ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β΄**

Αθήνα,18/03/2021
Αριθ. Πρωτ.:2348633

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
E-mail: fantopoulou@acci.gr

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 006773001000**.

Την **18/03/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 2505239,** το από **19/11/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** της Εταιρείας με την επωνυμία «**Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 006773001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΗΦΙΣΙΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΜΥΚΟΝΟΥ 3, ΤΚ: 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ), από το οποίο προκύπτει ότι αποφασίστηκαν τα εξής:

**Ανακοίνωση για την χορήγηση αδείας κατ' άρθρο 99 επ. του ν.4548/2018, όπως ισχύει, από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την παροχή εκ μέρους της Εταιρείας εγγύησης, την παροχή συναίνεσης για την εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης σε ακίνητό της και την εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια του άνω ακινήτου και από καταθετικό λογαριασμό μας, προς εξασφάλιση υπό έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€4.400.000) εκδόσεως της εταιρείας με την επωνυμία «Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «SAY HOTEL» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 146925801000) καθώς και παροχή εξουσιοδοτήσεων για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Κάλυψης του εν θέματι Ομολογιακού Δανείου και της σύμβασης εκχώρησης λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια του ενυπόθηκου ακινήτου και της σύμβασης ενεχύρασης του καταθετικού λογαριασμού της Εταιρείας.**

*«Το Διοικητικό Συμβούλιο με το από 19.11.2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ανακοινώνει την από 17.11.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία* ***«Χ.&Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»****, με την οποία η Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την παροχή εγγύησης και εμπραγμάτων ασφαλειών υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «SAY HOTEL» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ 146925801000), προς εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών υπό έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού έως τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€4.400.000) , εκδόσεως της ανωτέρω συνδεδεμένης εταιρείας, και με την οποία, ειδικότερα, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση:*

***Α) Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρ. 99 επ. του ν. 4548/2018****, δηλαδή ότι :*

***(α)*** *η υπέρ ης η εγγύηση και οι εμπράγματες ασφάλειες Εκδότρια εταιρεία* ***αποτελεί συνδεδεμένο με την εγγυήτρια εταιρεία μέρος****, κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2β του ν.4548/2018, δεδομένου ότι έχει την ίδια μετοχική σύνθεση με αυτήν καθώς και τον ίδιο πρόεδρο και δ/ντα σύμβουλο.*

***(β)*** *η παροχή της ως άνω εγγύησης και των εμπραγμάτων εξασφαλίσεων εκ μέρους της Εταιρείας* ***υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον της****, διότι η υπέρ ης εταιρία «Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» είναι φερέγγυα, τυγχάνει εταιρία του ίδιου ομίλου με την εγγυήτρια Εταιρία «Χ.&Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , ενώ η εγγυήτρια και παρέχουσα τις εμπράγματες ασφάλειες εταιρία θα επωφεληθεί τα μέγιστα από τη μεταξύ τους συνεργασία, καθώς οι δύο εταιρείες συνεργάζονται στενά και*

*έχουν κοινή εμπορική λειτουργία και λόγω του σκοπού των δυο εταιρειών στον οποίο συμπεριλαμβάνεται και η εκμετάλλευση ξενοδοχείων και επειδή επίκειται συνεργασία μεταξύ των δύο εταιρειών (εγγυήτριας και υπερ ής η εγγύηση) στον τομέα αυτό, η παροχή της εγγύησης και των λοιπών εμπραγμάτων ασφαλειώνστην ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου θα συμβάλλει στην επαύξηση του κύκλου εργασιών και της εταιρείας μας η οποία θα αποκομίσει οικονομικά οφέλη, δεδομένου ότι η λειτουργία του νέου ξενοδοχείου, ιδιοκτησίας της υπέρ ης η εγγύηση, θα συντελέσει και στην επαύξηση της πληρότητας του «The Y Hotel», ιδιοκτησίας της εταιρείας μας μέσω της κοινής πλατφόρμας κρατήσεων που θα δημιουργηθεί.*

***(γ)** η συναλλαγή είναι **δίκαιη και εύλογη** τόσο για την εγγυήτρια εταιρεία , όσο και για τους μετόχους αυτής που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, κατόπιν επισκόπησης των επιμέρους Όρων του Δανείου, όπως ειδικότερα ορίζονται στη Σύμβαση Κάλυψης και στα Παραρτήματα αυτής, σχέδια των οποίων τέθηκαν υπόψη της εγγυήτριας εταιρείας.*

***Β) Χορήγησε ομόφωνα την άδεια της , σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν. 4548/2018**, για την εκ μέρους της εταιρίας «Χ.&Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» παροχή εγγύησης υπέρ της συνδεδεμένης εταιρίας με την επωνυμία «Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους έως τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€4.400.000) που θα εκδώσει η τελευταία, και θα καλύψει εξ ολοκλήρου η Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.».*

*Ειδικότερα, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την παροχή εγγυήσεως από την ως άνω εγγυήτρια εταιρία υπέρ της εκδότριας «Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», προς τους Ομολογιούχους, τον Πληρεξούσιο Καταβολών και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε, με την οποία η εγγυήτρια εταιρία θα εγγυηθεί την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη Σύμβαση Κάλυψης του Ομολογιακού Δανείου, το Δάνειο και τις Ομολογίες (όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας –περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας – εισφορές, έξοδα ή δαπάνες και λοιπά κονδύλια, ή τυχόν αξιώσεις από ανώνυμα χρεόγραφα ή με βάση τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, εάν τυχόν η Σύμβαση Κάλυψης ή οι Ομολογίες κριθούν άκυρες), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση κάλυψης του κοινού ομολογιακού δανείου.*

*Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Κάλυψης, σχέδιο της οποίας έχει τεθεί υπόψη της εγγυήτριας εταιρείας:*

*- η εταιρία θα ενέχεται εις ολόκληρον με την εκδότρια και ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενη του δικαιώματος διζήσεως, του δικαιώματος αναγωγής και υποκαταστάσεως του άρθρ. 858 ΑΚ κατά της εκδότριας και κατά των λοιπών Εγγυητών, του δικαιώματος για ασφάλεια σύμφωνα με το άρθρ. 861 ΑΚ, καθώς και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρ. 852, 853, 862-864 και 866-868 του ΑΚ,*

*- η διάρκεια της παρεχόμενης εγγυήσεως θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του Δανείου και η εγγυητική ευθύνη της εγγυήτριας εταιρίας ισχύει ακόμη και σε περίπτωση οποιασδήποτε παρατάσεως του Δανείου ή τροποποίησης των όρων αυτού, χωρίς να απαιτείται προς τούτο η σύμπραξη της εγγυήτριας εταιρίας.*

***Γ) Χορήγησε ομόφωνα την άδεια της , σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν. 4548/2018**, για την εκ μέρους της εταιρίας «Χ.&Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», παροχή των κατωτέρω εμπραγμάτων ασφαλειών υπέρ της συνδεδεμένης εταιρίας με την επωνυμία «Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων του ανωτέρω ομολογιακού δανείου, ήτοι :*

*1) την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης Β' σειράς υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και για λογαριασμό των Ομολογιούχων, ποσού Ευρώ πέντε εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα χιλιάδων (€ 5.280.000), πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ` άρθρο 1289 Α.Κ.,* επί ενός οικοπέδου, αρτίου και οικοδομήσιμου, μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων του, έκτασης μέτρων τετραγωνικών κατά παλαιότερους τίτλους κτήσεως εξακοσίων σαράντα (640,00) και ήδη κατά νεώτερη καταμέτρηση και κατά

το κτηματολόγιο **μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων πενήντα πέντε (655,00)**, που βρίσκεται στην Κηφισιά Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς Αττικής, πρώην του Δήμου Αθηναίων, ήδη στον Καλλικρατικό Δήμο Κηφισιάς, Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής, στη θέση «ΚΕΦΑΛΑΡΙ», στο με αριθμό εξήντα εννέα (69) Οικοδομικό Τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδούς Μυκόνου, Κολοκοτρώνη, Πατρ. Γρηγορίου και Γεωργαντά, με πρόσοψη επί της οδού Μυκόνου (πρώην Άνδρου), στην οποία φέρει τον αριθμό τρία (3), το οποίο εμφαίνεται στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κηφισιάς με αριθμό ΚΑΕΚ 050696511010/0/0.

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα της Χ.&Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δυνάμει του υπ' αριθμ. 18251/27-6-2007 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Πάκου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς στον Τόμο 103 με αριθμό 405..

*2) την σύσταση ενέχυρου, υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων, επί των απαιτήσεων ασφαλιστικής αποζημίωσης που απορρέουν εκ των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που αφορούν το ως άνω ενυπόθηκο ακίνητο.*

*3) την σύσταση ενεχύρου, δυνάμει συμβάσεως ενεχυράσεως καταθέσεως, υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων, των απαιτήσεων που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την επ' ονόματι της Εταιρείας μας κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό, ο οποίος τηρείται στον Πληρεξούσιο Καταβολών και στον οποίο θα κατατίθενται τα ποσά που απορρέουν από την ως άνω ενεχύραση των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.*

*Τέλος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε και την ανάληψη εκ μέρους της εγγυήτριας εταιρείας των λοιπών υποχρεώσεων που αναφέρονται στα συμβατικά έγγραφα του Δανείου και της Σύμβασης Κάλυψης που τέθηκαν υπόψη της και την αφορούν.*

*Η υπογραφή της Σύμβασης Κάλυψης μετά των Παραρτημάτων της και η παροχή της εγγύησης και η σύσταση των εμπραγμάτων εξασφαλίσεων θα λάβουν χώρα εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας».*

«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx