ΑΡΜΟΔΙΟ ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/
Υπηρεσία ΓΕΜΗ

Καλαμάτα, 22/09/2014
Αρ. Πρωτ: 6318

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ - ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ

*Την **22/09/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας, με **Κ.Α.Κ.250803** το από 31/08/2014 ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο η εταιρεία με την επωνυμία **ΕΥΘΥΜΙΑ ΖΕΡΒΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **014996145000**, μετατρέπεται σε **ΙΚΕ***

Η περίληψη καταστατικού της παραπάνω Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας έχει ως εξής:

Εταίροι: α)Ιωάννης Ζέρβας του Ηλία και της Ευθυμίας, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Ξενοφώντος 3, κάτοχος του ΔΑΤ με στοιχεία ΑΑ 448975/15-7-2005 της Υ.Α. Καλαμάτας, με ΑΦΜ 04430148 της ΔΟΥ Καλαμάτας και
β) Ευθυμία Καρελά του Απόστολου και της Ρουμπίνης χα Ηλία Ζέρβα, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Ξενοφώντος 3, κάτοχος του ΔΑΤ με στοιχεία Κ 943794/1975 του Τ.Α. Καλαμάτας, με ΑΦΜ 064202606 της ΔΟΥ Καλαμάτας .

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
Συνιστάται με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την ιδιότητα και τα αυτής της εταιρικής μορφής, της οποίας η επωνυμία είναι «**ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ**» και τον διακριτικό τίτλο «**KALAMATA URBAN PROPERTIES PC**»

ΕΔΡΑ:
Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων κατά την διαδικασία, που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν. 4072/2012.

ΣΚΟΠΟΣ:
Σκοπός της εταιρίας είναι η αγορά κάθε είδους ακινήτων για επενδυτικούς σκοπούς, η εκμίσθωση αυτών σε τρίτους για οποιαδήποτε νόμιμη επαγγελματική χρήση καθώς και η μεταπώληση αυτών με σκοπό το κέρδος. Επίσης η με σκοπό το κέρδος ανάληψη εργασιών ανέγερσης πολυώροφων ή μη οικοδομών σε οικόπεδα, ιδιοκτησίας της εταιρίας ή Τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων Είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε με καταβολή από αυτούς του τιμήματος ανέγερσης της οικοδομής ή/και συνδυασμού αυτών των δύο και η πώληση των αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών ή/και ολόκληρων των οικοδομών σε τρίτους και γενικά κάθε ανέγερση οικοδομής σε οικόπεδα τρίτων ή/και της εταιρίας με σκοπό το κέρδος. Επίσης η με σκοπό το κέρδος διαμεσολάβηση για την αγορά και πώληση ακινήτων κάθε είδους προς τρίτους πελάτες της.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ:
Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται εικοσαετής (20ετής) και αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η μετατρεπόμενη εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2034. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, *που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών* μεριδίων και θα τροποποιεί το άρθρο αυτό.

ΠΛ. 23ης ΜΑΡΤΙΟΥ, 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
23rd MARTIOU SQUARE, 24100 KALAMATA - GREECE
TEL: (+30) 2721062200 | FAX: (+30) 2721062229
info@messinianchamber.gr
www.messinianchamber.gr

ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ:

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές. Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ και διαιρείται σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου ορίζεται κατ ελάχιστο σε εκατό (100).

Το κεφάλαιο της εταιρίας είχε καταβληθεί από τους εταίρους σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρίας ως εξής : α) Ο εταίρος Ιωάννης Ζέρβας του Ηλία έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας ευρώ ενενήντα χιλιάδες (90.000) και καλύπτει εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100) το καθένα και β) Η εταίρος Ευθυμία χα Ηλία Ζέρβα έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας ευρώ δέκα χιλιάδες (10.000) και καλύπτει εκατό (100) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100) το καθένα.

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ:

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στον ΓΕΩΡΓΙΟ ΜΠΟΥΓΑ του Δημητρίου, κάτοικο Καλαμάτας, οδός Βασ. Κωνσταντίνου 1 και Αριστομένους, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους). Με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρική επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει, ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσης της πληρεξουσιότητας.

4. Η διαχείριση, που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία των μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου. Αν ο διαχειριστής ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει από τη διαχείριση για οποιοδήποτε λόγο, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις..

Σημειώνεται ότι η μετατροπή δεν συντελείται πριν την πάροδο ενός (1) μηνός, εντός του οποίου οι δανειστές της έχουν δικαίωμα να προβάλουν εγγράφως αντιρρήσεις (άρθρο 107 παρ 3 Ν. 4072/2012).

Με εντολή Προέδρου
Ο Αντ/της Διοικ/κός Προϊστάμενος

Γεώργιος Κυριακόπουλος