον η επίδοση εταίρου είναι έγκυρη, γ) Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι και δ) το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

4. Από το άρθρο 14, διαγραφή της αναφοράς σε παλαιότερες νομοθετικές διατάξεις ως εξής:

Άρθρο 14ο

Απογραφή - Αποτελέσματα - Εταιρική Χρήση

Στο τέλος κάθε χρήσης, η οποία αρχίζει την πρώτη Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει απογραφή όλων των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας (ενεργητικού και παθητικού) σύμφωνα με τους κανόνες της λογιστικής, συντάσσει δε στη συνέχεια τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης με ανάλυση του λογαριασμού κέρδη και ζημίες. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρίας δημοσιεύονται με μέριμνα του διαχειριστή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/55, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρίας καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορά. Μετά την επικύρωσή τους από τη Γενική Συνέλευση οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθίστανται απρόσβλητες.

Εξαιρετικά η πρώτη διαχειριστική περίοδος άρχισε την ημέρα της δημοσίευσης της περίληψης του παρόντος στην Εφημερίδα της

Κυβέρνησης και έληξε την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τέσσερα (31-12-2004).

5. Τροποποίηση του άρθρου 17 για την αλλαγή της πλειοψηφίας και διαγραφή της αναφοράς σε παλαιότερες νομοθετικές διατάξεις ως εξής:

Άρθρο 17ο

α) Τροποποίηση της παρούσης εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 11. Απαιτείται όμως απόφαση λαμβανομένη με συναίνεση όλων των εταίρων προκειμένου για μεταβολή της Εθνικότητας της εταιρίας και για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους ή τη μείωση των δικαιωμάτων τους εκ του καταστατικού. β) Οι αποφάσεις που τροποποιούν το παρόν καταστατικό πρέπει να περιβληθούν τον τύπο του Συμβολαιογραφικού εγγράφου, υπόκεινται δε στις διατάξεις δημοσιότητας που ορίζεται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει πριν από την τήρηση των οποίων η τροποποίηση δεν επάγεται αποτέλεσμα.

6. Τροποποίηση του άρθρου 19 για διαγραφή της αναφοράς σε παλαιότερες νομοθετικές διατάξεις ως εξής:

Άρθρο 19ο

Λύση της εταιρίας

α) Η εταιρία λύεται: 1) Με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο έχει συσταθεί. 2) Στην περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου κάποιου από τους εταίρους, εκτός αν όλοι οι εναπομείναντες στη ζωή υπόλοιποι εταίροι

πάρουν απόφαση για την συνέχιση των εργασιών της, η οποία απόφαση καταχωρίζεται στα βιβλία Πρακτικών Γενικής Συνέλευσης. 3) Αν ο σκοπός δεν πραγματοποιήθηκε ή κατέστη ανέφικτος και διαπιστωθούν αυτά με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που παίρνεται με πλειοψηφία που ορίζεται στο άρθρο 10 του παρόντος καταστατικού και 3) Για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 44 και 45 του Ν. 3190/55 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τροποποίηση του άρθρου 21 για ορθή αναφορά των δημοσιεύσεων ως εξής:

Άρθρο 21ο

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές, είναι υποχρεωμένοι να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας. Είναι επίσης υποχρεωμένοι να ενεργήσουν για την γρήγορη τακτοποίηση των εκκρεμών υποθέσεων της εταιρίας, να εισπράττουν τις απαιτήσεις, να ενεργήσουν και νέες πράξεις με το σκοπό όμως να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις. Όταν τελειώσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό της εταιρίας, ο οποίος υποβάλλεται στις υποχρεώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 Ν.3190/1955. Μετά από αυτά διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός στην εταιρία.

8. Τροποποίηση του άρθρου 22 για διαγραφή της αναφοράς σε παλαιότερες νομοθετικές διατάξεις ως εξής:

Άρθρο 22ο

Κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3190/55 «περί Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Γ) κωδικοποιούν το καταστατικό της Εταιρείας σύμφωνα με τον Νόμο, επαναλαμβάνοντας το εξ ολοκλήρου, όπως αυτό θα

ισχύει από σήμερα και εφεξής καθ' όλες του τις διατάξεις που έχουν ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1°

1.- Συνιστάται με το παρόν Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία « Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο « Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.»-

2. Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή, η επωνυμία θα αναγράφεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα είναι « Ε. & Α. ANDREADIS LTD».

ΑΡΘΡΟ 2°

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Παλλήνης Αττικής και ειδικότερα σε ακίνητο το οποίο βρίσκεται στον πέμπτο (5°) όροφο της οδού Ρήγα Φεραίου, αριθμοί 41-43. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε ελληνική πόλη και σε οποιαδήποτε πόλη του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3°

Σκοπός της εταιρίας είναι :

Η έκδοση οικοδομικών αδειών, μελέτη, επίβλεψη, ανάληψη, κατασκευή, συντήρηση, ανακαίνιση είτε με την μορφή εργολαβίας είτε με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων ή

ιδιωτικών σε οποιοδήποτε μέρος της Ελληνικής Επικράτειας και της αλλοδαπής.

Η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης και διοίκησης Χρηματοοικονομικών, Λογιστικών, Φοροτεχνικών και άλλων συναφών υπηρεσιών.

Η αγορά ακινήτων και η επ' αυτών ανέγερση παντός είδους κτιρίων, γραφείων και εγκαταστάσεων, είτε με αντιπαροχή και εργολαβικό αντάλλαγμα είτε για ίδιο όφελος προς εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρίας ή προς μεταπώληση αυτών ή προς μίσθωση αυτών.

Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας και η παροχή Υπηρεσιών αναφορικά με Επενδύσεις ακινήτων.

Η αγορά και πώληση κάθε είδους ακινήτων και οι εν γένει οιασδήποτε μορφής κτηματικές συναλλαγές και μεσιτείες.

Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ξενώνων προτύπων οικισμών, τουριστικών μονάδων και επιχειρήσεων.

Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως υλικών και μηχανημάτων και γενικά αντικειμένων που συνδέονται με την κατασκευή, εξοπλισμό και συντήρηση πάσης φύσεως τεχνικού έργου.

Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού που έχουν ως αντικείμενο παρεμφερείς δραστηριότητες.-

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί :

Α) να συστήνει κοινοπραξίες, συμμετέχει σε κοινοπραξίες και σε οποιαδήποτε επιχείρηση της Ελλάδας ή του εξωτερικού με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιοδήποτε εταιρικού τύπου.

Β) να κάνει κάθε άλλη συναφή εργασία που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα το σκοπό της εταιρίας.

Γ) να δημιουργεί υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4°

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται πενήτηκονταετής (50 έτη). Άρχισε από τη δημοσίευση περίληψης του καταστατικού στο Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), ήτοι από την 27-2-2003 και λήγει την 27-2-2053, μπορεί δε να παραταθεί μετά από απόφαση της Συνέλευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/55 όπως ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ -

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε δεκαοχτώ χιλιάδες ΕΥΡΩ (18.000 €) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα ΕΥΡΩ (30 €) το καθένα, που έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί στο Ταμείο της Εταιρίας κατά ρητή δήλωση των εταίρων αυτής ως κάτωθι:

1. Ο εταίρος Ευάγγελος Ανδρεάδης του Νικολάου κάτοικος Βριλησίων Αττικής επί της οδού Αχιλλέως αρ. 8, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ 540280 Α.Φ.Μ 125735107, επάγγελμα Μαθηματικός - Οικονομολόγος, υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση (email) evandreadis@gmail.com, κατέβαλε το ποσό των εννέα χιλιάδων ΕΥΡΩ (9.000 €) και συμμετέχει στην Εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής των τριακοσίων (300) εταιρικών μεριδίων τα οποία αναλαμβάνει ονομαστικής αξίας τριάντα ΕΥΡΩ (30 €) το καθένα και

β) Η εταίρος Αδαμαντίνη - Ιωάννα Ανδρεάδη του Νικολάου κάτοικος Βριλησίων Αττικής, επί της οδού Θράκης αρ. 29, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ 090645 Α.Φ.Μ 137605651, επάγγελμα Πολιτικός Μηχανικός

υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση (email) diana_andreadi@hotmail.com, κατέβαλε το ποσό των εννέα χιλιάδων ΕΥΡΩ (9.000€) και συμμετέχει στην Εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής των τριακοσίων (300) εταιρικών μεριδίων τα οποία αναλαμβάνει ονομαστικής αξίας τριάντα ΕΥΡΩ (30 €) το καθένα.

ΑΡΘΡΟ 6°

Η μερίδα συμμετοχής των εταίρων στην Εταιρία αποτελείται από πολλά μερίδια του εταίρου, στον οποίο ανήκει η μερίδα αυτή. Κάθε μερίδιο έναντι της Εταιρίας είναι αδιαίρετο και σαν τέτοιο μπορεί να είναι αντικείμενο συναλλαγής. Το εταιρικό μερίδιο ορίζεται σε τριάντα (30,00) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7°

Απαγορεύεται η μεταβίβαση ενός ή περισσότερων εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή εκτός αν η μεταβίβαση αυτή εγκριθεί προηγουμένως με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της εταιρίας.

Σε καμία περίπτωση οι εταίροι δεν μπορούν να προκαλέσουν συντηρητική κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε εταιρικής περιουσίας. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου, προϋποθέτει την από αυτόν αυτοδίκαιη αποδοχή των όρων του παρόντος και των τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων καθώς και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την εισδοχή του στην εταιρία.

Κάθε εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία του αυτή της έδρας της εταιρίας, ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στα πολιτικά δικαστήρια των Αθηνών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8°

Συνέλευση της εταιρίας

Οι αποφάσεις των εταίρων παίρνονται στην Συνέλευση. Η Συνέλευση των εταίρων της εταιρίας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που ενδιαφέρει την εταιρία. Οι αποφάσεις της συνέλευσης είναι υποχρεωτικές για όλους τους εταίρους στους οποίους συμπεριλαμβάνονται και οι απόντες ή διαφωνούντες. Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια όπως σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και του Νόμου αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα: α) Για την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, β) Για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών και την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) Για έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή κατ' αυτών για αποζημίωση που προέρχονται από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη λειτουργία της εταιρίας, ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, για την συγχώνευση της, για τη διάλυση και το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και στ) Για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο παρόν και στον Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 9°

Σύγκληση της συνέλευσης

Α) Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή με έγγραφη πρόσκληση που επιδίδεται με απόδειξη πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες στα μέλη της εταιρίας και στην κατά το βιβλίο των εταίρων διεύθυνσή τους. Στην πρόσκληση πρέπει να σημειώνεται η μέρα, η ώρα και ο τόπος που θα συγκληθεί η συνέλευση καθώς και τα προς συζήτηση θέματα. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλεί τη συνέλευση μία φορά το χρόνο τουλάχιστον και μάλιστα μέσα σε τρεις

μήνες από τη λήξη της χρήσης, η οποία συμπίπτει με την λήξη του χρόνου. Αν δεν συγκληθεί η ετήσια Συνέλευση σύμφωνα με τα παραπάνω αυτή συγκαλείται από κάθε εταίρο μετά από απόφαση του Προέδρου των Πρωτοδικών Αθηνών, που δικάζει με τη διαδικασία του άρθρου 634 της Πολιτικής Δικονομίας.

Β) Εφ' όσον όλοι οι εταίροι συμφωνούν, μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση χωρίς να τηρηθούν οι παραπάνω διατυπώσεις. Επίσης αν όλοι οι εταίροι συμμετέχουν στην Συνέλευση μπορούν να αποφασίζουν και για θέματα που δεν αναγράφονται στην πρόσκληση, εφ' όσον δεν διατυπωθεί από κανένα τους αντίρρηση.

Γ) Οποιοσδήποτε από τους εταίρους μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη Συνέλευση από οποιονδήποτε από τους εταίρους, που θα έχει έγγραφη εξουσιοδότηση, η οποία θα κατατεθεί στην συνέλευση. Ο εταίρος που αντιπροσωπεύει κατά τον τρόπο αυτό εταίρο, ο οποίος απουσιάζει, αποφασίζει έγκυρα και για τις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου.

ΑΡΘΡΟ 10°

Δικαιώματα ψήφου, λήψη αποφάσεων και προσβολή αυτών

Α) Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα μιας ψήφου για κάθε εταιρικό του μερίδιο, β) οι αποφάσεις της Συνέλευσης παίρνονται με πλειοψηφία παραπάνω από το μισό του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν παραπάνω από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου εκτός αν διαφορετικά ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στο Νόμο, γ) οι αποφάσεις καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης, υπογράφονται δε από τον Πρόεδρο και Γραμματέα της Συνέλευσης καθώς και από τους συγκροτούντες τουλάχιστον την εκάστοτε απαιτούμενη για λήψη αποφάσεων πλειοψηφία, δ) ο διαχειριστής και οποιοσδήποτε εταίρος έχει δικαίωμα να προσβάλλει τις αποφάσεις της συνέλευσης ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών, αν αυτές έχουν ληφθεί

κατά παράβαση του καταστατικού και του Νόμου. Η σχετική αγωγή απευθύνεται κατά της εταιρίας ασκείται δε μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) μηνών από την απόφαση. Εάν η απόφαση προσβάλλεται από τον διαχειριστή, ορίζεται από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών, προσωρινός εκπρόσωπος της εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΑΡΘΡΟ 11°

Όπου στο παρόν ή στον Νόμο ορίζεται ότι για λήψη αποφάσεων για μερικά θέματα απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία, τέτοια είναι η πλειοψηφία πλέον του 1/2 του αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν το 65% τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 12°

Διαχείριση και Εκπροσώπηση της εταιρίας.

Γενικά η εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρίας, η διεύθυνση των εταιρικών υποθέσεων, η ενάσκηση των δικαιωμάτων της, η είσπραξη χρημάτων και η ενέργεια στο όνομά της κάθε πράξης διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται σε κάθε περίπτωση στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και η εκπροσώπηση της εταιρίας, γενικά δικαστικά ή εξώδικα για οποιασδήποτε φύσης υποθέσεις της ανατίθεται για αόριστη διάρκεια στον εταίρο Ευάγγελο Ανδρεάδη του Νικολάου κατοίκου Βριλησίων Αττικής επί της οδού Αχιλλέως αρ. 8, κατόχου Δ.Α.Τ.ΑΚ 540280 Α.Φ.Μ 125735107, επάγγελμα Μαθηματικός - Οικονομολόγος, υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) evandreadis@gmail.com, ο οποίος δεσμεύει την εταιρία με μόνη την υπογραφή του που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο πιο πάνω διαχειριστής διορίζει και παύει το προσωπικό της εταιρίας, διορίζει και ανακαλεί τους πληρεξουσίου δικηγόρους της ή μη και καθορίζει την έκταση της εξουσίας τους, συνομολογεί συμβάσεις και οποιασδήποτε φύσης συμφωνίες με το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και ιδιώτες, ενδεικτικά πωλήσεις και αγορές ακινήτων και κινητών, εταιρικά συμβόλαια, μισθώσεις και οποιασδήποτε φύσης δάνεια απλά ή και με εμπράγματα ασφάλεια, επίσης εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, εισπράττει χρήματα, κάνει δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και για οποιαδήποτε διαφορά, εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, παραιτείται από αυτά, συναινεί σε εξαλείψεις προσημειώσεων ή υποθηκών καθώς και στην άρση κατασχέσεων εγγεγραμμένων υπέρ της εταιρίας και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται σε κάθε περίπτωση στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

Επιτρέπεται στον ανωτέρω διαχειριστή όπως με ειδικό πληρεξούσιο αναθέτει και μεταβιβάζει την άσκηση μερικών μόνο ή και όλων από τα αναγραφόμενα διαχειριστικά δικαιώματά του και τις δικαιοδοσίες του γενικά για οποιοδήποτε θέμα σε ένα ή και περισσότερα πρόσωπα τα οποία βάσει της εξουσιοδότησης και της πληρεξουσιότητας που τους έχει χορηγηθεί από το διαχειριστή, θα ενεργούν πλέον σαν εντεταλμένοι διαχειριστές ενώπιον οποιουδήποτε για την άσκηση των δικαιωμάτων και των πράξεων διαχείρισης γενικά διάθεσης και εκπροσώπησης της εταιρίας, που τους έχει χορηγηθεί με το πιο πάνω πληρεξούσιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΒΙΒΛΙΟ – ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

