

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 17/03/2021
Αριθ.Πρωτ.:2347189

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **17/03/2021** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8024301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2504323** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2504324** η από 31/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020 η ελεγκτική εταιρεία «**CPA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 801335819, Αρ. ΓΕΜΗ 154647603000, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α))**»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr



ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1-3 & ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ 4, ΑΘΗΝΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 008024301000

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.»**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.)**

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΠΕΡΙΟΧΟΜΕΝΑ	2
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και από το Διοικητικό Συμβούλιο της 31/10/2020 και υπογράφηκε κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**


.....
N. ΓΟΥΛΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


31/12/20.

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
A. ΚΑΦΟΥΡΟΥ

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64961/01/Β/07/803)

επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης **2019 (1^η Ιανουαρίου ως 31^η Δεκεμβρίου 2019)**

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς « Δ.Π.Χ.Α. » (International Financial Reporting Standards “IFRS”) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές αναφέρονται στις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2019

Η εμπορική επωνυμία της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ισχυρή και συνδεδεμένη όχι μόνο με το χώρο των μικρών αγγελιών, αλλά και με τις έννοιες της αξιοπιστίας και της ποιότητας. Στον έντυπο χώρο, η εταιρεία διατηρεί πρωτεύουσα θέση (με ανταγωνισμό, κυρίως σε τοπικές γεωγραφικές περιοχές), και σημαντικό κομμάτι των εσόδων μας προέρχεται από το έντυπο, το οποίο συνεχίζει να φέρνει έσοδα και να παραμένει ισχυρό. Τα τελευταία τρία χρόνια, αξιοσημείωτα είναι τα έσοδα του Site, το οποίο έχει ξεκινήσει να «εσοδοποιεί» την πληρότητα του, και την πρωτιά του στο σύνολο των προσφερόμενων υπηρεσιών του. Στόχος μας είναι να καταστήσουμε ηγετική Εταιρεία του χώρου των online marketplaces (αγγελίες, e-commerce marketplaces, group-buying commerce) στην Νότια Ευρώπη.

Η στρατηγική μας είναι να φέρνουμε κοντά τους καταναλωτές που ψάχνουν να βρουν ή και να αγοράσουν κάτι, με τους ανθρώπους, επαγγελματίες ή ιδιώτες, που προωθούν την υπηρεσία ή το προϊόν τους. Έτσι αποσκοπούμε να καταστεί το προϊόν μας η ενδιάμεση πλατφόρμα μεταξύ καταναλωτών και διαφημιζομένων στο χώρο.

Οι άξονες που θα μας οδηγήσουν στο στόχο είναι συνοπτικά η εκμετάλλευση της εξέχουσας θέσης μας στον έντυπο χώρο, το χτίσιμο αντίστοιχης θέσης στο διαδικτυακό χώρο, και ο μετασχηματισμός της τεχνολογικής και παραγωγικής υποδομής, καθώς και των ανάλογων διαδικασιών.

Την 28/02/2019 μεταβιβάστηκε το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία συμφωνήθηκε η αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την Τράπεζα Alpha Bank Α.Ε συνολικού ποσού Ευρώ 35,5 εκατ

Την 9/10/2020 υπογράφηκε η δανειακή σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του νέου μετόχου Browsepath Ltd με ημερομηνία εφαρμογής των όρων της από την 28/02/2019, για την χορήγηση ποσού Ευρώ 35.500.000 από τον νέο μέτοχο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, κατευθυνόμενη από την δυναμική ανάπτυξή της, έχει εκπονήσει ένα Σχέδιο Δράσης, που συνοπτικά μπορεί να κατηγοριοποιηθεί στους παρακάτω τομείς:

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

A. ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Με δεδομένο ότι μεγάλο μέρος του κόστους πωλήσεων του Ομίλου οφείλεται στην εκτύπωση της εφημερίδας, ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε συνεργασίες για την εκτύπωση της εφημερίδας, που έχουν αποφέρει σημαντικό όφελος στο σχετικό κόστος. Επίσης, επανασχεδιάστηκε ο τρόπος διανομής των εντύπων της Εταιρείας ανά την Ελλάδα, πετυχαίνοντας μειωμένα έξοδα διανομής.

B. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Επαναπροσδιορίστηκε ο τρόπος πώλησης προς τον κάθε πελάτη, αποσκοπώντας σε μια πελατοκεντρική προσέγγιση του συνόλου των υπηρεσιών μας. Σε αυτά τα πλαίσια, επαναπροσδιορίστηκε και ο εμπορικός τιμοκατάλογος, με αλλαγές στις κλίμακες τιμών και με δημιουργία ανταγωνιστικότερων προϊόντων. Ο στόχος των ανωτέρω είναι η εταιρική ευελιξία και η περαιτέρω αύξηση της ανταγωνιστικότητας μας στην αγορά.

Γ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ CALL CENTER

Το τηλεφωνικό κέντρο αναπτύσσεται επίσης διαρκώς, με νέες γραμμές κλήσεων, αλλαγές στις κλίμακες χρεώσεων, αναδιάρθρωση του τμήματος, και με προώθηση προϊόντων-υπηρεσιών τρίτων στην B2C αγορά.

Δ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ONLINE ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η διεύρυνση και ο μετασχηματισμός των υπηρεσιών μας σε online επίπεδο, θα διατηρηθεί στα προσεχή έτη βάσει του στρατηγικού μας πλάνου. Η Εταιρεία σε επίπεδο online προϊόντων και υπηρεσιών, πέρα από την διαρκή αναδιάρθρωση και βελτίωση της κεντρικής ιστοσελίδας ("ΧΕ.gr"), έχει αναπτύξει υποδομές και διαδικτυακά εργαλεία ("property.gr", και "automoto.gr") στη διάθεση των πελατών του, ώστε όχι μόνο να διατηρήσει, αλλά και να επεκτείνει την πελατειακή του βάση. Επίσης, έχει δημιουργήσει ένα πρωτοποριακό self-service εργαλείο ("ΧΕ Professional") για την δημιουργία και καταχώριση διαφημίσεων ή/και αγγελιών από επαγγελματίες, με αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων με παράλληλη μείωση του κόστους.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης 2020, είναι οι ακόλουθοι:

1. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων ήδη έχουν πραγματοποιηθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

2. Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19)

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Τα μέτρα περιορισμού που εφάρμοσε η κυβέρνηση άρθηκαν σταδιακά από τις αρχές Μαΐου, ενώ πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αναπτύχθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στην Ελλάδα, είχαν ως στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Από υγειονομικής απόψεως, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις και τα προτεινόμενα μέτρα ασφαλείας από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας και τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας με γνώμονα την ασφάλεια των εργαζομένων, των στελεχών αλλά και όλων των συναλλασσομένων με την εταιρεία.

Από οικονομικής και επιχειρηματικής απόψεως, παρακολουθώντας στενά τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, η Εταιρεία λαμβάνει κατά το δυνατόν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση της ρευστότητας της και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Πέραν της συνεχιζόμενης διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου που πηγάζει από την πανδημία του ιού COVID-19, εφαρμόζουμε και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την προστασία της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας. Η Εταιρεία, με τα συσσωρευμένα οικονομικά προβλήματα, προσπαθεί να ανατρέψει το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επιδεινώθηκε από την κρίση της πανδημίας.

Τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες άμβλυνσης του κινδύνου που συνδέεται με την εξέλιξη της πανδημίας και τις επιπτώσεις της στη δραστηριότητα της χώρας γενικότερα και της εταιρείας ειδικότερα. Εντούτοις, κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά της εταιρείας θα εξαρτηθεί, σε σημαντικό βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις στην Ελλάδα και διεθνώς, οι οποίες, σε μεγάλο βαθμό, είναι πέρα από τον έλεγχό μας. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις επί της εταιρείας μας που σχετίζονται με την επιδημία του ιού COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα επί του παρόντος και οι όποιες προβλέψεις ενδέχεται να αποκλίνουν τελικά από τις πραγματικές συνέπειες της πανδημίας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιαδώς την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αντιμετωπίζεται με την συνεχή και συστηματική παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης των πελατών και με την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα καθώς και την λήψη σχετικών εγγυήσεων, ενέγγυων πιστώσεων όπου αυτό είναι εφικτό. Για τον λόγο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την εν γένει οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί στο μέτρο και στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, προληπτικά και άμεσα, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών και αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα. Σε κάθε περίπτωση όμως, ενόψει της έντασης και της διάρκειας της οικονομικής ύφεσης αλλά και των εξελίξεων στην εγχώρια ιδίως αγορά, ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

5. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία καταφέρει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, και η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι παρέχει ευρεία γκάμα παρεχόμενων υπηρεσιών.

7. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία της εταιρείας. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας στην λειτουργία της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το έτος 2019 ανήλθε σε 38 εκ. ευρώ και έχει επιλεγεί μεταβλητό επιτόκιο, η διακύμανση του οποίου μπορεί δυνητικά να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο. Σε περίπτωση αύξησης/(μείωσης) των επιτοκίων κατά 0,5%, η επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας θα είναι Ευρώ 184 χιλιάδες περίπου. Με την ολοκλήρωση της προτεινόμενης από τη Διοίκηση της εταιρείας κεφαλαιοποίησης ποσού €34.000.000 από το μεταξύ της μητρικής Browserpath και της εταιρείας υφιστάμενο δάνειο, οι επιπτώσεις από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων θα είναι αμελητέες.

Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Στο τρέχον οικονομικό κλίμα, με εμφανή τα σημάδια της οικονομικής ύφεσης (πτώση πωλήσεων, ανεργία, έλλειψη

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ρευστότητας, αύξηση φορολογίας κλπ.) η λειτουργία της Εταιρείας εμφανίζει χρηματοοικονομικές αδυναμίες στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι αδυναμίες αυτές συνίστανται στις σωρευμένες ζημιές που έχουν σαν συνέπεια τα ίδια κεφάλαια την 31/12/2019 να είναι αρνητικά κατά ποσό Ευρώ 31,9 εκατ, ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό υπολείπεται σημαντικά των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ποσό Ευρώ 35,6 εκατ περίπου.

Με την νέα μετοχική σύνθεση η Εταιρεία προέβη στην τρέχουσα χρήση στην επανεκτίμηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων και της υπεραξίας βασιζόμενοι στο υπάρχον επιχειρηματικό σχέδιο, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία ποσού Ευρώ 32,6 εκατ περίπου. Κατά την σύνταξη του επιχειρηματικού πλάνου που χρησιμοποιήθηκε για εν λόγω εκτίμηση λήφθηκαν υπόψη στο μέτρο του δυνατού οι επιπτώσεις από την πανδημία στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα στο ιδιωτικό συμφωνητικό των μετόχων της 28/02/2019 επήλθε συμφωνία αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 35,5 εκατ περίπου με την Alpha Bank, με νέα οφειλή ποσού Ευρώ 2,5 εκατ την 31/12/2019 και αποπληρωμή σε 7 έτη. Ταυτόχρονα η μητρική εταιρεία Browsearch Limited χορήγησε δάνειο στη Εταιρεία ποσού Ευρώ 35,5 εκατ με αποπληρωμή του κατόπιν αιτήματος του δανειστή σύμφωνα με τους νέους όρους αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank.

Κατά την έγκριση αυτών των οικονομικών καταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την κεφαλαιοποίηση του δανείου της μητρικής εταιρείας Browsearch Limited ποσού Ευρώ 34 εκατομμυρίων με σκοπό την αύξηση της καθαρής θέσης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι το σύνολο των μετόχων θα εγκρίνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 31.10.2020 την κεφαλαιοποίηση του δανείου σύμφωνα με την από 25.10.2020 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του κύριου Μετόχου και ότι θα υλοποιηθεί πλήρως το νέο επιχειρηματικό σχέδιο που έχει παρουσιαστεί στην μελέτη αποτίμησης των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς έχουν ληφθεί υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού οι επιπτώσεις από την πανδημία έως σήμερα, γεγονός που αναμένεται να συμβάλλει στην αναστροφή της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και στην καλυτέρευση των χρηματοοικονομικών μεγεθών της.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ΄

Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019) απασχόλησε κατά μέσο όρο 115 (2018 :109 άτομα) με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις άρτιες και απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας.

Μία από τις θεμελιώδεις αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Η πολιτική της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζεται στις εξής αρχές:

- λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους,
- εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στο σύνολο των δραστηριοτήτων της,
- βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων,
- εφαρμόζει την δια βίου εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της σε θέματα περιβάλλοντος,
- εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρεία.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα εξελίχθηκαν ως εξής :

Ο Κύκλος Εργασιών το 2019 ανήλθε σε € 5.624.279 για την Εταιρεία, ενώ το 2018 ανήλθε σε € 5.870.468

Τα Μικτά Αποτελέσματα το 2019 ανήλθαν σε € 2.394.960 για την Εταιρεία, ενώ το 2018 ανήλθαν σε € 1.997.557 .

Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2019 ανήλθαν σε κέρδη € 351.533 , ενώ το 2018 ανήλθαν σε ζημίες € 1.521.266 Η σημαντική απόκλιση οφείλεται στην μείωση του λειτουργικού κόστους .

Τα Αποτελέσματα προ Φόρων (EBT) το 2019 ανήλθαν σε ζημίες € 30.937.063, ενώ το 2018 ανήλθαν σε κέρδη 4.432.071. Η σημαντική απόκλιση οφείλεται στην απομείωση που διενεργήθηκε στην τρέχουσα χρήση επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Τα Αποτελέσματα μετά τους φόρους το 2019 ανήλθαν σε ζημίες € 28.893.634 , ενώ το 2018 ανήλθαν σε κέρδη 4.993.124 €

Στη χρήση 2019, το ύψος των επενδύσεων της Εταιρείας ανήλθε σε € 89 χιλιάδες περίπου διατέθηκε κυρίως για επέκταση διαδικτυακών υπηρεσιών, λογισμικό υπολογιστών, εξοπλισμό γραφείων και τηλεπικοινωνιών, και μηχανογραφική υποδομή.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΡΔΩΝ / (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ</i>	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	351.533	(1.521.266)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		275.949	(2.596.836)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(30.937.063)	4.432.071
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(28.893.634)	4.993.124
<i>Ποσά σε € '</i>		31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη προ φόρων		(30.937.063)	4.432.071
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(1.399.331)	(7.028.907)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		32.612.343	0
Πλέον: Αποσβέσεις		75.584	1.075.570
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	351.533	(1.521.266)

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε΄

Λοιπές πληροφορίες

2. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας

Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας παρατίθεται σχετική ανάλυση:.

Η στρατηγική της Εταιρείας θα εξακολουθήσει να επικεντρώνεται στην εφαρμογή πρωτίστως αμυντικής αλλά και συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής, η οποία συνοψίζεται κυρίως στα ακόλουθα:

- α) διαρκής αναζήτηση νέων κερδοφόρων πεδίων δράσης,
- β) επίτευξη νέων συμφωνιών, αναζήτηση και ανάπτυξη νέων συνεργασιών – συνεργειών με στόχο την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη του επιχειρησιακού προσανατολισμού της Εταιρείας και
- γ) απόκτηση ρευστότητας, με συγκράτηση και ει δυνατόν περιορισμό στο μέγιστο επιτρεπτό βαθμό των δαπανών, προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει ακόμη και απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις.

I. Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών το 2019 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2019 για την Εταιρεία, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, εμφανίζονται στην σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τον Οκτώβριο 2020 μεταβιβάστηκε το ποσοστό 4,37% από την εταιρεία «Χ.Κ.Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» σε μέτοχο της Browserpath Limited κατέχοντας πλέον συνολικά 100% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.».

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω σχετικά με τη πανδημία, την συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας και την μεταβίβαση, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



.....
Ν. ΓΟΥΛΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

1 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



Προς τους μετόχους της

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές
Λογιστές Α.Ε.
Ζαλοκώστα 42
152 33, Χαλάνδρι
Ελλάδα

T: +30 215 5006060
Φ: +30 215 5006061

Έκθεση Ελέγχου επί των οικονομικών Καταστάσεων

info@bakertilly.gr
www.bakertilly.gr

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχιση δραστηριότητας

Αναφορικά με το θέμα σημαντικής αβεβαιότητας για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3.1.1 επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 ήταν αρνητικά ποσού Ευρώ 31,9 εκατ περίπου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπολείπονται σημαντικά από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό Ευρώ 35,6 εκατ περίπου. Στη Σημείωση 3.1.1 επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιαστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της, τα οποία εξαρτώνται μεταξύ των άλλων και από την επιτυχή υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου εφόσον δεν επηρεαστεί σημαντικά από τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας. Κατά συνέπεια οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά την δραστηριότητα της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη ως προς την διενέργεια απομείωσης επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων, την 25η Ιουλίου 2019, επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως. Στη σημείωση 13 και 14 επί των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ενέργειες της Εταιρείας ως προς την διενέργεια της απομείωσης στην τρέχουσα χρήση.
2. Την 28/02/2019 μεταβιβάστηκε το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας. Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε εφαρμογή της παραγράφου 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 και στη βάση ότι η Εταιρεία είναι θυγατρική της Browsepath Ltd., δεν υπάρχουν λοιποί μέτοχοι ώστε να έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού και η μετοχή της δεν διαπραγματεύεται σε δημόσια αγορά (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που περιλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές). Η Browsepath Ltd. ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ, στις οποίες ενοποιείται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτώνται επαρκή κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για να εκφράσετε γνώμη σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών απαιτήσεων

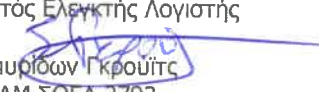
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου του 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 31^η Οκτωβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Σπυρίδων Γκρούιτς
ΑΜ ΣΟΕΛ 2793

Baker Tilly
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 176

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	<i>31/12/2019</i>	<i>31/12/2018</i>
Πωλήσεις αγαθών		824.823	885.993
Παροχή υπηρεσιών		4.799.456	4.984.476
Πωλήσεις	6	5.624.279	5.870.468
Κόστος πωλήσεων	8	(3.229.319)	(3.872.911)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		2.394.960	1.997.557
Έξοδα διοίκησης	8	(1.238.171)	(1.206.152)
Έξοδα διάθεσης	8	(718.484)	(867.326)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7	(250.069)	(2.576.670)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		87.713	55.755
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		275.949	(2.596.836)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(1.058.133)	(655.320)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		47.745	64.389
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	2.409.719	7.619.838
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	13&14	(32.612.343)	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(30.937.063)	4.432.071
Φορολογία εισοδήματος	11	2.043.429	561.053
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(28.893.634)	4.993.124
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		(28.893.634)	4.993.124

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	<i>31/12/2019</i>	<i>31/12/2018</i>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	24	35.863	14.375
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		(8.607)	16.574
		27.256	30.949
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		27.256	30.949
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		(28.866.378)	5.024.073

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	71.455	67.182
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	4.000.000	15.160.657
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	15	9.966	9.966
Υπεραξία επιχείρησης	13	2.000.000	23.442.179
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	59.163	59.962
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	25	545.597	-
Σύνολο		6.686.180	38.739.946
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	17	303.884	957.751
Λοιπές απαιτήσεις	18	315.713	87.888
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	935.098	495.206
Σύνολο		1.554.695	1.540.845
Σύνολο ενεργητικού		8.240.875	40.280.790
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	12.726.600	12.726.600
Διαφορά υπέρ το άρτιο	21	28.742.400	28.742.400
Λοιπά αποθεματικά		1	1
Αποθεματικά κεφάλαια	22	145.587	145.587
Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	22	8.331.279	8.331.279
Αποτελέσματα εις νέο		(81.907.079)	(53.040.701)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(31.961.213)	(3.094.835)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	-	1.489.224
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24	506.972	562.652
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	2.500.000	0
Σύνολο		3.006.972	2.051.876
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	26	224.518	238.340
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	35.501.613	35.607.416
Υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	10	0	3.825.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	1.468.985	1.652.992
Σύνολο		37.195.116	41.323.749
Σύνολο υποχρεώσεων		40.202.088	43.375.625
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.240.875	40.280.790

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε €'</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2018		12.726.600	28.742.400	1	145.587	8.331.279	(53.040.701)	(3.094.835)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(28.893.634)	(28.893.634)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2019								
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-		35.863	35.863
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	(8.607)	(8.607)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		-	-	-	-	-	(28.866.378)	(28.866.378)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2019		-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2019		12.726.600	28.742.400	1	145.587	8.331.279	(81.907.079)	(31.961.213)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**



Ποσά σε €'	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2017 όπως αυτά είχαν δημοσιευθεί		12.726.600	28.742.400	1	145.587		(49.384.687)	(7.770.100)
Επίδραση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9							(348.808)	(348.808)
Υπόλοιπο την 31/12/2017		12.726.600	28.742.400	1	145.587	-	(49.733.495)	(8.118.908)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	4.993.124	4.993.124
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2018								
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	14.375	14.375
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	16.574	16.574
Συνολικό Αναγνωριζόμενοι κέρδος/(ζημιά) χρήσεως							5.024.073	5.024.073
Δημιουργία Τακτικού αποθεματικού από έγκριση διανομής								-
Σχηματισμός Αποθεματικού						8.331.279	(8.331.279)	-
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2018		-	-		-	8.331.279	(8.331.279)	-
Υπόλοιπο την 31/12/2018		12.726.600	28.742.400	1	145.587	8.331.279	(53.040.701)	(3.094.835)

□

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		(30.937.063)	4.432.071
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	31.135.694	(5.315.281)
		198.631	(883.210)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		653.867	(1.261.440)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(227.025)	1.613.436
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(396.461)	1.244.322
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(19.817)	-
		209.195	713.108
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		560.728	199.915
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(3.077)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		557.652	199.915
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		(73.114)	(9.441)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(16.250)	(1.000)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		-	100
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(89.364)	(10.341)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		47.745	174
Τόκοι πληρωθέντες		(76.141)	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(28.396)	174
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		439.892	189.748
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		495.206	305.457
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		935.098	495.206

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

<i>Ποσά σε € '</i>		01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12	68.841	21.942
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	5.609	1.053.628
Προβλέψεις-Απομειώσεις/ (Χρήση πρόβλεψης)	17	(231.623)	566.135
(Κέρδη) / ζημιές από λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	(2.409.719)	(7.619.838)
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	24	103.276	71.921
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	13 & 14	32.588.922	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	(47.745)	(64.389)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	1.058.133	655.320
Σύνολο	(i)	31.135.694	(5.315.281)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 20/12/2007 και έχει ως Έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική εταιρεία της BROWSPATH LTD, η οποία έχει την καταστατική της έδρα στη Κύπρο. Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τα όσα προβλέπει η παράγραφος 4, περίπτωση α, του Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις», εξαιρείται από την ενοποίηση και καταρτίζει μόνο ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
	Μητρική	-
ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ	Θυγατρική	100,00%
GD Group Ltd	Θυγατρική	99,90%
Golden Deal SRL	Θυγατρική	99,90%
Golden Deal EOOD	Θυγατρική	99,90%

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην έκδοση εφημερίδας σε έντυπη μορφή και στην παροχή υπηρεσιών (αγγελίες, διαφημίσεις) μέσω διαδικτύου.

Το κύριο μέρος των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από την καταχώρηση αγγελιών, τόσο στην εφημερίδα όσο και στην διαδικτυακή ιστοσελίδα.

Σημαντικά έσοδα για την Εταιρεία προέρχονται επίσης και από τις Online υπηρεσίες του προς τους καταναλωτές, και πιο συγκεκριμένα από:

- διαφήμιση και αγγελίες τρίτων στις ιστοσελίδες "xe.gr", "property.gr" και "automoto.gr",
- από μεταπώληση προϊόντων (π.χ. ένδυσης, υπόδησης κλπ.) μέσω της ιστοσελίδας της αυτόνομης εταιρείας του Ομίλου "Golden Brands". Η συγκεκριμένη υπηρεσία, σταμάτησε εντός του 2018 να παρέχεται, δεδομένου ότι η εταιρεία που την παρείχε έχει πλέον τεθεί σε εκκαθάριση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	<u>Εταιρεία</u>
31 ^η Δεκεμβρίου 2019	115
31 ^η Δεκεμβρίου 2018	109

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Υιοθέτηση Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/11/2012, υιοθέτησε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και καταρτίζει από το 2012 και για μια πενταετία τουλάχιστον τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά.

Επομένως αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Π.Λ.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Επιπλέον, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση: «4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές».

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η www.xe.gr

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί στις 31/10/2020 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μιας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρούνται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μιας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μιας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μιας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μιας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μιας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

3.1. Βάση Παρουσίασης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η περίληψη των βασικών λογιστικών αρχών που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από τον την Εταιρεία τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.1.1 Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Στο τρέχον οικονομικό κλίμα, με εμφανή τα σημάδια της οικονομικής ύφεσης (πτώση πωλήσεων, ανεργία, έλλειψη ρευστότητας, αύξηση φορολογίας κλπ) η λειτουργία της Εταιρείας εμφανίζει χρηματοοικονομικές αδυναμίες στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι αδυναμίες αυτές συνίστανται στις σωρευμένες ζημιές που έχουν σαν συνέπεια τα ίδια κεφάλαια την 31/12/2019 να είναι αρνητικά κατά ποσό Ευρώ 31,9 εκατ, ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό υπολείπεται σημαντικά των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά Ευρώ 35,6 εκατ. περίπου.

Με την νέα μετοχική σύνθεση η Εταιρεία προέβη στην τρέχουσα χρήση στην επανεκτίμηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων και της υπεραξίας βασιζόμενοι στο υπάρχον επιχειρηματικό σχέδιο, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία ποσού Ευρώ 32,6 εκατ περίπου. Κατά την σύνταξη του επιχειρηματικού πλάνου που χρησιμοποιήθηκε για εν λόγω εκτίμηση λήφθηκαν υπόψη στο μέτρο του δυνατού οι επιπτώσεις από την πανδημία στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα στο ιδιωτικό συμφωνητικό των μετόχων της 28/02/2019 επήλθε συμφωνία αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 35,5 εκατ περίπου με την Alpha Bank, με νέα οφειλή ποσού Ευρώ 2,5 εκατ την 31/12/2019 και αποπληρωμή σε 7 έτη. Ταυτόχρονα η μητρική εταιρεία Browsepath Limited χορήγησε δάνειο στη Εταιρεία ποσού Ευρώ 35,5 εκατ με αποπληρωμή του κατόπιν αιτήματος του δανειστή σύμφωνα με τους νέους όρους αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank

Κατά την έγκριση αυτών των οικονομικών καταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την κεφαλαιοποίηση του δανείου της μητρικής εταιρείας Browsepath Limited ποσού Ευρώ 34 εκατομμυρίων με σκοπό την αύξηση της αρνητικής καθαρής θέσης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι το σύνολο των μετόχων θα εγκρίνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 31.10.2020 την κεφαλαιοποίηση του δανείου σύμφωνα με την από 25.10.2020 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του κύριου Μετόχου και ότι θα υλοποιηθεί πλήρως το νέο επιχειρηματικό σχέδιο που έχει παρουσιαστεί στην μελέτη αποτίμησης των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς έχουν ληφθεί υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού οι επιπτώσεις από την πανδημία έως σήμερα, γεγονός που αναμένεται να συμβάλει στην αναστροφή της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και στην καλυτέρευση των χρηματοοικονομικών μεγεθών της

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Την 28/02/2019 μεταβιβάστηκε το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Τον Οκτώβριο 2020 μεταβιβάστηκε το ποσοστό 4,37% από την εταιρεία «Χ.Κ.Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» σε μέτοχο της Browsepith Limited κατέχοντας πλέον συνολικά 100% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.».

Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε εφαρμογή της παραγράφου 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 και στη βάση ότι η Εταιρεία είναι θυγατρική της Browsepith Ltd., δεν υπάρχουν λοιποί μέτοχοι ώστε να έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού και η μετοχή της δεν διαπραγματεύεται σε δημόσια αγορά (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που περιλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές). Η Browsepith Ltd. ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ, στις οποίες ενοποιείται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της.

Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

3.2. Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

3.3. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8% - 20%
Έπιπλα, τηλεπ/κός εξοπλισμός και υπολογιστές	15% - 30%
Λοιπός εξοπλισμός	12% - 20%

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.4. Υπεραξία Επιχείρησης

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από την εξαγορά μιας θυγατρικής αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης Εταιρείας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αλλά και όταν υπάρχει ένδειξη για ανάγκη απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης, ανεξάρτητα από το εάν τα στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού της εξαγορασθείσας οντότητας αντιστοιχούν σε αυτές τις μονάδες λειτουργίας.

3.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την εμπορική επωνυμία, την διαδικτυακή διεύθυνση, την πελατειακή βάση του Ομίλου και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία, σημειώνοντας ότι η εμπορική επωνυμία, η διαδικτυακή διεύθυνση και η πελατειακή βάση αναγνωρίστηκαν κατά την κατανομή κόστους εξαγοράς της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» την 30/09/2008.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η εμπορική επωνυμία και η διαδικτυακή διεύθυνση είναι απεριόριστου ωφέλιμης ζωής, και κατά συνέπεια δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, ή το αργότερο σε ετήσια βάση. Η πελατειακή βάση αποσβένεται κάθε έτος με βάση την ωφέλιμη ζωή της που έχει προσδιοριστεί στα 13 έτη. Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (3-5 χρόνια).

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα ποσοστά διενέργειας των αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών είναι τα ακόλουθα:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7% - 24%
Προγράμματα υπολογιστών	20% - 30%

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.6. Απομείωση Αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)

Περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

3.7. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση 18).

3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

3.8.1. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιασώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.8.2. Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.8.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ. Σημείωση 15).

3.8.4. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελατών

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Περαιτέρω ανάλυση παρουσιάζεται στη Σημείωση 17 και 31.

3.8.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σχέση με αυτές που ορίζονταν στο ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 3.9.6).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

3.8.6. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης του Ομίλου, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές της Εταιρείας για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρεία δύναται να χρησιμοποιεί:

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει,

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου της αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, η Εταιρεία καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Εξαιρέση αποτελούν τα παράγωγα που λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Κέρδη από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα, στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμιζόν μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωσότου το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.8.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.9. Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των Ευρωπαϊκών Ομολόγων iBoxx AA-rated που παράγονται από την International Index Company, της 31ης Δεκεμβρίου 2019, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.10. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11. Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχεμένων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

- α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.
- β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μιας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μιας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μιας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για τον Όμιλο είναι οι εξής:

- A Έσοδα από κυκλοφορία εφημερίδων:** Τα έσοδα από τη κυκλοφορία της εφημερίδας αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά τη περίοδο που η εφημερίδα τεθεί σε κυκλοφορία και κατά το ποσό που η είσπραξη της εκκαθάρισης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- B. Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω εντύπου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν το αντίστοιχο έντυπο τεθεί σε κυκλοφορία. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Γ. Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω διαδικτύου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιηθεί η ανάρτηση της διαφήμισης στη σχετική διαδικτυακή σελίδα. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω διαδικτύου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Δ. Έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο:** Τα έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο αναγνωρίζονται κατά τη λήψη των τηλεφωνικών αιτημάτων από τους πελάτες, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Ε. Έσοδα από Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

- Ζ. Έσοδα από Τόκους:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

3.12. Μισθώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.13. Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

3.14. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

3.15. Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.16. Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρεία (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβαστούν.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

4.1. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (εκτός εκείνων που αναλύονται στη Σημείωση 4.2), αναλύονται κατωτέρω.

i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται η Εταιρεία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 11).

ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 3.7.

4.2. Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 25).

ii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 24).

iii) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

iv) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2019 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

v) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της.

vi) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρώνται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των πωλήσεων της (έσοδο από την κυκλοφορία της εφημερίδας) γίνεται τοις μετρητοίς (μέσω του πρακτορείου Άργος ή μέσω πιστωτικής κάρτας αντίστοιχα). Πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται για τα έσοδα από διαφημιστικές καταχωρήσεις μέσω εντύπου και Internet. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αναλόγως αξιολογεί την ανάγκη λήψης επιπρόσθετων εγγυήσεων.

5.2. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία πραγματοποιεί μικρές σε αξία εμπορικές ή/και λοιπές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.3. Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το έτος 2019 ανήλθε σε 38 εκ. ευρώ και έχει επιλεγεί μεταβλητό επιτόκιο, η διακύμανση του οποίου μπορεί δυνητικά να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο. Σε περίπτωση αύξησης/(μείωσης) των επιτοκίων κατά 0,5%, η επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας θα είναι Ευρώ 184 χιλιάδες περίπου. Με την ολοκλήρωση της προτεινόμενης από τη

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Διοίκηση της εταιρείας κεφαλαιοποίησης ποσού €34.000.000 από το μεταξύ της μητρικής Browserpath και της εταιρείας υφιστάμενο δάνειο, οι επιπτώσεις από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων θα είναι αμελητέες.

5.4. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων της. Από τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας, το 14,5% αφορά σε λιανικές πωλήσεις της εφημερίδας μέσω του πρακτορείου Άργος, ενώ το υπόλοιπο προέρχεται από πωλήσεις στο διαδίκτυο και τηλεφωνικές πωλήσεις, που ρευστοποιούνται σε διάστημα 20 ημερών. Αντίστοιχα οι προμηθευτές της Εταιρείας εξοφλούνται κατά μέσο όρο σε διάστημα 15 ημερών.

Την 31/12/2019 η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.2, όπου παρέχεται αναλυτική πληροφόρηση για την επίπτωση στη ρευστότητα της Εταιρείας λόγω του γεγονότος αυτού, αλλά και δράσεις της Διοίκησης για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της Εταιρείας.

5.5. Διαχείριση Κεφαλαίου

Κύριος σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 3.2

6. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι βασικές κατηγορίες των πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Έσοδα από κυκλοφορία Εντύπων	847.032	931.388
Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών	4.777.248	4.939.080
Σύνολο	5.624.279	5.870.468

7. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εξόδων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	146.793	991.969
Λοιπές προβλέψεις	-	946.645
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-	566.135
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	103.276	71.921
Σύνολο	250.069	2.576.670

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

31/12/2019

<i>Ποσά σε € '</i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.998.970	666.323	363.449	3.028.743
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	495.877	299.250	0	795.126
Παροχές τρίτων	99.770	123.485	201.104	424.359
Φόροι και τέλη	30.516	30.516	0	61.032
Έξοδα ταξιδίων και μεταφοράς	15.095	14.095	3.454	32.644
Έξοδα προβολής και διαφήμισης/εκθέσεων	5.259	5.259	133.092	143.610
Συνδρομές	1.538	1.538	0	3.077
Γραφικά ύλη και υλικά άμεσης αναλώσεως	4.732	4.732	0	9.464
Έξοδα δημοσιεύσεων και λοιπά έξοδα	83.147	83.147	0	166.294
Αποσβέσεις	48.374	9.826	17.384	75.584
Σύνολο	3.229.319	1.238.171	718.484	5.185.974

31/12/2018

<i>Ποσά σε € '</i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	628.099	0	0	628.099
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.939.787	646.596	352.689	2.939.071
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	429.899	205.673	0	635.572
Παροχές τρίτων	89.894	117.193	183.896	390.983
Φόροι και τέλη	26.034	26.034	0	52.067
Έξοδα ταξιδίων και μεταφοράς	13.311	13.311	2.083	28.705
Έξοδα προβολής και διαφήμισης/εκθέσεων	11.660	11.660	81.277	104.597
Συνδρομές	4.518	4.518	0	9.036
Γραφικά ύλη και υλικά άμεσης αναλώσεως	6.339	6.339	0	12.678
Έξοδα δημοσιεύσεων και λοιπά έξοδα	35.006	35.006	0	70.011
Αποσβέσεις	688.365	139.824	247.381	1.075.570
Σύνολο	3.872.911	1.206.152	867.326	5.946.389

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	2.390.795	2.292.278
Επιχορηγήσεις προσωπικού	94.592	114.476
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	543.356	532.317
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	103.276	71.921
Σύνολο	3.132.019	3.010.992

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Τόκοι ομολογιακών δανείων	1.051	292.271
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	1.031.323	94.830
Ασφάλιστρα Interest rate cap	11.163	253.737
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	10.690	9.527
Λοιπά έξοδα	3.907	4.954
Σύνολο	1.058.133	655.320

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Έσοδα τόκων τραπεζών	47.745	64.389
Σύνολο	47.745	64.389

10. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Έσοδα από διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων	2.409.719	8.612.778
Έξοδα από αναδοχή χρέους	-	(992.941)
Σύνολο λοιπών χρημ/κών αποτελεσμάτων	2.409.719	7.619.838

Λόγω αδυναμίας εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της, η Εταιρεία προέβη σε διαπραγματεύσεις με την τράπεζα με σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού του Ομίλου και την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της. Σε συνέχεια της εν λόγω διαπραγμάτευσης, η Εταιρεία με την από 28/12/2018 σύμβαση μεταξύ αυτής, της θυγατρικής εταιρείας Golden Brands ΑΕ και της τράπεζας προέβη σε στερητική αναδοχή του χρέους της θυγατρικής της εταιρείας, ύψους € 992.941. Παράλληλα, την ίδια ημερομηνία συνάφθηκαν μια σειρά πρόσθετων πράξεων που προέβλεπαν την διαγραφή με ημερομηνία 31/12/2018 συνολικού ποσού υποχρεώσεων ύψους € 8.612.778, με δεδομένη την εκπλήρωση διαλυτικών αιρέσεων, οι οποίες και εμπρόθεσμα ικανοποιήθηκαν. Επιπρόσθετα, συμφωνήθηκε η εντός του 2019 διαγραφή ποσού € 2.409.719 (καθαρή από αναβαλλόμενο φόρο) ως μέρος της υποχρέωσης που είχε σχηματιστεί από την ανοιχτή θέση του παραγώγου, που είχε συνάψει η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών του δανείου και ως εκ τούτου έκλεισε η θέση.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τη χρήση 2018 και 24% για την χρήση 2019.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Φόρος χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	2.043.429	561.053
Σύνολο	2.043.429	561.053
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(30.937.063)	4.432.071
Συντελεστής Φόρου	0,24	0,29
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	7.424.895	(1.285.301)
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου		
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβ.φορολ.απαίτηση	(162.628)	(384.820)
- Αφορολόγητα έσοδα	-	2.416.071
- Μόνιμες διαφορές	(5.310.410)	161.308
- Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	182.626	241.735
- Επίδραση από διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης		
- Λοιπές μη εκπιπόμενες δαπάνες	(91.054)	(587.941)
- Αναλογία φόρου από φορολογικές ζημιές		
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	2.043.429	561.053

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ύψους € 8.331.279, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησης θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και υπό τις κατά περίπτωση διατάξεις των οικείων αναπτυξιακών νόμων. Στο άμεσο μέλλον η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης:

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2018	-	30.735	54.345	1.159.974	1.245.054
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(20.063)	(39.543)	(1.105.765)	(1.165.371)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2018	-	10.672	14.802	54.209	79.683
Προσθήκες	-			9.541	9.541
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-		(120)	(120)
Αποσβέσεις χρήσης		(2.648)	(3.167)	(16.127)	(21.942)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-		20	20
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	-	30.735	54.345	1.169.395	1.254.475
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(22.711)	(42.710)	(1.121.872)	(1.187.293)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	-	8.024	11.635	47.523	67.182
Προσθήκες	-	-	-	73.114	73.114
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(2.544)	(2.745)	(63.552)	(68.841)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-	-	-
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	-	30.735	54.345	1.242.509	1.327.589
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(25.255)	(45.455)	(1.185.423)	(1.256.134)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	-	5.480	8.890	57.085	71.455

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

13. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η υπεραξία επιχείρησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά του 75% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «ΤΗΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής «ΤΗΤΙΣ»), την 30/09/2008, και υπολογίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της εξαγοραζόμενης Εταιρείας την ημερομηνία εξαγοράς.

Ποσά σε € '

	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2018	50.955.179	50.955.179
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2018	23.442.179	23.442.179
Προσθήκες	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	50.955.179	50.955.179
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	23.442.179	23.442.179
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-21.442.179	-21.442.179
Αποσβέσεις χρήσης	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	29.513.000	29.513.000
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	2.000.000	2.000.000

Στην χρήση 2019 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της υπεραξίας της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών βασιζόμενοι στο πενταετές επιχειρηματικό σχέδιο λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις προβλέψεις των εσόδων. Το μέσο επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε ήταν 9,1%. .

Με βάση τα αποτελέσματα της αποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 προέκυψε ότι η αξία της Εταιρείας, υπολείπεται της λογιστικής αξίας που έχει αναγνωριστεί στο λογαριασμό Υπεραξία κατά € 27,5 εκ. με αποτέλεσμα την αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης.

Η ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν και επέφεραν αύξηση ή μείωση της αξίας της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως :

	Μείωση Αξίας	Αύξηση Αξίας
Ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές (growth rate perpetuity)	-1%	=1%
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου (WACC)	0,5%	-0,5%
Έσοδα	-1%	=1%
Λειτουργικά Έξοδα Μεταβλητά	1%	-1%
Μισθοδοσία	2%	-2%
Λειτουργικά Έξοδα Σταθερά	2%	-2%

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Με βάση την παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας η επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης δεν θα ήταν σημαντική .

14. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	Εμπορική Επωνυμία/ Διαδικτυακή διεύθυνση	Πελατειακή βάση	Λογισμικά προγράμματ α	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2018	21.859.991	13.430.916	560.573	1.683.102	37.534.582
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-9.659.667	-541.528	-1.683.102	-21.321.297
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2018	12.422.991	3.771.249	19.045	0	16.213.285
Προσθήκες	0	0	1.000	0	1.000
Αποσβέσεις χρήσης	0	-1.047.497	-6.131	0	-1.053.628
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	21.859.991	13.430.916	561.573	1.683.102	37.535.582
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.707.164	-547.659	-1.683.102	-22.374.925
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	12.422.991	2.723.752	13.914	0	15.160.657
Προσθήκες	0	0	16.250	0	16.250
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-9.142.288	-2.004.455	0	0	-11.146.743
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	-5.609	0	-5.609
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	12.717.703	11.426.461	577.823	1.683.102	26.405.089
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.707.164	-553.268	-1.683.102	-22.380.534
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	3.280.703	719.297	24.554,74	0	4.024.555

Η Εμπορική Επωνυμία/Διαδικτυακή Διεύθυνση και η Πελατειακή Βάση προέκυψαν από την κατανομή του κόστους εξαγοράς της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS» την 30/09/2008.

Στην χρήση 2019 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της πελατειακής βάσης και της εμπορικής επωνυμίας της εταιρείας. Χρησιμοποιώντας την μέθοδο απαλλαγής καταβολής δικαιωμάτων (relief from royalty method) λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις σχετικές προβλέψεις . Χρησιμοποιήθηκε μέσο επιτόκιο (royalty rate) από επωνυμίες (brands) στις παρακάτω κατηγορίες:

Κατηγορία	Επιτόκιο (Royalty Rate)
Ακίνητα	6,6%
Εργασία	10%
Αυτοκίνητα	5,8%
Εμπορική Αγορά	7%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν και επέφεραν αύξηση ή μείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως :

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

	Μείωση Αξίας	Αύξηση Αξίας
Επιτόκιο (Royalty Rate)	-1%	=1%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο (Discount Rate)	0,5%	-0,5%
Έτη	5	-5
Έσοδα	-2%	2%

Με βάση την παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας η επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης δεν θα ήταν σημαντική

15. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

Στην κατηγορία αυτή έχει επιλέξει η εταιρεία να παρακολουθεί τις Λοιπές Επενδύσεις που διαθέτει.

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	9.966	9.966
Αύξηση με καταβολή μετρητών	0	0
Απομείωση επενδύσεις	0	0
	9.966	9.966

Οι επενδύσεις της Μητρικής Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Αντικείμενο Εργασίας</u>	<u>Κόστος Συμμετοχής</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Χώρα</u>
ΑΡΓΟΣ ΑΕ Μελετών, Αντιπροσωπειών, Διαχειρίσεως και Πρακτορεύσεως	Διανομή τύπου	9.966	0,1%	Ελλάδα
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>		<u>9.966</u>		

16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις	59.163	59.962
Σύνολο	59.163	59.962

Το σύνολο των «Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» αφορά διάφορες δοσμένες εγγυήσεις.

17. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορικές απαιτήσεις	2.972.939	3.810.593
Επιταγές εισπρακτέες	1.757.324	1.805.160
Γραμμάτια εισπρακτέα	21.539	21.539
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	4.751.803	5.637.292

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(4.447.918)	(4.679.542)
Σύνολο	303.884	957.751

Η μέση πιστωτική περίοδος των πελατών της Εταιρείας 75 ημέρες (2018: 76 ημέρες). Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανakλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Οικονομικής Διεύθυνσης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων. Η μεταβολή της Πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων, για την Εταιρεία, έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Λογιστική αξία την έναρξη χρήσης	(4.679.542)	(4.113.407)
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων στην χρήση/IFRS 9	0	(566.135)
Απομειώσεις/συμψηφισμοί με ανεπίδεκτες εισπράξεις	0	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	231.623	0
Λογιστική αξία στο τέλος της χρήσεως	(4.447.918)	(4.679.542)

18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Λοιπές προκαταβολές	350	350
Δεσμευμένες καταθέσεις	12.308	12.214
Έξοδα επομένων χρήσεων	36.863	13.011
Λοιποί χρεώστες	1.524.565	1.316.611
Προκαταβολές στο προσωπικό	272	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	4.348
Προκαταβολές προμηθευτών	35.231	35.231
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	1.609.589	1.381.764
Μείον Προβλέψεις απομείωσης	-1.293.876	-1.293.876
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	315.713	87.888

19. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά καθώς και τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις για διάστημα που δεν ξεπερνά τους 3 μήνες.

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	499	1.796
Τραπεζικές καταθέσεις	934.598	493.410
	935.098	495.206

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών είναι σαράντα δύο εκατομμύρια τετρακόσια είκοσι δύο εκατομμύρια (42.422.000) μετοχές με ονομαστική αξία € 0,30 ανά μετοχή.

21. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το ποσό προέκυψε την 31/01/2009 κατά την συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την “THETIS”, με απαλοιφή του μετοχικού κεφαλαίου της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» που κατείχε η “THETIS”, καθώς και των σχετικών δικαιωμάτων μειοψηφίας.

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία (Ν. 2190/20 – άρθρα 44 και 45), οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να μεταφέρουν στο τακτικό αποθεματικό το 5% των μετά φόρων κερδών τους, έως ότου το τακτικό αποθεματικό να ισούται με το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απορρόφηση ζημιών, μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Διαφορά από την ωφέλεια διαγραφής χρέους

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανειστρια τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού. Τα αποθεματικά αυτά δύναται να φορολογηθούν κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες, ωστόσο δεν υπάρχει σχετική πρόθεση την παρούσα στιγμή από την Εταιρεία.

23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Ο δανεισμός του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμος Ι/Σ δανεισμός		0
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	2.500.000	0
Σύνολο	2.500.000	0

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Τραπεζικός δανεισμός	1.613	35.607.416
Δανεισμός από μητρική εταιρεία	35.500.000	0
Σύνολο	.35.501.613	35.607.416

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η Εταιρεία, δυνάμει της από 17/09/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη την 18/09/2008 σε έκδοση ομολογιακού δανείου επταετούς διάρκειας. Το ομολογιακό δάνειο ύψους € 45.000.000 καλύφθηκε πλήρως από την ALPHA τράπεζα και επρόκειτο να αποπληρωθεί την 02/10/2018. Προς κάλυψη του ομολογιακού δανείου, η Εταιρεία έχει προβεί σε εκχώρηση του συνόλου των μετοχών του και των σημάτων προς την εκδότρια τράπεζα.

Την 28/02/2019 μεταβιβάστηκε το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία συμφωνήθηκε η αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την Τράπεζα Αίρφα Bank A.E συνολικού ποσού Ευρώ 35,5 εκατ.

Η νέα οφειλή προς την Alpha Τράπεζα ανέρχεται στο ποσό Ευρώ 2.500.000 με σταθερό επιτόκιο και περιθώριο- 2,75 % ενώ είναι πληρωτέα σε 7 έτη.

Την 9/10/2020 υπογράφηκε η δανειακή σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του νέου μετόχου Browsepath Ltd με ημερομηνία εφαρμογής των όρων της από την 28/02/2019, για την χορήγηση ποσού Ευρώ 35.500.000 από τον νέο μέτοχο.

Το επιτόκιο της σύμβασης είναι κυμαινόμενο πλέον περιθωρίου 2,75% και το δάνειο είναι πληρωτέο κατόπιν αιτήματος του δανειστή. Ως εκ τούτου η εταιρεία αναγνώρισε το σύνολο του υπολοίπου του δανείου στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Π.Λ. 19, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	562.652	560.616
Συνταξιοδοτικές παροχές	103.276	71.921
Παροχή καταβλητέα από τον εργοδότη	-123.093	-55.510
 Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	 -35.863	 -14.375
Σύνολο	506.972	562.652
 Συνολική Υποχρέωση	 506.972	 562.652
 Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	103.276	71.921
Σύνολο	103.276	71.921
 <i>Ποσά σε € '</i>	 31/12/2019	 31/12/2018
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	562.652	560.616
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-35.863	-14.375
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0	0

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	103.276	71.921
Αντιλογισμοί	0	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-123.093	-55.510
Σύνολο	506.972	562.652

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	24.932	31.816
Χρηματοοικονομικό κόστος	10.690	9.527
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	0
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	67.654	30.578
Κόστος αναδιοργάνωσης	0	0
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	0	0
Άλλα έσοδα/έξοδα	0	0
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημίας	0	0
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	0	0
Σύνολο	103.276	71.921

	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,87%	1,70%
Αυξήσεις μισθών	2,75%	1,50%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%

25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις της Εταιρείας από αναβαλλόμενο φόρο αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019		31/12/2018	
<i>Ποσά σε € '</i>	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις				
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0	960.000	0	3.845.065
Εμπορικές απαιτήσεις				0
Λοιπές απαιτήσεις	1.383.924		1.493.354	0
Παροχές προσωπικού	121.673		140.663	0
Λοιπά	0		721.823	0
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές				0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαιτήρηση/(υποχρέωση)	1.505.597	960.000	2.355.840	3.845.065
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)	545.597			-1.489.224

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2018	1/1/2018	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2019
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	1.192.800	300.554	-	1.493.354	1.493.354	(115.323)	-	1.378.031
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση	162.578	(38.490)	16.574	140.662	140.662	(4.489)	(8.607)	127.566
Παράγωγα χρημ/κά μέσα	1.272.814	(550.991)	-	721.823	721.823	(721.823)	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	2.628.192	(288.927)	16.574	2.355.839	2.355.839	(841.635)	(8.607)	1.505.597
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	(4.695.043)	849.979	-	(3.845.064)	(3.845.064)	2.885.064	-	(960.000)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(4.695.043)	849.979	-	(3.845.064)	(3.845.064)	2.885.064	-	(960.000)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(2.066.851)	561.052	16.574	(1.489.225)	(1.489.225)	2.043.429	(8.607)	545.597

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	224.518	238.340
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0	0
Σύνολο	224.518	238.340

Η μέση περίοδος πίστωσης από προμηθευτές της Εταιρείας ανέρχεται σε 17 ημέρες (2018: 65 ημέρες)

27. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες κατά εκτίμηση της Διοίκησης προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	178.710	178.710
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	--	25.766
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	136.508	128.296
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	108.378	159.304
Δεδουλευμένα έσοδα	3.681	32
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.041.708	1.160.884
Σύνολο υποχρεώσεων	1.468.985	1.652.992

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται οι δεδουλευμένοι τόκοι του ομολογιακού δανείου με την Browsepath ποσού Ευρώ 829 χιλιάδες όπως αναφέρεται στη σημείωση 23.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1. Τα μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
2. Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτημένα μέλη (σύζυγοι, τέκνα κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
3. Η εταιρεία «Raguera Investments Limited» διότι κατείχε την 31/12/2018 το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και η εταιρεία «Χ.Κ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» που κατείχε την 31/12/2018 το 4,37% αντίστοιχα. Από την 28/02/2019 η εταιρεία Browserpath Ltd , διότι κατέχει το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
4. Οι εταιρείες «GD Group Ltd», «Golden Deal EOOD», και «Golden Deal SRL».

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2019 και το 2018 για την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €		2019			2018		
<u>ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ</u>		(+) Χρεωστικό Υπόλοιπο	Αγορές -	Πωλήσεις -	(+) Χρεωστικό Υπόλοιπο	Αγορές -	Πωλήσεις -
<u>Επωνυμία εταιρείας</u>	<u>Σχέση</u>	(-) Πιστωτικό Υπόλοιπο	Λοιπά Έξοδα Χρήσεως	Λοιπά Έσοδα Χρήσεως	(-) Πιστωτικό Υπόλοιπο	Λοιπά Έξοδα Χρήσεως	Λοιπά Έσοδα Χρήσεως
Χ.Κ. Τεγόπουλος Εκδόσεις ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	(7.006)			(7.006)		
Browserpath	Μητρική Εταιρεία	(36.329.812)	1.031.322				
Golden Deal EOOD	Θυγατρική	-		-	-		-
Golden Dear SRL	Θυγατρική	-		-	-		-
Golden Brands ΑΕ (μέχρι 18.5.2018)		(3.748)		-	1.248.646	980.320	(33.970)
Σύνολο		(36.340.566)	1.031.322	-	1.241.640	980.320	(33.970)

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2019 και το 2018 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Αμοιβές	419.410	265.500
Εργοδοτικές εισφορές	91.893	48.674
Bonus/Λοιπές παροχές	74.039	13.349
Σύνολο	585.343	327.523

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις με μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ή το διευθυντικό προσωπικό της.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις <i>Ποσά σε €</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Εντός 1 έτους	172.950	156.930
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	224.528	228.856
Άνω των 5 ετών	-	-
Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις	397.478	385.786

30. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για την διαχειριστική χρήση του 2013 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει ληφθεί καμία εντολή για διενέργεια φορολογικού ελέγχου.

Για τις φορολογικές χρήσεις 2012 και 2013 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την ελεγκτική Εταιρεία GRANT THORNTON, σύμφωνα με το άρθρο 82 παραγρ. 5 2238/1994. Από την διεξαγωγή του ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις. Για τη χρήση 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την GRANT THORNTON ΑΕ σύμφωνα με άρθρο 65 Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013. Από την διεξαγωγή του ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις. Η διαχειριστική χρήση 2012 και 2013, θεωρείται με βάση το γενικό κανόνα παρανεγραμμένη, ενώ για τις επόμενες χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τη χρήση 2019, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους ορκωτούς ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με άρθρο 65 Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η έκβαση ενδεχόμενου μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις, οπότε δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια σχετική πρόβλεψης σε επίπεδο ομίλου.

31. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2019, είναι οι ακόλουθοι:

1. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων ήδη έχουν πραγματοποιηθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

2. Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19)

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Τα μέτρα περιορισμού που εφάρμοσε η κυβέρνηση άρθηκαν σταδιακά από τις αρχές Μαΐου, ενώ πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αναπτύχθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στην Ελλάδα, είχαν ως στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Από υγειονομικής απόψεως, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις και τα προτεινόμενα μέτρα ασφαλείας από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας και τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας με γνώμονα την ασφάλεια των εργαζομένων, των στελεχών αλλά και όλων των συναλλασσομένων με την εταιρεία.

Από οικονομικής και επιχειρηματικής απόψεως, παρακολουθώντας στενά τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, η Εταιρεία λαμβάνει κατά το δυνατόν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση της ρευστότητας της και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Πέραν της συνεχιζόμενης διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου που πηγάζει από την πανδημία του ιού COVID-19, εφαρμόζουμε και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την προστασία της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας. Η Εταιρεία, με τα συσσωρευμένα οικονομικά προβλήματα, προσπαθεί να ανατρέψει το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επιδεινώθηκε από την κρίση της πανδημίας.

Τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες άμβλυνσης του κινδύνου που συνδέεται με την εξέλιξη της πανδημίας και τις επιπτώσεις της στη δραστηριότητα της χώρας γενικότερα και της εταιρείας ειδικότερα. Εντούτοις, κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά της εταιρείας θα εξαρτηθεί, σε σημαντικό βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις στην Ελλάδα και διεθνώς, οι οποίες, σε μεγάλο βαθμό, είναι πέρα από τον έλεγχό μας. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις επί της εταιρείας μας που σχετίζονται με την επιδημία του ιού COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα επί του παρόντος και οι όποιες προβλέψεις ενδέχεται να αποκλίνουν τελικά από τις πραγματικές συνέπειες της πανδημίας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αντιμετωπίζεται με την συνεχή και συστηματική παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης των πελατών. Για τον

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

λόγο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την εν γένει οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί στο μέτρο και στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, προληπτικά και άμεσα, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών και αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα.

5. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι παρέχει ευρεία γκάμα παρεχόμενων υπηρεσιών.

7. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία της εταιρείας. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας στην λειτουργία της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

8. Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το έτος 2019 ανήλθε σε 38 εκ. ευρώ και έχει επιλεγεί κυμαινόμενο επιτόκιο, η διακύμανση του οποίου μπορεί δυνητικά να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο. Σε περίπτωση αύξησης/(μείωσης) των επιτοκίων κατά 0,5%, η επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας θα είναι Ευρώ 184 χιλιάδες περίπου. Με την ολοκλήρωση της προτεινόμενης από τη Διοίκηση της εταιρείας κεφαλαιοποίησης ποσού €34.000.000 από το μεταξύ της μητρικής Browsearch και της εταιρείας υφιστάμενο δάνειο, οι επιπτώσεις από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων θα είναι αμελητέες.

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τον Οκτώβριο 2020 μεταβιβάστηκε το ποσοστό 4,37% από την εταιρεία «Χ.Κ.Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» σε μέτοχο της Browsearch Limited με αποτέλεσμα η Browsearch Limited και οι μέτοχοί της να κατέχουν πλέον συνολικά 100% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.».

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Εκτός των όσων αναφέρονται ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**


.....
Ν. ΓΟΥΛΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ


.....
Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1-3 & ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ 4, ΑΘΗΝΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 008024301000

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.»**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.)**

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΠΕΡΙΟΧΟΜΕΝΑ	2
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και από το Διοικητικό Συμβούλιο της 31/10/2020 και υπογράφηκε κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**


.....
N. ΓΟΥΛΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


31/12/20.

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
A. ΚΑΦΟΥΡΟΥ

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64961/01/Β/07/803)

επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης **2019 (1^η Ιανουαρίου ως 31^η Δεκεμβρίου 2019)**

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς « Δ.Π.Χ.Α. » (International Financial Reporting Standards “IFRS”) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές αναφέρονται στις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2019

Η εμπορική επωνυμία της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ισχυρή και συνδεδεμένη όχι μόνο με το χώρο των μικρών αγγελιών, αλλά και με τις έννοιες της αξιοπιστίας και της ποιότητας. Στον έντυπο χώρο, η εταιρεία διατηρεί πρωτεύουσα θέση (με ανταγωνισμό, κυρίως σε τοπικές γεωγραφικές περιοχές), και σημαντικό κομμάτι των εσόδων μας προέρχεται από το έντυπο, το οποίο συνεχίζει να φέρνει έσοδα και να παραμένει ισχυρό. Τα τελευταία τρία χρόνια, αξιοσημείωτα είναι τα έσοδα του Site, το οποίο έχει ξεκινήσει να «εσοδοποιεί» την πληρότητα του, και την πρωτιά του στο σύνολο των προσφερόμενων υπηρεσιών του. Στόχος μας είναι να καταστήσουμε ηγετική Εταιρεία του χώρου των online marketplaces (αγγελίες, e-commerce marketplaces, group-buying commerce) στην Νότια Ευρώπη.

Η στρατηγική μας είναι να φέρνουμε κοντά τους καταναλωτές που ψάχνουν να βρουν ή και να αγοράσουν κάτι, με τους ανθρώπους, επαγγελματίες ή ιδιώτες, που προωθούν την υπηρεσία ή το προϊόν τους. Έτσι αποσκοπούμε να καταστεί το προϊόν μας η ενδιάμεση πλατφόρμα μεταξύ καταναλωτών και διαφημιζομένων στο χώρο.

Οι άξονες που θα μας οδηγήσουν στο στόχο είναι συνοπτικά η εκμετάλλευση της εξέχουσας θέσης μας στον έντυπο χώρο, το χτίσιμο αντίστοιχης θέσης στο διαδικτυακό χώρο, και ο μετασχηματισμός της τεχνολογικής και παραγωγικής υποδομής, καθώς και των ανάλογων διαδικασιών.

Την 28/02/2019 μεταβιβάστηκε το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία συμφωνήθηκε η αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την Τράπεζα Alpha Bank Α.Ε συνολικού ποσού Ευρώ 35,5 εκατ

Την 9/10/2020 υπογράφηκε η δανειακή σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του νέου μετόχου Browsepath Ltd με ημερομηνία εφαρμογής των όρων της από την 28/02/2019, για την χορήγηση ποσού Ευρώ 35.500.000 από τον νέο μέτοχο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, κατευθυνόμενη από την δυναμική ανάπτυξή της, έχει εκπονήσει ένα Σχέδιο Δράσης, που συνοπτικά μπορεί να κατηγοριοποιηθεί στους παρακάτω τομείς:

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

A. ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Με δεδομένο ότι μεγάλο μέρος του κόστους πωλήσεων του Ομίλου οφείλεται στην εκτύπωση της εφημερίδας, ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε συνεργασίες για την εκτύπωση της εφημερίδας, που έχουν αποφέρει σημαντικό όφελος στο σχετικό κόστος. Επίσης, επανασχεδιάστηκε ο τρόπος διανομής των εντύπων της Εταιρείας ανά την Ελλάδα, πετυχαίνοντας μειωμένα έξοδα διανομής.

B. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Επαναπροσδιορίστηκε ο τρόπος πώλησης προς τον κάθε πελάτη, αποσκοπώντας σε μια πελατοκεντρική προσέγγιση του συνόλου των υπηρεσιών μας. Σε αυτά τα πλαίσια, επαναπροσδιορίστηκε και ο εμπορικός τιμοκατάλογος, με αλλαγές στις κλίμακες τιμών και με δημιουργία ανταγωνιστικότερων προϊόντων. Ο στόχος των ανωτέρω είναι η εταιρική ευελιξία και η περαιτέρω αύξηση της ανταγωνιστικότητας μας στην αγορά.

Γ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ CALL CENTER

Το τηλεφωνικό κέντρο αναπτύσσεται επίσης διαρκώς, με νέες γραμμές κλήσεων, αλλαγές στις κλίμακες χρεώσεων, αναδιάρθρωση του τμήματος, και με προώθηση προϊόντων-υπηρεσιών τρίτων στην B2C αγορά.

Δ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ONLINE ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η διεύρυνση και ο μετασχηματισμός των υπηρεσιών μας σε online επίπεδο, θα διατηρηθεί στα προσεχή έτη βάσει του στρατηγικού μας πλάνου. Η Εταιρεία σε επίπεδο online προϊόντων και υπηρεσιών, πέρα από την διαρκή αναδιάρθρωση και βελτίωση της κεντρικής ιστοσελίδας ("ΧΕ.gr"), έχει αναπτύξει υποδομές και διαδικτυακά εργαλεία ("property.gr", και "automoto.gr") στη διάθεση των πελατών του, ώστε όχι μόνο να διατηρήσει, αλλά και να επεκτείνει την πελατειακή του βάση. Επίσης, έχει δημιουργήσει ένα πρωτοποριακό self-service εργαλείο ("ΧΕ Professional") για την δημιουργία και καταχώριση διαφημίσεων ή/και αγγελιών από επαγγελματίες, με αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων με παράλληλη μείωση του κόστους.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης 2020, είναι οι ακόλουθοι:

1. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων ήδη έχουν πραγματοποιηθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

2. Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19)

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Τα μέτρα περιορισμού που εφάρμοσε η κυβέρνηση άρθηκαν σταδιακά από τις αρχές Μαΐου, ενώ πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αναπτύχθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στην Ελλάδα, είχαν ως στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Από υγειονομικής απόψεως, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις και τα προτεινόμενα μέτρα ασφαλείας από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας και τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας με γνώμονα την ασφάλεια των εργαζομένων, των στελεχών αλλά και όλων των συναλλασσομένων με την εταιρεία.

Από οικονομικής και επιχειρηματικής απόψεως, παρακολουθώντας στενά τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, η Εταιρεία λαμβάνει κατά το δυνατόν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση της ρευστότητας της και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Πέραν της συνεχιζόμενης διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου που πηγάζει από την πανδημία του ιού COVID-19, εφαρμόζουμε και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την προστασία της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας. Η Εταιρεία, με τα συσσωρευμένα οικονομικά προβλήματα, προσπαθεί να ανατρέψει το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επιδεινώθηκε από την κρίση της πανδημίας.

Τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες άμβλυνσης του κινδύνου που συνδέεται με την εξέλιξη της πανδημίας και τις επιπτώσεις της στη δραστηριότητα της χώρας γενικότερα και της εταιρείας ειδικότερα. Εντούτοις, κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά της εταιρείας θα εξαρτηθεί, σε σημαντικό βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις στην Ελλάδα και διεθνώς, οι οποίες, σε μεγάλο βαθμό, είναι πέρα από τον έλεγχό μας. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις επί της εταιρείας μας που σχετίζονται με την επιδημία του ιού COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα επί του παρόντος και οι όποιες προβλέψεις ενδέχεται να αποκλίνουν τελικά από τις πραγματικές συνέπειες της πανδημίας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιαδώς την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αντιμετωπίζεται με την συνεχή και συστηματική παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης των πελατών και με την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα καθώς και την λήψη σχετικών εγγυήσεων, ενέγγυων πιστώσεων όπου αυτό είναι εφικτό. Για τον λόγο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την εν γένει οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί στο μέτρο και στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, προληπτικά και άμεσα, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών και αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα. Σε κάθε περίπτωση όμως, ενόψει της έντασης και της διάρκειας της οικονομικής ύφεσης αλλά και των εξελίξεων στην εγχώρια ιδίως αγορά, ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

5. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία καταφέρει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, και η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι παρέχει ευρεία γκάμα παρεχόμενων υπηρεσιών.

7. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία της εταιρείας. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας στην λειτουργία της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το έτος 2019 ανήλθε σε 38 εκ. ευρώ και έχει επιλεγεί μεταβλητό επιτόκιο, η διακύμανση του οποίου μπορεί δυνητικά να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο. Σε περίπτωση αύξησης/(μείωσης) των επιτοκίων κατά 0,5%, η επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας θα είναι Ευρώ 184 χιλιάδες περίπου. Με την ολοκλήρωση της προτεινόμενης από τη Διοίκηση της εταιρείας κεφαλαιοποίησης ποσού €34.000.000 από το μεταξύ της μητρικής Browserpath και της εταιρείας υφιστάμενο δάνειο, οι επιπτώσεις από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων θα είναι αμελητέες.

Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Στο τρέχον οικονομικό κλίμα, με εμφανή τα σημάδια της οικονομικής ύφεσης (πτώση πωλήσεων, ανεργία, έλλειψη

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ρευστότητας, αύξηση φορολογίας κλπ.) η λειτουργία της Εταιρείας εμφανίζει χρηματοοικονομικές αδυναμίες στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι αδυναμίες αυτές συνίστανται στις σωρευμένες ζημιές που έχουν σαν συνέπεια τα ίδια κεφάλαια την 31/12/2019 να είναι αρνητικά κατά ποσό Ευρώ 31,9 εκατ, ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό υπολείπεται σημαντικά των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ποσό Ευρώ 35,6 εκατ περίπου.

Με την νέα μετοχική σύνθεση η Εταιρεία προέβη στην τρέχουσα χρήση στην επανεκτίμηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων και της υπεραξίας βασιζόμενοι στο υπάρχον επιχειρηματικό σχέδιο, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία ποσού Ευρώ 32,6 εκατ περίπου. Κατά την σύνταξη του επιχειρηματικού πλάνου που χρησιμοποιήθηκε για εν λόγω εκτίμηση λήφθηκαν υπόψη στο μέτρο του δυνατού οι επιπτώσεις από την πανδημία στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα στο ιδιωτικό συμφωνητικό των μετόχων της 28/02/2019 επήλθε συμφωνία αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 35,5 εκατ περίπου με την Alpha Bank, με νέα οφειλή ποσού Ευρώ 2,5 εκατ την 31/12/2019 και αποπληρωμή σε 7 έτη. Ταυτόχρονα η μητρική εταιρεία Browsepath Limited χορήγησε δάνειο στη Εταιρεία ποσού Ευρώ 35,5 εκατ με αποπληρωμή του κατόπιν αιτήματος του δανειστή σύμφωνα με τους νέους όρους αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank.

Κατά την έγκριση αυτών των οικονομικών καταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την κεφαλαιοποίηση του δανείου της μητρικής εταιρείας Browsepath Limited ποσού Ευρώ 34 εκατομμυρίων με σκοπό την αύξηση της καθαρής θέσης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι το σύνολο των μετόχων θα εγκρίνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 31.10.2020 την κεφαλαιοποίηση του δανείου σύμφωνα με την από 25.10.2020 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του κύριου Μετόχου και ότι θα υλοποιηθεί πλήρως το νέο επιχειρηματικό σχέδιο που έχει παρουσιαστεί στην μελέτη αποτίμησης των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς έχουν ληφθεί υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού οι επιπτώσεις από την πανδημία έως σήμερα, γεγονός που αναμένεται να συμβάλλει στην αναστροφή της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και στην καλυτέρευση των χρηματοοικονομικών μεγεθών της.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ΄

Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019) απασχόλησε κατά μέσο όρο 115 (2018 :109 άτομα) με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις άρτιες και απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας.

Μία από τις θεμελιώδεις αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Η πολιτική της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζεται στις εξής αρχές:

- λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους,
- εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στο σύνολο των δραστηριοτήτων της,
- βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων,
- εφαρμόζει την δια βίου εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της σε θέματα περιβάλλοντος,
- εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρεία.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα εξελίχθηκαν ως εξής :

Ο Κύκλος Εργασιών το 2019 ανήλθε σε € 5.624.279 για την Εταιρεία, ενώ το 2018 ανήλθε σε € 5.870.468

Τα Μικτά Αποτελέσματα το 2019 ανήλθαν σε € 2.394.960 για την Εταιρεία, ενώ το 2018 ανήλθαν σε € 1.997.557 .

Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2019 ανήλθαν σε κέρδη € 351.533 , ενώ το 2018 ανήλθαν σε ζημίες € 1.521.266 Η σημαντική απόκλιση οφείλεται στην μείωση του λειτουργικού κόστους .

Τα Αποτελέσματα προ Φόρων (EBT) το 2019 ανήλθαν σε ζημίες € 30.937.063, ενώ το 2018 ανήλθαν σε κέρδη 4.432.071. Η σημαντική απόκλιση οφείλεται στην απομείωση που διενεργήθηκε στην τρέχουσα χρήση επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Τα Αποτελέσματα μετά τους φόρους το 2019 ανήλθαν σε ζημίες € 28.893.634 , ενώ το 2018 ανήλθαν σε κέρδη 4.993.124 €

Στη χρήση 2019, το ύψος των επενδύσεων της Εταιρείας ανήλθε σε € 89 χιλιάδες περίπου διατέθηκε κυρίως για επέκταση διαδικτυακών υπηρεσιών, λογισμικό υπολογιστών, εξοπλισμό γραφείων και τηλεπικοινωνιών, και μηχανογραφική υποδομή.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΡΔΩΝ / (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ</i>	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	351.533	(1.521.266)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		275.949	(2.596.836)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(30.937.063)	4.432.071
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(28.893.634)	4.993.124
Ποσά σε € '		31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη προ φόρων		(30.937.063)	4.432.071
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(1.399.331)	(7.028.907)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		32.612.343	0
Πλέον: Αποσβέσεις		75.584	1.075.570
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	351.533	(1.521.266)

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Λοιπές πληροφορίες

2. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας

Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας παρατίθεται σχετική ανάλυση:.

Η στρατηγική της Εταιρείας θα εξακολουθήσει να επικεντρώνεται στην εφαρμογή πρωτίστως αμυντικής αλλά και συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής, η οποία συνοψίζεται κυρίως στα ακόλουθα:

- α) διαρκής αναζήτηση νέων κερδοφόρων πεδίων δράσης,
- β) επίτευξη νέων συμφωνιών, αναζήτηση και ανάπτυξη νέων συνεργασιών – συνεργειών με στόχο την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη του επιχειρησιακού προσανατολισμού της Εταιρείας και
- γ) απόκτηση ρευστότητας, με συγκράτηση και ει δυνατόν περιορισμό στο μέγιστο επιτρεπτό βαθμό των δαπανών, προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει ακόμη και απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις.

I. Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών το 2019 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2019 για την Εταιρεία, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, εμφανίζονται στην σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τον Οκτώβριο 2020 μεταβιβάστηκε το ποσοστό 4,37% από την εταιρεία «Χ.Κ.Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» σε μέτοχο της Browserpath Limited κατέχοντας πλέον συνολικά 100% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.».

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω σχετικά με τη πανδημία, την συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας και την μεταβίβαση, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



.....
Ν. ΓΟΥΛΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

1 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



Προς τους μετόχους της

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές
Λογιστές Α.Ε.
Ζαλοκώστα 42
152 33, Χαλάνδρι
Ελλάδα

T: +30 215 5006060
Φ: +30 215 5006061

Έκθεση Ελέγχου επί των οικονομικών Καταστάσεων

info@bakertilly.gr
www.bakertilly.gr

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχιση δραστηριότητας

Αναφορικά με το θέμα σημαντικής αβεβαιότητας για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3.1.1 επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 ήταν αρνητικά ποσού Ευρώ 31,9 εκατ περίπου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπολείπονται σημαντικά από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό Ευρώ 35,6 εκατ περίπου. Στη Σημείωση 3.1.1 επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιαστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της, τα οποία εξαρτώνται μεταξύ των άλλων και από την επιτυχή υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου εφόσον δεν επηρεαστεί σημαντικά από τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας. Κατά συνέπεια οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά την δραστηριότητα της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη ως προς την διενέργεια απομείωσης επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων, την 25η Ιουλίου 2019, επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως. Στη σημείωση 13 και 14 επί των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ενέργειες της Εταιρείας ως προς την διενέργεια της απομείωσης στην τρέχουσα χρήση.
2. Την 28/02/2019 μεταβιβάστηκε το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας. Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε εφαρμογή της παραγράφου 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 και στη βάση ότι η Εταιρεία είναι θυγατρική της Browsepath Ltd., δεν υπάρχουν λοιποί μέτοχοι ώστε να έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού και η μετοχή της δεν διαπραγματεύεται σε δημόσια αγορά (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που περιλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές). Η Browsepath Ltd. ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ, στις οποίες ενοποιείται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτώνται επαρκή κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για να εκφράσετε γνώμη σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών απαιτήσεων

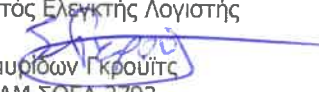
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου του 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 31^η Οκτωβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Σπυρίδων Γκρούιτς
ΑΜ ΣΟΕΛ 2793

Baker Tilly
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 176

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	<i>31/12/2019</i>	<i>31/12/2018</i>
Πωλήσεις αγαθών		824.823	885.993
Παροχή υπηρεσιών		4.799.456	4.984.476
Πωλήσεις	6	5.624.279	5.870.468
Κόστος πωλήσεων	8	(3.229.319)	(3.872.911)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		2.394.960	1.997.557
Έξοδα διοίκησης	8	(1.238.171)	(1.206.152)
Έξοδα διάθεσης	8	(718.484)	(867.326)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7	(250.069)	(2.576.670)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		87.713	55.755
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		275.949	(2.596.836)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(1.058.133)	(655.320)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		47.745	64.389
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	2.409.719	7.619.838
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	13&14	(32.612.343)	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(30.937.063)	4.432.071
Φορολογία εισοδήματος	11	2.043.429	561.053
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(28.893.634)	4.993.124
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		(28.893.634)	4.993.124

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	<i>31/12/2019</i>	<i>31/12/2018</i>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	24	35.863	14.375
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		(8.607)	16.574
		27.256	30.949
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		27.256	30.949
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		(28.866.378)	5.024.073

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	71.455	67.182
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	4.000.000	15.160.657
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	15	9.966	9.966
Υπεραξία επιχείρησης	13	2.000.000	23.442.179
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	59.163	59.962
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	25	545.597	-
Σύνολο		6.686.180	38.739.946
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	17	303.884	957.751
Λοιπές απαιτήσεις	18	315.713	87.888
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	935.098	495.206
Σύνολο		1.554.695	1.540.845
Σύνολο ενεργητικού		8.240.875	40.280.790
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	12.726.600	12.726.600
Διαφορά υπέρ το άρτιο	21	28.742.400	28.742.400
Λοιπά αποθεματικά		1	1
Αποθεματικά κεφάλαια	22	145.587	145.587
Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	22	8.331.279	8.331.279
Αποτελέσματα εις νέο		(81.907.079)	(53.040.701)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(31.961.213)	(3.094.835)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	-	1.489.224
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24	506.972	562.652
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	2.500.000	0
Σύνολο		3.006.972	2.051.876
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	26	224.518	238.340
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	35.501.613	35.607.416
Υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	10	0	3.825.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	1.468.985	1.652.992
Σύνολο		37.195.116	41.323.749
Σύνολο υποχρεώσεων		40.202.088	43.375.625
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.240.875	40.280.790

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε €'</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2018		12.726.600	28.742.400	1	145.587	8.331.279	(53.040.701)	(3.094.835)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(28.893.634)	(28.893.634)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2019								
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	35.863	35.863
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	(8.607)	(8.607)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		-	-	-	-	-	(28.866.378)	(28.866.378)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2019		-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2019		12.726.600	28.742.400	1	145.587	8.331.279	(81.907.079)	(31.961.213)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**



Ποσά σε €'	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2017 όπως αυτά είχαν δημοσιευθεί		12.726.600	28.742.400	1	145.587		(49.384.687)	(7.770.100)
Επίδραση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9							(348.808)	(348.808)
Υπόλοιπο την 31/12/2017		12.726.600	28.742.400	1	145.587	-	(49.733.495)	(8.118.908)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	4.993.124	4.993.124
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2018								
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	14.375	14.375
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	16.574	16.574
Συνολικό Αναγνωριζόμενοι κέρδος/(ζημιά) χρήσεως							5.024.073	5.024.073
Δημιουργία Τακτικού αποθεματικού από έγκριση διανομής								-
Σχηματισμός Αποθεματικού						8.331.279	(8.331.279)	-
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2018		-	-		-	8.331.279	(8.331.279)	-
Υπόλοιπο την 31/12/2018		12.726.600	28.742.400	1	145.587	8.331.279	(53.040.701)	(3.094.835)

□

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		(30.937.063)	4.432.071
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	31.135.694	(5.315.281)
		198.631	(883.210)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		653.867	(1.261.440)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(227.025)	1.613.436
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(396.461)	1.244.322
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(19.817)	-
		209.195	713.108
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		560.728	199.915
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(3.077)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		557.652	199.915
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		(73.114)	(9.441)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(16.250)	(1.000)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		-	100
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(89.364)	(10.341)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		47.745	174
Τόκοι πληρωθέντες		(76.141)	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(28.396)	174
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		439.892	189.748
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		495.206	305.457
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		935.098	495.206

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

<i>Ποσά σε € '</i>		01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12	68.841	21.942
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	5.609	1.053.628
Προβλέψεις-Απομειώσεις/ (Χρήση πρόβλεψης)	17	(231.623)	566.135
(Κέρδη) / ζημιές από λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	(2.409.719)	(7.619.838)
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	24	103.276	71.921
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	13 & 14	32.588.922	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	(47.745)	(64.389)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	1.058.133	655.320
Σύνολο	(i)	31.135.694	(5.315.281)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 20/12/2007 και έχει ως Έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική εταιρεία της BROWSPATH LTD, η οποία έχει την καταστατική της έδρα στη Κύπρο. Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τα όσα προβλέπει η παράγραφος 4, περίπτωση α, του Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις», εξαιρείται από την ενοποίηση και καταρτίζει μόνο ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
	Μητρική	-
ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ	Θυγατρική	100,00%
GD Group Ltd	Θυγατρική	99,90%
Golden Deal SRL	Θυγατρική	99,90%
Golden Deal EOOD	Θυγατρική	99,90%

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην έκδοση εφημερίδας σε έντυπη μορφή και στην παροχή υπηρεσιών (αγγελίες, διαφημίσεις) μέσω διαδικτύου.

Το κύριο μέρος των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από την καταχώρηση αγγελιών, τόσο στην εφημερίδα όσο και στην διαδικτυακή ιστοσελίδα.

Σημαντικά έσοδα για την Εταιρεία προέρχονται επίσης και από τις Online υπηρεσίες του προς τους καταναλωτές, και πιο συγκεκριμένα από:

- διαφήμιση και αγγελίες τρίτων στις ιστοσελίδες "xe.gr", "property.gr" και "automoto.gr",
- από μεταπώληση προϊόντων (π.χ. ένδυσης, υπόδησης κλπ.) μέσω της ιστοσελίδας της αυτόνομης εταιρείας του Ομίλου "Golden Brands". Η συγκεκριμένη υπηρεσία, σταμάτησε εντός του 2018 να παρέχεται, δεδομένου ότι η εταιρεία που την παρείχε έχει πλέον τεθεί σε εκκαθάριση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	<u>Εταιρεία</u>
31 ^η Δεκεμβρίου 2019	115
31 ^η Δεκεμβρίου 2018	109

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Υιοθέτηση Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/11/2012, υιοθέτησε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και καταρτίζει από το 2012 και για μια πενταετία τουλάχιστον τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά.

Επομένως αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Π.Λ.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Επιπλέον, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση: «4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές».

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η www.xe.gr

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί στις 31/10/2020 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μιας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρούνται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μιας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μιας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μιας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μιας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μιας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

3.1. Βάση Παρουσίασης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η περίληψη των βασικών λογιστικών αρχών που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από τον την Εταιρεία τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.1.1 Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Στο τρέχον οικονομικό κλίμα, με εμφανή τα σημάδια της οικονομικής ύφεσης (πτώση πωλήσεων, ανεργία, έλλειψη ρευστότητας, αύξηση φορολογίας κλπ) η λειτουργία της Εταιρείας εμφανίζει χρηματοοικονομικές αδυναμίες στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι αδυναμίες αυτές συνίστανται στις σωρευμένες ζημιές που έχουν σαν συνέπεια τα ίδια κεφάλαια την 31/12/2019 να είναι αρνητικά κατά ποσό Ευρώ 31,9 εκατ, ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό υπολείπεται σημαντικά των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά Ευρώ 35,6 εκατ. περίπου.

Με την νέα μετοχική σύνθεση η Εταιρεία προέβη στην τρέχουσα χρήση στην επανεκτίμηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων και της υπεραξίας βασιζόμενοι στο υπάρχον επιχειρηματικό σχέδιο, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία ποσού Ευρώ 32,6 εκατ περίπου. Κατά την σύνταξη του επιχειρηματικού πλάνου που χρησιμοποιήθηκε για εν λόγω εκτίμηση λήφθηκαν υπόψη στο μέτρο του δυνατού οι επιπτώσεις από την πανδημία στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα στο ιδιωτικό συμφωνητικό των μετόχων της 28/02/2019 επήλθε συμφωνία αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 35,5 εκατ περίπου με την Alpha Bank, με νέα οφειλή ποσού Ευρώ 2,5 εκατ την 31/12/2019 και αποπληρωμή σε 7 έτη. Ταυτόχρονα η μητρική εταιρεία Browsepath Limited χορήγησε δάνειο στη Εταιρεία ποσού Ευρώ 35,5 εκατ με αποπληρωμή του κατόπιν αιτήματος του δανειστή σύμφωνα με τους νέους όρους αναδιοργάνωσης του ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank

Κατά την έγκριση αυτών των οικονομικών καταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την κεφαλαιοποίηση του δανείου της μητρικής εταιρείας Browsepath Limited ποσού Ευρώ 34 εκατομμυρίων με σκοπό την αύξηση της αρνητικής καθαρής θέσης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι το σύνολο των μετόχων θα εγκρίνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 31.10.2020 την κεφαλαιοποίηση του δανείου σύμφωνα με την από 25.10.2020 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του κύριου Μετόχου και ότι θα υλοποιηθεί πλήρως το νέο επιχειρηματικό σχέδιο που έχει παρουσιαστεί στην μελέτη αποτίμησης των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς έχουν ληφθεί υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού οι επιπτώσεις από την πανδημία έως σήμερα, γεγονός που αναμένεται να συμβάλει στην αναστροφή της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και στην καλυτέρευση των χρηματοοικονομικών μεγεθών της

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Την 28/02/2019 μεταβιβάστηκε το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Τον Οκτώβριο 2020 μεταβιβάστηκε το ποσοστό 4,37% από την εταιρεία «Χ.Κ.Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» σε μέτοχο της Browsearch Limited κατέχοντας πλέον συνολικά 100% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.».

Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε εφαρμογή της παραγράφου 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 και στη βάση ότι η Εταιρεία είναι θυγατρική της Browsearch Ltd., δεν υπάρχουν λοιποί μέτοχοι ώστε να έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού και η μετοχή της δεν διαπραγματεύεται σε δημόσια αγορά (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που περιλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές). Η Browsearch Ltd. ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ, στις οποίες ενοποιείται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της.

Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

3.2. Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

3.3. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8% - 20%
Έπιπλα, τηλεπ/κός εξοπλισμός και υπολογιστές	15% - 30%
Λοιπός εξοπλισμός	12% - 20%

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.4. Υπεραξία Επιχείρησης

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από την εξαγορά μιας θυγατρικής αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης Εταιρείας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αλλά και όταν υπάρχει ένδειξη για ανάγκη απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης, ανεξάρτητα από το εάν τα στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού της εξαγορασθείσας οντότητας αντιστοιχούν σε αυτές τις μονάδες λειτουργίας.

3.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την εμπορική επωνυμία, την διαδικτυακή διεύθυνση, την πελατειακή βάση του Ομίλου και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία, σημειώνοντας ότι η εμπορική επωνυμία, η διαδικτυακή διεύθυνση και η πελατειακή βάση αναγνωρίστηκαν κατά την κατανομή κόστους εξαγοράς της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» την 30/09/2008.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η εμπορική επωνυμία και η διαδικτυακή διεύθυνση είναι απεριόριστου ωφέλιμης ζωής, και κατά συνέπεια δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, ή το αργότερο σε ετήσια βάση. Η πελατειακή βάση αποσβένεται κάθε έτος με βάση την ωφέλιμη ζωή της που έχει προσδιοριστεί στα 13 έτη. Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (3-5 χρόνια).

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα ποσοστά διενέργειας των αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών είναι τα ακόλουθα:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7% - 24%
Προγράμματα υπολογιστών	20% - 30%

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.6. Απομείωση Αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)

Περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

3.7. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση 18).

3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

3.8.1. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιασώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.8.2. Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.8.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ. Σημείωση 15).

3.8.4. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελατών

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Περαιτέρω ανάλυση παρουσιάζεται στη Σημείωση 17 και 31.

3.8.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σχέση με αυτές που ορίζονταν στο ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 3.9.6).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύνταξης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

3.8.6. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης του Ομίλου, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές της Εταιρείας για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρεία δύναται να χρησιμοποιεί:

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει,

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου της αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, η Εταιρεία καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Εξαιρέση αποτελούν τα παράγωγα που λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Κέρδη από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα, στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμιζόν μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωσότου το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.8.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.9. Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των Ευρωπαϊκών Ομολόγων iBoxx AA-rated που παράγονται από την International Index Company, της 31ης Δεκεμβρίου 2019, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.10. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11. Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχεμένων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

- α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.
- β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μιας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μιας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μιας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για τον Όμιλο είναι οι εξής:

- A Έσοδα από κυκλοφορία εφημερίδων:** Τα έσοδα από τη κυκλοφορία της εφημερίδας αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά τη περίοδο που η εφημερίδα τεθεί σε κυκλοφορία και κατά το ποσό που η είσπραξη της εκκαθάρισης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- B. Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω εντύπου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν το αντίστοιχο έντυπο τεθεί σε κυκλοφορία. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Γ. Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω διαδικτύου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιηθεί η ανάρτηση της διαφήμισης στη σχετική διαδικτυακή σελίδα. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω διαδικτύου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Δ. Έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο:** Τα έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο αναγνωρίζονται κατά τη λήψη των τηλεφωνικών αιτημάτων από τους πελάτες, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Ε. Έσοδα από Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

- Ζ. Έσοδα από Τόκους:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

3.12. Μισθώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.13. Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

3.14. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

3.15. Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.16. Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρεία (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβαστούν.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

4.1. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (εκτός εκείνων που αναλύονται στη Σημείωση 4.2), αναλύονται κατωτέρω.

i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται η Εταιρεία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 11).

ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 3.7.

4.2. Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 25).

ii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 24).

iii) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

iv) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2019 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

v) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της.

vi) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρύεται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των πωλήσεων της (έσοδο από την κυκλοφορία της εφημερίδας) γίνεται τοις μετρητοίς (μέσω του πρακτορείου Άργος ή μέσω πιστωτικής κάρτας αντίστοιχα). Πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται για τα έσοδα από διαφημιστικές καταχωρήσεις μέσω εντύπου και Internet. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αναλόγως αξιολογεί την ανάγκη λήψης επιπρόσθετων εγγυήσεων.

5.2. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία πραγματοποιεί μικρές σε αξία εμπορικές ή/και λοιπές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.3. Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το έτος 2019 ανήλθε σε 38 εκ. ευρώ και έχει επιλεγεί μεταβλητό επιτόκιο, η διακύμανση του οποίου μπορεί δυνητικά να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο. Σε περίπτωση αύξησης/(μείωσης) των επιτοκίων κατά 0,5%, η επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας θα είναι Ευρώ 184 χιλιάδες περίπου. Με την ολοκλήρωση της προτεινόμενης από τη

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Διοίκηση της εταιρείας κεφαλαιοποίησης ποσού €34.000.000 από το μεταξύ της μητρικής Browserpath και της εταιρείας υφιστάμενο δάνειο, οι επιπτώσεις από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων θα είναι αμελητέες.

5.4. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων της. Από τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας, το 14,5% αφορά σε λιανικές πωλήσεις της εφημερίδας μέσω του πρακτορείου Άργος, ενώ το υπόλοιπο προέρχεται από πωλήσεις στο διαδίκτυο και τηλεφωνικές πωλήσεις, που ρευστοποιούνται σε διάστημα 20 ημερών. Αντίστοιχα οι προμηθευτές της Εταιρείας εξοφλούνται κατά μέσο όρο σε διάστημα 15 ημερών.

Την 31/12/2019 η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.2, όπου παρέχεται αναλυτική πληροφόρηση για την επίπτωση στη ρευστότητα της Εταιρείας λόγω του γεγονότος αυτού, αλλά και δράσεις της Διοίκησης για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της Εταιρείας.

5.5. Διαχείριση Κεφαλαίου

Κύριος σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 3.2

6. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι βασικές κατηγορίες των πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Έσοδα από κυκλοφορία Εντύπων	847.032	931.388
Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών	4.777.248	4.939.080
Σύνολο	5.624.279	5.870.468

7. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εξόδων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	146.793	991.969
Λοιπές προβλέψεις	-	946.645
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-	566.135
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	103.276	71.921
Σύνολο	250.069	2.576.670

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

31/12/2019

<i>Ποσά σε € '</i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.998.970	666.323	363.449	3.028.743
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	495.877	299.250	0	795.126
Παροχές τρίτων	99.770	123.485	201.104	424.359
Φόροι και τέλη	30.516	30.516	0	61.032
Έξοδα ταξιδίων και μεταφοράς	15.095	14.095	3.454	32.644
Έξοδα προβολής και διαφήμισης/εκθέσεων	5.259	5.259	133.092	143.610
Συνδρομές	1.538	1.538	0	3.077
Γραφικά ύλη και υλικά άμεσης αναλώσεως	4.732	4.732	0	9.464
Έξοδα δημοσιεύσεων και λοιπά έξοδα	83.147	83.147	0	166.294
Αποσβέσεις	48.374	9.826	17.384	75.584
Σύνολο	3.229.319	1.238.171	718.484	5.185.974

31/12/2018

<i>Ποσά σε € '</i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	628.099	0	0	628.099
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.939.787	646.596	352.689	2.939.071
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	429.899	205.673	0	635.572
Παροχές τρίτων	89.894	117.193	183.896	390.983
Φόροι και τέλη	26.034	26.034	0	52.067
Έξοδα ταξιδίων και μεταφοράς	13.311	13.311	2.083	28.705
Έξοδα προβολής και διαφήμισης/εκθέσεων	11.660	11.660	81.277	104.597
Συνδρομές	4.518	4.518	0	9.036
Γραφικά ύλη και υλικά άμεσης αναλώσεως	6.339	6.339	0	12.678
Έξοδα δημοσιεύσεων και λοιπά έξοδα	35.006	35.006	0	70.011
Αποσβέσεις	688.365	139.824	247.381	1.075.570
Σύνολο	3.872.911	1.206.152	867.326	5.946.389

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	2.390.795	2.292.278
Επιχορηγήσεις προσωπικού	94.592	114.476
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	543.356	532.317
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	103.276	71.921
Σύνολο	3.132.019	3.010.992

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Τόκοι ομολογιακών δανείων	1.051	292.271
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	1.031.323	94.830
Ασφάλιστρα Interest rate cap	11.163	253.737
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	10.690	9.527
Λοιπά έξοδα	3.907	4.954
Σύνολο	1.058.133	655.320

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Έσοδα τόκων τραπεζών	47.745	64.389
Σύνολο	47.745	64.389

10. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Έσοδα από διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων	2.409.719	8.612.778
Έξοδα από αναδοχή χρέους	-	(992.941)
Σύνολο λοιπών χρημ/κών αποτελεσμάτων	2.409.719	7.619.838

Λόγω αδυναμίας εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της, η Εταιρεία προέβη σε διαπραγματεύσεις με την τράπεζα με σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού του Ομίλου και την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της. Σε συνέχεια της εν λόγω διαπραγμάτευσης, η Εταιρεία με την από 28/12/2018 σύμβαση μεταξύ αυτής, της θυγατρικής εταιρείας Golden Brands ΑΕ και της τράπεζας προέβη σε στερητική αναδοχή του χρέους της θυγατρικής της εταιρείας, ύψους € 992.941. Παράλληλα, την ίδια ημερομηνία συνάφθηκαν μια σειρά πρόσθετων πράξεων που προέβλεπαν την διαγραφή με ημερομηνία 31/12/2018 συνολικού ποσού υποχρεώσεων ύψους € 8.612.778, με δεδομένη την εκπλήρωση διαλυτικών αιρέσεων, οι οποίες και εμπρόθεσμα ικανοποιήθηκαν. Επιπρόσθετα, συμφωνήθηκε η εντός του 2019 διαγραφή ποσού € 2.409.719 (καθαρή από αναβαλλόμενο φόρο) ως μέρος της υποχρέωσης που είχε σχηματιστεί από την ανοιχτή θέση του παραγώγου, που είχε συνάψει η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών του δανείου και ως εκ τούτου έκλεισε η θέση.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τη χρήση 2018 και 24% για την χρήση 2019.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Φόρος χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	2.043.429	561.053
Σύνολο	2.043.429	561.053
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(30.937.063)	4.432.071
Συντελεστής Φόρου	0,24	0,29
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	7.424.895	(1.285.301)
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου		
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβ.φορολ.απαίτηση	(162.628)	(384.820)
- Αφορολόγητα έσοδα	-	2.416.071
- Μόνιμες διαφορές	(5.310.410)	161.308
- Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	182.626	241.735
- Επίδραση από διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης		
- Λοιπές μη εκπιπόμενες δαπάνες	(91.054)	(587.941)
- Αναλογία φόρου από φορολογικές ζημιές		
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	2.043.429	561.053

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ύψους € 8.331.279, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησης θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και υπό τις κατά περίπτωση διατάξεις των οικείων αναπτυξιακών νόμων. Στο άμεσο μέλλον η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης:

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2018	-	30.735	54.345	1.159.974	1.245.054
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(20.063)	(39.543)	(1.105.765)	(1.165.371)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2018	-	10.672	14.802	54.209	79.683
Προσθήκες	-			9.541	9.541
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-		(120)	(120)
Αποσβέσεις χρήσης		(2.648)	(3.167)	(16.127)	(21.942)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-		20	20
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	-	30.735	54.345	1.169.395	1.254.475
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(22.711)	(42.710)	(1.121.872)	(1.187.293)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	-	8.024	11.635	47.523	67.182
Προσθήκες	-	-	-	73.114	73.114
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(2.544)	(2.745)	(63.552)	(68.841)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-	-	-
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	-	30.735	54.345	1.242.509	1.327.589
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(25.255)	(45.455)	(1.185.423)	(1.256.134)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	-	5.480	8.890	57.085	71.455

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

13. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η υπεραξία επιχείρησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά του 75% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «ΤΗΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής «ΤΗΤΙΣ»), την 30/09/2008, και υπολογίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της εξαγοραζόμενης Εταιρείας την ημερομηνία εξαγοράς.

Ποσά σε € '

	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2018	50.955.179	50.955.179
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2018	23.442.179	23.442.179
Προσθήκες	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	50.955.179	50.955.179
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	23.442.179	23.442.179
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-21.442.179	-21.442.179
Αποσβέσεις χρήσης	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	29.513.000	29.513.000
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	2.000.000	2.000.000

Στην χρήση 2019 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της υπεραξίας της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών βασιζόμενοι στο πενταετές επιχειρηματικό σχέδιο λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις προβλέψεις των εσόδων. Το μέσο επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε ήταν 9,1%. .

Με βάση τα αποτελέσματα της αποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 προέκυψε ότι η αξία της Εταιρείας, υπολείπεται της λογιστικής αξίας που έχει αναγνωριστεί στο λογαριασμό Υπεραξία κατά € 27,5 εκ. με αποτέλεσμα την αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης.

Η ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν και επέφεραν αύξηση ή μείωση της αξίας της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως :

	Μείωση Αξίας	Αύξηση Αξίας
Ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές (growth rate perpetuity)	-1%	=1%
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου (WACC)	0,5%	-0,5%
Έσοδα	-1%	=1%
Λειτουργικά Έξοδα Μεταβλητά	1%	-1%
Μισθοδοσία	2%	-2%
Λειτουργικά Έξοδα Σταθερά	2%	-2%

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Με βάση την παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας η επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης δεν θα ήταν σημαντική .

14. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	Εμπορική Επωνυμία/ Διαδικτυακή διεύθυνση	Πελατειακή βάση	Λογισμικά προγράμματ α	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2018	21.859.991	13.430.916	560.573	1.683.102	37.534.582
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-9.659.667	-541.528	-1.683.102	-21.321.297
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2018	12.422.991	3.771.249	19.045	0	16.213.285
Προσθήκες	0	0	1.000	0	1.000
Αποσβέσεις χρήσης	0	-1.047.497	-6.131	0	-1.053.628
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	21.859.991	13.430.916	561.573	1.683.102	37.535.582
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.707.164	-547.659	-1.683.102	-22.374.925
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	12.422.991	2.723.752	13.914	0	15.160.657
Προσθήκες	0	0	16.250	0	16.250
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-9.142.288	-2.004.455	0	0	-11.146.743
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	-5.609	0	-5.609
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	12.717.703	11.426.461	577.823	1.683.102	26.405.089
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.707.164	-553.268	-1.683.102	-22.380.534
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	3.280.703	719.297	24.554,74	0	4.024.555

Η Εμπορική Επωνυμία/Διαδικτυακή Διεύθυνση και η Πελατειακή Βάση προέκυψαν από την κατανομή του κόστους εξαγοράς της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS» την 30/09/2008.

Στην χρήση 2019 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της πελατειακής βάσης και της εμπορικής επωνυμίας της εταιρείας. Χρησιμοποιώντας την μέθοδο απαλλαγής καταβολής δικαιωμάτων (relief from royalty method) λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις σχετικές προβλέψεις . Χρησιμοποιήθηκε μέσο επιτόκιο (royalty rate) από επωνυμίες (brands) στις παρακάτω κατηγορίες:

Κατηγορία	Επιτόκιο (Royalty Rate)
Ακίνητα	6,6%
Εργασία	10%
Αυτοκίνητα	5,8%
Εμπορική Αγορά	7%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν και επέφεραν αύξηση ή μείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως :

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

	Μείωση Αξίας	Αύξηση Αξίας
Επιτόκιο (Royalty Rate)	-1%	=1%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο (Discount Rate)	0,5%	-0,5%
Έτη	5	-5
Έσοδα	-2%	2%

Με βάση την παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας η επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης δεν θα ήταν σημαντική

15. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

Στην κατηγορία αυτή έχει επιλέξει η εταιρεία να παρακολουθεί τις Λοιπές Επενδύσεις που διαθέτει.

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	9.966	9.966
Αύξηση με καταβολή μετρητών	0	0
Απομείωση επενδύσεις	0	0
	9.966	9.966

Οι επενδύσεις της Μητρικής Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Αντικείμενο Εργασίας</u>	<u>Κόστος Συμμετοχής</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Χώρα</u>
ΑΡΓΟΣ ΑΕ Μελετών, Αντιπροσωπειών, Διαχειρίσεως και Πρακτορεύσεως	Διανομή τύπου	9.966	0,1%	Ελλάδα
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>		<u>9.966</u>		

16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις	59.163	59.962
Σύνολο	59.163	59.962

Το σύνολο των «Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» αφορά διάφορες δοσμένες εγγυήσεις.

17. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορικές απαιτήσεις	2.972.939	3.810.593
Επιταγές εισπρακτέες	1.757.324	1.805.160
Γραμμάτια εισπρακτέα	21.539	21.539
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	4.751.803	5.637.292

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(4.447.918)	(4.679.542)
Σύνολο	303.884	957.751

Η μέση πιστωτική περίοδος των πελατών της Εταιρείας 75 ημέρες (2018: 76 ημέρες). Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανakλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Οικονομικής Διεύθυνσης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων. Η μεταβολή της Πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων, για την Εταιρεία, έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Λογιστική αξία την έναρξη χρήσης	(4.679.542)	(4.113.407)
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων στην χρήση/IFRS 9	0	(566.135)
Απομειώσεις/συμψηφισμοί με ανεπίδεκτες εισπράξεις	0	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	231.623	0
Λογιστική αξία στο τέλος της χρήσεως	(4.447.918)	(4.679.542)

18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Λοιπές προκαταβολές	350	350
Δεσμευμένες καταθέσεις	12.308	12.214
Έξοδα επομένων χρήσεων	36.863	13.011
Λοιποί χρεώστες	1.524.565	1.316.611
Προκαταβολές στο προσωπικό	272	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	4.348
Προκαταβολές προμηθευτών	35.231	35.231
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	1.609.589	1.381.764
Μείον Προβλέψεις απομείωσης	-1.293.876	-1.293.876
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	315.713	87.888

19. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά καθώς και τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις για διάστημα που δεν ξεπερνά τους 3 μήνες.

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	499	1.796
Τραπεζικές καταθέσεις	934.598	493.410
	935.098	495.206

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών είναι σαράντα δύο εκατομμύρια τετρακόσια είκοσι δύο εκατομμύρια (42.422.000) μετοχές με ονομαστική αξία € 0,30 ανά μετοχή.

21. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το ποσό προέκυψε την 31/01/2009 κατά την συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την “THETIS”, με απαλοιφή του μετοχικού κεφαλαίου της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» που κατείχε η “THETIS”, καθώς και των σχετικών δικαιωμάτων μειοψηφίας.

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία (Ν. 2190/20 – άρθρα 44 και 45), οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να μεταφέρουν στο τακτικό αποθεματικό το 5% των μετά φόρων κερδών τους, έως ότου το τακτικό αποθεματικό να ισούται με το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απορρόφηση ζημιών, μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Διαφορά από την ωφέλεια διαγραφής χρέους

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανειστρια τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού. Τα αποθεματικά αυτά δύναται να φορολογηθούν κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες, ωστόσο δεν υπάρχει σχετική πρόθεση την παρούσα στιγμή από την Εταιρεία.

23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Ο δανεισμός του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμος Ι/Σ δανεισμός		0
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	2.500.000	0
Σύνολο	2.500.000	0

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Τραπεζικός δανεισμός	1.613	35.607.416
Δανεισμός από μητρική εταιρεία	35.500.000	0
Σύνολο	.35.501.613	35.607.416

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η Εταιρεία, δυνάμει της από 17/09/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη την 18/09/2008 σε έκδοση ομολογιακού δανείου επταετούς διάρκειας. Το ομολογιακό δάνειο ύψους € 45.000.000 καλύφθηκε πλήρως από την ALPHA τράπεζα και επρόκειτο να αποπληρωθεί την 02/10/2018. Προς κάλυψη του ομολογιακού δανείου, η Εταιρεία έχει προβεί σε εκχώρηση του συνόλου των μετοχών του και των σημάτων προς την εκδότρια τράπεζα.

Την 28/02/2019 μεταβιβάστηκε το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία συμφωνήθηκε η αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την Τράπεζα Αίρφα Bank A.E συνολικού ποσού Ευρώ 35,5 εκατ.

Η νέα οφειλή προς την Alpha Τράπεζα ανέρχεται στο ποσό Ευρώ 2.500.000 με σταθερό επιτόκιο και περιθώριο- 2,75 % ενώ είναι πληρωτέα σε 7 έτη.

Την 9/10/2020 υπογράφηκε η δανειακή σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του νέου μετόχου Browsepath Ltd με ημερομηνία εφαρμογής των όρων της από την 28/02/2019, για την χορήγηση ποσού Ευρώ 35.500.000 από τον νέο μέτοχο.

Το επιτόκιο της σύμβασης είναι κυμαινόμενο πλέον περιθωρίου 2,75% και το δάνειο είναι πληρωτέο κατόπιν αιτήματος του δανειστή. Ως εκ τούτου η εταιρεία αναγνώρισε το σύνολο του υπολοίπου του δανείου στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Π.Λ. 19, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	562.652	560.616
Συνταξιοδοτικές παροχές	103.276	71.921
Παροχή καταβλητέα από τον εργοδότη	-123.093	-55.510
 Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	 -35.863	 -14.375
Σύνολο	506.972	562.652
 Συνολική Υποχρέωση	 506.972	 562.652
 Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	103.276	71.921
Σύνολο	103.276	71.921
 <i>Ποσά σε € '</i>	 31/12/2019	 31/12/2018
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	562.652	560.616
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-35.863	-14.375
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0	0

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	103.276	71.921
Αντιλογισμοί	0	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-123.093	-55.510
Σύνολο	506.972	562.652

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	24.932	31.816
Χρηματοοικονομικό κόστος	10.690	9.527
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	0
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	67.654	30.578
Κόστος αναδιοργάνωσης	0	0
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	0	0
Άλλα έσοδα/έξοδα	0	0
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημίας	0	0
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	0	0
Σύνολο	103.276	71.921

	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,87%	1,70%
Αυξήσεις μισθών	2,75%	1,50%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%

25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις της Εταιρείας από αναβαλλόμενο φόρο αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019		31/12/2018	
<i>Ποσά σε € '</i>	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις				
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0	960.000	0	3.845.065
Εμπορικές απαιτήσεις				0
Λοιπές απαιτήσεις	1.383.924		1.493.354	0
Παροχές προσωπικού	121.673		140.663	0
Λοιπά	0		721.823	0
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές				0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαιτήρηση/(υποχρέωση)	1.505.597	960.000	2.355.840	3.845.065
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)	545.597			-1.489.224

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2018	1/1/2018	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2019
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	1.192.800	300.554	-	1.493.354	1.493.354	(115.323)	-	1.378.031
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση	162.578	(38.490)	16.574	140.662	140.662	(4.489)	(8.607)	127.566
Παράγωγα χρημ/κά μέσα	1.272.814	(550.991)	-	721.823	721.823	(721.823)	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	2.628.192	(288.927)	16.574	2.355.839	2.355.839	(841.635)	(8.607)	1.505.597
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	(4.695.043)	849.979	-	(3.845.064)	(3.845.064)	2.885.064	-	(960.000)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(4.695.043)	849.979	-	(3.845.064)	(3.845.064)	2.885.064	-	(960.000)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(2.066.851)	561.052	16.574	(1.489.225)	(1.489.225)	2.043.429	(8.607)	545.597

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	224.518	238.340
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0	0
Σύνολο	224.518	238.340

Η μέση περίοδος πίστωσης από προμηθευτές της Εταιρείας ανέρχεται σε 17 ημέρες (2018: 65 ημέρες)

27. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες κατά εκτίμηση της Διοίκησης προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	178.710	178.710
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	--	25.766
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	136.508	128.296
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	108.378	159.304
Δεδουλευμένα έσοδα	3.681	32
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.041.708	1.160.884
Σύνολο υποχρεώσεων	1.468.985	1.652.992

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται οι δεδουλευμένοι τόκοι του ομολογιακού δανείου με την Browsepath ποσού Ευρώ 829 χιλιάδες όπως αναφέρεται στη σημείωση 23.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1. Τα μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
2. Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτημένα μέλη (σύζυγοι, τέκνα κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
3. Η εταιρεία «Raguera Investments Limited» διότι κατείχε την 31/12/2018 το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και η εταιρεία «Χ.Κ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» που κατείχε την 31/12/2018 το 4,37% αντίστοιχα. Από την 28/02/2019 η εταιρεία Browserpath Ltd , διότι κατέχει το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
4. Οι εταιρείες «GD Group Ltd», «Golden Deal EOOD», και «Golden Deal SRL».

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2019 και το 2018 για την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €		2019			2018		
<u>ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ</u>		(+) Χρεωστικό Υπόλοιπο	Αγορές -	Πωλήσεις -	(+) Χρεωστικό Υπόλοιπο	Αγορές -	Πωλήσεις -
<u>Επωνυμία εταιρείας</u>	<u>Σχέση</u>	(-) Πιστωτικό Υπόλοιπο	Λοιπά Έξοδα Χρήσεως	Λοιπά Έσοδα Χρήσεως	(-) Πιστωτικό Υπόλοιπο	Λοιπά Έξοδα Χρήσεως	Λοιπά Έσοδα Χρήσεως
Χ.Κ. Τεγόπουλος Εκδόσεις ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	(7.006)			(7.006)		
Browserpath	Μητρική Εταιρεία	(36.329.812)	1.031.322				
Golden Deal EOOD	Θυγατρική	-		-	-		-
Golden Dear SRL	Θυγατρική	-		-	-		-
Golden Brands ΑΕ (μέχρι 18.5.2018)		(3.748)		-	1.248.646	980.320	(33.970)
Σύνολο		(36.340.566)	1.031.322	-	1.241.640	980.320	(33.970)

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2019 και το 2018 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Αμοιβές	419.410	265.500
Εργοδοτικές εισφορές	91.893	48.674
Bonus/Λοιπές παροχές	74.039	13.349
Σύνολο	585.343	327.523

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις με μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ή το διευθυντικό προσωπικό της.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις <i>Ποσά σε €</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Εντός 1 έτους	172.950	156.930
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	224.528	228.856
Άνω των 5 ετών	-	-
Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις	397.478	385.786

30. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για την διαχειριστική χρήση του 2013 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει ληφθεί καμία εντολή για διενέργεια φορολογικού ελέγχου.

Για τις φορολογικές χρήσεις 2012 και 2013 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την ελεγκτική Εταιρεία GRANT THORNTON, σύμφωνα με το άρθρο 82 παραγρ. 5 2238/1994. Από την διεξαγωγή του ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις. Για τη χρήση 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την GRANT THORNTON ΑΕ σύμφωνα με άρθρο 65 Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013. Από την διεξαγωγή του ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις. Η διαχειριστική χρήση 2012 και 2013, θεωρείται με βάση το γενικό κανόνα παρανεγραμμένη, ενώ για τις επόμενες χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τη χρήση 2019, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους ορκωτούς ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με άρθρο 65 Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η έκβαση ενδεχόμενου μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις, οπότε δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια σχετική πρόβλεψης σε επίπεδο ομίλου.

31. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2019, είναι οι ακόλουθοι:

1. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων ήδη έχουν πραγματοποιηθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

2. Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19)

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Τα μέτρα περιορισμού που εφάρμοσε η κυβέρνηση άρθηκαν σταδιακά από τις αρχές Μαΐου, ενώ πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αναπτύχθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στην Ελλάδα, είχαν ως στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Από υγειονομικής απόψεως, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις και τα προτεινόμενα μέτρα ασφαλείας από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας και τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας με γνώμονα την ασφάλεια των εργαζομένων, των στελεχών αλλά και όλων των συναλλασσομένων με την εταιρεία.

Από οικονομικής και επιχειρηματικής απόψεως, παρακολουθώντας στενά τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, η Εταιρεία λαμβάνει κατά το δυνατόν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση της ρευστότητας της και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Πέραν της συνεχιζόμενης διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου που πηγάζει από την πανδημία του ιού COVID-19, εφαρμόζουμε και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την προστασία της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας. Η Εταιρεία, με τα συσσωρευμένα οικονομικά προβλήματα, προσπαθεί να ανατρέψει το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επιδεινώθηκε από την κρίση της πανδημίας.

Τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες άμβλυνσης του κινδύνου που συνδέεται με την εξέλιξη της πανδημίας και τις επιπτώσεις της στη δραστηριότητα της χώρας γενικότερα και της εταιρείας ειδικότερα. Εντούτοις, κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά της εταιρείας θα εξαρτηθεί, σε σημαντικό βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις στην Ελλάδα και διεθνώς, οι οποίες, σε μεγάλο βαθμό, είναι πέρα από τον έλεγχό μας. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις επί της εταιρείας μας που σχετίζονται με την επιδημία του ιού COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα επί του παρόντος και οι όποιες προβλέψεις ενδέχεται να αποκλίνουν τελικά από τις πραγματικές συνέπειες της πανδημίας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αντιμετωπίζεται με την συνεχή και συστηματική παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης των πελατών. Για τον

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

λόγο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την εν γένει οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί στο μέτρο και στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, προληπτικά και άμεσα, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών και αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα.

5. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι παρέχει ευρεία γκάμα παρεχόμενων υπηρεσιών.

7. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία της εταιρείας. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας στην λειτουργία της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

8. Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το έτος 2019 ανήλθε σε 38 εκ. ευρώ και έχει επιλεγεί κυμαινόμενο επιτόκιο, η διακύμανση του οποίου μπορεί δυνητικά να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο. Σε περίπτωση αύξησης/(μείωσης) των επιτοκίων κατά 0,5%, η επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας θα είναι Ευρώ 184 χιλιάδες περίπου. Με την ολοκλήρωση της προτεινόμενης από τη Διοίκηση της εταιρείας κεφαλαιοποίησης ποσού €34.000.000 από το μεταξύ της μητρικής Browsepeth και της εταιρείας υφιστάμενο δάνειο, οι επιπτώσεις από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων θα είναι αμελητέες.

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τον Οκτώβριο 2020 μεταβιβάστηκε το ποσοστό 4,37% από την εταιρεία «Χ.Κ.Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» σε μέτοχο της Browsepeth Limited με αποτέλεσμα η Browsepeth Limited και οι μέτοχοί της να κατέχουν πλέον συνολικά 100% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.».

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Εκτός των όσων αναφέρονται ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**


.....
N. ΓΟΥΛΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


.....

Φ. ΚΟΤΣΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ


.....

Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