

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.  
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα, 23/03/2021  
Αριθ.Πρωτ.: 2347732

Συνημ.:  
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
Τηλέφωνο: 2103382321  
E-mail: gemiere@acci.gr  
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Την 22/03/2021 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2507805, οι εγκεκριμένες από την 30/06/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «5116701000», για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

| Ε. Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΠΕ                                          |             |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ                              |             |             |
| ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017) |             |             |
|                                                              | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                    | 12.600,00   | 12.600,00   |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                           | 21.840,00   | 22.904,00   |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)    | -           | -           |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                               | 0,00        | 0,00        |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                      | 0,00        | 0,00        |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων              | -26.256,43  | -21.281,56  |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                       | -8.585,01   | -14.049,39  |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                        | 0,00        | 0,00        |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)                      | 0,00        | -257,34     |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                         | -401,44     | -84,29      |
| Φόροι                                                        | -           | -           |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                          | -401,44     | -84,29      |

Παλλήνη, 28 Φεβρουαρίου 2018

Ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

Νικόλαος Ανδρεάδης  
ΑΦΜ 022494020

Παπανδρέου Ιωάννης  
Χ051669

**Ε. Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΠΕ**

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2017 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 5116701000

| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                 |             | <b><u>2017</u></b> |             | <b><u>2016</u></b> |
|---------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Πάγια                                       |             | 626.658,58         |             | 621.683,71         |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          | -279.830,25 |                    | -253.573,82 |                    |
| Απομειωμένα                                 | -           | 346.828,33         | -           | 368.109,89         |
| Αποθέματα                                   |             | -                  |             | -                  |
| Απαιτήσεις                                  |             | 32.624,00          |             | 34.926,11          |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           |             | -                  |             | -                  |
| Λοιπά                                       |             | 6.619,99           |             | 13.437,76          |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   |             | <b>386.072,32</b>  |             | <b>416.473,76</b>  |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |             |                    |             |                    |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    |             | 383.048,32         |             | 383.449,76         |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  |             | 0,00               |             | 0,00               |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  |             | 3.024,00           |             | 33.024,00          |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> |             | <b>386.072,32</b>  |             | <b>416.473,76</b>  |

Παλλήνη, 28 Φεβρουαρίου 2018

Ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

Νικόλαος Ανδρεάδης  
ΑΦΜ 022494020Παπανδρέου Ιωάννης  
Χ051669

| <b>Ε. &amp; Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.</b>                                                          |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ</b>                                                                            |                                                                                                                                      |
| <b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017</b> |                                                                                                                                      |
| <b>Επωνυμία</b><br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29)                                                     | Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.                                                                                                             |
| <b>Νομικός τύπος</b><br>(Παρ.3 (β) άρθρου 29)                                                | Ε.Π.Ε.                                                                                                                               |
| <b>Περίοδος αναφοράς</b><br>(Παρ.3 (γ) άρθρου 29)                                            | 1.1.2017 έως 31.12.2017                                                                                                              |
| <b>Διεύθυνση έδρας</b><br>(Παρ.3 (δ) άρθρου 29)                                              | Ρήγα Φεραίου 41-43, Τ.Κ. 153 51, Παλλήνη Αττικής                                                                                     |
| <b>Δημόσιο μητρώο</b><br>(Παρ.3 (ε) άρθρου 29)                                               | Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Αριθμ.μητρώου 5116701000)                                                   |
| <b>Συνεχιζόμενη δραστηριότητα</b><br>(Παρ.3 (στ) άρθρου 29)                                  | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                                                               |
| <b>Εκκαθάριση</b><br>(Παρ.3 (ζ) άρθρου 29)                                                   | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση                                                                                              |
| <b>Κατηγορία οντότητας</b><br>(Παρ.3 (η) άρθρου 29)                                          | Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)                                                                                                  |
| <b>Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b><br>(Παρ.3 (θ) άρθρου 29)                     | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014                                              |
| <b>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις</b><br>(Παρ.16 άρθρου 29)                       | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| <b>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.</b><br>(Παρ.25 άρθρου 29)                         | Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση                                                                                                       |
| <b>Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν</b><br>(Παρ.34 άρθρου 29)                  | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα              |

Παλλήνη, 28 Φεβρουαρίου 2018

Ο Διαχειριστής  
  
Νικόλαος Ανδρεάδης  
ΑΦΜ 022494020

Ο Λογιστής  
  
Παπανδρέου Ιωάννης  
Χ051669

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**Των Διαχειριστών της εταιρίας Ε. Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΠΕ**  
**Για την διαχείριση χρήσης 01/01/2017 - 31/12/2017**

**Προς**  
**Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 30ης Ιουνίου 2018**

Κύριοι,

Υποβάλω στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της 15<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης (1/1 – 31/12/2017) με τις παρατηρήσεις μου και παρακαλώ για την έγκρισή τους.

Η εταιρεία καθ'ολη τη διάρκεια της χρήσης συνέχισε κανονικά τις εργασίες της. Η πραγματική οικονομική κατάσταση είναι όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό της 31/12/2017 και στο αντίστοιχο προσάρτημα.

Κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση προβλέπεται η δραστηριότητα της εταιρείας να εξελιχθεί κανονικά.

Δεν προβλέπεται να υπάρξουν σημαντικές διαφοροποιήσεις στο αποτέλεσμα της εταιρείας.

Αναλυτικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ (αρ. 5116701000).

Παλλήνη, 30/5/2018

Ο Διαχειριστής

Νικόλαος Ανδρεάδης  
ΑΦΜ 022494020

Ο Λογιστής

Παπανδρέου Ιωάννης  
Χ051669