ΑΡΘΡΟ 13°

Η εταιρία τηρεί στα Ελληνικά με μέριμνα και υπό την ευθύνη των διαχειριστών τα πιο κάτω βιβλία και στοιχεία, είτε χειρόγραφα είτε ηλεκτρονικά όπου ο νόμος το επιτρέπει:

α) Όλα τα υπό του Κ.Φ.Σ. προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία, νόμιμα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο, β) Βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων, τις οποίες μεταβολές είναι υποχρεωμένοι οι εταίροι, να ανακοινώνουν με απόδειξη στον διαχειριστή της εταιρίας μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την πραγματοποίησή τους. Επιδόσεις κάθε φύσης εγγράφων που γίνονται στην από το βιβλίο αυτό προκύπτουσα διεύθυνση κατοικίας του προς τον η επίδοση εταίρου είναι έγκυρη, γ) Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι και δ) το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 14°

Απογραφή – Αποτελέσματα - Εταιρική Χρήση

Στο τέλος κάθε χρήσης, η οποία αρχίζει την πρώτη Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του ιδίου έτους, ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει απογραφή όλων των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας (ενεργητικού και παθητικού)

σύμφωνα με τους κανόνες της λογιστικής, συντάσσει δε στη συνέχεια τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης με ανάλυση του λογαριασμού κέρδη και ζημίες. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρίας δημοσιεύονται με μέριμνα του διαχειριστή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/55, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρίας καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορά. Μετά την επικύρωσή τους από τη Γενική Συνέλευση οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθίστανται απρόσβλητες.

Εξαιρετικά η πρώτη διαχειριστική περίοδος άρχισε την ημέρα της δημοσίευσης της περίληψης του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και έληξε την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τέσσερα (31-12-2004).

ΑΡΘΡΟ 15°

Αποθεματικά Κεφάλαια

Από τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν κάθε χρόνο, αφαιρείται το ένα εικοστό ($1/20$) τουλάχιστον για το σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει σε ποσό ίσο με το ένα τρίτο ($1/3$) του κεφαλαίου. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που παίρνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος που περιβάλλεται το νόμιμο τύπο, δημοσιεύεται δε προσηκόντως, το κεφάλαιο της εταιρίας μπορεί να αυξηθεί κατά τα αποθεματικά της. Μετά την από την κατ' αυτό τον τρόπο αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, η πρώτη παράγραφος του παρόντος άρθρου θα ισχύει επί του κατά τα άνω αυξημένου κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 16°

Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν κάθε χρόνο μετά την αφαίρεση της κράτησης για το σχηματισμό αποθεματικού, του φόρου που αναλογεί και τις λοιπές σύμφωνα με το Νόμο κρατήσεις, διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων κατά το λόγο των μεριδίων συμμετοχής τους καθενός στην εταιρία, εκτός αν ληφθεί απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά το άρθρο 18 του παρόντος για κεφαλοποίηση μέρους ή όλων των κερδών. Στα κέρδη που κεφαλαιοποιούνται κατά τον τρόπο αυτό οι εταίροι συμμετέχουν κατά την αναλογία της μερίδας τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 17°

α) Τροποποίηση της παρούσης εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 11. Απαιτείται όμως απόφαση λαμβανομένη με συναίνεση όλων των εταίρων προκειμένου για μεταβολή της Εθνικότητας της εταιρίας και για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους ή τη μείωση των δικαιωμάτων τους εκ του καταστατικού. β) Οι αποφάσεις που τροποποιούν το παρόν καταστατικό πρέπει να περιβληθούν τον τύπο του Συμβολαιογραφικού εγγράφου, υπόκεινται δε στις διατάξεις δημοσιότητας που ορίζεται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει πριν από την τήρηση των οποίων η τροποποίηση δεν επάγεται αποτέλεσμα.

ΑΡΘΡΟ 18°

α) Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση του παρόντος, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που παίρνεται με αυξημένη πλειοψηφία. β) Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται με έγγραφη δήλωση του ενδιαφερόμενου προς την εταιρία, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την απόφαση της συνέλευσης για την αύξηση του κεφαλαίου, γ) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα προτίμησης στην ανάληψη των εταιρικών μεριδίων ανάλογα με την συμμετοχή του μόνο δε εφ' όσον δεν υποβληθεί εμπρόθεσμα έγγραφη δήλωση μέσα στην προθεσμία της β' παραγράφου του παρόντος τα εταιρικά μερίδια αναλαμβάνονται από τους λοιπούς εταίρους κατά την αναλογία συμμετοχής τους μέσα σε δέκα (10) μέρες από τη λήξη της προθεσμίας που αναφέρεται στη δεύτερη παράγραφο του παρόντος άρθρου. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να καταρτισθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρίας και εκείνων που αναλαμβάνουν τα εταιρικά μερίδια, με ανάλογη εφαρμογή των α.4 και 5 του Ν.3190/55.

Η εξόφληση των αναληφθέντων αυτών εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 19°

Λύση της εταιρίας

συσταθεί. 2) Στην περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου κάποιου από τους εταίρους, εκτός αν όλοι οι εναπομείναντες στη ζωή υπόλοιποι εταίροι πάρουν απόφαση για την συνέχιση των εργασιών της, η οποία απόφαση καταχωρίζεται στα βιβλία Πρακτικών Γενικής Συνέλευσης. 3) Αν ο σκοπός δεν πραγματοποιήθηκε ή κατέστη ανέφικτος και διαπιστωθούν αυτά με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που παίρνεται με πλειοψηφία που ορίζεται στο άρθρο 10 του παρόντος καταστατικού

και 3) Για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 44 και 45 του Ν. 3190/55 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 20°

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εκκαθάριση ανατίθεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, εταίρους, ή μη. Αν ορισθούν περισσότεροι εκκαθαριστές, ενεργούν συλλογικά, η δε υπογραφή τους τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία και προστίθεται : «υπό εκκαθάριση». Η εκκαθάριση ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/55 και αυτές που ισχύουν κατά τον χρόνο της εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 21°

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές, είναι υποχρεωμένοι να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας. Είναι επίσης υποχρεωμένοι να ενεργήσουν για την γρήγορη τακτοποίηση των εκκρεμών υποθέσεων της εταιρίας, να εισπράττουν τις απαιτήσεις, να ενεργήσουν και νέες πράξεις με το σκοπό όμως να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις. Όταν τελειώσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό της εταιρίας, ο οποίος υποβάλλεται στις υποχρεώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 Ν.3190/1955. Μετά από αυτά διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός στην εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 22°

Κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3190/55 «περί Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 23°

Αντίγραφο του παρόντος πρόκειται να δημοσιευθεί νόμιμα μέσα σε ένα μήνα από σήμερα, στο Πρωτοδικείο Αθηνών (Μητρώο ΕΠΕ) και ανακοίνωση αυτού για την καταχώρηση στο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Όλοι οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή ή ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος Καταστατικού, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Κατά τη δήλωση των συμβαλλομένων η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 4541/2018, την υποχρέωσή τους περί δημοσιεύσεως του παρόντος διατάξεις σύμφωνα με το Νόμο, περί καταχωρήσεώς του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και τις συνέπειες της παράλειψής της, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4172/2013.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δεκατρία (13) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου Ευρώ 2,00 για το πρωτότυπο και Ευρώ 6,00 για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφου εισπράχθηκαν Ευρώ 307,00. Έγινε παρακράτηση φόρου 20% Ευρώ 61,40. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% Ευρώ 73,68. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Τίθενται υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Αναστασία Καραγιώργου

Ακριβές αντίγραφο,

Παλλήνη, αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος