Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.03.23 14:12:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/03/2021

Αριθ. Πρωτ.:2350935

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **UNITY FOUR Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ANDERSEN** και αριθμό ΓΕΜΗ **7418701000**.

Την **23/03/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2508180,** οι εγκεκριμένες από την 08/12/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «UNITY FOUR Ε.Π.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ANDERSEN» και αριθμό ΓΕΜΗ **7418701000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

UNITY FOUR ÆÜÆ

I. Õədůůıd ŭ̈ɛg qɵŭ̈ɛůɟsůŭ̈ɐ ´ɟɛgſŭ̈l ũůɜɵɐ Ɐg3ɣɵůgůd ŭ̈ɤ3 Æŭŭgɤɤ3

II. Õədůůıdɹ 3ůɜ¥ɟŭ̈l[ŭ̈ɛg Bɟəɤ ŭ̈ɛi Æəɵůəŭ̈ɐ ş ɛɔsůŭ̈ɐ

III. ɟ ɟdɛŬŭ̈ɛɛɘɛɜɛɛɘɣgſ7Ŭŭŭůŭ¥ůůɡſɔɵŬŭ̈l ɕɟɐůd ´ɛg ɣəd3ɵŮŭ̈l3 31q qɒůɵůɛɓɟœg 2019 ůıɛűɤ3ŬɛŮŭŭÆəəd3ɘ¥ş ɛɔsůŭ̈ɘɘ¥Ɥɟɲůg´Ŭ

IV. Ɥɟůɣ¥ɟŭ̈l ɛŬ(Ɐdɛůa ůůɡſ) Ůɑŭ̈ɤ3 ɟ ɟdɛŬŭ̈ɛɛɘɛɜɛɛɘı 3 7Ŭŭŭůŭ¥ůůɤ3

ɒ.Ɐɛűɒŭ̈ſ 103,

115 21 ɹ ɒɐɜŭ̈,

ÆəəɘŸüŬ

ɹ Λ.ũÆz ¢ 007418701000

Ł. Õəd Ůůd qpŭ Ůŷ s ůŰ é ... 3
Ł. Õəd Ůůd ɹ ɜ Ůŷ Ÿɟ Ű[Ű g Ƀɟ əɤ Ű i Ⱥəŭ əŰ ş ɔəůŰ é é é é é é é é é é é é é é ... 8
Ł. j ɟ d ɛ ŰŰ ɛ ɔə ɛɜ ɛ ɛ əɣ g Ť Ű Ű ů Ű Ÿů Ůŷ g ɔ ɣ Ű Ű[ɋɟ ɐ ůd ´ ɛg ɣə d ɜ Ů Ű[31 qpŭ Ůɛ ɓɟ œg 2019 ůi ɛ ű ɤ ɜ Ŭ ɛ Ů Ű Ű Ⱥəə d ɜ ə Ÿş ɔəůŰ ə Ÿ Ʉɟ ɦ Ű g ´ Ŭ
Ł ů ɛə ɔəůɛ ɦ gé .. 11
Ť Ű Ű Ÿů Ű Ű ůd Ŭ ɛ Ű Ůŭ Ůů ɛ Ÿ Ű ɤ 3 é . 15
IV. Ʉɟ ɛůŸɟ Ű[ɛ Ŭ (Ɛ d ɛ Ůŭ ů Ůŷg) Ů ɑ Ű ɤ 3 j ɟ d ɛ ŰŰ ɛ ɔə ɛɜ ɛ əɩ 3 Ť Ű Ű Ůů Ű Ÿů Ůɤ 3
1. ũ Ůŭ əɣ g ´ əd ɟ ɛű ɛɟ d Ůɟ ɔə Ŭ Ű[3 Ⱥ Ű Ű ɟ Ůd Ŭ 16
2. dƀ Ÿůd ə Ű Ű Ÿɟ Ű ůd g Ű ɤ 3 j ɟ d ɛ Ű Ű ɛ ɔə ɛɜ ɛ əɩ 3 Ť Ű Ű Ůů Ű Ÿů Ůɤ 3 16
3. dŭ Ű ůəɣ g əɔəůŰ əɣ g ´ ɛəə Ű əɣ g əŭ Ůə Ű ɛ ɐ ůŮ g ..... **Error! Bookmark not defined.**
3.1 j ɟ d ɛ Ű Ű ɛ ɔə ɛɜ ɛ əƳ ´ Ůɟ ɛɛ g ůə Ůə Ÿ ů Ű ɛ ɛ ɑ Ůd Ŭ 15
3.2 Ť Ű d Ůɟ ɐ d ÿůd 19
3.3 Ʉɟ ɛɓ əɣɣ Ůŷ g ɔə Ŭ ´ Ůɟ ɛɑ g ůÛ Ůɟ ɔŰ ɛɛ ɣɜ ɛ g g ɛ Ű Ű Ÿ Ű[3 yə ɛ ŭ ɛ Ŭ ɦ Ű[3 g ´ d ɟ Ůů d Ŭ 19
3.4 j ɟ d ɛ Ű Ű ɛ ɔə ɛɜ ɛ əɣ g g ´ ɛɑ ɟ Ůİ ůŮ g 19
3.5 ɀ d ɑ ɟ d ɛ Ű Ű ɛ ɔə ɛɜ ɛ əɣ g g ´ ɛɑ ɟ Ůİ ůŮ g 20
3.6 ɹ ɜ Ŭ ɔə ɩ ɟ ůd Ůů ɦ ũ ɤ 3 20
3.7 Ʉɟ ɛɓ əɣɣ Ůŷ g 20
3.8 Ⱥ ɜ ůɩ ɛ Ű Ű ´ Ÿ ɔə Ŭ 19
4. Ɛ d ɛ Ůə ů Ůŷ g Ů ɑ Ű ɤ 3 j ɟ d ɛ Ű Ű ɛ ɔə ɛɜ ɛ əɩ 3 Ť Ű Ű Ůů Ű Ÿů Ůɤ 3 ..... **Error! Bookmark not defined.**
4.1 Ⱥ ɜ ůɩ ɛ Ű Ű Ŭ əŭ ə Ÿ g əŭ ´ Ÿ ɔə Ŭ ů Ű ɛ ɛ ɑ Ůd Ŭ 22
4.2 Ɛ g ɛ ɛ Ůɛ ɑ ɣ g ů Ůd g ɔ Ű Ű ɟ əɣ g , ůg ɔɔ Ůə Ůŷ g əŭ ə ɔə ɛɜ ɛ ´ ɟ Ŭ ɜ d Ůŷ g 21
4.3 Ⱥ ɛ ´ ɛɟ əɣ g əŭ ə ɔə ɛ ý ɣ g Ű Ŭ ə Ű Ɛ ů Ůŷ g 21
4.4 qɛ g əŭ g ɛ ɣ ɜ Ű ɣ ů ɛ ŭ Ű ´ Ůɟ ɛ ɦ ŭ ɛ g / Ʉɟ ɛ ´ əd ɟ ɤ ɛ ɣ ɜ Ű ɣ ɜ ɛ ŭ Ű 22
4.5 ɸ Ŭ ɛ Ůə Ŭ ə Ÿ ŭ ə Ű d ÿ ů ɛ Ű ə Ŭ ɜ ůɛ ŭ i ɜ Ŭ ɛ Ű 22
4.6 Ť Ű ű Ÿ ə Ŭ ɜ ɛ 22
4.7 Ʉɟ ɛɓ əɣɣ Ůŷ g ɔə Ŭ ´ Ůɟ ɛɑ g ůÛ Ůɟ ɔŰ ɛ ɦ ɛ Ůɜ ɛ g g 22
4.8 ş ɛ ý ɣ g ɛ Ŭ ɜ ɟ ɛ ´ ɟ ɦ d Ű ɩ ɛ Ű g ´ ɛɑ ɟ Ůİ ůŮ g 22
4.9 Ⱥ ɛ ´ ɛɟ əɣ g əŭ ə ɔə ɛ ý ɣ g g ´ ɛɑ ɟ Ůİ ůŮ g 23
4.10 ş ɛ ý ɛ ɑ ű ɦ ɟ ɛə ə Ŭ ɜ Ű ý əd 23
4.11 Ƀɟ ɔŭ ɜ ůɛ ɛ ɑ əɛ ɜ ɤ 3 əɜ ɐ g Ű ů ű Ÿ ɔə ůd g 23
4.12 Ť i ə əɛ g Ů ɔ Ű ůɩ 3 (əŭ Ű ɟ ɦ g) 23
4.13 ş Ůɓ Ű ɛ g ɟ ɔə Ÿ ɣ ɜ ɛ ŭ Ŭ 26
4.14 Õ ů ɛ ŭ Ŭ ů g ɛ Ɛ Ű ɛ G ɩ 3 ə Ŭ ɜ Ů Ůɜ ŭ i ůŮ ɤ 3 26
4.15 ş ɛ ý Ÿ ɣ ů ɛ ŭ Ŭ ə Ŭ ɜ əɣ ɟ ůd 24
4.16 ũ ɦ ɟ ɛ g Ů ɜ ů ɛ ŭ ɐ ɛ Ű ɛ g 26
4.17 j ɟ d ɛ Ű Ű ɛ ɔə ɛɜ ɛ əɣ g ŭ Ű ů ɛ Ů i ůŮ g , Ůɔ ɔ g ɐ ůŮ g ɐ Ůɜ ŭ Ű ɛ ɦ ɛ Ůɜ Ů g Ů Ů ɦ ɔ Ű ɟ i ɜ ůŮ g Ůə Ű ɦ g ɔ ůɛ əɔ əɔ ůɛ ɛ i . 25
4.18 ɀ Ů Ű Ɔ ɓ Ůɜ ɣ ů Ű ɟ Ŭ ɔ Ůɔ ɛɜ ɦ Ű Ű 26

Ł. Õəd Ůůıd qɒŰɕŮɸɣsůŰɐ

ÆTŪÆÉ¢ qɒŁɟ j ÆŁΛŁÉ¢

Ű̈ɭɠŮŰŰɸɣŮɒŰɠɛŮŰɭɜ ŮɤɜgɛɒŰ

ñUNITY FOUR ÆŲÆò

(Æűŭɸɐɖɠɖ «ÆŰŰɸɣŮɒŰ»)

ɔəŰŰɭɜ ŭəŰɕŮɸɣsůŰɸəɐ ´Ůɟœŭɕ

01/01/2019 ï 31/12/2019

ŲɟɕɠŰɭɖũŮɸəɐ Éɡɜɣə̀Ůɸůɖ Ůɤɜ ÆŰŰɸɣɤɜ

Tï ɟɕɒəÆŰŰɸɣɕə,

ÉŰɠ´ɕbŸəə̀ɕgɛŮŰɸɠj ɟɣdɛŰŰɕɕəɕɜɕɛɕəɕyɠTŰŰŰůŮŸůŮɸɠŰɭɠÆŰŰɸɣŮɒŰɠɔəŰŰɭɖũŮɸəɐ ´Ůɟœŭɕ 1/1/2019 - 31/12/2019 (ŮɜŮ́ɣəŰŰɭ ŮŰŰɸɣəɐ ɕɟɐůɖ) əŰə ´ŰɟŰəŰɒɕi ɛŮɜŰ ŰɠɠŮɒŸɔɜŮŰŮəŰə ɜŰ ŰɠɠŮɒəɟœŮŰŰůi ɛűɤɜŰɛŮŰɭɜ dɛŮɟɐůɘŰũŸŮŰɜɖ əŰə ɜŰ Ű ŰɒəŸɜŮŰŮŰɕɜ cɒŰɕŮɸɣsůŰɐ əŰəŰɕɜ Bɟəɤ Ůɧ Æə̀ŮəŰɐ Ű ɧ əŸdŮŮɸɖi ɜdɔəŰŰɭɜ ɕɟɐůɖ ŰɠŰɐ. Bɵ´ɟɕɠɣɔəɟsůɖj ɟɣdɛŰŰɕɕəɕɜɕɛɕəɕyɠTŰŰŰůŮŸůŮɸɠ əŰŰŰɟŰůıdɖəŰɜ ɛŮəŸdŮŮ Ůœɣə̀ŮŰ, ůi ɛűɤɜŰ ɛŮŰɠɠũəŰŰŸɜŮɸɠŰɕg ?.4308/2014 ´Ůɟɑ Æəəɖɜəɪɜ əɔɔsůŰəɪɜ ´ɟɕŰí´ɤɜ əŰə ŰɕgəŰŰůŰŰŰəi Ű̈ɭɠ ÆŰŰɸɣŮɒŰɠ, ŰŮɒɕɜɕœɕgɜ ũŰɛŮŰəɟɖŮŸŮŰɭɜ ɕɟdɛŰŰɕɕəɕɜɕɛɕəɐ əŰŰŸůŰŰůdŰ̈ɭɠ ÆŰŰɸɣŮɒŰɠəŰŰŸŰ̈ɭɜ 31/12/2019 əŰdı gəŰə̀ŰŰŰ ɕŰŰəyůɛŰŰ´ɕg ´ɟŰəɛŰŰɕ´ɕəɐdɖəŰə əŰŰŸŰ̈ɭɜ ɕɟɐůɖ ŰɠŰɐ.

1. ***¢ ÆŰŰɸɣŮɒŰ- Tə̀ŸŰɕgŰɣŰŰɖɣsɧŰ̈ɭŰŰf***

¢ ÆŰŰɸɣŮɒŰ sűɣi dɖəŮŰɭɜ 9d ɀ ŰɟŰœg 2007 ɛŮůəɕ´ɧ Ű̈ɭɜ ũɣŰŰŰɖɣəɕ´ɕɒdůɖ ůŰɕɜ əə̀ŸŰɕ Ůɤɜ əɔɔsůŰəɪɜ əŰəűɕɟɕəɔɔɪɜ g´dɟŮůəɪ ɜ. Éəɕ´ɧgŰ̈ɭgŮɒŰəɜŰ´ŰɟɣɕŮəgɣɖəɕi ŮɤÝűɕg g´dɟŮůdŰgŰ ůŰɕggŰ´Ůə̀ŸŰŰgŰ̈ɭgŰ.

2. ***j ɟɣdɛŰŰɕɕəɕɜɕɛɕəɐ əŰŰŸůŰŰůdŰ̈ɭgÆŰŰɸɣŮɒŰɠf***

¢ŰəgɟɧŰŰɟŰůdɛŮɒŰŰ̈ɭgűɟŰůɖɟɧŰ̈ɭŰŰgŰ̈ɭg´ŰɟɕiůŰgɕɟɐůdgŮɒŰəŰŰŮəɐgf:

¢ɕ ůgɜɕəəɧ ïɣɕgŰɕg ŮəŮɟɔdŰɒɕi ŮɒŰə ÆJ Λq 866.551,66 Ű ɧ Ű̈ɕ ɕ´ɕœ ´ɕůɧ ÆJ Λq 22.598,86 ŮəŰ́ɟɕůɤ´Ůɪ Ůə Ű̈ɭɜ ŮəŰ ɧůbŮůŰ̈ɭ Ůə dŰŰɕg ŲŰɔœg Æ3ŮɟɔdŰɒɕi.

O əi əəɕgŰɟɔŰůɜ ɜ Ůəɐəd ŮůŮÆJ Λq 1.237.538,46. ¢ɕ əɧůŰ̈gŰg´dɟŮůɜ ŮɒŰəÆJ Λq 542.102,35. Éɡ3Ůı gŰ ɛəŰŸ Ű ɕŰŰəyůɛŰŰŰ ɔəŰ Ű̈ɭɜ Ű̈ɟɣɕɕgůŰ ɕɟɐůɖ ũəŰɕɕɟűı ɜɕ3ŰŰəůŮ əɣɟũdÆJ Λq 695.436,11.

¢ɕ əŰŰŰbədɛɣɜɕ ɛŰŰɕɕəɧ əŰi Yə̀Ůɕ Ůəɣɟɕ ŰŰŰəůŰɕ ´ɕůɧ Ű̈ɤɜ ÆJ Λq 36.000,00.

¢ɕ ůi ɜɕəɐ Ű̈ɕg əgəəɐűɕɟɕi ɜŰɕgŰəŰɟɔdŰɒɕi ýűŰŰůŮŰɕ ´ɕůɧ Ű̈ɤɜ ÆJ Λq 729.239,58.

Βασικός κύκλος εργασιών της χρήσης ανήλθε σε 379.529,38 ευρώ έναντι 309.619,87 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 69.909,51 ευρώ. Το μικτό κέρδος της χρήσης ανήλθε σε 450.425,87.

Η λειτουργική κερδοφορία προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε 702.957,23, τα κέρδη προ φόρων (EBT) ανήλθαν σε 23.174,23, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 2.248,80 ευρώ. Οι αποσβέσεις ενσώματων παγίων ανήλθαν σε 186.619,00 ευρώ ενώ οι αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων ανήλθαν σε 182.622,45.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανήλθαν σε 8.895,74 ευρώ και το καθαρό θετικό κεφάλαιο κίνησης ανήλθε σε 37,33 ευρώ. Οι ταμειακές διαθέσεις στο τέλος της χρήσης ανήλθαν σε 173.764,04.

3. ***Χρηματοοικονομικοί δείκτες αποτελεσματικότητας***

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τους παρακάτω δείκτες:

	31/12/2019		**31/12/2018**	
Μικτό κέρδος / Κύκλος εργασιών	729.239,58 / 866.551,66	84,15%	521.895,84 / 658.963,04	79,20%
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	137.312,08 / 866.551,66	15,85%	137.067,20 / 658.963,04	20,80%

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τους παρακάτω δείκτες αποδοτικότητας των ιδίων κεφαλαίων:

Κύκλος εργασιών / Ίδια κεφάλαια	379.529,38 / 450.425,87	84,26%	309.619,87 / 321.404,69	96,33%

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τους παρακάτω δείκτες ρευστότητας:

Μικτό κέρδος / Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	729.239,58 / 379.529,38	192,14%	521.895,84 / 282.004,87	185,07%

Η κυκλοφορία ρευστών διαθεσίμων της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 ανήλθε σε 173.764,04 ευρώ.

	31/12/2019		31/12/2018	
ΚΑΘΑΡΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	171.232,54	13,84%	-27.765,89	-3,43%
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	1.237.538,46		808.404,15	

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας,

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ, ΛΟΓΩ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ	182.622,45	40,54%	-22.707,02	-7,06%
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	450.425,87		321.404,69	

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι δεσμεύσεις αυτές δεν θα επηρεάσουν τη δυνατότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

Η εταιρεία ΔΕΝ εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες» για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019, καθώς δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής του (3).

4. ***ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ***

Τομέας δραστηριότητας είναι ένα διακριτό συστατικό μιας οντότητας που εμπλέκεται είτε στην παροχή μεμονωμένων προϊόντων ή υπηρεσιών είτε στην παροχή ομάδας συναφών προϊόντων ή υπηρεσιών και υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικούς από εκείνους άλλων τομέων δραστηριότητας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

1. Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίου για λογαριασμό πελατών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.
2. Παροχή επενδυτικών συμβουλών σχετικά με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα, συναλλαγές σε συνάλλαγμα, συναλλαγές σε παράγωγα προϊόντα και συναλλαγές σε μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
3. Παροχή υπηρεσιών επενδυτικής έρευνας και ανάλυσης σχετικά με τις χρηματοπιστωτικές αγορές και τα χρηματοπιστωτικά μέσα που διαπραγματεύονται σε αυτές, καθώς και παροχή υπηρεσιών επενδυτικής έρευνας και ανάλυσης σχετικά με τις κεφαλαιαγορές και τα χρηματοπιστωτικά μέσα που διαπραγματεύονται σε αυτές, για πελάτες που δεν είναι φυσικά πρόσωπα.

5. ***ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ***

Τα καθαρά ταμειακά ροή από λειτουργικές δραστηριότητες, ύψους 171.232,54. Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι οι δεσμεύσεις αυτές δεν θα επηρεάσουν τη δυνατότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

6. **Ujeé´Ûeyf zÜÛé eyeeez**

¢ ´ej ÛeÜ Ûlf AÛÛej ÛeÜf Ûé 2019 Ûez Üe ûi ε ûÝx 3d ε ÛÛef´j ε ûÛé ed Ûf Ûx 3 üe Ûf gd g3 Ûi 3, üÛûé ε ye 3 eg hÛe ÛÛ Ü eÛÛe yûε ÛÛÛ Ûlf Gj e ûd f yG eg 3 Û e Üj g3 d Ûé ε Û Ûl3 ´j hÞe Ûý d Û sû ú Üe 3 Ü Üe Ûé ûÛx 3 AJ Λq 22.854,62 ´eg ûgûûx j Ûi Ûl e Üe Ü h ÛÛ´j ed ce i ε Ûe Ûe Gj h 3 e Ü e yûe üÛûge ε yÛé G x 3 AJ Λq 186.619. A3 Üej 1 3 ÛÛf Ûl3 ´j hÞe Ûý d Û sû ú Üe 1 3 ´ Üe ÛÛi 3 e Üe ÛÛ yûe üÛûge ε Ûé G 1 3 ÛÛ Ü e ÛÛe yûε ÛÛÛ Ûlf Gj e ûd f dÛ Üe yj G e 3 ÛÛe ûÛ e ej ü e f ´ eûe i AJ Λq 9.999,66 h ´eg e Üe Üe Ûé j eûx ´ Ûi eg 3 Ûef üj Üû Ûlj h Ûl lÛÛf Ûlf AÛÛej Ûe Ûf.

¢ ´ej ÛeÜ Ûlf AÛÛej Ûe Ûf ej ceÛÛÛe e Üe ´ e el Ûée ε Üe ´j eÞe ý ÛÛÛe h Ûé dÜ Þ Ûe Ûx d Ûû Ûl3 Ûh ε Ûe d Gj e 3 e Ý.

7. **Tgj shÛÛj e 9 e ceüg 3 e 9**

7.1 cpÛe g´Ýj Ge g 3 sÜi Ûd Ûj e 9 e ceüg 3 e 9 û Ûl3 Ûüi e üi Ûû Ûée Üe gû ciÜ Ûlf AÛÛej Ûe Ûf e Üe ûi f e 9 e Üe hj 3 Ûf ûg 3 Ûj c Ûû d Ûf ej ce 3 ÛÛe Ü h Üe Üe gÛée Ý ûg ε Þhj e Üe Ü.

7.2 Ujû Ûx Ûe hf Tceüg 3 e f

¢ AÛÛej Ûe Üü Ûe Üe Ûé ´ ce Ûe sü 9 Ûd Ûj e gf ´ sû Ûx Ûée ei f e 3 ü i 3 e gf. ¢ Gj d ε Ûé e 9 e 3 e ε 9 e e ÜÝû Ûû Ûd Ûx 3 ´ Ûe Üû i 3 ´ Üj Üe ea e gd Ûd Ûe üi Üj e ı f Ü h Ûl3 cpce d ûd e Üe e Þý 3 e 3 Ûe hj e Ûf e 9 Ü Üj Ud Ûl Ûf Ûe yj cÛÛf ce Ü Ûl3 e Üe 3 e 9 e j ee Ûx 3 Ûå ´ j Ý 9 Ûx 3.

7.3 Tceüg 3 e f ΛÛû Ûh Ûl Ûf

¢ AÛÛej Ûe Ü üi Üé Ûj ce Ûû Ûf Üe Ý 9 e Ûf j Ûû Ûh Ûl Ûý f ε yûx ´j eû Ûe Ûée ei d d ûd f Ûx 3 ´j e cj Üε Ûû ie y 3 x 3 ´ ed j x ε ı 3 c 9 Ü ε Üej é´j hd Ûie Ûf g´e Gj Ûi ûÛf, e Ûı f e Üe Ûx 3 ÛÛε Ûe Üe ı 3 Ûej e ı 3 Ü h Ûl3 e Ûd ε Üf e 9 e ü j Ûü Ûl j h Ûl Ûf. Þe ÛÛε Ûe Üe yf Üe Ý 9 e Ûf ´ Üj Üe ea e gd e i 3 ÛÛe e Ü Ûε Üf ı f ûÜe Ûd ε Üf e 9 e b Ýûd e Üe e ÜÛj Ûe 3 ÛÛe Ûε Üe Ý ´ e Ý 3 Ü ûÜ Ûe ü ε Üi e Üe Ü e d 3 e Üü b Ýûd.

7.4 Tceüg 3 e f Ü 9 Ûé e ce g

Þ e ceüg 3 e f Ü 9 Ûé e ce g Ûe Üe ´ Ûj se j sû ε ye 3 e f eh c x Ûé g ü Üe Ûe ûi ε e i ûÜ ûÛÛd Ûj h Ü 9 Ûh e se Ü h ûg 3 ü Ûi Ûé ye d ÛÛÛej Ûe Ü.

8. **Ujshe Üee 3 Ûe Ý ed Ûé ε ÛÛÛ**

¢ üj Ûû Ûl j h Ûl Ûl Ûlf AÛÛej Ûe Ûf, eh c x Ûlf Ûl ű i ûÜx f Ûl f ü Ûl3 Ü 9 e Üj i 3 Ûe Ûé ´ Ûj e Ý e e 3. Ujh e Ü Ûg Ûý yG eg 3 Üe Ûe d ű d Ûi e Ûý e e d e Ûf ´ j x Ûé b eg e d f c 9 Ü Ûl3 Üe Ûe i e e x ûd Ûx 3 Üe Ûe ı ûe x 3 ge e ı 3 h ´x f G j Ûi, ε Ûe Ý 3 e Ü e Ûi ´ x ûd f e ., ÛÛe ´ ed Ü e Üe Üe ı 3 e 3 ÛÛe ûÛÛc j Ûi Ûe Ü Ûl f.

9. **Ajc ÛisÜe Ý ed Ûé ε ÛÛÛ**

¢ AÛÛej Ûe Ü yG Ûe e Ü f e Ûj ı ûÛe e Ü Ûý e e d e Ûf Üj G yf e Üe üe Ûi e Ûi d f, ı ûÛÛ 3 Ü ´ Üj yG Ûé d Ûe e cd üe Ûi ű Ý e ûd h Ûe üe Ü f y Ûé Ûe Ûû Ûj e yf e Üe e Ûe ´ j eû x ´ eh, ei Ûx f ı ûÛÛ 3 Ü Ûe ´ ed j ı 3 e 3 ÛÛe Ü ε Ûé e Ûû ε Ûé e Ý e 9 Ûe Ûq d ε Ûé e ce ûÛ Ûh G e 9 Ûl f AÛÛej Ûe Ûf. ¢ yÛé e Ûf Üj G yf e Üe üe Ûi e Ûi d f, Ûi G j ei 3 ûÛÛ Üe h e g d Ü d y ε Ûé Ü:

(Þ) Ue e Ûé e üe Ûi G j ´ ed ûd f e Üe ûx 3 Ûq e Üj ı 3 (Üe Ûe Üj Ûé Ûx f ű i e e g, d j d ûe Ûf, ε Ûe 3 Ûe Ûé e h Ûl Ûé Ûf e Üe Ý e e x 3 ´ Ûg ı 3)

(Hb) Þ Ûe Ûi ε h f Ûx 3 üe Üx ε Ý Ûx 3 Ûj c Ûé e ε y 3 x 3

(HHb) J c e Ûe e Üe Ûi ú Ý e Ûe Ü ûÛl3 Ûj c Ûi d Ü

(IV) Þ gû Ûé ε ÛÛÛe ´ Ûi Ûq ûd f

10. **Μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις**

Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις σε σχέση με τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019.

11. **Διορθώσεις λαθών προηγούμενων χρήσεων**

Δεν υπάρχουν διορθώσεις λαθών προηγούμενων χρήσεων σε σχέση με τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019.

12. **Μεταβολές στη δομή του Ομίλου**

Δεν υπάρχουν μεταβολές στη δομή του Ομίλου σε σχέση με τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019.

13. **Μεταβολές στην Εταιρική Διακυβέρνηση**

Δεν υπάρχουν μεταβολές στην Εταιρική Διακυβέρνηση σε σχέση με τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019.

13. **Διανεμηθέντα μερίσματα στους μετόχους της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν διανεμηθέντα μερίσματα στους μετόχους της Εταιρείας σε σχέση με τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019.

14. **Ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών**

Δεν υπάρχουν ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών σε σχέση με τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019.

15. **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού**

Εγγυητικές επιστολές πιστωτικών ιδρυμάτων	171.232,54
Λοιπές: Δεσμευμένες καταθέσεις (αγωγή)/ λοιπά	219.674,68
Σύνολο	390.907,22

16. **Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 για την περίοδο από 01/01/2020 έως 30/09/2020 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Συναλλαγές	Υπόλοιπα
Alpha Bank	02/09/2020	390.907,22
TEPIX II.	02/09/2020	390.907,22

ůɐɛǓ Ŭ, ɧ´ ɣ ɠəŬəəŶdŮŶəəɞ ǘɧɟɞ, Ůəůǘɞɟ Ŷ, Ǚəɞɠ ə.ə´ . Ǘɠɢɧɜ Ů əɓəɖdŮɑůǗɞ ɛɏəəɞɜ ɛɏɢɟ ɘ Ǘɖ əɐɜɖ Ǘɖɠ´ Ǔ ɘɧŭɞɡ ŮíǓ ɛɞɔɐɠ Ǘɞɡ. Ƀ Ůɜ əɧɔɣ Ǘɧəɞɠ əŬə Ůəůǘɞɟ Ŷ ɞǘ Ůəɞɜ ǙŬə əŬə ɡ´ ɞəɞɔɞɞɜ ǙŬə ɛɧɜɞ ůǗɞ 60% Ǘɞɡ ɡ´ ɧ Ŭɜɣ Ǘɏɟ ɣ ´ ɞůɞɨ Ǘɞɡ ŭŬɜŮɞɡ, Ǘɞ ɞ´ ɞɞ Ŭǘɞɟ Ŷ əŮíŶəŬəŬ Ǘɖɠ ɇɟ Ŭ ɏɞɖɠ. ȿ ɧɔɣ Ǘɖɠ ůɡɜŮəůǘɞɟ Ŷɠ Ŭ ɧ Ǘɞ ɇ ȺŬɟ Ƚ´ ɞůɞůǗɞɨ 40% Ǘɞɡ əŮíŬəŬɞɡ Ǘɞɡ ŭŬɜŮɞɡ, Ǘɞ ɞ´ ɞɞ ŭŮɜ Ů ɓŬɟ ɨ ɜŮǙŬə ɛŮŮ əǗɧəɞ, Ǘɞ ŮəŶůǗɞǙŮəůɢɨ ɞɜ ůɡɛǘɣ ɜɖdɏɜ ɣ ɠŶɜɣ ůɡɜɞəɞɧ ůɡɛɓŬǗəɧ Ů əǗɧəɞ Ǘɞ ɞ´ ɞɞ ǙŮəɞɩ ɠ dŬ əǙŬɓŶəŮə ɞ Ƀǘ ŮəɏǗɖɠ Ů ɑǗɞɡ ůɡɜɧəɞɡ Ǘɞɡ əŮíŬəŬɞɡ Ǘɞɡ ŭŬɜŮɞɡ ɛŮə ɜŮǙŬə əǙŶ 40%, ɐǗɞɘ ůɐɛǓ Ŭ, ŬɜǗɑ Ǘɞɡ 7,00% ůŮ4,20% ŮǗɖůɑɣ ɠ, ´ əɏɞɜ Ⱥəůǘɞɟ Ŷɠ ʔ. 128/75.ɇɞ ŭŶɜŮɞ ɢɞɟ ɖɔŮɖǙŬə ɔəŬ ´ Ǔ ɞŭɞ Ⱥʔ ȼ ʔ ɇ ɉ (60) ɛɖɜɩ ɜ ɛŮŭɡɜŬǗɧǗɖǙŬ´ ɟ ɧɣ ɟ ɖɠ Ŭ ɞ´ əɖɟ ɣ ɛɐɠ.

ɇ ɞ 1ɞ ŮɜŶɛɖɜɞ Ǘɞɡ 2020 Ů ɖɟ ŮŶɞǙŬə Ŭ ɧ Ǘɖɜ ŮɜŶ əɣ ůɖ Ǘɖɠ ´ Ŭɜŭɖɛ dŬɠ Ǘɞɡ Covid-19 əŬə Ǘɣ ɜ ´ Ǔ ɞɟ əůǗəɩ ɜ ɛɏǓ ɣ ɜ (lock-down) ´ ɞɡ Ů əɓəɐɖɖəŬɜ Ŭ ɧ Ǘɠ Ů ɶ ɏɟ ɞɡɠ əɡɓǓ ɜɐůŮɠ. Ʉɟ ɣ ǙɟɢəɧɛɏəɖɛŬ Ǘɖɠ ȺǙɟ Ůɖɠ ŮɞŬə ɖ ´ ɟ ɞůǙůdŬ Ǘɖɠ ɡɔŮɖɠ Ǘɣ ɜ Ǔ ɔŬɞɞɛɏɜɣ ɜ əŬə ɞ ´ Ǔ ɞɟ əůɛɧɠ Ǘɖɠ ŮɜŶ əɣ ůɖɠ Ǘɞɡ ɞɨ , əŬɖɩ ɠ əŬə ɖ ŮəŬɢəůǗɞ´ ɞɑɖůɖ Ǘɖɠ ŬɜŬ ɧǘ Ůɡ əǗɖɠ Ů ɑɟ Ŭůɖɠ ůǗɖɜ ɞəɞɜɞɛəɐ Ŭ ɧŭɞůɖ Ǘɖɠ ȺǙɟ ŮɖŬɠ. ɇ ɞ ɛɏɔŮɖɞɠ Ǘɣ ɜ Ů ə´ Ǘ ůŮɣ ɜ dŬəŬɖɞɟ əůǙɑəɡɟ ɑɣ ɠ Ŭ ɧ Ǘɖ ŭəŶɟ əŮəŬəŬəǗɖɜ ɏəǙůɖ Ǘɖɠ ´ Ŭɜŭɖɛ dŬɠ əŬə Ǚ ŬɜǗɑůǗɞəɢŬ ɛɏǓ Ŭ´ ɞɡ əŬɛ ɓŶɜɞɜǙŬə Ŭ ɧ ǙŬ əɟ ŶǗɖ ɔəŬ ɜ Ŭ´ Ǔ ɞɟ ɑůɞɡɜ Ǘɖɜ ŮɜŶ əɣ ůɐ Ǘɖɠ, əŬɖɩ ɠ əŬə Ŭ ɧ Ǘɠ ´ ɟ ɣ Ǘɞɓɞɡəɖɠ Ǘɣ ɜ əɡɓǓ ɜɐůŮɣ ɜ ɔəŬ Ǘɖɜ Ůɜɑůɢɡůɖ Ǘɖɠ ɞəɞɜɞɛɖɠ.

ɇ ɞ ůɡɛɓŶɜ ŮɞŬəůŮŮɜɏəəɖ əŬə ɣ ɠ Ůə Ǘɞɨ Ǘɞɡ ŭŮɜ ɛ´ ɞɟ ɞɨ ɜ ɜŬ Ůə Ǘɛ ɖɖɞɨ ɜ əŬə ɜŬ´ ɞůɞǗəɞ´ ɞəɖɖɞɨ ɜ ɞəŮ ə´ Ǘ ůŮɠ Ǘɞɡ. ȼ ŭəŶɟ əŮəŬəŬɖ ɏɜǙůɖ Ǘɣ ɜ Ů ə´ Ǘ ůŮɣ ɜ ŬɜŬɛɏɜǙŬɜŬ´ ɟ ɞůŭɞɟ əůǗɞɨ ɜ Ŭ ɧ: (i) Ǘɞ əǙŶ´ ɧůɞ ɞ əɧɠ ɡ´ ɧəŮəǙŬəůŮŮ ɞɢəɐ ´ Ǔ ɞŭəɧǗɖǙŬ, (ii) Ǘɖ ɢɟ ɞɜəɐ ŭəŶɟ əŮəŬ´ ɞɡ dŬ Ŭ ŬəǗɖdŮɑ ɔəŬ Ǘɖɜ ŬɜŶ Ǘɡɜɖ Ŭ ɞǙŮəŮůɛŬǗəɩ ɜ ɛŮɖɧŭɣ ɜ ŬɜǗɛ Ůǘ´ əůɖɠǗɖɠɜɧůɞɡ (Ůɛɓɧəɞ ɐ / əŬdǓ Ŭ ŮɡǗəɐ Ŭɔɣ ɔɐ), (iii) Ǘɖɜ Ŭ ɞǙŮəŮůɛŬǗəɧǗɖǙŬǗɣ ɜ ŭɖɛɞůəɜɞɛəɩ ɜ əŬŶəəɣ ɜ ɛɏǓ ɣ ɜ Ǘɣ ɜ ɢɣ ɟ ɩ ɜ əŬɖɩ ɠ əŬə Ǘɣ ɜ Ŭ ɞǘŶůŮɣ ɜ Ǘɣ ɜ Ů ɞ´ Ǘəɩ ɜ Ǔ ɢɩ ɜ Ǘɣ ɜ Ǔ Ŭ Ůɢɩ ɜ ɔəŬǗɖ ŭəŮɡəɧəɡɜůɖ Ǘɣ ɜ Ǔ Ŭ Ůɢəɩ ɜ əŭɟ ɡɛŶǗɣ ɜ ůǗɖɜ ´ Ǔ ɞɢɐ ɟ Ůɡ ůǗɧǗɖǙŬɠ əŬůǗɐɟ əɖɠ Ǘɣ ɜ Ů əɢŮɟ ɐůǗɣ ɜ əŬə Ǘɣ ɜ ɜɞəɞəɡɟ ə ɜ.

ɆŮůɡɜɏɢŮəŬ Ǘɣ ɜ Ŭɜɣ Ǘɏɟ ɣ , ɖ ´ Ŭɜŭɖɛ dŬ dǗɣ ɟ ŮɖǙŬ ɣ ɠ ɏɜŬ ɛɖ ŭəɟ ɖɣ Ǘəɧ ɔŮɞɜɧɠ əŬə ɣ ɠ Ůə Ǘɞɨ Ǘɞɡ ŭŮɜ Ŭ Ůəɞɜɞɞ ǙŬə ůǗɖɜ ŬŬɜɩ ɟ əůɖ əŬə Ů ɶ ɏǓ ɖůɖ Ǘɣ ɜ ůǗɞəɢŮɣ ɜ ŮǓ ɔɖǗəɞɨ əŬə Ǘɣ ɜ ɡ´ ɞɢɟ Ů ůŮɣ ɜ ůǗɞɠ ǙɐůəɠǗɢɟ ɖɛɞǗɞɞəɞɜɞɛɏɠ əǙŬůŮǗŶůŮɠ Ǘɖɠ ȺǙɟ ŮɖŬɠ.

Ƀɘ ǙɟɡəŮɘ Ǘɖɠ ȺǙɟ ŮɖŬɠ ´ əůǙɨ ɞɡɜ ɧǗə ɞɘ ɡ´ ɞɓŬəɧɛŮɜŮɠ ɨ ɟ ɖɛǙɞɞəɞɜɞɛɏɠ Ȼ ǙǗůŮǗŶůŮɠ, ɞɘ ɞ´ ɞdŮɠ ɏɢɞɡɜ ůɡɜǙɢdŮɑɛŮ ɓŶůɖ Ǘɠ ɔŮɜŶ ´ Ǔ ŬŭŮəŮɛɜɏɠ əɞɔəůǗəɏɠ Ǔ ɢɏɠ, Ŭ Ůəɞɜəɞɞɡɜ Ǘɖɜ ´ Ǔ ɞɡůəŬɐ ŭəŶɟ ɖɣ ůɖ əŬə Ǘɖɜ ɞəɞɜɞɛəɐ ɖɏůɖ Ǘɖɠ ȺǙɟ ŮɖŬɠ əǙŶ Ǘɖɜ 31 ɸŮɛɓɟ ɞɡ 2019.

ɉ ɖɐɜŬ, 30 Ƀəǘ ɓɟ ɞɡ 2020

Ƀ ɸəŬɢɟ əůǗɐɠ

ɆəɜŬɜǙɟ ɖɠ ʔ əɧəŬɞɠ

Η. Ὅαʤὦʤ ʒὦϓʤ ὖʤὖɡ Βʇəɤ Ὦɛi Ἀəὦəὖɐ ς ɛɔɜὦὖɐ

Προς τους Εταίρους της εταιρείας "UNITY FOUR Ε.Π.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "UNITY FOUR Ε.Π.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην ενότητα της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "UNITY FOUR Ε.Π.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συνολικού ποσού € 348.296,43, περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, ποσού € 131.024,48, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 75.844,72 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 55.179,76. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 55.179,76.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 μέχρι 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας

και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότατα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α)Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Κ.Ν. 4548/2018, στα οποία παραπέμπει το άρθρο 22 του Κ.Ν. 3190/1955, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "UNITY FOUR Ε.Π.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166
Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Δέσποινα Χονδράκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 42361

ΗΗ. ϳ ϳ ɖɛ ÜŰȣɵɵɜɜɜɛɵɣɠ ŤÜŰŰůŰŸůŮɸɠ ɔɵÜ Űɖ ɷϳ ɛ ůɖ ´ ɛg ɣəɖɜŮÜŰɖɜ 31 ɋŮəŮɛ ƀϳ ɷɷg 2019 ůιι ɛ ű ι ɜÜ ɛ ŮÜŰ ΑəəɖɜɵəŸ ş ɛɔɵůŰəŸ Ηϳ ĥÜg´ Ü

Ηůɛɘɛɔɵůɛ ĥɠ ſ

UNITYFOUR ΑΗΑ **ϳ Λ.ũΑz ¢: 007418701000 - ϳ ū z 998621403** **ϳ Λ¢ z ϳ ¢ΒΒΗŤΒ ?Βz ΗŤ ΑΕŤ ϳ ¢ϳ Ε¢ϳ ΕΑΗΕ 31 ɋpΑŤ Αz dΛΗΒ J 2019** **ΗΕΒ ş Β ü Η Ez ΒΕ**			
(ɷϳ ɖɛ ÜŰȣɵɵɜɜɜɛɵŸ ůŰȣɷŮŰŮ ůŰȣ əĥůŰȣɠ əŰɛůɖɠ)	**ΕɖɛŮɷ r ůɖ**	**Ťə ŮĥɛŮȣɖ ɷϳ ɛ ůɖ ɷ 2019**	**Ťə ŮĥɛŮȣɖ ɷϳ ɛ ůɖ ɷ 2018**
z ɖ əgəəɷűɷϳ ɷι ɜÜŰ ´ Ůϳ ɜɷgůɜŰəŸ ůŰȣɷŮŰŮ			
Αɜůι ɛ ÜŰŰ ´ Ÿɔɜ Ù			
ş ɷɵ ĥɠ ſ Ůȣɷ ´ əəůɛ ĥɠ ſ	**4.1**	17.975,18	15.172,56
Εί ɜɷəɷ		**17.975,18**	**15.172,56**
ò gəŰ ´ Ÿɔɜ Ù ůŰȣɷŮŰŮ			
ş ɷɵ Ÿ Ÿgə Ù	**4.1**	4.623,68	7.724,47
Εί ɜɷəɷ		**4.623,68**	**7.724,47**
ϳ ϳ ɖɛ ÜŰȣɵɵɜɜɜɛɵŸ ´ Ůϳ ɜɷgůɜŰəŸ ůŰȣɷŮŰŮ			
Εɠɛɛ ŮŰȣɷɣɠ ůŮɖɠɔɔÜŰϳ ɜɵɣɠ, ůɠɔɔ ŮȣŮůɸ əÜəəɷɜɷ´ ϳ Üɜɖůɸ	**4.2**	104.000,00	104.000,00
ş ɷɵ Ÿ		10.713,22	10.170,17
Εί ɜɷəɷ		**114.713,22**	**114.170,17**
Εί ɜɷəɷ ɛɖ əgəəɷűɷϳ ɷι ɜÜr ɜ		**137.312,08**	**137.067,20**
Ťgəəɷűɷϳ ɷι ɜÜŰ ´ Ůϳ ɜɷgůɜŰəŸ ůŰȣɷŮŰŮ			
ϳ ϳ ɖɛ ÜŰȣɵɵɜɜɜɛɵŸ ůŰȣɷŮŰŮ əÜə ´ ϳ ɷəÜŰŰ ɔɷəɣɠ			
Αɛ ´ ɷϳ ɜɵɣɠ Ü ´ Üɜűɛůɸɠ	**4.3**	318.944,11	257.467,47
ɋpɷgəůɠɛɣɜÜɣůɷɋÜ ´ Ůϳ ɜĥüɷg	**4.4**	55.078,02	81.080,00
ş ɷɵ ɣɠ Ü ´ Üɜűɛůɸɠ	**4.3**	29.352,32	57.163,98
Ηϳ ɷ ´ əɖϳ ɤ ɛɣɜÜ ɣɜɷüÜ	**4.4**	6.967,26	5.098,10
¢ÜɛůɜűəŸ üɜűɖĥůȣɷ Ü əÜəɜűɷüɷι ɜÜɛ Ü	**4.5**	318.897,87	121.086,29
Εί ɜɷəɷ		**729.239,58**	**521.895,84**
Εί ɜɷəɷ əgəəɷűɷϳ ɷι ɜÜr ɜ		**729.239,58**	**521.895,84**
Εί ɜɷəɷ ůɜůϳ ɔɖÜəɷι		**866.551,66**	**658.963,04**

UNITYFOUR AƟA
ɟ Λ.ũAz ¢: 007418701000 - ɟ ū z 998621403
j Λ¢z ɟ ¢BBƟƬB?Bz ƟƬAƐƬɟ ¢ɟ ƐɟɟƐAƟƐ 31
qpATAz dΛ\ƟBJ 2019
ƟƐBşBüƟƐz BƐ

	Ɛdɛůɒr ůd	ƬəŮɒɧɛůɜd j ɟ ɐůd 2019	ƬəŮɒɧɛůɜd ɠɟ ɐůd 2018
ƬŬdŰɟ ɐ dϒůd			
ƬŮűŰɒəqɛʏɜŬəŮűíϒəŬɵŬ			
ƬŮűíϒəŬɵ	**4.6**	36.000,00	36.000,00
Ɛi ɜɛəɛ		**36.000,00**	**36.000,00**
ɟ ´ ɛdŮɛŬűɒϒəŬəŬ´ ɛűŰɒϒůɛŬűŰůŲɠɜʏɛ			
ɟ ´ ɛdŮɛŬűɒϒɜɧɛɤɜ ɐ əŬŰŰůíŰŰɒɛi		23.518,65	23.518,65
ɟ ´ ɛűŰɒʏůɛŬűŰůŲɠɜʏɛ		390.907,22	261.886,04
Ɛi ɜɛəɛ		**414.425,87**	**285.404,69**
Ɛi ɜɛəɛ əŬdŰɟ ɐɠƒdϒůdɠ		**450.425,87**	**321.404,69**
Ʊɟ ɛɒəʏɣŮŲɠ			
Ʊɟ ɛɒəʏɣŮŲɠɔɵŬ´ Ŭɟ ɛɠʏɠƒůŮůɟ ɔŰɛɛɛɛʏɜɛɠɠƒ	**4.7**	36.596,41	27.938,48
Ɛi ɜɛəɛ		**36.596,41**	**27.938,48**
J´ ɛɠɟ Ůɩ ůůŲɠ			
ɀ Ŭəɟ ɛ´ ɟ ɧdŮűɛŮƒg´ ɛɠɟ Ůɩ ůůŲɠ			
ş ɛɵ ʏƒɛŬəɟ ɛ´ ɟ ɧdŮűɛŮƒg´ ɛɠɟ Ůɩ ůůŲɠ	**4.8**	0,00	27.615,00
Ɛi ɜɛəɛ		**0,00**	**27.615,00**
dɟ Ŭɛg´ ɟ ɧdŮűɛŮƒg´ ɛɠɟ Ůɩ ůůŲɠ			
Ásɛ´ ɛɟ ɵʏƒg´ ɛɠɟ Ůɩ ůůŲɠ	**4.9**	62.809,96	73.429,39
ş ɛɵ ɛɑűɧɟ ɛəəŬəŮʏəd	**4.10**	86.977,66	29.777,21
Ɓɟ ɔŬɜɯůɛɛɑəɛɜɜɤɜɵɒɛgŮůűϒəɯůdɠ	**4.11**	38.352,95	20.100,98
ş ɛɵ ʏƒg´ ɛɠɟ Ůɩ ůůŲɠ	**4.9**	166.432,68	157.800,47
Ôɜɛ ŭŰɛɟ ɐůdɠ ŭŰűɛgəŮɒɛɣɜŰ		24.956,13	896,82
Ɛi ɜɛəɛ		**379.529,38**	**282.004,87**
Ɛi ɜɛəɛ g´ ɛɠɟ Ůɩ ůŮɤɜ		**379.529,38**	**309.619,87**
Ɛi ɜɛəɛ əŬdŰɟ ɐɠƒdϒůdɠ,´ ɟ ɛɒəʏɣŮɤɜ əŬə g´ ɛɠɟ Ůɩ ůŮɤɜ		**866.551,66**	**658.963,04**

Ɓɵůdɛŭɩ ůŮůɠƒůŮůɠƒůŭɒɑűŮƒg 14 ɣɤɠƒg 26 Ŭ ɛűŰɒɛi ɜ ŬɜŬ ɧů´ ŰůŰŭ ɛɣɣɟɛɠƒŬɣŰí ɜ Ůɤɜ ɠɟ dɛŰűɛɛɵɛɜɛɛɛɵɩ ɜ əŬűŰůŰϒůɤɜ.

Αποτελέσματα Χρήσεως

UNITYFOUR ΑΕΑ
Αριθμός Μητρώου: 007418701000 - Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 998621403
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

	Σημείωση	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Έσοδα	**4.12**	1.237.538,46	808.404,15
Κόστος πωλήσεων	**4.13**	(542.102,35)	(495.170,95)
Μικτό Κέρδος		**695.436,11**	**313.233,20**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		24.450,00	17.295,00
		719.886,11	**330.528,20**
Έξοδα διοίκησης	**4.13**	(660.499,72)	(384.797,92)
Έξοδα διάθεσης	**4.13**	(42.457,51)	(12.307,47)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		(23.174,23)	(1.495,22)
Έσοδα επενδυτικής δραστηριότητας	**4.14**	186.619,00	27.717,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	**4.15**	2.248,80	17.648,39
Κέρδη προ τόκων και φόρων		**182.622,45**	**(22.707,02)**
Έσοδα από τόκους		37,33	33,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(8.895,74)	(5.092,58)
Κέρδη προ φόρων		**173.764,04**	**(27.765,89)**
Φόρος εισοδήματος	**4.16**	(2.531,50)	0,00
Κέρδη μετά από φόρους		**171.232,54**	**(27.765,89)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

IV. Информация о Компании (Продолжение)

1. Основа подготовки финансовой отчетности

Настоящая «UNITY FOUR АТ.Ч.А.» была переименована в «ANDERSEN TAX» (далее «Аудитор») на основании решения Совета директоров от 31 декабря 2019 года.

Аудитор имеет Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица серии: 007418701000, выданное Министерством юстиции Республики Армения, и расположен по адресу: г. Ереван, ул. Комитаса 103.

В Компании работают 25 человек (2018: 19 человек).

2. Основа составления финансовой отчетности

Данная финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года (далее финансовая отчетность) составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности (далее МСФО), и Законом Республики Армения «О бухгалтерском учете» (далее Закон), вступившим в силу с 1 января 2015 года.

Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для малых и средних предприятий (далее МСФО для МСП), принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для малых и средних предприятий, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для малых и средних предприятий, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

1. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

2. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

3. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

4. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

5. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

6. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

7. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

8. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 4093/2012 [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible] 2019.

3.1 [illegible]

[illegible]

[illegible]

ÜÜɛůɐÜɐı ɜ ɐůɛüi-ɜÜɛɤɜ) ɐ Ű¶ɜ ůi ɐɛɔd ÜɜdÜ Ÿɐɐɛg ÜɜÜÜɐɐŸɔɛÜÉɡ´ɛg üɐÜŰ¥dd¶ɐůɔɐÜ Ű¶ɜ Ü ɦɐŰ¶ůd, ´ɐ¥ɛɜ üÜ Ÿɜůɡ ÜɔɛɟŸɡ.

ʐ ůÜÜɔůɜ¥ůÜ¶ɟÜŰ¶ɡÜɟɛɐɛɡÜɜÜɔɜı ɟɐůdɡ, ÜÜɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐŸůÉɛɑůÜůɐµŰ¶ɟı ɜÜÜɐůÉɛ ɐɦůÉɛɡ ɐÉůÜɤɡ ɛůɐɜ ɑdɛdůɡ Ü ɛµůɤůdɡ. Aɐüɐɦ¶Ü¶ɟÜ, ɛÜÜÜɔůɜ¥ůÜ¶ɟÜ Ű¶ɡ Üɟɛɐɛɡ ÜɜÜɔɜı ɟɐůdɡ ÜÜ ¥ɜÉɛɐÜ ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐŸ ´ÜɟɛɐgůɐÜɐŸ ůÉɛɑůÜÜ ŮɐµŰ¶ɟı ɜÜÜɐ ůÉɛ Ü ɛůb¥ůɐµɛ ɐɦůÉɛɡ µÜŰ¶ɡ ɑɟɐůd Ű¶ɡɛůÜɦüɛg Ûɛg ´ɟÜɔɛÜÉɐɛi Ůɐ¥ɛɐɑɛg ɐ µÜŰ¶ɡ ůÜÜdÜɟɐ ɛ¥d ɛüɛ, ÜɜÜɦÜɛg ɐɦůÉɛɡgɡɐÉůÜɤɡɛÛɐɜ ɑdɛdůɡ Ü ɛµůɤůdɡ, Ů¥ɜ d ɛ¥d ɛüɛɡÜɛg Ü ɛůb¥ůɐµɛ ɐɦůÉɛɡgɡ ¥ɑůɐ ůdɛÜɜÜÉɐɐ Ůɑ ÜŰɜ ůdɡ ůÜÜ ´ɛůŸ ÜŰɜ ɛɐɐɛɜɛɛɐı ɜ ɐÜÜÜůÜ¶ůÜŰɜ. q ɡ ɣ¥ÉɛɐÜ ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐŸ´ÜɟɛɐgůɐÜɐŸůÉɛɑůÜdÜŰɟɛi ɜÜÜɐɐÜɐÜÜůÉɛɑůÜÜůɐůɛɜ Ü´ɛg ÜÜɐɛÜɟÜÜÜɐ ɦÜɐůɛ´Üɟɛ¥ɑɛgɜ ůdɛÜɜÜÉɐŸ´ɛůŸÜɦɐɤɜ, ¥ůÜŰ ɐÜɜů¥ɜ ÜgÜɦ üÜɜ ɑɟɑɛůÜÜɐɟdÜŸ.

¢Ü ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐŸ ´ÜɟɛɐgůɐÜɐŸ ůÉɛɑůÜÜ g´ɦɐůɜÜÜɐ ůÜ ¥ɐůɐɛ Ü ɛµůɤůdɡ, ɦÜÜɜ g´Ÿɟɑɛgɜ ůɑÜÉɐ¥ɟdÜɜüůɐůɜ.

ɟ ɜÜÉɐůɛÜɜ¥ɟdÜɜüůɐůɜ Ü ɛµůɤůdɡ Ű¶ɜ ´ÜɟɛɐgůɐÜɐı ɜ ůÉɛɑůɤɜ dŰ¶ɟůdÜÜɐ ɦÜɐ ɡűɑůÜÜɜÜÜɐ ɦÜÜɜ:

- Ɉ´Ÿɟɑɛgɜ ´ɟɛűÜɜůdɡ, ůɛɓÜɟ¥ɟdɑɟdÜÉɛɐɛɜɛɛɐ¥ɟdügůɐɛɐdɡÉɛg Ûɐüɦ¶Ü¶ɐ Ûɛg g´ɦɑɟÛɛg Ű¶ɜ ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐı ɜ ůÉɛɑůÜɤɜ

- d ɐɔɔůÜÉɐɐ ÜɜdÜ ůɜÜɜ ůdɛÜɜÜÉɐŸgɣdɐɦÜÜɟd Ü ɦ Ü¶ɜ Ůi ɐɔɔd ÜɜdÜ ÜgÜi ɜ Ű¶ɜ ůÉɛɑůÜɤɜ (ɦÜÜɜ d Ůi ɐɔɔd ÜɜdÜg3´Ÿɟɑůɡ)

- ügůɛÛɜůdɡ Ûɛ´ɐ¥ɡ, ůdɜɐ¥ɡ ɐ üɐůdɜůdɡ ůg3dɛəůɡ Ügɜ¥ɜɛgɜ Ü¶ɜ ´ɐdÜɜɦÜ¶ÜÜ Üdɣ¥Ü¶ůdɡ ɓÜůɐı ɜ üůůɛÛi ůÜɤɜ´ɛg Ü ɛɟɟɣɛgɜ Ü ɦÜÜɑɟdÜÉɛɐɛɜɛɛɐŸ´ÜɟɛɐgůɐÜɐŸůÉɛɑůÜÜ.

¢dɛdÜ Ü ɛµůɤůdɡ´ɟɛəi´ÜÜɜɦÜÜɜ d ɐɔɔůÜÉɐɐ ÜɜdÜ Ûɛg ůÉɛɑůÜɛg ůɐÜɜÜɜəi ÜÜɟd Ü ɦ Ûɛ ´ɛůɦ´ɛg d ÁÜÜɣůÜÜɜÜÉɛŸɦÜɜdÜ ÜɜÜɐůÉɛŸůůɜ Ü ɦ Ûɛ ůÉɛɑůɐ Ügů¶ɦ. ɟɛ´ɛůɦ´ɛg d ÁÜÜɣůÜÜ ɜÜÉɛŸ ɦÜɜ dÜ ÜɜÜɐůÉɛŸůůɜ Ü ɦ ɣɜÜ ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐɦ ´ÜɟɛɐgůɐÜɐɦ ůÉɛɑůÜɛ ůɐÜɜÜɜəi ÜÜɟd Ü ɦ Ûɛ ɛÜɜÜəi ÜÜɟɛ Ü ɦ:

1) ɟdɜ´Ü¶ɛəi ůÜÜɜdÜÉɛg´ɛůɛəi ´ɛg ÜɐÜɛŸÜÜɜɦÜɜdÜədűdůÜ Ü ɦ Ûɛ ´ÜɟɛɐgůɐÜɐɦ ůÉɛɑůɛ, g´ɛəɔɔɑɛɦɛÜɜd µÜŰ¶ɡ¸ɟůdÜÉɛg Ü¶ɟɑɛɐɛi ´ɟÜɔɛÜÉɐɛi Ůɐ¥ɛɐɑɛg ɐ

2) Ű¶ɜ Ůi ɐɔɔd ÜɜdÜÉɛg ůÉɛɑůɛ, ɛÜɐɤ ɛ¥ɜd µÜŰÉ Ü ÜɐÜÉəi ɛÜɜɛ ɐɦůÉɛɡ´ı ɐdůdɡ.

Ƀɐɑdɛdůɡ Ü ɛµůɤůdɡ ÜɜÜɔɜı ɟɑɛɜɛ¥ɟɑÜÜɜ ůŰ¶ɜ ɐÜÜ¥ůÜÜůd Ü ɛÜÜɐůÜůɛŸÜɤɜ ɐÜɐ ÜɜÜůÜ¶ɟ¥ű¥ɜ¥ÜÜɐ ɤ ɡůɐ¥ɡ ůÜ ůÜÜg¶ɛ, ɦÜÜɜ ɛ¥ůg3dɛəůɡ´ɛg Ű¶ɡ´ɟɛəŸɐůÜɜ ´Ÿɟɑɛgɜ ɜÜgűɑůÜÜɜÜÜɐ ɟ ɜÜůÜ¶ɟűɛ ɔɛůÜÜɐ µ¥Gɟ ɐŰ¶ɡÜɜdÜ¶ɡ´ɛg dÜÜɐɑÜÜɛ ůÉɛɑůɛ, ÜŸɜ ü¶ɜ ÜɐÜůÜɜÜɔɜı ɟůÜÜɐɑdɛdÜÜ Ü ɛµůɤůdɡ.

Aɐüɐɦ¶Ü¶ɟÜ, ɔ¥ÜÜÜɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐŸůÉɛɑůÜÜűɛg µdɐgəəɐűɑɟɛi ɜÜɛdÜɐɐi ɛ¥ɑdɛdůɡ Ü ɛµůɤůdɡ Ü ɔɜı ɟɑɛɜɛ¥ɟɑÜÜɜɦÜÜɜ ÜɐÜɛŸÜÜɜɦÜɜdÜ ɛµůɤůdɡ ÜɐÜ ÜɐÜɜµɦɜ¥µɛg ɑÜ¶ÜɐÜɛ¶ɟÜ.

Ü¥i ůd ÜɜÜɔɜı ɟůdɡ

¢ ÁÜÜɣůÜÜ´Ü¶i ÜůɜÜ ɜÜ ÜɜÜɔɜɤɟɑɛÜůɜ (üdɐÜüɐ ɜÜ Ü ɛůi-ɟÜůɜ Ü ɦ Ûɛɜ Ɉůɛɐɔɔɑůɛɦ) ɣɜÜ ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐɛɦ´ÜɟɛɐgůɐÜɐɦ ůÉɛɑůɛ ɦÜÜɜ:

- Ůɜ´ɜ¥ɛgɜ ÜÜ ůɑɛɓÜÉɐŸüɐÜɜı ɛÜÜÜ Ů ɑÜɤɜ ÜÜɛɤÜɜı ɜ ɟɛı ɜ Ûɛg ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐɛi ´ÜɟɛɐgůɐÜɐɛi ůÉɛɑůɛ, ɐ

- ɛÜÜÜɔɐɔŸůÜɜ ɛgůɐÜůÜɐŸ ɦɐɛggƒ Ûɛggƒ ɐɜüi ɜɛggƒ ɐÜɜ ÜÜ ɛűɣɐd ´ɛg ɟɛəi´Ûɛgɜ Ü ɦ Ű¶ɜ ɐgɟɦÜ¶ÜÜ¶Ûɛg ůÉɛɑůɛ Ügů¶ɛi .

3.2 [illegible]

[illegible]

[illegible] (3.3 [illegible]) [illegible]

3.3 [illegible]

[illegible]

[illegible] Ν.2112/20 [illegible] 4093/2012 [illegible]

[illegible]

3.4 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3.5 [illegible]

[illegible] ([illegible] 25).

3.6 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3.7 [illegible]

[illegible]

[illegible]

3.8 [illegible]

[illegible]

[illegible]:

- [illegible],
- [illegible].
- [illegible].

[illegible]

[illegible].

[illegible].

[illegible].

	[illegible]
[illegible]	7 [illegible]
[illegible]	3 [illegible]
[illegible]	5 [illegible]

[illegible]

[illegible]

4. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

4.1 Αναλυτικός Πίνακας

Η εταιρεία κατέχει τα ακίνητα στα οποία λειτουργεί τα καταστήματα της και τα γραφεία της στην Αθήνα:

	Οικόπεδα και Κτίρια	Μηχανήματα Εξοπλισμός	Λοιπά (Μεταφορικά Μέσα)	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1/1/2018	**94.310,03**	**94.310,03**	**22.163,84**	**116.473,87**
Προσθήκες	4.154,52	4.154,52	0,00	4.154,52
Μειώσεις/αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2018	**98.464,55**	**98.464,55**	**22.163,84**	**120.628,39**
Κόστος κτήσης 1/1/2019	**98.464,55**	**98.464,55**	**22.163,84**	**120.628,39**
Προσθήκες	11.484,94	11.485,94	0,00	11.485,94
Μειώσεις/αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2019	**109.949,49**	**109.950,49**	**22.163,84**	**132.114,33**
Κόστος κτήσης 1/1/2018	**72.490,92**	**72.490,92**	**10.406,16**	**82.897,08**
Αποσβέσεις χρήσης	10.801,07	10.801,07	4.033,21	14.834,28
Μειώσεις/αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2018	**83.291,99**	**83.291,99**	**14.439,37**	**97.731,36**
Κόστος κτήσης 1/1/2019	**83.291,99**	**83.291,99**	**14.439,37**	**97.731,36**
Αποσβέσεις χρήσης	8.682,32	8.682,32	3.100,79	11.783,11
Μειώσεις/αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2019	**91.974,31**	**91.974,31**	**17.540,16**	**109.514,47**
Υπόλοιπο αποσβεσμένης αξίας 31/12/2018	**15.172,56**	**15.172,56**	**7.724,47**	**22.897,03**
Υπόλοιπο αποσβεσμένης αξίας 31/12/2019	**17.975,18**	**17.975,18**	**4.623,68**	**22.598,86**

4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Η αναλυτική κατάσταση των συγγενών επιχειρήσεων έχει ως εξής:

	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής 2019	31/12/2019	Ποσοστό Συμμετοχής 2018	31/12/2018
UNITY FOUR CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	49%	100.000	49%	100.000
SKY CASH BACK GREECE LTD	ΚΥΠΡΟΣ	49%	3.000	49%	3.000
UNITY FOUR ΑΕΠΕΥ ΙΚΕ	Αθήνα	100%	1.000	100%	1.000
		Σύνολο	**104.000**		**104.000**

Κατά 31/12/2019 υπολογίζονται αποσβέσεις συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες ύψους 0,00 € και αναλύονται ως εξής: Αποσβέσεις συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.

4.3 Απαιτήσεις συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων

Η αναλυτική κατάσταση των απαιτήσεων συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	394.788,83	332.262,19
Απαιτήσεις από μερίσματα	0,00	2.150,00
Λοιπές: Μη εισπραχθείσες επιδοτήσεις	-75.844,72	-76.944,72
Σύνολο	**318.944,11**	**257.467,47**

Η αναλυτική κατάσταση των υποχρεώσεων συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Μη εισπραχθείσες επιδοτήσεις	0,00	21.526,59
Μη εισπραχθείσες συμμετοχές	10.487,35	17.158,16
Λοιπές υποχρεώσεις	18.864,97	18.479,23
Σύνολο	**29.352,32**	**57.163,98**

Οι απαιτήσεις από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες δεν φέρουν τόκους και δεν έχουν συγκεκριμένο χρόνο αποπληρωμής.
Η αναλυτική κατάσταση των απαιτήσεων συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχει ως εξής:

4.4 Προπληρωμένα έξοδα και λοιπές απαιτήσεις / Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στις προπληρωμένα έξοδα και λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2019 περιλαμβάνονται ποσό 55.078,02 (2018: ποσό 81.080,00) που αφορά έξοδα μελλοντικών χρήσεων και ποσό 6.967,26 (2018: ποσό 5.098,10) που αφορά έσοδα επόμενων χρήσεων.

4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	15.105,38	564,20
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	303.792,49	120.522,09
Σύνολο	**318.897,87**	**121.086,29**

4.6 Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2019 ανέρχεται σε 36.000 (1.200 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία).

4.7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την εταιρεία «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» για την απόκτηση ενός φορτηγού αυτοκινήτου. Το υπόλοιπο της μακροπρόθεσμης υποχρέωσης της μίσθωσης την 31/12/2019, σε συνδυασμό με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, ανέρχεται σε 36.596,41 (31/12/2018: σε 27.938,48), το οποίο καλύπτεται από εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων (Τ.Ε.Ε. 2112/1920 και Τ.Ε.Ε. 4093/2012) σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση μη εξόφλησης της μίσθωσης από την Εταιρεία, το Ταμείο καλύπτει το 50% του ανεξόφλητου υπολοίπου της μίσθωσης.

4.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, συνολικού ποσού 05/08/2016 αφορούν μισθώματα. Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού 27.615,00, η οποία αναλύεται σε βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη υποχρέωση, αφορά μισθώματα που θα καταβληθούν από 2020. Η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού 13/11/2019.

4.9 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες εμπορικών εργασιών	62.809,96	67.006,18
Απαιτήσεις από φόρους	0,00	6.423,21
Σύνολο	**62.809,96**	**73.429,39**

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές για αγορά μετοχών της εταιρείας	0,00	25.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	158,81	3.368,38
Απαιτήσεις από τόκους	692,09	1.350,96
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	53.379,16	39.162,48
Έσοδα επόμενων χρήσεων	104.319,91	80.296,85
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	7.882,71	8.621,80
Σύνολο	**166.432,68**	**157.800,47**

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν έσοδα χρήσεως που θα εισπραχθούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2019.

4.10 Έσοδα επόμενων χρήσεων

	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	58.420,89	7.212,47
Προκαταβολές Φ.Π.Α.	19.784,32	17.975,86
Έσοδα επόμενων χρήσεων	8.772,45	4.588,88
Σύνολο	**86.977,66**	**29.777,21**

4.11 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους και τέλη

	31/12/2019	31/12/2018
ΦΠΑ	37.352,57	19.100,60
Φόρος Εισοδήματος	1.000,38	1.000,38
Σύνολο	**38.352,95**	**20.100,98**

4.12 Υποχρεώσεις από συναλλαγές

	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	575.020,29	557.387,17
Υποχρεώσεις από συναλλαγές με λοιπούς συνεργάτες	508.860,35	171.986,76
Υποχρεώσεις από μερίσματα	73.099,05	32.869,57
Υποχρεώσεις από αμοιβές	80.558,77	46.160,65
Σύνολο	**1.237.538,46**	**808.404,15**

Οι υποχρεώσεις από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως υποχρεώσεις από παροχή

4.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	2019	2018
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	811.683,09	506.473,18
Δεδουλευμένα Έσοδα Επόμενων Χρήσεων	202.023,71	158.250,67
Εγγυήσεις μισθωμάτων	72.658,41	66.125,04
Λοιπές απαιτήσεις	6.399,94	7.333,16
Προπληρωμένα Έξοδα	131.853,39	60.225,04
Δεδουλευμένα Έσοδα	11.783,11	14.834,28
Εγγυήσεις χρήσης	8.657,93	79.034,97
Σύνολο	**1.245.059,58**	**892.276,34**

Εταιρεία

	2019	2018
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	542.102,35	495.170,95
Δεδουλευμένα Έσοδα Επόμενων Χρήσεων	660.499,72	384.797,92
Δεδουλευμένα Έσοδα	42.457,51	12.307,47
Σύνολο	**1.245.059,58**	**892.276,34**

4.14 Δουλευμένα Έσοδα Επόμενων Χρήσεων

Η Α.Ε.Ε.Χ. κατά τη χρήση 2019 συνήψε σύμβαση με την SKY CASH BACK GREECE LTD αναφορικά με την παροχή υπηρεσιών προώθησης προϊόντων και υπηρεσιών της εταιρείας μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας. Η αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 186.619 ευρώ και αναλογεί στα έτη 2018 και 2019. Το ποσό που αναλογεί στη χρήση 2018 ανέρχεται σε 51.323 ευρώ και το ποσό που αναλογεί στη χρήση 2019 ανέρχεται σε 135.296. Επιπλέον, κατά τη χρήση 2018 συνήφθη σύμβαση με την SKY CASH BACK GREECE LTD για την προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών της εταιρείας μέσω της ιστοσελίδας της. Το ποσό που αναλογεί στη χρήση 2018 ανέρχεται σε 27.717,00.

4.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	2019	2018
Προκαταβολή πελατών	0,00	11.550,00
Λοιπές	2.248,80	6.098,39
Σύνολο	**2.248,80**	**17.648,39**

4.16 Μη ελεγχόμενα συμμετοχικά δικαιώματα

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται τα μη ελεγχόμενα συμμετοχικά δικαιώματα που αφορούν στο ποσοστό συμμετοχής των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Α.Ε.Ε.Χ. Α.Ε. στην οποία η μητρική εταιρεία κατέχει την 31η Δεκεμβρίου 2019 ποσοστό 24% (2018: 29%). Η θυγατρική εταιρεία Α.Ε.Ε.Χ. Α.Ε. συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ενοποίησης πλήρους ολοκλήρωσης. Τα μη ελεγχόμενα συμμετοχικά δικαιώματα αναγνωρίζονται στο ποσό που αναλογεί στα δικαιώματα αυτά επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης και στο ποσό που αναλογεί στα δικαιώματα αυτά επί των μεταβολών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής από την ημερομηνία απόκτησης. Η θυγατρική εταιρεία Α.Ε.Ε.Χ. Α.Ε. δημιουργεί προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/2012, οι οποίες υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου αναλογιστικής εκτίμησης της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδας.

Η εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για τα λογιστικά έτη που αρχίζουν από 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 η εταιρεία δεν κατείχε συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η διαφορά μεταξύ των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση)/υποχρέωση	(173.764,04)	(27.765,89)
Φορολογική επίπτωση που καταχωρήθηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	2.531,50	0,00

Η Εταιρεία δεν συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εκτός εάν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

4.17 Μετατροπή ξένων νομισμάτων σε ευρώ

Δεν υπάρχουν.

4.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Ν.4308/2014 και του ΔΛΠ 24 αφορούν κυρίως συναλλαγές με τη μητρική εταιρεία και τα μέλη της διοίκησης. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται σε καθημερινή βάση με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα υπόλοιπα των συναλλαγών αυτών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

1) Τα «έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» αφορούν μερίσματα που εισπράχθηκαν από την εταιρεία Alpha Bank κατά την 02/09/2020 και ανέρχονται σε ποσό 2.531,50 ευρώ.

2) Τα «έσοδα από τόκους και παρόμοια έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις» (έσοδα από τόκους) αφορούν τόκους εισπραχθέντες από τη μητρική εταιρεία ύψους 40%, τα οποία αναλύονται σε ποσό 7,00% . Τα έσοδα αυτά υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμικό κόστος χρήματος, το οποίο ανέρχεται σε 7,00% . Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τη χρηματοδότηση της μητρικής εταιρείας προς την εταιρεία για την κάλυψη των αναγκών της σε κεφάλαια κίνησης, σύμφωνα με τη σύμβαση χρηματοδότησης που έχει υπογραφεί μεταξύ των δύο εταιρειών. Η σύμβαση προβλέπει ότι η μητρική εταιρεία θα παρέχει στην εταιρεία χρηματοδότηση ύψους 60% των αναγκών της σε κεφάλαια κίνησης, ενώ το υπόλοιπο 40% θα καλύπτεται από ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Η σύμβαση προβλέπει επίσης ότι η εταιρεία θα πληρώνει στη μητρική εταιρεία τόκους με επιτόκιο 4,20% πλέον περιθωρίου, ανά τρίμηνη περίοδο. Η σύμβαση έχει διάρκεια πέντε (5) ετών και μπορεί να ανανεωθεί για επιπλέον περίοδο πέντε (5) ετών, εφόσον συμφωνηθούν οι όροι της ανανέωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

[illegible] 1[illegible] 2020 [illegible] Covid-19 [illegible] (lock-down) [illegible]

[illegible] (i) [illegible] (ii) [illegible] (iii) [illegible]

[illegible]

[illegible], 08 [illegible] 2020

[illegible] [illegible] 646120

[illegible] [illegible] 569190

UNITY FOUR ÆÜÆ

I. Õədůůıd ŭ̈ɛg qɵŭ̈ɛůɟsůŭ̈ɐ ´ɟɛgſŭ̈l ũůɜɵɐ Ɐg3ɣɵůgůd ŭ̈ɤ3 Æŭŭgɤɤ3

II. Õədůůıdɹ 3ůɜ¥ɟŭ̈l[ŭ̈ɛg Bɟəɤ ŭ̈ɛi Æəɵůəŭ̈ɐ ş ɛɔsůŭ̈ɐ

III. ɟ ɟdɛŬŭ̈ɛɛɘɛɜɛɛɘɣgſ7Ŭŭŭůŭ¥ůůɡſɔɵŬŭ̈l ɕɟɐůd ´ɛg ɣəd3ɵŮŭ̈l3 31q qɒůɵůɛɓɟœg 2019 ůıɛűɤ3ŬɛŮŭŭÆəəd3ɘ¥ş ɛɔsůŭ̈ɘɘ¥Ɥɟɲůg´Ŭ

IV. Ɥɟůɣ¥ɟŭ̈l ɛŬ(Ɐdɛůa ůůɡſ) Ůɑŭ̈ɤ3 ɟ ɟdɛŬŭ̈ɛɛɘɛɜɛɛɘı 3 7Ŭŭŭůŭ¥ůůɤ3

ɒ.Ɐɛűɒŭ̈ſ 103,

115 21 ɹ ɒɐɜŭ̈,

ÆəəɘŸüŬ

ɹ Λ.ũÆz ¢ 007418701000

Ł. Õəd Ůůd qpŭ Ůŷ s ůŰ é ... 3
Ł. Õəd Ůůd ɹ ɜ Ůŷ Ÿɟ Ű[Ű g Ƀɟ əɤ Ű i Ⱥəŭ əŰ ş ɔəůŰ é é é é é é é é é é é é é é ... 8
Ł. j ɟ d ɛ ŰŰ ɛ ɔə ɛɜ ɛ ɛ əɣ g Ť Ű Ű ů Ű Ÿů Ůŷ g ɔ ɣ Ű Ű[ɋɟ ɐ ůd ´ ɛg ɣə d ɜ Ů Ű[31 qpŭ Ůɛ ɓɟ œg 2019 ůi ɛ ű ɤ ɜ Ŭ ɛ Ů Ű Ű Ⱥəə d ɜ ə Ÿş ɔəůŰ ə Ÿ Ʉɟ ɦ Ű g ´ Ŭ
Ł ů ɛə ɔəůɛ ɦ gé .. 11
Ť Ű Ű Ÿů Ű Ű ůd Ŭ ɛ Ű Ůŭ Ůů ɛ Ÿ Ű ɤ 3 é . 15
IV. Ʉɟ ɛůŸɟ Ű[ɛ Ŭ (Ɛ d ɛ Ůŭ ů Ůŷg) Ů ɑ Ű ɤ 3 j ɟ d ɛ ŰŰ ɛ ɔə ɛɜ ɛ əɩ 3 Ť Ű Ű Ůů Ű Ÿů Ůɤ 3
1. ũ Ůŭ əɣ g ´ əd ɟ ɛű ɛɟ d Ůɟ ɔə Ŭ Ű[3 Ⱥ Ű Ű ɟ Ůd Ŭ 16
2. dƀ Ÿůd ə Ű Ű Ÿɟ Ű ůd g Ű ɤ 3 j ɟ d ɛ Ű Ű ɛ ɔə ɛɜ ɛ əɩ 3 Ť Ű Ű Ůů Ű Ÿů Ůɤ 3 16
3. dŭ Ű ůəɣ g əɔəůŰ əɣ g ´ ɛəə Ű əɣ g əŭ Ůə Ű ɛ ɐ ůŮ g ..... **Error! Bookmark not defined.**
3.1 j ɟ d ɛ Ű Ű ɛ ɔə ɛɜ ɛ əƳ ´ Ůɟ ɛɛ g ůə Ůə Ÿ ů Ű ɛ ɛ ɑ Ůd Ŭ 15
3.2 Ť Ű d Ůɟ ɐ d ÿůd 19
3.3 Ʉɟ ɛɓ əɣɣ Ůŷ g ɔə Ŭ ´ Ůɟ ɛɑ g ůÛ Ůɟ ɔŰ ɛɛ ɣɜ ɛ g g ɛ Ű Ű Ÿ Ű[3 yə ɛ ŭ ɛ Ŭ ɦ Ű[3 g ´ d ɟ Ůů d Ŭ 19
3.4 j ɟ d ɛ Ű Ű ɛ ɔə ɛɜ ɛ əɣ g g ´ ɛɑ ɟ Ůİ ůŮ g 19
3.5 ɀ d ɑ ɟ d ɛ Ű Ű ɛ ɔə ɛɜ ɛ əɣ g g ´ ɛɑ ɟ Ůİ ůŮ g 20
3.6 ɹ ɜ Ŭ ɔə ɩ ɟ ůd Ůů ɦ ũ ɤ 3 20
3.7 Ʉɟ ɛɓ əɣɣ Ůŷ g 20
3.8 Ⱥ ɜ ůɩ ɛ Ű Ű ´ Ÿ ɔə Ŭ 19
4. Ɛ d ɛ Ůə ů Ůŷ g Ů ɑ Ű ɤ 3 j ɟ d ɛ Ű Ű ɛ ɔə ɛɜ ɛ əɩ 3 Ť Ű Ű Ůů Ű Ÿů Ůɤ 3 ..... **Error! Bookmark not defined.**
4.1 Ⱥ ɜ ůɩ ɛ Ű Ű Ŭ əŭ ə Ÿ g əŭ ´ Ÿ ɔə Ŭ ů Ű ɛ ɛ ɑ Ůd Ŭ 22
4.2 Ɛ g ɛ ɛ Ůɛ ɑ ɣ g ů Ůd g ɔ Ű Ű ɟ əɣ g , ůg ɔɔ Ůə Ůŷ g əŭ ə ɔə ɛɜ ɛ ´ ɟ Ŭ ɜ d Ůŷ g 21
4.3 Ⱥ ɛ ´ ɛɟ əɣ g əŭ ə ɔə ɛ ý ɣ g Ű Ŭ ə Ű Ɛ ů Ůŷ g 21
4.4 qɛ g əŭ g ɛ ɣ ɜ Ű ɣ ů ɛ ŭ Ű ´ Ůɟ ɛ ɦ ŭ ɛ g / Ʉɟ ɛ ´ əd ɟ ɤ ɛ ɣ ɜ Ű ɣ ɜ ɛ ŭ Ű 22
4.5 ɸ Ŭ ɛ Ůə Ŭ ə Ÿ ŭ ə Ű d ÿ ů ɛ Ű ə Ŭ ɜ ůɛ ŭ i ɜ Ŭ ɛ Ű 22
4.6 Ť Ű ű Ÿ ə Ŭ ɜ ɛ 22
4.7 Ʉɟ ɛɓ əɣɣ Ůŷ g ɔə Ŭ ´ Ůɟ ɛɑ g ůÛ Ůɟ ɔŰ ɛ ɦ ɛ Ůɜ ɛ g g 22
4.8 ş ɛ ý ɣ g ɛ Ŭ ɜ ɟ ɛ ´ ɟ ɦ d Ű ɩ ɛ Ű g ´ ɛɑ ɟ Ůİ ůŮ g 22
4.9 Ⱥ ɛ ´ ɛɟ əɣ g əŭ ə ɔə ɛ ý ɣ g g ´ ɛɑ ɟ Ůİ ůŮ g 23
4.10 ş ɛ ý ɛ ɑ ű ɦ ɟ ɛə ə Ŭ ɜ Ű ý əd 23
4.11 Ƀɟ ɔŭ ɜ ůɛ ɛ ɑ əɛ ɜ ɤ 3 əɜ ɐ g Ű ů ű Ÿ ɔə ůd g 23
4.12 Ť i ə əɛ g Ů ɔ Ű ůɩ 3 (əŭ Ű ɟ ɦ g) 23
4.13 ş Ůɓ Ű ɛ g ɟ ɔə Ÿ ɣ ɜ ɛ ŭ Ŭ 26
4.14 Õ ů ɛ ŭ Ŭ ů g ɛ Ɛ Ű ɛ G ɩ 3 ə Ŭ ɜ Ů Ůɜ ŭ i ůŮ ɤ 3 26
4.15 ş ɛ ý Ÿ ɣ ů ɛ ŭ Ŭ ə Ŭ ɜ əɣ ɟ ůd 24
4.16 ũ ɦ ɟ ɛ g Ů ɜ ů ɛ ŭ ɐ ɛ Ű ɛ g 26
4.17 j ɟ d ɛ Ű Ű ɛ ɔə ɛɜ ɛ əɣ g ŭ Ű ů ɛ Ů i ůŮ g , Ůɔ ɔ g ɐ ůŮ g ɐ Ůɜ ŭ Ű ɛ ɦ ɛ Ůɜ Ů g Ů Ů ɦ ɔ Ű ɟ i ɜ ůŮ g Ůə Ű ɦ g ɔ ůɛ əɔ əɔ ůɛ ɛ i . 25
4.18 ɀ Ů Ű Ɔ ɓ Ůɜ ɣ ů Ű ɟ Ŭ ɔ Ůɔ ɛɜ ɦ Ű Ű 26

Ł. Õəd Ůůıd qɒŰɕŮɸɣsůŰɐ

ÆTŪÆÉ¢ qɒŁɟ j ÆŁΛŁÉ¢

Ű̈ɭɠŮŰŰɸɣŮɒŰɠɛŮŰɭɜ ŮɤɜgɛɒŰ

ñUNITY FOUR ÆŲÆò

(Æűŭɸɐɖɠɖ «ÆŰŰɸɣŮɒŰ»)

ɔəŰŰɭɜ ŭəŰɕŮɸɣsůŰɸəɐ ´Ůɟœŭɕ

01/01/2019 ï 31/12/2019

ŲɟɕɠŰɭɖũŮɸəɐ Éɡɜɣə̀Ůɸůɖ Ůɤɜ ÆŰŰɸɣɤɜ

Tï ɟɕɒəÆŰŰɸɣɕə,

ÉŰɠ´ɕbŸəə̀ɕgɛŮŰɸɠj ɟɣdɛŰŰɕɕəɕɜɕɛɕəɕyɠTŰŰŰůŮŸůŮɸɠŰɭɠÆŰŰɸɣŮɒŰɠɔəŰŰɭɖũŮɸəɐ ´Ůɟœŭɕ 1/1/2019 - 31/12/2019 (ŮɜŮ́ɣəŰŰɭ ŮŰŰɸɣəɐ ɕɟɐůɖ) əŰə ´ŰɟŰəŰɒɕi ɛŮɜŰ ŰɠɠŮɒŸɔɜŮŰŮəŰə ɜŰ ŰɠɠŮɒəɟœŮŰŰůi ɛűɤɜŰɛŮŰɭɜ dɛŮɟɐůɘŰũŸŮŰɜɖ əŰə ɜŰ Ű ŰɒəŸɜŮŰŮŰɕɜ cɒŰɕŮɸɣsůŰɐ əŰəŰɕɜ Bɟəɤ Ůɧ Æə̀ŮəŰɐ Ű ɧ əŸdŮŮɸɖi ɜdɔəŰŰɭɜ ɕɟɐůɖ ŰɠŰɐ. Bɵ´ɟɕɠɣɔəɟsůɖj ɟɣdɛŰŰɕɕəɕɜɕɛɕəɕyɠTŰŰŰůŮŸůŮɸɠ əŰŰŰɟŰůıdɖəŰɜ ɛŮəŸdŮŮ Ůœɣə̀ŮŰ, ůi ɛűɤɜŰ ɛŮŰɠɠũəŰŰŸɜŮɸɠŰɕg ?.4308/2014 ´Ůɟɑ Æəəɖɜəɪɜ əɔɔsůŰəɪɜ ´ɟɕŰí´ɤɜ əŰə ŰɕgəŰŰůŰŰŰəi Ű̈ɭɠ ÆŰŰɸɣŮɒŰɠ, ŰŮɒɕɜɕœɕgɜ ũŰɛŮŰəɟɖŮŸŮŰɭɜ ɕɟdɛŰŰɕɕəɕɜɕɛɕəɐ əŰŰŸůŰŰůdŰ̈ɭɠ ÆŰŰɸɣŮɒŰɠəŰŰŸŰ̈ɭɜ 31/12/2019 əŰdı gəŰə̀ŰŰŰ ɕŰŰəyůɛŰŰ´ɕg ´ɟŰəɛŰŰɕ´ɕəɐdɖəŰə əŰŰŸŰ̈ɭɜ ɕɟɐůɖ ŰɠŰɐ.

1. ***¢ ÆŰŰɸɣŮɒŰ- Tə̀ŸŰɕgŰɣŰŰɖɣsɧŰ̈ɭŰŰf***

¢ ÆŰŰɸɣŮɒŰ sűɣi dɖəŮŰɭɜ 9d ɀ ŰɟŰœg 2007 ɛŮůəɕ´ɧ Ű̈ɭɜ ũɣŰŰŰɖɣəɕ´ɕɒdůɖ ůŰɕɜ əə̀ŸŰɕ Ůɤɜ əɔɔsůŰəɪɜ əŰəűɕɟɕəɔɔɪɜ g´dɟŮůəɪ ɜ. Éəɕ´ɧgŰ̈ɭgŮɒŰəɜŰ´ŰɟɣɕŮəgɣɖəɕi ŮɤÝűɕg g´dɟŮůdŰgŰ ůŰɕggŰ´Ůə̀ŸŰŰgŰ̈ɭgŰ.

2. ***j ɟɣdɛŰŰɕɕəɕɜɕɛɕəɐ əŰŰŸůŰŰůdŰ̈ɭgÆŰŰɸɣŮɒŰɠf***

¢ŰəgɟɧŰŰɟŰůdɛŮɒŰŰ̈ɭgűɟŰůɖɟɧŰ̈ɭŰŰgŰ̈ɭg´ŰɟɕiůŰgɕɟɐůdgŮɒŰəŰŰŮəɐgf:

¢ɕ ůgɜɕəəɧ ïɣɕgŰɕg ŮəŮɟɔdŰɒɕi ŮɒŰə ÆJ Λq 866.551,66 Ű ɧ Ű̈ɕ ɕ´ɕœ ´ɕůɧ ÆJ Λq 22.598,86 ŮəŰ́ɟɕůɤ´Ůɪ Ůə Ű̈ɭɜ ŮəŰ ɧůbŮůŰ̈ɭ Ůə dŰŰɕg ŲŰɔœg Æ3ŮɟɔdŰɒɕi.

O əi əəɕgŰɟɔŰůɜ ɜ Ůəɐəd ŮůŮÆJ Λq 1.237.538,46. ¢ɕ əɧůŰ̈gŰg´dɟŮůɜ ŮɒŰəÆJ Λq 542.102,35. Éɡ3Ůı gŰ ɛəŰŸ Ű ɕŰŰəyůɛŰŰŰ ɔəŰ Ű̈ɭɜ Ű̈ɟɣɕɕgůŰ ɕɟɐůɖ ũəŰɕɕɟűı ɜɕ3ŰŰəůŮ əɣɟũdÆJ Λq 695.436,11.

¢ɕ əŰŰŰbədɛɣɜɕ ɛŰŰɕɕəɧ əŰi Yə̀Ůɕ Ůəɣɟɕ ŰŰŰəůŰɕ ´ɕůɧ Ű̈ɤɜ ÆJ Λq 36.000,00.

¢ɕ ůi ɜɕəɐ Ű̈ɕg əgəəɐűɕɟɕi ɜŰɕgŰəŰɟɔdŰɒɕi ýűŰŰůŮŰɕ ´ɕůɧ Ű̈ɤɜ ÆJ Λq 729.239,58.

Βασικός κύκλος εργασιών της χρήσης ανήλθε σε 379.529,38 ευρώ έναντι 309.619,87 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 69.909,51 ευρώ. Το μικτό κέρδος της χρήσης ανήλθε σε 450.425,87.

Η λειτουργική κερδοφορία προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε 702.957,23, τα κέρδη προ φόρων (EBT) ανήλθαν σε 23.174,23, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 2.248,80 ευρώ. Οι αποσβέσεις ενσώματων παγίων ανήλθαν σε 186.619,00 ευρώ ενώ οι αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων ανήλθαν σε 182.622,45.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανήλθαν σε 8.895,74 ευρώ και το καθαρό θετικό κεφάλαιο κίνησης ανήλθε σε 37,33 ευρώ. Οι ταμειακές διαθέσεις στο τέλος της χρήσης ανήλθαν σε 173.764,04.

3. ***Χρηματοοικονομικοί δείκτες αποτελεσματικότητας***

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τους παρακάτω δείκτες:

	31/12/2019		**31/12/2018**	
Μικτό κέρδος / Κύκλος εργασιών	729.239,58 / 866.551,66	84,15%	521.895,84 / 658.963,04	79,20%
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	137.312,08 / 866.551,66	15,85%	137.067,20 / 658.963,04	20,80%

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τους παρακάτω δείκτες αποδοτικότητας των ιδίων κεφαλαίων:

Κύκλος εργασιών / Ίδια κεφάλαια	379.529,38 / 450.425,87	84,26%	309.619,87 / 321.404,69	96,33%

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τους παρακάτω δείκτες ρευστότητας:

Μικτό κέρδος / Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	729.239,58 / 379.529,38	192,14%	521.895,84 / 282.004,87	185,07%

Η κυκλοφορία ρευστών διαθεσίμων της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 ανήλθε σε 173.764,04 ευρώ.

	31/12/2019		31/12/2018	
ΚΑΘΑΡΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	171.232,54	13,84%	-27.765,89	-3,43%
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	1.237.538,46		808.404,15	

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας,

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ, ΛΟΓΩ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ	182.622,45	40,54%	-22.707,02	-7,06%
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	450.425,87		321.404,69	

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι δεσμεύσεις αυτές δεν θα επηρεάσουν τη δυνατότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

Η εταιρεία ΔΕΝ εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες» για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019, καθώς δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής του (3).

4. ***ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ***

Τομέας δραστηριότητας είναι ένα διακριτό συστατικό μιας οντότητας που εμπλέκεται είτε στην παροχή μεμονωμένων προϊόντων ή υπηρεσιών είτε στην παροχή ομάδας συναφών προϊόντων ή υπηρεσιών και υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικούς από εκείνους άλλων τομέων δραστηριότητας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

1. Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίου για λογαριασμό πελατών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.
2. Παροχή επενδυτικών συμβουλών σχετικά με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα, συναλλαγές σε συνάλλαγμα, συναλλαγές σε παράγωγα προϊόντα και συναλλαγές σε μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
3. Παροχή υπηρεσιών επενδυτικής έρευνας και ανάλυσης σχετικά με τις χρηματοπιστωτικές αγορές και τα χρηματοπιστωτικά μέσα που διαπραγματεύονται σε αυτές, καθώς και παροχή υπηρεσιών επενδυτικής έρευνας και ανάλυσης σχετικά με τις κεφαλαιαγορές και τα χρηματοπιστωτικά μέσα που διαπραγματεύονται σε αυτές, για πελάτες που δεν είναι φυσικά πρόσωπα.

5. ***ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ***

Τα καθαρά ταμειακά ροή από λειτουργικές δραστηριότητες, ύψους 171.232,54. Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι οι δεσμεύσεις αυτές δεν θα επηρεάσουν τη δυνατότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

6. **Ujeé´Ûeyf zÜÛé eyeeez**

¢ ´ej ÛeÜ Ûlf AÛÛej ÛeÜf Ûé 2019 Ûez Üe ûi ε ûÝx 3d ε ÛÛef´j ε ûÛé ed Ûf Ûx 3 üe Ûf gd g3 Ûi 3, üÛûé ε ye 3 eg hÛe ÛÛ Ü eÛÛe yûε ÛÛÛ Ûlf Gj e ûd f yG eg 3 Û e Üj g3 d Ûé ε Û Ûl3 ´j hÞe Ûý d Û sû ú Üe 3 Ü Üe Ûé ûÛx 3 AJ Λq 22.854,62 ´eg ûgûûx j Ûi Ûl e Üe Ü h ÛÛ´j ed ce i ε Ûe Ûe Gj h 3 e Ü e yûe üÛûge ε yÛé G x 3 AJ Λq 186.619. A3 Üej 1 3 ÛÛf Ûl3 ´j hÞe Ûý d Û sû ú Üe 1 3 ´ Üe ÛÛi 3 e Üe ÛÛ yûe üÛûge ε Ûé G 1 3 ÛÛ Ü e ÛÛe yûε ÛÛÛ Ûlf Gj e ûd f dÛ Üe yj G e 3 ÛÛe ûÛ e ej ü e f ´ eûe i AJ Λq 9.999,66 h ´eg e Üe Üe Ûé j eûx ´ Ûi eg 3 Ûef üj Üû Ûlj h Ûl lÛÛf Ûlf AÛÛej Ûe Ûf.

¢ ´ej ÛeÜ Ûlf AÛÛej Ûe Ûf ej ceÛÛÛe e Üe ´ e el Ûée ε Üe ´j eÞe ý ÛÛÛe h Ûé dÜ Þ Ûe Ûx d Ûû Ûl3 Ûh ε Ûe d Gj e 3 e Ý.

7. **Tgj shÛÛj e 9 e ceüg 3 e 9**

7.1 cpÛe g´Ýj Ge g 3 sÜi Ûd Ûj e 9 e ceüg 3 e 9 û Ûl3 Ûüi e üi Ûû Ûée Üe gû ciÜ Ûlf AÛÛej Ûe Ûf e Üe ûi f e 9 e Üe hj 3 Ûf ûg 3 Ûj c Ûû d Ûf ej ce 3 ÛÛe Ü h Üe Üe gÛée Ý ûg ε Þhj e Üe Ü.

7.2 Ujû Ûx Ûe hf Tceüg 3 e f

¢ AÛÛej Ûe Üü Ûe Üe Ûé ´ ce Ûe sü 9 Ûd Ûj e gf ´ sû Ûx Ûée ei f e 3 ü i 3 e gf. ¢ Gj d ε Ûé e 9 e 3 e ε 9 e e ÜÝû Ûû Ûd Ûx 3 ´ Ûe Üû i 3 ´ Üj Üe ea e gd Ûd Ûe üi Üj e ı f Ü h Ûl3 cpce d ûd e Üe e Þý 3 e 3 Ûe hj e Ûf e 9 Ü Üj Ud Ûl Ûf Ûe yj cÛÛf ce Ü Ûl3 e Üe 3 e 9 e j ee Ûx 3 Ûå ´ j Ý 9 Ûx 3.

7.3 Tceüg 3 e f ΛÛû Ûh Ûl Ûf

¢ AÛÛej Ûe Ü üi Üé Ûj ce Ûû Ûf Üe Ý 9 e Ûf j Ûû Ûh Ûl Ûý f ε yûx ´j eû Ûe Ûée ei d d ûd f Ûx 3 ´j e cj Üε Ûû ie y 3 x 3 ´ ed j x ε ı 3 c 9 Ü ε Üej é´j hd Ûie Ûf g´e Gj Ûi ûÛf, e Ûı f e Üe Ûx 3 ÛÛε Ûe Üe ı 3 Ûej e ı 3 Ü h Ûl3 e Ûd ε Üf e 9 e ü j Ûü Ûl j h Ûl Ûf. Þe ÛÛε Ûe Üe yf Üe Ý 9 e Ûf ´ Üj Üe ea e gd e i 3 ÛÛe e Ü Ûε Üf ı f ûÜe Ûd ε Üf e 9 e b Ýûd e Üe e ÜÛj Ûe 3 ÛÛe Ûε Üe Ý ´ e Ý 3 Ü ûÜ Ûe ü ε Üi e Üe Ü e d 3 e Üü b Ýûd.

7.4 Tceüg 3 e f Ü 9 Ûé e ce g

Þ e ceüg 3 e f Ü 9 Ûé e ce g Ûe Üe ´ Ûj se j sû ε ye 3 e f eh c x Ûé g ü Üe Ûe ûi ε e i ûÜ ûÛÛd Ûj h Ü 9 Ûh e se Ü h ûg 3 ü Ûi Ûé ye d ÛÛÛej Ûe Ü.

8. **Ujshe Üee 3 Ûe Ý ed Ûé ε ÛÛÛ**

¢ üj Ûû Ûl j h Ûl Ûl Ûlf AÛÛej Ûe Ûf, eh c x Ûlf Ûl ű i ûÜx f Ûl f ü Ûl3 Ü 9 e Üj i 3 Ûe Ûé ´ Ûj e Ý e e 3. Ujh e Ü Ûg Ûý yG eg 3 Üe Ûe d ű d Ûi e Ûý e e d e Ûf ´ j x Ûé b eg e d f c 9 Ü Ûl3 Üe Ûe i e e x ûd Ûx 3 Üe Ûe ı ûe x 3 ge e ı 3 h ´x f G j Ûi, ε Ûe Ý 3 e Ü e Ûi ´ x ûd f e ., ÛÛe ´ ed Ü e Üe Üe ı 3 e 3 ÛÛe ûÛÛc j Ûi Ûe Ü Ûl f.

9. **Ajc ÛisÜe Ý ed Ûé ε ÛÛÛ**

¢ AÛÛej Ûe Ü yG Ûe e Ü f e Ûj ı ûÛe e Ü Ûý e e d e Ûf Üj G yf e Üe üe Ûi e Ûi d f, ı ûÛÛ 3 Ü ´ Üj yG Ûé d Ûe e cd üe Ûi ű Ý e ûd h Ûe üe Ü f y Ûé Ûe Ûû Ûj e yf e Üe e Ûe ´ j eû x ´ eh, ei Ûx f ı ûÛÛ 3 Ü Ûe ´ ed j ı 3 e 3 ÛÛe Ü ε Ûé e Ûû ε Ûé e Ý e 9 Ûe Ûq d ε Ûé e ce ûÛ Ûh G e 9 Ûl f AÛÛej Ûe Ûf. ¢ yÛé e Ûf Üj G yf e Üe üe Ûi e Ûi d f, Ûi G j ei 3 ûÛÛ Üe h e g d Ü d y ε Ûé Ü:

(Þ) Ue e Ûé e üe Ûi G j ´ ed ûd f e Üe ûx 3 Ûq e Üj ı 3 (Üe Ûe Üj Ûé Ûx f ű i e e g, d j d ûe Ûf, ε Ûe 3 Ûe Ûé e h Ûl Ûé Ûf e Üe Ý e e x 3 ´ Ûg ı 3)

(Hb) Þ Ûe Ûi ε h f Ûx 3 üe Üx ε Ý Ûx 3 Ûj c Ûé e ε y 3 x 3

(HHb) J c e Ûe e Üe Ûi ú Ý e Ûe Ü ûÛl3 Ûj c Ûi d Ü

(IV) Þ gû Ûé ε ÛÛÛe ´ Ûi Ûq ûd f

10. **Μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις**

Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις σε σχέση με τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019.

11. **Διορθώσεις λαθών προηγούμενων χρήσεων**

Δεν υπάρχουν διορθώσεις λαθών προηγούμενων χρήσεων σε σχέση με τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019.

12. **Μεταβολές στη δομή του Ομίλου**

Δεν υπάρχουν μεταβολές στη δομή του Ομίλου σε σχέση με τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019.

13. **Μεταβολές στην Εταιρική Διακυβέρνηση**

Δεν υπάρχουν μεταβολές στην Εταιρική Διακυβέρνηση σε σχέση με τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019.

13. **Διανεμηθέντα μερίσματα στους μετόχους της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν διανεμηθέντα μερίσματα στους μετόχους της Εταιρείας σε σχέση με τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019.

14. **Ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών**

Δεν υπάρχουν ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών σε σχέση με τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019.

15. **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού**

Εγγυητικές επιστολές πιστωτικών ιδρυμάτων	171.232,54
Λοιπές: Δεσμευμένες καταθέσεις (αγωγή)/ λοιπά	219.674,68
Σύνολο	390.907,22

16. **Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 για την περίοδο από 01/01/2020 έως 30/09/2020 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Συναλλαγές	Υπόλοιπα
Alpha Bank	02/09/2020	390.907,22
TEPIX II.	02/09/2020	390.907,22

ůɐɛǕ̢ Ŭ, ɧ´ ɤ ɠəŬɘəŸďŮŸəəɕ űɧɟ ɕ, Ůəůűɕɟ Ÿ, Ǘəɕɠ ə.ə´ . Ǘɠɢɧɜ Ů ɘəďďŮɑůǗɞ ɛɏəəɕɜ ɛɏɢɟ ɘǗď əɐɜď Ǘďɠ´ Ǘ̢ ɘɧŭɕɡ Ůɩ Ǘ̢ ɛɕɔɐɠǗɞɡ. Ƀ Ůɜ əɧɔɤ Ǘɧəɕɠ əŬɘ Ůəůűɕɟ Ÿ ɕű Ůəɕɜ ǕŬɘ əŬɘ ɡ´ ɕəɕɔɕɜ ǕŬɘ ɛ ɧɜɕ ůǗɞ 60% Ǘɞɡ ɡ´ ɧ Ŭɜ ɤ Ǘɏɟ ɤ ´ ɕůɕɨ Ǘɞɡ ŭŬɜ Ůɞɡ, Ǘɞ ɕ´ ɕɞ Ǘɩɕɟ Ÿ əŮɩ ŸəŬɘŬ Ǘďɠ ɇ ɟ Ŭ ɏɕďɠ. ȿ ɧɔɤ Ǘďɠ ůɡɜ Ůəůűɕɟ ŸɠŬ ɧ Ǘɞ ɇ ȺŪȽ ȽŁ´ ɕůɕůǗɞɨ 40% Ǘɞɡ əŮɩ ŬəŬɞɡ Ǘɞɡ ŭŬɜ Ůɞɡ, Ǘɞ ɕ´ ɕɞ ŭŮɜ Ů ɘŬ̢ ɨ ɜ ŮǗŬɘ ɛŮŮ ɘǗɧəɞ, Ǘɞ ŮəŸůǗɞǗŮɘůɢɨ ɕɜ ůɡɛűɤ ɜďďɏɜ ɤ ɠŸɜɤ ůɡɜɕəɘɧ ůɡɛɓŬǗɘɧ Ů ɘǗɧəɞ Ǘɞ ɕ´ ɕɞ Ǘəəɩ ɠ ďŬ əŬǗŬɓŸəŮə ɕ ɃűŮəɏǗďɠ Ů ɑǗɞɡ ůɡɜɧəɕɡ Ǘɞɡ əŮɩ ŬəŬɞɡ Ǘɞɡ ŭŬɜ Ůɞɡ ɛ Ůɘ ɜŮǗŬɘ əŬǗŸ 40%, ɐǗɞɘ ůɐɛǕ̢ Ŭ, ŬɜǗɑ Ǘɞɡ 7,00% ůŮ 4,20% Ǘďůɑɤ ɠ, ´ əɏɕɜ Ⱥɘůűɕɟ Ÿɠ ʔ. 128/75.ɇ ɕ ŭŸɜŮɞ ɢɕɟ ďɔŮďǗŬɘ ɔɘŬ ´ Ǘ̢ ɞŭɕ Ⱥʔ ȼ ʔ ɇ ɟ (60) ɛďɜɩ ɜ ɛŮŭɡɜŬǗɧǗďǗŬ´ ɟ ɧɤ ɟ ďɠŬ ɕ´ əď ɟ ɤ ɛɐɠ.

ɇ ɕ 1ɕ ŮɜŸɛďɜɕ Ǘɞɡ 2020 Ů ďɟ ŮŸɕǗŬɘ Ŭ ɧ Ǘďɜ ŮɜŸ əɤ ůď Ǘďɠ ´ Ŭɜŭďɛ ďŬɠ Ǘɞɡ Covid-19 əŬɘ Ǘɤ ɜ ´ Ǘ̢ ɞɜɟ ɘůǗɘɩ ɜ ɛɏǗ̢ ɤ ɜ (lock-down) ´ ɕɡ Ů ɘəɐďďəŬɜ Ŭ ɧ Ǘɘɠ Ů ɞ ɏɟ ɕɡɠ əɡɓǗ̢ ɜɐůŮɘɠ. Ʉɟ ɤ Ǘ̢ɟ ɢɘɧ ɛɏəďɛŬ Ǘďɠ ȺǗŬɘ ŮďŬɠ ŮɞŬɘ ď ´ ɟ ɕůǗŬůďŬ Ǘďɠ ɡɔŮďŬɠ Ǘɤ ɜ Ǘ̢ ɔŬɕɛɏɜɤ ɜ əŬɘ ɕ ´ Ǘ̢ ɞɟ ɘůɛɧɠ Ǘďɠ ŮɜŸ əɤ ůďɠ Ǘɞɡ ɞɨ , əŬɑ ɠ əŬɘ ď ŮəŬɢɘůǗɞ´ ɕɑďůď Ǘďɠ ŬɜŬ ɧű Ǘɡ əǗďɠ Ů ɑɟ Ŭůďɠ ůǗďɜ ɕɘɕɜɕɛɘɐ Ŭ ɧŭɕůď ǗďɠȺǗŬɘ ŮďŬɠ. ɇ ɕ ɛɏɔŮďɕɠ Ǘɤ ɜ Ů ɘ´ Ǘɩ ůǗɤ ɜ ďŬəŬďɕɟ ɘůǗɑəɡɟ ɑ ɠ Ŭ ɧ Ǘď ŭɘŸɟ əŮɘŬəŬɘ Ǘďɜ ɏəǗŬůď Ǘďɠ ´ Ŭɜŭďɛ ďŬɠ əŬɘ ǗŬ ŬɜǗɑůǗɞɘɢŬ ɛɏǗ̢ Ŭ ´ ɕɡ əŬɛɓŸɜɕɜǗŬɘ Ŭ ɧ ǗŬ əɟ ŸǗď ɔɘŬ ɜŬ ´ Ǘ̢ ɞɟ ɑůɕɡɜ Ǘďɜ ŮɜŸ əɤ ůɐ Ǘďɠ, əŬɑ ɠ əŬɘ Ŭ ɧ Ǘɘɠ ´ ɟ ɤ ǗɞɓɕɡəďŮɠ Ǘɤ ɜ əɡɓǗ̢ ɜɐůǗɤ ɜ ɔɘŬ Ǘďɜ Ůɜɑůɢɡůď Ǘďɠ ɕɘɕɜɕɛďŬɠ.

ɇ ɕ ůɡɛɓŸɜ ŮɞŬɘ ůŮŮɜɏəɘď əŬɘ ɤ ɠ Ůɘ Ǘɞɨ Ǘɞɡ ŭŮɜ ɛ ´ ɕɟ ɕɨ ɜ ɜŬ Ǘɞɛ ďďɕɨ ɜ əŬɜɜŬ ´ ɕůɕǗɞɘɕ´ ɕɘďďɕɨ ɜ ɕɘ Ů ɘ´ Ǘɩ ůǗɘɠ Ǘɞɡ. ȼ ŭɘŸɟ əŮɘŬ əŬɘ ď ɏɜǗŬůď Ǘɤ ɜ Ů ɘ´ Ǘɩ ůǗɤ ɜ ŬɜŬɛɏɜ ǗŬɘɜŬ ´ ɟ ɕůŭɞɟ ɘůǗɞɨ ɜ Ŭ ɧ: (i) Ǘɞ əŬǗŸ ´ ɧůɕ ɕ ɘɧɠ ɡ´ ɧəŮɘǗŬůŮŮ ɕɢɘɐ ´ Ǘ̢ ɞŭɘɧǗďǗŬ, (ii) Ǘď ɢɟ ɕɜɘɐ ŭɘŸɟ əŮɘŬ´ ɕɡ ďŬ Ŭ ŬɘǗďďŮɑ ɔɘŬ Ǘďɜ ŬɜŸ Ǘɡɜď Ŭ ɕǗŮəůɛŬǗɘɩ ɜ ɛ Ůďɧŭɤ ɜ ŬɜǗɘɛǗɩ ´ ɘůďɠ Ǘďɠ ɜɧůɕɡ (Ůɛɓɧəɞ ɐ / əŬɘ ďǗ̢ Ŭ ǕɡǗɘɐ Ŭɔɤ ɔɐ), (iii) Ǘďɜ Ŭ ɕǗŮəůɛŬǗɘɧǗďǗŬǗɤ ɜ ŭďɛɕůɞɜɕɛɘɩ ɜ əŬɘŸəəɤ ɜ ɛɏǗ̢ ɤ ɜ Ǘɤ ɜ ɢɤ ɟ ɩ ɜ əŬɑ ɠ əŬɘ Ǘɤ ɜ Ŭ ɕűŸůǗɤ ɜ Ǘɤ ɜ Ů ɕ´ Ǘɘɩ ɜ Ǘ̢ ɢɩ ɜ Ǘɤ ɜ Ǘ̢ Ŭ Ůɢɩ ɜ ɔɘŬǗď ŭɘŮɡəəɡɜůď Ǘɤ ɜ Ǘ̢ Ŭ Ůɞɘɩ ɜ ɘŭɟ ɡɛŸǗɤ ɜ ůǗďɜ ´ Ǘ̢ ɕɢɐ ɟ ŮɡůǗɧ Ǘď ǗŬɠ əŬɘ ůǗɐɟ ɘďɠ Ǘɤ ɜ Ů ɘɢŮɟ ɐůǗɤ ɜ əŬɘ Ǘɤ ɜ ɜɕɘɕɘəɡɟ ɘ ɜ.

ɆŮůɡɜɏɢŮŬ Ǘɤ ɜ Ŭɜɤ Ǘɏɟ ɤ , ď ´ Ŭɜŭďɛ ďŬǗɤ ɟ ŮďǗŬɤ ɠ ɏɜŬ ɛď ŭɞɟ ďɤ Ǘɘɧ ɔŬɕɜɧɠ əŬɘ ɤ ɠ Ůɘ Ǘɞɨ Ǘɞɡ ŭŮɜ Ŭ ŮɘɕɜɞǗŬɘ ůǗďɜ ŬɜŬɜɩ ɟ ɘůď əŬɘ Ů ɞ ɏǗ̢ ďůď Ǘɤ ɜ ůǗɞɢŮɑɤ ɜ Ůɜ Ǘ̢ ɔďǗɘɕɨ əŬɘ Ǘɤ ɜ ɡ´ ɕɢɟ Ůɩ ůǗɤ ɜ ůǗɘɠ Ǘɐůůɘɠ ɢɟ ďɛŬǗɞɕɘɕɜɕɛɘɏɠ əŬǗŬůǗŸůɘɠ Ǘďɠ ȺǗŬɘ ŮďŬɠ.

Ƀɘ ǗŬɡ ɕɘ Ǘďɠ ȺǗŬɘ ŮďŬɠ ´ ɘůǗɨ ɕɡɜ ɧǗɘ ɕɘ ɡ´ ɕɓŬəɧɛɜ Ůɜ Ǘɠ ɨ ɟ ďɛŬǗɞɕɘɕɜɕɛɘɏɠ ȾŬǗŬůǗŸůɘɠ, ɕɘ ɕ´ ɕďŮɠ ɏɢɕɡɜ ůɡɜǗɢďŮɑ ɛŮ ɓŸůď Ǘɘɠ ɔŮɜ Ÿ ´ Ǘ̢ ǗŬŮɩŬɛɏɜɐɠ əɕɔɘůǗɘəɏɠ Ǘ̢ ɢɏɠ, Ŭ ɞɘɕɜɕɡɜ Ǘďɜ ´ Ǘ̢ ɞɡůɘəŬɐ ŭɘŸɟ ďɟ ɤ ůď əŬɘ Ǘďɜ ɕɘɕɜɕɛɘɐ ďɏůď Ǘďɠ ȺǗŬɘ ŮďŬɠ əŬǗŸ Ǘďɜ 31 ɸŮəŮɛɓɟ ɞɡ 2019.

ɟ ďɐɜŬ, 30 ɃəǗɤ ɓɟ ɞɡ 2020

Ƀ ɸəŬɢŮɟ ɘůǗɐɠ

ɆɘŬŬǗŸɟ ďɠ ʔ ɘɧəŬɠ

Η. Ὅαʤὦʤ ʒὦϓʤ ὖʤὖɡ Βʇəɤ Ὦɛi Ἀəὦəὖɐ ς ɛɔɜὦὖɐ

Προς τους Εταίρους της εταιρείας "UNITY FOUR Ε.Π.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "UNITY FOUR Ε.Π.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην ενότητα της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "UNITY FOUR Ε.Π.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συνολικού ποσού € 348.296,43, περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, ποσού € 131.024,48, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 75.844,72 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 55.179,76. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 55.179,76.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 μέχρι 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας

και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότατα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α)Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Κ.Ν. 4548/2018, στα οποία παραπέμπει το άρθρο 22 του Κ.Ν. 3190/1955, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "UNITY FOUR Ε.Π.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166
Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Δέσποινα Χονδράκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 42361

ΗΗ. ϳ ϳ ɖɛ ÜŰȣɵɵɜɜɜɛɵɣɠ ŤÜŰŰůŰŸůŮɸɠ ɔɵÜ Űɖ ɷϳ ɛ ůɖ ´ ɛg ɣəɖɜŮÜŰɖɜ 31 ɋŮəŮɛ ƀϳ ɷɷg 2019 ůιι ɛ ű ι ɜÜ ɛ ŮÜŰ ΑəəɖɜɵəŸ ş ɛɔɵůŰəŸ Ηϳ ĥÜg´ Ü

Ηůɛɘɛɔɵůɛ ĥɠ ſ

UNITYFOUR ΑΗΑ **ϳ Λ.ũΑz ¢: 007418701000 - ϳ ū z 998621403** **ϳ Λ¢ z ϳ ¢ΒΒΗŤΒ ?Βz ΗŤ ΑΕŤ ϳ ¢ϳ Ε¢ϳ ΕΑΗΕ 31 ɋpΑŤ Αz dΛΗΒ J 2019** **ΗΕΒ ş Β ü Η Ez ΒΕ**			
(ɷϳ ɖɛ ÜŰȣɵɵɜɜɜɛɵŸ ůŰȣɷŮŰŮ ůŰȣ əĥůŰȣɠ əŰɛůɖɠ)	**ΕɖɛŮɷ r ůɖ**	**Ťə ŮĥɛŮȣɖ ɷϳ ɛ ůɖ ɷ 2019**	**Ťə ŮĥɛŮȣɖ ɷϳ ɛ ůɖ ɷ 2018**
z ɖ əgəəɷűɷϳ ɷι ɜÜŰ ´ Ůϳ ɜɷgůɜŰəŸ ůŰȣɷŮŰŮ			
Αɜůι ɛ ÜŰŰ ´ Ÿɔɜ Ù			
ş ɷɵ ĥɠ ſ Ůȣɷ ´ əəůɛ ĥɠ ſ	**4.1**	17.975,18	15.172,56
Εί ɜɷəɷ		**17.975,18**	**15.172,56**
ò gəŰ ´ Ÿɔɜ Ù ůŰȣɷŮŰŮ			
ş ɷɵ Ÿ Ÿgə Ù	**4.1**	4.623,68	7.724,47
Εί ɜɷəɷ		**4.623,68**	**7.724,47**
ϳ ϳ ɖɛ ÜŰȣɵɵɜɜɜɛɵŸ ´ Ůϳ ɜɷgůɜŰəŸ ůŰȣɷŮŰŮ			
Εɠɛɛ ŮŰȣɷɣɠ ůŮɖɠɔɔÜŰϳ ɜɵɣɠ, ůɠɔɔ ŮȣŮůɸ əÜəəɷɜɷ´ ϳ Üɜɖůɸ	**4.2**	104.000,00	104.000,00
ş ɷɵ Ÿ		10.713,22	10.170,17
Εί ɜɷəɷ		**114.713,22**	**114.170,17**
Εί ɜɷəɷ ɛɖ əgəəɷűɷϳ ɷι ɜÜr ɜ		**137.312,08**	**137.067,20**
Ťgəəɷűɷϳ ɷι ɜÜŰ ´ Ůϳ ɜɷgůɜŰəŸ ůŰȣɷŮŰŮ			
ϳ ϳ ɖɛ ÜŰȣɵɵɜɜɜɛɵŸ ůŰȣɷŮŰŮ əÜə ´ ϳ ɷəÜŰŰ ɔɷəɣɠ			
Αɛ ´ ɷϳ ɜɵɣɠ Ü ´ Üɜűɛůɸɠ	**4.3**	318.944,11	257.467,47
ɋpɷgəůɠɛɣɜÜɣůɷɋÜ ´ Ůϳ ɜĥüɷg	**4.4**	55.078,02	81.080,00
ş ɷɵ ɣɠ Ü ´ Üɜűɛůɸɠ	**4.3**	29.352,32	57.163,98
Ηϳ ɷ ´ əɖϳ ɤ ɛɣɜÜ ɣɜɷüÜ	**4.4**	6.967,26	5.098,10
¢ÜɛůɜűəŸ üɜűɖĥůȣɷ Ü əÜəɜűɷüɷι ɜÜɛ Ü	**4.5**	318.897,87	121.086,29
Εί ɜɷəɷ		**729.239,58**	**521.895,84**
Εί ɜɷəɷ əgəəɷűɷϳ ɷι ɜÜr ɜ		**729.239,58**	**521.895,84**
Εί ɜɷəɷ ůɜůϳ ɔɖÜəɷι		**866.551,66**	**658.963,04**

UNITYFOUR AƟA
ɟ Λ.ũAz ¢: 007418701000 - ɟ ū z 998621403
j Λ¢z ɟ ¢BBƟƬB?Bz ƟƬAƐƬɟ ¢ɟ ƐɟɟƐAƟƐ 31
qpATAz dΛ\ƟBJ 2019
ƟƐBşBüƟƐz BƐ

	Ɛdɛůɒr ůd	ƬəŮɒɧɛůɜd j ɟ ɐůd 2019	ƬəŮɒɧɛůɜd ɠɟ ɐůd 2018
ƬŬdŰɟ ɐ dϒůd			
ƬŮűŰɒəqɛʏɜŬəŮűíϒəŬɵŬ			
ƬŮűíϒəŬɵ	**4.6**	36.000,00	36.000,00
Ɛi ɜɛəɛ		**36.000,00**	**36.000,00**
ɟ ´ ɛdŮɛŬűɒϒəŬəŬ´ ɛűŰɒϒůɛŬűŰůŲɠɜʏɛ			
ɟ ´ ɛdŮɛŬűɒϒɜɧɛɤɜ ɐ əŬŰŰůíŰŰɒɛi		23.518,65	23.518,65
ɟ ´ ɛűŰɒʏůɛŬűŰůŲɠɜʏɛ		390.907,22	261.886,04
Ɛi ɜɛəɛ		**414.425,87**	**285.404,69**
Ɛi ɜɛəɛ əŬdŰɟ ɐɠƒdϒůdɠ		**450.425,87**	**321.404,69**
Ʊɟ ɛɒəʏɣŮŲɠ			
Ʊɟ ɛɒəʏɣŮŲɠɔɵŬ´ Ŭɟ ɛɠʏɠƒůŮůɟ ɔŰɛɛɛɛʏɜɛɠɠƒ	**4.7**	36.596,41	27.938,48
Ɛi ɜɛəɛ		**36.596,41**	**27.938,48**
J´ ɛɠɟ Ůɩ ůůŲɠ			
ɀ Ŭəɟ ɛ´ ɟ ɧdŮűɛŮƒg´ ɛɠɟ Ůɩ ůůŲɠ			
ş ɛɵ ʏƒɛŬəɟ ɛ´ ɟ ɧdŮűɛŮƒg´ ɛɠɟ Ůɩ ůůŲɠ	**4.8**	0,00	27.615,00
Ɛi ɜɛəɛ		**0,00**	**27.615,00**
dɟ Ŭɛg´ ɟ ɧdŮűɛŮƒg´ ɛɠɟ Ůɩ ůůŲɠ			
Ásɛ´ ɛɟ ɵʏƒg´ ɛɠɟ Ůɩ ůůŲɠ	**4.9**	62.809,96	73.429,39
ş ɛɵ ɛɑűɧɟ ɛəəŬəŮʏəd	**4.10**	86.977,66	29.777,21
Ɓɟ ɔŬɜɯůɛɛɑəɛɜɜɤɜɵɒɛgŮůűϒəɯůdɠ	**4.11**	38.352,95	20.100,98
ş ɛɵ ʏƒg´ ɛɠɟ Ůɩ ůůŲɠ	**4.9**	166.432,68	157.800,47
Ôɜɛ ŭŰɛɟ ɐůdɠ ŭŰűɛgəŮɒɛɣɜŰ		24.956,13	896,82
Ɛi ɜɛəɛ		**379.529,38**	**282.004,87**
Ɛi ɜɛəɛ g´ ɛɠɟ Ůɩ ůŮɤɜ		**379.529,38**	**309.619,87**
Ɛi ɜɛəɛ əŬdŰɟ ɐɠƒdϒůdɠ,´ ɟ ɛɒəʏɣŮɤɜ əŬə g´ ɛɠɟ Ůɩ ůŮɤɜ		**866.551,66**	**658.963,04**

Ɓɵůdɛŭɩ ůŮůɠƒůŮůɠƒůŭɒɑűŮƒg 14 ɣɤɠƒg 26 Ŭ ɛűŰɒɛi ɜ ŬɜŬ ɧů´ ŰůŰŭ ɛɣɣɟɛɠƒŬɣŰí ɜ Ůɤɜ ɠɟ dɛŰűɛɛɵɛɜɛɛɛɵɩ ɜ əŬűŰůŰϒůɤɜ.

Αποτελέσματα Χρήσεως

UNITYFOUR ΑΕΑ
Αριθμός Μητρώου: 007418701000 - Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 998621403
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

	Σημείωση	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Έσοδα	**4.12**	1.237.538,46	808.404,15
Κόστος πωλήσεων	**4.13**	(542.102,35)	(495.170,95)
Μικτό Κέρδος		**695.436,11**	**313.233,20**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		24.450,00	17.295,00
		719.886,11	**330.528,20**
Έξοδα διοίκησης	**4.13**	(660.499,72)	(384.797,92)
Έξοδα διάθεσης	**4.13**	(42.457,51)	(12.307,47)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		(23.174,23)	(1.495,22)
Έσοδα επενδυτικής δραστηριότητας	**4.14**	186.619,00	27.717,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	**4.15**	2.248,80	17.648,39
Κέρδη προ τόκων και φόρων		**182.622,45**	**(22.707,02)**
Έσοδα από τόκους		37,33	33,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(8.895,74)	(5.092,58)
Κέρδη προ φόρων		**173.764,04**	**(27.765,89)**
Φόρος εισοδήματος	**4.16**	(2.531,50)	0,00
Κέρδη μετά από φόρους		**171.232,54**	**(27.765,89)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

IV. Информация о Компании (Продолжение)

1. Основа подготовки финансовой отчетности

Настоящая «UNITY FOUR АТ.Ч.А.» была переименована в «ANDERSEN TAX» (далее «Аудитор») на основании решения Совета директоров от 31 декабря 2019 года.

Аудитор имеет Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица серии: 007418701000, выданное Министерством юстиции Республики Армения, и расположен по адресу: г. Ереван, ул. Комитаса 103.

В Компании работают 25 человек (2018: 19 человек).

2. Основа составления финансовой отчетности

Данная финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года (далее финансовая отчетность) составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности (далее МСФО), и Законом Республики Армения «О бухгалтерском учете» (далее Закон), вступившим в силу с 1 января 2015 года.

Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для малых и средних предприятий (далее МСФО для МСП), принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для малых и средних предприятий, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для малых и средних предприятий, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

1. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

2. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

3. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

4. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

5. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

6. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

7. Финансовая отчетность Компании за 31 декабря 2019 года составлена в соответствии с МСФО для МСП, принятыми Советом по международным стандартам финансовой отчетности в 2015 году.

8. ɸǗɜ ɡ´ Ÿɟ ɢɛɡɜ ´ Ǘɟ ɕɡůɘǗɘ Ÿ ůǗɛɕɢǗɗǗ ɐ ɡ´ ɛɢɟ Ǘ ůǗȩ ´ ɛɡ ůɢǗǕɛɜǗǕɘɛ Ǘ´ Ǘɟ ɘůůɧǗǕɟ ǗǗ ɧ ɏɜǗ ɘɛɜǘɨ ɚɘǗ Ǘɛɡ ɘůɛɚɛɔɘůɛɛɨ .

Ƀɘɟ ɱ ɖɛ Ǘǻɛɚɛɜɛɛ ɚɵɣ Ȼ ǗǕǗůǕŸůǗȩ ´ Ǘɟ ɛɡůɘŸɛɜǗǕɘůǗȺɡɲ ι , Ǘɛ ɛ´ ɛɕ ǗɕǗɘǗɛ ɚǗɘǗɛɡɲ ɔɘɧ ɜɧɛɘůɛǗǕɖɣ ȺǗǗɟ ǗɗǗɣ.

₵ ůɨ ɜǗǕɘɖ ǰ ɱ ɖɛ Ǘǻɛɚɛɜɛɛ ɚι ɜ Ȼ ǗǕǗůǕŸůǗɤ ɜ ůɨ ɛǘɤ ɜǗɛ ǗǕǗȺȿ Ʉ Ǘ ǗɘǗǕɗǗ ɧ Ǘɖ ɸɕɛɖůɖ ɜǗ´ Ǘɡ ɜǗɘ Ǘ ɛǘŸůǗȩ, ɜǗɘ Ÿɜ Ǘɘ Ǘɘ Ǘɛ ɐ ůǗȩ ɘǗɘ ´ Ǘɟ Ǘɛɢɏɣ ´ ɛɡ Ǘ ɖɟ ǗŸɛɡɜ Ǘɖɜ Ǘǘ Ǘɟ ɛ ɛɔɐ Ǘɤ ɜ ɚɛɔɘůǗɘι ɜ ´ ɛɚɘǗɘι ɜ Ǘɖɣ ȺǗǗɟ ǗɗǗɣ, ɘǗɗι ɣɘǗɘǗɤ ɜ ɚɛɔɘůǗɘι ɜ ɡ´ ɛɚɛɑ ɤ ɜ Ǘɤ ɜ ´ Ǘɟ ɕɡůɘǗɘι ɜ ůǗɛɕǗɗɤ ɜ, Ǘɤ ɜ ɡ´ ɛɢ Ǘ ůǗɤ ɜ, Ǘɤ ɜ Ǘɧǘɤ ɜ ɘǗɘ Ǘɧǘɤ ɜ. Ȼ ǗǕŸ ůɡɜɏ´ ǗɘǗ ǕǗ ´ ɱ Ǘɔɛ ǗǕɘŸ Ǘ ɛǕǗɏůɛ ǗǕǗɛ´ ɛɲ Ǘɑɜ Ǘǘɘ Ǘǘɏɲ ɛɡɜ Ǘ ɧ Ǘȩ Ǘɜɤ Ǘɏɲ ɤ Ǘɘ Ǘɛ ɐ ůǗȩ.

Ƚǘɘ ǗɗǗǕǗɟ ɖ ´ ɚɖɲ ɛǘɧɲ ɖůɖ ůɢǗǕɘ Ÿ ɛ ǗǕȩ ´ Ǘɟ ɕɢɏɣ ůǗȩ ɛ´ ɛɗǗɣ ɡ´ Ÿɟ ɢǗɘ ǗɓǗɓǗɘɧǗɖǗǗ Ǘɘ Ǘɛ ɐ ůǗɤ ɜ ɘǗɘ ɘɲ ɑůɕ Ǘȩ Ǘ ɛǘŸůǗȩ ɧůɛɜ Ǘǘɛɲ Ÿ ůǗɖɜ Ǘǘ Ǘɟ ɛ ɛɔɐ ɚɛɔɘůǗɘι ɜ ´ ɛɚɘǗɘι ɜ, ɛ Ǘ ůɖɛ ǗɜǗɘɐ Ǘ ɑǘɟ Ǘůɖ ůǗǗ ´ ɛůŸ ´ ɛɡ ɘǗǕǗɢɤ ɲ ɛɨ ɜǗǕɘ ůǗȩ ǰ ɱ ɖɛ Ǘǻɛɚɛɜɛɛ ɚɵɣ Ȼ ǗǕǗůǕŸůǗȩ ´ Ǘɟ ɚɲ Ÿǘɛɜ ǗǕɘ ´ Ǘɟ Ǘɘ ŸǗɤ :

ū ɧɟ ɛɣ Ǘɘůɛǘɐɛ ǗǗɛɣ. Ʉɲ ɛɘ Ǘɛ ɏɜɛɡ ɜǗ ´ ɱ ɛůǘɕɲ ɘůǗǕǗɑɖ ´ ɱ ɧɓɚǗɣɖ Ǘɖɣ ȺǗǗɟ ǗɗǗɣ ɔɘǗ Ǘɛ ǘɧɲ ɛ Ǘɘůɛǘɐɛ ǗǗɛɣ Ǘ ǗɘǗǗɗǗǕɘůɖɛ ǗɜǗɘɐ ɡ´ ɛɘǗɛ Ǘɜɚɐ ɘɲ ɑůɖ. Ȼ ǗǕŸ Ǘɖɜ ɘǗɜɛɜɚɐ ɲ ɛɐ Ǘɤ ɜ Ǘɟ ɔǗůɘ ɜ Ǘɖɣ ȺǗǗɟ ǗɗǗɣ ɚǗɛ ɓŸɜɛɡɜ ɢι ɲ Ǘ ´ ɛɚɚɏɣ ůɡɜǗɚǗɓɏɣ ɘǗɘ ɡ´ ɛɚɛɔɘůɛɛɑ ɔɘǗ Ǘɛɡɣ ɛ´ ɛɕɡɣ ɛ Ǘɘɲ ɘɓɐɣ ɡ´ ɛɚɛɔɘůɛɧɣ Ǘɛɡ ǘɧɲ ɛɡ ǗɕǗɘ ǗɓɏɓǗɕɡ. ɆǗɖɜ ´ Ǘɟ ɑ Ǘɤ ůɖ ´ ɛɡ ɛɘǗǕǗɚɚɛɑǘɧɲ ɛɘ ´ ɛɡ ´ ɱ ɛɘɨ ´ Ǘɛɡɜ ɛ ǗǕŸǗ ɧ Ǘɛɡɣǘɛɲ ɛɚɛɔɚɛɨ ɣǗɏɔɢɛɡɣ ǗɕǗɘǘɘǗǘɛɲ ǗǕɘɛɑǗ ɧ ǗǕ´ ɛůŸ ´ ɛɡ Ǘɟ ɢɚ Ÿ ǗɢǗɜ ɘǗǕǗɢɤ ɲ ɖɗǗɖ ɛɘǘɘǗǘɛɲ ɏɣ Ǘɡ ǗɏɣɗǗǗ ɖɟ ǗŸůɛɡɜ Ǘɛ ǘɧɲ ɛ Ǘɘůɛǘɐɛ ǗǗɛɣ.

Ʉɲ ɧɓɚǗɣɖ ɔɘǗ Ǘ ɛɕɖɛɑɤ ůɖ ´ ɱ ɛůɤ ´ ɚɛɨ . Ƀɘ ɡ´ ɛɢ Ǘ ůǗȩ ɔɘǗ Ǘ ɛɕɖɛɑɤ ůɖ Ǘɛɡ ´ ɱ ɛůɤ ´ ɚɛɨ ɡ´ ɛɚɛɔɕɛɜǗǕɘ ůɨ ɛǘɤ ɜǗ ɛ Ǘ Ǘ ɏǗɖ ´ ɱ ɛɦ´ ɖɟ ǗůɗǗɣ, Ǘɛ ɨ ɣɛɣ Ǘɤ ɜ Ǘ ɛǘɛɢι ɜ ɘǗɘ Ǘɛɜ Ǘɟ ɧ´ ɛ Ǘ ɛɛ Ÿɘɲ ɡɜůɖɣ Ǘ ɧ Ǘɖɜ ɡ´ ɖɟ ǗůɗǗ (Ǘ ɧɚɡůɖ ɐ ůɡɜǗǕɜɕǘɧǗɖůɖ). ₵ ɗǗɛǗɚɑ ůɖ ǘɚǗɘ ɛǗǗɛɣ ůɡɛɛ ǗǕɛɢɐɣ ůǗ ǗɡǗŸ ǗǗ ´ ɱ ɛɔɲ Ÿɛɛ ǗǕǗ, ɓǗůɕǗǕǘɘ ůɡɜɐɗɤ ɣ ůǗǗ ɢɲ ɧɜɘǗ ´ ɱ ɛɦ´ ɖɟ ǗůɗǗɣ Ǘɛɡ ɡ´ ǗɘɚɐɚǗɡ ɛɣɢɲ ɘ Ǘɖɜ ůɡɜǗǕɜɕǘɧǗɖůɖ Ǘɛɡ. ɆɨɛǘɤɜǗǗɛǗ Ǘɛɜ ? .2112/20 ɘǗɘ 4093/2012 ɖ ȺǗǗɟ ǗɗǗ ɘǗǕǗɓŸɚɘǗɘ ůǗɛɡɣ Ǘɟ ɔǗɛɧɛ Ǘɛɡɣ Ǘ ɛɕɖɛɘ ůǗȩ Ǘ ɑǗ ɧɚɡůɖɣ ɐ Ǘ ɛɢι ɲ ɖůɖɣ ɚɧɔɤ ůɡɜǗǕɜɕǘɧǗɖůɖɣ.

Ʉɲ ɧɓɚǗɣɖ Ǘ ɘůǘǗɚι ɜ Ǘ ǗɘǗɐ ůǗɤ ɜ. Ƀɘ ůɡɜǗɚǗɓɏɣ Ǘɖɣ ǗǗǗɟ ǗɗǗɣ ɛǗ´ ǗŸǗǗɣ ǗɜǗ Ǘɨ ůůɛɜǗǕɘ ɘǗǕɧ´ ɕ Ǘɜɕɚɧɔɖůɖɣ Ǘɖɣ ǘǗɟ ǗɔɡɧǗɖǗǗɣ ɘǗɘ Ǘɖɣ Ǘɜɕ´ ɘůǗǗɗǗɣ Ǘɛɡɣ, ´ ɱ ɛɘǗɛ ɏɜɛɡ ɜǗ ɛɖɜ ´ Ǘɟ ǗǗɖɲ ɛɨ ɜǗǕɘ ´ ɱ ɛɓɚɐɛǗǗ ɘǗɖɡůǗǕɟ ɐ ůǗɤ ɜ ´ ɚɖɲ ɤ ɛι ɜ ɘǗɘ ɘǗǗ Ǘ ɏɘǗǕůɖ Ǘ ɘůǘǗɚǗɑ ɜ. Ⱥ´ ɘ´ ɚɏɛɜ, ɖ ǗǕǗɟ ǗɗǗ ǘɘǗɖɏǗǕɘ ǘɘǗǘɚǗůɖǗ ´ Ǘɟ Ǘɘɛɚɛɨ ɖɖůɖɖɣ Ǘɖɣ ´ ɛɲ ǗɗǗɣ Ǘɤ ɜ Ǘɘů´ ɱ Ÿɜ Ǘɤ ɜ Ǘɤ ɜ Ǘ ǗɘǗɐ ůǗɤ ɜ Ǘɖɣ, Ǘɜι ´ ɱ ɛɓǗɕǗɘ ůǗǗɘǗɛ ɐ ůǗȩ ɛǗǗɖɜ Ǘɘů´ ɱ Ǘɜɛ ɧǗɖǗǗ Ǘɤ ɜ Ǘ ǗɘǗɐ ůǗɤ ɜ Ǘɖɣ. ₵ ǗǗǗɟ ǗɗǗ ɘǗɘɨ ´ ǗǗɘ ɛ Ǘ´ ɱ ɛɓɚɣɣ Ǘȩ ɧůǗȩ Ǘ ǗɘǗɐ ůǗȩ ɘɲ ɕǗɘɤ ɣ Ǘ ɘůǘ ǗɘǗɣ ǗɜŸ ´ Ǘɟ ɕǘɛ.

3. ɖǗůɚɏɣ ɚɛɔɘůǗɘɏɣ ´ ɛɚǗɘɏɣ ɘǗɘ Ǘɘ Ǘɛ ɐ ůǗȩ

Ƀɘ ɚɛɔɘůǗɘɏɣ ´ ɛɚǗɘɏɣ ´ ɛɡ ǗɜǗǘɏɲ ɛɜǗǕɘ ´ Ǘɟ Ǘɘ ŸǗɤ ɏɢɛɡɜ ǗǘǗɟ ɛ ɛůɖǗǗɛ ǗůɡɜɏǗ ǗɘǗ ůǗɧɚǗɣ Ǘȩ ´ Ǘɟ ɘɧǘɛɡɣ ´ ɛɡ ´ Ǘɟ ɛɡůɘŸɛɜǗǕɘ ůǗȩ ´ Ǘɟ ɛɨ ůǗȩ ǰ ɱ ɖɛ Ǘǻɛɚɛɜɛɛ ɚɵɣ Ȼ ǗǕǗůǕŸůǗȩ ɘǗɗι ɣ ɘǗůǗɖɜ ´ ɱ ɛǗǕɛɜ ǗůɗǗɛɡ Ƚůɛɚɛɔɘůɛɛɨ ɢɲ ɐůɖɣ 2019.

3.1 ǰ ɱ ɖɛ Ǘǻɛɚɛ ɛɜɛɛ ɚ Ÿ ´ Ǘɟ ɕɡůɘǗɘ Ÿ ůǗɛɕɢǗɗǗ

₵ ȺǗǗɟ ǗɗǗ ɏɢǗɘ ǗǗ ǗɘɧɚɛɡɗǗ ɢɲ ɖɛ Ǘǻɛɚɛɜɛɛ ɚ Ÿ ´ Ǘɟ ɕɡůɘǗɘ Ÿ ůǗɛɕɢǗɗǗ ǘǗɜǗɑɤ ɜ ɘǗɘ Ǘ ǗɘǗɐ ůǗɤ ɜ ǗǗ ɛ´ ɛɗǗ Ǘ ɛǗɡ´ ι ɜɛɜǗǕɘ ůǗǗ ɘɛɜǘɨ ɚɘǗ Ǘɛɡ ɘůɛɚɛɔɘůɛɛɨ : Ǘɛ´ ɛɲ ɚɵɣ ɘǗɘ ɚɛɘ´ ɵɣ Ǘ ǗɘǗɐ ůǗȩ ´ ɱ ɛ´ ɚɖɲ ɤ ɛɏɜǗɏɜɛǘǗɘǗɘǗǗɛ ǗɘǗɘ ŸǘɘǗɗɏůɛ Ǘ ɘǗɘɘůɛǘɨ ɜǗɛ Ǘ.

ȳ ɚǗ ǗǗ ɢɲ ɖɛ Ǘǻɛɚɛɜɛɛ ɚ Ÿ ůǗɛɕɢǗɗǗ ǗɜǗɜɤ ɲ ɕɛɜǗǕɘ Ǘɟ ɢɚ Ÿ ůǗɛ ɘɧůǗɛɣ ´ ɛɡ Ǘ ǗɘǗɐ ɗɖɘǗɔɚǗ Ǘɖɜ Ǘ ɧɘǗɖůɐ Ǘɛɡɣ. ɇɛ ɘɧůǗɛɣ ɘǗɐůɖɣ ´ Ǘɟ ɚǗɛ ɓŸɜ Ǘɘ Ǘɛ ůɨ ɜɛɚɛ Ǘɤ ɜ ǗǗɛ ǗɘǗɘι ɜ ǘɘǗɗǗůɕɤ ɜ (ɐ

ÜÜɛůɐÜɐı ɜ ɐůɛüi-ɜÜɛɤɜ) ɐ Ű¶ɜ ůi ɐɛɔd ÜɜdÜ Ÿɐɐɛg ÜɜÜÜɐɐŸɔɛÜÉɡ´ɛg üɐÜŰ¥dd¶ɐůɔɐÜ Ű¶ɜ Ü ɦɐŰ¶ůd, ´ɐ¥ɛɜ üÜ Ÿɜůɡ ÜɔɛɟŸɡ.

ʐ ůÜÜɔůɜ¥ůÜ¶ɟÜŰ¶ɡÜɟɛɐɛɡÜɜÜɔɜı ɟɐůdɡ, ÜÜɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐŸůÉɛɑůÜůɐµŰ¶ɟı ɜÜÜɐůÉɛ ɐɦůÉɛɡ ɐÉůÜɤɡ ɛůɐɜ ɑdɛdůɡ Ü ɛµůɤůdɡ. Aɐüɐɦ¶Ü¶ɟÜ, ɛÜÜÜɔůɜ¥ůÜ¶ɟÜ Ű¶ɡ Üɟɛɐɛɡ ÜɜÜɔɜı ɟɐůdɡ ÜÜ ¥ɜÉɛɐÜ ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐŸ ´ÜɟɛɐgůɐÜɐŸ ůÉɛɑůÜÜ ŮɐµŰ¶ɟı ɜÜÜɐ ůÉɛ Ü ɛůb¥ůɐµɛ ɐɦůÉɛɡ µÜŰ¶ɡ ɑɟɐůd Ű¶ɡɛůÜɦüɛg Ûɛg ´ɟÜɔɛÜÉɐɛi Ůɐ¥ɛɐɑɛg ɐ µÜŰ¶ɡ ůÜÜdÜɟɐ ɛ¥d ɛüɛ, ÜɜÜɦÜɛg ɐɦůÉɛɡgɡɐÉůÜɤɡɛÛɐɜ ɑdɛdůɡ Ü ɛµůɤůdɡ, Ů¥ɜ d ɛ¥d ɛüɛɡÜɛg Ü ɛůb¥ůɐµɛ ɐɦůÉɛɡgɡ ¥ɑůɐ ůdɛÜɜÜÉɐɐ Ůɑ ÜŰɜ ůdɡ ůÜÜ ´ɛůŸ ÜŰɜ ɛɐɐɛɜɛɛɐı ɜ ɐÜÜÜůÜ¶ůÜŰɜ. q ɡ ɣ¥ÉɛɐÜ ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐŸ´ÜɟɛɐgůɐÜɐŸůÉɛɑůÜdÜŰɟɛi ɜÜÜɐɐÜɐÜÜůÉɛɑůÜÜůɐůɛɜ Ü´ɛg ÜÜɐɛÜɟÜÜÜɐ ɦÜɐůɛ´Üɟɛ¥ɑɛgɜ ůdɛÜɜÜÉɐŸ´ɛůŸÜɦɐɤɜ, ¥ůÜŰ ɐÜɜů¥ɜ ÜgÜɦ üÜɜ ɑɟɑɛůÜÜɐɟdÜŸ.

¢Ü ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐŸ ´ÜɟɛɐgůɐÜɐŸ ůÉɛɑůÜÜ g´ɦɐůɜÜÜɐ ůÜ ¥ɐůɐɛ Ü ɛµůɤůdɡ, ɦÜÜɜ g´Ÿɟɑɛgɜ ůɑÜÉɐ¥ɟdÜɜüůɐůɜ.

ɟ ɜÜÉɐůɛÜɜ¥ɟdÜɜüůɐůɜ Ü ɛµůɤůdɡ Ű¶ɜ ´ÜɟɛɐgůɐÜɐı ɜ ůÉɛɑůɤɜ dŰ¶ɟůdÜÜɐ ɦÜɐ ɡűɑůÜÜɜÜÜɐ ɦÜÜɜ:

- Ɉ´Ÿɟɑɛgɜ ´ɟɛűÜɜůdɡ, ůɛɓÜɟ¥ɟdɑɟdÜÉɛɐɛɜɛɛɐ¥ɟdügůɐɛɐdɡÉɛg Ûɐüɦ¶Ü¶ɐ Ûɛg g´ɦɑɟÛɛg Ű¶ɜ ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐı ɜ ůÉɛɑůÜɤɜ

- d ɐɔɔůÜÉɐɐ ÜɜdÜ ůɜÜɜ ůdɛÜɜÜÉɐŸgɣdɐɦÜÜɟd Ü ɦ Ü¶ɜ Ůi ɐɔɔd ÜɜdÜ ÜgÜi ɜ Ű¶ɜ ůÉɛɑůÜɤɜ (ɦÜÜɜ d Ůi ɐɔɔd ÜɜdÜg3´Ÿɟɑůɡ)

- ügůɛÛɜůdɡ Ûɛ´ɐ¥ɡ, ůdɜɐ¥ɡ ɐ üɐůdɜůdɡ ůg3dɛəůɡ Ügɜ¥ɜɛgɜ Ü¶ɜ ´ɐdÜɜɦÜ¶ÜÜ Üdɣ¥Ü¶ůdɡ ɓÜůɐı ɜ üůůɛÛi ůÜɤɜ´ɛg Ü ɛɟɟɣɛgɜ Ü ɦÜÜɑɟdÜÉɛɐɛɜɛɛɐŸ´ÜɟɛɐgůɐÜɐŸůÉɛɑůÜÜ.

¢dɛdÜ Ü ɛµůɤůdɡ´ɟɛəi´ÜÜɜɦÜÜɜ d ɐɔɔůÜÉɐɐ ÜɜdÜ Ûɛg ůÉɛɑůÜɛg ůɐÜɜÜɜəi ÜÜɟd Ü ɦ Ûɛ ´ɛůɦ´ɛg d ÁÜÜɣůÜÜɜÜÉɛŸɦÜɜdÜ ÜɜÜɐůÉɛŸůůɜ Ü ɦ Ûɛ ůÉɛɑůɐ Ügů¶ɦ. ɟɛ´ɛůɦ´ɛg d ÁÜÜɣůÜÜ ɜÜÉɛŸ ɦÜɜ dÜ ÜɜÜɐůÉɛŸůůɜ Ü ɦ ɣɜÜ ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐɦ ´ÜɟɛɐgůɐÜɐɦ ůÉɛɑůÜɛ ůɐÜɜÜɜəi ÜÜɟd Ü ɦ Ûɛ ɛÜɜÜəi ÜÜɟɛ Ü ɦ:

1) ɟdɜ´Ü¶ɛəi ůÜÜɜdÜÉɛg´ɛůɛəi ´ɛg ÜɐÜɛŸÜÜɜɦÜɜdÜədűdůÜ Ü ɦ Ûɛ ´ÜɟɛɐgůɐÜɐɦ ůÉɛɑůɛ, g´ɛəɔɔɑɛɦɛÜɜd µÜŰ¶ɡ¸ɟůdÜÉɛg Ü¶ɟɑɛɐɛi ´ɟÜɔɛÜÉɐɛi Ůɐ¥ɛɐɑɛg ɐ

2) Ű¶ɜ Ůi ɐɔɔd ÜɜdÜÉɛg ůÉɛɑůɛ, ɛÜɐɤ ɛ¥ɜd µÜŰÉ Ü ÜɐÜÉəi ɛÜɜɛ ɐɦůÉɛɡ´ı ɐdůdɡ.

Ƀɐɑdɛdůɡ Ü ɛµůɤůdɡ ÜɜÜɔɜı ɟɑɛɜɛ¥ɟɑÜÜɜ ůŰ¶ɜ ɐÜÜ¥ůÜÜůd Ü ɛÜÜɐůÜůɛŸÜɤɜ ɐÜɐ ÜɜÜůÜ¶ɟ¥ű¥ɜ¥ÜÜɐ ɤ ɡůɐ¥ɡ ůÜ ůÜÜg¶ɛ, ɦÜÜɜ ɛ¥ůg3dɛəůɡ´ɛg Ű¶ɡ´ɟɛəŸɐůÜɜ ´Ÿɟɑɛgɜ ɜÜgűɑůÜÜɜÜÜɐ ɟ ɜÜůÜ¶ɟűɛ ɔɛůÜÜɐ µ¥Gɟ ɐŰ¶ɡÜɜdÜ¶ɡ´ɛg dÜÜɐɑÜÜɛ ůÉɛɑůɛ, ÜŸɜ ü¶ɜ ÜɐÜůÜɜÜɔɜı ɟůÜÜɐɑdɛdÜÜ Ü ɛµůɤůdɡ.

Aɐüɐɦ¶Ü¶ɟÜ, ɔ¥ÜÜÜɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐŸůÉɛɑůÜÜűɛg µdɐgəəɐűɑɟɛi ɜÜɛdÜɐɐi ɛ¥ɑdɛdůɡ Ü ɛµůɤůdɡ Ü ɔɜı ɟɑɛɜɛ¥ɟɑÜÜɜɦÜÜɜ ÜɐÜɛŸÜÜɜɦÜɜdÜ ɛµůɤůdɡ ÜɐÜ ÜɐÜɜµɦɜ¥µɛg ɑÜ¶ÜɐÜɛ¶ɟÜ.

Ü¥i ůd ÜɜÜɔɜı ɟůdɡ

¢ ÁÜÜɣůÜÜ´Ü¶i ÜůɜÜ ɜÜ ÜɜÜɔɜɤɟɑɛÜůɜ (üdɐÜüɐ ɜÜ Ü ɛůi-ɟÜůɜ Ü ɦ Ûɛɜ Ɉůɛɐɔɔɑůɛɦ) ɣɜÜ ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐɛɦ´ÜɟɛɐgůɐÜɐɦ ůÉɛɑůɛ ɦÜÜɜ:

- Ůɜ´ɜ¥ɛgɜ ÜÜ ůɑɛɓÜÉɐŸüɐÜɜı ɛÜÜÜ Ů ɑÜɤɜ ÜÜɛɤÜɜı ɜ ɟɛı ɜ Ûɛg ɑɟdɛÜÉɛɐɛɜɛɛɐɛi ´ÜɟɛɐgůɐÜɐɛi ůÉɛɑůɛ, ɐ

- ɛÜÜÜɔɐɔŸůÜɜ ɛgůɐÜůÜɐŸ ɦɐɛggƒ Ûɛggƒ ɐɜüi ɜɛggƒ ɐÜɜ ÜÜ ɛűɣɐd ´ɛg ɟɛəi´Ûɛgɜ Ü ɦ Ű¶ɜ ɐgɟɦÜ¶ÜÜ¶Ûɛg ůÉɛɑůɛ Ügů¶ɛi .

3.2 [illegible]

[illegible]

[illegible]

3.3 [illegible]

[illegible]

[illegible] .2112/20 [illegible] 4093/2012 [illegible]

[illegible]

3.4 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3.5 [illegible]

[illegible] ([illegible] 25).

3.6 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3.7 [illegible]

[illegible]

[illegible]

3.8 [illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	[illegible]
[illegible]	7 [illegible]
[illegible]	3 [illegible]
[illegible]	5 [illegible]

[illegible]

[illegible]

4. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

4.1 Αναλυτικός Πίνακας

Η εταιρεία κατέχει τα ακίνητα στα οποία λειτουργεί τα καταστήματα της και τα γραφεία της στην Αθήνα:

	Οικόπεδα και Κτίρια	Μηχανήματα Εξοπλισμός	Λοιπά (Μεταφορικά Μέσα)	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1/1/2018	**94.310,03**	**94.310,03**	**22.163,84**	**116.473,87**
Προσθήκες	4.154,52	4.154,52	0,00	4.154,52
Μειώσεις/αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2018	**98.464,55**	**98.464,55**	**22.163,84**	**120.628,39**
Κόστος κτήσης 1/1/2019	**98.464,55**	**98.464,55**	**22.163,84**	**120.628,39**
Προσθήκες	11.484,94	11.485,94	0,00	11.485,94
Μειώσεις/αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2019	**109.949,49**	**109.950,49**	**22.163,84**	**132.114,33**
Κόστος κτήσης 1/1/2018	**72.490,92**	**72.490,92**	**10.406,16**	**82.897,08**
Αποσβέσεις χρήσης	10.801,07	10.801,07	4.033,21	14.834,28
Μειώσεις/αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2018	**83.291,99**	**83.291,99**	**14.439,37**	**97.731,36**
Κόστος κτήσης 1/1/2019	**83.291,99**	**83.291,99**	**14.439,37**	**97.731,36**
Αποσβέσεις χρήσης	8.682,32	8.682,32	3.100,79	11.783,11
Μειώσεις/αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2019	**91.974,31**	**91.974,31**	**17.540,16**	**109.514,47**
Υπόλοιπο αποσβεσμένης αξίας 31/12/2018	**15.172,56**	**15.172,56**	**7.724,47**	**22.897,03**
Υπόλοιπο αποσβεσμένης αξίας 31/12/2019	**17.975,18**	**17.975,18**	**4.623,68**	**22.598,86**

4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Η αναλυτική κατάσταση των συγγενών επιχειρήσεων έχει ως εξής:

	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής 2019	31/12/2019	Ποσοστό Συμμετοχής 2018	31/12/2018
UNITY FOUR CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	49%	100.000	49%	100.000
SKY CASH BACK GREECE LTD	ΚΥΠΡΟΣ	49%	3.000	49%	3.000
UNITY FOUR ΑΕΠΕΥ ΙΚΕ	Αθήνα	100%	1.000	100%	1.000
		Σύνολο	**104.000**		**104.000**

Κατά 31/12/2019 υπολογίζονται αποσβέσεις συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες ύψους 0,00 € και αναλύονται ως εξής: Αποσβέσεις συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.

4.3 Απαιτήσεις συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων

Η αναλυτική κατάσταση των απαιτήσεων συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	394.788,83	332.262,19
Απαιτήσεις από μερίσματα	0,00	2.150,00
Λοιπές: Μη εισπραχθείσες επιδοτήσεις	-75.844,72	-76.944,72
Σύνολο	**318.944,11**	**257.467,47**

Η αναλυτική κατάσταση των υποχρεώσεων συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Μη εισπραχθείσες επιδοτήσεις	0,00	21.526,59
Μη εισπραχθείσες συμμετοχές	10.487,35	17.158,16
Λοιπές υποχρεώσεις	18.864,97	18.479,23
Σύνολο	**29.352,32**	**57.163,98**

Οι απαιτήσεις από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες δεν φέρουν τόκους και δεν έχουν συγκεκριμένο χρόνο αποπληρωμής.
Η αναλυτική κατάσταση των απαιτήσεων συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχει ως εξής:

4.4 Προπληρωμένα έξοδα και λοιπές απαιτήσεις / Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στις προπληρωμένα έξοδα και λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2019 περιλαμβάνονται ποσό 55.078,02 (2018: ποσό 81.080,00) που αφορά έξοδα μελλοντικών χρήσεων και ποσό 6.967,26 (2018: ποσό 5.098,10) που αφορά έσοδα επόμενων χρήσεων.

4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	15.105,38	564,20
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	303.792,49	120.522,09
Σύνολο	**318.897,87**	**121.086,29**

4.6 Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2019 ανέρχεται σε 36.000 (1.200 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία).

4.7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την εταιρεία «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» για την απόκτηση ενός φορτηγού αυτοκινήτου. Το υπόλοιπο της μακροπρόθεσμης υποχρέωσης της μίσθωσης την 31/12/2019, σε συνδυασμό με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, ανέρχεται σε 36.596,41 (31/12/2018: σε 27.938,48), το οποίο καλύπτεται από εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων (Τ.Ε.Ε. 2112/1920 και Τ.Ε.Ε. 4093/2012) σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση μη εξόφλησης της μίσθωσης από την Εταιρεία, το Ταμείο καλύπτει το 50% του ανεξόφλητου υπολοίπου της μίσθωσης.

4.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, συνολικού ποσού 05/08/2016 αφορούν μισθώματα. Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού 27.615,00, η οποία αναλύεται σε βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη υποχρέωση, αφορά μισθώματα που θα καταβληθούν από 2020. Η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού 13/11/2019.

4.9 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες εμπορικών εργασιών	62.809,96	67.006,18
Απαιτήσεις από φόρους	0,00	6.423,21
Σύνολο	**62.809,96**	**73.429,39**

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές για αγορά μετοχών της εταιρείας	0,00	25.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	158,81	3.368,38
Απαιτήσεις από τόκους	692,09	1.350,96
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	53.379,16	39.162,48
Έσοδα επόμενων χρήσεων	104.319,91	80.296,85
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	7.882,71	8.621,80
Σύνολο	**166.432,68**	**157.800,47**

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν έσοδα χρήσεως που θα εισπραχθούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2019.

4.10 Έσοδα επόμενων χρήσεων

	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	58.420,89	7.212,47
Προκαταβολές Φ.Π.Α.	19.784,32	17.975,86
Έσοδα επόμενων χρήσεων	8.772,45	4.588,88
Σύνολο	**86.977,66**	**29.777,21**

4.11 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους και τέλη

	31/12/2019	31/12/2018
ΦΠΑ	37.352,57	19.100,60
Φόρος Εισοδήματος	1.000,38	1.000,38
Σύνολο	**38.352,95**	**20.100,98**

4.12 Υποχρεώσεις από συναλλαγές

	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	575.020,29	557.387,17
Υποχρεώσεις από συναλλαγές με λοιπούς συνεργάτες	508.860,35	171.986,76
Υποχρεώσεις από μερίσματα	73.099,05	32.869,57
Υποχρεώσεις από αμοιβές	80.558,77	46.160,65
Σύνολο	**1.237.538,46**	**808.404,15**

Οι υποχρεώσεις από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως υποχρεώσεις από παροχή

4.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	2019	2018
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	811.683,09	506.473,18
Δεδουλευμένα Έσοδα Επόμενων Χρήσεων	202.023,71	158.250,67
Εγγυήσεις μισθωμάτων	72.658,41	66.125,04
Λοιπές απαιτήσεις	6.399,94	7.333,16
Προπληρωμένα Έξοδα	131.853,39	60.225,04
Δεδουλευμένα Έσοδα	11.783,11	14.834,28
Εγγυήσεις χρήσης	8.657,93	79.034,97
Σύνολο	**1.245.059,58**	**892.276,34**

Εταιρεία

	2019	2018
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	542.102,35	495.170,95
Δεδουλευμένα Έσοδα Επόμενων Χρήσεων	660.499,72	384.797,92
Δεδουλευμένα Έσοδα	42.457,51	12.307,47
Σύνολο	**1.245.059,58**	**892.276,34**

4.14 Δουλευμένα Έσοδα Επόμενων Χρήσεων

Η Α.Ε.Ε.Χ. κατά τη χρήση 2019 συνήψε σύμβαση με την SKY CASH BACK GREECE LTD αναφορικά με την παροχή υπηρεσιών προώθησης προϊόντων και υπηρεσιών της εταιρείας μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας. Η αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 186.619 ευρώ και αναλογεί στα έτη 2018 και 2019. Το ποσό που αναλογεί στη χρήση 2018 ανέρχεται σε 51.323 ευρώ και το ποσό που αναλογεί στη χρήση 2019 ανέρχεται σε 135.296. Επιπλέον, κατά τη χρήση 2018 συνήφθη σύμβαση με την SKY CASH BACK GREECE LTD για την προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών της εταιρείας μέσω της ιστοσελίδας της. Το ποσό που αναλογεί στη χρήση 2018 ανέρχεται σε 27.717,00.

4.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	2019	2018
Προκαταβολή πελατών	0,00	11.550,00
Λοιπές	2.248,80	6.098,39
Σύνολο	**2.248,80**	**17.648,39**

4.16 Μη ελεγχόμενα συμμετοχικά δικαιώματα

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται τα μη ελεγχόμενα συμμετοχικά δικαιώματα που αφορούν στο ποσοστό συμμετοχής των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Α.Ε.Ε.Χ. Α.Ε. στην οποία η μητρική εταιρεία κατέχει την 31η Δεκεμβρίου 2019 ποσοστό 24% (2018: 29%). Η θυγατρική εταιρεία Α.Ε.Ε.Χ. Α.Ε. συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ενοποίησης πλήρους ολοκλήρωσης. Τα μη ελεγχόμενα συμμετοχικά δικαιώματα αναγνωρίζονται στο ποσό που αναλογεί στα δικαιώματα αυτά επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης και στο ποσό που αναλογεί στα δικαιώματα αυτά επί των μεταβολών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής από την ημερομηνία απόκτησης. Η θυγατρική εταιρεία Α.Ε.Ε.Χ. Α.Ε. δημιουργεί προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/2012, οι οποίες υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου αναλογιστικής εκτίμησης της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδας.

Η εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για τα λογιστικά έτη που αρχίζουν από 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 η εταιρεία δεν κατείχε συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η διαφορά μεταξύ των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση)/υποχρέωση	(173.764,04)	(27.765,89)
Φορολογική επίπτωση που καταχωρήθηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	2.531,50	0,00

Η Εταιρεία δεν συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εκτός εάν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

4.17 Μετατροπή ξένων νομισμάτων σε ευρώ

Δεν υπάρχουν.

4.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Ν.4308/2014 και του ΔΛΠ 24 αφορούν κυρίως συναλλαγές με τη μητρική εταιρεία και τα μέλη της διοίκησης. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται σε καθημερινή βάση με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα υπόλοιπα των συναλλαγών αυτών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

1) Τα «έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» αφορούν μερίσματα που εισπράχθηκαν από την εταιρεία Alpha Bank κατά την 02/09/2020 και ανέρχονται σε ποσό 2.531,50 ευρώ.

2) Τα «έσοδα από τόκους και παρόμοια έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις» (έσοδα από τόκους) αφορούν τόκους εισπραχθέντες από τη μητρική εταιρεία ύψους 40%, τα οποία αναλύονται σε ποσό 7,00% . Τα έσοδα αυτά υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμικό κόστος χρήματος, το οποίο ανέρχεται σε 7,00% . Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τη χρηματοδότηση της μητρικής εταιρείας προς την εταιρεία για την κάλυψη των αναγκών της σε κεφάλαια κίνησης, σύμφωνα με τη σύμβαση χρηματοδότησης που έχει υπογραφεί μεταξύ των δύο εταιρειών. Η σύμβαση προβλέπει ότι η μητρική εταιρεία θα παρέχει στην εταιρεία χρηματοδότηση ύψους 60% των αναγκών της σε κεφάλαια κίνησης, ενώ το υπόλοιπο 40% θα καλύπτεται από ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Η σύμβαση προβλέπει επίσης ότι η εταιρεία θα πληρώνει στη μητρική εταιρεία τόκους με επιτόκιο 4,20% πλέον περιθωρίου, ανά τρίμηνη περίοδο. Η σύμβαση έχει διάρκεια πέντε (5) ετών και μπορεί να ανανεωθεί για επιπλέον περίοδο πέντε (5) ετών, εφόσον συμφωνηθούν οι όροι της ανανέωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

[illegible] 1 [illegible] 2020 [illegible] Covid-19 [illegible] (lock-down) [illegible]

[illegible] (i) [illegible] (ii) [illegible] (iii) [illegible]

[illegible]

[illegible], 08 [illegible] 2020

[illegible] 646120

[illegible] 569190